



# 結好金融集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：1469

## 2024/25 中期報告



## 未經審核中期業績

結好金融集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」或「董事」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二四年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績連同去年同期之比較數字。本公司之審核委員會已審閱截至二零二四年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表。

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

	附註	未經審核	
		截至九月三十日止六個月	
		二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
香港財務報告準則第15號範圍內之			
客戶合約收益		12,407	29,350
使用實際利息法計算之利息收益		155,499	138,894
<b>收益</b>	<b>4</b>	<b>167,906</b>	<b>168,244</b>
其他營運收入		819	781
其他收益及虧損淨額		(4,673)	7,450
折舊開支		(5,535)	(5,971)
佣金開支		(2,605)	(3,396)
應收賬項之減值虧損淨額		(59,186)	(45,905)
員工成本		(9,338)	(10,113)
融資成本		(523)	(89)
其他開支		(6,811)	(8,387)

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

	附註	未經審核	
		截至九月三十日止六個月	
		二零二四年	二零二三年
		千港元	千港元
稅前溢利		80,054	102,614
所得稅開支	5	(8,240)	(16,657)
期內溢利		71,814	85,957
其他全面收益(開支)			
其後重新分類或可能重新分類至損益之項目			
換算海外業務產生之匯兌差額		2,082	-
不會重新分類至損益之項目			
物業重估盈餘		32	31
物業重估產生之遞延稅項		(5)	(5)
期內其他全面收益總額		2,109	26
期內全面收益總額		73,923	85,983
股息	6	75,000	150,000
每股盈利	7		
基本及攤薄		2.9(港仙)	3.4(港仙)



## 簡明綜合財務狀況表

	未經審核 於二零二四年 九月三十日 附註	經審核 於二零二四年 三月三十一日 千港元
<b>非流動資產</b>		
物業及設備	25,212	30,649
投資物業	158,310	-
無形資產	7,964	7,964
其他資產	6,145	3,745
投資	19,547	17,890
遞延稅項資產	6,145	6,145
商譽	2,000	2,000
	<b>225,323</b>	<b>68,393</b>
<b>流動資產</b>		
應收賬項	8 1,715,847	1,864,483
預付款項、按金及其他應收款項	3,572	3,549
可收回稅項	1,897	10,055
投資	155	193
銀行結餘—客戶賬戶	279,191	233,058
銀行結餘—一般賬戶及現金	2,480,112	2,434,035
	<b>4,480,774</b>	<b>4,545,373</b>

簡明綜合財務狀況表(續)

		未經審核 於二零二四年 九月三十日 附註 千港元	經審核 於二零二四年 三月三十一日 千港元
<b>流動負債</b>			
應付賬項	9	346,809	251,527
應計費用及其他應付賬項		4,132	3,843
租賃負債		5,896	5,152
應付稅項		74	—
		<u>356,911</u>	<u>260,522</u>
<b>流動資產淨額</b>		<u>4,123,863</u>	<u>4,284,851</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>4,349,186</u>	<u>4,353,244</u>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		135	130
租賃負債		9,458	12,444
		<u>9,593</u>	<u>12,574</u>
<b>資產淨額</b>		<u>4,339,593</u>	<u>4,340,670</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	10	25,000	25,000
儲備		4,314,593	4,315,670
<b>總權益</b>		<u>4,339,593</u>	<u>4,340,670</u>

## 簡明綜合權益變動表

未經審核  
截至二零二四年九月三十日止六個月  
本公司擁有人應佔

	股本 千港元	股份溢價 千港元	實繳盈餘 千港元	物業 重估儲備 千港元	其他儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	保留溢利 千港元	總額 千港元
於二零二四年四月一日	25,000	375,407	1,486,951	1,033	159,933	-	2,292,346	4,340,670
期內溢利	-	-	-	-	-	-	71,814	71,814
其他全面收益(開支)								
其後可能重新分類至損益 之項目								
換算海外業務產生 之匯兌差額	-	-	-	-	-	2,082	-	2,082
不會重新分類至損益之項目								
物業重估盈餘	-	-	-	32	-	-	-	32
物業重估產生之遞延 稅項	-	-	-	(5)	-	-	-	(5)
期內其他全面收益總額	-	-	-	27	-	2,082	-	2,109
期內全面收益總額	-	-	-	27	-	2,082	71,814	73,923
與股權持有人之交易								
出資及分派								
向擁有人派發之股息	-	-	-	-	-	-	(75,000)	(75,000)
與股權持有人之交易總額	-	-	-	-	-	-	(75,000)	(75,000)
於二零二四年九月三十日	25,000	375,407	1,486,951	1,060	159,933	2,082	2,289,160	4,339,593

簡明綜合權益變動表(續)

未經審核  
截至二零二三年九月三十日止六個月  
本公司擁有人應佔

	股本 千港元	股份溢價 千港元	實繳盈餘 千港元	物業 重估儲備 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元	總額 千港元
於二零二三年四月一日	25,000	375,407	1,486,951	981	159,933	2,289,650	4,337,922
期內溢利	-	-	-	-	-	85,957	85,957
其他全面收益(開支)							
不會重新分類至損益之項目							
物業重估盈餘	-	-	-	31	-	-	31
物業重估產生之遞延稅項	-	-	-	(5)	-	-	(5)
期內其他全面收益總額	-	-	-	26	-	-	26
期內全面收益總額	-	-	-	26	-	85,957	85,983
與股權持有人的交易							
出資及分派							
向擁有人派發之股息	-	-	-	-	-	(75,000)	(75,000)
與股權持有人的交易總額	-	-	-	-	-	(75,000)	(75,000)
於二零二三年九月三十日	25,000	375,407	1,486,951	1,007	159,933	2,300,607	4,348,905



### 簡明綜合現金流量表

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
經營業務所得之淨現金	286,801	233,471
投資業務(所用)所得之淨現金	(162,984)	9,190
融資業務所用之淨現金	<u>(77,740)</u>	<u>(78,599)</u>
現金及現金等值項目淨增加	46,077	164,062
期初現金及現金等值項目	<u>2,434,035</u>	<u>2,235,035</u>
期終現金及現金等值項目	<u><u>2,480,112</u></u>	<u><u>2,399,097</u></u>
為：		
銀行結餘—一般賬戶及現金	<u><u>2,480,112</u></u>	<u><u>2,399,097</u></u>



## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年九月三十日止六個月

### 1. 一般資料

本公司於二零一五年八月三十一日根據開曼群島公司法(經修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免股份有限公司,其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司之直接控股公司為結好控股有限公司(「結好控股」),其為一間於開曼群島註冊成立之公司,其股份於聯交所上市。本公司之最終控股公司為Honeylink Agents Limited,其為一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司,其全部已發行股本由本公司董事洪漢文先生實益擁有。

本公司之註冊辦事處位於Third Floor, Century Yard, Cricket Square, P.O. Box 902, Grand Cayman, KY-1103, Cayman Islands,其主要營業地點位於香港皇后大道中183號新紀元廣場中遠大廈地下至3樓。

本公司之主要業務為投資控股,其附屬公司之主要業務為(i)提供金融服務,包括證券買賣及經紀服務、期貨及期權經紀服務、包銷及配售、證券保證金融資、企業融資服務及資產管理; (ii)金融工具投資; 及(iii)物業投資。

本集團之未經審核簡明綜合財務報表以本公司之功能貨幣港元呈列。

### 2. 編製基準

未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號中期財務報告以及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄D2的適用披露規定編製。



### 3. 主要會計政策

未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟若干物業及金融工具是按各報告期末之重估金額或公允值計量。

除應用新的香港財務報告準則而導致的會計政策變動外，截至二零二四年九月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二四年三月三十一日止年度的經審核綜合財務報表所依照者相同。

下文載列會計政策之變動詳情。

#### 應用新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂

於本中期間，本集團首次應用香港會計師公會頒佈的以下有關編製本集團未經審核簡明綜合財務報表的新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂：

香港財務報告準則第16號之修訂	售後租回的租賃負債
香港會計準則第1號之修訂	負債分類為流動或非流動
香港會計準則第1號之修訂	附帶契諾的非流動負債
香港詮釋第5號之修訂	呈列財務報表－借款人對包含按要求償還條款的定期貸款進行分類
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號之修訂	供應商融資安排

於本期間應用新訂香港財務報告準則或香港財務報告準則之修訂對本集團於本期間及過往年度的財務表現及狀況及／或該等未經審核簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

本集團並無提前應用任何已頒佈但於本會計期間尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。





4. 分部資料(續)

以下為按須予報告經營分部劃分本集團之資產及負債的分析：

於二零二四年九月三十日

未經審核

	證券 保證金		企業融資	資產管理	金融工具		綜合
	經紀	融資			投資	物業投資	
	千港元	千港元			千港元	千港元	
分部資產	<u>2,610,461</u>	<u>1,872,599</u>	<u>12,947</u>	<u>7,157</u>	<u>20,128</u>	<u>158,310</u>	4,681,602
未分配資產							<u>24,495</u>
綜合資產							<u>4,706,097</u>
分部負債	<u>156,278</u>	<u>210,042</u>	<u>50</u>	<u>79</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	366,449
未分配負債							<u>55</u>
綜合負債							<u>366,504</u>



4. 分部資料(續)

於二零二四年三月三十一日

經審核

	證券		企業融資	金融工具		綜合
	經紀	保證金 融資		資產管理	投資	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分部資產	<u>2,553,286</u>	<u>2,007,672</u>	<u>12,617</u>	<u>6,907</u>	<u>18,481</u>	4,598,963
未分配資產						<u>14,803</u>
綜合資產						<u>4,613,766</u>
分部負債	<u>108,779</u>	<u>163,927</u>	<u>80</u>	<u>124</u>	<u>-</u>	272,910
未分配負債						<u>186</u>
綜合負債						<u>273,096</u>

本集團之業務位於香港及英國，而本集團之收益全部源自香港。

以下為按資產所在地劃分非流動資產之賬面值的分析：

	非流動資產之賬面值	
	於二零二四年 九月三十日 千港元	於二零二四年 三月三十一日 千港元
香港	<u>41,321</u>	60,248
英國	<u>158,310</u>	-
	<u>199,631</u>	<u>60,248</u>

以上非流動資產之資料不包括金融工具及遞延稅項資產。

## 5. 稅項

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
即期稅項		
香港利得稅	8,240	16,657
	<u>8,240</u>	<u>16,657</u>

根據利得稅稅率兩級制，合資格實體從香港產生的首2,000,000港元應課稅溢利將以8.25%的稅率繳納利得稅，而從香港產生的2,000,000港元以上的應課稅溢利將繼續以16.5%的稅率徵稅。由於本集團內僅一間附屬公司符合選用利得稅稅率兩級制之資格，本集團其餘附屬公司之溢利將繼續以16.5%的劃一稅率徵稅。

於兩段期間，香港利得稅按照利得稅稅率兩級制計算。

## 6. 股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
已派付之末期股息	75,000	75,000
擬派中期股息	—	75,000
	<u>75,000</u>	<u>150,000</u>

截至二零二四年三月三十一日止年度每股3港仙之末期股息已於二零二四年九月五日派予股東。董事決定不擬派發截至二零二四年九月三十日止六個月之股息(二零二三年九月三十日：每股3.0港仙)。

## 7. 每股盈利

根據本公司股權持有人應佔溢利及期內已發行普通股加權平均股數得出之每股基本及攤薄盈利之計算內容如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元

### 盈利

用於計算每股基本及攤薄盈利之盈利

本公司股權持有人應佔期內溢利

<b>71,814</b>	<b>85,957</b>
---------------	---------------

### 股份數目

#### 加權平均

### 股份數目

用於計算每股基本及攤薄盈利之加權平均

普通股數目

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	千股	千股

<b>2,500,000</b>	<b>2,500,000</b>
------------------	------------------

由於無未發行之潛在攤薄普通股，因此截至二零二四年及二零二三年九月三十日止期間之每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。



## 8. 應收賬項

	於二零二四年 九月三十日 千港元	於二零二四年 三月三十一日 千港元
證券買賣業務中產生之應收賬項：		
– 現金客戶	9,201	3,673
– 保證金客戶		
– 董事及彼等之緊密家族成員	148,975	12,779
– 其他保證金客戶	2,128,006	2,386,038
– 香港中央結算有限公司	31,619	9,972
期貨買賣合約業務中產生來自期貨結算所之 應收賬項	12,007	6,796
	<b>2,329,808</b>	2,419,258
減：虧損撥備	<b>(613,961)</b>	(554,775)
	<b>1,715,847</b>	<b>1,864,483</b>

應收現金客戶及證券結算所之賬項的正常結算期為交易日後兩日，而應收期貨結算所之賬項的正常結算期為交易日後一日。除應收保證金客戶之賬項外，所有應收賬項（扣除虧損撥備）為預期於一年內收回。

現金客戶之應收賬項中，包括於報告期末已逾期而賬面值為約310,000港元（二零二四年三月三十一日：744,000港元）之應收款項，惟本公司董事認為有關款項並無減值，因為有關款項之信貸質素並無重大變動而大部份賬面值已於其後清償。



8. 應收賬項(續)

就報告期末已逾期但並無減值之應收現金客戶賬項而言，相關賬齡分析(由結算日期起計)如下：

	於二零二四年 九月三十日 千港元	於二零二四年 三月三十一日 千港元
0至30天	95	582
31至60天	9	8
超過60天	206	154
	<u>310</u>	<u>744</u>

於報告期末，賬面值為約8,891,000港元(二零二四年三月三十一日：2,929,000港元)之應收現金客戶之賬項為並無逾期亦無減值，本公司董事認為有關款項為可以收回。

應收保證金客戶賬項均以客戶之抵押證券作抵押，有關證券之公允值為約5,483,193,000港元(二零二四年三月三十一日：5,903,628,000港元)。香港上市股本證券佔已抵押證券中的重要部份。於二零二四年九月三十日，有關貸款在結算日期後須按通知還款，並通常以年利率介乎7.236厘至9.252厘(二零二四年三月三十一日：年利率介乎7.236厘至9.252厘)計息。證券被賦予特定之保證金比率以計算其保證金價值。若未償還款額超過已存入之證券的合資格保證金價值，則會要求客戶提供額外資金或抵押品。所持有之抵押品可以抵押，而當未能提供額外資金抵銷短欠時，本集團可酌情將之出售以結清保證金客戶應付之任何未償還款額。鑑於證券保證金融資業務之性質，本公司董事認為賬齡分析並無額外作用，因此並無披露賬齡分析。

證券交易業務產生之應收保證金客戶賬項中，包括本公司董事及彼等之緊密家族成員及控制實體欠款，詳情如下：

	於 二零二四年 四月一日 之結餘 千港元	於 二零二四年 九月三十日 之結餘 千港元	期內最高 未償還金額 千港元	於 二零二四年 九月三十日 之質押證券 之市值 千港元
姓名				
洪漢文先生(本公司董事)、其緊密家族成員以及 控制實體	12,779	148,915	241,375	1,355,491

以上結餘為須應要求償還並按與其他保證金客戶獲提供之利率相若的商業利率計息。

## 9. 應付賬項

	於二零二四年 九月三十日 千港元	於二零二四年 三月三十一日 千港元
證券買賣業務中產生之應付賬項：		
– 現金客戶	120,925	58,548
– 保證金客戶	210,042	163,927
期貨合約買賣業務中產生之應付客戶賬項	15,842	29,052
	<u>346,809</u>	<u>251,527</u>

鑑於業務性質，本公司董事認為賬齡分析並無額外作用，因此並無披露賬齡分析。

應付現金客戶及結算所之賬項的正常結算期為交易日後兩日。

欠證券保證金客戶款項須於要求時償還並且按0.025厘（二零二四年三月三十一日：0.025厘）之年利率計息。

證券買賣業務產生之應付保證金客戶賬項中，包括應付本公司董事、彼等之緊密家庭成員及一間控制實體的款項約786,000港元（二零二四年三月三十一日：178,000港元）。

期貨合約買賣業務中產生之應付客戶賬項，是指向客戶收取以在香港期貨交易所有限公司買賣期貨合約之保證金按金。除期貨合約買賣所需的保證金按金外，其他應付賬項均須於要求時償還。



10. 股本

	每股面值0.01港元 之普通股數目	面值 千港元
法定：		
於二零二三年四月一日、二零二四年三月三十一日及 二零二四年九月三十日	<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足：		
於二零二三年四月一日、二零二四年三月三十一日及 二零二四年九月三十日	<u>2,500,000,000</u>	<u>25,000</u>



## 11. 財務風險管理

本集團採取嚴謹之風險管理政策及監察系統，尤以關於下文所載之財務風險為然：

- **資本風險管理**

本集團管理其資本，以確保本集團之實體將能夠持續經營，並透過優化債務及權益結餘為股東帶來最大回報。本集團之資本架構包括債務（倘適用）以及本公司擁有人應佔權益包含已發行股本，以及簡明綜合權益變動表披露之儲備及保留盈利。管理層考慮資金成本及各類資本之相關風險，從而檢討資本架構。有鑑於此，本集團將透過派付股息、發行新股以及發行新債務或贖回現有債務而平衡整體資本架構。期內，本集團之整體策略維持不變。

- **市場風險**

*利率風險*

本集團因應收賬項及銀行結餘而面對現金流利率風險。本集團目前並無利率對沖政策。然而，本集團在收取之利息與支付之利息之間保持適當息差，藉此密切管控保證金融資產產生之風險。

*股本價格風險*

本集團投資於上市股本證券，因而面對股本價格風險。本公司董事密切注視此等金融工具的組合，從而管控相關風險。此等金融工具的公允值將因為當中相關上市股本證券的收市價之變動而受到正面或負面影響。



## 11. 財務風險管理(續)

- **貨幣風險**

本公司董事認為，由於集團實體之大部份交易與金融資產及負債是以有關實體之功能貨幣計值，故並無面對重大貨幣風險，而美元方面之風險有限，原因為港元與美元掛鈎。

- **信貸風險**

因交易對方未能履行責任而可為本集團帶來財務虧損之本集團最大信貸風險，乃來自簡明綜合財務狀況表所列各項已確認金融資產之賬面值。

本集團面對信貸風險，該風險指交易對方於到期時未能支付全數款項。倘預期將於報告期末錄得虧損，本集團將會就此作出減值撥備。經濟或某一行業之健康發展如有重大變動，可使產生之虧損與於報告期末已作撥備者不同。因此，管理層審慎管控信貸風險。

通過設定任何借款人或每個借款人組別以及地域及行業分部所能承受的風險金額上限，本集團把其就應收賬項及其他應收款項所承擔的信貸風險分成若干等級。該等風險受到不斷監控，並且每季甚至乎更頻密的進行審閱。

銀行結餘之信貸風險有限，該交易對手為獲國際信貸評級機構給予高信貸評級之銀行。

- **流動資金風險**

由於經紀業務為本集團日常業務之一環，故本集團因為與結算所或經紀及客戶之間結算出現時差而面對流動資金風險。為應對此項風險，庫務隊伍與結算部門緊密合作，一同監控資金差額。



## 12. 關連人士交易

除未經審核簡明綜合中期財務報表其他部份所披露之交易／資料外，本集團於期內進行以下關連人士交易：

關連人士姓名／名稱	交易性質	截至九月三十日止六個月	
		二零二四年	二零二三年
		千港元	千港元
本公司董事以及彼等之 緊密家族成員 洪漢文先生、岑建偉先生、 洪瑞坤先生、彼等之 緊密家族成員以及 控制實體	經紀佣金收入(附註i)	113	270
主要管理人員以及彼等之 緊密家族成員 湛威豪先生、甘承倬先生、 鄭偉浩先生、吳翰綏先生 以及彼等之緊密家族成員	經紀佣金收入(附註i)	8	-
本公司董事以及彼等之 緊密家族成員 洪漢文先生、洪瑞坤先生、 彼等之緊密家族成員以及 控制實體	利息收入(附註ii)	6,996	2,007
主要管理人員以及彼等之 緊密家族成員 甘承倬先生、吳翰綏先生、 高逸飛先生以及 彼等之緊密家族成員	利息收入(附註ii)	7	10
結好控股下之同系附屬公司 寶宏有限公司	特許使用費付款 (附註iii)	-	390
結好控股下之同系附屬公司 濤運有限公司	租金付款(附註iv)	3,288	3,600

12. 關連人士交易(續)

附註：

- (i) 佣金均按交易總值之0.1%至0.25%(二零二三年：0.1%至0.25%)收取。
- (ii) 利息均按7.236%至9.252%(二零二三年：7.236%至9.252%)之年利率及保證金貸款之未償還結餘收取。
- (iii) 期內概無已付每月特許使用費付款(二零二三年：約65,000港元)。
- (iv) 期內已付每月租金為548,000港元(二零二三年：600,000港元)。

管理層要員之薪酬

董事及其他管理層要員於期內之薪酬如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
短期僱員福利	1,781	1,816
離職後福利	58	58
	<u>1,839</u>	<u>1,874</u>

董事及其他管理層要員之薪酬是按個人表現及市場趨勢釐定。



## 中期股息

董事已議決不宣派截至二零二四年九月三十日止六個月之中期股息。

## 管理層討論及分析

### 概覽

截至二零二四年九月三十日止期間，本集團之收益約為**167,900,000**港元，較上一財政期間約**168,200,000**港元減少**0.2%**。營運開支（如佣金開支及結算開支）整體而言與收益相符。

期內之本公司擁有人應佔溢利約為**71,800,000**港元（二零二三年：**86,000,000**港元）。溢利減少，主要因為包銷及配售佣金收入以及資金證明佣金收入減少，以及應收賬項的減值虧損淨額增加所致。期內錄得應收賬項之減值虧損淨額為**59,200,000**港元（二零二三年：**45,900,000**港元）。

由於期內溢利減少，每股盈利減少至**2.9**港仙（二零二三年：**3.4**港仙）。

### 回顧及展望

#### 市場回顧

儘管外圍環境複雜，香港經濟於二零二四年第二及第三季度繼續擴張，但步伐有所放緩。地緣政治局勢緊張持續影響國際貿易及資金流動，並導致全球供應鏈中斷。全球經濟不明朗，加上香港股市及房地產市場表現欠佳，總體上對本地經濟及消費市場造成不利影響。



## 管理層討論及分析(續)

### 回顧及展望(續)

#### 市場回顧(續)

在美國減息步伐及主要經濟體經濟前景不明朗的情況下，本地股市在進入第三季後持續疲弱。美國於九月中減息，內地隨後宣佈推出一籃子支持措施，市場情緒隨之明顯好轉，恒生指數於二零二四年九月底收報**21,133**點，相比二零二四年三月底收報**16,541**點。截至二零二四年九月三十日止六個月期間，主板及GEM的平均每日成交額約為**1,211**億港元，較上一財政期間約**1,006**億港元增加**20.4%**。

#### 業務回顧

##### 經紀以及證券保證金融資

截至二零二四年九月三十日止期間，經紀業務錄得溢利約**39,000,000**港元(二零二三年：約**40,700,000**港元)。經紀業務之經營業績減少**4.2%**，乃因為本期間經紀業務營業額減少。經紀業務之營業額因為本地股市沉寂及環球投資市場氣氛慘淡而減少。經紀分部於期內之收益較上一財政期間減少**7.9%**至約**60,900,000**港元(二零二三年：**66,100,000**港元)，主要包括經紀佣金約**8,600,000**港元(二零二三年：**10,600,000**港元)、銀行結餘及定期存款之利息約**49,600,000**港元(二零二三年：**38,100,000**港元)以及源自包銷、配售及資金證明業務之費用收入約**1,700,000**港元(二零二三年：**15,000,000**港元)。

證券保證金融資繼續是本集團於期內之主要收益來源。於期內，證券保證金融資之利息收入總額增加**5.2%**至約**105,800,000**港元(二零二三年：**100,600,000**港元)，而期內證券保證金借貸之平均水平上升。本集團於二零二四年九月三十日之應收保證金客戶賬項總額合計約為**2,277,000,000**港元(於二零二四年三月三十一日：**2,398,800,000**港元)。期內應收保證金客戶款項之減值虧損支銷為**59,200,000**港元(二零二三年：**45,900,000**港元)。本集團將繼續維持收益與風險之間的平衡，並以謹慎的態度對旗下保證金融資業務實行信貸控制措施。



## 管理層討論及分析(續)

### 回顧及展望(續)

#### 業務回顧(續)

##### 資產管理

截至二零二四年九月三十日止期間，此分部錄得溢利約**300,000**港元(二零二三年：300,000港元)，主要源自本期間收取的資產管理費收入約**300,000**港元(二零二三年：300,000港元)。

##### 企業融資

本集團之企業融資業務專注向香港上市公司提供財務顧問服務。其於截至二零二四年九月三十日止期間已進行**4**項(二零二三年：4項)財務顧問項目。此業務於期內錄得分部溢利約**1,100,000**港元(二零二三年：1,200,000港元)。

##### 金融工具投資

此分部錄得溢利約**1,600,000**港元。有關溢利來自投資組合的公允值上升。於二零二四年九月三十日，本集團持有主要由投資基金組成的投資組合之總公允值約為**19,500,000**港元。

##### 物業投資

物業投資分部於倫敦持有物業。於回顧期間，此分部錄得虧損約**6,800,000**港元，主要源自投資物業之公允值虧損。於截至二零二四年九月三十日止期間，本集團新收購十二個位於倫敦的投資物業，總代價為**163,000,000**港元。於二零二四年九月三十日，本集團所持投資物業組合的總公允值約為**158,300,000**港元，包括倫敦的住宅物業。



## 管理層討論及分析(續)

### 回顧及展望(續)

#### 展望

展望未來，外部環境相當複雜。一方面，地緣政治局勢緊張將繼續影響全球經濟增長以及國際貿易和投資資金流，可能導致全球供應鏈中斷。另一方面，預計主要央行將在今年稍後減息，為全球經濟信心和經濟活動提供支持，惟具體減息時間及幅度仍不明確。

本集團的投資活動方面，管理層將繼續於亞洲及歐洲地區物色優質及高檔投資物業，以及尋覓擁有良好潛力的證券投資，從而增強其投資組合，繼續為未來確保穩定的租金收入及投資收益來源。與此同時，管理層將採取謹慎措施以管理本集團的投資組合。

面對未來的挑戰，本集團管理層將採取審慎而平衡的風險管理方針，定期檢討並調整業務策略。本集團管理層對本集團未來的業務發展及整體表現持審慎樂觀態度。本集團將繼續探索並把握新商機，以進一步為股東創造長遠價值。



## 財務回顧

### 財務資源及資本負債比率

於二零二四年九月三十日，本公司擁有人應佔權益約為**4,339,600,000**港元（於二零二四年三月三十一日：**4,340,700,000**港元），較上財政年度之年結日減少約**1,100,000**港元或**0.03%**。減少主要源自期內溢利扣除期內派付股息。

於二零二四年九月三十日，本集團之淨流動資產為**4,123,900,000**港元（於二零二四年三月三十一日：**4,284,900,000**港元），而本集團之流動性（以流動比率，即流動資產／流動負債作說明）為**12.6**倍（於二零二四年三月三十一日：**17.4**倍）。銀行結餘及手頭現金達**2,480,100,000**港元（於二零二四年三月三十一日：**2,434,000,000**港元）。銀行結餘及手頭現金增加主要是因為來自應收賬項還款之現金流入。於二零二四年九月三十日，本集團並無銀行借貸（於二零二四年三月三十一日：零港元），而於本期間之期結日，未動用之銀行信貸額約為**350,000,000**港元（於二零二四年三月三十一日：**350,000,000**港元）。有關銀行信貸額主要以本集團客戶之抵押證券及本公司提供之公司擔保作抵押。

於二零二四年九月三十日，本集團之資本負債比率（即總借貸除以本公司擁有人應佔權益）為零（於二零二四年三月三十一日：零）。

本公司於二零二四年九月三十日之已發行股份數目為**2,500,000,000**股（於二零二四年三月三十一日：**2,500,000,000**股）。

除收購位於英國的投資物業外，本集團之業務活動並無面對任何重大匯兌風險，原因為大部份交易是以港元計值。

本集團於本期間之期結日並無重大或然負債。



## 財務回顧 (續)

### 集團資產抵押

於二零二四年九月三十日及二零二四年三月三十一日概無集團資產抵押。

### 有關附屬公司、聯營公司及共同控制實體之重大收購及出售

於截至二零二四年九月三十日止期間，本集團並無完成任何有關附屬公司、聯營公司或共同控制實體之重大收購或出售。

### 僱員資料

於二零二四年九月三十日，本集團共有**56**位(於二零二四年三月三十一日：**58**位)全職僱員。本集團乃按照僱員表現、工作經驗及市況釐定僱員薪酬。於本期間，本集團之僱員總薪酬成本為**9,300,000**港元(二零二三年：**10,100,000**港元)。本集團提供的僱員福利包括強制性公積金計劃、酌情授出之購股權，以及向員工發放績效花紅。



## 董事之股份權益

於二零二四年九月三十日，根據《證券及期貨條例》(「證券及期貨條例」)第352條由本公司備存的登記冊所記錄或根據《上市公司董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)須知會本公司及聯交所之權益，各董事及彼等之聯繫人士所擁有本公司及其相聯法團的股份權益如下：

### 1. 於本公司每股面值0.01港元之普通股之好倉

董事姓名	權益性質	所持已發行 普通股數目	佔本公司 已發行股本 之百分比
洪漢文先生	由受控實體持有(註)	1,824,690,171	72.99%

註： 洪漢文先生被視為擁有由結好控股持有本公司1,824,690,171股普通股之權益。Honeylink擁有6,388,365,872股結好控股普通股(佔結好控股已發行股本之66.11%)之權益。

董事之股份權益(續)

2. 於本公司全資附屬公司結好證券有限公司(「結好證券」)之每股面值1.0港元之無投票權遞延股之好倉

董事姓名	權益性質	所持無投票權遞延股*數目	佔結好證券已發行無投票權遞延股之百分比
洪漢文先生	實益擁有人	36,000,000	90%
岑建偉先生	實益擁有人	4,000,000	10%
		<u>40,000,000</u>	<u>100%</u>

- \* 無投票權遞延股於實際上無權收取股息，亦無權接收結好證券任何股東大會通告或出席大會或於會上投票。於清盤時，結好證券可供分派予普通股持有人及無投票權遞延股持有人之資產應先用以支付每股普通股1,000,000,000,000港元之款項予普通股持有人，繼而用以償還有關股份之已繳足或入賬列為繳足面值予無投票權遞延股持有人，而結好證券之資產餘額應屬於普通股持有人，並分別按彼等就有關普通股之繳足或入賬列為繳足股款之比例分派。



### 董事之股份權益(續)

#### 3. 本公司直接控股公司結好控股每股面值0.1港元之普通股之好倉

董事姓名	權益性質	所持已發行 普通股數目	佔結好控股 已發行股本 之百分比
洪漢文先生	由受控實體持有(註)	6,388,365,872	66.11%

註： 洪漢文先生被視為擁有由Honeylink持有之結好控股6,388,365,872股普通股之權益。Honeylink為於英屬處女群島註冊成立之有限公司，其全部已發行股本由洪漢文先生實益擁有。

除上文所披露者外，於二零二四年九月三十日，根據證券及期貨條例第352條須予備存的登記冊所記錄或根據標準守則而向本公司及聯交所作出的知會，本公司董事或彼等之聯繫人士概無擁有本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之任何股份或相關股份的任何權益或淡倉。

### 購買股份及購股權之安排

本公司已根據於二零一六年三月十六日通過之決議案採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)。本公司因此有權於根據購股權計劃限額(即已發行股份之10%)將授出之購股權獲行使時發行最多250,000,000股股份。購股權計劃旨在吸引及保留最卓越人員、向本集團僱員(全職及兼職)、董事、諮詢人、本集團顧問、分銷商、承包商、供應商、代理、客戶、商業夥伴或服務供應商提供額外獎勵以及推動本集團業務創出佳績。

自採納購股權計劃以來並無據此授出購股權。

### 購買股份及購股權之安排(續)

除上文披露者外，於期內任何時間，本公司或其任何附屬公司並無參與任何安排，使本公司董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益，而於期內，亦無董事或彼等之配偶或18歲以下子女有權認購本公司之股份或已行使任何該等權利。

### 主要股東

於二零二四年九月三十日，根據證券及期貨條例第336條，本公司須予備存之主要股東登記名冊所記錄，以下股東擁有本公司之已發行股本5%或以上之權益，而有關權益乃本公司每股面值0.01港元普通股之好倉。

#### 本公司每股面值0.01港元的普通股份之好倉

名稱	權益性質	所持 已發行/ 相關普通股 數目	佔本公司 已發行 股本之 百分比(%)
結好控股	實益擁有人	1,824,690,171	72.99
Honeylink	由受控實體持有(註)	1,824,690,171	72.99
洪漢文先生	由受控實體持有(註)	1,824,690,171	72.99

註： 洪漢文先生被視為擁有由結好控股持有之1,824,690,171股本公司普通股之權益。Honeylink擁有6,388,365,872股結好控股普通股(佔結好控股已發行股本之66.11%)之權益。

除上文所披露者外，於二零二四年九月三十日，本公司並未獲知會有任何人士於本公司已發行股本擁有任何其他相關權益或淡倉。



### 報告期後事項

於二零二四年十一月五日，結好控股（「要約人」）要求董事向計劃股東（即於計劃記錄時間除要約人所持有以外本公司股東所持的本公司股份（「計劃股份」）的登記持有人，以釐定計劃股東於該計劃項下之權益）提出根據開曼群島公司法第86條以協議安排（「該計劃」）的方式私有化本公司的集團重組建議（「該建議」），該建議涉及以結好控股之4股新普通股作為代價註銷計劃股份，並由本公司就每股計劃股份宣派每股0.50港元的建議特別股息，以及本公司自願撤銷股份在聯交所上市。有關該建議的詳情，請參閱本公司日期為二零二四年十一月五日的公佈。

### 購買、出售或贖回本公司之上市股份

於截至二零二四年九月三十日止期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市股份。

### 企業管治守則

於截至二零二四年九月三十日止期間，本公司已一直應用上市規則附錄C1所載之企業管治守則之原則並已遵守適用守則條文。

### 審核委員會之審閱工作

審核委員會已聯同本公司之管理層審閱本集團截至二零二四年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表（包括本集團採納之會計原則及慣例）。



### 有關董事進行證券交易的行為守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載之《標準守則》為其董事進行證券交易的行為守則。在本公司向所有董事作出特定查詢後，所有董事均已確認，於整段回顧期間內，彼等一直全面遵守《標準守則》所訂的必守標準。

### 董事資料變更

經本公司作出特定查詢以及由董事分別作出確認後，自本公司截至二零二四年三月三十一日止年度年報刊發以來，並無董事資料變更為須根據上市規則第13.51B(1)條披露。

承董事會命  
結好金融集團有限公司  
主席  
洪漢文

香港，二零二四年十一月二十六日

於本報告發表日期，本公司執行董事為岑建偉先生（董事總經理）及洪瑞坤先生（行政總裁）。本公司非執行董事為洪漢文先生（主席）。本公司獨立非執行董事為吳幼娟女士、張志江先生及陳家傑先生。

