

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



MODERN LAND (CHINA) CO., LIMITED

當代置業(中國)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1107)

內幕消息

優先票據的最新情況

本公告乃由當代置業(中國)有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文而作出。

茲提述本公司日期為2024年7月2日的海外監管公告及同日隨附的新加坡交易所公告，內容有關支付本公司優先票據的利息(統稱「該等公告」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

本公司謹此提供有關2024年12月28日到期的7.0%/9.0% 2023年新票據、2024年12月30日到期的8.0%/10.0% 2024年票據、2025年到期的9.0%/11.0% 2025年票據、2026年到期的9.0%/11.0% 2026年票據及2027年到期的9.0%/11.0% 2027年票據的最新情況。

根據規管2023年新票據及2024年票據的契約，該等優先票據的所有未償還本金額及其任何應計但未支付的利息將分別於2024年12月28日及2024年12月30日到期。於本公告日期，2023年新票據及2024年票據的未償還本金額分別為89,521,612美元及206,113,830美元。此外，2025年票據、2026年票據及2027年票據各自應於2024年12月30日付息日支付現金利息。

由於中國房地產行業環境的不利影響引致本集團的流動資金問題，2023年新票據及2024年票據的本金額及其應計但未支付的利息以及2025年票據、2026年票據及2027年票據的現金利息的償還安排均未能於各到期日達成。

倘本公司知悉此方面的任何進一步發展，本公司將另行刊發公告。

繼續暫停買賣

應本公司要求，本公司股份已在聯交所暫停買賣，自2024年4月2日上午九時正起生效，並將繼續暫停買賣，直至另行通知。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
當代置業(中國)有限公司
主席、總裁兼執行董事
張鵬

香港，2024年12月30日

於本公告日期，董事會由八名董事組成，包括執行董事張鵬先生、張雷先生及陳音先生；非執行董事唐倫飛先生及曾強先生；及獨立非執行董事崔健先生、許俊浩先生及高志凱先生。