

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 中國海外宏洋集團有限公司

CHINA OVERSEAS GRAND OCEANS GROUP LTD.

(在香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：81)

## 二零二四年十二月份的未經審核營運數據

中國海外宏洋集團有限公司（「本公司」）董事局（「董事局」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）及本集團之聯營公司和合營公司（統稱「中海宏洋系列公司」）若干未經審核營運數據如下：

在2024年12月份，中海宏洋系列公司實現合約銷售額人民幣4,584,000,000元及合約銷售面積385,600平方米，分別按年上升82.6%及91.5%。在2024年1至12月份，累計合約銷售額人民幣40,110,000,000元及合約銷售面積3,483,500平方米，分別按年下跌6.3%及1.4%。截至2024年12月底，累計認購未簽約額人民幣386,000,000元及認購未簽約面積34,200平方米。

在2024年12月份，本集團於寧夏回族自治區銀川市、甘肅省蘭州市和江蘇省徐州市新增項目5個，總樓面面積486,538平方米，總土地價格人民幣1,685,730,000元。從2024年1月1日至12月31日期間，本集團累計新增總樓面面積1,189,239平方米，總土地價格人民幣5,229,180,000元，其詳情如下：

編號	日期	城市	項目名稱	權益	土地面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	權益樓面面積 (平方米)	總土地價格 (人民幣百萬元)
1	22/03/2024	銀川	金鳳區項目#1	100%	35,778.00	87,659.00	87,659.00	220.05
2	27/06/2024	徐州	泉山區項目#1	100%	17,767.00	61,494.00	61,494.00	369.50
3	27/06/2024	合肥	包河區項目#1	100%	30,203.00	97,708.00	97,708.00	795.09
4	31/07/2024	銀川	金鳳區項目#2	100%	92,808.00	178,466.00	178,466.00	723.90
5	25/09/2024	贛州	章江新區項目	100%	77,978.00	181,779.00	181,779.00	724.17
6	29/11/2024	合肥	包河區項目#2	50%	30,373.00	95,595.00	47,797.50	710.74
7	11/12/2024	銀川	金鳳區項目#3	100%	46,540.00	108,074.00	108,074.00	447.86
8	18/12/2024	蘭州	安寧區項目#1	100%	37,356.00	113,889.00	113,889.00	348.90
9	21/12/2024	徐州	泉山區項目#2	100%	21,548.00	58,627.00	58,627.00	271.49
10	25/12/2024	蘭州	安寧區項目#2	100%	39,628.00	146,802.00	146,802.00	415.63
11	25/12/2024	蘭州	安寧區項目#3	100%	17,521.00	59,146.00	59,146.00	201.85
合計：					447,500.00	1,189,239.00	1,141,441.50	5,229.18

上述營運數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等營運資料過程中存在各種不確定因素，該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述數據僅供投資者參考。**股東及投資者於買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。**如有任何疑問，股東及投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

此外，誠如本公司日期為2024年12月11日的公告中所公佈，本公司現補充，據本公司根據公開信息所知，於該公告日期，渤海國際信托股份有限公司（「**渤海信托**」）由海南航空控股股份有限公司（於上海證券交易所上市（證券代碼：600221））及／或其正在進行破產重組之聯屬公司間接擁有。據本公司董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，於該公告日期，渤海信托及其最終實益擁有人均為獨立第三方。此外，回購溢價實際為利息（或融資成本），其已釐定為每年3.7%，並按照180日之期限及預付予本公司之不超過人民幣500,000,000元的代價計算。董事局認為，整個計劃實際為一項為期180日的融資安排，而3.7%的年利率屬公平合理，且與其他融資方案（如商業貸款）之融資成本水平一致。

中國海外宏洋集團有限公司

主席兼執行董事

庄勇

謹啟

香港，2025年1月7日

於本公告日期，董事局成員包括八名董事，分別為三名執行董事庄勇先生、楊林先生及周漢成先生；兩名非執行董事翁國基先生及劉萍女士；以及三名獨立非執行董事鍾瑞明博士、林健鋒先生及范駿華先生。