

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Shenzhen Pagoda Industrial (Group) Corporation Limited

深圳百果園實業（集團）股份有限公司

（於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司）

（股份代號：2411）

**須予披露交易
認購理財產品**

認購理財產品

茲提述本公司日期為二零二四年十月十六日的公告，內容有關認購總額為人民幣170百萬元的北京銀行理財產品（「**認購事項11**」）。截至本公告日，認購事項11項下的交易已到期。

於二零二五年一月十五日，本公司認購總額為人民幣170百萬元的一項北京銀行理財產品（「**認購事項14**」）。

上市規則的涵義

由於根據上市規則第14.07條就認購事項14項下擬進行的交易計算的其中一項或多項最高適用百分比率超過5%，但所有的適用百分比率均低於25%，認購事項14項下擬進行的交易單獨而言構成上市規則第十四章項下本公司須予披露的交易，因此，須遵守上市規則第十四章的通知及公告規定。

認購理財產品

認購事項14

- (1) 認購日期：二零二五年一月十五日
- (2) 產品名稱：歐元／美元固定日觀察區間型結構性存款
- (3) 掛鈎標的：歐元兌美元即期匯率
- (4) 產品種類：保本浮動收益型
- (5) 發行人：北京銀行
- (6) 認購人：本公司
- (7) 認購額：人民幣170百萬元
- (8) 產品期限：二零二五年一月十六日（含）至二零二五年四月十四日（不含，到期日）止88天
- (9) 預計收益率：年化收益率1.05%或2.15%

障礙價格區間：二零二五年一月十六日的掛鈎標的定盤價格-0.0635（含）至二零二五年一月十六日的掛鈎標的定盤價格+0.0635（含）

倘二零二五年四月十日的掛鈎標的定盤價格在障礙價格區間以內（含邊界），則預期最高年化收益率為2.15%；及倘二零二五年四月十日的掛鈎標的定盤價格在障礙價格區間以外，則預期最低年化收益率為1.05%。

- (10) 收益計算公式： $\text{預期收益} = \text{本金} \times \text{實際收益率} \times \text{產品期限天數} / 365$
- (11) 產品風險等級： 低風險（風險評級為北京銀行內部評級結果，僅供參考）
- (12) 提前終止權： 除非另有約定，否則本公司無權提前終止該產品。北京銀行有權單方面提前終止該產品。
- (13) 支付本金及收益： 產品本金將於到期日（或提前終止日）支付，產品收益將於到期日（或提前終止日）後3個工作日內支付。

上市規則的涵義

由於根據上市規則第14.07條就認購事項14項下擬進行的交易計算的其中一項或多項最高適用百分比率超過5%，但所有的適用百分比率均低於25%，認購事項14項下擬進行的交易單獨而言構成上市規則第十四章項下本公司須予披露的交易，因此，須遵守上市規則第十四章的通知及公告規定。

認購事項14的理由及裨益

認購事項14所用資金為本集團無需即時用於運營或資本開支用途的內部資金（未使用本公司H股全球發售所得款項）。認購事項14被視為本集團庫務管理的一部分，經考慮（其中包括）風險等級、投資回報及到期期限，旨在將本公司未動用資金的收益最大化，並帶來更高的資金回報。此外，本公司在購買北京銀行理財產品時充分考慮了日常運營的資金需求和資金支出。認購事項14將不會影響本公司的日常資金需求。

此外，北京銀行理財產品為信譽良好的商業銀行發行的相關風險相對較低的短期保本理財產品。因此，認購北京銀行理財產品被認為具有相對較低的風險，且亦符合本集團內部風險管理、現金管理及投資政策等方面的要求。

鑒於北京銀行理財產品可賺取比現時儲蓄或定期存款利率（相對較低利率）更具吸引力的收益，以及其低風險性質及相對較短的期限，董事（包括獨立非執行董事）認為：(i)北京銀行理財產品對本集團構成的風險甚微，及(ii)認購事項14的條款乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，且符合本公司及股東的整體利益。

訂約方的一般資料

有關本公司的資料

本公司為一家於中國註冊成立的股份有限公司，其H股於聯交所主板上市。本公司是中國最大的水果零售經營商。本集團主要從事通過線下門店網絡及線上渠道的水果及水果製品（如乾果及果汁）銷售。

有關北京銀行的資料

北京銀行為一家根據中國法律註冊成立的持牌銀行，從事（其中包括）公司和個人銀行業務、資金業務、融資租賃、資產管理和其他金融服務。北京銀行於上海證券交易所（股份代號：601169）上市。

據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，北京銀行及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下所載涵義：

「董事會」	指	董事會
「北京銀行」	指	北京銀行股份有限公司，一家於中國註冊成立的持牌銀行，其股份於上海證券交易所（股份代號：601169）上市
「北京銀行理財產品」	指	本公司於認購事項14下向北京銀行認購的結構性存款產品
「本公司」	指	深圳百果園實業（集團）股份有限公司，一家於中國註冊成立的股份有限公司，其H股於聯交所主板上市（股份代號：2411）
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事

「認購事項11」	指	於二零二四年十月十五日認購的金額為人民幣170百萬元 的北京銀行理財產品
「歐元」	指	歐洲聯盟成員國的法定貨幣歐元
「認購事項14」	指	於二零二五年一月十五日認購的金額為人民幣170百萬元 的北京銀行理財產品
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「獨立第三方」	指	就董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，其並非 本公司於上市規則定義下的關連人士的個人或公司
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「美元」	指	美國法定貨幣美元
「%」	指	百分比

承董事會命
深圳百果園實業(集團)股份有限公司
 董事長兼執行董事
余惠勇

中華人民共和國，深圳
 二零二五年一月十六日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事余惠勇先生、徐艷林女士、田錫秋先生、焦岳先生及朱啟東先生；非執行董事孫鐸先生；及獨立非執行董事蔣岩波博士、馬瑞光先生、吳戰箴博士、張以德先生及朱舫女士。