

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Powerlong Commercial Management Holdings Limited **寶龍商業管理控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9909)

行政總裁變更

董事會宣佈以下變動自2025年1月21日起生效：

1. 徐猛先生已獲委任為本公司行政總裁；及
2. 許華芳先生不再擔任本公司行政總裁，彼將繼續擔任本公司執行董事兼董事會主席。

行政總裁變更

寶龍商業管理控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)之董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，徐猛先生(「徐先生」)獲委任為本公司行政總裁(「行政總裁」)，自2025年1月21日起生效。

自同日起，執行董事兼董事會主席許華芳先生(「許先生」)不再擔任本公司行政總裁，辭任行政總裁後，許先生仍擔任本公司執行董事兼董事會主席。

許先生已確認其與董事會並無意見分歧，就其所知亦無任何有關其辭任行政總裁之事宜需提請本公司股東(「股東」)或香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)垂注。

徐先生的履歷詳情載列如下：

徐猛先生，42歲，於2025年1月加入本集團。加入本集團前，徐先生曾任職於龍湖集團控股有限公司(一間於聯交所主板上市的房地產開發公司，股份代號0960.HK)(「龍湖集團」)。自2022年6月起至2025年1月期間，彼擔任龍湖集團商業分部的華東區域總經理，其管理範圍覆蓋江浙滬皖地區，負責超50座天街項目，總體量近700萬平方米。任職期間，他帶領團隊使龍湖商業在華東區域嶄露頭角，確立了頭部品牌的市場地位。在此之前，彼先後於龍湖集團擔任蘇州獅山天街項目總經理、蘇州事業部總經理及華東二部總經理。自2016年11月起至2018年3月期間，彼擔任溫州龍灣萬達商業項目總經理。自2013年9月起至2016年9月期間，彼擔任合能集團商用事業部總經理。

徐先生於2005年在中國南京信息工程大學取得理學學士學位，後於2018年在中國四川大學取得項目管理碩士學位。徐先生擁有多年商業項目運營管理經驗，在市場洞察、商業投資、產品規劃以及資產運營全周期服務管理等領域經驗非常豐富。

徐先生已與本公司就其擔任行政總裁一職訂立服務協議，自2025年1月21日起為期五年。經董事會考慮本公司薪酬委員會的建議，並參考彼資歷及經驗、彼於本集團承擔的職責及責任以及當前市場狀況後，釐定徐先生有權每年收取固定薪金人民幣120萬元，外加酌情管理層花紅。

除上文所披露外以及截至本公佈日期，徐先生已確認(i)彼於本公佈日期前過往三年並無於證券在香港或海外任何證券市場上市之任何其他公眾公司擔任任何董事職務；(ii)彼與任何董事、本公司高級管理層或主要股東或控股股東(定義見聯交所證券上市規則(「上市規則」))概無任何其他關係；(iii)彼並無擁有或視作擁有香港法例第571章證券及期貨條例第XV部所界定之本公司任何股份、相關股份或債權證之權益；(iv)彼並無於本集團擔任其他職位；(v)概無其他資料須根據上市規則第13.51(2)(h)至(v)條項下之任何規定予以披露；及(vi)概無其他有關徐先生獲委任為行政總裁之事宜需提請本公司股東及聯交所垂注。

董事會謹此對許先生在其任職本公司行政總裁期間對本公司作出之寶貴貢獻致以衷心謝意。董事會謹藉此機會熱烈歡迎徐先生擔任本公司行政總裁之任命。

承董事會命
寶龍商業管理控股有限公司
主席
許華芳

香港，2025年1月21日

於本公佈日期，董事會由一名執行董事，即許華芳先生；兩名非執行董事，即許華芬女士及許華琳女士；以及三名獨立非執行董事，即陸雄文博士、伍綺琴女士及陳惠仁先生組成。