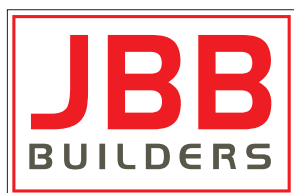


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



JBB BUILDERS INTERNATIONAL LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份編號：1903)

正面盈利警告

本公告乃由JBB Builders International Limited (「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」) 根據香港聯合交易所有限公司的證券上市規則 (「**上市規則**」) 第13.09條以及證券及期貨條例 (香港法例第571章) 第XIVA部項下內幕消息條文 (定義見上市規則) 而作出。

本公司董事 (「**董事**」) 會 (「**董事會**」) 謹此知會本公司股東 (「**股東**」) 及潛在投資者，根據對本集團截至二零二四年十二月三十一日止六個月的未經審核綜合管理賬目的審閱及現有可得資料，本集團預期截至二零二四年十二月三十一日止六個月將錄得本公司擁有人應佔溢利不超過2百萬林吉特，而截至二零二三年十二月三十一日止六個月本集團則錄得本公司擁有人應佔虧損約3.0百萬林吉特。

根據本公司現有可得資料，董事會認為上述預期溢利主要可歸因於以下因素之綜合影響：

- (a) 截至二零二四年十二月三十一日止六個月的收益較二零二三年同期大幅增加，主要是由於(i)二零二四年獲授與填海及相關工程及樓宇及基礎設施服務的有關的新合約所產生的工程量有所增加；及(ii)新加坡海上運輸合約產生的運砂量整體增加，惟部分被(i)船用油需求下降；及(ii)完成若干合約 (其貢獻截至二零二三年十二月三十一日止六個月部分收益) 所抵銷；

- (b) 截至二零二四年十二月三十一日止六個月的毛利較二零二三年同期大幅增加，主要是由於截至二零二四年六月三十日止年度授予的新合約的毛利率高於其他正在進行的合約，而部分被因撥備違約金及賠償金導致樓宇及基礎設施服務部門產生毛損而所抵消；及
- (c) 截至二零二四年十二月三十一日止六個月一般及行政開支較二零二三年同期有所增加，主要是由於員工人數增加及員工薪酬增加導致員工成本增加，及因出售就收購投資物業所付按金而增加的印花稅所致。

由於本公司仍在落實本集團截至二零二四年十二月三十一日止六個月之業績，本正面盈利警告公告所載資料僅以本公司管理層對本集團之未經審核綜合管理賬目之評估及現有可得資料為依據，惟該等資料未經本公司審核委員會或本公司核數師審閱，且可因進一步審閱而予以變動及調整。本公司截至二零二四年十二月三十一日止六個月之中期業績預期於二零二五年二月底前刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
JBB Builders International Limited
主席及執行董事
拿督黃世標

香港，二零二五年二月十三日

於本公告日期，董事會包括執行董事拿督黃世標、藍弘恩先生及黃種文先生；非執行董事拿汀Ngooi Leng Swee；獨立非執行董事Tai Lam Shin先生、陳進財先生及陳佩君女士。