

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性不發表任何聲明，並明確表示，對於因本公告或因依賴本公告而產生或引致的任何損失，概不承擔任何責任。

BHCC Holding Limited
(在開曼群島註冊成立的有限責任公司)
(股票代碼: 1552)

業務更新 – 新業務分部開展

本公告由BHCC Holding Limited (「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)發布，旨在通知本公司股東及潛在投資者有關本集團的最新業務發展。

茲提述本公司日期為2024年1月4日及2024年3月20日的公告及日期為2024年2月28日的通函(統稱為「**Tai Seng Food Point**公告及通函」)中提及，除其他事項外，本公司收購(「收購」)Tai Seng Food Point Development Pte. Ltd. (前稱 Evermega Investment Holdings Pte. Ltd.) (「**Tai Seng Food Point**」) 45%的股權及資本承擔。

本公司董事會(「董事會」)欣然宣布，本集團已將物業發展業務確立為其主要業務分部之一。

如**Tai Seng Food Point**公告及通函所披露，本公司通過收購進軍物業發展業務，旨在使本公司能夠策略性地利用本集團現有資源，捕捉新加坡蓬勃發展的物業市場中的新機遇，並多元化本集團的收入來源。自收購以來，本集團持續在新加坡物業市場中尋找新機遇，並積極與其他市場參與者探索新加坡不同用途土地的招標機會。有關本集團提交的各項招標詳情，請參閱本公司日期為2024年7月18日、2024年9月19日、2024年10月1日及2024年10月22日的公告。最近，本集團與其他市場參與者簽訂了合資協議，各方將成立合資企業，用於租賃及開發位於新加坡Dairy Farm Walk的一幅住宅用地。這標誌著本集團參與的第二個主要房地產開發項目，也是首個住宅用地項目，使本集團能夠進一步擴展其物業發展業務並多元化其開發組合。有關合資企業成立的詳情，請參閱本公司日期為2025年1月24日的公告。展望未來，本集團將繼續發展其物業發展分部，並適時識別合適的物業發展機會。

隨著物業發展分部的成立，本集團現時由三個業務分部組成，即(i)建築及工程；(ii)物業投資；及(iii)物業發展，相關分部信息將反映在本公司未來的財務業績公告及報告中。

Food Point @ Tai Seng 重建項目

Tai Seng Food Point 現為本公司的非全資附屬公司，為位於新加坡Playfair Road 50號的發展項目內所有分層單位及共同財產的唯一擁有者。該物業為工業用地，目前正在重建為現代食品加工設施，並計劃作為分層售賣市場上的物業，該重新開發項目將命名為 **Food Point @ Tai Seng** 「**Food Point @ Tai Seng**」。截至本公告日期，**Food Point @ Tai Seng**處於建設初期階段，根據初步建設計劃，預計該項目將於2027年獲得臨時佔用許可證，並於2028年獲得法定竣工證書。

此外，董事會欣然宣布，**Food Point @ Tai Seng**已於2025年1月獲得新加坡房屋管理局的批准，可預售未完工的單位，並計劃於2025年2月中旬啟動**Food Point @ Tai Seng**的預售。未

完工的單位將以購買選擇權的形式提供給有興趣的買家，據董事會所知、所信及經作出一切合理查詢後，並無向本公司任何關連人士（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」））作出或將會作出購買Food Point @ Tai Seng的要約。

適用的物業開發會計政策

開發物業的成本包括直接與開發相關的成本，如土地和建設成本，以及可歸屬於開發活動並能夠分配到開發項目的相關成本。截至2024年12月31日，集團在其財務狀況表中記錄了資本化於開發物業中的成本，因為集團尚未與客戶簽訂合同安排。

根據**IFRS 15 客戶合同收入**，開發物業的銷售收入將在集團滿足其履約義務時確認，該履約義務可以在某一特定時點或根據與客戶的合同安排，在一段時間內逐步滿足。收入的確認金額應反映合同中集團預期有權獲得的對價，即以換取承諾的商品或服務向客戶交付時所能獲得的對價。

考慮到上述情況，物業的銷售將不構成《上市規則》第14章下的交易。公司將在其未來的財務結果公告和報告中遵守必要的披露要求，包括但不限於有關開發物業和物業開發部門信息的披露。

股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
BHCC Holding Limited
楊新平
主席兼執行董事

新加坡, 2025年 2月13日

截至本公告日期，董事會由執行董事楊新平先生及韓玉英女士組成；曾美玲女士、黃仲權先生及王煉先生為獨立非執行董事。