

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 新濠國際發展有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

網址：www.melco-group.com

(股份代號：200)

上市附屬公司

— 新濠博亞娛樂有限公司

公佈截至二零二四年十二月三十一日止第四季度及全年之  
未經審核財務業績

本公佈並非新濠國際發展有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）之財務業績公佈。本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文之規定發表本公佈，以向本公司股東提供有關本公司一間上市附屬公司（新濠博亞娛樂有限公司）之財務業績的資料。新濠博亞娛樂有限公司（「新濠博亞娛樂」）於二零二五年二月二十七日發佈其截至二零二四年十二月三十一日止第四季度及全年之未經審核財務業績。

新濠博亞娛樂於二零二五年二月二十七日發佈其截至二零二四年十二月三十一日止第四季度及全年之未經審核財務業績（「新濠博亞娛樂之盈利公佈」）。新濠博亞娛樂為本公司之上市附屬公司，其美國預託股份（「美國預託股份」）於美國納斯達克全球精選市場上市。茲載列新濠博亞娛樂之未經審核財務業績摘要如下。

### 新濠博亞娛樂之二零二四年第四季度業績

二零二四年第四季度的總營運收益為1,190,000,000美元，較二零二三年同期的1,090,000,000美元增加約9%。總營運收益增加，主要可歸因於所有博彩分部及非博彩營運的表現均有改善。

二零二四年第四季度的營運收入為97,000,000美元，而二零二三年第四季度的營運虧損為94,400,000美元。

新濠博亞娛樂於二零二四年第四季度錄得經調整物業EBITDA（即扣除利息、稅項、折舊、攤銷、開業前成本、開發成本、物業開支及其他、以股份為基礎的薪酬、根據合作安排付予菲律賓訂約方（「菲律賓訂約方」）的款項、綜合度假村及娛樂場租金、企業及其他開支以及其他非營運收入及開支前的淨收入／虧損）為295,400,000美元，而二零二三年第四季度則錄得經調整物業EBITDA為303,400,000美元。

二零二四年第四季度的新濠博亞娛樂應佔淨虧損為20,300,000美元，或每股美國預託股份負0.05美元，而二零二三年第四季度則為新濠博亞娛樂應佔淨虧損205,900,000美元，或每股美國預託股份負0.47美元。二零二四年及二零二三年第四季度非控股權益應佔淨虧損分別為19,600,000美元及20,800,000美元，大部分與新濠影滙以及City of Dreams Mediterranean及其他的應佔淨虧損有關。

### 影響盈利的其他因素

二零二四年第四季度的非營運淨開支總額為131,900,000美元，主要包括利息開支（扣除資本化金額）119,800,000美元及滙兌虧損淨額14,200,000美元，部分由利息收入3,200,000美元抵銷。

二零二四年第四季度的折舊及攤銷成本合共為134,400,000美元，其中5,000,000美元與土地使用權之攤銷開支有關。

### 財務狀況及資本開支

於二零二四年十二月三十一日的現金及銀行結餘總額合共為1,270,000,000美元，包括受限制現金125,900,000美元。於二零二四年第四季度末的債務總額（扣除未攤銷遞延融資成本及原發行溢價）為7,160,000,000美元，較於二零二四年九月三十日的債務淨結餘總額減少約10,000,000美元，主要由於在二零二四年第四季度末購回Studio City Finance Limited發行之6.00%的二零二五年到期優先票據。於二零二四年十二月三十一日，可動用流動資金（包括現金及未提取的循環信貸融資）約為3,350,000,000美元。

於二零二四年十一月二十九日，Studio City Company Limited訂立總額為1,945,000,000港元（相當於250,000,000美元）為期五年的優先有抵押循環信貸融資協議（「二零二九年Studio City優先有抵押信貸融資」）。同時，金額為234,000,000港元（相當於30,000,000美元）的現有優先有抵押信貸融資的條款已修訂，以與二零二九年Studio City優先有抵押信貸融資一致，而到期日則延長至二零二九年八月二十九日。截至二零二四年十二月三十一日，在該等信貸融資下已提取1,000,000港元（相當於100,000美元）。

二零二四年第四季度的資本開支為94,900,000美元，主要包括與澳門新濠天地及新濠影滙升級項目以及斯里蘭卡發展項目有關的成本。

### 新濠博亞娛樂的股份購回計劃

截至二零二四年十二月三十一日止年度，新濠博亞娛樂根據其500,000,000美元的股份購回計劃從公開市場購回約20,700,000股美國預託股份（相當於約62,100,000股普通股），總購買價約為112,000,000美元。該股份購回計劃獲新濠博亞娛樂董事會批准並於二零二四年六月公佈，並將於二零二七年六月屆滿。

於二零二五年一月一日至二零二五年二月二十六日期間，新濠博亞娛樂根據同一股份購回計劃從公開市場購回3,700,000股美國預託股份（相當於約11,100,000股普通股），總購買價約為20,000,000美元。新濠博亞娛樂目前尚有可用作購回約368,000,000美元普通股的授權。

## 新濠博亞娛樂之全年業績

新濠博亞娛樂於截至二零二四年十二月三十一日止年度錄得總營運收益為4,640,000,000美元，而上年度則為3,780,000,000美元。總營運收益增加，主要可歸因於二零二四年澳門入境旅客持續回升以及新濠影滙第二期及City of Dreams Mediterranean於二零二三年年中開幕帶來營運擴張，帶動所有博彩分部及非博彩營運的表現均有改善。

二零二四年的營運收入為484,600,000美元，相比二零二三年則錄得營運收入65,000,000美元。

新濠博亞娛樂於截至二零二四年十二月三十一日止年度錄得經調整物業EBITDA為1,220,000,000美元，相比二零二三年則錄得經調整物業EBITDA為1,040,000,000美元。

二零二四年的新濠博亞娛樂應佔淨收入為43,500,000美元，或每股美國預託股份0.10美元，而二零二三年新濠博亞娛樂應佔淨虧損則為326,900,000美元，或每股美國預託股份負0.75美元。二零二四年及二零二三年非控股權益應佔淨虧損分別為71,500,000美元及88,400,000美元，主要與新濠影滙以及City of Dreams Mediterranean及其他有關。

## 未經審核簡明綜合營運報表及簡明綜合資產負債表

茲載列新濠博亞娛樂及其附屬公司截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止三個月及截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止全年之未經審核簡明綜合營運報表以及二零二四年十二月三十一日（未經審核）及二零二三年十二月三十一日（經審核）之簡明綜合資產負債表如下：

新濠博亞娛樂有限公司及附屬公司  
簡明綜合營運報表（未經審核）  
（以千元為單位，股份及每股數據除外）

	截至十二月三十一日 止三個月		截至十二月三十一日 止年度	
	二零二四年 美元	二零二三年 美元	二零二四年 美元	二零二三年 美元
營運收益：				
娛樂場	\$ 972,015	\$ 897,776	\$ 3,772,655	\$ 3,077,312
客房	109,348	103,448	422,565	338,224
餐飲	74,742	65,217	285,933	208,885
娛樂、零售及其他	34,913	27,172	157,060	150,826
總營運收益	<u>1,191,018</u>	<u>1,093,613</u>	<u>4,638,213</u>	<u>3,775,247</u>
營運成本及開支：				
娛樂場	(658,219)	(597,087)	(2,524,565)	(2,034,848)
客房	(34,838)	(28,070)	(127,884)	(87,637)
餐飲	(62,007)	(51,823)	(230,284)	(163,492)
娛樂、零售及其他	(16,654)	(8,368)	(79,169)	(76,704)
日常營運及行政	(156,852)	(129,351)	(568,701)	(488,127)
付予菲律賓訂約方的款項	(12,407)	(9,813)	(41,939)	(42,451)
開業前成本	(9,917)	(3,550)	(20,852)	(43,994)
開發成本	(1,892)	(1,202)	(5,433)	(1,202)
攤銷土地使用權	(5,008)	(5,680)	(19,956)	(22,670)
折舊及攤銷	(129,364)	(139,060)	(521,582)	(520,726)
物業開支及其他	(6,904)	(213,992)	(13,221)	(228,437)
營運成本及開支總額	<u>(1,094,062)</u>	<u>(1,187,996)</u>	<u>(4,153,586)</u>	<u>(3,710,288)</u>
營運收入（虧損）	<u>96,956</u>	<u>(94,383)</u>	<u>484,627</u>	<u>64,959</u>
非營運收入（開支）：				
利息收入	3,166	5,468	15,766	23,305
利息開支（扣除資本化金額）	(119,771)	(128,794)	(486,721)	(492,391)
其他融資成本	(1,701)	(1,351)	(7,362)	(4,372)
滙兌（虧損）收益淨額	(14,209)	4,524	(15,492)	2,232
其他收入淨額	627	992	3,833	2,748

償還債務之（虧損）收益	(17)	1,531	(1,000)	1,611
非營運淨開支總額	(131,905)	(117,630)	(490,976)	(466,867)
除所得稅前虧損	(34,949)	(212,013)	(6,349)	(401,908)
所得稅開支	(4,963)	(14,717)	(21,610)	(13,422)
淨虧損	(39,912)	(226,730)	(27,959)	(415,330)
非控股權益應佔淨虧損	19,638	20,842	71,502	88,410
新濠博亞娛樂有限公司應佔 淨（虧損）收入	\$ (20,274)	\$ (205,888)	\$ 43,543	\$ (326,920)
新濠博亞娛樂有限公司應佔 每股淨（虧損）收入：				
基本	\$ (0.016)	\$ (0.157)	\$ 0.034	\$ (0.249)
攤薄	\$ (0.016)	\$ (0.157)	\$ 0.034	\$ (0.249)
新濠博亞娛樂有限公司應佔 每股美國預託股份 淨（虧損）收入：				
基本	\$ (0.048)	\$ (0.471)	\$ 0.101	\$ (0.746)
攤薄	\$ (0.048)	\$ (0.471)	\$ 0.101	\$ (0.746)
用於計算新濠博亞娛樂有限公司 應佔每股淨（虧損）收入的 加權平均已發行股份數目：				
基本	1,259,134,710	1,311,270,775	1,296,361,341	1,314,605,173
攤薄	1,259,134,710	1,311,270,775	1,299,430,914	1,314,605,173

附註：新濠博亞娛樂之盈利公佈所提述之新濠影滙截至二零二四年十二月三十一日止三個月之經調整EBITDA，較Studio City International Holdings Limited（「SCIHL」）日期為二零二五年二月二十七日之盈利公佈（「新濠影滙之盈利公佈」）所載之新濠影滙經調整EBITDA多24,500,000美元。新濠影滙之盈利公佈所載之新濠影滙經調整EBITDA包括若干公司間支出是並未計入新濠博亞娛樂之盈利公佈所載之新濠影滙經調整EBITDA。該等公司間支出包括（除其他項目外）SCIHL及其附屬公司與新濠博亞娛樂若干附屬公司之間的費用及攤分之服務收費。此外，新濠博亞娛樂之盈利公佈所載之新濠影滙經調整EBITDA並未反映若干博彩批給成本及與新濠影滙娛樂場內的賭桌營運有關之若干公司間成本。

新濠博亞娛樂有限公司及附屬公司  
簡明綜合資產負債表  
(以千元為單位，股份及每股數據除外)

	二零二四年 十二月三十一日 美元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 美元
<b>資產</b>		
流動資產：		
現金及現金等值項目	\$ 1,147,193	\$ 1,310,715
受限制現金	368	27
應收賬款淨額	144,211	91,638
應收聯屬公司款項	2,422	797
存貨	32,452	29,427
預付開支及其他流動資產	<u>102,521</u>	<u>111,688</u>
流動資產總值	<u>1,429,167</u>	<u>1,544,292</u>
物業及設備淨值	5,272,500	5,533,994
無形資產淨值	288,710	304,652
商譽	82,090	81,582
長期預付款項、按金及其他資產淨額	131,850	100,320
受限制現金	125,511	125,094
經營租賃使用權資產	89,164	62,356
土地使用權淨值	<u>566,351</u>	<u>582,782</u>
資產總計	<u>\$ 7,985,343</u>	<u>\$ 8,335,072</u>
<b>負債及虧絀</b>		
流動負債：		
應付賬款	\$ 24,794	\$ 11,752
應計開支及其他流動負債	1,054,018	1,008,316
應付所得稅	38,009	28,183
經營租賃負債，即期	18,590	19,685

融資租賃負債，即期	33,817	35,307
長期債務的即期部分淨值	21,597	-
應付聯屬公司款項	39	377
流動負債總額	<u>1,190,864</u>	<u>1,103,620</u>
長期債務淨值	7,135,825	7,472,620
其他長期負債	315,299	322,591
遞延稅項負債淨值	36,708	34,959
經營租賃負債，非即期	80,673	53,858
融資租賃負債，非即期	<u>165,938</u>	<u>187,474</u>
負債總計	<u>8,925,307</u>	<u>9,175,122</u>
虧絀：		
普通股，面值 0.01 元；7,300,000,000 股法定； 分別有 1,351,540,382 股及 1,404,679,067 股已發行； 1,259,138,299 股及 1,311,270,775 股發行在外	13,515	14,047
庫存股份，按成本；分別有 92,402,083 股及 93,408,292 股	(216,626)	(255,068)
額外實收資本	2,985,730	3,109,212
累計其他全面虧損	(95,750)	(98,599)
累計虧損	<u>(4,013,329)</u>	<u>(4,056,872)</u>
新濠博亞娛樂有限公司的股東虧絀總額	(1,326,460)	(1,287,280)
非控股權益	<u>386,496</u>	<u>447,230</u>
虧絀總額	<u>(939,964)</u>	<u>(840,050)</u>
負債及虧絀總計	<u>\$ 7,985,343</u>	<u>\$ 8,335,072</u>

新濠博亞娛樂之盈利公佈的全文，已經以海外監管公告的形式於本公司網站（[www.melco-group.com](http://www.melco-group.com)）及香港聯合交易所有限公司之網站（[www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk)）刊登，以便本公司股東參考。

承董事會命  
新濠國際發展有限公司  
公司秘書  
梁凱威

香港，二零二五年二月二十七日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括三名執行董事，分別為何猷龍先生（主席兼行政總裁）、*Evan Andrew Winkler*先生（總裁兼董事總經理）及鍾玉文先生；以及三名獨立非執行董事，分別為高來福先生、徐志賢先生及真正加留奈女士。