

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## LEE & MAN CHEMICAL COMPANY LIMITED

### 理文化工有限公司

(於開曼群島註冊成立及其成員責任為有限)

網址：[www.lemanchemical.com](http://www.lemanchemical.com)

(股份代號：746)

### 年度業績公布

截至二零二四年十二月三十一日止

#### 財務摘要

- 收入持平於39.51億港元
- 受惠於若干原材料及能源成本下降，盈利上升20.4%至4.82億港元
- 毛利率回升3.3個百分點至29.5%
- 擬派末期股息為每股15港仙；計及已付中期股息，2024年總股息為每股29港仙(2023年為每股19港仙)

## 財務業績

理文化工有限公司(「本公司」)董事會欣然公布，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2024年12月31日止年度經審核綜合業績，連同截至2023年12月31日止年度比較數字如下：

### 綜合損益及其他全面收益表

截至2024年12月31日止年度

	附註	2024 千港元	2023 千港元
收入－化工		3,922,260	3,980,919
收入－物業		28,573	69,662
收入總額	3, 4	3,950,833	4,050,581
銷售成本－化工		(2,769,404)	(2,944,692)
銷售成本－物業		(17,385)	(43,718)
銷售成本總額		(2,786,789)	(2,988,410)
毛利		1,164,044	1,062,171
其他收入	5	62,895	79,946
其他收益及虧損	6	(1,349)	(13,619)
銷售及分銷成本		(202,556)	(209,433)
行政費用		(275,183)	(258,700)
研發成本		(135,796)	(120,751)
融資成本		(21,899)	(39,282)
匯兌淨收益(虧損)		2,354	(6,977)
應佔合營企業及聯營企業業績		3,688	543
除稅前溢利		596,198	493,898
所得稅支出	7	(113,914)	(93,233)
年內溢利	8	482,284	400,665
其他全面(支出)收益			
其後不會重新分類至損益之項目：			
因換算而產生的匯兌差額		(114,983)	(53,825)
物業、廠房及設備轉撥至投資物業之重估收益		-	1,792
其後可能重新分類至損益之項目：			
應佔合營及聯營企業其他全面支出		(332)	(418)
年內其他全面支出		(115,315)	(52,451)
年內全面收益總額		366,969	348,214
每股盈利	9		
基本(港仙)		58.5	48.6
攤薄(港仙)		58.5	47.8

## 綜合財務狀況表

於2024年12月31日

	附註	2024 千港元	2023 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		5,134,140	4,706,893
投資物業		212,903	217,582
使用權資產		194,051	196,132
無形資產		79,461	83,885
購置物業、廠房及設備之已付訂金		41,900	166,330
合營企業之權益		99,881	98,780
聯營企業之權益		25,180	23,888
遞延稅項資產		18,980	19,908
商譽		2,537	2,593
		<u>5,809,033</u>	<u>5,515,991</u>
<b>流動資產</b>			
存貨	11	600,940	787,749
待售物業		8,267	23,806
應收貿易、票據及其他款項	12	467,907	408,230
可收回稅項		3,463	1,321
應收合營企業款項		139	11,140
應收聯營企業款項		2,329	1,796
應收關連公司款項		12,616	15,268
衍生金融工具		1,089	–
原始到期日超過三個月的短期銀行存款		67,879	–
銀行結餘及現金		222,781	263,666
		<u>1,387,410</u>	<u>1,512,976</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易及其他款項	13	493,417	383,345
合約負債		41,446	59,102
應付合營企業款項		514	525
應付關連公司款項		9,310	8,551
應付稅項		11,244	46,167
租賃負債		2,308	2,359
銀行借款		587,937	671,767
		<u>1,146,176</u>	<u>1,171,816</u>

## 綜合財務狀況表(續)

於2024年12月31日

	附註	2024 千港元	2023 千港元
流動資產淨值		<u>241,234</u>	<u>341,160</u>
總資產減流動負債		<u>6,050,267</u>	<u>5,857,151</u>
非流動負債			
應付其他款項	13	21,798	24,897
租賃負債		2,378	4,789
遞延稅項負債		29,680	27,710
銀行借款		<u>60,441</u>	<u>—</u>
		<u>114,297</u>	<u>57,396</u>
資產淨值		<u><u>5,935,970</u></u>	<u><u>5,799,755</u></u>
資本及儲備			
股本		82,500	82,500
儲備		<u>5,853,470</u>	<u>5,717,255</u>
權益總額		<u><u>5,935,970</u></u>	<u><u>5,799,755</u></u>

附註：

## 1. 一般資料

本公司為一家於開曼群島註冊成立之有限責任公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。李文恩先生（「李先生」），彼為本公司的執行董事及首席執行官，是最終控權人。本公司註冊辦事處及主要營業地點已於年報內之「公司資料」中披露。

本公司的功能貨幣為人民幣。由於本公司股份在聯交所上市，故綜合財務報表乃以港元呈列。

## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

### 於本年度強制生效的經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團編製綜合財務報表時首次應用自2024年1月1日或之後開始之年度期間強制生效的下列香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒布的經修訂之香港財務報告準則：

香港財務報告準則第16號（修訂本）	售後回租的租賃負債
香港會計準則第1號（修訂本）	負債分類為流動或非流動及相關香港詮釋第5號的修訂（2020年）
香港會計準則第1號（修訂本）	附有契約的非流動負債
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號（修訂本）	供應商融資安排

在本年度應用經修訂之香港財務報告準則，對本集團本年度及過往年度的綜合財務狀況及表現及／或對該等綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

### 已頒布但尚未生效的新訂及經修訂之香港財務報告準則

本集團並無提早採納以下已頒布但尚未生效的新訂及經修訂之香港財務報告準則：

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號的修訂	金融工具的分類及計量修訂 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號的修訂	涉及依賴自然能源的電力的合約 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號的修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或投入 <sup>1</sup>
香港財務報告準則的修訂	香港財務報告準則會計準則的年度改進—第11卷 <sup>3</sup>
香港會計準則第21號的修訂	缺乏可兌換性 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第18號	於財務報表呈列及披露 <sup>4</sup>

<sup>1</sup> 於一個待定日期或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於2025年1月1日或之後開始之年度期間生效。

<sup>3</sup> 於2026年1月1日或之後開始之年度期間生效。

<sup>4</sup> 於2027年1月1日或之後開始之年度期間生效。

除以下所述外，本公司董事預期應用所有其他經修訂香港財務報告準則於可見未來將不會對本集團綜合財務報表產生重大影響。

### 香港財務報告準則第18號財務報表的呈報及披露

香港財務報告準則第18號*財務報表的呈報及披露*（「香港財務報告準則第18號」），載有有關財務報表的呈列及披露的規定，並將取代香港會計準則第1號*財務報表的呈列*（「香港會計準則第1號」）。這項新的香港財務報告準則雖然延續了香港會計準則第1號的許多要求，但引入了新的要求，包括在損益表中呈報特定類別和定義的小計；在財務報表附註中提供管理界定的績效指標的披露；以及改善財務報表中信息的聚合和分解。此外，部分香港會計準則第1號的段落已移至香港會計準則第8號*會計政策、會計估計的變更及錯誤*和香港財務報告準則第7號*金融工具：披露*。對香港會計準則第7號*現金流量表*和第33號*每股盈利*也作了小幅修訂。

香港財務報告準則第18號及其他準則的修訂將於2027年1月1日或之後開始的年度期間生效，並允許提前應用。新準則的應用預計將影響未來財務報表中損益表的呈報和披露。集團目前正在評估香港財務報告準則第18號對集團綜合財務報表的具體影響。

## 3. 收入

### 客戶合約收入分類

	2024 千港元	2023 千港元
燒鹼	1,612,206	1,585,516
甲烷氯化物	921,461	887,382
氟化工產品	317,382	201,559
過氧化氫	352,491	423,419
液化氯	13,662	13,690
高分子材料	409,537	543,872
苯丙施膠劑	85,037	85,990
鋰電池添加劑	3,898	12,818
其他	<u>206,586</u>	<u>226,673</u>
製造和銷售化工產品	<b>3,922,260</b>	3,980,919
物業銷售	<u>24,935</u>	<u>67,552</u>
客戶合約收入	<b>3,947,195</b>	4,048,471
租金收入	<u>3,638</u>	<u>2,110</u>
收入合計	<b><u>3,950,833</u></b>	<b><u>4,050,581</u></b>

本集團所有客戶合約收入均於某一時點確認且絕大部份收入源自中國。

#### 4. 經營分部

本集團乃按各業務獨特性質管理不同業務。下列描述本集團於2024年12月31日及2023年12月31日，按照與向本集團最高層行政管理人員就資源配置及表現評估之內部匯報資料方式，確立的每個可報告經營分部的運作情況：

- 化工：製造及銷售化工產品
- 物業：物業發展和銷售，持作出租物業，及提供相關物業服務

就評估分部表現及各分部間之資源配置而言，本集團最高行政管理層根據下列基準監控每一個可報告經營分部之業績。

收入與支出乃參考來自各個可報告經營分部所產生之直接收入及所涉及之直接支出而分配到該等分部。評估分部表現之計算基準為分部業績，此乃指未計及其他收入、其他收益及虧損、融資成本、匯兌淨收益(虧損)、應佔合營企業及聯營企業業績、所得稅及並無明確歸類於個別分部之項目(如未分配之總公司及企業費用淨額)前之盈利或虧損。

資產和負債均由本集團最高行政管理層集中管理和評估。因此有關資產及負債的分部資料並無呈列。

就「化工」業務而言，向本集團最高層行政管理人員報告的資訊進一步以中國境內的不同地點劃分，每個地點均被本集團最高層行政管理人員視為個別的經營分部。就分部報告而言，由於這些個別的經營分部具有相似的經濟特徵，它們已合併為一個可報告分部。就「物業」業務而言，並無合併任何經營分部以組成該可報告分部。

以下分部資料與就資源分配及表現評估而向本集團最高級執行管理層作出內部報告的呈列方式一致。

(a) 分部收入及業績

截至2024年12月31日止年度

	化工 千港元	物業 千港元	綜合 千港元
來自外間客戶之收入	<u>3,922,260</u>	<u>28,573</u>	<u>3,950,833</u>
分部業績	<u>591,182</u>	<u>(201)</u>	590,981
未分配之總公司及企業費用淨額			(40,472)
其他收入			62,895
其他收益及虧損			(1,349)
融資成本			(21,899)
匯兌淨收益			2,354
應佔合營企業及聯營企業業績			<u>3,688</u>
除稅前溢利			<u>596,198</u>

截至2023年12月31日止年度

	化工 千港元	物業 千港元	綜合 千港元
來自外間客戶之收入	<u>3,980,919</u>	<u>69,662</u>	<u>4,050,581</u>
分部業績	<u>522,112</u>	<u>4,522</u>	526,634
未分配之總公司及企業費用淨額			(53,347)
其他收入			79,946
其他收益及虧損			(13,619)
融資成本			(39,282)
匯兌淨虧損			(6,977)
應佔合營企業及聯營企業業績			<u>543</u>
除稅前溢利			<u>493,898</u>



(b) 地區資料

本集團的兩個分部的業務均位於中國。在這兩個年度，絕大部份來自外部客戶之收入均源自中國及絕大部份之非流動資產均位於中國。

(c) 來自主要客戶的收益

截至2024年12月31日止及2023年12月31日止年度，概無客戶的相應收益為本集團總收益貢獻超過10%。

(d) 其他分部資料

計入分部損益計量的金額：

**截至2024年12月31日止年度**

	化工 千港元	物業 千港元
折舊	75,019	1,410
攤銷	2,663	—
存貨之減值	6,442	1,252

**截至2023年12月31日止年度**

	化工 千港元	物業 千港元
折舊	57,033	4,622
攤銷	2,724	—
存貨之減值	7,203	—

5. 其他收入

	2024 千港元	2023 千港元
銀行利息收入	4,375	4,048
合營公司之利息收入	210	488
政府補貼	37,484	64,660
廢品收入	434	1,278
電力及蒸氣淨收入	10,513	5,085
租金收入	3,641	3,032
其他	6,238	1,355
	<b>62,895</b>	<b>79,946</b>

## 6. 其他收益及虧損

	2024 千港元	2023 千港元
衍生金融工具之公平值變動淨額	1,089	(2,109)
處置物業、廠房及設備淨損失	(2,438)	(2,667)
投資物業之公平值減少	—	(8,843)
	<u>(1,349)</u>	<u>(13,619)</u>

## 7. 所得稅支出

	2024 千港元	2023 千港元
支出包括：		
本期稅項		
中國企業所得稅	102,824	80,294
中國土地增值稅	2,366	5,101
中國股息收入預扣稅	18,563	39,577
香港利得稅	—	538
以前年度多提—中國企業所得稅	(528)	(2,644)
以前年度多提—中國土地增值稅	(12,235)	—
遞延稅項—本年度遞延稅項	2,924	(29,633)
	<u>113,914</u>	<u>93,233</u>

本集團的主要業務位於中國。根據中國企業所得稅法及企業所得稅法實施條例，本集團在中國的子公司以25% (2023年：25%) 的稅率繳納企業所得稅，惟截至2024年12月31日止年度其中四家 (2023年：四家) 子公司可享優惠企業所得稅率15% (2023年：15%)。

計提土地增值稅撥備是按有關中國稅法及規則要求估算。土地增值稅乃按土地增值金額 (即物業銷售收入扣減指定直接成本後之餘額) 以累進稅率30%至60%計收。指定直接成本包括土地使用權成本，發展及建築成本，以及其他關於物業發展的成本。按照國家稅務總局之官方公告，銷售物業時應暫繳土地增值稅，並於物業發展完成後確定最終收益。

香港利得稅於截至2024年12月31日止及2023年12月31日止兩個年度乃按估計應課稅盈利以16.5%計算。

## 8. 年內溢利

	2024 千港元	2023 千港元
年內溢利已扣除(計入)：		
董事薪酬	16,288	17,629
其他員工成本(董事除外)：		
薪金及其他福利	353,378	328,430
退休福利計劃供款	19,108	18,968
	<u>388,774</u>	<u>365,027</u>
員工成本總額	388,774	365,027
已計入存貨之金額	<u>(205,251)</u>	<u>(212,228)</u>
	<u>183,523</u>	<u>152,799</u>
融資成本：		
銀行借款之利息支出	21,719	39,224
租賃負債	180	58
	<u>21,899</u>	<u>39,282</u>
核數師酬金		
— 審計服務	1,905	2,020
— 非審計服務	522	460
已確認為支出的存貨成本(包括存貨及待售物業之減值分別為6,442,000港元及1,252,000港元(2023年：分別為7,203,000港元及無))	2,786,789	2,988,410
物業、廠房及設備之折舊	391,062	389,580
使用權資產之折舊	7,042	6,640
無形資產之攤銷	2,663	2,724
	<u>400,767</u>	<u>398,944</u>
折舊及攤銷合計	400,767	398,944
已計入存貨之金額	<u>(321,675)</u>	<u>(334,564)</u>
	<u>79,092</u>	<u>64,380</u>
投資物業的總租金收入	(3,638)	(2,110)
減：當年產生租金收入的投資物業所發生的直接營業費用	2,103	1,254
	<u>(1,535)</u>	<u>(856)</u>

## 9. 每股盈利

每股基本盈利乃按本公司擁有人之年內溢利482,284,000港元(2023年：400,665,000港元)及已發行股數825,000,000股(2023年：825,000,000股)作計算。

每股攤薄盈利計算乃根據本公司股東應佔溢利及已發行加權平均普通股股數，再就根據購股權計劃授出的購股權所造成的潛在攤薄影響作出調整。

### 股數

	2024 千股	2023 千股
就計算每股基本盈利而言之普通股加權平均數	825,000	825,000
根據本公司的購股權計劃被視作為已發行股份之影響	—	13,289
	<u>825,000</u>	<u>838,289</u>

截至2024年12月31日止年度，因為這些股權的行使價格高於該年度股票的平均市場價格，每股攤薄盈利計算假設購股權不被行使。

## 10. 股息

	2024 千港元	2023 千港元
年內已確認分派之股息：		
截至2022年12月31日止年度末期股息每股17港仙	—	140,250
截至2023年12月31日止年度中期股息每股5港仙	—	41,250
截至2023年12月31日止年度末期股息每股14港仙	115,500	—
截至2024年12月31日止年度中期股息每股14港仙	115,500	—
	<u>231,000</u>	<u>181,500</u>

董事會已建議派發截至2024年12月31日止年度之末期股息每股15港仙(2023年：14港仙)共123,750,000港元(2023年：115,500,000港元)，惟須待股東於即將舉行之週年大會上批准。

## 11. 存貨

	2024 千港元	2023 千港元
原材料及耗用品	428,461	531,468
在製品	25,647	41,057
製成品	146,832	215,224
	<u>600,940</u>	<u>787,749</u>

## 12. 應收貿易，票據及其他款項

本集團一般給予貿易客戶之賒賬期為7至90天。

於報告期末，應收貿易賬款及應收票據按發票日期／收入確認日期之賬齡分析如下：

	2024 千港元	2023 千港元
不超過30天	121,035	112,991
31至60天	23,790	31,498
61至90天	8,893	11,728
91至120天	8,434	13,587
超過120天	47,469	20,049
應收貿易賬款，按攤銷成本	<u>209,621</u>	<u>189,853</u>
不超過30天	123,944	52,405
31至60天	12,635	35,303
61至90天	6,130	2,467
91至120天	1,571	3,050
超過120天	2,205	995
應收票據，按公平值計入其他全面收益	<u>146,485</u>	<u>94,220</u>
預付款項及付供應商訂金	43,034	88,716
應收增值稅項	56,529	22,578
其他應收款項	12,238	12,863
應收貿易，票據及其他款項合計	<u>467,907</u>	<u>408,230</u>

於接納任何新客戶前，本集團透過調查客戶之過往信貸記錄評估其潛在信貸質量並隨後界定其信貸額度。按過往資訊經前瞻性資料調整，既無過期亦無減值之應收貿易賬款會被視作可收回。

於2024年12月31日，計有77,274,000港元(2023年：29,981,000港元)應收貿易賬款逾期(應收票據除外)。本集團並無就逾期結餘持有任何抵押品。

### 13. 應付貿易及其他款項

應付貿易及其他款項主要包括貿易購貨及持續開支成本之未付款項。貿易購貨之賒賬期為7至45天。

應付貿易賬款於報告期末按發票日之賬齡分析如下：

	2024 千港元	2023 千港元
不超過30天	101,822	88,893
31至60天	20,842	28,398
61至90天	9,386	6,846
90天以上	<u>25,536</u>	<u>34,696</u>
應付貿易賬款	157,586	158,833
應付工程款項及預提費用	185,835	129,550
其他應付款項	126,370	90,474
預提增值稅項	13,773	658
其他預提費用	<u>31,651</u>	<u>28,727</u>
應付貿易及其他款項合計	<u><u>515,215</u></u>	<u><u>408,242</u></u>
作報告分析用途：		
非流動負債	21,798	24,897
流動負債	<u>493,417</u>	<u>383,345</u>
	<u><u>515,215</u></u>	<u><u>408,242</u></u>

於2024年12月31日，收取了中國政府給予之創新科技項目金額為17,289,000港元(2023年：19,061,000港元)之非流動遞延收入已包含在其他應付款中。這筆款項將用於相應的研發費用。

## 末期股息

董事會建議派發截至2024年12月31日止年度之末期股息每股15港仙予於2025年5月19日名列股東名冊內之股東，惟須待股東於應屆股東週年大會上批准。預期末期股息將於2025年6月3日派發。

## 暫停辦理股份過戶登記

### 就股東週年大會而言

本公司謹訂於2025年5月8日舉行股東週年大會(「股東週年大會」)。為確定股東有權出席股東週年大會並於會上投票之資格，本公司將於2025年5月2日至2025年5月8日(包括首尾兩天)暫停辦理股東登記，期間將不會辦理股份過戶手續。為確保符合出席股東週年大會並於會上投票之資格，所有填妥之過戶表格連同有關股票，必須於2025年4月30日下午4時30分前交回本公司之股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，辦理登記手續。

### 就擬派末期股息而言

本公司董事會議決建議待本公司股東於股東週年大會上批准後，向於2025年5月19日名列本公司股東名冊之股東，以現金派發截至2024年12月31日止年度之末期股息每股15港仙。為確定股東享有領取擬派末期股息之資格，本公司將於2025年5月14日至2025年5月19日(包括首尾兩天)暫停辦理股東登記，期間將不會辦理股份過戶手續。為確保符合領取擬派末期股息之資格，所有填妥之過戶表格連同有關股票，必須於2025年5月13日下午4時30分前交回本公司之股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，辦理登記手續。

## 業務回顧

截至2024年12月31日止年度，本集團錄得總營業額39.51億港元，按年下跌2.5%，而年內溢利為4.82億港元，按年上升20.4%。化工業務毛利率按年上升3.4個百分點至29.4%；本集團淨利潤率亦按年上升2.3個百分點至12.2%。

化工業務方面，地緣局勢變化和利率高企的環境下，令國內製造業氣氛繼續維持審慎。集團化工產品價格走勢個別發展但整體維持穩定，有賴於集團加強成本控制 and 自動化生產的成果，集團於年內的毛利和利潤有所提升。物業業務方面，本集團於年內售出17個「昕悅溪」住宅單位，僅餘11個待售單位。計及項目的租賃收入，年內來自物業業務收入合共約2,900萬港元。

## 展望

2025年全球經濟充滿不確定性，經營環境充滿挑戰。針對這一困難的局面，集團將繼續推動三個工廠應用生產自動化，以提高成本效益和生產效率。預期化工製造業在國家政策、技術創新和市場需求的推動下，逐步向高端化、綠色化和智能化生產方向發展。

集團在穩守現有業務下，將會持續投入資源，以研發多樣化的高附加值化工產品，強化產品組合，實現生產鏈的垂直整合，並專注於維持各類產品的高質量，以建立獨特的競爭優勢。我們堅信，穩定且優質的產品質量是鞏固品牌基礎及提升集團盈利能力的關鍵。

集團在常熟工廠的碳酸亞乙烯酯(「VC」)生產線建設，以及在珠海工廠的氟代碳酸乙烯酯(「FEC」)產能優化，已在2024年底完成，兩者將分別在年內試產及銷售，預期進一步提升成本效益。另一方面，集團亦正積極籌劃江西新地塊發展高端氟聚合物的生產線和拓展海外的銷售渠道，支持未來的銷售增長。

集團也持續推進多項關於可持續發展的計劃，例如提升能源效率、節約水資源及採用綠色能源，降低碳排放，致力於建設綠色工廠，實現可持續發展的同時也為股東帶來理想的回報。



## 管理層討論及分析

### 經營業績

截至2024年12月31日止年度，本集團之收入及股東應佔溢利分別為39.51億港元及4.82億港元，較去年40.51億港元及4.01億港元，分別下跌2.5%及上升20.4%。

截至2024年12月31日止年度，每股基本盈利為58.5港仙(2023：48.6港仙)。

### 收入

#### 化工業務

於回顧年內，本集團從化工業務錄得營業額約39.22億港元，較去年下跌約5,900萬港元或1.5%。

本回顧年內集團產品的每噸平均銷售價(含增值稅，下同)與去年同期比較，甲烷氯化物(二氯甲烷和三氯甲烷)分別為約人民幣2,850元及人民幣2,640元，上升約4%及7%；燒鹼約人民幣940元，與去年相約；聚四氟乙烯約人民幣44,960元，下跌約5%；過氧化氫約人民幣860元，下跌約16%。

主要產品的實際生產量(包含自用)為：甲烷氯化物約40萬噸，折百燒鹼約59萬噸，聚四氟乙烯約9,000噸及過氧化氫約41萬噸。

於2024年，製造行業「內捲化」競爭激烈，導致化工下游需求波動，集團的化工產品價格個別發展但整體維持穩定。受惠於成本控制和推行智能化改造管理，本集團的毛利略有提升。於回顧年內，本集團持續穩定現有產品線的穩定及全產能生產，並適時對生產線作出修繕，提升效能及改良工藝，取得效益優勢，為本集團奠立良好基礎，以把握市場需求和未來的發展機遇。

## 物業業務

於回顧年內，本集團再售出17個「昕悅溪」之住宅單位，從物業業務錄得營業額約2,900萬港元。於年末，「昕悅溪」合共已售出逾九成住宅單位，未售住宅單位為11個。

## 毛利

於回顧年內，毛利約為11.64億港元，較去年上升1.02億港元。毛利上升仰賴原材料價格及能源成本回落。

## 銷售及分銷成本

於回顧年內，銷售及分銷成本約為2.03億港元，與去年約2.09億港元相約。銷售及分銷成本相對年內總收入的佔比約為5.1%，而去年則約為5.2%。

## 行政費用

於回顧年內，行政費用為約2.75億港元，與去年約2.59億港元比較，上升約1,600萬港元。回顧年內行政費用增加，主要是由於年內工資調整所致。行政費用相對年內總收入的佔比約為7.0%，而去年則約為6.4%。

## 研發成本

於回顧年內，研發成本為約1.36億港元，佔年內總收入約3.4%。在回顧期間，集團專注於優化主要產品的工藝技術，投入資源以進一步提高產品質量，從而增強在市場上的競爭力。

## 融資成本

於回顧年內，利息支出為約2,200萬港元，與去年約3,900萬港元比較，下跌約1,700萬港元。回顧年內融資費用減少主要由於年內償還銀行借款所節省的利息所致。

## 匯兌淨收益

於回顧年內，匯兌淨收益為約200萬港元。主要由於2024年人民幣的匯價波動所致。

## 存貨、應收賬款及應付賬款周轉期

截至2024年12月31日止年度，本集團之存貨周轉期天數為90天，較去年的100天下跌了10天。

截至2024年12月31日止年度本集團之應收賬款周轉天數控制於29天，而去年則為22天，與本集團給予客戶的正常賒賬期7天至90天一致。

截至2024年12月31日止年度，本集團之應付賬款周轉天數為21天，而去年則為21天，與供應商給予本集團的正常賒賬期7天至45天一致。

## 流動資金、財務資源及資本結構

於2024年12月31日，本集團的股東權益總額約為59.36億港元(2023年：58.00億港元)。於2024年12月31日，本集團的流動資產約為13.87億港元(2023年：15.13億港元)，而流動負債則約為11.46億港元(2023年：11.72億港元)。於2024年12月31日的流動比率為1.21，而於2023年12月31日則為1.29。

集團的財務資源保持強勁。於2024年12月31日，本集團之銀行存款、銀行結餘及現金為2.91億港元(2023年：2.64億港元)，而債務淨額為3.58億港元(2023年：4.08億港元)。本集團的債務淨額對權益比率於2024年12月31日為6.03%(2023年：7.04%)。

於回顧年內，本集團積極優化融資成本結構，適度增加人民幣計值貸款比例。本集團會繼續保持充裕的手頭現金及可供動用的銀行信貸額，以應付集團的資本承擔，營運資金需要及未來的投資發展。

## 資本及其他承擔

於2024年12月31日，本集團已訂約而未計入綜合財務報表內的資本性支出，用作購置物業、廠房及設備之數額分別約1.49億港元。

## 人力資源

於2024年12月31日，本集團員工約1,900名。本集團與員工關係一向良好，並為員工提供足夠培訓、優厚福利及獎勵計劃。員工酬金乃按彼等之工作表現、專業經驗及當時之市場狀況而釐定，除基本薪金外並按員工表現發放花紅。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至2024年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

## 遵守企業管治常規守則

董事認為，本公司於截至2024年12月31日止年度內一直遵守上市規則附錄14所載之企業管治常規守則（「守則」）。

## 審核委員會

審核委員會（包括所有獨立非執行董事）已審閱本集團截至2024年12月31日止年度業績，與管理層檢討本集團所採納之會計原則及慣例，並就內部監控及財務報告等事宜進行討論。

## 德勤•關黃陳方會計師行之工作範圍

載於本公布中有關本集團就截至2024年12月31日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關之附註之數字已經獲本集團之獨立核數師德勤•關黃陳方會計師行同意與本集團該年度之經審核及於2025年3月6日經董事會批准綜合財務報告所載列數字一致。德勤•關黃陳方會計師行就此進行之工作並不構成鑒證委聘，因此德勤•關黃陳方會計師行並未就本公布作出任何意見或保證。

## 股東週年大會

本公司之股東週年大會擬於2025年5月8日舉行。股東週年大會通告將於稍後在公司網頁刊登及寄發予股東。

代表董事會  
理文化工有限公司  
主席  
衛少琦

香港，2025年3月6日

於本公告發出當日，本公司董事會包括三名執行董事，為衛少琦女士、李文恩先生及楊作寧先生，一名非執行董事，為陳新滋教授太平紳士，及三名獨立非執行董事，為尹志強先生BBS太平紳士、邢家維先生及王經緯先生。