

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



C C Land Holdings Limited **中渝置地控股有限公司**

(於百慕達註冊成立的有限公司)

網址：www.ccland.com.hk

(股份代號：1224)

內幕消息

中渝置地控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》第13.09條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部的規定作出本公告。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及潛在投資者，根據董事會目前所得的最新資料，本集團預期於截至2024年12月31日止年度將錄得約650百萬港元的股東應佔虧損，相比去年同期錄得19億港元的虧損。本年度虧損減少主要是由於在2024年12月31日對本集團位於英國的投資物業進行重估時產生約309百萬港元的公平值收益（相比去年同期則錄得20億港元的公平值虧損）所致，而部分已被本集團合資企業投資因應其物業銷售收入減少及物業組合的減值虧損引致貢獻減少所抵銷。

本公告是基於（其中資料包括）對本集團最新管理賬目的初步審閱及評估而作出。由於該等管理賬目仍有待本公司進一步審閱及本公司獨立核數師的審閱，本公司股東及潛在投資者務請仔細閱讀於2025年3月底前刊發的本公司截至2024年12月31日止年度的業績公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
副主席兼董事總經理
林孝文

香港，2025 年 3 月 11 日

於本公告日期，董事會包括執行董事張松橋先生、林孝文醫生、黃志強先生、梁偉輝先生及張渝翎女士；以及獨立非執行董事林健鋒先生、梁宇銘先生及陸宇經先生。