

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China Jinmao Holdings Group Limited
中國金茂控股集團有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股票代號：00817)

內幕消息
正面盈利預告

中國金茂控股集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))及上市規則第13.09(2)(a)條作出本公告。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及有意投資者，根據對本集團截至2024年12月31日止年度(「本年度」)未經審核管理賬目及董事會現有資料的初步評估，預期本集團於本年度將錄得本公司所有者應佔溢利約人民幣10億元，較本集團截至2023年12月31日止年度之本公司所有者應佔虧損約人民幣69億元實現扭虧及錄得大幅增長。

本集團經營業績增長主要由於：1)本集團持續強化精益管理，全力推進控費提效，管理費用、銷售及營銷開支、融資成本等於本年度下降；及2)本集團及本集團之部份聯營及合營企業項目計提發展中物業、持作出售物業等資產減值撥備於本年度下降。

本公告所載資料僅根據本集團未經審核管理帳目及現有可得資料之初步評估提供，並未經本公司核數師或董事會轄下審核委員會審核或審閱。本公司現正整理本集團本年度的年度業績，詳情將於2025年3月底前刊發，投資者務請細心閱讀。

務請本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時審慎行事。

承董事會命
中國金茂控股集團有限公司
主席
陶天海

香港，2025年3月11日

於本公告日期，本公司董事為執行董事陶天海先生（主席）、張輝先生及喬曉潔女士；非執行董事程永先生、陳愛華女士、陳一江先生及王葳女士；以及獨立非執行董事蘇錫嘉先生、孫文德先生、高世斌先生及鍾偉先生。