

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新鴻基有限公司

SUN HUNG KAI & CO. LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：86)

正面盈利預告

本公佈乃新鴻基有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第 13.09(2)(a)條及香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 XIVA 部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此通知本公司股東（「**股東**」）及潛在投資者，根據管理層目前可獲得之資料及按照本集團截至2024年12月31日止年度之最新未經審核綜合管理賬目（「**管理賬目**」）作出的初步審閱及評估，相較於截至2023年12月31日止年度經審核本公司股東應佔綜合虧損471,400,000港元，本集團預計截至2024年12月31日止年度將錄得本公司股東應佔綜合溢利不超過400,000,000港元。2024年實現扭虧為盈的主要原因是本公司投資管理業務下的金融工具相比2023年之淨虧損，於2024年實現了淨收益，而該淨收益被本公司信貸業務因受本地經濟疲弱和高利率影響致使溢利減少所部份抵銷。

由於本公司正編製本集團截至2024年12月31日止之年度業績（「**年度業績**」），上述資料乃管理層只根據管理賬目之初步評估而作出，並未經本公司核數師或審核委員會審核或審閱。預期年度業績將按上市規則之規定適時刊發。

股東及潛在投資者在買賣本公司證券時，務請審慎行事。

代表董事會
新鴻基有限公司
執行董事
Brendan James McGraw

香港，2025年3月13日

於本公佈日期，董事會成員包括：

執行董事：

李成焯先生（集團執行主席）及Brendan James McGraw先生

非執行董事：

周永贊先生及Peter Anthony Curry先生

獨立非執行董事：

歐陽杞浚先生、白禮德先生、Alan Stephen Jones先生、高偉晏女士、梁慧女士及
Wayne Robert Porritt先生