

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ZHONG HUA INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

中華國際控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1064)

虧損預警

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及《證券及期貨條例》第XIVA部《內幕消息規定》而作出。

本公告目的是提醒各股東及投資人士中華國際控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）於截至二零二四年十二月三十一日止年度（「二零二四年度」）可能記錄（稅前）淨虧損。

經參考本集團二零二四年度最新管理賬目，本集團預期將記錄（稅前）淨虧損約60,000,000港元（暫訂數），相比截至二零二三年十二月三十一日止年度（「二零二三年度」）（稅前）淨虧損為1,739,488,000港元（經審核數）。

本集團於二零二四年度的估計（稅前）淨虧損減少是由以下各項的淨影響所致(i)於二零二四年度並無終止確認一間當時的附屬公司之虧損，相比二零二三年度則錄得虧損1,708,355,000港元（經審核數），有關詳情已於本公司二零二三年度之年報內披露；(ii)經參考獨立專業房地產估值師（「估值師」）初步估值後，本集團投資物業之公允價值虧損由二零二三年度的52,304,000港元（經審核數）減少至二零二四年度的約17,000,000港元（暫訂數）；及(iii)一間實體股本權益之公允價值變動，由二零二三年度之收益16,252,000港元（經審核數）變動至二零二四年度之虧損約45,000,000港元（暫訂數）。

敬請注意，以上財務資料乃根據本公司於二零二五年三月初編制的合併賬目以及估值師評估本集團房地產投資組合於二零二四年十二月三十一日的初步估值提供的。上述數據為暫訂數並可能會進一步調整(如有)。本公司管理層可能會(i)當本公司位於中國大陸主要附屬公司管理帳目提供更新財務資料後，或會修訂本公司主要附屬公司於二零二四年度之管理帳目；(ii)對其他資產進行減值(如有)；(iii)若估值師在(如有需要)修改其初步物業估價，則調整物業重估；或(iv)按本公司審計師(「審計師」)要求作進一步審計調整。上述所有數據均未經審計，並未經審計師省覽或同意。

預計本公司將於二零二五年三月二十四日公佈二零二四年度的綜合業績。

承董事會命
中華國際控股有限公司
何鑑雄
執行董事

香港，二零二五年三月十七日

於本公告當日，本公司董事會成員包括(i)執行董事何鑑雄；(ii)非執行董事楊國瑞；及(iii)獨立非執行董事譚剛、黃妙婷及黃鉅輝。