

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）及香港中央結算有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

萬國數據控股有限公司*（「本公司」）以不同投票權控制。股東及有意投資者務請留意投資不同投票權架構公司的潛在風險，特別是不同投票權受益人的利益未必總與股東整體利益一致，而不論其他股東如何投票，不同投票權受益人會對股東決議案的結果有重大影響。我們的美國存託股（每股美國存託股代表八股A類普通股）於美國納斯達克全球市場上市，股份代號為GDS。



GDS 万国数据

GDS Holdings Limited
萬國數據控股有限公司*

（於開曼群島以GDS Holdings Limited的名稱註冊成立及以不同投票權控制的有限公司，
並以GDS WanGuo Holdings Limited於香港經營業務）
（股份代號：9698）

2024年第四季度及全年業績公告

我們謹此宣佈截至2024年12月31日止第四季度及全年的未經審計財務業績（「業績公告」）。業績公告可於香港聯交所網站www.hkexnews.hk及我們的網站www.gds-services.com查閱。

承董事會命
萬國數據控股有限公司*
黃偉先生
主席兼首席執行官

香港，2025年3月19日

於本公告日期，本公司董事會包括主席黃偉先生、副主席Sio Tat Hiang先生、董事Satoshi Okada先生、Bruno Lopez先生、Gary J. Wojtaszek先生及Liu Chee Ming先生以及獨立董事Lim Ah Doo先生、余濱女士、Zulkifli Baharudin先生、孫強先生及Judy Qing Ye女士。

* 僅供識別



GDS万国数据

萬國數據公佈
2024年第四季度及全年業績

萬國數據控股有限公司公佈2024年第四季度及全年業績

中國上海，2025年3月19日——中國領先的高性能數據中心開發商和運營商萬國數據控股有限公司（「萬國數據控股」、「萬國數據」或「本公司」）（納斯達克：GDS；香港聯交所：9698）今日公佈其截至2024年12月31日止第四季度及全年的未經審計財務業績。

DayOne Data Centers Limited（「DayOne」，前稱GDS International或GDSI）於2024年12月31日完成及交割其B輪股權融資。於交割時，萬國數據於DayOne的股權由52.7%攤薄至35.6%，因此，萬國數據終止將DayOne併入為子公司，並確認DayOne為股權投資對象。於截至2024年12月31日止季度及年度的合併財務報表中，DayOne的營運業績及現金流均從本公司的持續經營業務財務業績中剔除，並以獨立的終止經營業務項目呈列。歷史利潤及現金流量表亦已作出追溯調整，以為財務業績的比較提供一致的基準。此外，我們亦已作出追溯調整，以於比較期間的資產負債表內，將DayOne的資產及負債分類及標示為「終止經營業務的資產負債」。另外，DayOne的營運指標亦已從本公司的營運指標中剔除，並於終止經營業務下獨立成項。

持續經營業務2024年第四季度財務摘要

- 於2024年第四季度，淨收入同比增加9.1%至人民幣2,690.7百萬元（368.6百萬美元）（2023年第四季度：人民幣2,465.3百萬元）。
- 2024年第四季度持續經營業務的淨虧損為人民幣173.4百萬元（23.8百萬美元）（2023年第四季度：人民幣3,074.6百萬元）。
- 於2024年第四季度，經調整EBITDA（非公認會計準則）同比增長13.9%至人民幣1,297.7百萬元（177.8百萬美元）（2023年第四季度：人民幣1,139.2百萬元）。請參閱此份盈利公佈「非公認會計準則披露」及「公認會計準則及非公認會計準則業績的調節」。
- 經調整EBITDA率（非公認會計準則）於2024年第四季度為48.2%（2023年第四季度：46.2%）。

持續經營業務2024年全年財務摘要

- 於2024年，淨收入同比增加5.5%至人民幣10,322.1百萬元（1,414.1百萬美元）（2023年：人民幣9,782.4百萬元）。
- 2024年的持續經營業務的淨虧損為人民幣770.9百萬元（105.6百萬美元）（2023年：人民幣3,926.0百萬元）。
- 於2024年，經調整EBITDA（非公認會計準則）同比增長3.0%至人民幣4,876.4百萬元（668.1百萬美元）（2023年：人民幣4,733.0百萬元）。請參閱此份盈利公佈「非公認會計準則披露」及「公認會計準則及非公認會計準則業績的調節」。
- 經調整EBITDA率（非公認會計準則）於2024年為47.2%（2023年：48.4%）。

2024年第四季度及全年持續經營業務的經營亮點

- 截至2024年12月31日，簽約及預簽約的總面積為629,997平方米，同比增加1.8%（2023年12月31日：618,942平方米）。
- 截至2024年12月31日，計費面積為453,094平方米，同比增加11.8%（2023年12月31日：405,302平方米）。
- 截至2024年12月31日，運營面積的計費率為73.8%（2023年12月31日：73.9%）。

萬國數據主席兼首席執行官黃偉先生表示：「於2024年，我們嚴謹地執行我們的業務策略。我們專注於交付已簽約未計費面積，同時有選擇性地取得新簽約。同時，中國首個數據中心資產支持證券的發行，使我們的資產貨幣化計劃取得重大進展。展望未來，我們在策略及財務上均具備優勢，以把握人工智能帶來的新業務機遇。」

2024年第四季度持續經營業務的財務業績

2024年第四季度的淨收入為人民幣2,690.7百萬元（368.6百萬美元），較去年同期的人民幣2,465.3百萬元增加9.1%。同比增加主要是由於數據中心的持續增長。

2024年第四季度的銷售成本為人民幣2,112.5百萬元（289.4百萬美元），較去年同期的人民幣2,032.4百萬元增加3.9%。同比增加與業務的持續增長一致。

2024年第四季度的毛利為人民幣578.1百萬元（79.2百萬美元），較去年同期的人民幣432.9百萬元增加33.5%。

2024年第四季度的毛利率為21.5%，而去年同期為17.6%。同比增加主要是由於數據中心的持續增長，令折舊和攤銷成本佔淨收入的百分比降低。

經調整毛利（非公認會計準則）定義為不包括分配至銷售成本的折舊和攤銷、與預付土地使用權有關的經營租賃成本、資產報廢成本及股權激勵支出的毛利。於2024年第四季度，經調整毛利為人民幣1,396.7百萬元（191.3百萬美元），較去年同期的人民幣1,249.3百萬元增加11.8%。請參閱此份盈利公佈「非公認會計準則披露」及「公認會計準則及非公認會計準則業績的調節」。

於2024年第四季度，經調整毛利率（非公認會計準則）為51.9%，而去年同期為50.7%。同比增加主要是由於現金成本部分佔淨收入的百分比降低。

於2024年第四季度，銷售和營銷開支（不包括股權激勵支出人民幣6.9百萬元（0.9百萬美元））為人民幣23.7百萬元（3.2百萬美元），較去年同期的人民幣24.7百萬元（不包括股權激勵支出人民幣9.3百萬元）減少4.1%。同比減少主要是由於營銷活動減少。

於2024年第四季度，一般及行政開支（不包括股權激勵支出人民幣55.9百萬元（7.7百萬美元）、折舊和攤銷開支人民幣79.0百萬元（10.8百萬美元）及與預付土地使用權有關的經營租賃成本人民幣15.6百萬元（2.1百萬美元））為人民幣108.5百萬元（14.9百萬美元），

較去年同期的人民幣105.1百萬元增加3.3%（不包括股權激勵支出人民幣35.8百萬元、折舊和攤銷開支人民幣88.9百萬元及與預付土地使用權有關的經營租賃成本人民幣16.6百萬元）。同比增加主要是由於業務持續增長，令公司活動有所增加。

2024年第四季度的研發成本為人民幣6.9百萬元（0.9百萬美元），而去年同期為人民幣12.8百萬元。

2024年第四季度的長期資產減值損失為零，而去年同期為人民幣3,013.4百萬元。

2024年第四季度的利息開支淨額為人民幣458.7百萬元（62.8百萬美元），較去年同期的人民幣450.7百萬元增加1.8%。同比增加主要是由於總借貸水平較高。

2024年第四季度的外幣匯兌收益為人民幣8.1百萬元（1.1百萬美元），而去年同期錄得外幣匯兌虧損人民幣6.0百萬元。

2024年第四季度的其他收益淨額為人民幣29.7百萬元（4.1百萬美元），而去年同期為人民幣30.3百萬元。

2024年第四季度的所得稅費用為人民幣34.1百萬元（4.7百萬美元），而去年同期的所得稅收益為人民幣225.3百萬元。

2024年第四季度持續經營業務的淨虧損為人民幣173.4百萬元（23.8百萬美元），而去年同期為人民幣3,074.6百萬元。

經調整 EBITDA（非公認會計準則）定義為淨利潤（虧損），不包括終止經營業務的利潤（虧損）、利息開支淨額、所得稅費用（收益）、折舊和攤銷、與預付土地使用權有關的經營租賃成本、資產報廢成本、股權激勵支出、收購價格調整收益及長期資產減值損失。於 2024 年第四季度，經調整 EBITDA 為人民幣 1,297.7 百萬元（177.8 百萬美元），較去年同期的人民幣 1,139.2 百萬元增加 13.9%。

2024 年第四季度的經調整 EBITDA 率(非公認會計準則)為 48.2%，而去年同期為 46.2%。同比增加主要是由於現金成本部分佔淨收入的百分比減少，以及公司費用佔淨收入的百分比減少。

2024 年全年持續經營業務的財務業績

2024 年的淨收入為人民幣 10,322.1 百萬元(1,414.1 百萬美元)，較 2023 年的人民幣 9,782.4 百萬元增加 5.5%，如不包括 2023 年披露的一次性項目，則為增加 6.3%。

2024 年的銷售成本為人民幣 8,099.4 百萬元(1,109.6 百萬美元)，較 2023 年的人民幣 7,831.2 百萬元增加 3.4%。

2024 年的毛利為人民幣 2,222.6 百萬元(304.5 百萬美元)，較 2023 年的人民幣 1,951.2 百萬元增加 13.9%。2024 年的毛利率為 21.5%，而 2023 年為 19.9%。

於 2024 年，銷售和營銷開支(不包括股權激勵支出人民幣 25.0 百萬元(3.4 百萬美元))為人民幣 91.4 百萬元(12.5 百萬美元)，較 2023 年的人民幣 97.1 百萬元(不包括股權激勵支出人民幣 43.8 百萬元)減少 5.9%。

於 2024 年，一般及行政開支(不包括股權激勵支出人民幣 165.6 百萬元(22.7 百萬美元)、折舊和攤銷開支人民幣 291.7 百萬元(40.0 百萬美元)及與預付土地使用權有關的經營租賃成本人民幣 65.3 百萬元(8.9 百萬美元))為人民幣 395.3 百萬元(54.2 百萬美元)，較 2023 年的人民幣 347.1 百萬元增加 13.9%(不包括股權激勵支出人民幣 162.9 百萬元、折舊和攤銷開支人民幣 387.8 百萬元及與預付土地使用權有關的經營租賃成本人民幣 68.2 百萬元)。

2024 年的研發成本為人民幣 36.3 百萬元(5.0 百萬美元)，而 2023 年為人民幣 38.2 百萬元。

2024年的長期資產減值損失為零，而2023年為人民幣3,013.4百萬元。

2024年的利息開支淨額為人民幣1,834.9百萬元(251.4百萬美元)，較2023年的人民幣1,842.5百萬元減少0.4%。

2024年的其他收益淨額為人民幣49.1百萬元(6.7百萬美元)，而2023年為人民幣109.7百萬元。

2024年持續經營業務的淨虧損為人民幣770.9百萬元(105.6百萬美元)，而2023年為人民幣3,926.0百萬元。

於2024年，經調整EBITDA為人民幣4,876.4百萬元(668.1百萬美元)，較2023年的人民幣4,733.0百萬元增加3.0%，如不包括2023年披露的一次性項目，則為增加5.1%。

2024年的經調整EBITDA率(非公認會計準則)為47.2%，而2023年為48.4%，如不包括2023年披露的一次性項目，則為47.8%。

2024年第四季度及全年終止經營業務的財務業績

2024年第四季度的淨收入為人民幣443.4百萬元(60.7百萬美元)，較去年同期的人民幣102.9百萬元增加331.1%。2024年全年，淨收入為人民幣1,262.1百萬元(172.9百萬美元)，較2023年的人民幣175.7百萬元增加618.2%。

2024年第四季度終止經營業務的經營虧損(扣除所得稅)為人民幣190.5百萬元(26.1百萬美元)，而去年同期為人民幣90.0百萬元。2024年終止經營業務的經營虧損(扣除所得稅)為人民幣400.8百萬元(54.9百萬美元)，而2023年為人民幣359.4百萬元。

終止經營業務的經調整EBITDA(非公認會計準則)定義為終止經營業務的經營虧損(扣除所得稅)，不包括利息開支淨額、所得稅費用(收益)、折舊和攤銷、與預付土地使用權有關的經營租賃成本、資產報廢成本。於2024年第四季度，經調整EBITDA(非公認會計準則)為人民幣109.7百萬元(15.0百萬美元)，去年同期為人民幣3.8百萬

元。於2024年全年，經調整EBITDA（非公認會計準則）為人民幣332.3百萬元（45.5百萬美元），2023年為人民幣負98.5百萬元。

2024年第四季度的經調整EBITDA率（非公認會計準則）為24.7%，而去年同期為3.7%。

2024年全年的經調整EBITDA率（非公認會計準則）為26.3%，而2023年為負56.1%。

終止併入子公司的收益

2024年第四季度及2024年全年的終止併入子公司的收益為人民幣4,475.5百萬元（613.1百萬美元），其以於終止併入日期保留的少數股東權益的公允價值與前子公司其他投資者擁有的股權賬面金額之和，與終止併入子公司的資產及負債的賬面金額相減後計算得出。

淨利潤

2024年第四季度的淨利潤為人民幣4,111.6百萬元（563.3百萬美元），而去年同期為淨虧損人民幣3,164.6百萬元。

2024年的淨利潤為人民幣3,303.8百萬元（452.6百萬美元），而2023年為淨虧損人民幣4,285.4百萬元。

2024年第四季度每股普通股的基本及攤薄收益為人民幣2.81元（0.39美元），而去年同期為虧損人民幣2.16元。

2024年第四季度每股美國存託股的基本及攤薄收益為人民幣22.51元（3.08美元），而去年同期為虧損人民幣17.30元。

2024年每股普通股的基本及攤薄收益為人民幣2.29元（0.31美元），而2023年為虧損人民幣2.96元。

2024年每股美國存託股的基本及攤薄收益為人民幣18.28元（2.50美元），而2023年為虧損人民幣23.67元。

不包括DayOne的萬國數據流動性

萬國數據於2024年12月31日終止將DayOne併入為子公司。因此，以下財務資料不包括DayOne的資產及負債。

截至2024年12月31日，現金為人民幣7,867.7百萬元（1,077.9百萬美元）。

短期債務總額為人民幣4,978.4百萬元（682.0百萬美元），包括短期借款和長期借款的即期部分人民幣4,341.6百萬元（594.8百萬美元）、應付可換股債券即期部分人民幣575千元（79千美元），及融資租賃及其他融資負債的即期部分人民幣636.2百萬元（87.2百萬美元）。長期債務總額為人民幣38,084.2百萬元（5,217.5百萬美元），其中包括長期借款（不包括即期部分）人民幣21,906.0百萬元（3,001.1百萬美元）、應付可換股債券非即期部分人民幣8,576.6百萬元（1,175.0百萬美元）及融資租賃及其他融資負債的非即期部分人民幣7,601.7百萬元（1,041.4百萬美元）。

於2024年第四季度，本公司為持續經營業務取得新債務融資及再融資信貸人民幣960.0百萬元（131.5百萬美元）。

於2024年全年，本公司為持續經營業務取得新債務融資及再融資信貸人民幣5,734.0百萬元（785.5百萬美元）。

DayOne的流動性

截至2024年12月31日，於終止併入時，現金為人民幣9,930.9百萬元（1,360.5百萬美元）。債務總額（包括借款、融資租賃及其他融資負債）為人民幣10,417.6百萬元（1,427.2百萬美元）。

2024年第四季度及全年持續經營業務的經營業績

銷售

於2024年第四季度末，已簽約及預簽約的總面積為629,997平方米，較2023年第四季度末的618,942平方米及2024年第三季度末的626,783平方米，分別同比增加1.8%及環比增加0.5%。於2024年第四季度，總簽約面積總增長為9,387平方米，主要由位於上海的數據中心貢獻。總簽約面積淨增長為3,214平方米。於2024年全年，總簽約面積總增長為49,452平方米，總簽約面積淨增長為11,055平方米。

數據中心資源

2024年第四季度末的運營面積為613,583平方米，較2023年第四季度末的548,352平方米及2024年第三季度末的595,606平方米，同比增加11.9%及環比增加3.0%。於2024年第四季度，中國運營面積淨增長為17,977平方米，主要來自位於常熟、廊坊及惠州的數據中心。

2024年第四季度末的在建面積為102,691平方米，較2023年第四季度末的151,602平方米及2024年第三季度末的120,422平方米分別同比減少32.3%及環比減少14.7%。

於2024年第四季度末，運營面積的簽約率為91.9%，而2023年第四季度末的簽約率為92.5%及2024年第三季度末的簽約率為92.1%。於2024年第四季度末，在建面積的預簽約率為64.1%，而2023年第四季度末的預簽約率為73.8%及2024年第三季度末的預簽約率為65.1%。

遷入

2024年第四季度末的計費面積為453,094平方米，較2023年第四季度末的405,302平方米及2024年第三季度末的438,654平方米同比增加11.8%及環比增加3.3%。於2024年第四季度，計費面積總增長為16,390平方米，主要由位於廊坊、惠州及上海的數據中心貢獻。計費面積淨增長為14,440平方米。於2024年全年，計費面積總增長為79,431平方米，計費面積淨增長為47,792平方米。

2024年第四季度末的運營面積計費率為73.8%，而2023年第四季度末的計費率為73.9%及2024年第三季度末的計費率為73.6%。

2024年第四季度及全年終止經營業務的經營業績

已簽約電力總量由截至2024年9月30日的433兆瓦增至截至2024年12月31日的469兆瓦。位於馬來西亞柔佛的兩個站點為主要貢獻者。

截至2024年12月31日，運營中的電力容量為132兆瓦，而截至2024年9月30日為131兆瓦。在建電力容量由截至2024年9月30日的320兆瓦，增至截至2024年12月31日的369兆瓦。有關增加主要因柔佛在建站點的兩個新數據中心進度所致。

用電量由截至2024年9月30日的105兆瓦增至截至2024年12月31日的123兆瓦。截至2024年12月31日的計費率為93.6%。

持續經營業務的業務展望

本公司預期，就2025年全年，總收入將介乎人民幣11,290百萬元至人民幣11,590百萬元，同比增加介乎約9.4%至12.3%；其經調整EBITDA將介乎人民幣5,190百萬元至人民幣5,390百萬元，同比增加介乎約6.4%至10.5%。此外，本公司預期2025年全年的資本支出將約為人民幣4,300百萬元。

該預測假設資產支持證券交易及終止併入相關數據中心項目公司已告完成。然而，有關出售事項的收益並無列入經調整EBITDA中。

該預測反映本公司對可能發生變化的當前業務狀況及市況的初步意見。

近期發展

茲提述本公司日期為2025年3月10日的新聞稿，本公司宣佈已訂立最終協議，以約13倍的隱含企業價值對EBITDA倍數，按淨值基準將其於若干數據中心的70%股權貨幣化。於此項交易中，萬國數據將其於若干數據中心項目公司的100%股權售予一名買方，而買方為參與發行一項資產支持證券的特殊目的載體。70%的資產支持證券由中國人壽保險股份有限公司（「中國人壽」）領頭的中國頂尖機構投資者認購，而餘下30%由萬國數據認購，同時保留相關數據中心的持續營運權利。資產支持證券將於上海證券交易所登記為私人持有的標準化證券產品。資產支持證券乃經特別設計，以助最終於日後在符合資產支持證券計劃的若干合資格要求後，將資產支持證券注入公開募集基礎設施證券投資基金載體（通常被稱作“C-REIT”）中作公開發售及上市。儘管存在上文所述事宜，有關的潛在注入須待（其中包括）符合相關監管及披露規定（包括但不限於香港上市規則有關分拆上市的要求）後，方告作實，而目前就此注入並無確實或正式計劃。

電話會議

管理層將於2025年3月19日上午八時正（美國東部時間）（2025年3月19日下午八時正（北京時間））舉行電話會議，以討論財務業績及回答投資者及分析員的提問。

與會者應於預定開始時間前至少15分鐘使用以下鏈接完成在線註冊。註冊後，與會者將收到電話會議訪問信息，包括撥入號碼、個人密碼及附有加入電話會議詳細說明的電子郵件。

與會者在線註冊：

<https://register-conf.media-server.com/register/BI4cc739e1f3c748ffa22f7df4125e5079>

電話會議的實時及網上直播記錄將於本公司投資者關係網站（investors.gds-services.com）登載。

非公認會計準則披露

我們的管理層和董事會使用經調整EBITDA、經調整EBITDA率、經調整毛利和經調整毛利率（為非公認會計準則財務指標）來評估我們的經營業績，制訂預算並訂立經營目標來管理我們的業務。我們認為，排除在計算經調整EBITDA和經調整毛利時剔除的收益和開支可以為我們的核心經營業績提供實用及補充指標。尤其是，我們認為，通過從經營業績中剔除資本結構（主要是利息支出）、資產基礎費用（主要是折舊和攤銷、與預付土地使用權有關的經營租賃成本、資產報廢成本及長期資產減值損失）、其他非現金支出（主要是股權激勵支出）及我們認為並不反映我們經營業績的其他收益和開支的影響，使用經調整EBITDA作為補充業績指標可把握我們經營業績的走勢，而在排除計入銷售成本的資產基礎費用（主要是折舊和攤銷、與預付土地使用權有關的經營租賃成本以及資產報廢成本）和其他非現金支出（主要是股權激勵支出）對毛利影響的情況下，使用經調整毛利作為補充業績指標可把握我們運營中的數據中心的毛利業績走勢。此外，我們並無將終止經營業務的收益（虧損）納入經調整EBITDA及經調整EBITDA率中，以計量我們持續經營業務的財務業績，此將與我們日後的財務業績披露一致。

我們注意到，折舊和攤銷是一項固定成本，從每個數據中心投入運營起即開始發生。然而，新數據中心通常需要幾年的時間才能達到較高的計費率和盈利。本公司就其處於早期階段的數據中心資產產生了大額的折舊和攤銷成本。因此，毛利（經計及折舊和攤銷後的盈利能力指標）不能準確反映本公司的核心經營業績。

我們亦呈列該等非公認會計準則指標，因為我們相信該等非公認會計準則指標經常被證券分析員、投資者及其他利益相關方用作衡量我們行業內公司的財務表現。

該等非公認會計準則財務指標並非美國公認會計準則所界定的指標，且並無根據美國公認會計準則呈列。該等非公認會計準則財務指標作為分析工具有局限性，且於評估我們的經營表現、現金流量或流動性時，投資者不應單獨考慮該等指標，或取代根據美國公認會計準則編製的毛利、淨利潤（虧損）、經營活動提供（使用）現金流量或其他合併利潤表以及現金流量數據。使用該等非公認會計準則財務指標而非其最接近等同公認會計準則的指標存在眾多限制。首先，經調整EBITDA、經調整EBITDA率、經調整毛利及經調整毛利率不能取代根據美國公認會計準則編製的毛利、淨利潤（虧損）、經營活動提供（使用）現金流量或其他合併利潤表以及現金流量數據。其次，其他公司可能以不同方式計算該等非公認會計準則財務指標或使用其他指標來評估其業績，所有該等限制均可能降低該等非公認會計準則財務指標作為比較工具的效用。最後，該等非公認會計準則財務指標並不反映終止經營業務利潤（虧損）、利息開支淨額、所得稅收益（費用）、折舊和攤銷、與預付土地使用權有關的經營租賃成本、資產報廢成本、股權激勵支出、收購價格調整收益及長期資產減值損失的影響，上述各項均已經及可能繼續於我們的業務中產生。

我們將非公認會計準則財務指標與最具可比性的美國公認會計準則業績指標進行調節，以減少該等限制，於評估我們的業績時應考慮所有該等因素。我們並無就例如折舊、攤銷、增值、股權激勵及淨收益（虧損）等若干財務數據提供前瞻性指引；該等數據及相關調整的影響可能重大。因此，我們在採取合理舉措下仍無法提供前瞻性美國公認會計準則與前瞻性非公認會計準則財務指標的調節。該等前瞻性非公認會計準則財務指標包括本新聞稿所載「持續經營業務的業務展望」一節的經調整EBITDA預測。

有關該等非公認會計準則財務指標的更多資料，請參閱此份新聞稿尾部所載的「公認會計準則及非公認會計準則業績的調節」列表。

匯率

為方便讀者，本公告所載若干人民幣金額按特定匯率換算為美元。除另有指明外，人民幣兌美元均按人民幣7.2993元兌1.00美元的匯率換算，該匯率為美國聯邦儲備委員會H.10統計數據所發佈於2024年12月31日生效的中午買入匯率。本公司並無聲明所述人民幣或美元金額可按任何特定匯率或任何匯率兌換為美元或人民幣（視情況而定）。

有關初步未經審計財務資料的聲明

此份盈利公佈所載未經審計財務資料為初步資料，或會作出潛在調整。就本公司年終審計進行審計工作時，可能會識別對合併財務報表作出的調整，這可能會導致與此份初步未經審計財務資料出現重大差異。

關於萬國數據控股有限公司

萬國數據控股有限公司（納斯達克：GDS；香港聯交所：9698）是中國內地高性能數據中心的領先開發商及運營商。本公司的設施位於主要經濟中心的戰略位置，這些地區對高性能數據中心服務的需求相當集中。本公司數據中心擁有較大的淨機房面積、高電力容量、密度和效率，以及在所佈關鍵系統上有多重冗餘。萬國數據中立於運營商和雲服務提供商，這使萬國數據的客戶能夠訪問主要的電信網絡，以及使用託管於萬國數據眾多設施的中國及全球最大公共雲服務。本公司提供託管和一系列增值服務，包括透過領先公共雲的直接私有鏈接進行的託管混合雲服務、管理式網絡服務以及在需要時轉售公共雲服務。本公司擁有 24 年的服務交付往績，成功地滿足了一些中國最大、最高要求的客戶對數據中心外包服務的要求。本公司客戶群主要包括超大型的雲服務提供商、大型互聯網公司、金融機構、電信運營商、IT 服務提供商，以及國內大型私營企業和跨國公司。

本公司亦持有 DayOne Data Centers Limited 的 35.6%少數股東權益，DayOne Data Centers Limited 於國際市場開發及營運數據中心。

安全港聲明

本公告載有前瞻性陳述。該等陳述乃根據 1995 年美國私人證券訴訟改革法中的「安全港」條文作出。該等前瞻性陳述可按「旨在」、「預計」、「相信」、「繼續」、「估計」、「預期」、「未來」、「指引」、「擬」、「可能」、「或會」、「持續」、「計劃」、「潛在」、「目標」、「將會」等字眼及類似陳述識別。除其他事項外，並非歷史事實的陳述，包括有關萬國數據控股對其業務增長及其於整個財政年度的收入的信念及預期、本公告內的業務前景及管理層的報價，以及萬國數據控股的策略及運營計劃等陳述，均屬於或包含前瞻性陳述。萬國數據控股亦可在其定期報告內以表格 20-F 及表格 6-K 向美國證券交易委員會（「美國證交會」）、在其向股東的現有報告、中報及年報中、在香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）網站刊發的公告、通函或其他刊物中、在新聞稿及其他書面材料中、以及在其高級職員、董事或僱員向第三方作出的口頭陳述中作出書面或口頭前瞻性陳述。前瞻性陳述涉及固有風險和不確定性因素。多項因素可能導致萬國數據控股的實際業績或財務表現與任何前瞻性陳述所載者存在重大差異，包括但不限於以下各項：萬國數據控股的目標及策略；萬國數據控股的未來業務發展、財務狀況及經營業績；中國及萬國數據主要股權投資對象營運地區（如東南亞）高性能數據中心、數據中心解決方案及相關服務市場的預期增長；萬國數據控股對其高性能數據中心、數據中心解決方案及相關服務的需求及市場接受程度的預期；萬國數據控股對建立、加強及維持與新客戶及現有客戶關係的期望；與我們的主要股權投資對象 DayOne 業務及營運有關的經營業績、增長期望、財務狀況、監管環境、競爭環境及其他不確定因素；中國及其他可能影響我們的股權投資對象業績的主要市場（如東南亞）持續採用雲計算及雲服務提供商；與增加對萬國數據控股業務及新數據中心計劃的投資有關的風險及不確定因素；與策略性收購及投資有關的風險及不確定因素；萬國數據控股維持或增加其收入或業務的能力；萬國數據控股經營業績波動；影響萬國數據控股業務運營及其主要股權投資對象業務運營的法律、法規及監管環境變動；萬國數據控股於中國及影響我們主要股

權投資對象的市場（如東南亞）面臨的行業競爭；安全漏洞；停電；中國及全球整體經濟及業務狀況的波動以及與上述任何一項相關或有關的假設。有關該等及其他風險、不確定因素或因素的進一步資料載於萬國數據控股向美國證交會提交的文件，包括表格 20-F 年報，以及向香港聯交所提交的文件。此份新聞稿提供的所有資料均截至此份新聞稿日期，並基於萬國數據控股認為截至該日屬合理的假設作出。除適用法律規定者外，萬國數據控股並無責任更新任何前瞻性陳述。

投資者及媒體如有查詢，請聯絡：

萬國數據控股有限公司

Laura Chen

電話：+86 (21) 2029-2203

電郵：ir@gds-services.com

Piacente Financial Communications

Ross Warner

電話：+86 (10) 6508-0677

電郵：GDS@tpg-ir.com

Brandi Piacente

電話：+1 (212) 481-2050

電郵：GDS@tpg-ir.com

萬國數據控股有限公司

萬國數據控股有限公司
未經審計簡明合併資產負債表
(金額以人民幣千元及千美元計)

截至 2023 年 12 月 31 日
人民幣

截至 2024 年 12 月 31 日
人民幣 美元

資產			
流動資產			
現金	7,354,809	7,867,659	1,077,865
應收賬款，扣除信用損失撥備	2,493,059	3,021,956	414,006
可抵扣增值稅	214,385	240,506	32,949
預付費用及其他流動資產	483,833	482,950	66,164
終止經營業務的流動資產	437,567	0	0
流動資產總額	10,983,653	11,613,071	1,590,984
非流動資產			
長期股權投資	7,298	7,544,555	1,033,600
物業及設備淨值	40,098,423	40,204,133	5,507,944
預付土地使用權淨值	22,388	21,774	2,983
經營租賃使用權資產	5,310,723	5,193,408	711,494
商譽及無形資產淨值	6,574,669	6,367,493	872,343
其他非流動資產	2,538,542	2,704,194	370,473
終止經營業務的非流動資產	8,910,994	0	0
非流動資產總額	63,463,037	62,035,557	8,498,837
資產總額	74,446,690	73,648,628	10,089,821
負債、夾層股權及權益			
流動負債			
短期借款和長期借款的即期部分	2,582,350	4,341,649	594,803
應付可轉換債券，即期	0	575	79
應付款項	2,749,896	2,593,305	355,281
預提費用及其他應付款項	1,265,259	1,389,072	190,302
經營租賃負債，即期	132,811	117,345	16,076
融資租賃及其他融資負債，即期	547,847	636,152	87,152
終止經營業務的流動負債	1,027,313	0	0
流動負債總額	8,305,476	9,078,098	1,243,693
非流動負債			
長期借款，不包括即期部分	23,088,055	21,905,985	3,001,108
應付可轉換債券，非即期	8,434,766	8,576,583	1,174,987
經營租賃負債，非即期	1,344,264	1,279,726	175,322
融資租賃及其他融資負債，非即期	7,894,185	7,601,651	1,041,422
其他長期負債	1,586,012	1,537,952	210,699
終止經營業務的非流動負債	3,670,129	0	0
非流動負債總額	46,017,411	40,901,897	5,603,538
負債總額	54,322,887	49,979,995	6,847,231
夾層股權			
可贖回優先股	1,064,766	1,080,656	148,049
夾層股權總額	1,064,766	1,080,656	148,049
萬國數據控股有限公司股東權益			
普通股	516	527	72
資本公積	29,337,095	29,596,268	4,054,672
累計其他綜合虧損	(974,393)	(1,094,377)	(149,929)
累計虧損	(9,469,758)	(6,044,372)	(828,075)
萬國數據控股有限公司股東權益總額	18,893,460	22,458,046	3,076,740
少數股東權益	165,577	129,931	17,801
權益總額	19,059,037	22,587,977	3,094,541
負債、夾層股權及權益總額	74,446,690	73,648,628	10,089,821

萬國數據控股有限公司
未經審計簡明合併利潤表
(除股份數目及每股數據外，金額以人民幣千元及千美元計)

	截至下列日期止三個月					
	2023年12月31日		2024年9月30日		2024年12月31日	
	人民幣	美元	人民幣	美元	人民幣	美元
淨收入						
服務收入	2,465,283	368,595	2,619,578	2,690,482	10,321,888	1,414,093
設備銷售	0	25	0	180	564	180
總淨收入	2,465,283	368,620	2,619,578	2,690,662	10,322,068	1,414,118
銷售成本	(2,032,352)	(289,417)	(2,061,995)	(2,112,545)	(8,099,439)	(1,109,619)
毛利	432,931	79,203	557,583	578,117	2,222,629	304,499
經營開支						
銷售和營銷開支	(34,050)	(4,188)	(32,356)	(30,571)	(116,440)	(15,952)
一般及行政開支	(246,274)	(35,490)	(211,392)	(259,048)	(917,877)	(125,748)
研發開支	(12,800)	(940)	(8,588)	(6,862)	(36,319)	(4,976)
長期資產減值損失	(3,013,416)	0	0	0	(3,013,416)	0
持續經營業務營業(虧損)利潤	(2,873,609)	39,585	305,247	281,636	(2,207,221)	1,151,993
其他收入(開支)：						
利息開支淨額	(450,700)	(62,848)	(463,327)	(458,745)	(1,842,529)	(251,374)
外幣匯兌(虧損)收益淨額	(5,991)	1,112	586	8,117	(1,573)	18,942
其他收益淨額	30,347	4,072	5,001	29,727	109,729	49,057
持續經營業務所得稅前虧損	(3,299,953)	(19,079)	(152,493)	(139,265)	(3,941,594)	(614,859)
所得稅收益(費用)	225,342	(4,678)	347	(34,144)	15,577	(21,379)
持續經營業務淨虧損	(3,074,611)	(23,757)	(152,146)	(173,409)	(3,926,017)	(770,912)
終止經營業務						
終止經營業務的經營虧損，扣除所得稅	(90,033)	(26,097)	(78,963)	(190,491)	(359,376)	(54,909)
終止併入子公司的收益	0	613,146	0	4,475,539	0	4,475,539
終止經營業務(虧損)利潤	(90,033)	587,049	(78,963)	4,285,048	(359,376)	4,074,743
淨(虧損)利潤	(3,164,644)	563,292	(231,109)	4,111,639	(4,285,393)	3,303,831
持續經營業務淨虧損	(3,074,611)	(23,757)	(152,146)	(173,409)	(3,926,017)	(770,912)
歸屬於少數股東權益的持續經營業務淨虧損	(1,676)	(174)	(1,755)	(1,268)	(5,026)	(6,209)
歸屬於萬國數據控股有限公司股東的持續經營業務淨虧損	(3,076,287)	(23,931)	(153,901)	(174,677)	(3,931,043)	(777,121)
終止經營業務(虧損)利潤	(90,033)	587,049	(78,963)	4,285,048	(359,376)	4,074,743
歸屬於少數股東權益的終止經營業務淨虧損	366	462	5,092	3,373	366	7,317
歸屬於可贖回少數股東權益的終止經營業務淨虧損	0	10,350	35,432	75,550	0	120,447
歸屬於萬國數據控股有限公司股東的終止經營業務淨(虧損)利潤	(89,667)	597,861	(38,439)	4,363,971	(359,010)	4,202,507
歸屬於萬國數據控股有限公司股東的淨(虧損)利潤	(3,165,954)	573,930	(192,340)	4,189,294	(4,290,053)	3,425,386
可贖回優先股的累計股息	(13,679)	(1,874)	(13,618)	(13,679)	(53,625)	(7,430)
歸屬於萬國數據控股有限公司普通股股東的淨(虧損)利潤	(3,179,633)	572,056	(205,958)	4,175,615	(4,343,678)	3,371,154
每股普通股(虧損)收益	(2.16)	0.39	(0.14)	2.81	(2.96)	0.31
基本及攤薄						
發行在外的加權平均普通股股數						

1,469,982,015

1,476,130,132

1,484,083,188

1,484,083,188

1,468,187,956

1,475,079,754

1,475,079,754

萬國數據控股有限公司
未經審計簡明合併現金流量表
(金額以人民幣千元及千美元計)

	截至下列日期止三個月						
	2023年12月31日		2024年9月30日		2024年12月31日		
	人民幣	美元	人民幣	美元	人民幣	美元	
淨(虧損)利潤	(3,164,644)	(231,109)	4,111,639	563,292	(4,285,393)	3,303,831	452,623
終止經營業務淨虧損(利潤)	90,033	78,963	(4,285,048)	(587,049)	359,376	(4,074,743)	(558,237)
折舊和攤銷	865,485	803,535	865,896	118,627	3,368,474	3,243,004	444,290
債務發行成本及債務折價攤銷	34,010	33,467	18,290	2,506	140,625	110,724	15,169
股權激勵支出	80,765	61,194	82,965	11,366	336,616	296,487	40,619
長期資產減值損失	3,013,416	0	0	0	3,013,416	0	0
其他	(202,637)	(63,810)	(29,703)	(4,069)	(187,844)	(115,941)	(15,884)
經營資產及負債變動	326,171	(42,362)	315,821	43,267	(385,994)	(543,700)	(74,487)
持續經營業務經營活動提供現金淨額	1,042,599	639,878	1,079,860	147,940	2,359,276	2,219,662	304,093
終止經營業務經營活動(使用)提供現金淨額	(93,209)	1,636	(150,554)	(20,626)	(294,019)	(281,297)	(38,538)
經營活動提供現金淨額	949,390	641,514	929,306	127,314	2,065,257	1,938,365	265,555
購置物業及設備以及土地使用權	(282,591)	(788,123)	(381,382)	(52,249)	(3,175,406)	(2,965,384)	(406,256)
與收購及投資有關的(付款)收款	(396,051)	0	27,000	3,699	(1,339,639)	1,125,023	154,128
持續經營業務投資活動使用現金淨額	(678,642)	(788,123)	(354,382)	(48,550)	(4,515,045)	(1,840,361)	(252,128)
終止經營業務投資活動使用現金淨額	(784,990)	(2,110,682)	(3,011,040)	(412,511)	(2,827,863)	(6,920,177)	(948,060)
投資活動使用現金淨額	(1,463,632)	(2,898,805)	(3,365,422)	(461,061)	(7,342,908)	(8,760,538)	(1,200,188)
持續經營業務融資活動(使用)提供現金淨額	(271,778)	(392,325)	(612,447)	(83,905)	1,266,936	174,295	23,878
終止經營業務融資活動提供現金淨額	958,799	2,334,112	11,441,448	1,567,472	2,892,824	16,883,042	2,312,967
融資活動提供現金淨額	687,021	1,941,787	10,829,001	1,483,567	4,159,760	17,057,337	2,336,845
匯率變動對現金及受限制現金的影響	4,705	(28,109)	(6,457)	(885)	154,302	(13,592)	(1,862)
現金及受限制現金增加(減少)淨額	177,484	(343,613)	8,386,428	1,148,935	(963,589)	10,221,572	1,400,350
期初現金及受限制現金	7,740,395	10,096,689	9,753,076	1,336,166	8,882,066	7,917,932	1,084,752
重分類為持有待售的處置組中的資產	53	0	0	0	(545)	0	0
期末現金及受限制現金	7,917,932	9,753,076	18,139,504	2,485,101	7,917,932	18,139,504	2,485,102
減：終止經營業務期末或終止併入日現金及受限制現金	(420,610)	(1,760,719)	(10,045,974)	(1,376,293)	(420,610)	(10,045,974)	(1,376,293)
持續經營業務期末現金及受限制現金	7,497,322	7,992,357	8,093,530	1,108,808	7,497,322	8,093,530	1,108,809

萬國數據控股有限公司
公認會計準則及非公認會計準則業績的調節
(除百分比數據外，金額以人民幣千元及千美元計)

	截至下列日期止三個月		截至下列日期止年度	
	2023年12月31日	2024年9月30日	2023年12月31日	2024年12月31日
	人民幣	人民幣	人民幣	美元
毛利	432,931	557,583	1,951,226	304,499
折舊和攤銷	775,122	731,630	2,974,546	403,798
與預付土地使用權有關的經營租賃成本	10,615	11,536	38,792	6,147
資產報廢成本	1,588	1,730	6,599	935
股權激勵支出	29,066	20,549	116,467	12,659
經調整毛利	1,249,322	1,323,028	5,087,630	728,038
經調整毛利率	50.7%	50.5%	52.0%	51.5%

萬國數據控股有限公司
公認會計準則及非公認會計準則業績的調節
(除百分比數據外，金額以人民幣千元及千美元計)

	截至下列日期止三個月			截至下列日期止年度		
	2023年12月31日	2024年9月30日	2024年12月31日	2023年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日
	人民幣	人民幣	人民幣	人民幣	人民幣	美元
淨(虧損)利潤	(3,164,644)	(231,109)	4,111,639	(4,285,393)	3,303,831	452,623
終止經營業務虧損(利潤)	90,033	78,963	(4,285,048)	359,376	(4,074,743)	(558,237)
持續經營業務淨虧損	(3,074,611)	(152,146)	(173,409)	(3,926,017)	(770,912)	(105,614)
利息開支淨額	450,700	463,327	458,745	1,842,529	1,834,851	251,374
所得稅(收益)費用	(225,342)	(347)	34,144	(15,577)	156,053	21,379
折舊和攤銷	865,485	803,535	865,896	3,368,474	3,243,004	444,290
與預付土地使用權有關的經營租賃成本	27,199	27,602	27,609	106,964	110,126	15,087
資產報廢成本	1,588	1,730	1,709	6,599	6,827	935
股權激勵支出	80,765	61,194	82,965	336,616	296,487	40,619
長期資產減值損失	3,013,416	0	0	3,013,416	0	0
經調整 EBITDA	1,139,200	1,204,895	1,297,659	4,733,004	4,876,436	668,070
經調整 EBITDA 率	46.2%	46.0%	48.2%	48.4%	47.2%	47.2%

終止經營業務的額外信息
(金額以人民幣千元及千美元計)

	截至 2023 年 12 月	截至 2024 年 12 月 31 日	
	31 日	人民幣	美元
物業及設備淨值	7,401,071	16,646,191	2,280,519
現金	355,902	9,930,915	1,360,530
債務總額	5,169,734 ⁽¹⁾	10,417,647	1,427,212

注：

1. 包括應付 GDSH 款項。

終止經營業務的額外信息 續
(除百分比數據外，金額以人民幣千元及千美元計)

	截至下列日期止三個月						截至下列日期止年度			
	2023年12月31日		2024年9月30日		2024年12月31日		2023年12月31日		2024年12月31日	
	人民幣	美元	人民幣	美元	人民幣	美元	人民幣	美元	人民幣	美元
淨收入	102,853	60,747	363,209	443,413	443,413	60,747	175,737	1,262,063	172,902	
銷售成本	(90,862)	(39,748)	(252,211)	(290,131)	(290,131)	(39,748)	(194,570)	(859,254)	(117,717)	
經營開支	(66,214)	(20,624)	(88,776)	(150,543)	(150,543)	(20,624)	(233,249)	(400,336)	(54,846)	
營業(虧損)利潤	(54,223)	375	22,222	2,739	2,739	375	(252,082)	2,473	339	
其他開支淨額	(35,020)	(17,324)	(110,846)	(126,457)	(126,457)	(17,324)	(106,494)	(346,145)	(47,422)	
終止經營業務的所得稅前經營虧損	(89,243)	(16,949)	(88,624)	(123,718)	(123,718)	(16,949)	(358,576)	(343,672)	(47,083)	
所得稅(費用)收益	(790)	(9,148)	9,661	(66,773)	(66,773)	(9,148)	(800)	(57,124)	(7,826)	
終止經營業務的經營虧損，扣除所得稅	(90,033)	(26,097)	(78,963)	(190,491)	(190,491)	(26,097)	(359,376)	(400,796)	(54,909)	
利息開支淨額	42,060	14,110	76,069	102,991	102,991	14,110	107,286	280,652	38,449	
所得稅費用(收益)	790	9,148	(9,661)	66,773	66,773	9,148	800	57,124	7,826	
折舊和攤銷	50,650	17,627	107,739	128,662	128,662	17,627	151,271	393,735	53,941	
與預付土地使用權有關的經營租賃成本	295	244	0	1,778	1,778	244	1,290	1,782	244	
資產報廢成本	52	0	0	(1)	(1)	0	206	(211)	(29)	
經調整 EBITDA	3,814	15,032	95,184	109,712	109,712	15,032	(98,523)	332,286	45,522	
經調整 EBITDA 率	3.7%	24.7%	26.2%	24.7%	24.7%	24.7%	(56.1)%	26.3%	26.3%	
經營活動(使用)提供現金淨額	(93,209)	(20,626)	1,636	(150,554)	(150,554)	(20,626)	(294,019)	(281,297)	(38,538)	
投資活動使用現金淨額	(784,990)	(412,511)	(2,110,682)	(3,011,040)	(3,011,040)	(412,511)	(2,827,863)	(6,920,177)	(948,060)	
融資活動提供現金淨額	958,799	1,567,472	2,334,112	11,441,448	11,441,448	1,567,472	2,892,824	16,883,042	2,312,967	