

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Radiance Holdings (Group) Company Limited 金輝控股（集團）有限公司

(根據開曼群島法例註冊成立的有限公司)

(股份代號：9993)

盈利警告

金輝控股(集團)有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及《證券及期貨條例》(香港法例第571章)第XIVA部(「證券及期貨條例」)項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至2024年12月31日止年度(「2024年度」)之未經審核綜合管理帳目及本公司之管理團隊目前可得資料的初步評估，與截至2023年12月31日止年度(「2023年度」)的母公司擁有人應佔虧損約人民幣6億元相比，2024年度本集團可能錄得母公司擁有人應佔虧損不超過人民幣95億元。2024年度預期虧損主要是由於：(1)市場情緒普遍疲軟以及房地產行業調整的影響，對本集團合約銷售價格構成下行壓力，導致2024年度本集團地產開發業務的結算毛利率下降及本集團應佔合營及聯營公司虧損增加；(2)基於全年銷售情況及管理層對於銷售價格的預期，對於2024年度發展中物業及持作出售的竣工物業計提減值損失；及(3)商業經濟環境下行，導致2024年度出租率和租金水準不及預期，本集團持有的部分投資性物業於2024年度產生公允價值虧損。

由於本公司現時仍在編製及擬定本集團截至2024年度之全年業績，故本公告所載資料僅以本公司之管理團隊根據本集團截至2024年度之未經審核綜合管理帳目及本公司目前可得資料(並未經本公司核數師或本公司審計委員會審核或審閱)作出之初步評估為依據。故此，上述資料將有可能有所調整及與本集團之經審核最終業績有別。股東及潛在投資者務請細閱本集團於2024年度的綜合年度業績公告，預期該公告於適時刊發。

本公司股東及投資者在買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
金輝控股（集團）有限公司
主席
林定強

香港，2025年3月19日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事，即林定強先生、林宇先生、黃俊泉先生及吳琰坤女士以及三名獨立非執行董事，即張化橋先生、謝日康先生及鍾創新先生。