

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## China Success Finance Group Holdings Limited

### 中國金融發展（控股）有限公司

（於開曼群島註冊成立的有限公司）

（股份代號：3623）

#### 盈利警告

本公告由中國金融發展（控股）有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文（定義見上市規則）發出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及潛在投資者，基於對本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度（「報告期間」）未經審核綜合管理賬目及董事會目前可獲得的資料而作出的初步評估，本集團預期報告期間的虧損較二零二三年同期將增加的幅度約為20%至30%。

報告期間虧損增加的主要原因包括：(i) 生豬養殖業務正在為減少養殖風險而過渡性實施的養殖服務模式及小批量生產規模會影響盈利預測，導致本集團的非流動資產因為預計的可收回價值低於賬面值而需要計提減值虧損撥備；及(ii) 中國內地商業房地產市場價格下降，導致本集團持有的以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產，其公允價值下降。

本公告所載資料僅基於董事會對本集團於報告期間的未經審核綜合管理賬目及目前董事會可獲得的資料而作出的初步評估。該等資料並未經本公司核數師審核或審閱。本集團正在最終確定報告期間的年度業績。本集團的實際財務業績可能與本公告所披露的有所不同。本公司股東及潛在投資者請仔細閱讀本公司有關報告期間財務業績的公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命  
中國金融發展（控股）有限公司  
主席兼執行董事  
張鐵偉

香港，二零二五年三月二十一日

於本公告日期，董事會包括(i) 五名執行董事，即張鐵偉先生、李斌先生、戴菁女士、徐凱英先生及龐浩泉先生；及(ii) 三名獨立非執行董事，即曾鴻基先生、區天旂先生及周小江先生。