

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 盈利警告

本公佈乃 Cosmopolitan International Holdings Limited (「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」) 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司證券持有人及有意投資者，根據本公司管理層對本集團於截至二零二四年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目所作初步審閱，預期本集團於截至二零二四年十二月三十一日止年度將錄得約港幣453,000,000元之淨虧損，而於去年錄得之虧損為港幣372,300,000元。

由於中國物業市況疲弱，尤其是商業及零售物業類別，導致本集團位於成都及天津之兩個綜合發展項目之餘下部分銷售進展緩慢。另一方面，由於本集團之物業組合之減值撥備增加以及稅項支出金額龐大，令本集團於年度內所產生之虧損較上一財政年度增加。

預期之淨虧損僅以本集團於截至二零二四年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目為依據。本集團於截至二零二四年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表仍在編製中。本集團於截至二零二四年十二月三十一日止年度之全年業績公佈將於二零二五年三月二十八日刊發。

本公司證券持有人及有意投資者在買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命  
**Cosmopolitan International Holdings Limited**  
林秀芬  
秘書

香港，二零二五年三月二十一日

於本公佈刊發日期，董事會包括下列成員：

**執行董事：**

羅旭瑞先生（主席兼行政總裁）  
羅俊圖先生（副主席兼董事總經理）  
羅寶文女士（副主席）  
黃寶文先生（首席營運官）  
梁蘇寶先生（首席財務官）  
吳季楷先生

**獨立非執行董事：**

龐述英先生  
簡麗娟女士  
李家暉先生，MH  
石禮謙先生，GBS，JP