

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

# KB

## KINGBOARD HOLDINGS LIMITED

### 建滔集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：148)

截至二零二四年十二月三十一日止年度  
業績公佈

#### 財務摘要

|                        | 二零二四年<br>財政年度<br>百萬港元 | 二零二三年<br>財政年度<br>百萬港元 | 變動    |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|-------|
| 營業額                    | 43,093.3              | 39,712.5              | +9%   |
| 未扣除利息、稅項、折舊及攤銷前<br>盈利* | 5,865.0               | 6,139.0               | -4%   |
| 除稅前溢利*                 | 2,754.3               | 3,025.2               | -9%   |
| 本公司持有人應佔純利             |                       |                       |       |
| —基本純利*                 | 1,622.0               | 2,274.3               | -29%  |
| —賬面純利                  | 1,630.3               | 2,063.0               | -21%  |
| 每股基本盈利                 |                       |                       |       |
| —以基本純利計算*              | 1.464 港元              | 2.052 港元              | -29%  |
| —以賬面純利計算               | 1.471 港元              | 1.861 港元              | -21%  |
| 每股全年股息                 | 140 港仙                | 102 港仙                | +37%  |
| —每股中期股息                | 40 港仙                 | 16 港仙                 | +150% |
| —每股特別中期股息              | —                     | 50 港仙                 | 不適用   |
| —建議每股末期股息              | 54 港仙                 | 36 港仙                 | +50%  |
| —建議每股特別末期股息            | 46 港仙                 | —                     | 不適用   |
| 每股資產淨值                 | 54.0 港元               | 53.9 港元               | —     |
| 淨負債比率                  | 28%                   | 29%                   |       |

\* 不包括：

- (1) 二零二四年，投資物業公平值變動之虧損淨額為三千二百三十萬港元，扣除非控股股東應佔份額及遞延稅項後之收益淨額為八百三十萬港元(二零二三年：投資物業公平值變動之虧損淨額分別為總額一億一千三百四十萬港元，扣除非控股股東應佔份額及遞延稅項後之淨額一億零一十萬港元)。
- (2) 二零二三年，股份形式付款分別為總額一億二千四百萬港元，扣除非控股股東應佔份額後之淨額一億一千一百二十萬港元(二零二四年：無)。

建滔集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二四年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績及二零二三年同期之比較數字如下：

### 綜合損益表

截至二零二四年十二月三十一日止年度

|                                      | 附註 | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元 |
|--------------------------------------|----|--------------|--------------|
| 營業額                                  | 2  | 43,093,252   | 39,712,499   |
| 銷售及提供服務成本                            |    | (34,600,667) | (32,120,334) |
| 毛利                                   |    | 8,492,585    | 7,592,165    |
| 其他收入、收益及虧損                           | 3  | 156,272      | 318,934      |
| 分銷支出                                 |    | (1,336,492)  | (1,268,398)  |
| 行政支出                                 |    | (2,102,800)  | (2,237,760)  |
| 按公平值計入損益之權益工具之<br>公平值變動(虧損)收益        |    | (43,826)     | 310,844      |
| 出售按公平值計入其他全面收益之<br>債務工具之收益           |    | 4,930        | 30,009       |
| 預期信貸虧損模式項下按公平值計入<br>其他全面收益之債務工具之減值虧損 |    | (702,158)    | (2,283)      |
| 預期信貸虧損模式項下應收貸款之減值虧損                  |    | (721,591)    | (893,907)    |
| 投資物業公平值變動之虧損淨額                       |    | (32,333)     | (113,434)    |
| 融資成本                                 | 4  | (1,116,358)  | (1,124,463)  |
| 應佔合營公司業績                             |    | 18,110       | 85,626       |
| 應佔聯營公司業績                             |    | 105,647      | 90,378       |
| 除稅前溢利                                |    | 2,721,986    | 2,787,711    |
| 所得稅開支                                | 6  | (618,655)    | (443,609)    |
| 本年度溢利                                |    | 2,103,331    | 2,344,102    |
| 本年度溢利應佔份額：                           |    |              |              |
| 本公司持有人                               |    | 1,630,329    | 2,062,971    |
| 非控股權益                                |    | 473,002      | 281,131      |
|                                      |    | 2,103,331    | 2,344,102    |
|                                      |    | 港元           | 港元           |
| 每股盈利                                 | 8  |              |              |
| 基本                                   |    | 1.471        | 1.861        |
| 攤薄                                   |    | 1.471        | 1.861        |

綜合損益及其他全面收益表  
截至二零二四年十二月三十一日止年度

|  | 二零二四年<br>千港元       | 二零二三年<br>千港元     |
|--|--------------------|------------------|
| 本年度溢利                                    | <u>2,103,331</u>   | <u>2,344,102</u> |
| 本年度其他全面(開支)收益：                           |                    |                  |
| 不會被重新分類至損益之項目：                           |                    |                  |
| 匯兌儲備：                                    |                    |                  |
| 因折算至呈報貨幣而產生之匯兌差額                         | <u>(1,441,268)</u> | <u>(536,964)</u> |
| 或會於其後被重新分類至損益之項目：                        |                    |                  |
| 投資重估儲備：                                  |                    |                  |
| 按公平值計入其他全面收益之債務工具之<br>公平值虧損              | (32,238)           | (375,471)        |
| 因出售按公平值計入其他全面收益之<br>債務工具而重新分類至損益         | (4,930)            | (30,009)         |
| 預期信貸虧損模式項下按公平值計入其他<br>全面收益之債務工具之減值虧損計入損益 | <u>702,158</u>     | <u>2,283</u>     |
|  | <u>664,990</u>     | <u>(403,197)</u> |
| 本年度其他全面開支                                | <u>(776,278)</u>   | <u>(940,161)</u> |
| 本年度全面收益總額                                | <u>1,327,053</u>   | <u>1,403,941</u> |
| 本年度全面收益總額應佔份額：                           |                    |                  |
| 本公司持有人                                   | 925,730            | 1,182,747        |
| 非控股權益                                    | <u>401,323</u>     | <u>221,194</u>   |
|  | <u>1,327,053</u>   | <u>1,403,941</u> |

## 綜合財務狀況表

於二零二四年十二月三十一日

|                   | 附註 | 二零二四年<br>千港元      | 二零二三年<br>千港元      |
|-------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>非流動資產</b>      |    |                   |                   |
| 投資物業              |    | 25,993,955        | 23,801,788        |
| 物業、廠房及設備          |    | 21,286,847        | 19,404,999        |
| 使用權資產             |    | 2,032,467         | 1,951,478         |
| 商譽                |    | 2,670,528         | 2,670,528         |
| 無形資產              |    | 28,440            | 34,920            |
| 於聯營公司之權益          |    | 453,154           | 445,132           |
| 於合營公司之權益          |    | 2,373,457         | 2,473,378         |
| 按公平值計入損益之權益工具     |    | 1,701,572         | 2,219,727         |
| 按公平值計入其他全面收益之債務工具 |    | 690,880           | 861,970           |
| 委託貸款              | 9  | 134,740           | 181,352           |
| 購買物業、廠房、設備之訂金     |    | 915,056           | 744,378           |
| 遞延稅項資產            |    | 2,593             | 3,068             |
|                   |    | <u>58,283,689</u> | <u>54,792,718</u> |
| <b>流動資產</b>       |    |                   |                   |
| 存貨                |    | 4,232,930         | 3,775,589         |
| 待發展物業             |    | 12,217,659        | 15,419,688        |
| 貿易及其他應收賬款及預付款項    | 9  | 8,705,769         | 7,975,716         |
| 應收票據              | 9  | 3,466,704         | 3,247,158         |
| 應收貸款              |    | –                 | 721,591           |
| 按公平值計入損益之權益工具     |    | 6,923,437         | 8,905,029         |
| 按公平值計入其他全面收益之債務工具 |    | 14,461            | –                 |
| 按公平值計入損益之財務資產     |    | 11,720            | –                 |
| 可收回稅項             |    | 31,754            | 32,626            |
| 受限制銀行存款           |    | 2,207             | 10,089            |
| 現金及現金等價物          |    | 3,894,324         | 4,088,322         |
|                   |    | <u>39,500,965</u> | <u>44,175,808</u> |

## 綜合財務狀況表(續)

於二零二四年十二月三十一日

|               | 附註 | 二零二四年<br>千港元      | 二零二三年<br>千港元      |
|---------------|----|-------------------|-------------------|
| 流動負債          |    |                   |                   |
| 貿易及其他應付賬款     | 10 | 6,643,806         | 6,311,534         |
| 應付票據          | 10 | 628,069           | 661,797           |
| 合約負債          |    | 1,259,369         | 1,668,243         |
| 應付股息          |    | 541,567           | 780,607           |
| 應繳稅項          |    | 1,474,227         | 1,352,201         |
| 銀行借貸—一年內到期之款項 |    | 8,959,874         | 8,145,695         |
| 租賃負債          |    | 4,266             | 3,044             |
|               |    | <u>19,511,178</u> | <u>18,923,121</u> |
| 流動資產淨值        |    | <u>19,989,787</u> | <u>25,252,687</u> |
| 資產總值減流動負債     |    | <u>78,273,476</u> | <u>80,045,405</u> |
| 非流動負債         |    |                   |                   |
| 遞延稅項負債        |    | 786,090           | 831,828           |
| 銀行借貸—一年後到期之款項 |    | 12,736,225        | 14,776,988        |
| 租賃負債          |    | 11,914            | 1,967             |
|               |    | <u>13,534,229</u> | <u>15,610,783</u> |
| 淨資產           |    | <u>64,739,247</u> | <u>64,434,622</u> |
| 股本及儲備         |    |                   |                   |
| 股本            |    | 110,831           | 110,831           |
| 儲備            |    | <u>59,713,943</u> | <u>59,630,530</u> |
| 本公司持有人應佔權益    |    | 59,824,774        | 59,741,361        |
| 非控股權益         |    | <u>4,914,473</u>  | <u>4,693,261</u>  |
| 資本總額          |    | <u>64,739,247</u> | <u>64,434,622</u> |

附註：

## 1. 編製基準

綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)的披露規定編製。就編製綜合財務報表而言，倘有關資料可合理預期將會影響主要使用者之決定，則該等資料被視為重要。此外，綜合財務報表亦遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則及香港公司條例的適用披露規定。

### 於本年度已強制生效之經修訂之香港財務報告準則

本集團於本年度首次應用由香港會計師公會頒佈並於在二零二四年一月一日或之後開始的年度期間對編製綜合財務報表具有強制性的效力的以下香港財務報告準則之修訂本：

|  |   |
|--|---|
| 香港財務報告準則第16號<br>香港會計準則第1號(修訂本)                   | 售後租回中的租賃負債<br>負債的流動或非流動劃分及《香港解釋公告<br>第5號》的相關修訂(二零二零年) |
| 香港會計準則第1號(修訂本)<br>香港會計準則第7號及香港財務報告準則<br>第7號(修訂本) | 附帶契諾的非流動負債<br>供應商融資安排                                 |

本年度應用經修訂香港財務報告準則對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及/或載於綜合財務報表之披露並無重大影響。

## 2. 分部資料

香港財務報告準則第8號「經營分部」(「香港財務報告準則第8號」)要求以集團執行董事為主要營運決策者(「主要營運決策者」)在對分部作資源分配及評估其表現上所定期審閱的有關集團不同部門之內部報告作為確定經營分部之基準。具體而言，在香港財務報告準則第8號下，本集團之申報分部分為六個主要經營分部—(i)覆銅面板、(ii)印刷線路板、(iii)化工產品、(iv)物業、(v)投資(主要為按公平值計入其他全面收益之債務工具及按公平值計入損益之權益工具的投資收入)及(vi)其他(主要包括服務收入，製造及銷售磁電產品及酒店業務)。

本集團根據香港財務報告準則第8號用作分部呈報之計量政策，與其用於香港財務報告準則之綜合財務報表一致。分部業績代表各分部賺取的利潤或虧損但未有包括分部若干項目(應佔聯營公司業績、應佔合營公司業績、融資成本、股份形式付款、預期信貸虧損模式項下應收貸款之減值虧損及未分配之公司收入及支出)。這是向主要營運決策者，使其用於資源分配及表現評估。

## 2. 分部資料(續)

以下為按申報分部劃分之營業額及業績之分析：

截至二零二四年十二月三十一日止年度

|                         | 覆銅面板<br>千港元       | 印刷線路板<br>千港元      | 化工產品<br>千港元       | 物業<br>千港元        | 投資<br>千港元        | 其他<br>千港元      | 對銷<br>千港元          | 綜合<br>千港元         |
|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|----------------|--------------------|-------------------|
| 分部營業額                   |                   |                   |                   |                  |                  |                |                    |                   |
| 對外銷售額                   | 15,263,147        | 12,106,976        | 12,779,405        | 1,973,728        | 552,367          | 417,629        | -                  | 43,093,252        |
| 分部間之銷售額                 | <u>3,638,388</u>  | <u>-</u>          | <u>838,304</u>    | <u>-</u>         | <u>-</u>         | <u>13,205</u>  | <u>(4,489,897)</u> | <u>-</u>          |
| 合計                      | <u>18,901,535</u> | <u>12,106,976</u> | <u>13,617,709</u> | <u>1,973,728</u> | <u>552,367</u>   | <u>430,834</u> | <u>(4,489,897)</u> | <u>43,093,252</u> |
| 業績                      |                   |                   |                   |                  |                  |                |                    |                   |
| 分部業績                    | <u>2,104,519</u>  | <u>1,359,544</u>  | <u>595,165</u>    | <u>860,954</u>   | <u>(190,805)</u> | <u>(2,130)</u> |                    | <u>4,727,247</u>  |
| 未分配之公司收入                |                   |                   |                   |                  |                  |                |                    | 29,953            |
| 未分配之公司支出                |                   |                   |                   |                  |                  |                |                    | (321,022)         |
| 預期信貸虧損模式項下<br>應收貸款之減值虧損 |                   |                   |                   |                  |                  |                |                    | (721,591)         |
| 融資成本                    |                   |                   |                   |                  |                  |                |                    | (1,116,358)       |
| 應佔合營公司業績                |                   |                   |                   |                  |                  |                |                    | 18,110            |
| 應佔聯營公司業績                |                   |                   |                   |                  |                  |                |                    | <u>105,647</u>    |
| 除稅前溢利                   |                   |                   |                   |                  |                  |                |                    | <u>2,721,986</u>  |

## 2. 分部資料(續)

截至二零二三年十二月三十一日止年度

|                         | 覆銅面板<br>千港元       | 印刷線路板<br>千港元      | 化工產品<br>千港元       | 物業<br>千港元        | 投資<br>千港元      | 其他<br>千港元      | 對銷<br>千港元          | 綜合<br>千港元         |
|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|----------------|----------------|--------------------|-------------------|
| 分部營業額                   |                   |                   |                   |                  |                |                |                    |                   |
| 對外銷售額                   | 13,730,259        | 11,647,776        | 10,567,369        | 2,752,147        | 530,025        | 484,923        | -                  | 39,712,499        |
| 分部間之銷售額                 | 3,452,433         | -                 | 631,483           | -                | -              | 5,315          | (4,089,231)        | -                 |
| 合計                      | <u>17,182,692</u> | <u>11,647,776</u> | <u>11,198,852</u> | <u>2,752,147</u> | <u>530,025</u> | <u>490,238</u> | <u>(4,089,231)</u> | <u>39,712,499</u> |
| 業績                      |                   |                   |                   |                  |                |                |                    |                   |
| 分部業績                    | <u>1,571,625</u>  | <u>1,316,141</u>  | <u>605,765</u>    | <u>496,585</u>   | <u>868,864</u> | <u>4,011</u>   |                    | 4,862,991         |
| 未分配之公司收入                |                   |                   |                   |                  |                |                |                    | 249,190           |
| 未分配之公司支出                |                   |                   |                   |                  |                |                |                    | (358,096)         |
| 預期信貸虧損模式項下<br>應收貸款之減值虧損 |                   |                   |                   |                  |                |                |                    | (893,907)         |
| 融資成本                    |                   |                   |                   |                  |                |                |                    | (1,124,463)       |
| 股份形式付款                  |                   |                   |                   |                  |                |                |                    | (124,008)         |
| 應佔合營公司業績                |                   |                   |                   |                  |                |                |                    | 85,626            |
| 應佔聯營公司業績                |                   |                   |                   |                  |                |                |                    | 90,378            |
| 除稅前溢利                   |                   |                   |                   |                  |                |                |                    | <u>2,787,711</u>  |

分部間之銷售價格等於成本加公平利潤。

本集團的主要業務位於中華人民共和國(「中國」)。

本集團根據客戶或租戶的地點，或倘屬利息收入及股息收入則根據債務人或被投資方的主要營業地點的外部客戶營業額分析如下：

|                        | 二零二四年<br>千港元      | 二零二三年<br>千港元      |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| 中國(所在國家)               | 37,597,197        | 34,652,221        |
| 其他亞洲國家(包括泰國、日本、韓國及新加坡) | 2,528,278         | 2,531,228         |
| 歐洲                     | 1,930,716         | 1,853,185         |
| 美洲                     | <u>1,037,061</u>  | <u>675,865</u>    |
|                        | <u>43,093,252</u> | <u>39,712,499</u> |

截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度，本集團並無單一之外部客戶佔本集團營業額超過10%。

### 3. 其他收入、收益及虧損

|                  | 二零二四年<br>千港元   | 二零二三年<br>千港元   |
|------------------|----------------|----------------|
| 其他收入、收益及虧損包括：    |                |                |
| 銀行結餘及存款之利息收入     | 59,584         | 112,456        |
| 委託貸款之利息收入        | 9,161          | 11,939         |
| 應收貸款之利息收入        | -              | 144,262        |
| 政府補貼             | 74,910         | 59,612         |
| 出售及撇銷物業、廠房及設備之虧損 | (17,244)       | (30,479)       |
| 其他               | 29,861         | 21,144         |
|                  | <u>156,272</u> | <u>318,934</u> |

### 4. 融資成本

|               | 二零二四年<br>千港元     | 二零二三年<br>千港元     |
|---------------|------------------|------------------|
| 銀行借貸之利息       | 1,149,935        | 1,148,839        |
| 租賃負債利息        | 491              | 329              |
| 減：待發展物業的資本化金額 | (13,040)         | (13,170)         |
| 在建工程的資本化金額    | (21,028)         | (11,535)         |
|               | <u>1,116,358</u> | <u>1,124,463</u> |

已資本化之銀行借貸利息成本包括一般借貸池產生之銀行借貸成本，以合資格資產開支加權平均資本化年利率4.84% (二零二三年：5.04%) 計算。

### 5. 折舊

於本年度內，集團的物業、廠房及設備之折舊約為1,933,000,000港元(二零二三年：1,930,000,000港元)。

## 6. 所得稅開支

|                  | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元 |
|------------------|--------------|--------------|
| 稅項包括：            |              |              |
| 中國企業所得稅(「企業所得稅」) | 509,873      | 312,617      |
| 中國土地增值稅(「土地增值稅」) | 2,151        | 40,468       |
| 香港利得稅            | 11,169       | 12,485       |
| 其他司法權區之稅項        | 46,368       | 50,470       |
| 中國預提稅            | 100,594      | 158,841      |
| 過往年度撥備不足(超額撥備)   | 43,852       | (1,479)      |
|                  | <hr/>        | <hr/>        |
|                  | 714,007      | 573,402      |
| 遞延稅項             | (95,352)     | (129,793)    |
|                  | <hr/>        | <hr/>        |
|                  | 618,655      | 443,609      |
|                  | <hr/>        | <hr/>        |

按照「中華人民共和國企業所得稅法」(「企業所得稅法」)及實施條例，兩個年度於中國附屬公司之企業所得稅稅率為25%。

根據中國企業所得稅法，自二零零八年一月一日起，就在中國國內附屬公司所賺取的利潤所宣派的股息徵收5%至10%的預提稅。

根據企業所得稅法，高新技術企業自獲得正式批准之日起三年內享受15%的優惠稅率。部分中國國內附屬公司獲得了高新技術企業的正式認可，有效期為二零二六年(二零二三年：二零二五年)或之前。

計提土地增值稅撥備是按有關中國稅法及規則要求估算。按土地增值金額(根據物業銷售收入扣去指定直接成本)以累進稅率百分之三十至六十基準繳交土地增值稅。指定直接成本界定為土地成本，發展及建築成本，及其他關於房產發展的成本。按照國家稅務總局之官方公告，銷售物業時應暫繳土地增值稅，到房產發展完成後才確認所得收益。

根據香港利得稅的利得稅兩級制，合資格集團實體的首二百萬港元利潤將按8.25%徵稅，而超過二百萬港元的利潤則須按16.5%徵稅。不符合利得稅兩級制的集團實體的利潤將繼續按16.5%的固定稅率徵稅。因此，合資格的集團實體的香港利得稅首二百萬港元估計的應評稅利潤按8.25%徵稅，而超過二百萬港元的估計的應評稅利潤按16.5%徵稅。

本集團在支柱二規則生效的英國及支柱二規則已頒佈但尚未生效的泰國開展業務。然而，由於本集團對所有經營所在地的估計有效稅率均高於15%，因此，在考慮根據管理層的最佳估計而作出的支柱二規則下的調整後，本集團管理層認為本集團毋須根據支柱二規則繳納補足稅款。

其他司法權區之稅項乃按有關司法權區之適用稅率計算。

## 7. 股息

|                                      | 二零二四年<br>千港元     | 二零二三年<br>千港元     |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>已宣派及／或派發股息</b>                    |                  |                  |
| 二零二四年中期股息每股普通股40港仙<br>(二零二三年：16港仙)   | 443,325          | 177,330          |
| 二零二三年末期股息每股普通股36港仙<br>(二零二二年：75港仙)   | 398,992          | 831,234          |
| 二零二三年特別中期股息每股普通股50港仙<br>(二零二四年：無)    | —                | 554,155          |
|                                      | <u>842,317</u>   | <u>1,562,719</u> |
| <b>建議股息</b>                          |                  |                  |
| 建議二零二四年末期股息每股普通股54港仙<br>(二零二三年：36港仙) | 598,488          | 398,992          |
| 建議二零二四年特別末期股息每股普通股46港仙<br>(二零二三年：無)  | 509,823          | —                |
|                                      | <u>1,108,311</u> | <u>398,992</u>   |

本公司董事(「董事」)建議就截至二零二四年十二月三十一日止年度派發末期股息每股普通股54港仙及特別末期股息每股普通股46港仙(二零二三年：末期股息每股普通股36港仙)，金額分別為598,488,000港元及509,823,000港元(二零二三年：截至二零二三年十二月三十一日止年度末期股息為398,992,000港元)。惟須待本公司股東於應屆股東週年大會批准，方可作實。

## 8. 每股盈利

本公司持有人應佔每股基本及攤薄盈利按下列數據計算：

|                         | 二零二四年<br>千港元         | 二零二三年<br>千港元         |
|-------------------------|----------------------|----------------------|
| 每股基本及攤薄盈利之盈利            | <u>1,630,329</u>     | <u>2,062,971</u>     |
|                         | 股份數目                 |                      |
|                         | 二零二四年                | 二零二三年                |
| 每股基本盈利之普通股加權平均數         | 1,108,311,736        | 1,108,464,448        |
| 因優先購股權導致的具潛在攤薄效應之普通股之影響 | —                    | 2,412                |
| 每股攤薄盈利之普通股加權平均數         | <u>1,108,311,736</u> | <u>1,108,466,860</u> |

附註：本公司的購股權未來可能潛在攤薄基本盈利，但不包括在每股攤薄盈利的計算，因為它們在所呈現本年度期間具有反稀釋作用。

## 9. 貿易及其他應收賬款及預付款項及委託貸款及應收票據

|                 | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元 |
|-----------------|--------------|--------------|
| 貿易應收賬款          | 8,123,682    | 7,634,086    |
| 減：信貸虧損撥備        | (938,732)    | (1,090,600)  |
| 貿易應收賬款淨額        | 7,184,950    | 6,543,486    |
| 預付供應商之款項        | 204,025      | 202,419      |
| 委託貸款(附註)        | 148,066      | 199,287      |
| 預付款項及按金         | 344,389      | 318,147      |
| 可退回增值稅          | 744,227      | 713,472      |
| 其他應收賬款          | 214,852      | 180,257      |
|                 | 8,840,509    | 8,157,068    |
| 減：委託貸款非流動部分(附註) | (134,740)    | (181,352)    |
|                 | 8,705,769    | 7,975,716    |

於二零二三年一月一日，來自客戶合約的貿易應收賬款賬面總值為7,989,399,000港元，信貸虧損撥備為1,176,760,000港元。

附註：

透過中國四家(二零二三年：四家)商業銀行(「放貸代理人」)應收若干本集團所發展物業的買家148,066,000港元(二零二三年：199,287,000港元)之委託貸款。委託貸款之浮動利率按介乎3.43厘至4.9厘(二零二三年：介乎3.43厘至4.9厘)之年利率計息，須按月繳交，本金須於二零三四年(二零二三年：二零三四年)或以前繳交。本集團物業買家已將所涉購買物業質押予放貸代理人。該等物業位於中國昆山。

於二零二四年十二月三十一日，於報告期間結束起計十二個月後到期款之委託貸款134,740,000港元(二零二三年：181,352,000港元)分類為非流動資產。

本集團給予貿易客戶之信貸期最長為120日(二零二三年：120日)，視乎所銷售的產品而定。於報告期間結束為止，貿易應收賬款扣除信貸虧損撥備之賬齡基於發票日期的分析如下：

|          | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元 |
|----------|--------------|--------------|
| 0-90日    | 6,101,162    | 5,568,742    |
| 91-120日  | 832,632      | 736,458      |
| 121-150日 | 163,310      | 145,090      |
| 151-180日 | 22,168       | 23,904       |
| 180日以上   | 65,678       | 69,292       |
|          | 7,184,950    | 6,543,486    |

本集團之應收票據賬齡基於發票日期均為報告期間結束後的90日(二零二三年：90日)之內。

## 10. 貿易及其他應付賬款及應付票據

於報告期間結束為止，貿易應付賬款之賬齡基於發票日期的分析如下：

|         | 二零二四年<br>千港元     | 二零二三年<br>千港元     |
|---------|------------------|------------------|
| 0-90日   | 2,080,291        | 2,082,362        |
| 91-180日 | 377,978          | 369,882          |
| 180日以上  | <u>309,435</u>   | <u>338,286</u>   |
|         | <u>2,767,704</u> | <u>2,790,530</u> |

本集團與貿易應付賬款有關的應付票據，其中已向相關供應商出具票據以供未來結算貿易應付款項，賬齡均為報告期間結束後的90日(二零二三年：90日)之內。於截止二零二四年十二月三十一日的應付票據中，包括107,380,000港元(二零二三年：109,343,000港元)為購買物業、廠房及設備。

## 業務回顧

本人謹代表董事會，欣然向各位股東公佈建滔集團有限公司及其附屬公司（「集團」）於截至二零二四年十二月三十一日止財政年度（「回顧期」）之全年業績。儘管回顧期內，地緣政治衝突持續，加上利率高企對各行業帶來挑戰，憑藉管理層的豐富經驗，垂直整合產業鏈之經營模式及多元化之業務組合，成功應對市場波動，並取得穩健的業績表現。集團全年營業額達四百三十億九千三百三十萬港元，較去年同期上升9%，展現出企業強大的韌性及抗風險能力。

回顧期內，電子行業走出週期底部並迎來新一輪增長機遇，汽車電子及人工智能行業的迅速發展帶動需求顯著上升。產業鏈下游客戶對未來需求的預期改善，促使下游各領域積極備貨，推動覆銅面板部門及印刷線路板部門的營業額及利潤雙雙按年增長。同時，房地產部門的表現平穩，年租金收入超過十四億港元，為集團帶來穩定的現金流入。在扣除本集團向碧桂園控股有限公司的借款及對所持有之廣州富力地產股份有限公司的債券投資作出信貸虧損撥備共約十四億二千萬港元以及對所持有位於華東地區未售住宅物業作出減值虧損撥備（扣除遞延稅項後之淨額）約二億二千萬港元後，集團仍錄得本公司持有人應佔基本純利十六億二千二百萬港元。儘管因房地產相關的各項虧損撥備導致純利較去年同期下降29%，但集團的業務根基穩固，覆銅面板部門及印刷線路板部門表現良好，仍然維持健康的資本結構以及財務狀況。

董事會建議派發末期股息每股54港仙及特別末期股息每股46港仙。此派息建議須待股東決議通過。

## 財務摘要

|                        | 二零二四年<br>財政年度<br>百萬港元 | 二零二三年<br>財政年度<br>百萬港元 | 變動    |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|-------|
| 營業額                    | 43,093.3              | 39,712.5              | +9%   |
| 未扣除利息、稅項、折舊及攤銷前<br>盈利* | 5,865.0               | 6,139.0               | -4%   |
| 除稅前溢利*                 | 2,754.3               | 3,025.2               | -9%   |
| 本公司持有人應佔純利             |                       |                       |       |
| —基本純利*                 | 1,622.0               | 2,274.3               | -29%  |
| —賬面純利                  | 1,630.3               | 2,063.0               | -21%  |
| 每股基本盈利                 |                       |                       |       |
| —以基本純利計算*              | 1.464 港元              | 2.052 港元              | -29%  |
| —以賬面純利計算               | 1.471 港元              | 1.861 港元              | -21%  |
| 每股全年股息                 | 140 港仙                | 102 港仙                | +37%  |
| —每股中期股息                | 40 港仙                 | 16 港仙                 | +150% |
| —每股特別中期股息              | —                     | 50 港仙                 | 不適用   |
| —建議每股末期股息              | 54 港仙                 | 36 港仙                 | +50%  |
| —建議每股特別末期股息            | 46 港仙                 | —                     | 不適用   |
| 每股資產淨值                 | 54.0 港元               | 53.9 港元               | —     |
| 淨負債比率                  | 28%                   | 29%                   |       |

\* 不包括：

- (1) 二零二四年，投資物業公平值變動之虧損淨額為三千二百三十萬港元，扣除非控股股東應佔份額及遞延稅項後之收益淨額為八百三十萬港元(二零二三年：投資物業公平值變動之虧損淨額分別為總額一億一千三百四十萬港元，扣除非控股股東應佔份額及遞延稅項後之淨額為一億零一十萬港元)。
- (2) 二零二三年，股份形式付款分別為總額一億二千四百萬港元，扣除非控股股東應佔份額後之淨額為一億一千一百二十萬港元(二零二四年：無)。

## 業務表現

**覆銅面板部門：**回顧期內，傳統電子消費市場需求逐漸恢復，尤其是空調及光電板需求更是大幅增加，加上AI行業高速發展以及汽車電子化及智能化持續推進，提升了覆銅面板的需求。覆銅面板市場趨向少量多樣化發展，部門積極研發新的產品以滿足不同客戶於性能及價格上的需求，同時不斷開拓新的市場領域，產品組合優化持續取得理想進展，高端、高附加值產品銷售數量逐步增加。全年合共銷售覆銅面板共1.1億張，較二零二三年增長10%。覆銅面板部門營業額上升10%，至一百八十九億零一百五十萬港元。回顧期內，隨著銅價大幅飆升，集團的覆銅面板有序加價，抵消銅價上漲所帶來的成本壓力之餘，還提升了部門的毛利率。另外，有賴經驗豐富的管理團隊不斷改進生產技術來提升生產效率及降低能耗，同時透過提升生產設備自動化率減省人員開支，未扣除利息、稅項、折舊及攤銷前之利潤上升23%，至三十億六千四百萬港元。

**印刷線路板部門：**部門於汽車、通訊、消費電子產品等各領域均不斷拓展市場，加上AI行業高速發展以及汽車電子化及智能化持續推進，印刷線路板的需求亦同步提升。同時，集團的印刷線路板部門持續引進高質素管理及專業技術人才，向高階線路板方向發展取得成效，構建更高附加值的產品組合。採用現代化製造執行系統(「MES」)，推行全流程精準品質追溯及分析，提升生產效率及產品質量，以市場先行、效率先行為目標。有賴管理團隊不斷改進生產技術及提升生產設備自動化率以提高效益減省成本，部門銷售額上升4%至一百二十一億零七百萬港元，未扣除利息、稅項、折舊及攤銷前之盈利上升1%至二十億三千三百三十萬港元。二零二四年仍是經營環境困難的一年，但印刷線路板部門於二零二四年的利潤仍能創下建滔集團的紀錄新高，足以證明部門發展非常成功。

**化工部門：**回顧期內，位於廣東省惠州市大亞灣區年產45萬噸的苯酚丙酮項目及年產24萬噸的雙酚A項目經已投產，以及部門之主要化工產品醋酸及燒鹼的銷售量增加。因此，部門營業額(包括分部間之銷售)上升22%，至一百三十六億一千七百七十萬港元，未扣除利息、稅項、折舊及攤銷前之盈利亦隨之上升2%，至九億一千零三十萬港元。

**房地產部門：**因年內住宅物業交付量減少，物業銷售營業額下降60%至五億一千六百七十萬港元。租金收入仍然穩定，輕微下降1%至十四億五千七百萬港元。房地產部門總營業額下降28%，至十九億七千三百七十萬港元。未扣除利息、稅項、折舊及攤銷前之盈利為十一億六千四百一十萬港元，與二零二三年同期相若。

## 流動資金及財務狀況

集團之綜合財務及流動資金狀況維持穩健。集團於二零二四年十二月三十一日之流動資產淨值約為一百九十九億八千九百八十萬港元(二零二三年十二月三十一日：二百五十二億五千二百七十萬港元)，流動比率(即流動資產除以流動負債)則為2.02(二零二三年十二月三十一日：2.33)。

淨營運資金週轉期由二零二三年十二月三十一日的六十五日，增加至二零二四年十二月三十一日的七十一日，細分如下：

- 存貨週轉期為四十五日(二零二三年十二月三十一日：四十三日)。
- 貿易應收款項週轉期為六十一日(二零二三年十二月三十一日：六十日)。
- 貿易應付賬款及應付票據週轉期(不包括購買物業、廠房及設備之應付票據)為三十五日(二零二三年十二月三十一日：三十八日)。

集團之淨負債比率(扣除銀行結餘及現金後之銀行借貸除以資本總額之比率)約為28%(二零二三年十二月三十一日：29%)。短期與長期借貸比例為41%:59%(二零二三年十二月三十一日：36%:64%)。回顧期內，集團投資了約四十億港元添置新的生產設備及六億港元於房地產建築費用。管理層深信上述投資將為股東帶來長遠穩定的理想回報。集團繼續採取審慎的財務政策，於回顧期內並無訂立任何重大的衍生金融工具，亦無面對重大的外匯風險。集團的收入主要以港元、人民幣及美元結算，與營運開支的貨幣要求比例大致相符。集團的備用財務資源充足，足以滿足未來市場發展的需求。

## 人力資源

於二零二四年十二月三十一日，集團在全球聘用員工約33,000人(二零二三年十二月三十一日：34,000人)。集團持續取得理想業績，有賴完善的人力資源管理規劃，視員工為集團的重要資產，集團除了提供具競爭力的薪酬待遇外，亦會根據公司的業績和個別員工的表現，發放優先購股權及特別獎金予合資格員工。集團成立之建滔管理學院，多年來積極培育中層及高級管理人員。此外，集團每年均從全球多地合共招聘數百名具潛力之大學畢業生作重點培育。集團會繼續推行各種儲備人才的培訓，務求為未來長遠發展注入新的活力，將企業發揮得更大更遠。

## 前景

為響應國家推動節能減排，集團專業及有系統地陸續於各工業園區及物業所有可建面積建設分佈式太陽能光伏發電站項目；截至二零二四年十二月三十一日累計共投資金額約9億港元，預計其後年度可生產2億千瓦時綠色電力，相當於年節省能量5.4萬噸標準煤，可減少12萬噸二氧化碳排放，按市價計電費開支可節省1.8億港元。另外，截至二零二四年十二月三十一日，本集團累計已投資約2億港元於熱能回收設備，二零二四年共減少5.9萬噸二氧化碳排放，相當於節省能量2.4萬噸標準煤，節省開支共1.8億港元，加上截至二零二三年十二月三十一日累計節省開支共3億港元，截至二零二四年十二月三十一日累計開支共節省超過4.8億港元，持續為集團帶來長遠利益；河北醋酸項目採用清華大學環境學院開發的先進低能耗碳捕集技術，每年可捕集20萬噸二氧化碳，全部回用於醋酸生產系統，相當於年節省能量8萬噸標準煤，是目前全國化工行業最大燃煤煙氣碳捕集項目，該技術成果經鑒定為達到國際領先水準，實現了企業的綠色轉型，並反映集團致力實現環境、社會及管治(ESG)方面的可持續發展目標。

踏入二零二五年，管理層相信地緣政治局勢將會持續緊張，全球各個行業的表現會在保護主義和貿易戰的陰霾下出現波動，令企業經營面臨更大的挑戰。在這不明朗的營商環境下，集團將持之以恆加強現金流和支出管理。集團將貫徹多元業務協同發展以及垂直生產模式的競爭優勢，著力嚴控成本，增添科技驅動力，積極運用大數據管理提升管理效率，並繼續注重研發升級、安全生產和環保提升，推動新質生產力，務求達致高質量持續發展。

**覆銅面板部門：**踏入二零二五年，整體電子市場需求暢旺，集團首兩個月出貨量較去年同期錄得明顯增長，覆銅面板及其上游物料玻纖布及玻纖紗的價格均在上調。AI科技的興起帶動雲數據中心、機器人、自動駕駛、智能穿戴裝備等多個產業鏈的蓬勃發展，以及高速網路不斷升級，均能刺激電子產品的需求，下游的印刷線路板客戶近期業務表現強勁，這也將成為覆銅面板需求的增長動力。集團受益於垂直整合加上規模經濟效益的優勢，公司產品定價極具競爭力，毛利水準位居行業前列且更具韌性，有望驅動集團營業額與利潤持續增長。同時，集團大力打造覆銅面板研發中心，配備高精尖設備，集團已成功研發多種高頻高速產品可以應用於AI伺服器內的GPU主板，集團通過垂直產業鏈聯動發展，成功研發了應用於AI伺服器HVLP3銅箔及IC封裝載板用超薄VLP銅箔，另外，數據中心及雲計算促使厚銅箔用量大幅增加，位於連州最新一期每月1,500噸的銅箔產能將能於二零二五年全面使用，大大提升集團的成本效益。並與優質客戶強強聯合，推動終端客戶對集團產品的認證，未來將能實現集團全方位覆蓋下游客戶的產品需求。應用於AI核心部份的低介電玻纖紗目前市場供不應求，建設位於廣東省清遠市年產500噸低介電玻纖紗項目將於二零二五年下半年投產，以滿足市場的需求，提高建滔集團的核心競爭力。集團已於二零二四年於泰國增加覆銅面板產能每月40萬張，於二零二四年年底月產能達至100萬張，其後將繼續於泰國分階段增加兩期各40萬張的月產能至合共180萬張的月產能，以配合海外客戶包括建滔集團有限公司旗下印刷線路板公司海外業務的需求增長。

**印刷線路板部門：**管理層對印刷線路板的業務前景充滿信心。集團在汽車、通訊、消費電子產品等各領域均擁有工藝精湛、認證全面及品質優良等多重優勢，部門目前擁有理想的訂單，首兩個月業務量及利潤均較去年同期錄得顯著增長。電子市場正迎來AI、高速運算及電動車等新興應用的驅動下，印刷線路板需求顯著增長。AI大模型的發展帶動資料處理需求激增，伺服器、交換機等硬體反覆運算加速，為印刷線路板行業注入新活力。同時，電動車的普及促使電控系統複雜化，印刷線路板用量大幅增加。集團已儲備好6G通信、毫米波雷達、汽車高階共同控制單元部份，AI伺服器等印刷線路板製作相關技術。進一步加強與客戶合作，構建更緊密的合作生態。部門將繼續強化旗下依利安達、科惠及揚宣等印刷線路板品牌的核心競爭力。集團將於泰國額外增加印刷線路板產能每月120萬平方呎之項目預期將於二零二六年投產，於越南增加印刷線路板產能每月110萬平方呎之項目預期亦將於二零二六年投產，廠房地理位置均非常優越，新增產能可以滿足海外客戶的需求增長，並能建立更高行業滲透度的建滔印刷線路板網路，優化集團在下游業務的戰略定位。

**化工部門：**踏入二零二五年，化工部門旗下各主要化工產品市場狀況均較去年同期理想，燒鹼行業景氣度更是相當高。國家二零二五年的工作重點仍是加強生態環境保護，推動發展方式綠色轉型，化工部門將不遺餘力確保生產安全及排放達標。同時著力提升廠房效率，優化資源利用以降低能耗。集團於廣西北海市籌建年產34萬噸的燒鹼項目，第一期20萬噸將於二零二五年年底投產，於籌建的工業園區內已有足夠的客戶消化產能，所有燒鹼產品均可通過短途運輸或管道輸送節省運輸成本，而且燒鹼銷售均價相比衡陽地區高，市場優勢明顯。再加上河北省邢台市採用清華大學環境學院開發的先進低能耗二氧化碳捕集技術籌建年產80萬噸的醋酸項目已於二零二五年年初投產，目前日產1,700噸醋酸，四月份開始日產將達2,000噸，總年產值達人民幣30億元，集團於化工業務的版圖將進一步擴大。化工部門堅持以科技創新為引擎，推動企業轉型升級、綠色低碳高質量發展。

**房地產部門：**部門將繼續採取謹慎的經營策略，部門過去六年並沒有新增任何土地儲備，部份位於華東的住宅項目以租代售，此策略非常成功，其中位於昆山花橋的項目浦岸花園出租率已超過90%，為集團帶來資金流入，其他在售住宅項目也將推出市場招租以收取租金。集團投資物業平均遍佈於英國、香港、中國華東及華南，分散風險，預計集團二零二五年全年租金仍將超過十四億港元，為集團持續帶來穩定的現金流入。

## 致謝

本人謹代表董事會，對集團各股東、客戶、銀行、管理人員及員工於回顧期內對本集團毫無保留的支持，致以衷心感謝。

## 末期股息

建議派付的末期股息每股54港仙及特別末期股息每股46港仙，須待即將於二零二五年五月二十六日(星期一)舉行之股東週年大會(「二零二五年股東週年大會」)上獲通過後，方可於二零二五年七月四日(星期五)派付予於二零二五年六月十七日(星期二)名列本公司股東登記冊的股東。

## 暫停辦理股份過戶登記

公司將於下列期間暫停辦理股份過戶登記手續：

- (i) 為確定股東有權出席並於二零二五年股東週年大會上投票，由二零二五年五月二十一日(星期三)至二零二五年五月二十六日(星期一)，包括首尾兩天，暫停辦理股份過戶登記手續。為確保有資格出席並於二零二五年股東週年大會上投票，所有股票過戶文件連同有關股票須於二零二五年五月二十日(星期二)下午四時前，送達香港夏慤道16號遠東金融中心17樓公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司；及

- (ii) 為確定股東有權獲派是次建議之末期股息及特別末期股息，由二零二五年六月十三日(星期五)至二零二五年六月十七日(星期二)，包括首尾兩天，暫停辦理股份過戶登記手續。為確保獲派是次建議之末期股息及特別末期股息，所有股票過戶文件連同有關股票須於二零二五年六月十二日(星期四)下午四時前，送達香港夏慤道16號遠東金融中心17樓公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司。

## **遵守企業管治守則**

本公司於截至二零二四年十二月三十一日止年度年內已採納並一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄C1第二部分所載的守則條文。

## **遵守標準守則**

就董事進行證券交易方面，本公司已採納條款不低於上市規則附錄C3所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)之行為守則。經作出特定查詢後，各董事確認，彼等於截至二零二四年十二月三十一日止年度年內一直遵守標準守則所載規定標準及本公司所採納有關董事進行證券交易之行為守則。

## **購入、出售或贖回本公司之上市證券**

截至二零二四年十二月三十一日止年度內，概無本公司或其他任何附屬公司購入、出售或贖回本公司任何上市證券。

## **審核委員會**

審核委員會已聯同管理層審閱本集團所採納之會計政策及慣例，並就審核、內部監控及財務報表事宜進行磋商，其中包括審閱本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度經審核之財務資料。

## 德勤•關黃陳方會計師行之工作範疇

本公司已與本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行協定同意，本初步公佈截至二零二四年十二月三十一日止年度之集團綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表及有關附註的數據，等同董事會在二零二五年三月二十四日批准的本集團本年度經審核之綜合財務報表所呈列的金額。德勤•關黃陳方會計師行就此執行之工作並不構成鑒證業務約定，因此，德勤•關黃陳方會計師行並不會就初步公告發表任何意見或保證結論。

承董事會命  
建滔集團有限公司  
主席  
張國榮

香港，二零二五年三月二十四日

於本公佈日期，董事會成員包括本公司執行董事張國榮先生、鄭永耀先生、張廣軍先生、何燕生先生、張家成先生、何建芬女士及陳茂盛先生、及獨立非執行董事張明敏先生、莊堅琪醫生、陳永棋先生及鍾偉昌先生。