

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 內幕消息 盈利警告

本公告乃由華南城控股有限公司(「本公司」及其附屬公司統稱「本集團」)之董事會(「董事會」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

本公司董事會謹此知會本公司股東(「股東」)及投資者及潛在投資者(統稱「其他投資者」)，根據本集團截至2024年12月31日止年度(「2024財政年度」)的未經審核管理帳目之初步評估及現時可獲得之其他資料，預期本集團於2024財政年度的稅後虧損約80億港元至90億港元之間，預期虧損主要由於：(i)存貨減值撥備增加；(ii)遞延稅資產撥回；(iii)在建物業的資本化利息減少導致融資成本有所增加；以及(iv)投資物業公平值虧損。

本公告所載資料僅根據本集團截至2024財政年度的未經審核管理帳目之初步評估及現時可獲得之其他資料為依據，該等資料並未經本公司核數師或審核委員會審核或審閱，亦可能會作進一步調整或修訂。有關本公司截至2024財政年度的業績公告預期將不晚於2025年3月28日刊發，股東及其他投資者務請細心閱讀。

股東及其他投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。如有疑問，可向彼等本身之專業人士或財務顧問尋求專業意見。

謹代表董事會  
華南城控股有限公司  
公司秘書  
陳慶疇

2025年3月24日

於本公告日期，本公司聯席主席為李文雄先生(非執行董事)及鄭松興先生(執行董事)；本公司執行董事為萬鴻濤先生、方玲女士、許洪霞女士及劉恆先生；本公司非執行董事為馮星航先生、申麗鳳女士、李愛花女士及鄧津女士；以及本公司獨立非執行董事為梁君彥先生大紫荊勳章、金紫荊星章、太平紳士、李偉強先生、許照中先生太平紳士、徐閔女士及李煦博士。