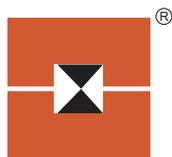


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## Kaisa Health Group Holdings Limited

### 佳兆業健康集團控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：876)

### 全年業績公佈

### 截至二零二四年十二月三十一日止年度

佳兆業健康集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二四年十二月三十一日止年度(「二零二四財年」或「本年度」)之經審核綜合業績，連同截至二零二三年十二月三十一日止相應年度(「二零二三財年」)之比較數字。

#### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二四年十二月三十一日止年度

|                          | 附註 | 二零二四年<br>千港元     | 二零二三年<br>千港元 |
|--------------------------|----|------------------|--------------|
| 收益                       | 4  | <b>185,357</b>   | 185,882      |
| 銷售成本                     |    | <b>(103,499)</b> | (104,809)    |
| 毛利                       |    | <b>81,858</b>    | 81,073       |
| 其他收入、收益及虧損淨額             | 5  | <b>5,162</b>     | 6,748        |
| 銷售及分銷成本                  |    | <b>(47,630)</b>  | (49,465)     |
| 行政支出                     |    | <b>(45,960)</b>  | (57,933)     |
| 按公平值計入損益之金融資產之公平值變動      |    |                  |              |
| 虧損                       | 10 | <b>(9,772)</b>   | (21,295)     |
| 按公平值計入損益之金融負債之公平值變動      |    |                  |              |
| 收益                       |    | -                | 875          |
| 出售附屬公司收益                 | 13 | -                | 69,391       |
| 確認貿易應收賬項之減值虧損撥回(減值虧損)淨額  | 11 | <b>983</b>       | (584)        |
| 確認其他應收款項之減值虧損淨額          | 11 | <b>(21,893)</b>  | (4,117)      |
| 確認一名本公司前董事欠款減值虧損撥回(減值虧損) |    | <b>1,827</b>     | (773)        |
| 確認應收貸款減值虧損撥回淨額           |    | -                | 2,631        |
| 研發支出                     |    | <b>(12,477)</b>  | (16,835)     |
| 融資成本                     |    | <b>(779)</b>     | (3,670)      |

|                            | 附註 | 二零二四年<br>千港元           | 二零二三年<br>千港元        |
|----------------------------|----|------------------------|---------------------|
| 除所得稅前(虧損)溢利                | 6  | (48,681)               | 6,046               |
| 所得稅(開支)抵免                  | 7  | (1,919)                | 104                 |
| 年內(虧損)溢利                   |    | <u>(50,600)</u>        | <u>6,150</u>        |
| <b>其他全面(開支)收益，包括重新分類調整</b> |    |                        |                     |
| <i>其後可予重新分類至損益之項目：</i>     |    |                        |                     |
| 換算海外業務所產生之匯兌差額             |    | (14,395)               | (9,164)             |
| 於出售附屬公司時重新分類匯兌差額           |    | —                      | 10,357              |
| 年內其他全面(開支)收益，扣除稅項          |    | <u>(14,395)</u>        | <u>1,193</u>        |
| 年內全面(開支)收益總額               |    | <u><u>(64,995)</u></u> | <u><u>7,343</u></u> |
| 應佔年內(虧損)溢利：                |    |                        |                     |
| — 本公司股權持有人                 |    | (46,355)               | 7,468               |
| — 非控股權益                    |    | (4,245)                | (1,318)             |
|                            |    | <u><u>(50,600)</u></u> | <u><u>6,150</u></u> |
| 應佔年內全面(開支)收益總額：            |    |                        |                     |
| — 本公司股權持有人                 |    | (60,858)               | 7,074               |
| — 非控股權益                    |    | (4,137)                | 269                 |
|                            |    | <u><u>(64,995)</u></u> | <u><u>7,343</u></u> |
| <b>每股(虧損)盈利</b>            |    |                        |                     |
| — 基本及攤薄(港仙)                | 9  | <u><u>(0.92)</u></u>   | <u><u>0.15</u></u>  |

## 綜合財務狀況表

於二零二四年十二月三十一日

|                 | 附註 | 二零二四年<br>千港元   | 二零二三年<br>千港元   |
|-----------------|----|----------------|----------------|
| <b>非流動資產</b>    |    |                |                |
| 物業、廠房及設備        |    | 12,726         | 16,191         |
| 使用權資產           |    | 9,268          | 15,930         |
| 無形資產            |    | 3,073          | 3,737          |
| 商譽              |    | 20,217         | 20,217         |
| 按公平值計入損益之金融資產   | 10 | 160,261        | 193,114        |
| 遞延稅項資產          |    | –              | 457            |
|                 |    | <u>205,545</u> | <u>249,646</u> |
| <b>流動資產</b>     |    |                |                |
| 存貨              |    | 13,381         | 14,236         |
| 貿易及其他應收賬項       | 11 | 148,177        | 159,343        |
| 一名本公司前董事欠款      |    | –              | 6,824          |
| 同系附屬公司欠款        |    | 881            | 940            |
| 銀行結存及現金         |    | 149,609        | 174,078        |
|                 |    | <u>312,048</u> | <u>355,421</u> |
| <b>流動負債</b>     |    |                |                |
| 貿易及其他應付賬項       | 12 | 64,773         | 74,080         |
| 租賃負債            |    | 4,206          | 7,817          |
| 欠一名前關聯方款項       |    | –              | 702            |
| 欠同系附屬公司款項       |    | 1,078          | 1,114          |
| 欠最終控股公司款項       |    | 216            | 72             |
| 應繳稅項            |    | 13,755         | 18,608         |
|                 |    | <u>84,028</u>  | <u>102,393</u> |
| <b>流動資產淨值</b>   |    | <u>228,020</u> | <u>253,028</u> |
| <b>總資產減流動負債</b> |    | <u>433,565</u> | <u>502,674</u> |

|              | 二零二四年<br>千港元          | 二零二三年<br>千港元          |
|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>非流動負債</b> |                       |                       |
| 租賃負債         | 6,443                 | 10,182                |
| 遞延稅項負債       | 631                   | 728                   |
|              | <u>7,074</u>          | <u>10,910</u>         |
| <b>資產淨值</b>  | <u><b>426,491</b></u> | <u><b>491,764</b></u> |
| <b>股本及儲備</b> |                       |                       |
| 股本           | 6,303                 | 6,303                 |
| 儲備           | 424,850               | 485,708               |
|              | <u>431,153</u>        | <u>492,011</u>        |
| 本公司股權持有人應佔權益 | 431,153               | 492,011               |
| 非控股權益        | (4,662)               | (247)                 |
|              | <u>(4,662)</u>        | <u>(247)</u>          |
| <b>總權益</b>   | <u><b>426,491</b></u> | <u><b>491,764</b></u> |

# 綜合財務報表附註

截至二零二四年十二月三十一日止年度

## 1. 一般資料

佳兆業健康集團控股有限公司（「本公司」）乃一間於百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，其股份乃於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。

本公司之最終控股公司為佳兆業集團控股有限公司，於開曼群島註冊成立，其股份於聯交所上市。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司主要從事製造及銷售義齒及種齒工具以及提供運動康復業務。本公司及其附屬公司統稱為「本集團」。

本綜合財務報表以港元呈列，港元亦為本公司之功能貨幣。

於本綜合財務報表中呈列之於中國成立之所有公司之英文名稱，乃本公司董事在該等公司並無正式英文名稱的情況下，盡最大努力將該等公司之中文名稱翻譯之英文名稱。

## 2. 應用新訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及其修訂本

### 於本年度強制生效之香港財務報告準則修訂本

於本年度，本集團首次應用香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之以下香港財務報告準則修訂本，該等修訂本於本集團於二零二四年一月一日開始之年度期間編製之綜合財務報表強制生效：

|                                |                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| 香港財務報告準則第16號（修訂本）              | 售後租回之租賃負債                            |
| 香港會計準則第1號（修訂本）                 | 將負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號之<br>相關修訂（二零二零年） |
| 香港會計準則第1號（修訂本）                 | 附帶契諾之非流動負債                           |
| 香港會計準則第7號及香港財務報告準則<br>第7號（修訂本） | 供應商融資安排                              |

於本年度應用香港財務報告準則修訂本並無對本年度及過往年度本集團之財務狀況及業績及／或該等綜合財務報表所載之披露造成重大影響。

## 2. 應用新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及其修訂本(續)

於本年度強制生效之香港財務報告準則修訂本(續)

已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及其修訂本

本集團並無提早採納以下已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及其修訂本。

|                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
| 香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本) | 金融工具之分類及計量之修訂本 <sup>3</sup>           |
| 香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本) | 投資者與其聯營公司或合營企業之間之資產出售或出資 <sup>1</sup> |
| 香港財務報告準則會計準則(修訂本)            | 香港財務報告準則會計準則年度改進—第11卷 <sup>3</sup>    |
| 香港會計準則第21號(修訂本)              | 缺乏可交換性 <sup>2</sup>                   |
| 香港財務報告準則第18號                 | 財務報表之呈列及披露 <sup>4</sup>               |
| 香港財務報告準則第19號                 | 非公眾問責之附屬公司：披露 <sup>4</sup>            |

<sup>1</sup> 於待定日期或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零二五年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>3</sup> 於二零二六年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>4</sup> 於二零二七年一月一日或之後開始之年度期間生效。

除下述新訂香港財務報告準則及其修訂本外，預期應用香港財務報告準則修訂本未來不會對本集團之綜合財務報表產生重大影響。

### **香港財務報告準則第18號「財務報表之呈列及披露」(「香港財務報告準則第18號」)**

香港財務報告準則第18號「財務報表之呈列及披露」載列對財務報表中之呈列及披露要求，將取代香港會計準則第1號「財務報表之呈列」(「香港會計準則第1號」)。本新訂香港財務報告準則會計準則，於延續香港會計準則第1號眾多要求同時，引入於損益表中呈列指定類別及定義小計的新要求；於財務報表附註中提供管理層定義的表現計量之披露，並改善財務報表中將予披露之合併及分類資料。此外，香港會計準則第1號之部份段落已移至香港會計準則第8號「會計政策、會計估計變更及錯誤」及香港財務報告準則第7號「現金流量表」(「香港會計準則第7號」)。對香港會計準則第7號及香港會計準則第33號「每股盈利」亦作出細微修訂。

香港財務報告準則第18號及其他準則之修訂本將於二零二七年一月一日或之後開始之年度期間生效，並允許提早應用。應用香港財務報告準則第18號預計會影響綜合損益表之呈列以及未來綜合財務報表之披露，但預期不會對本集團之綜合財務狀況及表現產生重大影響。本集團正在評估香港財務報告準則第18號對本集團綜合財務報表之詳細影響。

### 3. 分部資料

本集團向主要經營決策者(即本公司董事,「主要經營決策者」)定期報告內部財務資料,並根據該等資料確定經營分部和編製分部資料。

本集團已確定下列呈報分部:

- (i) 齒科業務—製造及買賣齒科產品;及
- (ii) 健康業務—提供運動康復服務,包括術後康復、運動損傷康復、慢性疼痛、脊椎側彎、畸形矯正、其他康復服務及康養業務。

誠如附註13所述,於截至二零二三年十二月三十一日止年度,主要從事康養業務的浩易合夥企業不再為附屬公司,本集團已將其對浩易合夥企業的投資重新分類為按公平值計入損益之金融資產。

由於各產品及服務類別需要不同資源以及市場推廣方法,故該等經營分部各自獨立管理。

所有分部間轉讓均按公平交易價格進行。

#### (a) 分部收益及業績、資產及負債

本集團主要經營決策者(即本公司董事)在評核分部表現及於分部間作出資源分配時,乃根據下列之基礎監控各呈報分部之收益、業績、資產及負債:

分部損益指各分部所賺取或產生的損益,未抵扣分配的中央行政費用、若干其他收入、收益及虧損淨額、確認貸款及其他應收款項以及一名本公司前董事欠款減值虧損撥回及減值虧損。這是向主要經營決策者報告的用於分配資源及評估業績的資料。

分部資產包括除各總部持有的若干預付款項、銀行結存及現金以及遞延稅項資產以外的所有資產。

分部負債不包括遞延稅項負債、應繳稅項以及並非直接歸屬於任何經營分部的業務活動且並無分配至任何分部的企業負債。

### 3. 分部資料(續)

#### (a) 分部收益及業績、資產及負債(續)

##### (i) 分部收益及業績

截至二零二四年十二月三十一日及二零二三年十二月三十一日止年度有關本集團報告分部的收益及業績資料已提供予本公司董事，用於分配資源及評估分部業績，詳情如下。

|                          | 齒科業務<br>千港元 | 健康業務<br>千港元 | 總額<br>千港元 |
|--------------------------|-------------|-------------|-----------|
| <b>截至二零二三年十二月三十一日止年度</b> |             |             |           |
| <b>收益</b>                |             |             |           |
| 由外界客戶產生之收益               | 179,441     | 6,441       | 185,882   |
| <b>業績</b>                |             |             |           |
| 折舊及攤銷前之分部溢利(虧損)          | 13,152      | (23,861)    | (10,709)  |
| 折舊：                      |             |             |           |
| – 物業、廠房及設備               | (7,055)     | (3,426)     | (10,481)  |
| – 使用權資產                  | (3,117)     | (3,446)     | (6,563)   |
| 土地使用權之攤銷                 | –           | (42)        | (42)      |
| 無形資產之攤銷                  | (354)       | (447)       | (801)     |
| 除所得稅前分部溢利(虧損)            | 2,626       | (31,222)    | (28,596)  |
| 確認貿易應收賬項減值虧損淨額           | (584)       | –           | (584)     |
| 按公平值計入損益之金融資產公平值變動之虧損    | –           | (21,295)    | (21,295)  |
| 按公平值計入損益之金融負債公平值變動之收益    | –           | 875         | 875       |
| 出售附屬公司之收益                | –           | 69,391      | 69,391    |
| 除所得稅前分部溢利                | 2,042       | 17,749      | 19,791    |
| 確認應收貸款減值虧損撥回淨額           |             |             | 2,631     |
| 確認一名本公司前董事欠款之減值虧損        |             |             | (773)     |
| 確認其他應收款項之減值虧損            |             |             | (4,117)   |
| 未分配收入                    |             |             | 14        |
| 未分配開支                    |             |             | (11,500)  |
| 除所得稅前溢利                  |             |             | 6,046     |

3. 分部資料(續)

(a) 分部收益及業績、資產及負債(續)

(i) 分部收益及業績(續)

|                       | 齒科業務<br>千港元    | 健康業務<br>千港元     | 總額<br>千港元              |
|-----------------------|----------------|-----------------|------------------------|
| 截至二零二四年十二月三十一日止年度     |                |                 |                        |
| 收益                    |                |                 |                        |
| 由外界客戶產生之收益            | <u>178,981</u> | <u>6,376</u>    | <u>185,357</u>         |
| 業績                    |                |                 |                        |
| 折舊及攤銷前之分部溢利           | 19,306         | 524             | 19,830                 |
| 折舊：                   |                |                 |                        |
| – 物業、廠房及設備            | (5,759)        | (1,909)         | (7,668)                |
| – 使用權資產               | (4,361)        | (2,478)         | (6,839)                |
| 無形資產之攤銷               | <u>(354)</u>   | <u>(313)</u>    | <u>(667)</u>           |
| 除所得稅前分部溢利(虧損)         | 8,832          | (4,176)         | 4,656                  |
| 確認貿易應收賬項減值虧損撥回淨額      | 983            | –               | 983                    |
| 按公平值計入損益之金融資產公平值變動之虧損 | <u>–</u>       | <u>(9,772)</u>  | <u>(9,772)</u>         |
| 除所得稅前分部溢利(虧損)         | <u>9,815</u>   | <u>(13,948)</u> | <u>(4,133)</u>         |
| 確認一名本公司前董事欠款之減值虧損撥回   |                |                 | 1,827                  |
| 確認其他應收款項之減值虧損         |                |                 | (21,893)               |
| 未分配收入                 |                |                 | 173                    |
| 未分配開支                 |                |                 | <u>(24,655)</u>        |
| 除所得稅前虧損               |                |                 | <u><u>(48,681)</u></u> |

### 3. 分部資料(續)

#### (a) 分部收益及業績、資產及負債(續)

##### (ii) 分部資產及負債

截至二零二四年十二月三十一日及二零二三年十二月三十一日止年度有關本集團報告分部的資產及負債資料已提供予本公司董事，用於分配資源及評估分部業績，詳情如下。

|               | 齒科業務<br>千港元     | 健康業務<br>千港元     | 總額<br>千港元        |
|---------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 於二零二三年十二月三十一日 |                 |                 |                  |
| 可匯報之分部資產      | <u>325,881</u>  | <u>277,580</u>  | 603,461          |
| 遞延稅項資產        |                 |                 | 457              |
| 未分配資產         |                 |                 | <u>1,149</u>     |
| 總資產           |                 |                 | <u>605,067</u>   |
| 可匯報之分部負債      | <u>(66,117)</u> | <u>(25,681)</u> | (91,798)         |
| 遞延稅項負債        |                 |                 | (728)            |
| 應繳稅項          |                 |                 | (18,608)         |
| 未分配負債         |                 |                 | <u>(2,169)</u>   |
| 總負債           |                 |                 | <u>(113,303)</u> |
| 於二零二四年十二月三十一日 |                 |                 |                  |
| 可匯報之分部資產      | <u>304,044</u>  | <u>211,758</u>  | 515,802          |
| 未分配資產         |                 |                 | <u>1,791</u>     |
| 總資產           |                 |                 | <u>517,593</u>   |
| 可匯報之分部負債      | <u>(56,837)</u> | <u>(17,858)</u> | (74,695)         |
| 遞延稅項負債        |                 |                 | (631)            |
| 應繳稅項          |                 |                 | (13,755)         |
| 未分配負債         |                 |                 | <u>(2,021)</u>   |
| 總負債           |                 |                 | <u>(91,102)</u>  |

### 3. 分部資料(續)

#### (a) 分部收益及業績、資產及負債(續)

##### (ii) 分部資產及負債(續)

截至二零二四年十二月三十一日止年度，齒科業務分部及健康業務分部產生之資本開支分別為約6,943,000港元(二零二三年：約8,487,000港元)及約495,000港元(二零二三年：約10,681,000港元)。

除以上資料外，就截至二零二四年十二月三十一日及二零二三年十二月三十一日止年度而言，並無向本公司董事提供以用於分配資源及評估分部業績的其他有關本集團報告分部收益及業績以及報告分部資產及負債的資料。

#### (b) 地域資料

本集團之營運主要位於中華人民共和國(「中國」)(香港除外)。本集團超過90%由外界客戶產生之收益位於中國(香港除外)。

下表提供了按資產地理位置劃分之本集團非流動資產分析。

|          | 非流動資產         |               |
|----------|---------------|---------------|
|          | 二零二四年<br>千港元  | 二零二三年<br>千港元  |
| 中國(香港除外) | 22,679        | 33,118        |
| 其他       | 22,605        | 22,957        |
|          | <u>45,284</u> | <u>56,075</u> |

附註：非流動資產包括物業、廠房及設備、使用權資產、無形資產及商譽。

#### (c) 有關主要客戶之資料

本集團於截至二零二四年十二月三十一日及二零二三年十二月三十一日止年度並無佔本集團總收益10%以上之客戶交易。

#### 4. 收益

收益指本集團向外部客戶銷售商品及提供服務之已收及應收款項，扣除折扣、退貨以及增值稅或其他銷售稅後的金額。

於截至二零二四年十二月三十一日及二零二三年十二月三十一日止年度，本集團的經營活動歸屬於兩個經營分部，主要專注於以下業務的運營：

- 製造及銷售義齒及種齒工具(即「齒科業務」)；及
- 提供運動康復服務，包括術後康復、運動損傷康復、慢性疼痛、脊椎側彎、畸形矯正、其他康復服務及康養服務(即「健康業務」)

##### (a) 客戶合約收益明細

###### (i) 本集團按主要產品線及業務分類自轉讓貨品及服務產生的收益

|               | 二零二四年<br>千港元   | 二零二三年<br>千港元   |
|---------------|----------------|----------------|
| <b>客戶合約收益</b> |                |                |
| <b>齒科業務</b>   |                |                |
| 製造及銷售義齒及種齒工具  | 178,981        | 179,441        |
| <b>健康業務</b>   |                |                |
| 提供運動康復服務及康養服務 | 6,376          | 6,441          |
|               | <u>185,357</u> | <u>185,882</u> |

#### 4. 收益(續)

##### (a) 客戶合約收益明細(續)

##### (ii) 本集團按收益確認時間劃分自轉讓貨品及服務產生的收益

|               | 二零二四年<br>千港元   | 二零二三年<br>千港元 |
|---------------|----------------|--------------|
| <b>客戶合約收益</b> |                |              |
| – 於某個時間點：     |                |              |
| <b>齒科業務</b>   |                |              |
| 製造及銷售義齒及種齒工具  | <b>178,981</b> | 179,441      |
| <b>健康業務</b>   |                |              |
| 提供運動康復服務及康養服務 | <b>6,376</b>   | 6,441        |
|               | <b>185,357</b> | 185,882      |

##### (iii) 本集團按地區市場劃分自轉讓貨品及服務產生的收益

本集團按地區市場劃分自轉讓貨品及服務產生的收益載於附註3。

#### 5. 其他收入、收益及虧損淨額

|               | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元 |
|---------------|--------------|--------------|
| 銀行利息收入        | <b>1,315</b> | 2,521        |
| 應收貸款之利息收入     | –            | 555          |
| 來自有限合夥之股息收入   | <b>1,197</b> | 154          |
| 出售物業、廠房及設備之虧損 | <b>(15)</b>  | (441)        |
| 政府補貼(下文附註)    | <b>926</b>   | 2,279        |
| 註銷附屬公司之收益     | <b>202</b>   | 8            |
| 終止租賃之收益       | <b>287</b>   | –            |
| 匯兌收益及虧損淨額     | <b>349</b>   | 110          |
| 其他            | <b>901</b>   | 1,562        |
|               | <b>5,162</b> | 6,748        |

附註：本集團就其研究及開發活動已收取或應收取中國省級政府之補貼。已確認之政府補貼概無附帶尚未達成之條件及其他或然事項。

## 6. 除所得稅前(虧損)溢利

除所得稅前(虧損)溢利乃於扣除(計入)下列各項後得出：

|                  | 二零二四年<br>千港元   | 二零二三年<br>千港元   |
|------------------|----------------|----------------|
| 員工成本，包括董事酬金      |                |                |
| – 員工薪金及津貼        | 102,774        | 105,833        |
| – 績效獎金           | 6,892          | 6,000          |
| – 按權益結算以股份付款之開支  | –              | 875            |
| – 界定供款退休金計劃之供款   | 4,123          | 6,897          |
|                  | <u>113,789</u> | <u>119,605</u> |
| 確認(減值虧損撥回)減值虧損淨額 |                |                |
| – 貿易應收賬項         | (983)          | 584            |
| – 其他應收款項         | 21,893         | 4,117          |
| – 一名本公司前董事欠款     | (1,827)        | 773            |
| – 應收貸款           | –              | (2,631)        |
|                  | <u>19,083</u>  | <u>2,843</u>   |
| 折舊及攤銷：           |                |                |
| – 無形資產(計入銷售成本)   | 667            | 801            |
| – 土地使用權          | –              | 42             |
| – 物業、廠房及設備       | 7,668          | 10,481         |
| – 使用權資產          | 6,839          | 6,563          |
|                  | <u>15,174</u>  | <u>17,887</u>  |
| 其他：              |                |                |
| 核數師酬金            | 1,200          | 1,270          |
| 銷售成本             | 103,499        | 104,809        |
| 租期少於十二個月之短期租賃    | 2,300          | 1,040          |
| 研究及開發開支          | 12,477         | 16,835         |
| 出售物業、廠房及設備之虧損    | 15             | 441            |
|                  | <u>15</u>      | <u>441</u>     |

## 7. 所得稅開支(抵免)

|         | 二零二四年<br>千港元        | 二零二三年<br>千港元        |
|---------|---------------------|---------------------|
| 本期稅項：   |                     |                     |
| 香港利得稅   | —                   | —                   |
| 中國企業所得稅 | <u>1,559</u>        | <u>186</u>          |
|         | <b>1,559</b>        | 186                 |
| 遞延稅項開支  | <u>360</u>          | <u>(290)</u>        |
|         | <b><u>1,919</u></b> | <b><u>(104)</u></b> |

### 境外所得稅

根據百慕達及英屬處女群島(「英屬處女群島」)的相關規則及法規，本集團在該兩個年度於該等司法管轄區均無需繳納任何所得稅。

### 香港利得稅

根據香港的兩級利得稅率制度，符合資格的公司首200萬港元的溢利按8.25%的稅率徵稅，而超過200萬港元的溢利則按16.5%的稅率徵稅。由於本集團於截至二零二四年十二月三十一日及二零二三年十二月三十一日止年度並無任何應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

### 中國企業所得稅

中國企業所得稅(「企業所得稅」)乃按就中國稅務用途之估計應課稅收入於該年度之適用稅率進行撥備。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施規定，中國附屬公司之稅率為25%。本集團一間附屬公司自二零二四年十二月二十六日起在中國獲認可為「高新技術企業」，並已向地方稅務機關登記，合資格獲二零二四年至二零二六年之三年之優惠稅率15%。

根據一項由中國國家稅務總局所頒佈自二零一九年九月起生效之政策，從事研發及開發活動之企業有權在釐定該期間應課稅溢利期間申請該年度產生之研究及開發開支175%可扣稅開支之津貼(「超額抵扣」)。一間附屬公司合資格於截至二零二四年十二月三十一日及二零二三年十二月三十一日止年度之應課稅溢利申請該超額抵扣津貼。

## 7. 所得稅開支(抵免)(續)

年內稅項開支(抵免)與綜合損益及其他全面收益表之除所得稅前(虧損)溢利對賬如下：

|                  | 二零二四年<br>千港元    | 二零二三年<br>千港元 |
|------------------|-----------------|--------------|
| 除所得稅前(虧損)溢利      | <u>(48,681)</u> | <u>6,046</u> |
| 按25%之適用稅率計算之稅項開支 | (12,170)        | 1,512        |
| 無須課稅收入之稅務影響      | (1,682)         | (34,455)     |
| 不可扣稅開支之稅務影響      | 10,559          | 27,505       |
| 研究及開發開支超額抵扣之稅務影響 | (2,864)         | (4,040)      |
| 未確認暫時差異之稅務影響     | -               | (57)         |
| 未確認稅項虧損之稅務影響     | <u>8,076</u>    | <u>9,431</u> |
| 年內所得稅開支(抵免)      | <u>1,919</u>    | <u>(104)</u> |

## 8. 股息

截至二零二四年十二月三十一日及二零二三年十二月三十一日止年度概無派付、宣派或建議派付股息，自報告期末以來亦無建議派付任何股息。

## 9. 每股(虧損)盈利

本公司股權持有人應佔每股基本及攤薄(虧損)盈利乃根據以下數字計算：

|                    | 二零二四年<br>千港元     | 二零二三年<br>千港元     |
|--------------------|------------------|------------------|
| 本公司股權持有人應佔年內(虧損)溢利 | <u>(46,355)</u>  | <u>7,468</u>     |
| 股份數目               |                  |                  |
|                    | 二零二四年            | 二零二三年            |
|                    | (千股)             |                  |
| 年內已發行之加權平均普通股數目    | <u>5,042,139</u> | <u>5,042,139</u> |

截至二零二四年十二月三十一日及二零二三年十二月三十一日止年度之每股攤薄(虧損)盈利並不假設行使本公司之購股權，因為該等購股權之行使價高於股份平均市價。因此，截至二零二四年十二月三十一日及二零二三年十二月三十一日止年度的每股攤薄(虧損)盈利與每股基本(虧損)盈利相同。

## 10. 按公平值計入損益之金融資產

|                    | 附註  | 二零二四年<br>千港元   | 二零二三年<br>千港元   |
|--------------------|-----|----------------|----------------|
| 於按公平值計入損益之金融資產之投資： |     |                |                |
| 有限合夥權益             |     |                |                |
| – 珠海合夥企業           | (a) | 116,919        | 144,025        |
| – 浩易合夥企業           | (b) | 43,342         | 49,089         |
|                    |     | <u>160,261</u> | <u>193,114</u> |

本公司董事認為，本集團沒有實際能力單方面引導兩家有限合夥實體的相關活動，亦無權對該等有限合夥實體行使重大影響力之權力，此外，本公司擬持有該等投資作長期策略目的，因此，該兩家有限合夥實體按公平值計入損益之金融資產入賬。

附註：

### (a) 珠海合夥企業

珠海金鎰銘股權投資基金合夥企業(有限合夥)(「珠海合夥企業」)之5.51%股權由深圳達逸臻科技有限公司(「深圳達逸臻」)擁有，而深圳達逸臻則由深圳盈都科技有限公司(「深圳盈都」)擁有100%權益。珠海合夥企業以投資於資訊科技、優質醫療健康產業的股權及股權相關證券為重點。根據適用的中國法律法規，於醫療保健機構方面作出的投資須遵守中外合營模式架構，且中方須持有當中不少於30%股權。

於二零二一年七月二十日、二零二一年七月二十一日及二零二一年八月三十一日，本集團與深圳盈都分別訂立三份轉讓協議。根據該等協議，深圳盈都透過若干合約安排以代價人民幣180,000,000元(相當於220,410,000港元)將其於珠海合夥企業之合共5.51%有限合夥權益轉讓予本集團。

由於本集團被視為海外投資者，本集團與深圳盈都已訂立若干合約安排(「合約安排」)以進行轉讓。

## 10. 按公平值計入損益之金融資產(續)

附註：(續)

### (a) 珠海合夥企業(續)

根據合約安排，本集團、深圳盈都及深圳達逸臻(一家由深圳盈都成立的特殊目的公司)已簽訂合作協議及VIE協議(包括獨家諮詢與服務協議、獨家購買權協議、授權委託書、股權質押協議以及借款協議)，使本集團能夠：

- 對深圳達逸臻行使有效的財務及營運控制權；
- 行使股權持有人於深圳達逸臻的投票權；
- 收取深圳達逸臻產生的絕大部份經濟利益回報作為本集團提供業務支持、技術及顧問服務的報酬；
- 獲得不可撤銷的獨家權利，以按中國法律及法規許可的最低購買價向其擁有人購買深圳達逸臻的全部或部份股權及／或資產；
- 就深圳達逸臻的全部股權獲得其擁有人的質押，作為深圳達逸臻應付本集團的所有款項的抵押擔保，並擔保深圳達逸臻履行其於合約安排下的義務。

合約安排之詳情分別載於本公司日期為二零二二年一月三十一日及二零二二年三月三日之公佈。

本集團於深圳達逸臻概無擁有任何股權。然而，根據合約安排，本公司董事認為，本集團享有深圳達逸臻之權力，有權透過參與深圳達逸臻獲得可變回報並有能力透過其對深圳達逸臻之權力影響該等回報。董事於評估後確定，合約安排的條款實質上使本集團能夠通過合約安排及其他措施控制深圳達逸臻，因此，本公司根據香港財務報告準則將深圳達逸臻視為本集團之綜合結構實體。本集團自二零二一年起已將深圳達逸臻的財務資料併入本集團之綜合財務報表。

## 10. 按公平值計入損益之金融資產(續)

附註：(續)

### (a) 珠海合夥企業(續)

然而，合約安排未必具有如直接法定所有權之效力，以提供本集團對深圳達逸臻的直接控制權，且中國法律體系的不確定性可能妨礙本集團於深圳達逸臻的業績、資產及負債的實益權利。根據法律顧問的意見，本公司董事認為，合約安排符合現有中國法律法規，為有效、具約束力且可依法強制執行，並且在所有重大方面均不會導致違反中國目前生效的任何法律法規。

### (b) 浩易合夥企業

於二零二四年十二月三十一日，本集團擁有有限合夥企業(即浩易)股權，該企業業務乃於中國專注於健康業務。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團與一名獨立第三方訂立買賣協議，以出售其於浩易之部分股權，該出售事項已於截至二零二三年十二月三十一日止年度完成。完成出售事項後，本集團僅成為浩易投資之有限合夥人，就浩易及其附屬公司之相關活動概無控制權、共同控制權或重大影響。獲委任為有限合夥企業之普通合夥人的買方有權指示浩易及其附屬公司的相關活動。此外，本集團在被投資方的董事會或同等的治理機構中並無代表，本集團並不參與經營及財務活動。因此，浩易及其附屬公司於出售事項後不再為本集團之附屬公司，並分類為按公平值計入損益之金融資產。有關出售附屬公司之詳情已於綜合財務報表附註13內披露。

出售事項之詳情請參閱日期為二零二三年五月四日之公佈。

### 按公平值計入損益之金融資產之公平值計量

本集團已委聘獨立的合資格專業估值師香港評值國際有限公司於報告期末對其所有按公平值計入損益之金融資產進行公平值評估。

在釐定按公平值計入損益之金融資產之公平值時，本公司管理層就用於公平值計量的估值方法以及估值師選用之輸入數據及假設的適當性與獨立估值師進行討論。公平值計量需要使用不可觀察輸入數據，屬於公平值層級中的第三級。

## 10. 按公平值計入損益之金融資產(續)

本集團按公平值計入損益之金融資產的變動詳情如下：

|                             | 二零二四年<br>千港元   | 二零二三年<br>千港元   |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| 於一月一日                       | 193,114        | 200,280        |
| 於出售事項時確認按公平值計入損益之金融資產(附註13) | -              | 45,901         |
| 投資成本變動(並無擁有權之權益變動)          | (17,690)       | (26,501)       |
| 於損益確認之公平值變動                 | (9,772)        | (21,295)       |
| 匯兌調整                        | (5,391)        | (5,271)        |
|                             | <u>160,261</u> | <u>193,114</u> |

## 11. 貿易及其他應收賬項

|                  | 附註  | 二零二四年<br>千港元   | 二零二三年<br>千港元<br>(經重列) |
|------------------|-----|----------------|-----------------------|
| 貿易應收賬項           | (a) | 112,573        | 103,306               |
| 減：減值             |     | (1,372)        | (2,413)               |
|                  |     | <u>111,201</u> | <u>100,893</u>        |
| 有關收購土地使用權之其他應收款項 | (b) | 21,202         | 21,924                |
| 其他應收款項           |     | 39,981         | 40,708                |
| 預付款項             |     | 3,014          | 1,837                 |
| 其他按金             |     | 1,771          | 1,798                 |
|                  |     | <u>65,968</u>  | <u>66,267</u>         |
| 其他應收款項、預付款項及按金   |     | (28,992)       | (7,817)               |
| 減：減值             |     |                |                       |
|                  |     | <u>36,976</u>  | <u>58,450</u>         |
|                  |     | <u>148,177</u> | <u>159,343</u>        |

## 11. 貿易及其他應收賬項(續)

附註：

### (a) 貿易應收賬項

於報告期末，本集團以發票日期(亦與收益確認日期相若)為基準，扣除減值後之貿易應收賬項之賬齡分析如下：

|          | 二零二四年<br>千港元   | 二零二三年<br>千港元   |
|----------|----------------|----------------|
| 0至90日    | 57,282         | 42,457         |
| 91至180日  | 27,105         | 10,850         |
| 181至365日 | 20,003         | 10,126         |
| 超過一年     | 6,811          | 37,460         |
|          | <u>111,201</u> | <u>100,893</u> |

本集團與客戶主要以信貸方式進行交易。發票發出後一般須在30日至90日內支付，惟若干關係良好之客戶，其付款期限可延至360日。

貿易應收賬項減值之變動如下：

|          | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元 |
|----------|--------------|--------------|
| 貿易應收賬項   |              |              |
| 於一月一日    | 2,413        | 2,048        |
| 年內確認     | 1,098        | 1,595        |
| 年內撥回     | (2,081)      | (1,011)      |
| 匯兌調整     | (58)         | (219)        |
|          | <u>1,372</u> | <u>2,413</u> |
| 於十二月三十一日 |              |              |

## 11. 貿易及其他應收賬項(續)

附註：(續)

### (b) 其他應收款項、預付款項及按金

計入本集團的其他應收款項、預付款項及按金的金額為21,202,000港元(二零二三年：21,924,000港元)指根據本集團、上海佳煦健康服務有限公司(「上海佳煦」)訂立之原合作協議及補充合作協議，就收購土地使用權所支付之按金。

根據原合作協議及補充合作協議，本集團承諾注資人民幣167,000,000元(相當於約201,000,000港元)，其中包括對上海佳定健康服務有限公司之註冊資本注資人民幣120,000,000元(相當於約144,000,000港元)以及股東貸款人民幣47,000,000元(相當於約57,000,000港元)，以參與於伏虎村進行鄉村振興、建設及發展之項目。

原合作協議及補充協議均已於截至二零二三年十二月三十一日止年度終止，管理層預計按金將於二零二四年悉數退還予本集團。然而，對方於二零二四年及直至綜合財務報表授權刊發日期並無支付該款項，該人民幣20,000,000元之款項已於本年度悉數計提減值。

其他應收款項減值之變動如下：

|               | 二零二四年<br>千港元  | 二零二三年<br>千港元 |
|---------------|---------------|--------------|
| <b>其他應收款項</b> |               |              |
| 於一月一日         | <b>7,817</b>  | 3,959        |
| 年內確認          | <b>21,893</b> | 4,117        |
| 匯兌調整          | <b>(718)</b>  | (259)        |
|               | <hr/>         | <hr/>        |
| 於十二月三十一日      | <b>28,992</b> | 7,817        |
|               | <hr/> <hr/>   | <hr/> <hr/>  |

### (c) 其他

本公司董事認為預期將於一年內錄得之貿易及其他應收賬項之公平值與其賬面值之間並無重大差異，原因為該等結餘於短期內到期。

## 12. 貿易及其他應付賬項

|        | 附註  | 二零二四年<br>千港元  | 二零二三年<br>千港元  |
|--------|-----|---------------|---------------|
| 貿易應付賬項 | (a) | 5,552         | 26,773        |
| 收取之墊款  |     | 25,058        | 388           |
| 其他應付款項 | (b) | 20,688        | 31,179        |
| 應計費用   | (c) | 10,485        | 13,204        |
| 合約負債   | (d) | 2,990         | 2,536         |
|        |     | <u>64,773</u> | <u>74,080</u> |

附註：

### (a) 貿易應付賬項

於報告期末，以發票日期為基準之貿易應付賬項之賬齡分析如下：

|         | 二零二四年<br>千港元 | 二零二三年<br>千港元  |
|---------|--------------|---------------|
| 0至90日   | 5,179        | 24,154        |
| 91至180日 | 295          | 1,086         |
| 180日以上  | 78           | 1,533         |
|         | <u>5,552</u> | <u>26,773</u> |

購買貨品之平均信貸期為90日（二零二三年：90日）。

### (b) 其他應付款項

其他應付款項主要包括中國增值稅及其他應付稅項。

### (c) 應計費用

應計費用主要包括應計員工薪金及津貼、界定供款退休金計劃之供款以及齒科和健康項目的諮詢費用。

## 12. 貿易及其他應付賬項(續)

附註：(續)

### (d) 合約負債

該金額指健康業務分部下的醫療服務所收取的預付款項。當本集團在醫療服務開始前收到預付款項，此將於合約開始時產生合約負債，直至就服務確認的收入足夠支付按金金額為止。合約負債指醫療服務的預收款項，預期於一年內確認為收入。

合約負債的變動如下：

|               | 千港元                 |
|---------------|---------------------|
| 於二零二四年一月一日    | 2,536               |
| 添置            | 6,772               |
| 年內確認收益        | <u>(6,318)</u>      |
| 於二零二四年十二月三十一日 | <u><u>2,990</u></u> |

### (e) 其他

所有金額均為短期款項，因此本集團貿易及其他應付賬項的賬面值被視為公平值的合理近似值。

### 13. 出售附屬公司

於二零二三年五月四日，本集團之間接全資附屬公司與獨立第三方（「買方」）訂立買賣協議，以出售其於浩易合夥企業及光浩（即「出售集團」）之部分股權，現金代價為人民幣100,000元（相等於約110,000港元）（「出售事項」）。買方同意承擔其他金融負債產生的責任。於出售事項後，本集團不再為浩易合夥企業之普通合夥人而不再有權指示浩易合夥企業及其附屬公司的相關活動，導致本集團失去對出售集團的控制權。

該出售事項已於二零二三年六月十二日完成。本集團於出售集團的剩餘有效權益被重新分類為按公平值計入損益之金融資產。

出售事項之詳情請參閱日期為二零二三年五月四日之公佈。

出售集團於出售日期之負債淨值如下：

|                       | 千港元             |
|-----------------------|-----------------|
| <b>失去控制權之資產及負債分析：</b> |                 |
| 物業、廠房及設備              | 2,670           |
| 使用權資產                 | 5,425           |
| 土地使用權                 | 3,610           |
| 發展中物業                 | 135,193         |
| 存貨                    | 152             |
| 其他應收款項                | 1,663           |
| 銀行結存及現金               | 783             |
| 其他應付款項                | (59,934)        |
| 其他金融負債                | (102,377)       |
| 租賃負債                  | (13,819)        |
| 欠本集團附屬公司款項            | (5,060)         |
| 欠本集團同系附屬公司款項          | (293)           |
| 欠出售集團之一名非控股股東款項       | (14,932)        |
| 出售負債淨額                | <u>(46,919)</u> |
| <b>出售出售集團之收益：</b>     |                 |
| 已收代價                  | 110             |
| 重新分類按公平值計入損益之金融資產     | 45,901          |
| 出售負債淨額                | 46,919          |
| 非控股權益                 | (13,182)        |
| 於出售出售集團時重新分類累計匯兌儲備    | (10,357)        |
| 出售事項之收益               | <u>69,391</u>   |
| <b>出售產生之現金流出淨額：</b>   |                 |
| 現金代價                  | 110             |
| 減：銀行結存及現金             | (783)           |
|                       | <u>(673)</u>    |

## 管理層討論及分析

### 財務重點

於本年度，本集團錄得收益約185,400,000港元(二零二三年：約185,900,000港元)，較二零二三財年輕微減少0.3%。於本年度，本公司股權持有人應佔虧損約46,400,000港元(二零二三年：溢利約7,500,000港元)。於本年度，每股基本虧損為0.92港仙(二零二三年：每股基本盈利為0.15港仙)。

### 末期股息

董事會不建議派付本年度之末期股息(二零二三年：無)。

## 業務回顧

### 齒科業務

本集團從事齒科業務，包括於海外和本地銷售及生產義齒，包括牙冠及牙橋，可拆式之全部及部份義齒、植體及金屬牙冠。本集團自主研發，鼎力打造的高科技數位美牙品牌，整合了全球優秀的微創牙科美容修復理念、3D列印前沿技術，推廣隱形矯正，牙齒美容美白、牙貼面，提供高效一站式牙齒修復解決方案，截至二零二四年十二月三十一日，來自齒科業務之收益約為179,000,000港元，較二零二三財年收益約179,400,000港元減少約400,000港元。減少由於受國家集採政策影響產品售價下降所致。

本集團研發方向一直秉承著「微創不傷牙」的美學修復理念，讓患者在美牙過程中減輕痛苦，輕鬆變美。二零一九年旗下品牌推出的美加貼面XS，美加3D模擬銼，美加易齊透明矯正器，活動義齒等系列數位化義齒產品，獲得了海內外技師和牙醫的極大認可。

本集團業務一向致力投資於研究及專門知識。於二零二四年十二月三十一日的研發費用約12,500,000港元(二零二三年：約16,800,000港元)，持續投入研發費用反映管理層就齒科業務投資未來科技之決心及願景。另一方面，於二零二四年十二月三十一日的政府補助約900,000港元(二零二三年：約2,300,000港元)。

## 健康業務

### 康復業務

二零二四年，深圳市成為全國首評12座國家級「全民健身運動模範市(區)」之一，政府進一步推動全民健身，體衛融合，運動康復市場進一步穩定增長，在此利好政策影響下，更多社會資本看好運動康復產業，進入該賽道參與競爭。和佳康復門診部在二零二四年進行內部經營調整，進一步推進降本增效，二零二四年業務實現顯著增長。

## 經營業績及財務回顧

### 收益

於本年度，本集團收益約為185,400,000港元，較二零二三財年約185,900,000港元輕微減少約500,000港元或0.3%。減少的主要原因是產品的平均售價下降。

### 毛利及毛利率

本年度毛利為81,900,000港元(二零二三年：81,100,000港元)。本集團毛利增加約800,000港元或1.0%主要由於健康業務毛利增加所致。齒科業務毛利由約84,500,000港元減少合共約2,800,000港元至約81,700,000港元。本年度毛利率增加至44.2%(二零二三年：43.6%)。毛利率較二零二三財年增加約0.6%，主要由於本年度生產及管理效率提升，導致銷售成本下降所致。

### 銷售及分銷成本

銷售及分銷成本主要指管理層維持營銷活動之力度。銷售及分銷成本由二零二三財年約49,500,000港元減少約1,900,000港元或3.8%至二零二四財年約47,600,000港元。銷售及分銷成本減少與銷售額減少一致。

### 行政支出

行政支出由二零二三財年約57,900,000港元減少約11,900,000港元或20.6%至二零二四財年約46,000,000港元。行政支出減少主要由於營運項目減少導致一般行政成本減少以及專業服務費用減少所致。

### 確認其他應收款項之減值虧損

確認其他應收款項之減值虧損由二零二三財年約4,100,000港元增加約17,800,000港元或434.1%至二零二四財年約21,900,000港元。確認其他應收款項之減值虧損增加主要由於就收購土地使用權所支付之按金約21,200,000港元確認減值虧損。該收購已於二零二三財年終止，而對方於二零二四年及直至本公佈日期並無退還該款項，該未收回款項已於本年度悉數計提減值。

### 研究及開發開支

研究及開發（「研發」）開支由二零二三財年約16,800,000港元減少約25.6%至二零二四財年約12,500,000港元。減少主要由於研發人員數目減少所致。本集團投資於研發，以提升未來產品的競爭力、產能、知名度以及減少人力勞動成本。同時，本集團亦會按國家要求申請中國企業所得稅的扣除或豁免及政府補助撥款。研發項目包括有3D雕刻機、3D打印機、3D掃描儀、隱形正畸軟件開發等。

### 所得稅開支

所得稅開支由二零二三財年所得稅抵免約100,000港元增加約2,000,000港元至二零二四財年約1,900,000港元。該變動主要由於本年度齒科業務的應課稅收入增加所致。

### 應收貸款

本集團於二零二四年及二零二三年十二月三十一日並無任何應收貸款。

### 按公平值計入損益之金融資產

#### 珠海合夥企業

於二零二一年七月二十日、二零二一年七月二十一日及二零二一年八月三十一日，和晟健康科技（海口）有限公司（前稱佳兆業健康科技（海口）有限公司）（本公司之間接全資附屬公司，從事投資控股業務）與深圳盈都科技有限公司訂立轉讓協議，內容有關透過若干合約安排以投資成本人民幣180,000,000元轉讓於珠海金鎰銘股權投資基金合夥企業（有限合夥）165,289,256.2個單位，為5.51%有限合夥權益（「珠海合夥企業」）。珠海合夥企業投資專注於投資有關資訊科技、優質醫療及健康行業的股權及股權相關證券。更多詳情載於本公司日期為二零二二年一月三十一日及二零二二年三月三日之公佈。

## 浩易合夥企業

於二零二三年五月四日，本集團訂立買賣協議，以現金代價人民幣100,000元（相當於約110,000港元）出售其於浩易康養服務（深圳）合夥企業（有限合夥）（「浩易合夥企業」）及光浩健康諮詢服務（珠海市）有限公司（「光浩」）各自0.1%股權。由於該交易於二零二三年六月十二日完成後，本集團失去對浩易合夥企業及其附屬公司之控制權，本集團不再為浩易合夥企業的普通合夥人，並無權指導浩易合夥企業及其附屬公司相關活動。本集團繼續持有浩易合夥企業的99.9%有限合夥權益，而浩易合夥企業則持有光浩99.9%股權。浩易合夥企業透過光浩及其附屬公司注資珠海十里蓮江項目。本集團持有浩易合夥企業及其附屬公司的剩餘有限合夥權益已分類為按公平值計入損益之金融資產。更多詳情載於本公司日期為二零二三年五月四日之公佈。

於二零二四年十二月三十一日，按公平值計入損益之金融資產之公平值約為160,300,000港元（二零二三年：約193,100,000港元），佔本集團總資產之約31%。按公平值計入損益之金融資產較截至二零二三年十二月三十一日止年度減少約17.0%，主要由於珠海合夥企業及浩易合夥企業投資的相關股權及股權相關證券的估值下降。按公平值計入損益之金融資產之公平值虧損於本年度約為9,800,000港元（二零二三年：約21,300,000港元）。

下表概述有關於二零二四年十二月三十一日本集團獲分類為按公平值計入損益之金融資產的重大投資：

| 被投資方                      | 相關投資的主要業務                        | 於二零二四年<br>十二月三十一日<br>持有之權益 | 於二零二四年<br>十二月三十一日<br>之投資成本<br>百萬港元 | 於二零二四年<br>十二月三十一日<br>之公平值<br>百萬港元 | 公平值佔總資產<br>百分比 | 於二零二四財年<br>之公平值<br>溢利/(虧損)<br>百萬港元 |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------|------------------------------------|
| 珠海金鑑銘股權投資基金<br>合夥企業(有限合夥) | 資訊科技、優質醫療及<br>健康行業的股權及股權<br>相關證券 | 5.51%有限合夥權益                | 167.1                              | 117.0                             | 22.6%          | (2.9)                              |
| 浩易康養服務(深圳)合夥<br>企業(有限合夥)  | 珠海十里蓮江項目                         | 99.9%有限合夥權益                | 48.7                               | 43.3                              | 8.4%           | (6.9)                              |
| 總計                        |                                  |                            |                                    | 160.3                             |                | (9.8)                              |

管理層將每季檢討合夥投資的表現，以釐定投資方式。

### 重大投資、重大收購及出售

除本公佈所披露者外，本集團於本年度並無作出任何重大投資或重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營企業之事項。於本報告日期，董事會並無授權進行其他重大投資或額外資本資產之計劃。

## 銀行結存及現金

本集團於回顧年度擁有穩健之現金水平，於二零二四年十二月三十一日之銀行結存及現金約為149,600,000港元（二零二三年：約174,100,000港元）。

## 資本開支及資本承擔

於本年度，本集團投資約7,000,000港元（二零二三年：約19,200,000港元），主要用作購置設備。於二零二四年十二月三十一日，本集團並無任何資本開支承擔（二零二三年：無）。

## 或然負債

本集團於二零二四年十二月三十一日並無重大或然負債（二零二三年：無）。

## 資產抵押

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，本集團並無資產抵押。

## 庫務政策

本集團之銷售主要以人民幣及美元計值，而採購交易主要以美元及人民幣進行。現金及現金等價物項下持有之貨幣主要為美元、人民幣及港元。

港元及其他貨幣之波動對本集團於本年度之成本及經營並無重大影響，故董事預計目前不會有重大匯率波動風險。本集團並無訂立任何金融工具以作對沖用途。然而，本集團將密切監察整體外匯風險及利率風險，並考慮於必要時對沖該等風險。

## 流動資金、資本架構及財政資源

於二零二四年十二月三十一日，本公司股權持有人應佔之權益約為431,200,000港元（二零二三年：約492,000,000港元）。

於二零二四年十二月三十一日，本集團之流動資產淨值約為228,000,000港元（二零二三年：253,000,000港元）。流動及速動比率分別為3.71及3.55（二零二三年：分別為3.47及3.33）。

於二零二四年十二月三十一日，本集團之借貸包括應付最終控股公司款項約200,000港元（二零二三年十二月三十一日：約100,000港元）及應付同系附屬公司款項約1,100,000港元（二零二三年十二月三十一日：約1,100,000港元）（為無抵押、免息及須按要求償還）。

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，由於本集團並無債務淨額（界定為其他金融負債減現金及現金等價物），故並無計算資本負債比率。

於二零二四年十二月三十一日，本公司已發行普通股（「股份」）數目為5,042,139,374股（二零二三年十二月三十一日：5,042,139,374股）。

考慮到上述數據，管理層相信本集團將有充裕資源結付未還債項，並為日常營運開支及本集團未來收購及擴展之資金需要提供資金。

## **展望**

本集團主要從事齒科業務及健康業務，其業務戰略為透過加大擴展業務，以進一步提升股東價值。打造「美加」及「必適佳」品牌，以先進技術為導向，融合國內、外優質醫療器械資源，成為高端義齒耗材供應商。本集團積極探索以口腔上下游為產業鏈的醫療器械體系，以醫養、康養結合的醫療服務體系，兩大體系相互協同，形成生態迴圈。

## **報告期後重大事件**

自二零二四年十二月三十一日起及直至本公佈日期並無產生影響本公司的重大事件。

## **僱員及薪酬政策**

於二零二四年十二月三十一日，本集團於香港、中國及美國共有約861名僱員（二零二三年十二月三十一日：約893名）。本集團基於本集團及其僱員之表現執行其薪酬政策、花紅及購股權計劃。本集團提供社會保險及養老金等福利以確保競爭力。此外，本集團另有採納一項購股權計劃，作為向董事及合資格僱員提供之長期獎勵。本集團董事及高級管理層之薪酬政策乃由董事會之薪酬委員會（「薪酬委員會」）經考慮本集團表現、個人表現及可比較市場狀況後訂立。

## **購買、贖回或銷售本公司上市證券**

於本年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司的上市證券（包括本公司並無持有的庫存股份）。

## **遵守證券交易之標準守則**

本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄C3所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為董事買賣本公司證券之操守準則。經本公司作出具體查詢後，全部董事均確認彼等於本年度一直遵守標準守則所載之規定交易標準。

本公司亦已為可能擁有本公司或其證券內幕消息之僱員所進行之證券交易，訂立不遜於「標準守則」之書面準則（「僱員書面指引」）。本公司於本年度並無發現僱員違反僱員書面指引之事件。

## **遵守企業管治守則**

於本年度，本公司已遵守上市規則附錄C1第二部份所載企業管治守則（「守則」）所列之守則條文，惟以下偏離事項除外：

企業管治守則守則條文第D.2.5條，訂明發行人應具有內部審計職能。本集團已委聘一間獨立國際審計公司每年進行內部控制審查，惟並無內部審計職能。

本公司定期檢討其企業管治常規，以確保彼等遵守法定及規定準則，並與最新發展一致。

## **由審核委員會審閱年度業績**

本公司已根據上市規則附錄C1，設立具有特定成文權責範圍之審核委員會。審核委員會成員現由三名獨立非執行董事，即劉彥文博士（審核委員會主席）、呂愛平博士及李祉瑩女士組成。

審核委員會已檢討有關內部監控之事項、風險管理系統、本集團所採納之會計準則及常規，以及本集團於本年度之全年業績，並就此與管理層及外聘核數師討論。

## 永拓富信會計師事務所有限公司之工作範疇

本集團核數師永拓富信會計師事務所有限公司已就此份公佈所載本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註所列數字，與本集團該年度的經審核綜合財務報表所載數字核對一致。永拓富信會計師事務所有限公司就此執行之工作不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行之核證聘用，因此永拓富信會計師事務所有限公司並無對此份初步業績公佈發出任何核證。

## 刊登全年業績及年報

本全年業績公佈乃於本公司網站(<http://www.kaisahealth.com>)及香港交易及結算所有限公司網頁(<http://www.hkexnews.hk>)內刊登。二零二四年年報將寄發予本公司股東，並將根據上市規則於適當時候刊登於本公司及香港交易及結算所有限公司網頁內。

承董事會命  
佳兆業健康集團控股有限公司  
主席兼執行董事  
郭英成

香港，二零二五年三月二十四日

於本公佈刊登日期，董事會成員包括執行董事郭英成先生(主席)、羅軍先生、劉立好先生、羅婷婷女士、謝斌鴻先生及于蕙銘先生；及獨立非執行董事劉彥文博士、呂愛平博士及李祉瑩女士。