

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對任何就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔責任。



中国铁建
中國鐵建股份有限公司
China Railway Construction Corporation Limited
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1186)

(上市債務證券代號：40686、40687和84570)

2024年度業績公告

本公司董事會欣然宣佈本公司及其附屬公司截至2024年12月31日止年度的經審計業績。本公告列載本公司2024年年報全文，並符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則中有關年度業績初步公告附載的資料的要求。本公司2024年年報將於2025年4月30日或之前刊載於香港聯合交易所有限公司的網站www.hkex.com.hk及本公司的網站<http://www.crcc.cn>。

重要提示

- 一. 本公司董事會、監事會及董事、監事、高級管理人員保證年度報告內容的真實性、準確性、完整性，不存在虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏，並承擔個別和連帶的法律責任。
- 二. 公司全體董事出席董事會會議。
- 三. 德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)為本公司出具了標準無保留意見的審計報告。
- 四. 公司負責人戴和根、主管會計工作負責人朱宏標及會計機構負責人(會計主管人員)王磊聲明：保證年度報告中財務報告的真實、準確、完整。
- 五. 董事會決議通過的本報告期利潤分配預案或公積金轉增股本預案

根據公司2024年度經審計財務報告，2024年年初母公司未分配利潤為44,765,270千元，加上本年度母公司實現的淨利潤13,788,371千元，扣除2023年度現金分紅4,752,840千元，分配2024年度其他權益工具持有人的利息2,436,579千元，本年末母公司可供分配利潤為51,364,222千元。

根據《公司法》《公司章程》，以2024年12月31日公司總股本13,579,541,500股為基數，每10股派送現金紅利3.00元(含稅)，共計分配利潤4,073,862千元，佔當年合併報表歸屬於上市公司普通股股東可供分配利潤的20.60%。分配後，母公司尚餘未分配利潤47,290,360千元，轉入下一年度。如在實施權益分派的股權登記日前公司總股本發生變動的，擬維持分配總額不變，相應調整每股分配比例。

六. 前瞻性陳述的風險聲明

適用 不適用

本報告中所涉及未來經營計劃等前瞻性陳述不構成公司對投資者的實質承諾，投資者及相關人士均應當對此保持足夠的風險認識，並且應當理解計劃、預測與承諾之間的差異。敬請投資者注意投資風險。

七. 是否存在被控股股東及其他關聯方非經營性佔用資金情況

否

八. 是否存在違反規定決策程序對外提供擔保的情況

否

九. 是否存在半數以上董事無法保證公司所披露年度報告的真實性、準確性和完整性

否

十. 重大風險提示

本集團可能面臨的重大風險主要有投資風險、項目經營管理風險、債務資金風險、國際化經營風險、安全風險，詳見本報告「第四節管理層討論與分析(董事會報告)」中「六、公司關於公司未來發展的討論與分析」中的「(四)可能面對的風險」，請投資者注意閱讀。

十一. 其他

適用 不適用

公司2024年度財務報告按中國財政部頒佈的《企業會計準則》及相關規定(以下簡稱「中國會計準則」)編製。除特別指明外，本報告所用記賬本位幣均為人民幣。

本年度報告的內容已符合上交所上市規則及香港聯交所上市規則對年度報告所應披露的數據的所有要求，並同時在中國大陸和香港刊發。本年度報告中英文文本若在語義上存在歧義，以中文文本為準。

目錄

第一節	釋義	2
第二節	公司簡介和主要財務指標	4
第三節	董事長致辭	12
第四節	管理層討論與分析(董事會報告)	14
第五節	公司治理(企業管治報告)	84
第六節	環境與社會責任	144
第七節	重要事項	151
第八節	股份變動及股東情況	192
第九節	優先股相關情況	204
第十節	債券相關情況	205
第十一節	財務報告	254
第十二節	五年業績摘要	587

備查文件目錄

- 一. 載有公司負責人、主管會計工作的負責人、會計機構負責人(會計主管人員)簽名並蓋章的財務報表；
- 二. 載有德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)蓋章、註冊會計師簽名並蓋章的審計報告原件；
- 三. 報告期內公開披露過的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四. 公司在香港聯合交易所主板公佈的2024年年度報告。



第一節 釋義

一. 釋義

在本報告書中，除非文義另有所指，下列詞語具有如下含義：

常用詞語釋義

本公司、母公司、公司	指	中國鐵建股份有限公司
本集團、中國鐵建	指	中國鐵建股份有限公司及其全資、控股子公司
控股股東	指	中國鐵道建築集團有限公司
股東大會	指	中國鐵建股份有限公司股東大會
董事會	指	中國鐵建股份有限公司董事會
獨立董事	指	不在公司擔任除董事外的其他職務，並與公司及其主要股東不存在可能妨礙其進行獨立客觀判斷的關係的董事
監事會	指	中國鐵建股份有限公司監事會
公司章程	指	中國鐵建股份有限公司章程
香港聯交所	指	香港聯合交易所有限公司
香港聯交所上市規則	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
上交所上市規則	指	上海證券交易所股票上市規則
證券及期貨條例	指	證券及期貨條例(香港法例第571章)
中國證監會	指	中國證券監督管理委員會

第一節 釋義(續)

標準守則	指	香港聯交所上市規則附錄C3《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》
公司法	指	中華人民共和國公司法
證券法	指	中華人民共和國證券法
國務院國資委	指	國務院國有資產監督管理委員會
本年、本年度	指	2024年
上年、上年度	指	2023年
報告期	指	2024年1-12月
報告期末	指	2024年12月31日
鐵建重工	指	中國鐵建重工集團股份有限公司



第二節 公司簡介和主要財務指標

中國鐵建股份有限公司由中國鐵道建築總公司(改制更名為中國鐵道建築集團有限公司)獨家發起設立，於2007年11月5日在北京成立，為國務院國資委管理的特大型建築企業。2008年3月10日和3月13日，公司人民幣內資股(A股)和境外上市外資股(H股)分別在上海證券交易所和香港聯交所上市。

中國鐵建是全球最具實力、規模的特大型綜合建設集團之一，2024年《財富》「世界500強企業」排名第43位，連續19年躋身世界500強。

公司業務涵蓋工程承包、規劃設計諮詢、投資運營、房地產開發、工業製造、物資物流、綠色環保、產業金融及其他新興產業，經營範圍遍及148個國家和地區，是全球知名的建築工程承包商、基礎設施運營商、高端裝備製造商、戰新產業發展商。公司具有科研、規劃、勘察、設計、施工、監理、運營、維護和投融資完整的行業產業鏈，具備為客戶提供一站式綜合服務的能力。在高原鐵路、高速鐵路、高速公路、橋樑、隧道和城市軌道交通工程設計及建設領域確立了行業領導地位。

公司擁有1名工程院院士、10名國家勘察設計大師、11名「百千萬人才工程」國家級人選和309名享受國務院特殊津貼的專家。

公司累計獲國家科學技術獎90項，中國土木工程詹天佑獎167項，國家優質工程獎593項(其中金獎52項)，中國建設工程魯班獎184項，省部級工法5,654項，累計擁有專利40,638項。

公司持續增強核心功能、提高核心競爭力，加快「高端化、智能化、綠色化、精細化、數字化、國際化」六化轉型，開闢「新基建、新裝備、新材料、新能源、新服務」五新賽道，向著發展成為世界一流現代化企業的願景不斷邁進。

一. 公司信息

公司的中文名稱	中國鐵建股份有限公司
公司的中文簡稱	中國鐵建
公司的外文名稱	China Railway Construction Corporation Limited
公司的外文名稱縮寫	CRCC
公司的法定代表人	戴和根



第二節 公司簡介和主要財務指標（續）

二. 聯繫人和聯繫方式

	董事會秘書	聯席公司秘書	證券事務代表
姓名	靖菁	靖菁、羅振飈	王強
聯繫地址	北京市海淀區復興路40號 東院中國鐵建大廈	北京市海淀區復興路40號 東院中國鐵建大廈	北京市海淀區復興路40號 東院中國鐵建大廈
電話	010-52688600	010-52688600	010-52688600
傳真	010-52688302	010-52688302	010-52688302
電子信箱	ir@crcc.cn	ir@crcc.cn	ir@crcc.cn

三. 基本情況簡介

公司註冊地址	北京市海淀區復興路40號東院
公司註冊地址的歷史變更情況	不適用
公司辦公地址	北京市海淀區復興路40號東院
公司辦公地址的郵政編碼	100855
公司香港辦公地址	香港九龍尖沙咀漆咸道南39號鐵路大廈23樓
公司網址	www.crcc.cn
電子信箱	ir@crcc.cn

四. 信息披露及備置地地點

公司披露年度報告的媒體名稱及網址	中國證券報、上海證券報、證券日報、證券時報
公司披露年度報告的證券交易所網址	上海證券交易所網址：www.sse.com.cn 香港聯交所網址：www.hkex.com.hk
公司年度報告備置地地點	北京市海淀區復興路40號東院中國鐵建董事會辦公室



第二節 公司簡介和主要財務指標(續)

五. 公司股票簡況

公司股票簡況				
股票種類	股票上市交易所	股票簡稱	股票代碼	變更前股票簡稱
A股	上海證券交易所	中國鐵建	601186	-
H股	香港聯交所	中國鐵建(China Rail Cons)	1186	-

六. 其他相關資料

公司聘請的會計師事務所 (境內) ^註	名稱	德勤華永會計師事務所(特殊普通合伙)
	辦公地址	上海市延安東路222號外灘中心30樓
	簽字會計師姓名	陳曦、周宏宇
公司聘請的法律顧問 (有關中國法律)	名稱	北京德恒律師事務所
	辦公地址	北京市金融街19號富凱大廈B座12層
公司聘請的法律顧問 (有關香港法律)	名稱	貝克·麥堅時律師事務所
	辦公地址	香港鰂魚涌英皇道979號太古坊一座14樓
公司A股股份過戶登記處	名稱	中國證券登記結算有限責任公司上海分公司
	辦公地址	上海市浦東新區楊高南路188號
公司H股股份過戶登記處	名稱	香港中央證券登記有限公司
	辦公地址	香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖

註：根據中國財政部、中國證監會和香港聯交所上市規則的相關規定，自2010年12月15日起，於內地註冊成立並在香港聯交所上市的公司獲准採用內地會計準則編製其財務報表，及經中國財政部及中國證監會認可的內地會計師事務所獲准採用內地審計準則向該等公司提供相關服務。有鑒於此，從2011年財政年度開始，本公司每年只聘請一家會計師事務所為公司外部審計機構，不分境內外。

第二節 公司簡介和主要財務指標（續）

七. 近三年主要會計數據和財務指標

（一）主要會計數據

單位：千元 幣種：人民幣

主要會計數據	2024年	2023年	本期比上年 同期增減 (%)	2022年	
				調整後	調整前
營業收入	1,067,171,337	1,137,993,486	-6.22	1,096,312,867	1,096,312,867
歸屬於上市公司股東的淨利潤	22,215,074	26,096,971	-14.87	26,680,796	26,642,094
歸屬於上市公司股東的扣除非經 常性損益的淨利潤	21,325,484	24,580,442	-13.24	24,127,443	24,088,741
經營活動產生的現金流量淨額	-31,423,832	20,412,048	不適用	56,134,952	56,134,952

	2024年末	2023年末	本期末比上年 同期末增減 (%)	2022年末	
				調整後	調整前
歸屬於上市公司股東的淨資產	328,251,080	309,837,517	5.94	290,398,039	290,483,983
總資產	1,862,842,522	1,663,019,578	12.02	1,523,913,581	1,523,951,052

第二節 公司簡介和主要財務指標(續)

(二) 主要財務指標

主要財務指標	2024年	2023年	本期比上年 同期增減 (%)	2022年 調整後	調整前
基本每股收益(元/股)	1.46	1.73	-15.61	1.76	1.76
稀釋每股收益(元/股)	1.46	1.73	-15.61	1.76	1.76
扣除非經常性損益後的基 本每股收益(元/股)	1.39	1.62	-14.20	1.57	1.57
加權平均淨資產收益率(%)	7.69	9.80	減少2.11個百分點	11.07	11.05
扣除非經常性損益後的加 權平均淨資產收益率(%)	7.34	9.17	減少1.83個百分點	9.89	9.87

報告期末公司前三年主要會計數據和財務指標的說明

適用 不適用

計算本報告期基本每股收益和稀釋每股收益時，已扣除其他權益工具持有人的利息2,436,579千元。

第二節 公司簡介和主要財務指標（續）

八. 境內外會計準則下會計數據差異

(一) 同時按照國際會計準則與按中國會計準則披露的財務報告中淨利潤和歸屬於上市公司股東的淨資產差異情況

適用 不適用

(二) 同時按照境外會計準則與按中國會計準則披露的財務報告中淨利潤和歸屬於上市公司股東的淨資產差異情況

適用 不適用

(三) 境內外會計準則差異的說明

適用 不適用

九. 2024年分季度主要財務數據

單位：千元 幣種：人民幣

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
營業收入	274,948,792	241,187,926	241,988,402	309,046,217
歸屬於上市公司股東的淨利潤	6,025,004	5,877,154	3,793,281	6,519,635
歸屬於上市公司股東的扣除非 經常性損益後的淨利潤	5,776,606	5,374,121	3,624,781	6,549,976
經營活動產生的現金流量淨額	-46,593,910	-35,082,373	-7,341,719	57,594,170

季度數據與已披露定期報告數據差異說明

適用 不適用



第二節 公司簡介和主要財務指標(續)

十. 非經常性損益項目和金額

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

非經常性損益項目	2024年金額	2023年金額	2022年金額
非流動性資產處置損益，包括已計提資產減值準備的沖銷部分	362,283	870,977	1,853,596
計入當期損益的政府補助，但與公司正常經營業務密切相關、符合國家政策規定、按照確定的標準享有、對公司損益產生持續影響的政府補助除外	591,502	880,303	931,515
除同公司正常經營業務相關的有效套期保值業務外，非金融企業持有金融資產和金融負債產生的公允價值變動損益以及處置金融資產和金融負債產生的損益	-1,014,026	-283,398	-222,758
單獨進行減值測試的應收款項減值準備轉回	562,659	360,495	398,676
企業取得子公司、聯營企業及合營企業的投資成本小於取得投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值產生的收益	-	86,614	81,826
債務重組損益	290,866	106,794	118,584
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	119,117	60,459	203,579
減：所得稅影響額	186,366	448,312	758,032
少數股東權益影響額(稅後)	-163,555	117,403	53,633
合計	889,590	1,516,529	2,553,353

對公司將《公開發行證券的公司信息披露解釋性公告第1號—非經常性損益》未列舉的項目認定為非經常性損益項目且金額重大的，以及將《公開發行證券的公司信息披露解釋性公告第1號—非經常性損益》中列舉的非經常性損益項目界定為經常性損益的項目，應說明原因。

適用 不適用

第二節 公司簡介和主要財務指標(續)

十一. 採用公允價值計量的項目

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

項目名稱	期初餘額	期末餘額	當期變動	對當期利潤的影響金額
應收款項融資	2,723,520	1,644,048	-1,079,472	-
交易性金融資產	1,629,785	1,533,116	-96,669	-1,027,618
其他債權投資	5,115,845	-	-5,115,845	144,679
一年內到期的其他債權投資／ 其他流動資產	6,963,058	4,968,995	-1,994,063	101,546
其他權益工具投資	12,575,571	13,167,797	592,226	153,800
其他非流動金融資產	10,287,149	11,376,122	1,088,973	-228,316
合計	39,294,928	32,690,078	-6,604,850	-855,909

十二. 其他

適用 不適用



第三節 董事長致辭

尊敬的各位股東：

我謹代表董事會，向各位呈報中國鐵建2024年年度報告，並向長期支持、關心中國鐵建改革發展的各界朋友表示衷心的感謝！

2024年是中國鐵建發展歷史上極為重要的一年，面對複雜嚴峻的市場形勢和艱巨繁重的改革發展任務，我們堅持以習近平新時代中國特色社會主義思想為指導，堅決貫徹黨中央、國務院重大部署以及國務院國資委工作要求，聚焦高質量發展主題，推動企業管理機制歷史性變革和系統性重塑，各項工作取得積極成效。

2024年，中國鐵建強化戰略頂層設計，以「1256」中長期發展戰略引領企業高質量發展。錨定建設世界一流現代化企業「願景」，聚焦推動傳統建築業提質升級和戰略性新興產業培育壯大「兩大方向」，開闢新基建、新裝備、新材料、新能源、新服務「五新賽道」，加快高端化、智能化、綠色化、精細化、數字化、國際化「六化轉型」，系統謀劃了未來發展方向。

2024年，中國鐵建求強圖變，以深化改革重塑企業發展內核。堅持問題為導向、發展出題目、改革做文章。深入落實國企改革深化提升行動，深化體制機制變革，落實「精幹、精簡、精細」要求，堅持「上崗靠競爭、收入比貢獻、提拔看業績」的導向，深化制度體系、組織體系、人事體系、考核體系、薪酬體系等「穿透式」改革，真正做到「幹部能上能下、員工能進能出、收入能增能減、機構能升能降」，激活企業發展的「一池春水」。

2024年，中國鐵建強化高質量經營，以全面精細化管理提升企業治理水平。公司把高質量經營理念貫穿始終，摒棄規模情結，優化經營策略，有效提升訂單落地率、轉化率和收益水平。公司強化全面精細化管理、供應鏈管理，開展「三金」壓控，提高資產質量，經濟運行總體平穩。



第三節 董事長致辭(續)

2024年，中國鐵建奮楫爭先，以科技創新激活企業發展動能。公司以科技創新為培育新質生產力的突破口，加快推進「1+9+N」科技創新體系建設，成立中國鐵建科學技術研究總院，綠色低碳、地下空間、新材料、高端裝備、新能源、竹基等產業技術研究院先後掛牌，聯合建設國家級創新平台3個、省部級和行業創新平台34個，在國家重點研發計劃課題等重大專項中協同創新。組建全國重點實驗室，打造原創技術策源地，企業自主創新能力和行業影響力不斷提升。

2025年是「十四五」規劃的收官之年，也是國企改革深化提升行動決勝之年。面對新形勢、新變化、新挑戰，中國鐵建將聚焦高質量發展主題，圍繞增強核心功能、提升核心競爭力，進一步深化改革、強化創新，加快轉型升級，穩妥防範化解重大風險挑戰，為「十五五」良好開局奠定堅實基礎。

一是堅持價值創造導向。中國鐵建將落實國務院國資委「一增一穩四提升」要求，保持穩健發展，推動企業價值創造能力全方位提升。

二是堅持創新驅動發展。中國鐵建將持續完善科技創新體系，在地下空間利用、高端裝備製造等領域深入開展關鍵核心技術攻關，大力發展「人工智能+」，積極推動科技創新成果的轉化應用，實現生產力質態躍升。

三是堅持全面深化改革。中國鐵建將以釘釘子精神，推動改革走向縱深，進一步破除體制機制障礙，激發發展活力動力。

四是堅持底線思維和系統觀念。中國鐵建將統籌高質量發展與高水平安全，提升防範化解風險挑戰的能力，堅決守住不發生重大風險的底線。

中國鐵建將更加緊密地團結在以習近平同志為核心的黨中央周圍，強化黨建引領，全力完成好生產經營、改革發展、科技創新各項工作任務，堅定信心、迎難而上，以優異的成績回饋社會、回報股東、造福員工，為建設世界一流現代化企業闊步奮進！

戴和根

董事長

中國·北京

2025年3月28日



第四節 管理層討論與分析（董事會報告）

一、經營情況討論與分析

2024年，面對複雜嚴峻的市場形勢和艱巨繁重的改革發展任務，中國鐵建認真貫徹落實習近平總書記重要指示批示和黨的二十屆二中、三中全會精神，堅持黨的領導，強化戰略引領，統籌做好生產經營、改革創新、基礎管理，企業發展活力動力得到有效提升，高質量發展邁出堅實步伐。

（一）經營質量趨優向實。

推動高質量經營理念貫穿始終。公司出台《高質量經營指導意見》和《高質量經營考核辦法》，加強對項目標前預算收益率、高質量合同佔比、優質客戶項目佔比等關鍵核心指標考核，有效提升了新簽合同落地率、轉化率和收益率水平。全年新簽合同總額30,369.678億元，連續三年新簽總額突破3萬億元。其中，海外新簽合同額3,119.779億元，同比增長23.39%，再創歷史新高。

生產運營穩產增效。公司把推行全面精細化管理作為加強工程項目管理的重大變革，作為提高企業治理能力、治理水平的重大舉措，開展供應鏈管理提升專項行動，積極推進大規模設備更新工作，狠抓存量資產盤活。雄安新區、三北防護林工程等相關項目建設紮實推進，滬蘇湖高鐵、銀昆高速公路項目等重大工程順利完工，澳門大橋、澳門輕軌橫琴延長線建成通車獻禮澳門回歸25週年，全球最高酒店建築阿聯酋迪拜藍天酒店交付，國內第一艘5,000噸自航式全回轉起重船順利下水，生產運營保持平穩。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(二) 經濟運行平穩有序。

公司把全面精細化管理作為加強工程項目管理、提高企業治理能力的重大舉措，努力提升經濟運行質量。2024年實現營業收入10,671.713億元，實現利潤總額324.747億元；研發投入強度2.41%，同比提升0.06個百分點。

公司圍繞「一利五率」和「五個價值」指標體系，紮實推動價值創造行動。開展供應鏈管理提升專項行動，打造一體化智慧供應鏈平台，物資集採節資率4.76%，同比提升0.3個百分點；提高業財融合水平，嚴控非生產性開支，規範各級差旅費管理，推動各級總部社會化市場化改革，銷售費用、管理費用分別同比下降6.51%和4.85%。

紮實開展「三金」壓控三年行動，全年置換回收保證金、回收3年以上難點債權、列入政府化債項目回收款均取得重大突破；狠抓源頭控制、人員歸位、獎懲激勵，全年銷售回款1.07萬億，營業收現比超過100%。

(三) 深化改革動真碰硬。

落實「精幹、精簡、精細」工作要求，加快推動國企改革深化提升行動，建立市場化經營機制。以制度建設為先導，出台系列重要制度辦法，打出深化改革的「組合拳」。一是自上而下推動瘦身健體。各級總部部門、人員優化精簡，全面推行競聘上崗，持續壓減法人戶數，根據發展需要調整所屬企業管理層級，實現「四能」機制的有益探索。二是建立橫向到邊、縱向到底、全員360度全覆蓋的績效考核體系，考核結果強制分佈、剛性兌現。全面加強對二級單位黨委書記、董事長的考核，強化子企業董事會對經理層的考核，健全完善業務考核體系，充分調動各級管理人員的積極性。聚焦戰新產業發展、項目精細化管理、安全生產等重點工作，「一企一策」確定特別獎懲事項。三是按照「收入比貢獻」思路，對全系統薪酬體系進行全面改革和重構，合理拉開薪酬差距，有效發揮薪酬激勵作用。



第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(四) 戰新產業啟航提速。

公司印發《加快培育壯大戰略性新興產業指導意見》，明確8大戰新產業、24個重點方向領域和80個主要細分賽道。建立戰新產業「領導小組、工作小組、工作專班」機制，成立投資項目評審委員會，以「四層篩選機制」優選青苗，夯實准入、質量、諮詢、論證四道關口。對戰新項目投資分類設置差異化財務評價指標，推動資源向戰新產業傾斜。博鰲近零碳示範區正式投運，全球最大豎井掘進機「夢想號」施工的上海明園智慧停車庫順利完成封底，竹纏繞發展公司入選「啟航企業」，標誌著公司在綠色低碳建築、深地空間利用、竹基產業等方面取得初步成效。公司在塞爾維亞、尼日利亞、墨西哥等地中標光伏、風電等新能源項目，在幾內亞探索形成「基礎設施+分佈式光伏」實踐案例，海外戰新產業發展取得突破。

(五) 科技創新強力賦能。

加強科技創新頂層設計，搭建「1+9+N」科技創新體系。2024年，公司召開科技創新大會，制定《中國鐵建科技創新中長期發展戰略》，印發《關於加強中國鐵建科技創新體系建設的指導意見》和《關於加強中國鐵建科技創新激勵保障機制建設的意見》，中國鐵建科學技術研究總院以及綠色低碳、地下空間、新材料、高端裝備、新能源、竹基產業等6個產業技術研究院相繼成立。加強與科研院校、國資央企、「小巨人」企業聯合，充分發揮高端智庫作用；聯合建設國家級創新平台3個、省部級和行業級創新平台34個、中國鐵建工程實驗室11個。

科技創新取得豐碩成果。高質量完成3項關鍵核心技術攻關研發任務，成功獲批建設第二批中央企業原創技術策源地。新獲得3項國家科學技術獎二等獎，依託重點工程成功斬獲國際隧協「超越工程獎」和41屆國際橋樑亞瑟·海頓獎，獲得中國土木工程詹天佑獎17項。聯合主導發佈國際標準3項，首次聯合起草國際鐵路聯盟UIC國際標準1項，獲得工程建設標準科技創新獎4項，全年新增授權專利7,740件，其中發明專利2,696件、同比增長34%。自主研製國產最大直徑盾構機「江海號」獲評「2024年度央企十大國之重器」，「超大直徑豎井掘進機及系列產品」入選國家知識產權局全國專利產業化十大典型案例。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

二. 報告期內公司所處行業情況

中國鐵建是全球最具實力、規模的特大型綜合建設集團之一，業務涵蓋工程承包、規劃設計諮詢、投資運營、房地產開發、工業製造、物資物流、綠色環保、產業金融及戰略性新興產業。

(一) 工程承包

2024年，依託「兩重」項目與新型城鎮化建設、降碳減污與擴綠增長等一系列國家戰略舉措，我國建築業實現增加值89,949.3億元，同比增長3.8%。工程承包行業發展規模維持高位，行業集中度進一步提升。工程承包細分領域出現明顯分化，能源、電力、水利等領域固定資產投資快速增長，而公路、市政、房建等領域固定資產投資出現回落。我國工程承包行業已步入轉變發展方式、轉換增長動能的攻關期。

(二) 規劃設計諮詢

2024年，鐵路、公路、城軌、房建、市政等領域規劃設計諮詢業務呈現下行態勢，製造業產業結構調整及鄉村建設、綠色環保、污染治理、新能源等新興市場為規劃設計諮詢帶來新的業務拓展機會。同時，規劃設計諮詢作為技術密集型行業，在5G、大數據、人工智能、雲計算、北斗應用等技術革命和產業變革的影響下，將面臨數字化、智能化轉型的新機遇、新挑戰。未來，我國規劃設計諮詢行業集中度將進一步上升，對企業的創新能力、科技實力等提出了更高的要求。

(三) 投資運營

2024年，全國固定資產投資(不含農戶)514,374億元、同比增長3.2%，基礎設施投資同比增長4.4%，其中電力、熱力、燃氣及水的生產和供應業投資增速加快，交通運輸、倉儲和郵政業及水利、環境和公共設施管理業投資規模保持平穩。我國城鎮化建設已進入平穩期，國內交通基礎設施投資增速趨於緩和，水網建設、水電開發、新能源、綠色環保、網絡信息等業務領域將在今後一段時期成為投資增長點。隨著地方政府專項債、超長期特別國債的發力及國家有關投融資新規落地，具有較強公共屬性的投資運營項目步入發展關鍵期，部分具備特許經營項目運作經驗的企業受益於政策的傾斜。



第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(四) 房地產開發

2024年，房地產政策持續發力，以「四個取消、四個降低、兩個增加」為代表的政策組合拳有效提升了市場信心。儘管2024年全國新建商品房銷售面積同比下降12.9%，但降幅較前11個月收窄了1.4個百分點；商品房銷售額為9.7萬億元，同比下降17.1%，較前11個月收窄2.1個百分點。整體看，房地產市場在政策推動下呈現邊際改善態勢，但需求端的復甦仍面臨一定挑戰，市場整體仍處於築底階段。

(五) 工業製造

2024年，伴隨交通運輸基礎設施建設投資增速放緩，傳統通用工程機械行業受產能過剩影響，市場競爭加劇，行業集中度或將提高。同時，我國高端裝備製造業核心裝備供給能力穩步提升，重大技術裝備國產化進程加快，智能製造全面推進，為高端裝備製造產業帶來發展機遇，也為工業製造行業轉型升級提供了新方向。

(六) 物資物流

2024年，受市場影響，建築材料總體需求下降，建築相關物資集採和物流行業表現低於預期。同時，伴隨大數據、雲平台、物聯網、智能機器人等技術在相關領域的應用推廣，物資集採的透明度得以提升，物流運輸的運營效率也得到提高，物資物流產業正處於技術創新和數字化轉型的關鍵期。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(七) 綠色環保

2024年，國家發佈《中共中央國務院關於加快經濟社會發展全面綠色轉型的意見》，進一步明確了綠色轉型的方向和目標，綠色環保產業迎來重要發展機遇。國家各有關部委聚焦能源雙碳、節能降碳、工業達峰、交通低碳、碳匯鞏固等出台了一系列規劃及行動方案，建立健全碳達峰、碳中和「1+N」政策體系。在技術創新、市場拓展以及政策支持等持續發力下，綠色環保產業正逐步成為推動社會經濟發展的重要增長極。

(八) 產業金融

2024年，黨的二十屆三中全會對新一輪金融監管體制深化改革做出了全面部署，金融監管機構圍繞做好金融「五篇大文章」出台了一系列監管制度和政策，強調了金融服務實體經濟的根本要求，鼓勵創新供應鏈金融業務模式，推動供應鏈金融數字化轉型，以科技金融深入發展推動新質生產力加快培育，以綠色金融快速增長推動經濟加快綠色低碳轉型，以普惠金融和養老金融服務社會民生改善，以數字金融提升金融服務實體經濟效率。



第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

三. 報告期內公司從事的業務情況

(一) 公司主營業務情況

1. 工程承包

工程承包是本集團核心及傳統產業，業務範圍覆蓋鐵路、公路、軌道交通、水利水電、房屋建築、市政、橋樑、隧道、機場碼頭建設等多個領域。工程承包的經營模式主要採用施工合同模式和融資合同模式。

2. 規劃設計諮詢

本集團規劃設計諮詢產業主要由4家擁有工程設計綜合甲級資質的二級大型設計院和24家三級及以下的專業設計院(不含4家大型設計院的子分公司)組成，業務範圍包括提供鐵路、城市軌道交通、公路、市政、工業與民用建築、磁懸浮、水運、水電、機場、人防等領域的規劃設計諮詢服務，並不斷向智能交通、現代有軌電車、城市綜合管廊、城市地下空間、生態環境、綠色環保等新行業新領域拓展。規劃設計諮詢的基本經營模式是通過市場競爭，按照合同約定完成工程項目的規劃設計諮詢及相關服務，同時充分發揮產業優勢，運作設計總承包項目和工程總承包項目。



第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

3. 投資運營

本集團積極佈局新基建、新裝備、新材料、新能源、新服務等戰略性新興產業，加快提升多業態綜合開發與資產運營能力，切實發揮投資對企業轉型升級、結構調整、效益增長的驅動作用。2024年，本集團圍繞高質量發展主題，堅持由投資拉動施工向回歸投資創效本源轉變的原則，遵循輕重資產、長短投資搭配策略，兼顧資金週轉率、投資回報率和財務承受能力，對投資結構進行優化，實現了投資運營業務健康可持續發展。

4. 房地產開發

本集團是國務院國資委明確以房地產開發為主業的16家中央企業之一，業務佈局堅持收斂聚焦原則，重點圍繞北京、上海、廣州、成都、西安、合肥、杭州等城市深耕拓展項目。業務採取「以住宅開發為主、其他產業為輔」的經營模式，積極參與政府保障房、回購房開發建設，著力推動房地產項目精細化管理，持續提升發展質量。報告期內，公司強化營銷與去庫存工作，在投資端進一步強化風險管控，實施精準投資，審慎穩妥儲備優質土地，全年實現銷售金額951.45億元，在全國房企中排名第13位，較2023年提升2位。



第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

5. 工業製造

本集團是集研發、製造、銷售、服務為一體的國內領先、國際先進的材料和專業設備製造服務提供商。經過多年發展，工業製造產業形成了裝備製造、材料生產、混凝土PC構件生產三大業務體系。主要業務包括製造大型養路機械、地下施工設備、軌道施工設備、混凝土施工設備、起重設備、橋樑施工設備、壓實設備、混凝土製品、橋樑鋼結構、道岔及彈條扣件及鐵路電氣化接觸網導線和零部件等。本集團發揮全產業鏈優勢，積極推進經營協同、產業協同，構建多個產業一體化運作的經營模式，提升企業競爭力、擴大品牌影響力，增強企業整體盈利能力；補齊企業短板產業，大力發展新能源裝備、高速鐵路維養裝備、高端智慧農機、高原空間站、新型材料等新興業務和設備維保、租賃、再製造業務，培育「第二增長曲線」。

6. 物資物流

本集團將物資物流作為助力主業、協同服務、降本增效的重要產業，擁有遍佈全國各大重要城市和物流節點城市的區域性經營網點、133萬平米的物流場地、4萬餘延長米鐵路專用線、32,550立方米成品油儲存能力，通過完善高效的物流信息化、區域化、市場化服務體系，提供供應鏈集成服務。本集團根據物資物流產業內外部兩個市場的特點，按照「對內服務、對外輸出」的戰略核心功能分別制定了不同的發展思路和經營模式。內部市場是物資物流產業發展的基礎性市場，堅持「保供應、保質量、降成本」的原則，集中內部需求，實現以量換價，提高優質資源獲取能力和市場競爭能力；外部市場是物資物流產業發展的拓展性市場，堅持「優化佈局、集聚資源、開拓市場、增強盈利、提升品牌」的原則，強化上下游延伸服務，在服務過程中實現價值提升，獲取價值回報。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

7. 綠色環保

本集團積極響應國家戰略，根據國家重大生態環保戰略和區域生態環境目標，大力發展環境治理業務，重點培育荒漠化防治、土壤修復、礦山修復、污水治理等細分領域，開展項目投資、建設、運營，引領基礎設施綠色升級，打造產業生態體系，助力綠色環保產業逐步成為公司新的重要增長點。綠色環保經營模式主要是通過建設綠色環保項目產生工程承包收益。

8. 產業金融

本集團產業金融秉持服務主業的核心理念，充分發揮「金融服務提供、金融產業運營、金融資源配置、金融風險防控」等核心功能，形成資金集中管理與運用平台、保險資源集中管理平台、金融租賃服務平台、供應鏈金融和創新金融服務平台、產業基金管理平台等五大平台。業務涵蓋信貸服務、資金歸集結算、商業保理、供應鏈金融、資產證券化、金融科技、產業基金、保險經紀、保險公估、金融租賃等多項金融產品和服務。通過「創新驅動」+「科技驅動」，持續提高服務主業能力、價值創造能力、風險防控能力。



第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(二) 報告期公司新簽合同情況

2024年，本集團新簽合同總額30,369.678億元，完成年度計劃的101.20%，同比下降7.80%。其中，境內業務新簽合同額27,249.899億元，佔新簽合同總額的89.73%，同比下降10.39%；境外業務新簽合同額3,119.779億元，佔新簽合同總額的10.27%，同比增長23.39%。截至2024年12月31日，本集團未完合同額合計76,835.387億元。其中，境內業務未完合同額合計62,198.260億元，佔占未完合同總額的80.95%；境外業務未完合同額合計14,637.127億元，佔占未完合同總額的19.05%。各產業新簽合同額指標如下：

單位：億元 幣種：人民幣

序號	產業類型	2024年 年初至本報告 期末新簽合同額	同比 增減比率 (%)	情況說明
1	工程承包	23,285.510	-10.36	/
2	綠色環保	3,168.471	23.79	/
3	規劃設計諮詢	204.822	-31.00	同比降幅較大的主要原因是受市場影響，規劃設計諮詢項目招標總量減少。
4	工業製造	422.846	1.27	/
5	房地產開發	976.840	-21.02	/
6	物資物流	1,974.834	-8.75	/
7	產業金融	91.259	-16.12	/
8	新興產業	245.096	36.47	同比增幅較大的主要原因是本集團積極發展新興產業，加大新興項目的承攬，加快轉型升級步伐，訂單快速增長。
合計		30,369.678	-7.80	/

註：工程承包產業新簽合同額包含投資運營新簽合同額。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

2024年，本集團工程承包產業和綠色環保產業等基礎設施建設項目新簽合同額26,453.981億元，佔新簽合同總額的87.11%，同比下降7.29%。基礎設施建設項目各業務新簽合同額指標如下：

單位：億元 幣種：人民幣

序號	業務類型	2024年 年初至本報告 期末新簽合同額	同比 增減比率 (%)	情況說明
1	鐵路工程	2,681.910	-17.03	/
2	公路工程	1,938.750	-40.84	同比降幅較大的主要原因是受市場影響，公路項目招標總量減少。
3	城市軌道工程	847.865	-36.48	同比降幅較大的主要原因是受市場影響，城市軌道項目招標總量減少。
4	房建工程	11,977.752	2.90	/
5	市政工程	2,281.774	-31.45	同比降幅較大的主要原因是受市場影響，市政項目招標總量減少。
6	礦山開採	1,930.081	47.81	同比增幅較大的主要原因是本集團不斷強化境內外涉礦項目的承攬，訂單實現較快增長。
7	水利水運工程	1,179.814	-24.02	/
8	機場工程	46.583	-31.77	總體規模較小，出現波動屬於正常現象。
9	電力工程	1,767.729	34.47	同比增幅較大的主要原因是本集團堅持緊跟國家電網建設規劃，不斷強化電力項目承攬，訂單實現較快增長。
10	其他工程	1,801.723	21.72	/
合計		26,453.981	-7.29	/

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

四. 報告期內核心競爭力分析

適用 不適用

(一) 科技創新行業領先

本集團在高速鐵路、高原鐵路、高寒鐵路、高速公路、城市軌道交通工程設計及建設領域技術水平繼續保持行業領先地位。持續推進科技創新創效賦能，加快推進「1+9+N」科技創新體系建設，培育發展新質生產力。繼續加大國家重點研發計劃項目申報，2024年本集團在研國家重點研發計劃項目11項，承擔關鍵核心技術攻關任務3項。科技成果轉化效果顯著，形成了以深部地下空間領域關鍵技術和重大裝備為代表的系列高價值技術產品，研製最大開挖直徑達16.6m的超大直徑盾構機「江海號」，實現超大直徑盾構機新跨越；研製世界首台「太行號」換樑機，在朔黃鐵路完成7孔梁更換作業；建設液壓鑿岩機產業化生產線並正式投產，已完成鑿岩機生產186台；自主研製行業內首個支持北斗三號全頻多模的高精度測量型接收機，通過了MTBF認證，滿足了鐵路領域不同場景的應用需求；研發的市域鐵路智慧綜合運營維護服務平台，已經在長三角市域鐵路—上海市機場聯絡線項目中應用部署。

數字化轉型工作穩步推進。制定《中國鐵建數字化轉型中長期發展戰略》，明確企業數字化轉型的總體思路、發展目標、工作原則、重點任務以及保障措施，為數字化長遠發展錨定清晰方向。中國鐵建「三地三中心」IT基礎設施建設基本完成，並以貴陽雲數據中心為依託，高標準建設中國鐵建人工智能基礎設施，為人工智能技術深度應用築實根基；有序推進國資監管數字化各項工作的部署落實，以數字賦能業務，協同相關部門開展司庫系統、薪酬管理系統、智慧供應鏈平台建設；加速推進數據治理體系建設，建立數據規範體系與制度框架，發揮數據要素價值作用；持續開展網絡安全保障工作，推進中國鐵建互聯網出入口收斂，為公司數字化轉型築牢安全底座。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(二) 產業鏈佈局完整齊備

本集團是我國乃至全球最具規模實力的綜合建設產業集團之一，擁有覆蓋建築業上下游的完整產業鏈，可為不同領域、不同類型、不同需求的業主，提供工程承包、規劃設計諮詢、投資運營、房地產開發、工業製造、物資物流、綠色環保、產業金融及新興產業等全過程、全週期、個性化、定製化、高質量的服務。經營業務遍及全國及世界148個國家和地區，形成了長期穩固的政府關係、市場資源和客戶群體。擁有A + H股上市平台、充足的銀行授信、建築企業最高的國際信用評級。

(三) 精細化管理日益完善

本集團將精細化管理作為企業軟實力的重要標誌，構建覆蓋全系統、全環節、全崗位、全領域的全面精細化管理體系，促進企業發展質量變革、效率變革、動力變革。堅持以成本管理為核心，樹牢「一切成本皆可控、一切成本皆可降」核心理念，實施成本領先戰略。通過落實企業法人對項目的後台管控責任和項目部前台管理責任，推動實現工程優質、效益優良、幹部優秀，增強企業核心競爭力。建立健全與全面精細化管理相匹配的目標責任體系、工作標準體系、考核評價體系，推動公司管理體系、管理能力現代化。



第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(四) 品牌軟實力持續提升

本集團是全球知名的建築工程承包商、基礎設施運營商、高端裝備製造商、戰新產業發展商，業務範圍遍及全球148個國家和地區，承建了國內50%的普速及高速鐵路、40%的城市軌道、30%的高等級公路。全面參與高速公路、城市軌道交通、鐵路、產業園區等多種投資運營業務，連續在標普國際信用等級評價中獲得最高等級。擁有全球最大的地下工程裝備製造基地，實現了直徑從0.5米到23米級全系列掘進機的定製化研發與智能製造，自主研發了全球直徑最大、單體最重、承載最高的整體式盾構機主軸承。連續入選《財富》雜誌「世界500強」企業，2024年排名第43位，企業品牌價值持續提升。

(五) 文化融合力持續增強

本集團繼承和發揚鐵道兵精神，豐富和完善「中國鐵建首批十大精神」，加強文化故事創作與傳播，形成了最深沉、最持久的精神力量，激勵和鼓舞全員不斷推進改革深化提升行動，不斷促進企業高質量發展，推動新時代中國鐵建文化建設取得實績。集團秉承「以人為本、誠信守法、和諧自然、建造精品」的管理方針，在國內外建築業及相關行業深耕細作，樹立了「誠信創新永恆、精品人品同在」的企業價值觀，為將中國鐵建發展成為世界一流現代化企業做出新的更大貢獻。



第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

五. 報告期內主要經營情況

2024年，本集團實現營業收入10,671.713億元，同比下降6.22%；實現淨利潤270.784億元，同比下降16.24%；全年新簽合同額30,369.678億元，同比下降7.80%。詳見本節「一、經營情況討論與分析」。

(一) 主營業務分析

1. 利潤表及現金流量表相關科目變動分析表

單位：千元 幣種：人民幣

科目	本期數	上年同期數	變動比例 (%)
營業收入	1,067,171,337	1,137,993,486	-6.22
營業成本	957,601,788	1,019,749,051	-6.09
銷售費用	6,836,126	7,311,902	-6.51
管理費用	22,328,601	23,466,318	-4.85
財務費用	7,946,298	4,661,449	70.47
研發費用	25,713,270	26,725,454	-3.79
資產減值損失	-3,038,039	-3,461,187	-12.23
信用減值損失	-6,058,228	-6,480,044	-6.51
經營活動產生的現金流量 淨額	-31,423,832	20,412,048	不適用
投資活動產生的現金流量 淨額	-48,039,536	-55,909,151	不適用
籌資活動產生的現金流量 淨額	94,758,261	44,591,505	112.50



第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

營業收入變動原因說明：主要是報告期工程承包、房地產業務下降所致。

營業成本變動原因說明：主要是報告期工程承包、房地產業務營業成本下降所致。

銷售費用變動原因說明：主要是報告期新簽合同額下降所致。

管理費用變動原因說明：主要是報告期營業規模下降所致。

財務費用變動原因說明：主要是報告期利息費用增加所致。

研發費用變動原因說明：主要是報告期用於研發課題的費用減少所致。

資產減值損失變動原因說明：主要是報告期對房地產開發產品、合同資產計提損失準備所致。

信用減值損失變動原因說明：主要是報告期對應收款項等金融資產計提損失準備所致。

經營活動產生的現金流量淨額變動原因說明：主要是報告期銷售商品、提供勞務收到的現金減少所致。

投資活動產生的現金流量淨額變動原因說明：主要是報告期投資支付的現金減少所致。

籌資活動產生的現金流量淨額變動原因說明：主要是報告期取得借款收到的現金增加所致。

本期公司業務類型、利潤構成或利潤來源發生重大變動的詳細說明

適用

不適用



第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

2. 收入和成本分析

適用 不適用

(1) 主營業務分板塊、分地區情況

單位：千元 幣種：人民幣

主營業務分行業情況

分行業	營業收入	營業成本	營業收入		營業成本	
			毛利率	比上年增減	比上年增減	毛利率比上年增減
			(%)	(%)	(%)	(%)
工程承包業務	931,245,464	849,791,139	8.75	-5.68	-5.55	減少0.12個百分點
規劃設計諮詢業務	18,024,321	10,461,917	41.96	-3.89	-1.67	減少1.31個百分點
工業製造業務	23,394,753	18,165,932	22.35	-2.52	-3.17	增加0.52個百分點
房地產開發業務	71,890,431	64,039,071	10.92	-13.67	-12.40	減少1.29個百分點
物資物流及其他業務	86,864,098	78,899,138	9.17	-9.39	-10.60	增加1.23個百分點
分部間抵銷	-64,247,730	-63,755,409	/	/	/	/
合計	1,067,171,337	957,601,788	10.27	-6.22	-6.09	減少0.12個百分點



第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

主營業務分地區情況

分地區	營業收入	營業成本	營業收入		營業成本	
			毛利率	比上年增減	比上年增減	毛利率比上年增減
			(%)	(%)	(%)	(%)
境內	1,001,272,645	896,641,426	10.45	-7.09	-6.95	減少0.14個百分點
境外	65,898,692	60,960,362	7.49	9.27	8.54	增加0.62個百分點
合計	1,067,171,337	957,601,788	10.27	-6.22	-6.09	減少0.12個百分點

註：

1. 由於本集團業務的特殊性，本集團按板塊進行分析。
2. 主營業務板塊數據仍按照工程承包、規劃設計諮詢、工業製造、房地產開發、物資物流及其他業務進行分部統計。

主營業務分板塊情況的說明

① 工程承包業務

工程承包業務(未扣除分部間交易)

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2024年	2023年	增長率 (%)
營業收入	931,245,464	987,324,503	-5.68
營業成本	849,791,139	899,710,484	-5.55
毛利	81,454,325	87,614,019	-7.03
毛利率(%)	8.75	8.87	減少0.12個百分點
銷售費用	2,986,748	2,992,980	-0.21
管理費用及研發費用	39,078,546	41,113,738	-4.95
利潤總額	22,135,506	26,625,512	-16.86

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

② 規劃設計諮詢業務

規劃設計諮詢業務(未扣除分部間交易)

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2024年	2023年	增長率 (%)
營業收入	18,024,321	18,753,979	-3.89
營業成本	10,461,917	10,639,455	-1.67
毛利	7,562,404	8,114,524	-6.80
毛利率(%)	41.96	43.27	減少1.31个百分点
銷售費用	815,744	1,026,665	-20.54
管理費用及研發費用	3,035,119	2,971,882	2.13
利潤總額	3,666,740	3,934,581	-6.81

③ 工業製造業務

工業製造業務(未扣除分部間交易)

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2024年	2023年	增長率 (%)
營業收入	23,394,753	23,999,340	-2.52
營業成本	18,165,932	18,761,470	-3.17
毛利	5,228,821	5,237,870	-0.17
毛利率(%)	22.35	21.83	增加0.52个百分点
銷售費用	590,796	699,023	-15.48
管理費用及研發費用	2,421,937	2,444,415	-0.92
利潤總額	2,304,099	2,555,303	-9.83



第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

④ 房地產開發業務

房地產開發業務(未扣除分部間交易)

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2024年	2023年	增長率 (%)
營業收入	71,890,431	83,271,759	-13.67
營業成本	64,039,071	73,105,034	-12.40
毛利	7,851,360	10,166,725	-22.77
毛利率(%)	10.92	12.21	減少1.29個百分點
銷售費用	1,596,881	1,641,100	-2.69
管理費用及研發費用	1,417,671	1,407,295	0.74
利潤總額	1,263,623	3,021,722	-58.18

房地產開發業務利潤總額變動原因說明：主要是所屬單位交房減少以及房地產業務毛利下降所致。

⑤ 物資物流及其他業務

物資物流及其他業務(未扣除分部間交易)

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2024年	2023年	增長率 (%)
營業收入	86,864,098	95,865,783	-9.39
營業成本	78,899,138	88,252,019	-10.60
毛利	7,964,960	7,613,764	4.61
毛利率(%)	9.17	7.94	增加1.23個百分點
銷售費用	845,957	952,134	-11.15
管理費用及研發費用	2,088,598	2,254,442	-7.36
利潤總額	2,950,479	2,378,500	24.05

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(2) 產銷量情況分析表

適用 不適用

(3) 重大採購合同、重大銷售合同的履行情況

適用 不適用

(4) 成本分析表

單位：千元 幣種：人民幣

分行業情況

分行業	成本構成項目	本期金額	本期佔總 成本比例 (%)	上年 同期金額	上年同期 佔總成本 比例 (%)	本期金額 較上年同期 變動比例 (%)	情況說明
工程承包業務	/	849,791,139	83.20	899,710,484	82.51	-5.55	
規劃設計諮詢業務	/	10,461,917	1.02	10,639,455	0.98	-1.67	
工業製造業務	/	18,165,932	1.78	18,761,470	1.72	-3.17	
房地產開發業務	/	64,039,071	6.27	73,105,034	6.70	-12.40	
物資物流及其他業務	/	78,899,138	7.73	88,252,019	8.09	-10.60	
以上合計	/	1,021,357,197	100.00	1,090,468,462	100.00	-6.34	
其中：	人工費	314,062,338	30.75	333,957,716	30.63	-5.96	
	材料費	428,037,976	41.91	457,284,040	41.93	-6.40	
	機械使用費	109,745,312	10.75	117,262,297	10.75	-6.41	
	其他費用	169,511,571	16.59	181,964,409	16.69	-6.84	
分部間抵銷	/	-63,755,409	-	-70,719,411	-	-	
合計	/	957,601,788	100.00	1,019,749,051	100.00	-6.09	

註：

- 由於本集團業務的特殊性，本集團按板塊進行分析。
- 主營業務板塊數據仍按照工程承包、規劃設計諮詢、工業製造、房地產開發、物資物流及其他業務進行分部統計。



第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(5) 報告期主要子公司股權變動導致合併範圍變化

適用 不適用

(6) 公司報告期內業務、產品或服務發生重大變化或調整有關情況

適用 不適用

(7) 主要銷售客戶及主要供應商情況

A. 公司主要銷售客戶情況

適用 不適用

前五名客戶銷售額47,497,304千元，佔年度銷售總額4.45%；其中前五名客戶銷售額中關聯方銷售額0千元，佔年度銷售總額0%。

報告期內向單個客戶的銷售比例超過總額的50%、前5名客戶中存在新增客戶的或嚴重依賴於少數客戶的情形

適用 不適用



第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

B. 公司主要供應商情況

適用 不適用

前五名供應商採購額6,106,051千元，佔年度採購總額0.64%；其中前五名供應商採購額中關聯方採購額0千元，佔年度採購總額0%。

報告期內向單個供應商的採購比例超過總額的50%、前5名供應商中存在新增供應商的或嚴重依賴於少數供應商的情形

適用 不適用



第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

3. 費用

適用 不適用

2024年本集團銷售費用為68.361億元，較2023年下降6.51%。銷售費用下降主要是新簽合同額下降所致。

2024年，本集團管理費用為223.286億元，較2023年下降4.85%，管理費用下降主要是營業規模下降所致。

2024年，本集團研發費用為257.133億元，較2023年下降3.79%，研發費用下降主要是用於研發課題的費用減少所致。

2024年，本集團財務費用為79.463億元，較2023年增長70.47%，財務費用增長主要是利息費用同比增長所致。

2024年，本集團所得稅費用為53.963億元，較2023年下降16.97%，主要是本年營業規模下降，利潤總額減少所致。所得稅費用情況如下表所示：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2024年	2023年
當期所得稅費用	6,332,619	8,319,255
遞延所得稅費用	-936,287	-1,819,832
所得稅費用合計	5,396,332	6,499,423

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

4. 研發投入

(1) 研發投入情況表

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

本期費用化研發投入	25,713,270
本期資本化研發投入	20,373
研發投入合計	25,733,643
研發投入總額佔營業收入比例(%)	2.41
研發投入資本化的比重(%)	0.08

(2) 研發人員情況表

適用 不適用

單位：人

公司研發人員的數量	29,086
研發人員數量佔公司總人數的比例(%)	11.02

研發人員學歷結構

學歷結構類別	學歷結構人數
博士研究生	315
碩士研究生	6,836
本科	17,531
專科	4,315
高中及以下	89

研發人員年齡結構

年齡結構類別	年齡結構人數
30歲以下(不含30歲)	8,722
30-40歲(含30歲, 不含40歲)	15,079
40-50歲(含40歲, 不含50歲)	4,346
50-60歲(含50歲, 不含60歲)	939
60歲及以上	0

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(3) 情況說明

適用 不適用

(4) 研發人員構成發生重大變化的原因及對公司未來發展的影響

適用 不適用

5. 資本開支

本集團資本開支主要為工程承包項目工程施工、設備購置、設施擴充及技術升級以及PPP、BOT等投資類項目的建設。報告期內，本集團資本開支383.496億元，較上年同期增加30.018億元，增長8.49%。

單位：千元 幣種：人民幣

板塊名稱	2024年	2023年
工程承包業務	24,529,507	22,297,835
規劃設計諮詢業務	512,109	551,127
工業製造業務	844,319	3,539,340
房地產開發業務	355,441	1,005,668
其他業務	12,108,231	7,953,856
合計	38,349,607	35,347,826

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

6. 現金流

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2024年	2023年	增長幅度 (%)
經營活動產生的現金流量淨額	-31,423,832	20,412,048	不適用
投資活動產生的現金流量淨額	-48,039,536	-55,909,151	不適用
籌資活動產生的現金流量淨額	94,758,261	44,591,505	112.50

報告期內，本集團經營活動產生的現金流量淨額為淨流出314.238億元，較上年同期淨流入減少518.359億元，主要是報告期銷售商品、提供勞務收到的現金減少所致。

報告期內，本集團投資活動產生的現金流量淨額為淨流出480.395億元，較上年同期淨流出減少78.696億元，主要是報告期對外投資支付的現金減少所致。

報告期內，本集團籌資活動產生的現金流量淨額為淨流入947.583億元，較上年同期淨流入增加501.668億元，主要是報告期取得借款收到的現金增加所致。



第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(二) 非主營業務導致利潤重大變化的說明

適用 不適用

(三) 資產、負債情況分析

適用 不適用

1. 資產及負債狀況

單位：千元 幣種：人民幣

項目名稱	本期期末數	本期期末數佔總資產的比例 (%)	上期期末數	上期期末數佔總資產的比例 (%)	本期期末金額較上期期末變動比例 (%)	情況說明
貨幣資金	185,703,115	9.97	166,957,837	10.04	11.23	
交易性金融資產	1,533,116	0.08	1,629,785	0.1	-5.93	
應收票據	3,225,444	0.17	3,229,041	0.19	-0.11	
應收款項融資	1,644,048	0.09	2,723,520	0.16	-39.64	主要是報告期客戶使用銀行承兌匯票進行結算的比例減少所致。
應收賬款	204,759,238	10.99	155,809,067	9.37	31.42	主要是報告期本集團應收工程款增加所致。
預付款項	23,110,034	1.24	21,712,629	1.31	6.44	
其他應收款	65,825,415	3.53	56,902,615	3.42	15.68	
存貨	286,116,358	15.36	307,642,792	18.5	-7.00	
合同資產	304,749,626	16.36	291,782,104	17.55	4.44	
其他流動資產	35,023,530	1.88	26,831,432	1.61	30.53	主要是同業存單、預繳稅金及留抵稅額增加所致。
其他非流動金融資產	11,376,122	0.61	10,287,149	0.62	10.59	
其他權益工具投資	13,167,797	0.71	12,575,571	0.76	4.71	
長期應收款	142,506,358	7.65	109,859,078	6.61	29.72	
長期股權投資	153,984,400	8.27	149,278,357	8.98	3.15	
固定資產	73,028,467	3.92	73,269,486	4.41	-0.33	
使用權資產	7,504,478	0.40	7,140,700	0.43	5.09	

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

項目名稱	本期期末數	本期期末	上期期末數	上期期末數	本期期末金	情況說明
		數佔總資		佔總資產的	額較上期期	
		產的比例		比例	未變動比例	
		(%)		(%)	(%)	
無形資產	117,002,389	6.28	69,736,458	4.19	67.78	主要是報告期本集團PPP和BOT項目投資建設增加所致。
短期借款	150,142,693	8.06	81,839,758	4.92	83.46	主要是報告期本集團補充流動資金所致。
應付票據	41,316,625	2.22	53,461,242	3.21	-22.72	
應付賬款	512,813,640	27.53	491,567,214	29.56	4.32	
預收款項	372,439	0.02	233,083	0.01	59.79	主要是報告期本集團預收租賃款增加所致。
合同負債	141,649,350	7.60	150,196,302	9.03	-5.69	
其他應付款	120,304,020	6.46	106,058,137	6.38	13.43	
其他流動負債	43,409,640	2.33	33,694,786	2.03	28.83	
長期借款 ^{註1}	281,386,136	15.11	197,826,997	11.9	42.24	主要是報告期本集團補充PPP和BOT項目投資建設資金所致。
應付債券 ^{註2}	52,321,218	2.81	43,205,227	2.6	21.10	
租賃負債	4,197,035	0.23	4,080,407	0.25	2.86	
長期應付款	49,835,673	2.68	41,263,172	2.48	20.78	
應付職工薪酬 ^{註3}	16,124,452	0.87	16,208,826	0.97	-0.52	
其他非流動負債	883,172	0.05	1,314,702	0.08	-32.82	主要是報告期本集團待轉銷稅額下降所致。

註：

1. 「長期借款」包含「一年內到期的長期借款」。
2. 「應付債券」包括「一年內到期的應付債券」。
3. 「應付職工薪酬」為流動負債中的「應付職工薪酬」與非流動負債中的「長期應付職工薪酬」加「一年內到期的離職後福利費」的合計數。



第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

2. 境外資產情況

適用 不適用

(1) 資產規模

其中：境外資產101,976,509(單位：千元 幣種：人民幣)，佔總資產的比例為5.47%。

(2) 境外資產佔比較高的相關說明

適用 不適用

3. 截至報告期末主要資產受限情況

適用 不適用

本集團截至報告期末主要資產受限詳見財務報告附註五、「66.所有權或使用權受到限制的資產」。

4. 報告期末金融資產情況

本集團主要依據自身業務特點、風險管理要求及持有金融資產的目的，對金融資產進行分類。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

於2024年12月31日，本集團金融資產情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	分類為以公允 價值計量且其變 動計入其他綜合 收益的金融資產	指定為以公允 價值計量且其變 動計入其他綜合 收益的金融資產	以公允價值計 量且其變動計入 當期損益的金融 資產	以攤餘成本 計量的金融資產	合計
應收票據	-	-	-	3,225,444	3,225,444
應收賬款	-	-	-	204,759,238	204,759,238
應收款項融資	1,644,048	-	-	-	1,644,048
發放貸款及墊款	-	-	-	1,140,201	1,140,201
其他應收款(不含備用金)	-	-	-	65,249,035	65,249,035
其他流動資產	4,968,995	-	-	5,019,247	9,988,242
長期應收款	-	-	-	142,506,358	142,506,358
貨幣資金	-	-	-	185,703,115	185,703,115
交易性金融資產	-	-	1,533,116	-	1,533,116
債權投資	-	-	-	3,881,575	3,881,575
其他權益工具投資	-	13,167,797	-	-	13,167,797
其他非流動金融資產	-	-	11,376,122	-	11,376,122
一年內到期的非流動資產	-	-	-	22,542,952	22,542,952
合計	6,613,043	13,167,797	12,909,238	634,027,165	666,717,243

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

於2024年12月31日，本集團金融負債情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	其他金融負債	合計
短期借款	150,142,693	150,142,693
吸收存款	2,051,298	2,051,298
應付票據	41,316,625	41,316,625
應付賬款	512,813,640	512,813,640
其他應付款	120,304,020	120,304,020
一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的長期應付職工薪酬、預計負債和租賃負債)	73,925,069	73,925,069
其他流動負債	2,378,224	2,378,224
長期借款	235,062,620	235,062,620
應付債券	32,720,483	32,720,483
長期應付款(不含專項應付款)	49,538,878	49,538,878
其他非流動負債(繼續涉入負債)	572,500	572,500
合計	1,220,826,050	1,220,826,050

5. 營運資金

(1) 應收賬款

本集團應收賬款自2023年12月31日的1,558.091億元增加至2024年12月31日2,047.592億元，增加489.501億元。本公司董事會相信本集團已計提了足夠的信用損失準備。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

下表載列應收賬款截至所示資產負債表日的賬齡分析：

單位：千元 幣種：人民幣

賬齡	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以內	162,675,624	116,204,747
1年至2年	30,501,327	32,760,675
2年至3年	15,896,386	12,597,237
3年以上	16,130,548	12,285,145
小計	225,203,885	173,847,804
減：信用損失準備	20,444,647	18,038,737
合計	204,759,238	155,809,067

下表載列本集團於所示資產負債表日的應收賬款及應付賬款的週轉日數：

項目	2024年	2023年
應收賬款的週轉日數 ^{註1}	68	53
應付賬款的週轉日數 ^{註2}	191	164

註：

1. 應收賬款的週轉日數是根據有關年度應收賬款的期初與期末結餘的平均數除以營業收入後乘以365日計得。
2. 應付賬款的週轉日數是根據有關年度應付賬款的期初與期末結餘的平均數除以營業成本後乘以365日計得。



第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(2) 應付賬款

本集團應付賬款自2023年12月31日的4,915.672億元增長至2024年12月31日5,128.136億元，增加212.464億元，主要是本報告期業務規模擴大，應付款項增多所致。

下表載列應付賬款截至所示資產負債表日的賬齡分析：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以內	500,956,993	481,905,215
1年至2年	7,165,099	6,632,866
2年至3年	2,127,572	2,006,849
3年以上	2,563,976	1,022,284
合計	512,813,640	491,567,214

6. 預付款項及其他應收款

本集團預付款項及其他應收款自2023年12月31日的786.152億元增加至2024年12月31日的889.354億元，增加103.202億元，上升13.13%，主要是本報告期預付工程款以及應收合作開發款增加所致。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

7. 設定受益計劃

本集團部分職工已辦理長期離崗。離職後福利費在本集團與相關員工訂立相關協議／文件或在告知個別職工具體條款後的當期期間於本集團內相關的法人單位計提。離職後福利的具體條款視相關職工的職位、服務年資及地區等各項因素而有所不同。

於2023年12月31日及2024年12月31日，本集團對該等義務的撥備分別為0.871億元以及0.693億元。

8. 債務

(1) 借款

於2024年12月31日及2023年12月31日，本集團短期借款情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
質押借款	2,333,507	3,501,593
抵押借款	724,950	—
保證借款	1,537,183	1,498,950
信用借款	145,547,053	76,839,215
合計	150,142,693	81,839,758



第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

於2024年12月31日及2023年12月31日，本集團其他流動負債情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
其他流動負債	43,409,640	33,694,786

註：詳見本報告所附財務報告附註五、「35.其他流動負債」。

於2024年12月31日及2023年12月31日，本集團長期借款情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
質押借款	69,634,559	46,162,594
抵押借款	25,241,688	23,030,661
保證借款	2,236,123	8,844,955
信用借款	137,950,250	87,583,268
合計	235,062,620	165,621,478

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

於2024年12月31日及2023年12月31日，長期借款的到期情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
一年內到期或隨時要求償付	46,323,516	32,205,519
兩年內到期(含兩年)	57,199,589	42,917,553
三至五年內到期(含三年和五年)	93,699,707	70,846,881
五年以上	84,163,324	51,857,044
合計	281,386,136	197,826,997

於2024年12月31日及2023年12月31日，本集團應付債券情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
應付債券合計	52,321,218	43,205,227
減：一年內到期的應付債券合計	19,600,735	12,173,678
一年後到期的應付債券合計	32,720,483	31,031,549

槓桿比率分析：

2024年12月31日及2023年12月31日，本集團的槓桿比率分別為71%、67%。槓桿比率是指淨負債和資本加淨負債的比率。淨負債包括所有借款、吸收存款、其他流動負債、應付票據、應付賬款、其他應付款、應付債券、租賃負債、長期應付款(不含專項應付款)、一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的長期應付職工薪酬及預計負債)以及其他非流動負債等抵減貨幣資金後的淨額。



第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(2) 承諾事項

於2024年12月31日及2023年12月31日，本集團重要承諾事項如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
資本承諾	2,587,252	3,806,127
投資承諾	53,621,250	69,708,257
合計	56,208,502	73,514,384

(3) 或有負債

報告期內，本集團無重大或有負債。

(4) 資產抵押和質押情況

於2024年12月31日及2023年12月31日，本集團資產抵押和質押情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
無形資產	88,986,523	44,838,636
存貨	67,381,882	45,687,542
合同資產	26,337,133	14,856,837
貨幣資金	16,359,789	13,060,657
在建工程	995,298	3,030,237
應收賬款	3,090,368	9,619,878
固定資產	2,160,613	2,955,270
投資性房地產	2,729,706	-
長期應收款	10,269,134	5,435,799

詳見本報告所附財務報告附註五、「66.所有權或使用權受到限制的資產」。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

9. 其他說明

適用 不適用

(四) 行業經營性信息分析

適用 不適用

本集團業務涵蓋工程承包、規劃設計諮詢、投資運營、房地產開發、工業製造、物資物流、綠色環保、產業金融及其他新興產業，根據中國證監會發佈的上市公司行業分類結果，本集團所處行業為建築業。本集團各業務板塊行業分析，詳見本節「二、報告期內公司所處行業情況」和「三、報告期內公司從事的業務情況」的相關內容。本集團建築行業和房地產行業經營性信息分析如下：

建築行業經營性信息分析

1. 建築行業經濟形勢、政策分析

詳見本節「二、報告期內公司所處行業情況」和「三、報告期內公司從事的業務情況」的相關內容。



第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

2. 報告期內竣工驗收的項目情況

適用 不適用

單位：萬元 幣種：人民幣

細分行業	房屋建設	基建工程	專業工程	建築裝飾	其他	總計
項目數量(個)	729	1,506	24	27	515	2,801
總金額	16,225,221	48,355,414	419,444	152,227	991,330	66,143,636

適用 不適用

單位：萬元 幣種：人民幣

項目地區	項目數量(個)	總金額
境內	2,519	60,481,367
境外	282	5,662,269
其中：		
大洋洲	19	93,082
非洲	126	2,779,554
拉丁美洲	23	161,475
歐洲	59	1,512,957
亞洲	55	1,115,201
總計	2,801	66,143,636

其他說明：

適用 不適用

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

3. 報告期內在建項目情況

適用 不適用

單位：萬元 幣種：人民幣

細分行業	房屋建設	基建工程	專業工程	建築裝飾	其他	總計
項目數量(個)	3,112	7,040	47	69	853	11,121
總金額	137,606,902	387,752,068	801,025	853,385	11,388,545	538,401,925

適用 不適用

單位：萬元 幣種：人民幣

項目地區	項目數量(個)	總金額
境內	9,423	408,110,485
境外	1,698	130,291,440
其中：		
大洋洲	71	570,643
非洲	770	67,938,568
拉丁美洲	165	16,565,942
歐洲	169	9,114,649
亞洲	523	36,101,638
總計	11,121	538,401,925

其他說明：

適用 不適用



第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

4. 在建重大項目情況

適用 不適用

其他說明：

適用 不適用

5. 報告期內累計新簽項目

適用 不適用

報告期內累計新簽項目數量7,679(個)，金額26,453.981億元人民幣。

6. 報告期末在手訂單情況

適用 不適用

報告期末在手訂單總金額42,820.812億元人民幣。其中，已簽訂合同但尚未開工項目金額22,247.339億元人民幣，在建項目中未完工部分金額20,573.473億元人民幣。

其他說明：

適用 不適用



第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

7. 其他說明

適用 不適用

(1) 報告期取得的建築行業資質情況

本集團是中國建築行業擁有各類資質等級最高、資質最全、總量最多的企業之一。報告期內，本集團新取得建築業企業總承包特級資質7項。截至報告期末，本集團共擁有各類建築業企業資質2,970項，其中總承包特級資質107項，一級資質443項。本集團在工程設計勘察領域，擁有工程設計資質262項、工程勘察資質63項。

(2) 近三年工程項目營業收入佔公司總收入的比重分析

單位：千元 幣種：人民幣

	2024年		2023年		2022年	
	營業收入	佔公司 收入比重 (%)	營業收入	佔公司 收入比重 (%)	營業收入	佔公司 收入比重 (%)
工程承包業務	931,245,464	87.26	987,324,503	86.76	964,715,806	88.00
其中：基建工程	577,315,597	54.10	600,154,229	52.74	569,483,809	51.95
房屋建設	228,126,922	21.38	250,729,211	22.03	260,716,356	23.78
營業總收入	1,067,171,337	100.00	1,137,993,486	100.00	1,096,312,867	100.00



第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(3) 近三年工程項目成本主要構成情況分析

單位：千元 幣種：人民幣

	2024年		2023年		2022年	
	營業成本	佔公司營業 成本比重 (%)	營業成本	佔公司營業 成本比重 (%)	營業成本	佔公司營業 成本比重 (%)
工程承包業務	849,791,139	88.74	899,710,484	88.23	881,642,643	89.44
其中：基建工程	532,157,821	55.57	549,199,313	53.86	521,567,162	52.91
房屋建設	206,113,800	21.52	227,105,555	22.27	240,844,813	24.43
營業總成本	957,601,788	100.00	1,019,749,051	100.00	985,747,674	100.00

本集團近三年工程項目成本主要構成情況未發生重大變化。

(4) 融資安排情況

詳見本節「五、(三)資產、負債情況分析」中的「8.債務」。

(5) 公司的質量控制體系、執行標準、控制措施及整體評價

公司深入貫徹落實《質量強國建設綱要》精神，始終將質量工作擺在突出位置，嚴格執行有關質量標準，推行質量精細化管理，推進工程質量創優活動，嚴守質量紅線，確保質量管理平穩可控。全系統未發生重大工程質量問題。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

公司質量管理控制措施包括建立健全質量管理組織體系和制度標準體系。一是加強質量管理。組織開展全員質量管理活動，對員工進行質量法律法規、質量管理知識等質量素質教育，加大宣傳力度，增強全員質量意識。組織開展崗位職業培訓，提高各級人員的專業素質，切實履行法定質量義務。二是加強質量標準化建設。組織編製鐵路、房建、公路及城市軌道交通工程《質量標準化管理手冊》，規範質量行為，提升實體質量，助力質量管理工作向縱深發展。三是積極開展工程質量創優活動。按照《中國鐵建創建優質工程管理規定》，持續落實過程精細化質量管理理念，推動質量管理水平全面提升，全面開展質量管理小組、「鐵建杯」優質工程及勘察設計優秀成果選樹活動，以質量創優引領，實現創優目標。四是加強鐵路工程質量紅線管理。按照中國國家鐵路集團有限公司《鐵路建設項目質量安全紅線管理規定》，部署開展鐵路工程紅線管理工作，切實強化鐵路項目質量安全意識和關鍵環節控制，確保項目質量安全全面受控，提升鐵路建設項目質量安全水平。

公司質量管理控制體系依據國家標準GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015、GB/T 50430-2017等制定。控制措施包括建立健全質量管理組織體系和制度體系。報告期內，通過華夏認證中心有限公司的年度審查，公司管理體系文件符合標準要求，管理體系運行有效，投資、設計、建設、施工、運營各過程的管理基本按照「過程方法」有序運行。公司的質量管理體系註冊認證資格繼續保持，證書編號：02124Q10954R8M、U006624Q0243R8M。



第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(6) 公司安全生產制度運行情況

公司深入貫徹本質安全理念，加強安全生產系統治理，修訂出台《安全生產監督管理辦法》、《生產安全事故管理規定》等系列制度辦法和安全生產標準化指導手冊，發佈《安全生產治本攻堅三年行動實施方案》。堅持安全生產系統觀，加強安全生產精細化管理，構建「大安全」工作格局，把安全生產貫穿到企業管理、項目管理、作業層管理等各層面，延伸到項目經營承攬、上場策劃、方案預控、收尾管理等各階段，融入到施工組織、方案管理、設備管理、分包管理、供應鏈管理等各環節，強化過程控制和結果考核，及時檢查糾偏，確保「人、機、料、法、環」等方面存在的致險因素始終處於受控狀態，生產系統各環節持續規範有效運行，打造本質安全型企業。強化穿透式安全管理，抓實生產終端安全管控，堅持眼睛向下，從管住「計劃、隊伍、人員、現場」四個核心要素出發，梳理前、後台管控責任，推行網格化、作業票、「四卡一規」等管理規定，將本質安全理念穿透至生產一線。紮實開展安全生產治本攻堅三年行動，圍繞「隱患攻堅」目標，堅持標本兼治、重在治本，推動重大事故隱患動態清零，推動治本攻堅行動走深走實。強化區域常態化安全督導，深化安全監管領域改革，建立健全區域常態化安全督導檢查機制，築牢安全生產防線。

房地產行業經營性信息分析

1. 房地產行業經濟形勢、政策分析

詳見本節「二、報告期內公司所處行業情況」和「三、報告期內公司從事的業務情況」的相關內容。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

2. 報告期內房地產儲備情況

適用 不適用

報告期內，公司堅持審慎穩健的土地儲備策略，嚴控增量風險，聚焦精準投資。在投資佈局方面進一步收斂聚焦，重點圍繞高能級、深耕城市拓展項目。全年公司在上海、西安、成都、南京、天津等13個城市共計獲取房地產項目22個，權益總計容面積為199.8萬平方米，權益合計土地價款為147.32億元，獲取土地平均溢價率為5.16%。在獲取項目中，一二線城市獲取土地19宗，權益土地價款為141.53億元，佔比為96%。截至報告期末，本集團已在95個國內城市，進行522個項目的開發建設，建設用地總面積約4,322萬平方米，規劃總建築面積約13,730萬平方米。

分區域土地儲備情況

序號	持有待開發 土地的區域	持有待開發 土地的面積 (平方米)	一級土地 整理面積 (平方米)	規劃計容 建築面積 (平方米)	是/否	合作	合作
					涉及合作 開發項目	開發項目 涉及的面積 (平方米)	開發項目 的權益佔比 (%)
1	西南區域	3,032,336	-	6,481,623	是	2,930,912	-
2	長三角區域	1,771,455	-	3,981,246	是	1,647,232	-
3	環渤海區域	1,599,198	-	3,780,018	是	861,847	-
4	珠三角區域	1,510,612	-	4,612,856	是	1,331,819	-
5	其他區域	367,889	-	635,514	是	463,112	-
合計		8,281,490	-	19,491,257	是	7,234,922	-

註：

1. 上表中「合作開發項目涉及面積」為合作項目規劃計容建築面積。
2. 本集團房地產開發項目均不包含一級土地整理。



第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

3. 報告期內房地產開發投資情況

適用 不適用

報告期內，本集團完成房地產開發投資510.176億元，其中西南區域完成投資195.86億元，長三角區域完成投資155.71億元，投資佔比分別38.39%、30.52%。

分區域房地產開發投資情況

序號	地區	項目 項目規劃計			在建		報告期實	
		用地面積 (萬平方米)	容建築面積 (萬平方米)	總建築面積 (萬平方米)	建築面積 (萬平方米)	已竣工面積 (萬平方米)	總投資額 (萬元)	際投資額 (萬元)
1	西南區域	1,370.28	3,468.28	4,655.27	731.58	2,851.72	40,900,823	1,958,565
2	長三角區域	1,017	2,276.15	3,135.78	785.89	1,849.43	38,229,337	1,557,056
3	珠三角區域	758.09	2,075.18	2,671.13	543.07	1,992.24	27,192,952	844,851
4	環渤海區域	1095.52	2,281.47	3,074.86	1,003.23	2,052.43	31,535,700	729,041
5	其他區域	81.55	155.11	193.31	44.56	75.39	1,122,942	12,244
合計		4,322.44	10,256.19	13,730.35	3,108.33	8,821.21	138,981,754	5,101,757

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

其中：本集團持有開發522個項目中，計劃項目總投資額排名前十的項目，報告期內開發投資情況如下：

單位：萬元 幣種：人民幣

序號	地區	項目	具體地址	經營業態	在建項目/ 新開工項目/		項目 項目規劃計			在建		預期 完工日期	總投資額	報告期實 際投資額
					本公司及 子公司權益	竣工項目	用地面積 (平方米)	容建築面積 (平方米)	總建築面積 (平方米)	建築面積 (平方米)	已竣工面積 (平方米)			
1	環渤海區域	中國鐵建·天津國際城	天津市河北區金鐘河大街	住宅/商業	在建	100%	252,300	866,100	1,182,600	-	854,400	2027年	1,696,180	14,925
2	西南區域	中國鐵建·貴陽國際城	貴陽市南明區太慈橋車水路	住宅	在建	100%	592,100	1,776,300	2,359,800	120,600	2,069,400	2027年	1,379,451	20,763
3	西南區域	中國鐵建·重慶西派城	重慶市江北區寸灘街道	住宅/商業	在建	100%	175,100	689,700	949,900	54,968	680,600	2027年	1,353,301	45,421
4	長三角區域	中國鐵建·溫州未來視界	溫州市鹿城區廣化街道	住宅	竣工	100%	135,800	454,700	697,300	-	697,300	2024年	1,070,514	58,574
5	珠三角區域	中國鐵建·廣州南沙海語熙岸	廣州市南沙區黃閣鎮坦尾村	住宅	竣工	100%	166,300	550,300	798,283	-	798,283	2024年	1,114,677	56,490
6	西南區域	中國鐵建·成都西派金沙	成都青羊區蘇坡街道	住宅	在建	70%	91,600	370,000	520,100	61,700	458,400	2025年	1,085,720	14,556
7	西南區域	中國鐵建·貴陽鐵建城	貴陽市南明區車水路	住宅/商業	在建	100%	285,900	970,177	1,272,214	374,236	82,562	2027年	1,061,316	89,909
8	環渤海區域	中國鐵建·天津西派園印	天津市河北區萬柳村大街與金鐘河大街交口	住宅	在建	100%	111,300	247,700	385,900	148,435	237,465	2027年	1,039,606	22,193
9	環渤海區域	雄安站樞紐片區2號地塊	雄安站樞紐片區	住宅/商業	在建	100%	173,700	554,900	804,900	332,000	-	2026年	867,067	27,530
10	長三角區域	中國鐵建·上海花語前灣	上海市閔行區華漕社區	住宅	在建	100%	60,093	150,234	230,558	230,558	128,715	2025年	951,232	129,868

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

4. 報告期內房地產銷售和結轉情況

適用 不適用

報告期內，公司共計實現銷售金額951.45億元，銷售面積6,951,021平方米，實現結轉收入金額718.904億元，結轉面積5,782,297平方米，報告期末待結轉面積23,376,437平方米。

2024年分區域銷售和結轉情況表

序號	地區	可供	報告期內已	報告		結轉	報告期末待	
		出售面積 (萬平方米)	預售面積 (萬平方米)	期銷售金額 (萬元)	平均售價 (元/平方米)			面積 (平方米)
1	西南區域	3,708.91	222.61	3,506,912	15,753	1,920,064	2,534,080	7,513,512
2	長三角區域	3,351.97	265.04	2,984,769	11,261	263,098	325,708	6,073,243
3	環渤海區域	2,844.76	96.10	1,153,770	12,006	1,787,291	2,334,279	4,940,911
4	珠三角區域	2,424.56	101.44	1,798,580	17,731	1,677,316	1,847,046	4,496,958
5	其他區域	15.91	9.91	70,462	7,114	134,528	147,930	351,813
合計		12,346.11	695.10	9,514,493	13,688	5,782,297	7,189,043	23,376,437

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

其中：報告期內，本集團銷售額排名前十的房地產項目銷售情況如下：

單位：萬元 幣種：人民幣

序號	地區	項目	具體地址	經營業態	已售		結轉面積 (平方米)	結轉 收入金額	報告 期末待結 轉面積 (平方米)	預期 完工日期	本公司及 子公司權 益
					可供 出售面積 (平方米)	面積 (平方米)					
1	長三角區域	中國鐵建·上海花語前灣	上海市閔行區華漕社區	住宅	193,800	129,979	66,118	422,216	63,861	2025年	100%
2	西南區域	成都武侯西派臻境	四川省成都市武侯區	住宅	175,033	134,464	-	-	134,464	2025年	60%
3	珠三角區域	中國鐵建·招商蛇口·西派天河序	天河區天河金茂廣場旁	住宅	107,996	34,683	-	-	34,683	2026年	51%
4	西南區域	成都麓湖西派臻境	成都市天府新區華陽街道	住宅	111,629	87,182	-	-	87,182	2025年	50%
5	西南區域	中國鐵建·西安西派麟悅	西安市滻灞國際港秦漢大道與奧體大道交叉 口東南	住宅	170,139	156,547	145,979	235,728	10,568	2024年	70%
6	西南區域	中國鐵建·西安西派靈悅	西安市高新區興隆社區	住宅/商業	176,311	93,819	-	-	93,819	2025年	75%
7	西南區域	成都西派交子	錦江區柳江街道潘家溝村1、 2、10組	住宅、車位	52,531	46,498	-	-	46,498	2025年	100%
8	長三角區域	中國鐵建·合肥花語江南	安徽省合肥市包河區上海路與郎溪路交叉口	住宅、車位	187,583	81,028	-	-	81,028	2025年	100%
9	西南區域	中國鐵建·西安西派環悅	西安市港務區港豐路與和祥路 交匯處西北角	住宅	174,179	170,123	66,160	112,604	103,963	2024年	70%
10	環渤海區域	中國鐵建·花語堂	山西省太原市萬柏林區	住宅	297,973	202,233	121,119	177,106	81,114	2025年	100%



第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

5. 報告期內房地產出租情況

適用 不適用

現階段，本集團以銷售類住宅產品開發為主，自持類出租產品多為銷售類房地產項目配套商業、車位等產品。2024年，本集團持有經營性物業可供出租面積94.35萬平方米，實現租金總收入2.37億元，佔集團房地產板塊營業收入的0.33%。

單位：萬元 幣種：人民幣

序號	地區	項目	經營業態	出租房地產 的建築面積 (平方米)	出租房地產 的租金收入	是否採用 公允價值 計量模式	租金收入/ 房地產 公允價值
						權益比例 (%)	(%)
1	北京、廣州、天津、貴陽等	商業、公寓及寫字樓	/	894,518	23,336	/ 否	/
2	北京、廣州、天津、貴陽等	租賃車位	/	48,983	396	/ 否	/
合計	/	/	/	943,501	23,732	/ 否	/

6. 報告期內公司財務融資情況

適用 不適用

7. 其他說明

適用 不適用

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(五) 投資狀況分析

對外股權投資總體分析

適用 不適用

2024年12月31日，本集團長期股權投資賬面餘額為1,540.988億元，比年初的1,493.276億元增加47.712億元，增長3.2%。其中，對合營企業股權投資646.428億元，比年初的649.611億元減少3.183億元，下降0.49%；對聯營企業投資894.560億元，比年初的843.664億元增加50.896億元，增長6.03%。

1. 重大的股權投資

適用 不適用

2. 重大的非股權投資

適用 不適用



第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

3. 以公允價值計量的金融資產

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

資產類別	期初數	本期公允價 值變動損益	計入權益 的累計公允 價值變動	本期計 提的減值	本期 購買金額	本期出售/ 贖回金額	其他變動	期末數
股票	2,548,160	34,438	1,004,884	-	-	529,393	280,466	2,333,671
債券	5,162,019	-	-	-	9,580,000	14,707,373	-34,646	-
信託產品	7,900	-	-	-	-	6,900	-	1,000
私募基金	6,191,649	-29,434	-	-	2,010,132	140,390	109,956	8,141,913
其他	8,309,855	2,986	6,319	-	5,201,811	7,221,725	52,110	6,345,037
合計	22,219,583	7,990	1,011,203	-	16,791,943	22,605,781	407,886	16,821,621

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

證券投資情況

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

證券品種	證券代碼	證券簡稱	最初		期初 賬面價值	本期公允價 值變動損益	計入權益 的累計公允 價值變動	本期 購買金額	本期 出售金額	本期 投資損益	期末	
			投資成本	資金來源							賬面價值	會計核算科目
股票	HK03969	中國通號	135,695	自有資金	58,904	19,846	-	-	-	3,828	80,334	交易性金融資產
股票	HK01258	中國有色礦業	59,138	自有資金	169,048	3,704	-	-	-	7,800	176,449	其他非流動金融資產
股票	HK01618	中國中冶	58,167	自有資金	14,601	1,161	-	-	-	684	16,099	交易性金融資產
股票	600028	中國石化	533	自有資金	556	247	-	-	-	-	803	其他非流動金融資產
股票	600515	海南機場	112,029	自有資金	90,731	1,911	-	-	2,364	-	90,278	交易性金融資產
股票	600221	海南控股	829	自有資金	703	169	-	-	-	-	872	交易性金融資產
股票	600115	中國東航	270,704	自有資金	239,255	7,400	-	-	-	-	246,655	交易性金融資產
股票	601328	交通銀行	67,373	自有資金	231,468	-	243,965	-	1,108	15,122	311,338	其他權益工具投資
股票	601211	國泰君安	8,597	自有資金	110,495	-	129,893	-	-	4,084	138,490	其他權益工具投資
股票	688009	中國通號	69,466	自有資金	51,855	-	4,646	-	-	2,013	74,112	其他權益工具投資
股票	600809	山西汾酒	708	自有資金	129,209	-	102,450	-	-	2,447	103,158	其他權益工具投資
股票	600322	津投城開	160	自有資金	190	-	30	-	-	-	190	其他權益工具投資
股票	600061	國投資本	91,931	自有資金	624,852	-	75,994	-	516,513	19,913	167,925	其他權益工具投資
股票	600885	宏發股份	2,502	自有資金	59,158	-	65,603	-	-	940	68,105	其他權益工具投資
股票	000759	中百集團	1,934	自有資金	4,187	-	7,474	-	9,408	-	-	其他權益工具投資
股票	002159	三特索道	2,387	自有資金	18,212	-	16,242	-	-	263	18,629	其他權益工具投資
股票	834898	株百股份	360	自有資金	1,191	-	1,374	-	-	78	1,734	其他權益工具投資
股票	688187	時代電氣	9,800	自有資金	356,034	-	459,816	-	-	7,644	469,616	其他權益工具投資



第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

證券品種	證券代碼	證券簡稱	最初		期初 賬面價值	本期公允價 值變動損益	計入權益 的累計公允 價值變動	本期 購買金額	本期 出售金額	本期 投資損益	期末	
			投資成本	資金來源							賬面價值	會計核算科目
股票	600928	西安銀行	100	自有資金	653	-	608	-	-	43	708	其他權益工具投資
股票	000630	銅陵有色	51,836	自有資金	246,788	-	191,190	-	-	5,960	243,026	其他權益工具投資
股票	HK00687	泰升集團	319,648	自有資金	19,153	-	-311,263	-	-	1,301	8,825	其他權益工具投資
股票	001227	蘭州銀行	99,227	自有資金	112,243	-	6,972	-	-	4,317	106,199	其他權益工具投資
股票	600657	信達地產	236	自有資金	8,674	-	9,890	-	-	-	10,126	其他權益工具投資
基金	000652	博時裕隆混合	17,370	自有資金	56,973	1,754	-	-	-	-	58,727	交易性金融資產
基金	519606	國泰金鑫	3,908	自有資金	6,395	1,232	-	-	-	-	7,627	交易性金融資產
信託產品	/	粵財信託·招銀中鐵城建單 一資金信託計劃	6,900	自有資金	6,900	-	-	-	6,900	306	-	其他非流動金融資產
信託產品	/	建信信託-鐵建藍海集合 資金信託計劃(28號)	1,000	自有資金	1,000	-	-	-	-	76	1,000	交易性金融資產
其他	/	/	1,036,650	自有資金	1,036,650	-	-	195,700	230,850	66,484	1,001,500	其他非流動金融資產
其他	/	/	5,000,000	自有資金	5,162,019	-	-	9,580,000	14,707,373	88,108	-	其他債權投資
合計	/	/	7,429,188	/	8,818,097	37,424	1,004,884	9,775,700	15,474,516	231,411	3,402,525	/

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

證券投資情況的說明

適用 不適用

私募基金投資情況

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

所持對象名稱	最初	期末	報告	報告期所有	會計核算科目	資金來源
	投資金額	持股比例	期損益	者權益變動		
		(%)				
濟南嘉岳交通投資發展合夥企業(有限合夥)	2,735,380	/	2,735,380	61,057	- 其他非流動金融資產	自有資金
廣西交投二十壹期交通建設投資基金合夥企業(有限合夥)	1,036,142	7	1,036,142	-	- 其他非流動金融資產	自有資金
青島地鐵四號線投資基金(有限合夥)	917,000	25	894,000	38,201	- 其他非流動金融資產	自有資金
湖北省楚道壹號基礎設施投資合夥企業(有限合夥)	600,590	/	600,590	-504	- 其他非流動金融資產	自有資金
共贏基礎設施FOF一期私募基金	384,180	/	384,180	-	- 其他非流動金融資產	自有資金
福建省海絲高速二期股權投資合夥企業(有限合夥)	250,847	/	250,847	-	- 其他非流動金融資產	自有資金
重慶領航高速七號股權投資基金合夥企業(有限合夥)	226,035	/	226,035	4,460	- 其他非流動金融資產	自有資金
湖北省楚道肆號十宜股權投資合夥企業(有限合夥)	212,000	/	212,000	-	- 其他非流動金融資產	自有資金
鐵建共贏基礎設施投資私募基金8號	180,000	/	180,000	-	- 其他非流動金融資產	自有資金
鐵建政企天府私募投資基金	173,860	/	173,860	1,829	- 其他非流動金融資產	自有資金
陝西益得睿智股權投資合夥企業(有限合夥)	154,990	/	154,990	-	- 其他非流動金融資產	自有資金
廣西平陸運河創業投資基金管理有限公司	154,215	/	154,215	-	- 其他非流動金融資產	自有資金
深圳深高基礎設施私募股權投資基金合夥企業(有限合夥)	140,000	/	140,000	-	- 其他非流動金融資產	自有資金
天津鐵建壹號建設投資合夥企業(有限合夥)	130,464	/	130,464	9,152	- 其他非流動金融資產	自有資金



第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

所持對象名稱	最初	期末	報告	報告期所有	會計核算科目	資金來源
	投資金額	持股比例 (%)	賬面價值	期損益		
鐵建中政企私募投資基金公路建設壹號	100,760	/	100,760	2,220	- 其他非流動金融資產	自有資金
廣德鐵建藍海華瀾投資中心(有限合夥)	97,235	35	97,235	7,410	- 其他非流動金融資產	自有資金
廣德鐵建藍海豐鐵投資中心(有限合夥)	127,300	/	96,866	-30,434	- 其他非流動金融資產	自有資金
新余鐵建廣融投資合夥企業(有限合夥)	96,717	18	96,717	-	- 其他非流動金融資產	自有資金
福建省海絲高速四期股權投資合夥企業(有限合夥)	92,787	/	92,787	-	- 其他非流動金融資產	自有資金
信恒銀通基金管理(北京)有限公司-資陽臨空經濟區產業新城 PPP私募投資基金	80,167	15	80,167	-	- 其他非流動金融資產	自有資金
湖北省楚道伍號武天西股權投資合夥企業(有限合夥)	71,410	/	71,410	-	- 其他非流動金融資產	自有資金
鐵建政企私募投資基金內河航運壹號	53,300	9	53,300	3,558	- 其他非流動金融資產	自有資金
海通證券股份有限公司-諾安資本海子湖1號私募投資基金	45,000	/	45,000	-	- 其他非流動金融資產	自有資金
天津市濱海新區城市建設高質量發展基金合夥企業(有限合夥)	40,000	/	40,000	226	- 其他非流動金融資產	自有資金
鐵建冀財弘奧私募股權投資基金	39,410	/	39,410	2,241	- 其他非流動金融資產	自有資金
天津軌道交通產業基金合夥企業(有限合夥)	20,000	/	20,000	157	- 其他非流動金融資產	自有資金
中鐵建私募投資基金綜合管廊壹號基金	10,421	/	10,421	-	- 其他非流動金融資產	自有資金
中信建投資本-東方潤信私募股權投資基金	10,000	/	10,000	-	- 其他非流動金融資產	自有資金
鐵建共贏基礎設施投資私募基金2號	6,137	/	6,137	-	- 其他非流動金融資產	自有資金
其他	9,000		9,000	489	- 其他非流動金融資產	自有資金
合計	8,195,347	/	8,141,913	100,062	- /	/

衍生品投資情況

適用 不適用

4. 報告期內重大資產重組整合的具體進展情況

適用 不適用

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(六) 重大資產和股權出售

適用 不適用

(七) 主要控股參股公司分析

適用 不適用

1. 主要子公司

報告期內，本公司主要子公司情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

公司名稱	2024年12月31日主要財務指標					主營業務	行業
	註冊資本	總資產	淨資產	淨利潤			
中國土木工程集團有限公司	3,000,000	36,180,741	10,297,998	998,448	建築施工	建築業	
中鐵十一局集團有限公司	6,162,382	85,164,609	18,248,067	2,039,152	建築施工	建築業	
中鐵十二局集團有限公司	5,060,677	93,262,075	15,742,062	1,178,143	建築施工	建築業	
中國鐵建大橋工程局集團有限公司	3,200,000	76,555,174	9,597,476	488,120	建築施工	建築業	
中鐵十四局集團有限公司	3,391,534	106,141,918	15,357,256	1,341,701	建築施工	建築業	
中鐵十五局集團有限公司	3,000,000	52,173,787	5,274,387	456,016	建築施工	建築業	
中鐵十六局集團有限公司	4,400,000	84,603,023	9,726,943	268,857	建築施工	建築業	
中鐵十七局集團有限公司	3,021,226	65,814,365	8,031,951	401,233	建築施工	建築業	
中鐵十八局集團有限公司	3,523,404	77,183,397	12,016,845	1,522,541	建築施工	建築業	
中鐵十九局集團有限公司	5,080,000	63,291,901	8,311,305	443,680	建築施工	建築業	
中鐵二十局集團有限公司	3,385,831	73,214,377	9,541,979	924,829	建築施工	建築業	
中鐵二十一局集團有限公司	2,038,000	56,515,287	5,774,827	418,638	建築施工	建築業	
中鐵二十二局集團有限公司	2,000,000	48,460,341	6,844,623	448,537	建築施工	建築業	
中鐵二十三局集團有限公司	2,000,000	43,491,538	6,327,090	540,634	建築施工	建築業	
中鐵二十四局集團有限公司	2,000,000	47,688,190	5,616,433	589,453	建築施工	建築業	
中鐵二十五局集團有限公司	2,000,000	38,893,119	4,258,940	300,809	建築施工	建築業	
中鐵建設集團有限公司	3,502,971	114,974,274	13,984,688	557,433	建築施工	建築業	
中鐵城建集團有限公司	2,789,839	49,263,085	7,790,355	855,183	建築施工	建築業	
中國鐵建電氣化局集團有限公司	3,800,000	33,561,518	14,794,774	1,374,536	建築施工	建築業	
中國鐵建港航局集團有限公司	2,500,000	23,765,987	2,902,938	228,129	建築施工	建築業	
中國鐵建國際集團有限公司	3,012,500	18,753,511	4,047,035	186,451	建築施工	建築業	



第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

公司名稱	2024年12月31日主要財務指標				主營業務	行業
	註冊資本	總資產	淨資產	淨利潤		
中國鐵建房地產集團有限公司	7,000,000	223,407,534	49,483,585	1,241,771	房地產開發、經營	房地產業
中鐵第一勘察設計院集團有限公司	1,030,000	18,080,844	7,393,537	812,992	規劃設計諮詢	諮詢業
中鐵第四勘察設計院集團有限公司	1,052,500	31,172,956	16,277,450	1,509,868	規劃設計諮詢	諮詢業
中鐵第五勘察設計院集團有限公司	175,000	6,403,573	2,868,921	353,978	規劃設計諮詢	諮詢業
中鐵上海設計院集團有限公司	130,000	3,729,708	2,409,571	473,760	規劃設計諮詢	諮詢業
中鐵物資集團有限公司	3,009,360	34,582,695	5,434,417	611,030	物資採購銷售	物流貿易業
中國鐵建重工集團股份有限公司	5,333,497	26,711,845	17,577,094	1,508,201	工業製造	工業
中國鐵建高新裝備股份有限公司	1,519,884	9,150,875	6,074,271	128,849	工業製造	工業
中國鐵建投資集團有限公司	12,067,086	198,132,580	39,648,179	798,519	項目投資	投資業
中國鐵建昆侖投資集團有限公司	5,087,166	125,335,351	27,288,954	845,893	項目投資	投資業
中鐵建資本控股集團有限公司	9,000,000	50,475,133	10,333,148	916,561	金融服務	金融業
中國鐵建財務有限公司	9,000,000	118,008,121	14,334,712	882,090	金融服務	金融業

本報告期，本集團合併經營業績佔比較大的子公司是中鐵十一局集團有限公司。中鐵十一局集團有限公司2024年度營業收入953.300億元，營業利潤21.231億元，實現淨利潤20.392億元，佔本集團淨利潤270.784億元的7.53%。

2. 主要參股公司

本集團參股企業具體信息見本報告所附財務報告附註五、「14.長期股權投資」及財務報表附註七、「2.在合營企業和聯營企業中的權益」。這些參股公司的資產、經營業績和其他財務指標的變動對本集團當年及未來的資產、經營業績和其他財務指標沒有重大影響。

(八) 公司控制的結構化主體情況

適用 不適用

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

六. 公司關於公司未來發展的討論與分析

(一) 行業格局和趨勢

適用 不適用

從國際環境看，一方面，世界百年變局加速演進，外部環境變化帶來的不利影響加深，國際環境更趨複雜嚴峻和不確定，單邊主義、貿易保護主義加劇，衝擊全球產業鏈供應鏈穩定，對國際經濟循環造成阻礙，地緣政治緊張因素依然較多，影響全球市場預期和投資信心，加劇國際市場波動風險；另一方面，人類命運共同體理念認同廣泛，共商共建共享的全球治理觀深得人心，高質量共建「一帶一路」示範效應日益凸顯，海外市場仍然存在較大發展空間。

從國內環境看，經濟回升向好基礎還不穩固，有效需求不足、消費不振，部分企業生產經營困難，群眾就業增收面臨壓力；但是我國具有顯著的制度優勢，有超大規模市場、完備產業體系、豐富人力人才資源等諸多優勢條件，有長遠規劃、科學調控、上下協同的有效治理機制，有需求升級、結構優化、動能轉換的廣闊增量空間，經濟長期向好的基本趨勢沒有改變也不會改變，我國經濟航船必將乘風破浪、行穩致遠！

從行業環境看，建築業出現「內卷式」競爭，產能階段性過剩，部分企業生產經營困難，賬款拖欠問題仍較突出。但是，中央和地方穩增長、穩經濟的堅定決心，及住建、交通、水利等行業利好政策，為建築產業保持穩定創造了有利條件。



第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(二) 公司發展戰略

適用 不適用

2024年6月20日，公司第五屆董事會第三十次會議審議通過《關於公司中長期發展戰略的議案》，確立以「1256」戰略框架為核心的中長期發展戰略體系。

立足「兩個大局」、心懷「國之大者」，完整、準確、全面貫徹新發展理念，積極融入新發展格局，嚴格遵循新時代新徵程國資央企工作總目標、總原則、總要求，聚焦高質量發展首要任務，圍繞新質生產力發展要求，全面實施「1256」中長期發展戰略：

錨定「一個願景」：發展成為世界一流現代化企業；

聚焦「兩大方向」：鞏固升級傳統建築產業、培育壯大戰略性新興產業；

開闢「五新賽道」：新基建、新裝備、新材料、新能源、新服務；

加快「六化轉型」：高端化、智能化、綠色化、數字化、精細化、國際化。

(三) 經營計劃

適用 不適用

1. 報告期經營計劃說明

2024年，本集團深入貫徹落實國務院國資委高質量發展要求，充分發揮市場經營的龍頭作用，穩固五大傳統市場份額，積極拓展新興業務，加快培育戰略性新興產業。解放思想、開拓創新，大力推進「海外優先」戰略。依法合規開展經營工作，加強經營風險防範，經營質量穩步提高，高質量發展趨優向實。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

2. 2025年度經營計劃

本集團2025年度經營計劃為：新簽合同額30,600億元，營業收入10,725億元，成本費用及稅金10,312億元。為實現經營目標，本集團將以中國鐵建「1256」中長期發展戰略為指引，堅持穩中求進工作總基調，落實高質量發展的要求，保持經營承攬總規模穩定，確保戰新產業和境外經營承攬保持增長。加快推進經營佈局優化和結構調整，全面推動經營工作高質量發展。

該經營計劃並不構成公司對投資者的業績承諾，敬請投資者對此保持足夠的風險意識，並且應當理解經營計劃與業績承諾之間的差異。

3. 維持公司當前業務並完成在建投資項目所需的資金需求

為實現2025年度經營目標，滿足公司各業務發展需要，公司將主要通過自有資金、增發新股、銀行貸款和銀行承兌匯票以及發行債券等方式來保證新年度經營的資金需求。

(四) 可能面對的風險

適用 不適用

本集團深入推進「大風控」體系建設，不斷強化中國鐵建雲風控監測中心應用，積極開展重特大風險排查和管控。在此基礎上，通過組織開展年度重大風險評估，綜合研判企業內外部形勢及經營管理實際，認定本集團可能面臨的重大風險為投資風險、項目經營管理風險、債務資金風險、國際化經營風險、安全風險。



第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

1. 投資風險

隨著國內經濟從快速增長階段轉型為高質量發展階段，投融資政策逐漸向精細化、嚴格化的「強監管」方向發展。本集團強化形勢分析，全面加強風險預判，嚴加防範資本運營和房地產投資風險。進一步強化投資項目論證，嚴控標準，堅守底線，嚴格收益分析，嚴守收益標準，堅決執行投資項目負面清單。強化投資決策，嚴格履行決策程序。持續加強投資過程管控，規範投資項目設計管理和投融資項目施工招標管理。房地產投資端繼續堅持審慎原則，嚴控增量風險，聚焦精準投資，同時發揮公司全產業鏈優勢，有效防範房地產業務投資風險。

2. 項目經營管理風險

受市場影響，新訂單承攬難度加大。本集團高度重視經營風險，規範參與市場競爭，全面推進高質量經營。進一步健全投標風險防控長效機制，構建合規經營立體防控體系，為經營承攬築牢防火牆、織密保護網。加強投標前評審及合同簽訂前評審，開展項目效益評估，做好風險防控。針對在建項目管理，健全項目監管機制，加大對重點項目的督導力度，加強對技術重難點項目的管控。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

3. 債務資金風險

受市場影響，公司資金壓力加大。為有效防控資金風險，公司加強與金融機構戰略合作，與大型國有商業銀行在內的40多家中外資銀行建立了授信合作關係，保障公司融資計劃的有效完成。為有效防控債務風險，公司嚴控融資規模，加強預算管理，強化帶息融資規模和資產負債率雙重管控；加強業財協同，推進長期運營類項目盤活；堅持壓降融資成本，調整融資結構，堅守不發生系統性風險的底線。

4. 國際化經營風險

當前國際局勢變亂交織，地緣衝突延宕升級，全球經濟形勢依然複雜多變，未來存在諸多不確定性。為防控風險，本集團密切關注國際、地區政治經濟形勢，關注有關國家間衝突、政局變動，持續督促境外機構和項目做好各類風險的識別、規避、處置、善後等全過程管控。持續開展境外在建項目監管，密切關注重點項目進展，有效防控國際化經營風險。

5. 安全風險

受基建行業工作環境複雜、人員流動性大、管理鏈條長等影響，集團安全生產形勢依然複雜嚴峻。為做好安全風險防範，本集團深入學習貫徹習近平總書記關於安全生產重要指示批示精神，部署強化本質安全管理，紮實推進安全生產治本攻堅三年行動。加強安全生產監督檢查，持續開展區域安全督導檢查，提升區域安全督導工作質效。加強應急管理，堅持以防為主、防救結合，密切關注各類氣象、地質等災害預警信息，加強安全警示及風險提示，提前部署做好災害風險防範。

(五) 其他

適用 不適用



第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

七. 公司因不適用準則規定或國家秘密、商業秘密等特殊原因，未按準則披露的情況和原因說明

適用 不適用

八. 其他披露事項(按照香港聯交所上市規則要求披露)

(一) 業務審視

有關本集團年內業務的審視、可能面對的風險、對未來業務發展的論述以及與員工、客戶及供應商的關係載於本節，並運用財務關鍵指標對本集團的財務和經營情況進行了分析。有關本年度內對本集團有影響的重大事件詳情和本集團的社會責任及環境保護事宜請見本報告「第六節環境與社會責任」和「第七節重要事項」。對本集團有重大影響的相關法律及規例之遵守情況請見本報告「第五節公司治理(企業管治報告)」。

(二) 股息稅項

董事會建議，以2024年12月31日公司總股本13,579,541,500股為基數，每1股派發現金0.30元(含稅)，2024年股息總額合計4,073,862千元。上述利潤分配預案尚須經本公司2024年年度股東大會審議通過。如獲審議通過，公司預期現金股息將於2025年8月31日或之前派付。本公司將在股東大會召開後另行公告有關派發現金股息的暫停辦理H股股東過戶登記手續以及預期派付日的進一步詳情。

本公司2024年利潤分配的資料詳列於本報告「第五節公司治理(企業管治報告)」。

根據《國家稅務總局關於中國居民企業向境外H股非居民企業股東派發股息代扣代繳企業所得稅有關問題的通知》(國稅函[2008]897號)相關規定，中國居民企業向境外H股非居民企業股東(包括以香港中央結算(代理人)有限公司、其他機構代理人或受託人、或其他組織及團體的名義登記的H股股份均被視為由非居民企業股東所持有)派發2008年及以後年度股息時，統一按10%的稅率由該中國居民企業代扣代繳企業所得稅。根據有關中國稅務法律法規的變動，本公司在派發2010年及以後年度的股息時，對持有本公司H股並列名本公司H股股東名冊之個人股東已不能免予扣除個人所得稅，需統一按10%的稅率代扣代繳企業所得稅。非居民企業股東在獲得股息之後，可以自行或通過委託代理人或代扣代繳義務人，向主管稅務機關提出享受稅收協定(安排)待遇的申請，提供證明自己為符合稅收協定(安排)規定的實際受益所有人的資料。主管稅務機關審核無誤後，應就已徵稅款和根據稅收協定(安排)規定稅率計算的應納稅款的差額予以退稅。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

根據《關於滬港股票市場交易互聯互通機制試點有關稅收政策的通知》(財稅[2014]81號)規定，對內地個人投資者、內地證券投資基金通過滬港通投資香港聯交所上市H股取得的股息紅利，H股公司應向中國證券登記結算有限責任公司(以下簡稱「中國結算」)提出申請，由中國結算向H股公司提供內地個人投資者名冊，H股公司按照20%的稅率代扣個人所得稅，對內地企業投資者不代扣股息紅利所得稅款，應納稅款由企業自行申報繳納。根據《關於深港股票市場交易互聯互通機制試點有關稅收政策的通知》(財稅[2016]127號)的相關規定，對內地個人投資者、內地證券投資基金通過深港通投資香港聯交所上市H股取得的股息紅利，H股公司應向中國結算提出申請，由中國結算向H股公司提供內地個人投資者名冊，H股公司按照20%的稅率代扣個人所得稅，對內地企業投資者不代扣股息紅利所得稅款，應納稅款由企業自行申報繳納。對香港市場投資者(包括企業和個人)投資上交所上市A股取得的股息紅利所得，在香港中央結算有限公司(以下簡稱「香港結算」)不具備向中國結算提供投資者的身份及持股時間等明細數據的條件之前，暫不執行按持股時間實行差別化徵稅政策，由上市公司按照10%的稅率代扣所得稅，並向其主管稅務機關辦理扣繳申報。對於香港投資者中屬於其他國家稅收居民且其所在國與中國簽訂的稅收協定規定股息紅利所得稅率低於10%的，企業或個人可以自行或委託代扣代繳義務人，向上市公司主管稅務機關提出享受稅收協定待遇的申請，主管稅務機關審核後，應按已徵稅款和根據稅收協定稅率計算的應納稅款的差額予以退稅。

根據現行香港稅務局慣例，在香港無須就本公司派付的股息繳稅。

根據《關於上市公司股息紅利差別化個人所得稅政策有關問題的通知》(財稅[2015]101號)規定，個人從公開發行和轉讓市場取得的上市公司股票，持股期限在1個月以內(含1個月)的，其股息紅利所得全額計入應納稅所得額；持股期限在1個月以上至1年(含1年)的，暫減按50%計入應納稅所得額；上述所得統一適用20%的稅率計徵個人所得稅；個人從公開發行和轉讓市場取得的上市公司股票，持股期限超過1年的，股息紅利所得暫免徵收個人所得稅。



第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(三) 股本

本公司的股本資料詳列於本報告所附財務報告附註五、「41.股本」。報告期內，公司或其子公司沒有發行其他可轉換或贖回證券，或期權、認股權證及類似權利。

(四) 資本公積、盈餘公積和專項儲備

本集團及本公司於本年內之資本公積、專項儲備和盈餘公積變動情況分別載於已經審計財務報告的合併股東權益變動表和本報告所附財務報告附註五、「43.資本公積」、「45.專項儲備」、「46.盈餘公積」。

(五) 固定資產

本集團及本公司物業、廠房及設備變動情況詳載於本報告所附財務報告附註五、「19.固定資產」。

(六) 可供分配儲備

本公司於2024年12月31日可供分配儲備大約為513.642億元。

(七) 委託存款及逾期定期存款

2024年12月31日，本集團並無在中國境內的金融機構存放委託存款，也沒有定期存款已經到期而又未能取回的情況。

(八) 外匯風險及匯兌損失

本集團主要生產經營活動位於中國境內，主要業務以人民幣結算。本集團已確認的外幣資產和負債以及未來以外幣計價的交易存在外匯風險。於2024年12月31日，本集團持有的以外幣(主要為美元、歐元等)計價的貨幣資金、應收賬款、其他應收款、短期借款、應付賬款、其他應付款、長期借款及應付債券，詳見本報告所附財務報告附註五、「67.外幣貨幣性項目」。

本公司管理層密切關注匯率變動對本集團外匯風險的影響，本集團未簽署重大遠期外匯合約，公司財務部門負責監控外匯風險，並將於需要時對沖重大外匯風險。匯率風險詳見本報告所附財務報告附註八、「3.金融工具風險」。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(九) 優先認股權

根據公司章程及中國的法律，本公司並無有關優先購股權規定使本公司需按持股比例向現有股東呈請發售新股。

(十) 獲准許的彌償條文

本年度內，並無有關本公司董事的獲准許的彌償條文。

(十一) 管理合約

本年度內，並無有關本公司全部或主要部分業務的管理或行政合約。

(十二) 捐贈

本集團於本報告期內對外捐贈總額為68,261千元。

(十三) 與員工、客戶及供應商的關係

本集團深明員工、客戶及供應商是我們持續穩定發展的關鍵。我們致力與員工緊密聯繫，與供應商協力同心，為客戶提供優質的產品及服務，確保企業可持續發展。

有關本集團員工的詳情，詳見本報告「第五節公司治理(企業管治報告)」中的「十四、報告期末母公司和主要子公司的員工情況」。

有關本集團主要銷售客戶及主要供應商情況，詳見本節「五、(一)2.收入 and 成本分析」中「(7)主要銷售客戶及主要供應商情況」。

(十四) 董事在與公司構成競爭的業務中所佔權益

概無本公司董事在與本集團直接或間接構成或可能構成競爭的業務中持有任何利益。

(十五) 集團未來作重大投資或購入資本資產的計劃詳情，並預計在未來一年如何就上述計劃融資

目前，本集團無重大投資或購入資本資產的計劃。



第五節 公司治理（企業管治報告）

一. 公司治理相關情況說明

適用 不適用

報告期內，公司嚴格遵守《公司法》《證券法》和中國證監會《上市公司治理準則》等法律法規以及上海證券交易所、香港聯交所相關規定，按照國務院國資委有關要求，堅持公司治理規範運作，保持企業持續健康發展，維護公司全體股東利益。公司法人治理結構的實際情況與中國證監會有關規定和要求不存在實質性差異。公司亦符合香港聯交所頒佈的《企業管治守則》所載守則條文的要求。報告期內，在公司治理方面開展了如下工作：

1. 持續完善公司治理體系

一是修訂完善法人治理制度。貫徹落實「兩個一以貫之」，動態優化黨委前置研究清單。按照新《公司法》及監管要求，完善法人治理制度，修訂董事會授權管理制度，調整優化董事會授權範圍和決策流程。二是持續完善法人治理結構。規範召開董事會、股東大會等決策會議，及時增補董事、監事，選聘高級管理人員，確保法人治理結構合規運行。三是建設科學、理性、高效的董事會。堅持戰略引領，制定「1256」中長期發展戰略，強化改革創新；優化會前溝通、專題調研等輔助決策機制，充分發揮外部董事和董事會專門委員會的作用，以科學高效決策助推高質量發展；健全完善「大風控」「大監督」體系，強化風險防控，企業高質量發展的基礎不斷夯實。四是深化子企業董事會建設。印發《深化子企業董事會建設工作方案》《子企業董事會議事規則指導意見》，修訂《二級公司董事會規範運作考核評價暫行辦法》，加強子企業董事會規範運作，加快落實子企業董事會職權。加強二級公司外部董事履職管理、業務培訓和考核評價，提升履職能力。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

2. 持續強化信息披露管理

公司嚴格按照股票上市地上市規則的規定和要求，真實、準確、完整、及時、公平地進行信息披露，不斷提升信息披露水平。2024年，公司堅持法定信息披露與主動信息披露相結合，不斷增強信息披露的針對性和有效性，高質量編製披露了年度報告、半年度報告和季度報告，及時對生產經營信息、重大事項進行公告。2024年，公司共披露中英文文件314份，其中在上海證券交易所披露文件87份，在香港聯交所披露中文文件159份、英文文件68份，保障投資者及時了解公司發展戰略、生產經營、改革發展情況及行業發展前景，公司信息披露連續十一年被上海證券交易所評價為A級。

3. 持續強化市值管理

公司貫徹落實國務院「新國九條」和監管機構有關要求，進一步加強市值管理，提振投資者信心。一是完善市值管理制度體系，根據中國證監會《上市公司監管指引第10號—市值管理》、國務院國資委、上海證券交易所有關要求，研究起草《市值管理制度》和《估值提升計劃》，規範開展市值管理工作，進一步提升公司投資價值。二是創新方式召開業績說明會，公司聯合鐵建重工共同召開年度業績發佈暨現金分紅說明會。配合定期報告的披露，公司全年共召開業績發佈現場及電話會議5次、接待197人次，召開網絡業績說明會3次、訪問量2,591人次。三是多種渠道加強與投資者的日常交流，公司通過熱線電話、電郵、上證E互動、現場交流、電話會議等多種方式，全年共接待投資者1,362人次。公司定期組織業績路演，2024年12月，以「從智慧礦山看未來」為主題舉辦反向路演活動，邀請投資者、分析師到中鐵十九局礦業公司現場調研，增進對公司礦山板塊的了解和對公司的價值認同。公司在資本市場的品牌影響力不斷提升，2024年，獲得英華獎「A股價值獎」「H股價值獎」、「中國上市公司ESG百強」、「金圓桌獎」優秀董事會、新財富「最佳IR港股公司」、上市公司水晶球獎「最佳投資者關係管理上市公司」、中國融資大獎「最佳投資者關係獎」、金牛獎「2023年度金信披獎」等十多個獎項，入選中國上市公司協會「董事會最佳實踐案例」「投資者關係管理最佳實踐案例」等多個最佳實踐案例。



第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

公司治理與法律、行政法規和中國證監會關於上市公司治理的規定是否存在重大差異；如有重大差異，應當說明原因

適用 不適用

二. 公司遵守企業管治守則的情況(按照香港聯交所上市規則要求披露)

(一) 公司遵守對公司影響重大的法規及企業管治守則的情況

報告期內，公司嚴格遵守《公司法》《證券法》、香港相關法律法規以及香港聯交所上市規則附錄C1所載《企業管治守則》的所有守則條文。同時，公司按照監管部門頒佈的相關法規要求，開展公司治理活動並不斷完善公司治理結構。按照香港聯交所上市規則附錄C1《企業管治守則》的有關要求，公司建立了企業管治制度。《公司章程》，提名委員會、戰略與投資委員會、薪酬與考核委員會和審計與風險管理委員會的職權範圍，監事會的職權範圍及董事和有關僱員的證券交易行為守則等共同構成本公司企業管治常規守則的參考依據。報告期內，公司已符合《企業管治守則》所載的守則條文規定，並在適用的情況下採納了建議最佳常規。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

(二) 公司的風險管理及內部監控情況

中國鐵建制定了完善的風險評估規範，針對戰略目標、經營目標、合規目標和資產安全目標，分別確認風險評估的範圍並進行初始信息的收集和識別。針對識別出的風險(包括環境、社會及管治風險)，綜合運用定性和定量方法，對風險發生的可能性和影響程度進行分析、評價，識別公司重大風險，確定風險管理的優先順序，研究制訂重大風險的應對方案並付諸實施。公司管理層對重大風險進行動態監測管理，定期或不定期分析內外部不確定因素，採取相應措施加強管控。公司董事會對內部控制與風險管理的有效性負責，董事會下設審計與風險管理委員會，代表董事會行使對公司內部控制與風險管理流程和制度體系建立以及重大風險管理策略、管控措施制定及執行情況的監督檢查職能。審計與風險管理委員會代表董事會持續監督公司的風險管理及內部控制系統，並確保每年至少一次對公司及所屬各單位的風險管理及內部控制系統的有效性進行審核，審核事項涵蓋所有重要的風險管理及內部控制方面，包括財務監控、運作監控及合規監控。董事會、審計與風險管理委員會和監事會根據國內外適用規則，檢查公司的營運、財務及會計政策是否遵循法律法規，同時亦與管理層和內、外部審計師協調並通過年度內部控制審計、評價等工作，共同審核公司內部監控與風險管理的充分性和效果，重點關注存在的重要缺陷及其整改情況，保證其在公司內部控制與風險管理中能夠充分發揮作用。董事會對以上職責的切實履行，使本公司內部控制與風險管理體系實現一體化並得到有效運行。



第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

中國鐵建不斷加強內部控制和風險管理，強化「大風控」「大監督」體系建設。報告期內，為強化風險管控，全面提升防控意識和能力，公司成立法治合規與風險管理委員會，統籌三道防線、四道防火牆，夯實責任；組織開展年度風險評估，並完善月度監測、季度分析機制，加強風險監測。積極探索數字風控，通過五種途徑收集全系統已發生各類風險事件及潛在風險信息，逐步形成大數據。公司調整優化「大監督」工作機制，構建以黨委統一領導、紀委專責監督、部門職能監督、其他監督等協同聯動的「大監督」體系，形成政治監督、同級監督、督查督辦、集中監督、聯席會議等8大工作機制。「大監督」突出政治監督、嚴格業務監督，圍繞企業高質量發展首要任務，聚焦「抓落實」這一主線進行監督，緊盯權力運行、制度執行、內部控制等關鍵環節，推動強管理、防風險、促提升，助力打造世界一流企業。

報告期內，董事會已遵守上市公司需遵循的風險管理及內部監控的守則條文，董事會下設的審計與風險管理委員會已完成對本公司及所屬各單位的內部控制與風險管理系統的所有重要的監控方面(包括財務監控、運作監控及合規監控)的審核，董事會確認該等系統健全、有效。

有關ESG風險管理詳見本報告「第六節環境與社會責任」及本公司與年度報告同步披露的《中國鐵建股份有限公司2024年度可持續發展報告》。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

(三) 處理及發佈內幕信息的程序和內部監控措施

本公司制定了《內幕信息知情人管理制度》和《信息披露管理制度》，對內幕信息的處理、發佈和內部控制進行了詳細規定。2024年公司嚴格執行該制度，進一步強化內幕信息的識別和評估工作，盡可能減少內幕信息知情人範圍，並在內幕信息依法公開披露前對內幕信息知情人進行嚴格的登記管理。當發生需要暫緩或豁免披露的重大事項時，公司對該事項所涉及的內幕信息知情人進行信息登記，確保知情人明確對該內幕信息所承擔的保密義務，有效防止暫緩或豁免披露的信息洩露。

三. 公司控股股東、實際控制人在保證公司資產、人員、財務、機構、業務等方面獨立性的具體措施，以及影響公司獨立性而採取的解決方案、工作進度及後續工作計劃

適用 不適用

公司與控股股東在資產、人員、財務、機構、業務等方面嚴格分開，不存在不能保證獨立性、不能保持自主經營能力的情況。

獨立董事關於總裁兼職期間履職情況的專項意見

2023年8月30日，公司召開第五屆董事會第十八次會議，聘任王立新先生為公司總裁。2023年9月，公司收到中國證監會上市公司監管部核發的《關於同意豁免中國鐵道建築集團有限公司高級管理人員兼職限制的函》(上市部函[2023]905號)，同意豁免王立新先生高管兼職限制。王立新先生於2024年9月6日因工作調動原因，不再擔任公司任何職務。



第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

公司獨立董事認為：王立新先生兼任控股股東總經理期間，嚴格遵守中國鐵建股份有限公司作出的避免同業競爭等的各項承諾；忠實、勤勉、盡責，優先履行公司總裁職務，集中精力於推動中國鐵建的經營管理和改革發展，處理好公司與控股股東之間的關係，切實維護了公司及中小股東的權益，沒有辜負公司董事會和股東的信任，不存在因上述兼職而損害公司及中小股東利益的行為，符合上市公司人員獨立性要求。

控股股東、實際控制人及其控制的其他單位從事與公司相同或者相近業務的情況，以及同業競爭或者同業競爭情況發生較大變化對公司的影響、已採取的解決措施、解決進展以及後續解決計劃

適用 不適用

四. 股東大會情況簡介

股東大會是公司的最高權力機構，股東通過股東大會行使權利。公司確保所有股東享有平等地位，確保所有股東的權利受到保障。報告期內，公司共召開1次年度股東大會、1次臨時股東大會。

會議屆次	召開日期	決議刊登的 指定網站的查詢索引	決議刊登的 披露日期	會議決議
2024年第一次臨時股東大會	2024年1月30日	上海證券交易所網站 (www.sse.com.cn) 和香港聯交所網站 (www.hkex.com.hk)	2024年1月31日	審議通過《關於增補公司執行董事的議案》。
2023年年度股東大會	2024年6月20日	上海證券交易所網站 (www.sse.com.cn) 和香港聯交所網站 (www.hkex.com.hk)	2024年6月21日	審議通過《關於董事會2023年度工作報告的議案》等13個議案。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

表決權恢復的優先股股東請求召開臨時股東大會

適用 不適用

股東大會情況說明

適用 不適用

五. 股東權利(按照香港聯交所上市規則要求披露)

(一) 股東召集臨時股東大會

根據《公司章程》規定，單獨或者合計持有公司百分之十以上股份的股東有權向董事會請求召開臨時股東大會，股東提議召開臨時股東大會時應當以書面形式向董事會提出。董事會應當根據法律和公司章程的規定，在收到請求後十日內提出同意或不同意召開臨時股東大會的書面反饋意見。董事會同意召開臨時股東大會的，應當在作出董事會決議後五日內發出召開股東大會的通知，通知中對原請求的變更，應當徵得相關股東的同意。董事會不同意召開臨時股東大會，或者在收到請求後十日內未作出反饋的，單獨或者合計持有公司百分之十以上股份的股東有權向監事會提議召開臨時股東大會，股東向監事會提議召開臨時股東大會時應當以書面形式向監事會提出。監事會同意召開臨時股東大會的，應在收到請求五日內發出召開股東大會的通知，通知中對原請求的變更，應當徵得相關股東的同意。監事會未在規定期限內發出股東大會通知的，視為監事會不召集和主持股東大會，連續九十日以上單獨或者合計持有公司百分之十以上股份的股東可以自行召集和主持。

(二) 股東向董事會提出查詢的程序和公司提供足夠聯絡資料使查詢獲得恰當處理

根據《公司章程》規定，股東提出查閱或索取公司章程所規定的有關信息，應當向公司提供證明其持有公司股份的種類以及持股數量的書面文件。公司經核實股東身份，股東繳付成本費用後按照股東的要求予以提供。公司在公司網站、定期報告中詳細公佈了公司地址、投資者關係熱線電話、傳真、電子郵件，並安排專人負責接聽投資者電話，處理投資者郵件。



第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

(三) 股東向股東大會提出議案的程序及公司提供足夠聯絡資料

根據股東大會議事規則規定，單獨或者合計持有公司百分之三以上股份的股東，可以在股東大會召開十日前提出臨時提案並書面提交召集人。召集人應當在收到提案後兩日內發出股東大會補充通知，公告臨時提案的內容，並將該臨時提案提交股東大會審議，臨時提案的內容應當屬於股東大會職權範圍，並有明確議題和具體決議事項。股東大會的通知包括以下聯絡資料：會議時間、地點和會議期限；載明會議投票代理委託書的送達時間和地點；有權出席股東大會股東的股權登記日；會務常設聯繫人的姓名及聯繫方式。

公司的具體聯絡資料詳見本報告「第二節公司簡介和主要財務指標」中的「二、聯繫人和聯繫方式」。

(四) 股東通訊政策

公司不斷創新方式方法，精準定位不同投資者需求，堅持「走出去」與「請進來」相結合，線上線下相結合的方式與股東及投資者保持有效溝通，通過股東大會、投資者調研會議、機構策略會、業績發佈現場會、電話會以及網絡業績說明會、反向路演、投資者關係熱線電話、專用郵箱、「上證e互動」平台等多種渠道對股東及投資者提出的問題給予及時回覆。本公司董事會已檢討2024年股東通訊政策的實施情況。考慮到公司線上線下多種渠道的溝通方式覆蓋範圍較廣，可以及時聽取股東及投資者意見並及時回覆，本公司認為2024年的股東通訊政策已有效實施。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

六. 董事會(按照香港聯交所上市規則要求披露)

(一) 董事會概述

董事會作為公司的經營決策主體，對股東大會負責，定戰略、作決策、防風險。董事會由七至九名董事組成，設董事長一名，其中至少三分之一以上成員為獨立非執行董事。董事由股東大會選舉產生和更換，任期為三年，董事任期屆滿可以連選連任。

1. 董事會職權

董事會行使下列職權：召集股東大會，並向股東大會報告工作；執行股東大會的決議；決定公司的戰略規劃，決定公司的經營計劃和投資方案；制訂公司的年度財務預算方案、決算方案，制訂公司重大會計政策和會計估計變更方案；制訂公司的利潤分配方案和彌補虧損方案；制訂公司增加或者減少註冊資本、發行債券的方案；制訂公司發行其他證券及上市方案；擬訂公司重大收購、收購本公司股票或者合併、分立、改制、解散、破產或者變更公司形式的方案；根據《公司章程》及《董事會議事規則》等規定，制定公司重要改革方案；在股東大會授權範圍內，根據《公司章程》及《董事會議事規則》等規定，決定公司重大的投融資、收購出售資產、資產抵押、資產重組、擔保事項、委託理財、關聯交易、對外捐贈等事項；制訂《公司章程》的修改方案；聘任或者解聘公司總裁、董事會秘書；根據總裁的提名，聘任或者解聘公司副總裁、總會計師、總工程師、總經濟師、總法律顧問、首席合規官和安全總監等高級管理人員，組織實施考核，決定考核方案、考核結果、薪酬分配和獎懲事項；決定公司內部管理機構的設置和調整方案，制定公司重要子公司的設立、合併、分立、改制、解散、破產或者變更公司形式的方案；制訂公司的基本管理制度；管理公司信息披露



第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

事項；向股東大會提請聘請或更換為公司審計的會計師事務所；聽取公司總裁的工作匯報並檢查總裁的工作；制定董事會授權管理制度；推動完善公司風險管理體系、內部控制體系、合規管理體系和違規經營投資責任追究工作體系，決定上述方面的重大事項，有效識別研判、推動防範化解重大風險，並對相關制度及其有效實施進行總體監控和評價；法律、公司股票上市地交易所上市規則和《公司章程》規定以及股東大會授予的其他職權。

2. 董事會構成

報告期初，公司董事會由八名董事組成：戴和根先生為董事長、執行董事（於2024年1月30日選舉產生），王立新先生為執行董事、總裁，倪真先生為執行董事，邵烈陽先生為非執行董事，馬傳景、趙立新、解國光、錢偉倫先生為獨立非執行董事。

截至報告期末，公司董事會由六名董事組成：戴和根先生為董事長、執行董事，邵烈陽先生為非執行董事，馬傳景、趙立新、解國光、錢偉倫先生為獨立非執行董事。除本公司的工作關係外，董事會成員之間無財務、商業及家庭關係，彼此之間亦無其他重大關係。除各自與公司訂立的《董事聘任合同》外，本公司董事未在本公司或本公司的任何子公司於報告期內訂立的重大合約中，直接或間接持有私人重大權益。

報告期內，為進一步提高董事會決策的科學性，促進董事會規範、有效運作，董事會積極拓展信息溝通渠道，開展專題調研活動，加強與管理層之間的溝通，及時關注重大事項。公司董事會全體成員勤勉盡責，嚴格按照《公司章程》《董事會議事規則》、各專門委員會工作細則開展工作。2024年，董事會共召開12次會議，具體情況詳見本節「九、報告期內召開的董事會有關情況」。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

3. 董事會各專門委員會

董事會下設提名委員會、戰略與投資委員會、薪酬與考核委員會和審計與風險管理委員會。各專門委員會均制訂工作細則，對董事會負責，在董事會的統一領導下，為董事會決策提供建議、諮詢意見。各專門委員會可以聘請中介機構提供獨立專業意見，有關費用由公司承擔。報告期，董事會各專門委員會履職情況，詳見本節「十一、董事會下設專門委員會情況」。

(二) 董事長

報告期內，戴和根先生任公司董事長。董事長按照《公司章程》《董事會議事規則》《董事會授權管理制度》等公司治理制度的規定開展工作。董事長是公司法定代表人，主要負責召集和主持董事會會議，檢查董事會決議執行情況，出席年度股東大會、安排董事會各專門委員會主席一併出席並回答股東問題，簽署公司發行的證券和其他重要文件及行使董事會授予的其他職權。董事長對董事會負責。



第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

(三) 董事會獨立性

公司已按照中國證監會、上海證券交易所的規定和香港聯交所上市規則第3.10(1)條、第3.10(2)條及第3.10A條的要求委任足夠數量且具備適當專業資格(如具備會計或有關財務管理專長)的獨立非執行董事。公司已收到全體獨立非執行董事就其獨立性所作出的年度確認函。經審慎諮詢後，董事會認為根據《上海證券交易所上市公司自律監管指引第1號—規範運作》第3.5.4條和《上市公司獨立董事管理辦法》第六條、香港聯交所上市規則第3.13條所列指引的規定，本公司四位獨立非執行董事均具備獨立性。他們分別具有財務、金融以及企業管理方面的背景及豐富的專業經驗，忠實勤勉地履行職責，為公司的穩定經營和持續發展提供專業意見，並為保障本公司和股東的利益進行監察和協調。報告期內，按照香港聯交所《企業管治守則》的要求，戴和根董事長與獨立非執行董事召開了沒有其他董事出席的會議。除獨立非執行董事提供的獨立意見外，本公司通過制定和完善《公司章程》《董事會議事規則》《獨立董事專門會議議事規則》《獨立董事工作制度》、董事會各專門委員會工作細則等制度，明確董事提名政策、薪酬與考核委員會的職權範圍、董事就董事會審議相關議案的迴避表決機制以及獨立董事的履職方式和履職保障機制等內容，董事會在審議定期報告、重大關聯交易等事項時聘請外部審計師、資產評估師、獨立財務顧問等專業顧問，確保董事會可獲得獨立的觀點和意見。本公司董事會已檢討上述機制的實施及有效性，認為上述機制能夠確保董事會獲得獨立的觀點和意見。

(四) 董事會多元化政策

為進一步提升公司董事會決策效率和企業管治水平，本公司已採納董事會多元化政策，於2013年8月將其納入董事會提名委員會職責，並寫入《董事會提名委員會工作細則》。本公司在甄選董事時，會充分考慮董事會成員組合的多元性，包括但不限於性別、年齡、地域、文化及教育背景、專業經驗及服務任期等因素，董事會所有委任均以用人唯才為原則，最終將按人選的長處及可為董事會提供的貢獻而作決定。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

本報告期內，就實現董事會多元化政策而言，董事會已採納並實現以下可計量目標：至少1名獨立非執行董事通常居於香港；至少1名獨立非執行董事具有大型企業財務負責人的工作經歷或者是企業財務會計方面的專家；獨立非執行董事人數不低於董事會成員的三分之一，獨立非執行董事和非執行董事人數超過董事會成員的半數。

2025年3月，董事會新增1位女性職工董事，實現了董事會成員性別多元化。

(五) 董事會執行企業管治職責的情況

根據公司股票上市地監管要求，董事會嚴格落實《董事會議事規則》的規定，執行企業管治職責，包括但不限於：

制定及審查公司的企業管治政策及常規，並提出建議。

審查及監察董事及高級管理人員的培訓及持續專業發展。董事會積極組織董事及高級管理人員參加與履職相關的培訓，並及時向董事及高級管理人員傳達監管法規的更新和變動，以便董事及高級管理人員能夠持續發展專業能力，提高履職能力。

審查及監察公司在遵守法律及監管規定方面的政策及常規。董事會持續關注公司運營的合規性，建立健全了總法律顧問制度，設有法律合規部，並聘用律師事務所，保證公司能夠符合法律及監管規定要求。

制定、審查及監察員工及董事的操守準則及合規手冊。

審查公司遵守證券上市地交易所上市規則有關企業管治要求的情況及在《企業管治報告》內的披露。董事會要求公司嚴格遵守上市地交易所上市規則有關企業管治的要求，並及時披露企業管治有關情況。



第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

七. 管理層(按照香港聯交所上市規則要求披露)

(一) 管理層概述

公司日常生產經營管理實行總裁負責制。公司設總裁一名，副總裁若干名，並設總會計師、總工程師、總經濟師、總法律顧問、首席合規官和安全總監等職位，均由董事會聘任或解聘。

總裁對董事會負責，行使下列職權：主持公司的生產經營管理工作，組織實施董事會決議，並向董事會報告工作；組織實施公司年度經營計劃和投資方案；擬訂公司內部管理機構設置方案；擬定公司的基本管理制度；制定公司的基本規章；提請董事會聘任或者解聘公司副總裁、總會計師、總工程師、總經濟師、總法律顧問、首席合規官、安全總監；聘任或者解聘除應由董事會決定聘任或者解聘以外的管理人員；提議召開董事會臨時會議；董事會授予的其他職權。

總裁按照董事會的要求，及時向董事會提供有關公司經營業績、重要交易和合同、公司財務狀況及經營前景等重要信息，定期向董事會匯報工作，並保證報告內容的真實性、客觀性和完整性。

(二) 總裁

王立新先生於2024年9月6日因工作調動原因，不再擔任公司任何職務。其任公司總裁期間，負責本公司的日常運作，主要包括主持公司的生產經營管理工作，實施董事會批准的戰略和政策、公司的經營計劃和投資方案，擬定公司內部管理架構和基本管理制度，制定公司的基本規章，提請董事會聘任或解聘其他高級管理人員，行使《公司章程》及董事會授予的其他職權。總裁對本公司經營狀況向董事會負責，定期向董事會匯報工作。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

八. 董事、監事和高級管理人員的情況

(一) 現任及報告期內離任董事、監事和高級管理人員持股變動及報酬情況

適用 不適用

單位：股

姓名	職務	性別	年齡	任期起始日期	任期終止日期	年初 持股數	年末 持股數	年度 內股份增 減變動量	增減變 動原因	報告期內從公 司獲得的稅前 報酬總額 (萬元)	是否在公司 關聯方 獲取報酬
戴和根	黨委書記、董事長、執行 董事	男	58	2023年12月27日(黨委書記)、 2024年1月30日(董事長、執行 董事)		-	-	-	/	85.88	否
鄧烈陽	非執行董事	男	59	2021年12月21日		-	-	-	/	-	否
馬傳景	獨立非執行董事	男	67	2021年12月21日		-	-	-	/	8.00	否
趙立新	獨立非執行董事	男	70	2021年12月21日		-	-	-	/	8.00	否
解國光	獨立非執行董事	男	64	2021年12月21日		-	-	-	/	8.00	否
錢偉倫	獨立非執行董事	男	57	2021年12月21日		-	-	-	/	13.50	否
朱霖	職工董事	女	50	2025年3月17日		-	-	-	/	-	否
趙偉	監事會主席	男	56	2021年12月21日		-	-	-	/	96.42	否
劉璇	監事、審計監事部總經理	男	53	2024年6月20日		-	-	-	/	48.40	否
康福祥	職工監事	男	56	2018年9月6日		-	-	-	/	82.55	否
趙佃龍	黨委常委、副總裁	男	51	2021年8月12日(黨委常委)、 2021年8月30日(副總裁)		-	-	-	/	108.49	否
朱宏標	黨委常委、總會計師	男	54	2023年8月24日(黨委常委)、 2023年8月30日(總會計師)		-	-	-	/	85.46	否
陳志明	黨委常委、副總裁	男	54	2024年7月19日(黨委常委)、 2024年7月29日(副總裁)		-	-	-	/	31.29	否
黃昌富	黨委常委、副總裁	男	53	2024年7月19日(黨委常委)、 2024年7月29日(副總裁)		-	-	-	/	31.24	否



第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

姓名	職務	性別	年齡	任期起始日期	任期終止日期	年初 持股數	年末 持股數	年度 內股份增 減變動量	增減變 動原因	報告期內從公 司獲得的稅前 報酬總額 (萬元)	是否在公司 關聯方 獲取報酬
李興龍	黨委常委、副總裁	男	50	2024年7月19日(黨委常委)、 2024年7月29日(副總裁)		-	-	-	/	31.23	否
楊哲峰	黨委常委、副總裁	男	52	2024年7月19日(黨委常委)、 2024年7月29日(副總裁)		-	-	-	/	31.26	否
孫公新	總經濟師	男	57	2015年6月24日		-	-	-	/	137.53	否
雷升祥	總工程師	男	59	2016年7月14日		-	-	-	/	100.84	否
官山月	安全總監	男	52	2019年4月19日		-	-	-	/	97.82	否
靖菁	董事會秘書	女	53	2022年1月12日		-	-	-	/	99.62	否
王立新	原總裁、黨委副書記、執 行董事	男	54	2023年8月24日(黨委副書記)、 2023年8月30日(總裁)、2023 年9月22日(執行董事)	2024年9月6日	-	-	-	/	86.84	否
倪真	原黨委副書記、執行董事	男	53	2023年8月24日(黨委副書記)、 2023年9月22日(執行董事)	2024年7月26日	-	-	-	/	66.28	否
劉正昶	原監事	男	56	2017年12月22日	2024年6月20日	-	-	-	/	41.53	否
合計	/	/	/	/	/	-	-	-	/	1,300.18	/

註：

1. 公司第五屆董事會和監事會已於2024年12月20日到期，目前公司正在推選換屆工作。
2. 報告期內報酬包含公司向個人直接發放的薪酬及公司為個人繳存的基本養老保險、醫療保險、失業保險、工傷保險、生育保險、企業年金和住房公積金。
3. 報告期內報酬不包括在本公司所屬子企業及其他企業任職期間所領取的延期績效年薪報酬及任期激勵收入。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

現任董事、監事和高級管理人員簡歷

姓名	主要工作經歷
戴和根	<p>58歲，中國國籍，無境外居留權，研究生學歷，正高級經濟師，第十四屆全國政協委員，現任本公司董事長、黨委書記，同時任中國鐵道建築集團有限公司董事長、黨委書記。戴先生曾任鐵道部第四工程局第三工程處見習生，技術員，修配所主任，機械設備科副科長、科長，東南工程公司經理，機械設備處副處長、代處長，機械工程處處長；中鐵四局集團第七工程公司總經理、副董事長、黨委副書記；中鐵四局集團公司副總經理，副董事長、總經理，副董事長、總經理、黨委副書記；中國鐵路工程總公司副總經理；中國鐵路工程總公司黨委常委，中國中鐵股份有限公司副總裁、黨委常委；中國鐵路工程總公司黨委書記、董事，中國中鐵股份有限公司執行董事、總裁、黨委副書記；中國鐵路物資(集團)總公司總經理、黨委書記，中國中鐵股份有限公司執行董事、總裁、黨委副書記；中國鐵路物資(集團)總公司總經理、黨委書記，中國鐵路物資股份有限公司董事長、黨委書記；新興際華集團有限公司黨委書記、副董事長；中國化學工程集團有限公司董事長、黨委書記，中國化學工程股份有限公司董事長、黨委書記。2023年12月任中國鐵道建築集團有限公司黨委書記、董事長，中國鐵建股份有限公司黨委書記。2024年1月任中國鐵道建築集團有限公司黨委書記、董事長，中國鐵建股份有限公司黨委書記、董事長。</p>



第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

姓名	主要工作經歷
郜烈陽	59歲，中國國籍，無境外居留權，碩士研究生學歷，教授級高級建築師，國家一級註冊建造師，英國皇家特許建造師，現任本公司非執行董事。郜先生歷任中國建築工程總公司設計與監理部主任科員，中國建築工程總公司駐福建辦事處常務副主任，中國建築工程總公司南方公司總經理，中國建築工程總公司總承包部常務副總經理，中國建築工程總公司裝飾工程部總經理，中國建築發展公司執行董事、總經理，中國建築裝飾集團有限公司董事長、黨委書記，中國建築股份有限公司助理總經理兼中建新疆建工(集團)有限公司董事長、黨委書記，中國建築股份有限公司監事會主席。現為中央企業專職外部董事，同時擔任中國保利集團有限公司外部董事、中國五礦集團有限公司外部董事。
馬傳景	67歲，中國國籍，無境外居留權，博士研究生學歷，現任本公司獨立非執行董事。馬先生歷任北京化工學院教師，《求是(紅旗)》雜誌社經濟部編輯，《求是》雜誌社經濟部副主任、主任，《求是》雜誌社國際部負責人，國務院研究室綜合研究司副司長，國務院研究室工交貿易研究司副司長、司長，中央企業專職外部董事。曾任中國外運長航集團有限公司外部董事、中國中化集團有限公司外部董事、新興際華集團有限公司外部董事和中國能源建設股份有限公司非執行董事。現同時擔任中國國際工程諮詢有限公司外部董事。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

姓名	主要工作經歷
趙立新	70歲，中國國籍，無境外居留權，大學學歷，現任本公司獨立非執行董事。趙先生歷任中國第一重型機械集團公司設計研究院副總設計師，總工程師辦公室副主任、主任，副總工程師兼總工程師辦公室主任，副總工程師兼生產長，黨委副書記、黨委書記、副總經理。曾任中國儲備糧管理集團有限公司外部董事。現同時擔任中國能源建設股份有限公司獨立非執行董事。
解國光	64歲，中國國籍，無境外居留權，大學學歷，正高級會計師，現任本公司獨立非執行董事。解先生歷任建設部機關事務局財務處助理會計師、審計局會計師，中國建築技術研究院財務處會計師、威特公司會計師，中國建築設計研究院財務部會計師、財務部副主任、財務部主任，中國建築設計研究院總會計師，中國建設科技集團股份有限公司總會計師、董事會秘書，中國建設科技有限公司總會計師，中國節能環保集團有限公司黨委常委、總會計師。現同時擔任中國中煤能源集團有限公司外部董事。
錢偉倫	57歲，中國香港籍，無境外居留權，工商管理博士，並持有法學碩士、電子商貿及互聯網工程理科碩士及工商管理碩士學位，現任本公司獨立非執行董事。錢先生曾任香港銀行華員會副主席。現同時擔任中邦香港控股有限公司主席兼行政總裁、陳曼琪律師行行政總裁、香港國際數據保障學會創會會長、大灣區香港國際專業服務協會創會會長、香港中律協委員、香港銀行華員會名譽顧問。現同時擔任招商局集團有限公司外部董事。



第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

姓名	主要工作經歷
朱霖	50歲，中國國籍，無境外居留權，研究生學歷，高級經濟師，現任本公司職工董事，同時任所屬中國鐵建黨校(北京培訓中心)黨委書記、常務副校長(主任)。曾任鐵道建築研究設計院勞動工資部副部長(主持工作)、企業發展部副部長(主持工作)，中鐵第五勘察設計院集團有限公司人力資源部部長、人力資源處處長、人力資源處(黨委幹部部)處長，中鐵第五勘察設計院集團有限公司黨委常委、紀委書記、工會主席、監事會主席，黨委副書記、工會主席、職工董事，中國鐵建黨校(北京培訓中心)黨委副書記、副校長(副主任)，中國鐵建黨校(北京培訓中心)黨委書記、常務副校長(主任)。2025年3月任中國鐵建股份有限公司職工董事、中國鐵建黨校(北京培訓中心)黨委書記、常務副校長(主任)。
趙偉	56歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司監事會主席。曾任中鐵建設集團有限公司總經理助理，總經理、黨委副書記、董事，黨委書記、董事長、總經理，黨委書記、董事長，鐵建總部大院建設領導小組常務副組長，2021年2月任本公司副總經濟師、企業管理部總經理，2021年12月任本公司監事會主席。趙先生畢業於北京理工大學管理科學與工程專業，取得博士研究生學歷，是正高級工程師。
劉璇	53歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司監事、審計部總經理。曾任審計署濟南特派辦資源環保審計處副處長，企業審計處副處長、處長，農業審計處處長，中國鐵建房地產集團有限公司總經理助理、股權多元化辦公室主任、法律合規部部長，中鐵建發展集團有限公司黨委委員、紀委書記、監事會主席、工會主席，2024年3月任本公司審計部副總經理(主持工作)，2024年4月任本公司監事、審計部總經理。劉先生畢業於武漢大學審計專業，後取得經濟學碩士學位，是高級審計師。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

姓名	主要工作經歷
康福祥	<p>56歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司職工代表監事，同時兼任中鐵建錦鯉資產管理有限公司黨委書記、董事長。康先生曾任中鐵十四局集團有限公司人力資源部(黨委幹部部)副部長、部長，中國鐵建股份有限公司人力資源部(黨委幹部部)一級(1)檔職員、領導幹部處處長、副部長，黨委組織部(黨委幹部部)副部長，2018年6月任本公司黨委組織部(黨委幹部部、黨委統戰部)部長，2018年9月任本公司監事會職工監事，2024年6月兼任中鐵建錦鯉資產管理有限公司黨委書記、董事長。康先生畢業於蘇州鐵道師範學院漢語言文學教育專業，獲文學學士學位，是高級經濟師。</p>
趙佃龍	<p>51歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司黨委常委、副總裁，同時任中國鐵道建築集團有限公司黨委常委。曾任中國鐵建國際集團有限公司黨委書記、副董事長、紀委書記、工會主席，中國鐵建國際集團有限公司黨委書記、副董事長，中國土木工程集團公司總經理、董事、黨委副書記，中國土木工程集團公司董事長、黨委書記。2021年7月任中國鐵道建築集團有限公司黨委常委；2021年8月任中國鐵道建築集團有限公司黨委常委，中國鐵建股份有限公司黨委常委、副總裁。趙先生畢業於北方交通大學鐵道工程專業，獲工學碩士學位，是正高級工程師，享受國務院政府特殊津貼。</p>



第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

姓名	主要工作經歷
朱宏標	<p>54歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司黨委常委、總會計師，同時任中國鐵道建築集團有限公司黨委常委。曾任中國路橋總公司財務部會計、肯尼亞辦事處會計、財務部資金處副處長、資金管理部總經理助理、資金管理部副總經理、財務會計部副總經理、資金結算中心主任；中國交通建設集團有限公司資金部副總經理兼資金結算中心副主任、中國交通建設股份有限公司資金部總經理兼資金結算中心主任，中國交通建設集團有限公司暨中國交通建設股份有限公司財務資金部總經理，中國城鄉建設集團財務總監，中國智寶有限公司籌備組副組長；2019年10月任中國交通建設股份有限公司黨委常委、總會計師；2023年8月任中國鐵道建築集團有限公司黨委常委，中國鐵建股份有限公司黨委常委、總會計師。朱先生畢業於長安大學(原名為西安公路學院)，獲得會計學專業學士學位，後取得北京大學會計專業碩士學位，是正高級會計師。</p>
陳志明	<p>54歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司黨委常委、副總裁，同時任中國鐵道建築集團有限公司黨委常委。曾任中鐵十一局集團有限公司副總經理、總經理、黨委副書記，中鐵十一局集團有限公司黨委書記、董事長，2024年7月任中國鐵道建築集團有限公司黨委常委，中國鐵建股份有限公司黨委常委、副總裁。陳先生取得中央黨校經濟管理專業本科學歷，是正高級工程師。</p>



第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

姓名	主要工作經歷
黃昌富	53歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司黨委常委、副總裁，同時任中國鐵道建築集團有限公司黨委常委。曾任中鐵十六局集團有限公司副總經理，中鐵十五局集團有限公司黨委副書記、副總經理(主持工作)、總經理，中鐵十五局集團有限公司黨委書記、董事長，2024年7月任中國鐵道建築集團有限公司黨委常委，中國鐵建股份有限公司黨委常委、副總裁。黃先生畢業於北京科技大學岩土工程專業，獲得工學博士學位，是正高級工程師。
李興龍	50歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司黨委常委、副總裁，同時任中國鐵道建築集團有限公司黨委常委。曾任中國鐵建房地產集團有限公司副總經理、副總經理(主持經理層工作)、總經理、黨委副書記，中國鐵建房地產集團有限公司黨委書記、董事長，2024年7月任中國鐵道建築集團有限公司黨委常委，中國鐵建股份有限公司黨委常委、副總裁。李先生畢業於石家莊鐵道學院管理工程專業，獲得學士學位，後取得軟件工程碩士學位，是高級工程師。
楊哲峰	52歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司黨委常委、副總裁。曾任中鐵十六局集團有限公司副總經理，中國鐵建投資集團有限公司總經理、黨委副書記，中鐵十九局集團有限公司黨委書記、董事長，中鐵十六局集團有限公司黨委書記、董事長，2024年7月任中國鐵建股份有限公司黨委常委、副總裁。楊先生畢業於中國地質大學(武漢)地下建築工程專業，獲得工學博士學位，是正高級工程師。



第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

姓名 主要工作經歷

- 孫公新 57歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司總經濟師。曾任中鐵十九局集團第一工程有限公司董事長、總經理、黨委副書記，中鐵十九局集團有限公司副總經理，總經理、副董事長、黨委副書記，2014年3月任本公司總裁助理，2014年7月任本公司總裁特別助理，2015年6月任本公司總經濟師。孫先生畢業於清華大學工商管理專業，獲得工商管理碩士學位，是正高級工程師。
- 雷升祥 59歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司總工程師。曾任中鐵十八局集團有限公司副總工程師、總工程師，中鐵十三局集團有限公司總經理、副董事長、黨委副書記，董事長、總經理、黨委副書記，中鐵二十局集團有限公司董事長、黨委書記；2016年7月任本公司總工程師。雷先生畢業於西南交通大學橋樑與隧道工程專業，獲得工學博士學位，是正高級工程師。
- 官山月 52歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司安全總監。曾任國家安全生產監督管理總局安全監督管理二司監督管理二處處長、副司長，安徽省淮南市掛職市委常委、副市長，應急管理部安全生產綜合協調司副司長；2019年4月任本公司安全總監。官先生畢業於中國礦業大學採礦工程專業，獲得工學碩士學位，是高級工程師。
- 靖菁 53歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司董事會秘書。曾任中國鐵道建築總公司董事會辦公室秘書處處長，本公司董事會秘書局副主任兼秘書處處長、副主任、主任，2019年12月起任本公司董事會辦公室主任，2022年1月起任本公司董事會秘書。靖女士畢業於北方交通大學工商管理專業，獲得工商管理碩士學位，是高級經濟師。

其他情況說明

適用

不適用

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

(二) 現任及報告期內離任董事、監事和高級管理人員的任職情況

1. 在股東單位任職情況

適用 不適用

任職人

員姓名	股東單位名稱	在股東單位擔任的職務	任期起始日期	任期終止日期
戴和根	中國鐵道建築集團有限公司	董事長、黨委書記	2023年12月	
趙佃龍	中國鐵道建築集團有限公司	黨委常委	2021年7月	
朱宏標	中國鐵道建築集團有限公司	黨委常委	2023年8月	
陳志明	中國鐵道建築集團有限公司	黨委常委	2024年7月	
黃昌富	中國鐵道建築集團有限公司	黨委常委	2024年7月	
李興龍	中國鐵道建築集團有限公司	黨委常委	2024年7月	
王立新	中國鐵道建築集團有限公司	總經理、董事、黨委副書記	2023年8月	2024年9月
倪真	中國鐵道建築集團有限公司	職工董事、黨委副書記	2023年8月	2024年7月
在股東單位任職情況的說明		無		



第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

2. 在其他單位任職情況

適用 不適用

任職人員姓

名	其他單位名稱	在其他單位擔任的職務	任期起始日期	任期終止日期
郜烈陽	中國保利集團有限公司	外部董事	2020年7月	
	中國五礦集團有限公司	外部董事	2020年7月	
馬傳景	中國國際工程諮詢有限公司	外部董事	2021年3月	
趙立新	中國能源建設集團公司	獨立非執行董事	2020年6月	
解國光	中國中煤能源集團有限公司	外部董事	2021年2月	
錢偉倫	招商局集團有限公司	外部董事	2022年6月	
朱霖	中國鐵建黨校(北京培訓中心)	黨委書記、 常務副校長(主任)	2021年8月	
孫公新	中國鐵建昆侖投資集團有限公司	黨委書記、董事長	2021年4月	2024年3月
劉正昶	中國交通建設集團有限公司	黨委常委、總會計師	2023年12月	
	中國交通建設股份有限公司	財務總監、董事會秘書	2024年1月	(財務總監)、2024 年7月(董事會秘書)

在其他單位任職情況的說明

無

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

(三) 董事、監事、高級管理人員報酬情況

適用 不適用

董事、監事、高級管理人員報酬
的決策程序

1. 董事、監事報酬決策程序

公司董事會薪酬與考核委員會按照股東大會審議通過的《中國鐵建股份有限公司董事、監事薪酬(報酬、工作補貼)管理辦法》規定的程序和標準擬定公司董事、監事年度薪酬標準，提交董事會審議後，提請股東大會批准。

2. 高級管理人員報酬決策程序

公司董事會薪酬與考核委員會根據《中國鐵建股份有限公司高級管理人員薪酬管理辦法》及董事會對公司高級管理人員年度績效考核結果，擬定公司高級管理人員年度薪酬的議案，報公司董事會審議通過後實施。

董事在董事會討論本人薪酬事項
時是否迴避

是

薪酬與考核委員會或獨立董事專
門會議關於董事、監事、高級
管理人員報酬事項發表建議的
具體情況

同意董事、監事、高級管理人員報酬的議案。



第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

董事、監事、高級管理人員報酬
確定依據

1. 董事薪酬確定依據

董事薪酬確定依據是《中國鐵建股份有限公司董事、監事薪酬(報酬、工作補貼)管理辦法》的相關規定和公司對董事的考核結果。

2. 監事薪酬確定依據

監事薪酬確定依據是《中國鐵建股份有限公司董事、監事薪酬(報酬、工作補貼)管理辦法》的相關規定和公司對監事的考核結果。

3. 高級管理人員薪酬確定依據

高級管理人員薪酬確定依據是《中國鐵建股份有限公司高級管理人員薪酬管理辦法》及董事會對高管人員年度績效考核結果。

董事、監事和高級管理人員報酬
的實際支付情況

報告期末，每位現任及報告期內離任董事、監事和高級管理人員在報告期內分別從公司及其股東單位獲得的應付報酬總額和實際獲得的報酬情況，參見本節「(一)現任及報告期內離任董事、監事和高級管理人員持股變動及報酬情況」。

報告期末全體董事、監事和高級
管理人員實際獲得的報酬合計

1,300.18萬元



第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

(四) 報告期公司董事、監事、高級管理人員變動情況

適用 不適用

姓名	擔任的職務	變動情形	變動原因
戴和根	黨委書記、董事長、執行董事	選舉	工作需要
陳志明	黨委常委、副總裁	聘任	工作需要
黃昌富	黨委常委、副總裁	聘任	工作需要
李興龍	黨委常委、副總裁	聘任	工作需要
楊哲峰	黨委常委、副總裁	聘任	工作需要
劉璇	監事	選舉	工作需要
王立新	原總裁、黨委副書記、執行董事	離任	工作需要
倪真	原黨委副書記、執行董事	離任	工作需要
劉正昶	原監事	離任	工作需要



第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

2024年1月30日，公司2024年第一次臨時股東大會審議通過《關於增補公司執行董事的議案》，增補戴和根先生為公司執行董事，任期自其經股東大會選舉產生之日起，與公司第五屆董事會任期相同。2024年1月30日，公司召開第五屆董事會第二十五次會議，選舉戴和根先生為公司董事長，並擔任提名委員會主席職務。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2024年1月31日的相關公告。

2024年3月27-28日，公司第五屆董事會第二十七次會議審議通過《關於調整第五屆董事會戰略與投資委員會組成人員的議案》，公司第五屆董事會戰略與投資委員會由5名董事組成，戴和根先生為委員會主席，王立新、郜烈陽、馬傳景、解國光先生為委員會委員。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2024年3月29日的相關公告。

2024年4月24日，公司監事會收到監事劉正昶先生的辭職報告，其因工作調動原因不再擔任本公司監事。辭職後，劉正昶先生不在公司及控股子公司擔任任何職務。由於劉正昶先生的辭職導致公司監事會的監事人數低於法定最低人數，根據《公司法》《公司章程》的相關規定，劉正昶先生的辭職在補選新任監事後生效。2024年6月20日，公司2023年年度股東大會審議通過《關於增補公司股東代表監事的議案》，增補劉璇先生為公司股東代表監事，任期自其經股東大會選舉產生之日起，與公司第五屆監事會任期相同。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2024年4月25日、2024年6月21日的相關公告。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

2024年7月26日，公司收到執行董事倪真先生的書面辭職報告，倪真先生因工作調動原因向公司董事會申請辭去執行董事及董事會提名委員會委員職務，於辭職報告送達董事會時生效，辭職後倪真先生不再擔任公司任何職務。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2024年7月27日的公告。

2024年7月29日，公司第五屆董事會第三十一次會議審議通過《關於聘任陳志明等4人為公司副總裁的議案》，聘任陳志明、黃昌富、李興龍、楊哲峰先生為公司副總裁，任期自董事會通過之日起，與公司現任高級管理人員任期相同。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2024年7月30日的公告。

2024年9月6日，公司收到執行董事、總裁王立新先生的書面辭職報告，王立新先生因工作調動原因向公司董事會申請辭去執行董事、總裁及董事會戰略與投資委員會委員職務，於辭職報告送達董事會時生效，辭職後王立新先生不再擔任公司任何職務。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2024年9月7日的公告。

(五) 近三年受證券監管機構處罰的情況說明

適用 不適用



第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

(六) 其他

適用 不適用

1. 董事、監事及最高行政人員擁有的本公司股份權益

截至報告期末，本公司董事、監事及最高行政人員及其各自的聯繫人概無在本公司及其相聯法團(定義見《證券及期貨條例》第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有(a)根據《證券及期貨條例》第352條規定須記錄於本公司保存的登記冊；或(b)根據《標準守則》須知會本公司及香港聯交所的任何權益或淡倉。

2. 董事、監事的服務合約

各董事及監事均與本公司訂立為期三年的服務合約。董事或監事均無與本公司訂有僱主不可於一年內免付補償(法定補償除外)而終止之服務合約。董事及監事之酬金及本公司五位最高薪酬人士之詳情載於本報告所附財務報告附註十三、「2(ii)董事及監事薪酬」。報告期內，本公司並無董事或監事放棄或同意放棄任何酬金之安排。

3. 董事及監事或與其有關連的實體所擁有的交易、安排或合約權益

本公司或其子公司概無訂立任何令本公司董事或監事於報告期內直接或間接享有重大權益的重要交易、安排或合約。本公司或其子公司未向公司的董事或其他高級管理人員提供任何貸款或類似貸款。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

九. 報告期內召開的董事會有關情況

會議屆次	召開日期	會議決議
第五屆董事會第二十三次會議	2024年1月9日	審議通過《關於增補公司執行董事的議案》
第五屆董事會第二十四次會議	2024年1月25日	審議通過《關於公司2023年經營、生產、投資完成情況和2024年經營、生產、投資方案的議案》等4個議案
第五屆董事會第二十五次會議	2024年1月30日	審議通過《關於選舉公司董事長的議案》等4個議案
第五屆董事會第二十六次會議	2024年3月18日	審議通過《關於公司總部機構改革方案的議案》
第五屆董事會第二十七次會議	2024年3月27-28日	審議通過《關於公司2023年度財務決算報告的議案》等20個議案
第五屆董事會第二十八次會議	2024年4月3日	審議通過關於股權轉讓有關議案
第五屆董事會第二十九次會議	2024年4月29日	審議通過《關於公司2024年第一季度報告的議案》等4個議案
第五屆董事會第三十次會議	2024年6月20日	審議通過《關於公司中長期發展戰略的議案》等2個議案
第五屆董事會第三十一次會議	2024年7月29日	審議通過《關於聘任陳志明等4人為公司副總裁的議案》
第五屆董事會第三十二次會議	2024年8月30日	審議通過《關於公司2024年半年報及其摘要的議案》等6個議案
第五屆董事會第三十三次會議	2024年10月30日	審議通過《關於公司2024年第三季度報告的議案》等4個議案
第五屆董事會第三十四次會議	2024年12月27日	審議通過《關於續簽〈房屋租賃框架協議〉和擬定2025年度持續關聯(連)交易上限的議案》等4個議案



第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

十. 報告期董事履行職責情況

(一) 董事參加董事會和股東大會的情況

董事姓名	是否獨立董事	本年應參加董事會次數	參加董事會情況				是否連續兩次未親自參加會議	出席率	參加股東大會情況	
			親自出席次數	以通訊方式參加次數	委託出席次數	缺席次數			出席股東大會的次數	出席率
戴和根	否	10	7	3	0	0	否	100%	1	100%
郜烈陽	否	12	6	4	2	0	否	83.33%	2	100%
馬傳景	是	12	8	4	0	0	否	100%	2	100%
趙立新	是	12	8	4	0	0	否	100%	2	100%
解國光	是	12	8	4	0	0	否	100%	2	100%
錢偉倫	是	12	7	4	1	0	否	91.67%	2	100%
王立新	否	9	5	4	0	0	否	100%	2	100%
倪真	否	8	4	3	1	0	否	87.50%	2	100%

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

連續兩次未親自出席董事會會議的說明

適用 不適用

獨立非執行董事未出席公司股東大會的說明

適用 不適用

年內召開董事會會議次數	12
其中：現場會議次數	8
通訊方式召開會議次數	4
現場結合通訊方式召開會議次數	0

(二) 董事對公司有關事項提出異議的情況

適用 不適用

(三) 其他

適用 不適用



第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

十一. 董事會下設專門委員會情況

適用 不適用

(一) 董事會下設專門委員會成員情況

專門委員會類別	成員姓名
提名委員會 ^{註1}	主席：戴和根(董事長、執行董事)； 委員：趙立新(獨立非執行董事)、解國光(獨立非執行董事)、錢偉倫(獨立非執行董事)。
戰略與投資委員會 ^{註2}	主席：戴和根(董事長、執行董事)； 委員：郜烈陽(非執行董事)、馬傳景(獨立非執行董事)、解國光(獨立非執行董事)。
薪酬與考核委員會	主席：馬傳景(獨立非執行董事)； 委員：郜烈陽(非執行董事)、趙立新(獨立非執行董事)。
審計與風險管理委員會	主席：解國光(獨立非執行董事)； 委員：郜烈陽(非執行董事)、馬傳景(獨立非執行董事)、趙立新(獨立非執行董事)、錢偉倫(獨立非執行董事)。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

註：

1. 2024年1月30日，公司召開第五屆董事會第二十五次會議，選舉戴和根先生為公司董事長，並擔任提名委員會主席職務。2024年7月26日，公司收到執行董事倪真先生的書面辭職報告，倪真先生因工作調動原因向公司董事會申請辭去執行董事及董事會提名委員會委員職務，於辭職報告送達董事會時生效，辭職後倪真先生不再擔任公司任何職務。
2. 2024年3月27-28日，公司第五屆董事會第二十七次會議審議通過《關於調整第五屆董事會戰略與投資委員會組成人員的議案》，公司第五屆董事會戰略與投資委員會由5名董事組成，戴和根先生為委員會主席，王立新、郜烈陽、馬傳景、解國光先生為委員會委員。2024年9月6日，公司收到執行董事、總裁王立新先生的書面辭職報告，王立新先生因工作調動原因向公司董事會申請辭去執行董事、總裁及董事會戰略與投資委員會委員職務，辭職後王立新先生不再擔任公司任何職務。

(二) 提名委員會

提名委員會的職責主要包括規範公司董事、總裁及其他高級管理人員的選擇標準和程序、執行及檢討董事會成員多元化政策等。其中，董事提名政策規定了公司提名董事的主要標準和原則，並規定了提名委員會為實施該政策應採取的措施：1.每年至少一次檢討董事會的架構、人數及組成(包括專業能力、知識及經驗方面)，並就任何為配合公司策略而擬對董事會作出的變動提出建議；2.研究董事的選擇標準和程序，並向董事會提出建議；3.廣泛搜尋具備合適資格可擔任董事的人選；4.對董事候選人人選進行審查並提出建議；5.評核獨立非執行董事的獨立性；6.就董事的委任或重新委任以及董事繼任計劃的有關事宜向董事會提出建議；7.向董事會匯報其決定或建議，但受到法律或監管限制所限而不能作此匯報的除外；8.在檢討董事會的規模和組成、搜尋及提出董事人選時，應根據公司的業務模式和具體需要，從多個方面考慮董事會成員多元化，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景或專業經驗。報告期內，董事會提名委員會嚴格按照上述提名政策執行。



第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

報告期內，提名委員會按照《公司法》《公司章程》《提名委員會工作細則》及有關法律、法規的要求，認真履行職責，通過傳閱有關文件等形式檢討了董事會的架構、人數及組成(包括技能、知識及經驗方面)。報告期內，提名委員會召開2次會議。

召開日期	會議內容	重要意見和建議	其他履行職責情況
2024年1月9日	審議《關於增補公司執行董事的議案》	經過充分溝通討論，一致通過會議議題。	委員倪真、趙立新、解國光和錢偉倫先生出席會議。
2024年7月29日	審議《關於聘任陳志明等4人為公司副總裁的議案》	經過充分溝通討論，一致通過會議議題。	主席戴和根先生，委員趙立新、解國光和錢偉倫先生出席會議。

(三) 戰略與投資委員會

戰略與投資委員會的職責主要是對公司發展戰略規劃和重大投資決策進行研究並提出建議等。

報告期內，戰略與投資委員會按照《公司法》《公司章程》《戰略與投資委員會工作細則》及有關法律法規的要求，認真履行職責，評估公司發展戰略，對年度投資方案、組織結構調整方案等進行研究並提出建議。報告期內，戰略與投資委員會召開4次會議。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

召開日期	會議內容	重要意見和建議	其他履行職責情況
2024年1月24日	審議《關於公司2023年經營、生產、投資完成情況和2024年經營、生產、投資方案的議案》	經過充分溝通討論，一致通過會議議題。	主席王立新先生，委員邵烈陽、馬傳景和解國光先生出席會議。
2024年3月18日	審議《關於公司總部機構改革方案的議案》	經過充分溝通討論，一致通過會議議題。	主席王立新先生，委員邵烈陽、馬傳景和解國光先生出席會議。
2024年4月3日	審議關於股權轉讓有關議案	經過充分溝通討論，一致通過會議議題。	主席戴和根先生，委員王立新、邵烈陽、馬傳景和解國光先生出席會議。
2024年6月20日	審議《關於公司中長期發展戰略的議案》	經過充分溝通討論，一致通過會議議題。	主席戴和根先生，委員王立新、邵烈陽、馬傳景和解國光先生出席會議。



第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

(四) 薪酬與考核委員會

薪酬與考核委員會的職責主要包括制定、審查公司董事及高級管理人員的薪酬政策與方案；負責研究公司董事及高級管理人員的考核標準、進行考核並提出建議等。本公司採用了由薪酬與考核委員會向董事會建議執行董事及高級管理人員薪酬待遇的模式。

報告期內，薪酬與考核委員會按照《公司法》《公司章程》《薪酬與考核委員會工作細則》及有關法律、法規的要求，認真履行職責，擬定公司董事、監事及高級管理人員的薪酬管理辦法與薪酬待遇方案並向董事會提出建議。報告期內，薪酬與考核委員會召開4次會議。

召開日期	會議內容	重要意見和建議	其他履行職責情況
2024年3月26日	審議《關於2023年度董事、監事薪酬的議案》	經過充分溝通討論，一致通過會議議題。	主席馬傳景先生，委員郜烈陽和趙立新先生出席會議。
2024年4月29日	審議《關於董事會對總裁2024年度績效考核方案的議案》	經過充分溝通討論，一致通過會議議題。	主席馬傳景先生，委員趙立新先生出席會議。委員郜烈陽先生委託馬傳景先生代為出席會議。
2024年8月29日	審議《關於董事會對總裁2023年度績效考核結果的議案》	經過充分溝通討論，一致通過會議議題。	主席馬傳景先生，委員郜烈陽和趙立新先生出席會議。
2024年10月30日	審議《關於公司高級管理人員2023年度薪酬兌現方案的議案》	經過充分溝通討論，一致通過會議議題。	主席馬傳景先生，委員郜烈陽和趙立新先生出席會議。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

(五) 審計與風險管理委員會

審計與風險管理委員會的職責主要包括：提議公司外部審計機構的聘請、更換；公司內部審計制度的監督；公司內外部審計的溝通、監督和核查；財務信息及其披露的審閱；內控制度的審查；公司風險管理策略和解決方案的制定，重大決策、重大事件、重要業務流程的風險控制、管理、監督和評估等工作；代表董事會識別公司的重大環境、社會及管治風險及機遇，制定環境、社會和管治目標、策略及架構，並監督其目標、策略及架構的實施情況，持續關注環境、社會及管治相關的政策並進行合規監控。

報告期內，審計與風險管理委員會按照《公司法》《公司章程》《審計與風險管理委員會工作細則》及有關法律、法規的要求，認真履行職責，共同審閱本公司的財務、會計政策、內控制度、ESG報告及相關財務事宜，就聘用外部審計機構相關事宜發表意見，並聽取外部審計機構對2023年年度報告、2024年度中期報告審計及審閱情況的匯報，以確保公司財務報表、報告以及其他相關數據的完整性、公平性及準確性，以及建立健全完善有效的內部控制體系。報告期內，審計與風險管理委員會召開9次會議。



第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

召開日期	會議內容	重要意見和建議	其他履行職責情況
2024年1月24日	審議《關於公司2024年度重大風險評估報告的議案》等2個議案。	經過充分溝通討論，一致通過會議議題。	主席解國光先生，委員郜烈陽、馬傳景、趙立新和錢偉倫先生出席會議。
2024年1月29日	審議《關於公司2024年度審計工作思路及審計工作計劃的議案》。	經過充分溝通討論，一致通過會議議題。	主席解國光先生，委員郜烈陽、馬傳景、趙立新和錢偉倫先生出席會議。
2024年3月12日	聽取德勤華永會計師事務所關於公司2023年度年報審計情況的匯報。	經過充分溝通討論，肯定了德勤的工作進展，認可後期工作計劃和安排。	主席解國光先生，委員郜烈陽、馬傳景、趙立新和錢偉倫先生出席會議。
2024年3月26日	審議《關於公司2023年度財務決算報告的議案》等13個議案。	經過充分溝通討論，一致通過所有議題。	主席解國光先生，委員郜烈陽、馬傳景、趙立新和錢偉倫先生出席會議。
2024年4月29日	審議《關於公司2024年第一季度報告的議案》等4個議案。	經過充分溝通討論，一致通過所有議題。	主席解國光先生，委員郜烈陽、馬傳景、趙立新和錢偉倫先生出席會議。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

召開日期	會議內容	重要意見和建議	其他履行職責情況
2024年7月5日	與德勤華永會計師事務所溝通公司2024年上半年財務報告審閱計劃情況。	經過充分溝通討論，肯定了德勤的工作進展，認可後期工作計劃和安排。	主席解國光先生，委員郜烈陽、馬傳景、趙立新和錢偉倫先生出席會議。
2024年8月29日	審議《關於公司2024年半年報及其摘要的議案》等5個議案。	經過充分溝通討論，一致通過所有議題。	主席解國光先生，委員郜烈陽、馬傳景、趙立新和錢偉倫先生出席會議。
2024年10月30日	審議《關於公司2024年第三季度報告的議案》等3個議案。	經過充分溝通討論，一致通過所有議題。	主席解國光先生，委員馬傳景、趙立新和錢偉倫先生出席會議，委員郜烈陽先生書面委託解國光先生代為出席會議。
2024年12月27日	審議《關於續簽〈房屋租賃框架協議〉和擬定2025年度持續關聯(連)交易上限的議案》等5個議案。	經過充分溝通討論，一致通過所有議題。	主席解國光先生，委員郜烈陽、馬傳景、趙立新先生出席會議，委員錢偉倫先生書面委託解國光先生代為出席會議。

(六) 存在異議事項的具體情況

適用

不適用



第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

十二. 企業文化情況(按照香港聯交所上市規則要求披露)

在七十多年的發展歷程中，中國鐵建形成了深厚、獨有的文化內涵，為企業高質量發展提供了堅強的思想保證、強大的精神力量和豐潤的道德滋養。其中，中國鐵建文化綱領和「十大精神」，是對中國鐵建文化的生動闡釋。

(一) 中國鐵建文化綱領

理念篇	企業使命：編織大地經緯 成就美好未來
	企業願景：發展成為世界一流現代化企業
	企業價值觀：誠信創新永恒 精品人品同在
	企業精神：逢山鑿路 遇水架橋
行為篇	行為總則：盡心盡責 實幹實效 向新向前 共進共贏
管理篇	安全理念：生命至上，預防為主
	質量理念：精益求精，善作善成
	經營理念：品質為基，客戶為先
	環保理念：綠色發展，和諧共生
	人才理念：以人為本，德才共舉
	廉潔理念：正道正行，律己律人

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

(二) 中國鐵建首批十大精神

鐵道兵精神	逢山鑿路 遇水架橋
登高精神	信念堅定 勇於攀登
黎湛鐵路精神	靠前指揮 現場即戰場
成昆鐵路精神	忠心報國 迎難而上 自立自強 無私奉獻
坦贊鐵路精神	同發展 共命運 愛無疆 勇擔當
引灤精神	為民造福的偉大思想 頑強拼搏的革命鬥志
	嚴肅認真的科學態度 勇於創新的進取精神
	團結協作的高尚風格 雷厲風行的工作作風
兵改工精神	聽黨指揮 敢闖敢試
京九鐵路精神	振興中華 人民至上 知重負重 不辱使命
青藏鐵路精神	挑戰極限 勇創一流
高鐵建設精神	自主創新 勇於超越

十三. 監事會發現公司存在風險的說明

適用 不適用

監事會對報告期內的監督事項無異議。



第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

十四. 報告期末母公司和主要子公司的員工情況

(一) 員工情況

母公司在職員工的數量	377
主要子公司在職員工的數量	263,668
在職員工的數量合計	264,045
母公司及主要子公司需承擔費用的離退休職工人數	0

專業構成

專業構成類別	專業構成人數
生產人員	82,493
銷售人員	14,482
技術人員	96,383
財務人員	19,529
行政人員	51,158
合計	264,045

教育程度

教育程度類別	數量(人)
研究生及以上學歷	16,826
本科學歷	189,072
大專學歷	30,597
中專學歷	11,904
高中及以下	15,646
合計	264,045



第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

(二) 薪酬政策

適用 不適用

本公司實行工資總額預算管理、工資與績效聯動的薪酬政策，按照績效升薪酬升、績效降薪酬降的原則，用效益決定、效率調整、水平調控三個環節來管控工資總額，即：工資總額增長與企業經濟效益增幅掛鉤，同時根據行業對標的效率水平進行適度調整，並兼顧收入分配公平進行水平調控，員工薪酬收入與企業效益和本人績效考核掛鉤。

員工的薪酬包括工資、績效獎金和津貼。本公司的員工亦享有養老、醫療、失業、工傷、生育保險及住房公積金和其他多種福利。

(三) 培訓計劃

適用 不適用

2024年，公司培訓以學習貫徹黨的二十大精神為主線，堅持「分類分級、應訓盡訓、精準調訓」原則，採取線上線下相結合方式，加大了員工培訓力度，進一步提升了員工的受訓率，高級管理層、中級管理層人員受訓率達到100%，一般員工受訓率達到95%以上，平均學時達到90學時以上。全年培訓員工共計1,383,645人次，其中線下培訓488,623人次，線上895,022人次；培訓企業領導人員33,422人次，培訓經營管理人員196,987人次，培訓專業技術人員875,692人次，培訓黨群管理人員83,234人次，培訓技能人員194,310人次。一是深入開展習近平新時代中國特色社會主義思想黨員幹部輪訓工作。二是舉辦「年輕企業領導人員能力素質提升培訓班」、「2024年秋季學期幹部進修班」、「總工程師培訓班」等，進一步提高年輕領導人員的領導能力、思想作風。三是持續加強海外人才隊伍培訓。採用「線上+線下」結合方式，在天津大學舉辦海外高級管理人員培訓班；採用「線上」教學方式，在北京外國語大學開展5個語種，8個班次培訓，361名境內外員工參加學習。四是加強技能人才隊伍建設。舉辦工程預算員、住房和城鄉建設領域現場專業人員、BIM應用技術、盾構機和特裝產品操作人員、無人機駕駛員等技能培訓，不斷提高各類技能人員素質和操作水平；修訂中國鐵建職業技能等級認定工作實施辦法，開展2024年度特級技師、首席技師評選，舉辦中國鐵建第七屆職業技能競賽。



第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

(四) 勞務外包情況

適用 不適用

十五. 利潤分配或資本公積金轉增預案

(一) 公司利潤分配政策(按照香港聯交所上市規則要求披露)

1. 公司利潤分配政策的基本原則

公司充分考慮對投資者的回報，每年按當年實現的合併報表可供分配利潤規定比例向股東分配股利；公司的利潤分配政策保持連續性和穩定性，同時兼顧公司的長遠利益、全體股東的整體利益及公司的可持續發展；公司優先採用現金分紅的利潤分配方式。

2. 公司利潤分配具體政策

(1) 利潤分配的形式

公司採用現金、股票或者現金與股票相結合的方式分配股利。在有條件的情況下，公司可以進行中期利潤分配。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

(2) 公司現金分紅的具體條件、比例及間隔期間

除特殊情況外，公司在當年盈利且累計未分配利潤為正的情況下，採取現金方式分配股利，每年以現金方式分配的利潤不少於當年實現的合併報表可供普通股股東分配的利潤的15%。

特殊情況是指：a.審計機構對公司的該年度財務報告出具非標準無保留意見的審計報告；b.公司有重大投資計劃或重大現金支出等事項發生(募集資金項目除外)。

重大投資計劃或重大現金支出是指：公司未來12個月內對外投資及收購資產的累計支出達到或超過最近一期經審計的淨資產的30%。

在滿足上述現金分紅條件情況下，公司原則上每年度進行一次現金分紅，公司董事會可以根據公司盈利情況及資金需求狀況提議公司進行中期現金分紅。

(3) 公司發放股票股利的具體條件

公司在經營情況良好，並且董事會認為公司股票價格與公司股本規模不匹配、發放股票股利有利於公司全體股東整體利益時，可以在滿足上述現金分紅的條件下，提出股票股利分配預案。



第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

(二) 現金分紅政策的制定、執行或調整情況

適用 不適用

1. 報告期內現金分紅政策的執行情況

根據公司2024年3月27-28日召開的第五屆董事會第二十七次會議決議，2024年度，以2023年12月31日總股本(13,579,541,500股)為基數，每10股派發現金股利3.50元(含稅)，共分配現金股利4,752,840千元。該利潤分配方案已經公司2024年6月20日召開的2023年年度股東大會審議通過。上述現金紅利分別於2024年7月23日和2024年8月16日發放完畢。

2. 公司現金分紅政策的制定、執行或調整情況

報告期內，在保持自身持續穩健發展的同時，公司高度重視股東的合理投資回報，根據中國證監會的相關規定，《公司章程》對現金分紅政策、利潤分配政策的審議程序作出了明確規定。公司的利潤分配政策符合《公司章程》及審議程序的規定，分紅標準和比例明確、清晰，相關的決策機制和程序完備。公司獨立董事盡責履職，對有關現金分紅政策的議案認真審核並發表獨立意見。公司通過多種方式為中小股東提供充分表達意見和訴求的機會，充分維護中小股東的合法權益。

為便於投資者更全面深入了解公司2023年度現金分紅具體情況，公司於2024年4月3日以網絡方式舉行現金分紅說明會，就投資者普遍關注的現金分紅問題進行了回答。2024年6月20日，公司以現場記名投票和網絡投票相結合的方式召開2023年年度股東大會，審議通過了《關於公司2023年度利潤分配方案的議案》。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

3. 2024年度利潤分配預案情況說明

(1) 經董事會審議的2024年利潤分配預案

根據公司2024年度經審計財務報告，2024年年初母公司未分配利潤為44,765,270千元，加上本年度母公司實現的淨利潤13,788,371千元，扣除2023年度現金分紅4,752,840千元，分配2024年度其他權益工具持有人的利息2,436,579千元，本年末母公司可供分配利潤為51,364,222千元。根據《公司法》《公司章程》，以2024年12月31日公司總股本13,579,541,500股為基數，每10股派送現金紅利3.00元(含稅)，共計分配利潤4,073,862千元，佔當年合併報表歸屬於上市公司普通股股東可供分配利潤的20.60%。分配後，母公司尚餘未分配利潤47,290,360千元，轉入下一年度。如在實施權益分派的股權登記日前公司總股本發生變動的，擬維持分配總額不變，相應調整每股分配比例。

(2) 2024年利潤分配時間安排

公司2024年度利潤分配方案尚需提交公司2024年年度股東大會審議批准。待本公司2024年年度股東大會(該日期尚未確定，但將由本公司適時公佈)審議通過該派息方案後，上述建議股息預期將於2025年8月31日或之前向本公司股東派付。如該預期派付日期有任何變更，本公司將會適時就該等變更進行公佈。



第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

(3) 董事會就2024年利潤分配方案說明

從宏觀環境看，公司所處的建築行業屬於充分競爭行業，毛利率普遍較低，施工項目單體體量大、生產週期長，應收賬款和存貨金額較大，資產負債率普遍較高，用於維持日常經營週轉的資金需求量較大。2024年，國家出台了一系列住建、交通、水利等行業利好政策，與建築行業密切相關，為建築行業穩步發展創造了有利條件。

從本集團發展現狀看，公司處於轉型升級階段，為搶抓市場機遇，持續進行深化改革，鞏固升級傳統建築產業的同時，大力培育壯大戰略性新興產業，開闢了新基建、新裝備、新材料、新能源、新服務「五新賽道」，加快推進產業轉型升級，向建設世界一流現代化企業邁進。

從公司資金需求看，受市場影響，公司資金壓力加大，用於補充日常營運的資金需求增加。同時，公司加快推進轉型升級，培育戰新產業，拓展新興業務，需要大量資金投入。公司將不斷提高資金使用效率，提升公司盈利能力，為股東創造更豐厚的回報。

從留存收益的使用看，企業賺取的淨收益，一部分用於對投資者的分配，一部分形成企業的積累。公司歷年積累的留存收益仍歸屬於全體投資者，正確處理分配與積累間的關係，留存一部分淨收益以供未來分配之需，平抑收益分配額的波動，有利於持續穩定的分紅政策。近兩年，中國鐵建派息比例均維持在20%以上且分紅比例穩步提高，保持了穩定的分紅派息水平。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

(三) 現金分紅政策的專項說明

適用 不適用

是否符合公司章程的規定或股東大會決議的要求
 分紅標準和比例是否明確和清晰
 相關的決策程序和機制是否完備
 獨立董事是否履職盡責並發揮了應有的作用
 中小股東是否有充分表達意見和訴求的機會，
 其合法權益是否得到了充分保護

是 否
 是 否
 是 否
 是 否
 是 否

(四) 報告期內盈利且母公司可供股東分配利潤為正，但未提出現金利潤分配方案預案的，公司應當詳細披露原因以及未分配利潤的用途和使用計劃

適用 不適用

(五) 本報告期利潤分配及資本公積金轉增股本預案

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

每10股送紅股數(股)	-
每10股派息數(元)(含稅)	3.00
每10股轉增數(股)	-
現金分紅金額(含稅)	4,073,862
合併報表中歸屬於上市公司普通股股東的淨利潤	19,778,495
現金分紅金額佔合併報表中歸屬於上市公司 普通股股東的淨利潤的比率(%)	20.60
以現金方式回購股份計入現金分紅的金額	-
合計分紅金額(含稅)	4,073,862
合計分紅金額佔合併報表中歸屬於上市公司 普通股股東的淨利潤的比率(%)	20.60



第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

(六) 最近三個會計年度現金分紅情況

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

最近三個會計年度累計現金分紅金額(含稅)(1)	12,628,974
最近三個會計年度累計回購並註銷金額(2)	-
最近三個會計年度現金分紅和回購並註銷累計金額(3)=(1)+(2)	12,628,974
最近三個會計年度年均淨利潤金額(4)	22,408,081
最近三個會計年度現金分紅比例(%) (5)=(3)/(4)	56.36
最近一個會計年度合併報表中歸屬於上市公司普通股股東的淨利潤	19,778,495
最近一個會計年度母公司報表年度末未分配利潤	51,364,222

十六. 公司股權激勵計劃、員工持股計劃或其他員工激勵措施的情況及其影響

(一) 相關激勵事項已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的

適用 不適用

(二) 臨時公告未披露或有後續進展的激勵情況

股權激勵情況

適用 不適用

其他說明：

適用 不適用

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

員工持股計劃情況

適用 不適用

其他激勵措施

適用 不適用

(三) 董事、高級管理人員報告期內被授予的股權激勵情況

適用 不適用

(四) 報告期內對高級管理人員的考評機制，以及激勵機制的建立、實施情況

適用 不適用

依據公司高級管理人員績效考核辦法和薪酬管理辦法的規定，根據董事會審議確定的公司高級管理人員年度績效考核方案，由董事會薪酬與考核委員會具體實施對高級管理人員的考核，考核結果經董事會審議通過，作為高級管理人員薪酬激勵的主要依據。董事會薪酬與考核委員會根據高級管理人員考核等級擬定高管人員薪酬方案，經董事會審議後兌現高級管理人員年度績效薪酬。



第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

十七. 報告期內的內部控制制度建設及實施情況

適用 不適用

中國鐵建高度重視內部控制制度建設和實施。報告期內，一是進一步完善風險內控相關配套制度，明確工作機制和實施路徑。編製印發《重大風險事件報告工作細則》，確定重大風險事件認定及報送範圍，壓實各級法治合規與風險管理委員會的管理責任，明確報告程序與內容，將重大風險事件報告情況納入公司「大監督」工作範疇，對相關履職情況進行監督檢查。二是印發《關於加強內部控制剛性約束促進各類規章制度有效執行的通知》，增強各級對國企改革深化提升系列制度貫徹落實的使命感和緊迫感，促進制度有效執行。三是編製印發《2024年度內部控制評價工作實施方案》，聘用諮詢機構對十七家單位開展內控監督評價工作。堅持問題導向，通過精準識別問題、運用穿行測試等評價技術，確保本年度監督評價工作秉承解剖麻雀的精神，細緻入微發現內控設計和運行中的缺陷，並提出管理建議，助力企業改革深化提升和精細化管理。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

中國鐵建在報告期內未發現內控重大缺陷，已按照《企業內部控制基本規範》的相關要求基本建立健全了內部控制制度，制度貫穿於公司經營活動的各層面和各環節並得到了有效實施，整體運行良好，內部控制總體有效。

報告期內部控制存在重大缺陷情況的說明

適用 不適用

十八. 報告期內對子公司的管理控制情況

適用 不適用

報告期內，中國鐵建在組織、經營、項目等方面全面推行精益化管理，構建以價值創造為導向、以管理提升為抓手、以提質增效為目標的基礎管理體系，著力提升發展質量和效益。進一步明晰各級經營機構定位和職責邊界，構建系統完備、權責清晰、科學規範、運轉有序的組織管控體系，提升管理效能和價值創造能力。

十九. 內部控制審計報告的相關情況說明

適用 不適用

公司聘請德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)對截至2024年12月31日公司的財務報告內部控制有效性進行了審計，並出具了標準無保留意見的內部控制審計報告，認為公司按照《企業內部控制基本規範》和相關規定在所有重大方面保持了有效的內部控制。

《公司內部控制審計報告》全文刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)。

是否披露內部控制審計報告：是

內部控制審計報告意見類型：標準的無保留意見



第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

二十. 上市公司治理專項行動自查問題整改情況

適用 不適用

二十一. 其他

適用 不適用

(一) 報告期董事參加培訓情況

本公司鼓勵董事積極參加各類專業培訓，持續提升履職能力。2024年度，戴和根先生參加7次培訓，邵烈陽先生參加6次培訓，馬傳景先生參加6次培訓，趙立新先生參加7次培訓，解國光先生參加7次培訓，錢偉倫先生參加5次培訓。王立新先生參加4次培訓，倪真先生參加2次培訓。

(二) 董事有關財務報告的責任

董事對財務報告的編製負有監督責任。於編製截至2024年12月31日止年度的財務報告時，董事會已選擇及適用適當的會計政策，並作出審慎合理的判斷及估計，以真實及公允地反映本集團於該財政年度的財務狀況、業績及現金流。

本公司審計師關於其申報責任的聲明已載於本報告「第十一節財務報告」的「審計報告」。

(三) 董事、監事有關僱員的證券交易

董事會就本公司董事、監事及有關僱員的證券交易已採納《標準守則》作為指引。本公司作個別查詢後獲知，所有董事、監事及有關僱員(按照《標準守則》的定義)已確認，均符合指引所要求的標準。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

(四) 公司秘書

報告期內，公司董事會秘書及聯席公司秘書均已分別完成不少於15個小時的相關專業培訓。

(五) 僱員性別多元化

公司嚴格遵守《中華人民共和國勞動法》《中華人民共和國勞動合同法》等相關法律法規，規範管理用工行為，保障員工合法權益。公司遵循平等僱傭原則，堅持同工同酬、非歧視的勞動用工政策，為不同國籍、種族、性別、年齡、宗教信仰和文化背景的員工提供平等就業機會。截至報告期末，公司男性員工與女性員工(包括高級管理人員)的比例為3.77:1。公司在招聘時將繼續實施支持員工多元化的措施。

(六) 公司章程與報告期內的修訂情況

報告期內，本公司未修改公司章程。

(七) 審計師酬金

與審計師酬金相關內容詳見本報告「第七節重要事項」中的「七、聘任、解聘會計師事務所情況」。

(八) 公司派付股息政策

詳見本節「十五、利潤分配或資本公積金轉增預案」。



第六節 環境與社會責任

一. 環境信息情況

是否建立環境保護相關機制 是
 報告期內投入環保資金(單位:億元) 37.4

(一) 屬於環境保護部門公佈的重點排污單位的公司及其主要子公司的環保情況說明

適用 不適用

(二) 重點排污單位之外的公司環保情況說明

適用 不適用

1. 因環境問題受到行政處罰的情況

適用 不適用

報告期內，中國鐵建共有90個項目在施工過程中因揚塵、噪聲、污水排放等受到地方相關部門行政處罰，累計處罰金額約為950萬元，各項目工地相關主體已全額繳納罰款並及時進行整改、驗收。上述違規行為未導致嚴重環境污染、人員傷亡或社會影響，不屬於環境保護重大違法違規行為，相關處罰未對公司正常生產經營產生重大不利影響。

第六節 環境與社會責任(續)

2. 參照重點排污單位披露其他環境信息

適用 不適用

中國鐵建在生產經營過程中，堅決貫徹落實《中華人民共和國環境保護法》和《中華人民共和國大氣污染防治法》等法律法規，嚴格遵守國家環境保護相關政策，注重源頭控制，始終踐行「合理用能、綠色施工」的環保管理理念，自覺履行和承擔環境保護社會責任，強化綠色發展理念，以努力實現「資源節約型、環境友好型」企業為奮鬥目標，助推企業實現高質量可持續發展，為國家生態文明建設做貢獻。本集團評價期內修訂發佈了《節約能源與生態環境保護監督管理辦法》並嚴格執行，在生產經營過程中主要產生的排放物為溫室氣體二氧化碳和無害廢棄物等建築垃圾。由於行業屬性，本集團基本上不產生有害廢棄物、氮氧化物、硫氧化物等，故屬於國家重點排污單位之外的公司。

3. 未披露其他環境信息的原因

適用 不適用

(三) 有利於保護生態、防治污染、履行環境責任的相關信息

適用 不適用

中國鐵建踐行「生態鐵建、綠色發展」理念，努力做到「守住底線、不碰紅線、創造亮點」，實現企業高質量可持續發展。為適應新時代、新形勢、新要求，公司根據國家能源節約與生態環境保護法律法規等相關規定，修訂發佈了《節約能源與生態環境保護監督管理辦法》、《工程項目節能環保監督檢查表》，持續開展生態環境風險隱患排查工作，進一步加強節約能源與生態環境保護監督管理體系，推行項目現場「四節一環保」和6個100%標準化工地建設，切實履行能源節約與生態環境保護主體責任，努力創建資源節約型、環境友好型企業。



第六節 環境與社會責任(續)

(四) 在報告期內為減少其碳排放所採取的措施及效果

是否採取減碳措施	是
減少排放二氧化碳當量(單位:噸)	/
萬元營業收入二氧化碳排放當量同比降低	4.57%
減碳措施類型(如使用清潔能源發電、在生產過程中使用減碳技術、研發生產助於減碳的新產品等)	推廣使用光伏、風力等清潔能源,倡議購買綠色電力、使用自發可再生能源電力,在生產過程中使用低碳技術,研發生產純電動挖、裝、運裝備,推行綠色建造,實施項目建設綠色低碳等。

具體說明

適用 不適用

中國鐵建深入貫徹落實習近平生態文明思想,立足新發展階段、貫徹新發展理念、構建新發展格局,堅持「頂層設計、協同發展、節約優先、有序推進」的總方針,積極穩妥推進碳達峰碳中和。圍繞「十四五」能源消耗和二氧化碳降碳目標,實行「雙控」管理,採取系列舉措進行控制。一是加強組織領導和制度建設,制定中國鐵建碳達峰行動方案,提出「123456」綠色低碳發展戰略,明確2030年前碳達峰目標。二是積極調整能源使用結構,減少消費二氧化碳含量高的能源;三是主動使用清潔能源,推行清潔生產策略;四是加快淘汰落後產能及工藝,購置節能型、先進型設備;五是不斷優化施工方案,開展技術創新、推廣「四新」成果節能減排,降低能耗;六是強化物資設備管理,提高週轉性材料使用效率,搞好資源回收利用,降低設備空置率,減少能源消耗。七是加強宣傳教育,積極參與「全國節能宣傳周、低碳日活動」。公司萬元營業收入綜合能耗(可比價)比去年同期下降2.14%;萬元營業收入二氧化碳排放(可比價)比去年同期下降4.57%。

第六節 環境與社會責任(續)

二. 社會責任工作情況

(一) 是否單獨披露社會責任報告、可持續發展報告或ESG報告

適用 不適用

本公司積極履行社會責任，結合監管要求，對公司社會責任報告和ESG報告進行整合，編制了《中國鐵建股份有限公司2024年度可持續發展報告》並與年度報告同步披露，報告全文刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)。

(二) 社會責任工作具體情況

適用 不適用

對外捐贈、公益項目	數量/內容	情況說明
總投入(萬元)	6,826.08	/
其中：資金(萬元)	6,826.08	/
物資折款(萬元)	-	/
惠及人數(人)	不適用	因中國鐵建以多次現金捐助的方式參與搶險救災、扶危救困活動，無法準確估量受益人數。

具體說明

適用 不適用



第六節 環境與社會責任(續)

三. 鞏固拓展脫貧攻堅成果、鄉村振興等工作具體情況

適用 不適用

扶貧及鄉村振興項目	數量/內容	情況說明
總投入(萬元)	7,066.72	包括直接投入和引入資金
其中：資金(萬元)	4,276.66	/
物資折款(萬元)	2,790.06	主要為全年購買脫貧地區產品
惠及人數(人)	約74萬	主要包括河北萬全區、尚義縣，廣西隆安縣等3個定點幫扶地區
幫扶形式(如產業扶貧、就業扶貧、教育扶貧等)	主要為產業扶貧和就業扶貧	扶持當地龍頭企業16個，引進幫扶項目5個，幫助建立幫扶車間和扶持農村合作社13個。定點幫扶企業帶動產業鏈上下游創造就業崗位5,309個。

具體說明

適用 不適用

中國鐵建持續學習運用「千萬工程」蘊含的發展理念、工作方法，發揮建築央企產業鏈、供應鏈優勢，構建形成「1+2+43」協同工作格局，即每個幫扶區縣由1家所屬單位牽頭、2家單位實施、全系統43家單位協同配合，圍繞「四個堅持」推動各項任務目標落地，讓幫扶區縣「發展了產業、看得見希望、留得住鄉愁」。

第六節 環境與社會責任(續)

(一) 聚焦幫扶區縣父老鄉親「有沒有班兒上」

1. 通過龍頭企業拉動「回鄉就業」。動員全系統30萬員工及43家二級單位，通過消費幫扶和助農幫銷，為幫扶企業尤其是龍頭企業增加訂單；帶動新增崗位，全年吸引1,700餘名在外務工人員返鄉就業；安排河北尚義縣、萬全區當地群眾1,000餘人次就近到鐵建所屬工程項目和地產項目就業，使本地居民獲得「就近就業」機會。
2. 通過產業幫扶增加「臨時就業」。以尚義縣為例，每年冰雪活動節期間增加臨時就業崗位近百個，在沙棘種植、香蕉李種植、糧食晾曬等項目中，在農忙時節為附近村民增加臨時務工崗位1,000餘個。
3. 借助東西部協作平台推動「異地就業」。在推進廣西隆安縣產業幫扶項目的過程中，與東西部粵桂協作單位深度協同合作，積極推動當地群眾前往深圳企業就業。

(二) 聚焦產業幫扶項目「能不能多掙錢」

1. 堅持選准優化產業方向。中國鐵建結合隆安、尚義的資源稟賦，醞釀了以體育賽事帶動「冰雪游」的特步部落村項目及以「度假游」為主體的隆安縣布泉鄉文旅項目，未來可實現對上下游產業鏈的拉動式發展。
2. 堅持長期滾動投入。中國鐵建要求各區縣年度無償資金中要保證70%以上用於產業幫扶項目。例如，2024年在萬全區的沙棘加工廠和沙棘種植項目，總投資約為9,900萬元，自2024年起將連續投資3年，採取「龍頭企業+合作社+農戶+基地」的模式，年產值可達1億元，年銷售額可達到8,000萬元，項目每年為村集體帶來5萬元收入。
3. 堅持拓寬產品銷售渠道。公司深入探索「新媒體+銷售」模式，將直播帶貨、流量推廣、物流運輸、售後服務等全流程以制度形式鞏固下來。以「鐵建臻選」電商平台為載體，參與國務院國資委「迎春行動」「興農周」「聚力行動」等各類線下活動，全年策劃電商直播23場次，實現銷售1,387萬元。



第六節 環境與社會責任(續)

(三) 聚焦文化教育人才事業「是否百花齊放」

中國鐵建深入貫徹落實習近平總書記關於推動鄉村「五大振興」重要戰略部署，把鄉村人才振興、文化振興作為重點工作來抓，既「富口袋」也「富腦袋」。「鐵建陽光」幫扶品牌是針對張家口萬全區「一老一小」兩個群體籌劃實施的系列幫扶項目，被河北省政府審定為歷年度捐資助學單位，包含「鐵建陽光」幼兒園（已創建河北省級示範幼兒園）、「鐵建陽光」家長講堂、「鐵建陽光」教育基金近年來已累計投入教育幫扶資金1,000萬餘元，惠及萬全區幼兒及中小學生2,954人；「鐵建陽光」孝善基金在全區171個村全面推廣，通過「企業注資+地方籌資」模式，覆蓋全區7,067戶65週歲以上農村老人；在隆安縣中小學建強鐵建「四方書院」，為中小學捐贈鐵道兵書籍和文物，建設愛國主義教育陣地。公司加強掛職幹部管理，接收援扶區縣大學生就業，培訓縣鄉村基層幹部、鄉村振興帶頭人和專業技術人才5,482人次。

第七節 重要事項

一、 承諾事項履行情況

(一) 公司實際控制人、股東、關聯方、收購人以及公司等承諾相關方在報告期內或持續到報告期內的承諾事項

適用 不適用

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間	是否有		如未能及時履行應說明		如未能及時履行應說明	
					履行期限	承諾期限	是否及時嚴格履行	未完成履行的具體原因	履行應說明	下一步計劃
與股改相關的承諾										
收購報告書或權益變動報告書中所作承諾										
與重大資產重組相關的承諾										
與首次公開發行相關的承諾										
與再融資相關的承諾	其他	中國鐵道建築集團有限公司	如因中國鐵建存在未披露的土地閒置等違法違規行為，給中國鐵建和投資者造成損失的，中國鐵道建築集團有限公司將依法向中國鐵建和投資者承擔民事賠償責任。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2015年5月13日、2015年6月3日的相關公告。	2015年6月2日	否	長期	是			



第七節 重要事項(續)

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間	是否有 履行期限	承諾期限	是否及時 嚴格履行	如未能及時 履行應說明 未完成履行 的具體原因	如未能及時 履行應說明 下一步計劃
與股權激勵相關的承諾	其他	公司董事、高級 管理人員	如因中國鐵建存在未披露的土地閒置等違法違規行為，給中國鐵建和投資者造成損失的，董事、高級管理人員將依法向中國鐵建和投資者承擔民事賠償責任。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2015年5月13日、2015年6月3日的相關公告。	2015年6月2日	否	長期	是		
其他對公司中小股東所作 承諾									
其他承諾	解決土地等 產權瑕疵	中國鐵道建築集 團有限公司	辦理土地證，辦理房產證，承擔辦證費用及承擔由此而遭受的損失。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2014年3月29日和2014年6月19日的相關公告。	2014年6月18日	否	長期	是		

第七節 重要事項(續)

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間	是否有 履行期限	承諾期限	是否及時 嚴格履行	如未能及時 履行應說明 未完成履行 的具體原因	如未能及時 履行應說明 下一步計劃
股份限售		中國鐵道建築集團有限公司	分拆鐵建重工科創板上市的股份限售承諾。詳情參見公司刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2020年4月3日的《中國鐵建股份有限公司關於分拆所屬子公司中國鐵建重工集團股份有限公司至科創板上市的預案(修訂稿)》、日期為2020年4月29日的《中國鐵建股份有限公司2020年第二次臨時股東大會決議公告》和鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2021年6月16日的《中國鐵建重工集團股份有限公司首次公開發行股票並在科創板上市招股說明書》。2023年10月18日,公司向鐵建重工出具《關於自願延長所持限售股份鎖定期限的承諾函》,公司自願延長所持鐵建重工股票鎖定期限12個月。詳情參見鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2023年10月19日的《中國鐵建重工集團股份有限公司關於控股股東自願延長限售股份鎖定期限的公告》。	2020年4月28日、2023年10月18日	是	自鐵建重工上市起48個月內	是		



第七節 重要事項(續)

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間	是否有 履行期限	承諾期限	是否及時 嚴格履行	如未能及時 履行應說明 未完成履行 的具體原因	如未能及時 履行應說明 下一步計劃
	其他	本公司	分拆鐵建重工科创板上市的股份限售、穩定股價的承諾。詳情參見公司刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2020年4月3日的《中國鐵建股份有限公司關於分拆所屬子公司中國鐵建重工集團股份有限公司至科创板上市的預案(修訂稿)》、日期為2020年4月29日的《中國鐵建股份有限公司2020年第二次臨時股東大會決議公告》和鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2021年6月16日的《中國鐵建重工集團股份有限公司首次公開發行股票並在科创板上市招股說明書》。2023年10月18日，公司向鐵建重工出具《關於自願延長所持限售股份鎖定期限的承諾函》，公司自願延長所持鐵建重工股票鎖定期限12個月。詳情參見鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2023年10月19日的《中國鐵建重工集團股份有限公司關於控股股東自願延長限售股份鎖定期限的公告》。	2020年4月28日、2023年10月18日	是	自鐵建重工上市起48個月內	是		

第七節 重要事項(續)

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間	是否有 履行期限	承諾期限	是否及時 嚴格履行	如未能及時 履行應說明 未完成履行 的具體原因	如未能及時 履行應說明 下一步計劃
	其他	本公司	分拆鐵建重工科創板上市股份鎖定期屆滿後持股意向和減持意向的承諾。詳情參見鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2021年6月16日的《中國鐵建重工集團股份有限公司首次公開發行股票並在科創板上市招股說明書》。	2021年6月16日	是	自鎖定期滿之日起兩年內	是		



第七節 重要事項(續)

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間	是否有 履行期限	承諾期限	是否及時 嚴格履行	如未能及時 履行應說明 未完成履行 的具體原因	如未能及時 履行應說明 下一步計劃
	其他	中國鐵道建築集團有限公司	分拆鐵建重工科創板上市的關於分拆階段提供材料真實、準確、完整的承諾，分拆鐵建重工科創板上市的欺詐發行的股份購回承諾，《招股說明書》不存在虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏的承諾，填補被攤薄即期回報的承諾，減少並規範關聯交易的承諾，未履行承諾時的約束措施的承諾，避免同業競爭的承諾等。詳情參見公司刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2020年4月3日的《中國鐵建股份有限公司關於分拆所屬子公司中國鐵建重工集團股份有限公司至科創板上市的預案(修訂稿)》、日期為2020年4月29日的《中國鐵建股份有限公司2020年第二次臨時股東大會決議公告》和鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2021年6月16日的《中國鐵建重工集團股份有限公司首次公開發行股票並在科創板上市招股說明書》。	2020年4月28日	否	長期	是		

第七節 重要事項(續)

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間	是否有 履行期限	承諾期限	是否及時 嚴格履行	如未能及時 履行應說明	如未能及時 履行應說明
								未完成履行 的具體原因	下一步計劃
	其他	本公司	分拆鐵建重工科創板上市的關於分拆階段提供材料真實、準確、完整的承諾，分拆鐵建重工科創板上市的股份減持承諾，欺詐發行的股份購回承諾，《招股說明書》不存在虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏的承諾，填補被攤薄即期回報的承諾，減少並規範關聯交易的承諾，未履行承諾時的約束措施的承諾，避免同業競爭的承諾等。詳情參見公司刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2020年4月3日的《中國鐵建股份有限公司關於分拆所屬子公司中國鐵建重工集團股份有限公司至科創板上市的預案(修訂稿)》、日期為2020年4月29日的《中國鐵建股份有限公司2020年第二次臨時股東大會決議公告》和鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2021年6月16日的《中國鐵建重工集團股份有限公司首次公開發行股票並在科創板上市招股說明書》。	2020年4月28日	否	長期	是		



第七節 重要事項(續)

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間	是否有 履行期限	承諾期限	是否及時 嚴格履行	如未能及時 履行應說明 未完成履行 的具體原因	如未能及時 履行應說明 下一步計劃
	其他	公司董事、監 事、高級管理 人員	分拆鐵建重工科創板上市的關於分拆階段提供材 料真實、準確、完整的承諾。詳情參見公司刊 登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn) 和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2020年 4月3日的《中國鐵建股份有限公司關於分拆所 屬子公司中國鐵建重工集團股份有限公司至科 創板上市的預案(修訂稿)》和日期為2020年4 月29日的《中國鐵建股份有限公司2020年第二 次臨時股東大會決議公告》。	2020年4月28日	否	長期	是		

第七節 重要事項(續)

(二) 公司資產或項目存在盈利預測，且報告期仍處在盈利預測期間，公司就資產或項目

是否達到原盈利預測及其原因作出說明

已達到 未達到 不適用

(三) 業績承諾的完成情況及其對商譽減值測試的影響

適用 不適用

二. 報告期內控股股東及其他關聯方非經營性佔用資金情況

適用 不適用

三. 違規擔保情況

適用 不適用

四. 公司董事會對會計師事務所「非標準意見審計報告」的說明

適用 不適用



第七節 重要事項(續)

五. 公司對會計政策、會計估計變更或重大會計差錯更正原因和影響的分析說明

(一) 公司對會計政策、會計估計變更原因及影響的分析說明

適用 不適用

財政部分別於2023年10月25日和2024年12月6日發佈了《企業會計準則解釋第17號》(以下簡稱「解釋第17號」)及《企業會計準則解釋第18號》(以下簡稱「解釋第18號」)。本集團根據解釋第17號和解釋第18號的生效日期要求施行相關規定。

解釋第17號規範了關於流動負債與非流動負債的劃分和關於售後租回交易的會計處理，自2024年1月1日起施行。解釋第17號對《企業會計準則第30號—財務報表列報》中流動負債和非流動負債的劃分原則進行了修訂完善：明確了若企業在資產負債表日沒有將負債清償推遲至資產負債表日後一年以上的實質性權利，該負債應當歸類為流動負債，企業是否行使上述權利的主觀可能性，並不影響負債的流動性劃分；明確了對於企業貸款安排產生的負債，企業將負債清償推遲至資產負債表日後一年以上的權利可能取決於契約條件時，應當區別企業在資產負債表日或之前和資產負債表日之後應遵循的契約條件，考慮在資產負債表日是否具有推遲清償負債的權利；澄清了如果企業負債的交易對手方可以選擇以企業自身權益工具進行清償且該選擇權分類為權益工具並單獨確認，則相關清償條款與該負債的流動性劃分無關；以及明確了附有契約條件且歸類為非流動負債的貸款安排相關信息披露要求。同時要求企業在首次執行本規定時，應當對可比期間信息進行調整。解釋第17號規定售後租回交易中的資產轉讓屬於銷售的，在租賃期開始日後，承租人在對售後租回所形成的租賃負債進行後續計量時，確定租賃付款額或變更後租賃付款額的方式不得導致其確認與租回所獲得的使用權有關的利得或損失。租賃變更導致租賃範圍縮小或租賃期縮短的，承租人將部分終止或完全終止租賃的相關利得或損失計入當期損益，不受上述規定的限制。企業在首次執行時，應當對《企業會計準則第21號—租賃》首次執行日後開展的售後租回交易進行追溯調整。經評估，本集團認為採用上述規定對本集團財務報表並無重大影響。

第七節 重要事項(續)

解釋第18號規範了關於不屬於單項履約義務的保證類質量保證的會計處理，自2024年12月6日起施行，允許企業自發佈年度提前執行。解釋第18號規定，根據《企業會計準則第14號—收入》在對因不屬於單項履約義務的保證類質量保證產生的預計負債進行會計核算時，應當根據《企業會計準則第13號—或有事項》有關規定，按確定的預計負債金額，借記「主營業務成本」、「其他業務成本」等科目，貸記「預計負債」科目，並相應在利潤表中的「營業成本」和資產負債表中的「其他流動負債」、「一年內到期的非流動負債」、「預計負債」等項目列示。企業在首次執行該解釋內容時，如原計提保證類質量保證時計入「銷售費用」等的，應將上述保證類質量保證會計處理涉及的會計科目和報表列報項目的變更作為會計政策變更進行追溯調整。本集團原計提保證類質保金時計入了「銷售費用」，本年度提前執行了該規定。

(二) 公司對重大會計差錯更正原因及影響的分析說明

適用 不適用

(三) 與前任會計師事務所進行的溝通情況

適用 不適用

(四) 審批程序及其他說明

適用 不適用



第七節 重要事項(續)

六. 審計與風險管理委員會審閱年度業績有關情況

(一) 審計與風險管理委員會審閱財務報表情況

審計與風險管理委員會根據《中國鐵建股份有限公司董事會審計與風險管理委員會工作細則》和監管要求，在報告期內，積極開展監督及評估外部審計機構的工作。委員會在年審會計師事務所審計工作的計劃階段、進展過程、審計總結等階段均進行了及時有效的監督與評估，切實履行了對本公司的年度報告和中期報告的審閱、監督工作，並對定期報告的編製提出了專業的意見和建議。

本公司年度財務報告審計工作的時間安排由董事會審計與風險管理委員會與年審會計師事務所協商確定。審計與風險管理委員會在年審會計師事務所正式進場審計前，審閱公司編製的年度財務會計報表，形成書面意見。審計與風險管理委員會在年審會計師事務所進場後加強與其溝通，在年審會計師事務所出具初步審計意見後再次審閱公司年度財務會計報表，形成書面意見。審計與風險管理委員會對年度財務報表進行表決，形成決議後提交董事會審核。本公司截至2024年12月31日止年度之財務報表於2025年3月25日經公司第五屆董事會審計與風險管理委員會第28次會議審閱。

(二) 審計與風險管理委員會審閱審計報告中「關鍵審計事項」等涉及的重要事項情況

董事會審計與風險管理委員會聽取了德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)關於公司2024年度年報審計進展情況的匯報，對審計報告中的「關鍵審計事項」進行了審閱，同意德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)對「關鍵審計事項」的判斷和執行的審計程序。

第七節 重要事項(續)

七. 聘任、解聘會計師事務所情況

單位：萬元 幣種：人民幣

現聘任	
境內會計師事務所名稱	德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)
境內會計師事務所報酬	2,896
境內會計師事務所審計年限	8年
境內會計師事務所註冊會計師姓名	陳曦、周宏宇
境內會計師事務所註冊會計師審計服務的累計年限	陳曦2年、周宏宇1年

單位：萬元 幣種：人民幣

名稱	名稱	報酬
內部控制審計會計師事務所	德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)	216
財務顧問	無	—
保薦人	無	—



第七節 重要事項(續)

聘任、解聘會計師事務所的情況說明

適用 不適用

1. 根據中國財政部、中國證監會和香港聯交所上市規則的相關規定，自2010年12月15日起，於內地註冊成立並在香港聯交所上市的公司獲准採用內地會計準則編製其財務報表，及經中國財政部及中國證監會認可的內地會計師事務所獲准採用內地審計準則向該等公司提供相關服務。有鑒於此，從2011年財政年度開始，本公司每年只聘請一家會計師事務所為公司外部審計機構，不分境內外。
2. 報告期內，公司未改聘會計師事務所。過去三年內任何一年，公司亦未更換會計師事務所。2017年至2024年，本公司連續8年聘請德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)為公司的外部審計機構。
3. 2024年6月20日，經公司2023年年度股東大會審議通過，公司繼續聘請德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)為2024年度外部審計機構，對公司2024年度財務報表進行審計，對2024年中期財務報表進行審閱，並對2024年度內部控制進行審計。
4. 根據香港《財務匯報局條例》(第588章) 20ZT段，德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)為獲認可的外部審計機構。

審計期間改聘會計師事務所的情況說明

適用 不適用

審計費用較上一年度下降20%以上(含20%)的情況說明

適用 不適用

第七節 重要事項(續)

八. 面臨退市風險的情況

(一) 導致退市風險警示的原因

適用 不適用

(二) 公司擬採取的應對措施

適用 不適用

(三) 面臨終止上市的情況和原因

適用 不適用

九. 破產重整相關事項

適用 不適用

十. 重大訴訟、仲裁事項

本年度公司有重大訴訟、仲裁事項 本年度公司無重大訴訟、仲裁事項

十一. 上市公司及其董事、監事、高級管理人員、控股股東、實際控制人涉嫌違法違規、受到處罰及整改情況

適用 不適用



第七節 重要事項(續)

十二. 報告期內公司及其控股股東、實際控制人誠信狀況的說明

適用 不適用

十三. 公司報告期內的銀行授信情況(按照香港聯交所上市規則要求披露)

截至2024年12月31日，本集團已取得國內外多家銀行提供的銀行授信額度，金額為人民幣25,495.802億元，其中已運用之授信金額為人民幣10,263.708億元。

十四. 關連交易、重大關聯交易

(一) 非豁免持續性關連交易(按照香港聯交所上市規則要求披露)

1. 本公司與控股股東於服務提供框架協議項下進行之持續關連交易

於本公司的重組上市過程中，本公司控股股東及其聯繫人保留了若干輔助業務，該等輔助業務在本公司H股於香港聯交所上市後繼續向本公司及／或其子公司提供輔助工程勘察設計服務。為規範本集團與控股股東之間的持續關連交易，本公司與控股股東於2007年11月5日訂立服務提供框架協議(後經日期為2008年1月29日的一項補充協議補充)，並為其項下的持續關連交易設定相關的年度上限。

該服務互供框架協議及其項下的持續關連交易於2009年12月28日、2012年12月28日、2015年12月28日、2018年12月13日、2021年12月21日進行了續訂。鑒於本公司與控股股東於2021年12月21日所訂立的服務提供框架協議及就該協議項下有關持續關連交易所釐定的年度上限均於2024年12月31日到期，為便於監管本集團向控股股東及／或其聯繫人採購相關服務的持續關連交易，於2024年12月27日，本公司與控股股東續訂服務提供框架協議，協議有效期自2025年1月1日起至2027年12月31日止，並為其項下的持續關連交易設定截至2027年12月31日止三個年度的年度上限。在設定服務提供框架協議下本集團就中鐵建公司及／或其關聯人／聯繫人提供的服務所產生的支出截至2027年12月31日止三個年度的年度上限時，本公司已考慮：(1)2022年、2023年及2024年的歷史交易金額分別約為10.41億元、6.92億元及7.22億元，平均金額為8.18億元；(2)除已有的服務提供外，考慮到本集團業務發展需要，預計本集團對控股股東提供的服務將有新增需求並考慮預留緩衝空間後，截至2027年12月31日止三個年度的年度上限為10億元。

第七節 重要事項(續)

於截至2024年12月31日止年度，本集團與控股股東及／或其聯繫人於上述服務提供框架協議項下所進行的有關非豁免持續關連交易之批准年度上限及實際交易發生額載列如下：

單位：千元 幣種：人民幣

交易性質	2024年 年度上限	本集團2024年度 合併交易發生額
本集團於服務提供框架協議下就控股股東及／或其聯繫人提供的服務所產生的支出	2,000,000	722,026

2. 本公司與控股股東於房屋租賃框架協議及其補充協議項下進行之持續關連交易

本公司與控股股東曾於2007年11月5日訂立一項房屋租賃框架協議(後經日期為2012年12月28日的一項補充協議補充)，有效期限自2007年11月5日起計十年。該房屋租賃框架協議的主要條款為控股股東及／或其關聯人／聯繫人同意按照房屋租賃框架協議的條款和條件將其合法擁有的部分房屋(以下簡稱租賃房屋)租賃予本公司及／或其附屬公司；本公司及／或其附屬公司願意依照房屋租賃框架協議的規定，向其支付相應之對價以承租租賃房屋。

上述房屋租賃框架協議(經日期為2012年12月28日的一項補充協議補充)於2017年10月30日、2019年12月18日、2022年10月28日、2023年10月30日進行了續訂。鑒於本公司與控股股東於2023年10月30日所簽訂的框架協議及其項下關連交易所釐定年度上限均於2024年12月31日到期，為便於監管本集團不時向控股股東及／或其關聯人／聯繫人租賃房屋的持續關連交易，於2024年12月27日，本公司與控股股東以相同的條款續訂該框架協議，有效期自2025年1月1日起至2025年12月31日止，並為其項下的持續關連交易設定截至2025年12月31日止的年度上限。在設定房屋租賃框架協議及土地使用權租賃框架協議下2025年的年度上限時，本公司已考慮：(1)2022年、2023年及2024年的歷史交易金額分別約為0.999億元、1.34億元及1.36億元，年平均增長率為17.88%；(2)近兩年隨著各地政府陸續出台房地產行業刺激政策，預計2025年市場租金水平將較過往年度有所增長；(3)除已有的房屋和土地使用權租賃外，考慮到本集團業務發展需要，預計本集團對控股股東提供的房屋和土地使用權將有新增租賃需求並考慮預留緩衝空間後，2025年的年度上限為2億元。



第七節 重要事項(續)

另外，本公司與控股股東曾於2007年11月5日訂立一項土地使用權租賃框架協議，有效期限自2007年11月5日起計二十年。該土地使用權租賃框架協議的主要條款為控股股東及／或其關聯人／聯繫人同意按照該協議的條款和條件將其合法擁有的土地使用權租賃予本公司及／或其附屬公司；本公司及／或其附屬公司願意依照土地使用權租賃框架協議的規定，向其支付相應之對價。

於截至2024年12月31日止年度，上述房屋租賃框架協議及土地使用權租賃框架協議項下有關非豁免持續關連交易之批准年度上限及實際交易發生額載列如下：

單位：千元 幣種：人民幣

交易性質	2024年 年度上限	本集團2024年度 合併交易發生額
本集團於房屋租賃框架協議和土地使用權租賃框架協議下租賃控股股東及／或其聯繫人房屋及土地使用權所產生的支出	200,000	136,212

3. 中國鐵建財務有限公司與控股股東於金融服務協議項下進行之持續關連交易

本公司控股子公司中國鐵建財務有限公司(以下簡稱鐵建財務)與控股股東對金融服務協議及項下持續關連交易分別於2016年1月25日、2018年12月13日、2021年12月21日進行了續訂。鑒於鐵建財務與控股股東於2021年12月21日所訂立金融服務協議及就該協議項下有關持續關連交易所釐定的年度上限均於2024年12月31日到期，為便於監管鐵建財務向控股股東及／或其聯繫人提供存款、貸款、結算及其他金融服務持續關連交易，於2024年12月27日，鐵建財務與控股股東續訂金融服務協議，協議有效期自2025年1月1日起至2027年12月31日止，並為其項下的持續關連交易設定截至2027年12月31日止三個年度的年度上限。於釐定金融服務協議下控股股東及其子企業在鐵建財務獲得的最高每日貸款餘額(包括應計利息)時，本公司已考慮：(1)控股股東及其子企業在鐵建財務獲得的每日貸款餘額(包括應計利息)於過往年度的上限使用率：2022年約為92.19%，2023年約為74.97%，2024年約為42.96%，平均上限使用率為70.04%；(2)預計未來三年控股股東及其子企業業務資金需求取決於市場情況並在過往三年存在波動。基於以上因素並考慮預留緩衝空間後，2025年至2027年控股

第七節 重要事項(續)

股東及其子企業在鐵建財務獲得的每日貸款餘額(包括應計利息)的上限與過去三年的上限基本持平，為41.44億元。

根據2021年12月21日簽訂的金融服務協議，鐵建財務向控股股東及其子企業提供以下金融服務：

存款服務：控股股東或其子企業在鐵建財務的存款，利率上下限應遵照中國人民銀行同期、同類存款規定，同時不高於國內主要商業銀行提供同期、同類存款服務所適用的利率。在協議有效期內，鐵建財務吸收中國鐵道建築集團有限公司及其子企業的存款所支付利息每年不超過人民幣1.05億元。

貸款服務：在符合國家有關法律法規的前提下，鐵建財務根據控股股東經營和發展需要，為控股股東及其子企業提供貸款服務；控股股東及其子企業向鐵建財務支付的貸款利率不低於國內主要商業銀行提供同期、同類貸款服務所適用的利率。在協議有效期內，控股股東及其子企業自鐵建財務獲得的貸款每日餘額不超過人民幣40億元，每年收取的貸款利息不超過人民幣1.54億元。

結算服務：鐵建財務根據控股股東指令為控股股東及其子企業提供收、付款服務，以及其他與結算業務相關的輔助服務；鐵建財務以不低於一般商業銀行的收費標準收取費用，每年收取的服務費用不超過人民幣5,000萬元。

其他金融服務：鐵建財務為控股股東及其子企業提供其他金融服務，須符合中國人民銀行或中國銀行保險監督管理委員會收費標準，以不低於中國主要金融機構就同類服務項目的收費標準收取服務費，每年收取的服務費用不超過人民幣5,000萬元。

於截至2024年12月31日止年度，上述金融服務協議項下有關非豁免持續關連交易之批准年度上限及實際交易發生額載列如下：

單位：千元 幣種：人民幣

交易性質	2024年 年度上限	本集團2024年度 合併交易發生額
存款業務—吸收存款利息支出	105,000	21,232
貸款業務—每日貸款餘額	4,000,000	1,745,500
貸款業務—發放貸款利息收入	154,000	38,862
結算服務	50,000	55
其他金融服務	50,000	173

第七節 重要事項(續)

4. 公司與控股股東於設備購銷及租賃服務框架協議及其補充協議項下進行之持續關連交易

2024年12月27日，本公司與控股股東子公司中鐵建金融租賃有限公司(以下簡稱「中鐵金租」)簽訂了設備購銷及租賃服務協議，有效期自中鐵金租成為關聯(連)人起(2024年9月14日)至2026年12月31日止，並為其項下的持續關連交易設定截至2026年12月31日止的年度上限。該協議的主要條款為公司及其下屬單位向中鐵金租銷售盾構機等機械設備；公司及其下屬單位向中鐵金租採購工程施工設備等；中鐵金租為公司及其下屬單位提供租賃服務。在設定設備購銷及租賃服務協議下本集團向中鐵金租銷售設備所收取的費用的年度上限時，本公司已考慮：(1)歷史交易金額與每年市場實際情況強掛鉤，存在比較大的不確定性和波動性，如2018年交易金額為21.09億元，2021年交易金額為4.77億元；(2)本集團向中鐵金租銷售的盾構機等機械設備的平均市場價格比較高，一般為數千萬元，採購數量發生輕微變化，就將導致交易金額有比較大的變化；(3)未來兩年中鐵金租將積極拓展和參與工程承包項目，基於其預計將參與的項目數量及該等項目對盾構機等機械設備租賃的預計需求，2025年及2026年的年度上限為26億元。在設定本集團根據設備購銷及租賃服務協議向中鐵金租採購設備所支付的費用的年度上限時，本公司已考慮：(1)歷史交易金額，這些金額與每年的實際市場情況和項目需求密切相關，顯示出顯著的不確定性和波動性；(2)本集團從中鐵金租採購的工程設備單價較高，價格從數百萬到數千萬人民幣不等，採購量有微小變化，交易金額也會出現大幅波動；(3)中鐵金租通過過去的合作已經比較熟悉本集團的需求，考慮到本公司已中標的項目、持續拓展業務預計參與的項目數量，基於行業經驗，預計未來兩年這些項目將進入設備採購階段，需預留足夠空間以避免需要頻繁履行關連交易決策程序從而影響附屬公司正常生產經營活動，因此，2025年及2026年的年度上限為4億元。在設定中鐵金租根據設備購銷及租賃服務協議向本集團提供租賃服務的年度上限時，本公司已考慮：(1)租賃資產的價值、性質和預期使用壽命，部分本集團與中鐵金租之間的租賃協議預計在2025年和2026年續期；(2)中鐵金租向本集團提供金融租賃服務的能力和靈活性，當前的融資市場狀況，利率水平以及中國人民銀行未來

第七節 重要事項(續)

可能對人民幣貸款利率進行調整的可能性；(3)本集團的發展計劃及其對中鐵金租提供的租賃服務的需求，本集團考慮在2025年和2026年拓展與中鐵金租在全回轉起重機等新工程設備租賃方面的業務合作，基於上述考慮並且由於本集團的業務規模較大，需預留足夠空間以避免需要頻繁履行關連交易決策程序從而影響附屬公司正常生產經營活動，2025年及2026年直接租賃和售後回租年度上限合計為45億元。

於下表所列期間內，上述設備購銷及租賃服務協議項下有關非豁免持續關連交易之批准年度上限及實際交易發生額載列如下：

單位：千元 幣種：人民幣

交易性質	本集團	
	2024年9月14日至 2024年12月31日 上限	2024年9月14日至 2024年12月31日 合併交易發生額
本集團向中鐵金租銷 售設備	1,000,000	394,357
本集團向中鐵金租採 購設備	100,000	2,322
中鐵金租向本集團提 供租賃服務		
直接租賃：使用權資產	1,000,000	543,188
直接租賃：租金	500,000	146,829
售後回租	200,000	-

上述第1、2、3、4段中所述持續關連交易的建議年度上限乃參考過往交易量以估計交易涉及的金額而釐定。有關上述持續關連交易的詳細資料，請見本公司日期為2021年12月21日、2022年10月28日、2023年10月30日及2024年12月27日的持續關連交易公告。

本公司已採納以下內控和企業管治措施以確保持續關連交易的定價和條款乃公平合理及不遜於獨立第三方不時提供之條款：

- (1) 本公司已制定關連交易決策制度等一系列有關關連交易管理和控制的內部規則和政策；
- (2) 本公司將定期從獨立第三方處收集和參考類似交易的報價並對定價進行市場調研，以評估和審閱控股股東提供的價格是否公平合理。



第七節 重要事項(續)

針對土地使用權租賃框架協議項下的交易，本公司將參考(i)至少兩名獨立第三方就類似規模、位於同等區域、處於正常交易條件情況下地塊的報價；(ii)控股股東向獨立第三方就類似地塊的報價以確定市場價格；(iii)本公司將綜合考慮相關地塊的建築面積、裝修設施、地理位置、用途及性質等以評估控股股東報價的公平合理性。針對服務提供框架協議項下的交易，若沒有相關市場價格，交易價格將根據市場可比成本+毛利方式確定。毛利將參考普遍利潤率，即相關服務的可比市場利潤率確定。本集團將至少每月收集獨立第三方的報價並通過獨立行業信息提供商(比如行業網站)進行市場價格調研以獲得普遍利潤率。

- (3) 基於上述持續關連交易框架協議，本公司將與控股股東及／或其關聯方／聯繫人將就相關交易的具體要求並按照框架協議的條款(包括定價政策)訂立具體協議，並由相關業務和法律部門審閱。
- (4) 本公司外聘會計師每年將開展中期審閱及年度審計，並根據香港聯交所上市規則對定價政策的執行和實際交易金額是否超過年度上限發表意見。

基於以上內容，本公司已建立足夠的內控措施以確保關連交易條款為公平合理、一般商業條款、符合本公司及股東整體利益。

第七節 重要事項(續)

本公司獨立非執行董事已審閱上述第1、2、3、4段中所述非豁免持續性關連交易並確認：

- (i) 上述關連交易由本集團在日常業務過程中進行；
- (ii) 上述關連交易的條款公平合理，符合本公司股東的整體利益；
- (iii) 上述關連交易以一般商務條款進行，或如果可供比較則以不遜於提供或給予獨立第三方的條款進行；
- (iv) 上述關連交易乃根據該等交易的相關協議條款進行。

本公司的審計師已就上述第1、2、3、4段中所述非豁免持續性關連交易向本公司董事會提供信函說明：

- (i) 沒有注意到任何事項使審計師相信已披露的持續性關連交易未經公司董事會批准；
- (ii) 對於涉及由本集團提供的商品或服務的持續性關連交易，審計師沒有注意到任何事項使其相信該等交易未在所有重大方面按照公司的定價政策而進行；
- (iii) 沒有注意到任何事項使審計師相信該等交易未在所有重大方面根據有關交易的協議條款進行；
- (iv) 沒有注意到任何事項使審計師相信已披露的持續性關連交易超過了公司日期分別為2021年12月21日、2023年10月30日的持續關連交易公告中所載的該等持續性關連交易的2024年年度上限。

另外，有關本公司於截至2024年12月31日止年度的關聯方交易詳情載於本報告所附財務報告附註十。除附註十下本公司與合營企業及聯營企業的關聯方交易外，所有關聯方交易均為本公司於聯交所上市規則第14A章項下的關連交易。本公司確認，該等關聯方交易已根據聯交所上市規則第14A章遵守適用的披露規定。



第七節 重要事項(續)

(二) 與日常經營相關的關聯交易

1. 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項

適用 不適用

事項概述

查詢索引

本公司於2017年10月30日召開第三屆董事會第四十九次會議，審議通過了《關於續簽〈房屋租賃框架協議〉和擬定2018-2019年持續關聯交易上限的議案》，同意與控股股東續簽《房屋租賃框架協議》及確定相關關聯交易上限。根據本公司與控股股東簽訂的《房屋租賃框架協議》，本公司就租賃控股股東所有房屋和土地產生的支出的年交易金額上限均為30,000萬元。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。本公司於2019年12月18日召開第四屆董事會第三十一次會議，審議通過了《關於續簽〈房屋租賃框架協議〉和擬定2020-2022年持續關聯交易上限的議案》，同意公司與控股股東續簽《房屋租賃框架協議》及確定相關關聯交易上限。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。本公司於2022年10月28日召開第五屆董事會第十一次會議，審議通過了《關於續簽2023年度〈房屋租賃框架協議〉和擬定2023年度持續關聯(連)交易上限的議案》，同意公司與控股股東續簽《房屋租賃框架協議》及確定相關關聯交易上限。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。

詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2017年10月31日、2019年12月19日、2022年10月28日、2023年10月30日、2024年12月27日的相關公告。

第七節 重要事項(續)

事項概述

查詢索引

本公司於2023年10月30日召開第五屆董事會第二十次會議，審議通過了《關於續簽2024年度〈房屋租賃框架協議〉和擬定2024年度持續關聯(連)交易上限的議案》，同意公司與控股股東續簽《房屋租賃框架協議》及確定相關關聯交易上限。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。本公司於2024年12月27日召開第五屆董事會第三十四次會議，審議通過了《關於續簽年度〈房屋租賃框架協議〉和擬定2025年度持續關聯(連)交易上限的議案》，同意公司與控股股東續簽《房屋租賃框架協議》及確定相關關聯交易上限。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經獨立董事專門會議審議通過，並取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，關聯董事迴避表決，其餘非關聯董事發表了同意意見。



第七節 重要事項 (續)

事項概述

本公司於2018年10月30日召開第四屆董事會第十二次會議審議通過了《關於調整2018年日常關聯交易上限的議案》，同意調整與控股股東簽訂的《服務提供框架協議》項下日常關聯交易上限。本公司於2018年12月13日召開第四屆董事會第十四次會議，審議通過了《關於續簽〈服務提供框架協議〉和擬定2019-2021年持續關連交易上限的議案》，根據本公司與控股股東簽訂的《服務提供框架協議》，擬定2019-2021年的年交易金額均不超過200,000萬元。

查詢索引

詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2018年10月31日、2018年12月14日、2021年12月21日、2024年12月27日的相關公告。



第七節 重要事項(續)

事項概述

查詢索引

在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。本公司於2021年12月21日召開第五屆董事會第一次會議，審議通過了《關於續簽〈服務提供框架協議〉和擬定2022-2024年持續關聯(連)交易上限的議案》，擬定2022-2024年的年交易金額均不超過200,000萬元。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。本公司於2024年12月27日召開第五屆董事會第三十四次會議，審議通過了《關於續簽〈服務提供框架協議〉和擬定2025-2027年持續關聯(連)交易上限的議案》，擬定2025-2027年的年交易金額均不超過100,000萬元。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經獨立董事專門會議審議通過，並取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，關聯董事迴避表決，其餘非關聯董事發表了同意意見。



第七節 重要事項(續)

事項概述

本公司於2018年12月13日召開第四屆董事會第十四次會議審議通過了《關於續簽〈金融服務協議〉和擬定2019-2021年持續關連交易上限的議案》，同意控股子公司中國鐵建財務有限公司與控股股東續簽《金融服務協議》，並依據協議向控股股東及其子企業(本公司除外)提供存款、貸款、結算及其他金融服務。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。本公司於2021年12月21日召開第五屆董事會第一次會議，審議通過了《關於續簽〈金融服務協議〉和擬定2022-2024年持續關聯(連)交易上限的議案》，同意控股子公司中國鐵建財務有限公司與控股股東續簽《金融服務協議》，並依據協議向控股股東及其子企業(本公司除外)提供存款、貸款、結算及其他金融服務。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。本公司於2024年12月27日召開第五屆董事會第三十四次會議，審議通過了《關於續簽〈金融服務協議〉和擬定2025-2027年持續關聯(連)交易上限的議案》，同意控股子公司中國鐵建財務有限公司與控股股東續簽《金融服務協議》，並依據協議向控股股東及其子企業(本公司除外)提供存款、貸款、結算及其他金融服務。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經獨立董事專門會議審議通過，並取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，關聯董事迴避表決，其餘非關聯董事發表了同意意見。

查詢索引

詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期2018年12月14日、2021年12月21日、2024年12月27日的相關公告。



第七節 重要事項(續)

事項概述

查詢索引

本公司於2024年12月27日召開第五屆董事會第三十四次會議，審議通過了《關於簽訂〈設備購銷及租賃服務協議〉和擬定持續關聯(連)交易上限的議案》，同意本公司與中鐵金租設備銷售、設備採購及租賃服務。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經獨立董事專門會議審議通過，並取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，關聯董事迴避表決，其餘非關聯董事發表了同意意見。

詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期2024年12月27日的相關公告。

2. 已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項

適用 不適用

3. 臨時公告未披露的事項

適用 不適用

(三) 資產或股權收購、出售發生的關聯交易

1. 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項

適用 不適用

2. 已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項

適用 不適用

3. 臨時公告未披露的事項

適用 不適用

4. 涉及業績約定的，應當披露報告期內的業績實現情況

適用 不適用



第七節 重要事項(續)

(四) 共同對外投資的重大關聯交易

1. 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項

適用 不適用

2. 已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項

適用 不適用

3. 臨時公告未披露的事項

適用 不適用

(五) 關聯債權債務往來

1. 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項

適用 不適用



第七節 重要事項(續)

2. 已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

關聯方	關聯關係	向關聯方提供資金			關聯方向上市公司提供資金		
		期初餘額	發生額	期末餘額	期初餘額	發生額	期末餘額
中國鐵道建築集團有限公司 ^{註1}	控股股東	1,650,000	-554,944	1,095,056	1,423,276	413,600	1,836,876
中國鐵道建築集團有限公司 ^{註2}	控股股東	-	-	-	166,979	122,639	289,618
中鐵建錦鯉資產管理有限公司 ^{註2}	控股股東的全資子公司	-	-	-	560,642	48,848	609,490
中鐵建金融租賃有限公司 ^{註2}	控股股東的控股子公司	-	-	-	5,045	201	5,246
合計		1,650,000	-554,944	1,095,056	2,155,942	585,288	2,741,230

關聯債權債務形成原因 公司與關聯方形成的債權債務往來為經營性的債權債務往來。

關聯債權債務對公司的影響 均按正常進度清算。

註1：上市公司向關聯方提供資金為鐵建財務向控股股東的貸款本金。關聯方向上市公司提供資金主要為財政部對控股股東的撥款，並作為控股股東對本公司的委託貸款，該等委託貸款利率根據全國銀行間同業拆借中心公佈的貸款市場報價利率確定。

註2：該款項主要包含控股股東及其子公司在本集團下屬子公司鐵建財務的存款，中鐵金租的期初餘額為2024年9月14日成為關聯(連)人時點餘額。



第七節 重要事項(續)

3. 臨時公告未披露的事項

適用 不適用

(六) 公司與存在關聯關係的財務公司、公司控股財務公司與關聯方之間的金融業務

適用 不適用

1. 存款業務

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

關聯方	關聯關係	每日最高 存款限額	存款利率範圍	期初餘額	本期發生額		期末餘額
					本期合計 存入金額	本期合計 取出金額	
中國鐵道建築集團有限公司	控股股東	無上限	0.4%-2.75%	166,979	11,556,061	11,433,422	289,618
中鐵建錦鯉資產管理有限公司	控股股東的全資子公司			560,642	1,175,419	1,126,571	609,490
西安天創投資發展有限公司	控股股東的全資子公司			-	19,092	19,092	-
中鐵建金融租賃有限公司 ^註	控股股東的控股子公司			5,045	364,737	364,536	5,246
合計	/	/	/	732,666	13,115,309	12,943,621	904,354

註：該款項主要包含控股股東及其子公司在本集團下屬子公司鐵建財務的存款，中鐵金租的期初餘額為2024年9月14日成為關聯(連)人時點餘額。

第七節 重要事項(續)

2. 貸款業務

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

關聯方	關聯關係	貸款額度	貸款利率範圍	期初餘額	本期發生額		期末餘額
					本期合計 貸款金額	本期合計 還款金額	
中國鐵道建築集團有限公司	控股股東	4,000,000	2.25%-2.50%	1,650,000	1,185,694	1,740,638	1,095,056
合計	/	/	/	1,650,000	1,185,694	1,740,638	1,095,056

3. 授信業務或其他金融業務

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

關聯方	關聯關係	業務類型	總額	實際發生額
中國鐵道建築集團有限公司	控股股東	委託貸款手續費	50,000	173
中國鐵道建築集團有限公司	控股股東	結算業務手續費	50,000	8
中鐵建錦鯉資產管理有限公司	控股股東的全資子公司			46
北京通達京承高速公路有限公司	控股股東的全資子公司			1
合計	/	/	100,000	228



第七節 重要事項(續)

4. 其他說明

適用 不適用

鐵建財務為公司控股子公司，具有金融許可證及相關經營資質，建立了較為完整合理的內部控制制度，能較好地控制風險。財務公司未發生過違法違規、業務違約的情形，也未有危及資金安全和可收回性難以保障等可能損害上市公司利益的情況發生。

(七) 其他

適用 不適用

十五. 重大合同及其履行情況

(一) 託管、承包、租賃事項

1. 託管情況

適用 不適用

2. 承包情況

適用 不適用

3. 租賃情況

適用 不適用

第七節 重要事項(續)

(二) 擔保情況

 適用

 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

擔保方	擔保方與上市公司的關係		公司對外擔保情況(不包括對子公司的擔保)				擔保物(如有)	擔保是否已經履行完畢	擔保是否逾期	擔保逾期金額	反擔保情況	是否為關聯方擔保	關聯關係
	擔保方	被擔保方	擔保金額(協議簽署日)	擔保起始日	擔保到期日	擔保類型							
本公司	公司本部	ECUACORRIENTE S.A.	204,690	2020年6月22日	2020年8月10日	2025年7月9日	連帶責任擔保	無	否	否	是	否	
中國鐵建房地產集團有限公司	全資子公司	武漢招瑞置業有限公司	0	2021年7月9日	2021年7月9日	2024年3月27日	連帶責任擔保	無	是	否	否	是	聯營公司
中國鐵建房地產集團有限公司	全資子公司	武漢招瑞置業有限公司	464,030	2022年7月22日	2022年8月17日	2027年12月30日	連帶責任擔保	無	否	否	否	是	聯營公司
中鐵二十局集團有限公司	控股子公司	貴州驪馬鐵路有限責任公司	606,699	2016年3月31日	2016年3月31日	2039年3月31日	連帶責任擔保	無	否	否	否	是	聯營公司
中鐵十六局集團有限公司	全資子公司	東方安貞(北京)醫院管理有限公司	66,183	2021年5月24日	2021年5月25日	2039年12月14日	連帶責任擔保	無	否	否	否	否	
中國土木工程集團有限公司	全資子公司	江西銅業集團有限公司	71,472	2021年5月31日	2021年5月31日	2028年6月22日	連帶責任擔保	無	否	否	否	否	
中鐵建國際投資有限公司	全資子公司	江西銅業集團有限公司	142,943	2021年5月31日	2021年5月31日	2028年6月22日	連帶責任擔保	無	否	否	否	否	
中鐵建設集團置業有限公司	控股子公司	鵬瑞利雲門(杭州)置業有限公司	499,065	2022年6月14日	2022年6月14日	2031年12月21日	連帶責任擔保	無	否	否	否	是	聯營公司



第七節 重要事項(續)

報告期內擔保發生額合計(不包括對子公司的擔保)	-391,455
報告期末擔保餘額合計(A)(不包括對子公司的擔保)	2,055,082

公司及其子公司對子公司的擔保情況

報告期內對子公司擔保發生額合計	-12,721,060
報告期末對子公司擔保餘額合計(B)	83,482,190

公司擔保總額情況(包括對子公司的擔保)

擔保總額(A + B)	85,537,272
擔保總額佔公司淨資產的比例(%)	26.06
其中：	
為股東、實際控制人及其關聯方提供擔保的金額(C)	-
直接或間接為資產負債率超過70%的被擔保對象提供的債務擔保金額(D)	80,708,350
擔保總額超過淨資產50%部分的金額(E)	-
上述三項擔保金額合計(C + D + E)	80,708,350
未到期擔保可能承擔連帶清償責任說明	不適用

擔保情況說明

截至報告期末，公司及其全資及控股子公司提供擔保餘額合計為855.373億元人民幣，不包括因房地產業務為購房小業主提供的按揭擔保。公司及其全資及控股子公司對子公司擔保餘額合計為834.822億元人民幣，其中公司對全資及控股子公司擔保餘額為79.779億元人民幣，公司全資及控股子公司對子公司擔保餘額為755.043億元人民幣。公司及其全資及控股子公司對上市公司合併報表範圍之外的主體（不包括為購房小業主）提供擔保餘額為20.551億元人民幣。公司不存在逾期擔保。公司對外提供擔保均已嚴格按照相關規範性文件和公司治理制度規定履行了決策程序和信息披露義務，不存在違規提供擔保的情形。

第七節 重要事項(續)

(三) 委託他人進行現金資產管理的情況

1. 委託理財情況

(1) 委託理財總體情況

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

類型	資金來源	發生額	未到期餘額	逾期未收回金額
信託理財產品	自有資金	-6,900	1,000	-
券商理財產品	自有資金	-35,150	1,001,500	-
其他	自有資金	1,963,250	8,218,267	-

其他情況

適用 不適用



第七節 重要事項(續)

(2) 單項委託理財情況

適用 不適用

其他情況

適用 不適用

(3) 委託理財減值準備

適用 不適用

2. 委託貸款情況

(1) 委託貸款總體情況

適用 不適用

其他情況

適用 不適用

(2) 單項委託貸款情況

適用 不適用

其他情況

適用 不適用

(3) 委託貸款減值準備

適用 不適用

3. 其他情況

適用 不適用



第七節 重要事項(續)

(四) 其他重大合同

適用 不適用

1. 境內經營合同

單位：億元 幣種：人民幣

序號	簽約日期	項目名稱	合同金額	公司簽約主體	履行期限
1	2024年1月	新建合肥至武漢高速鐵路(湖北段)站前工程HWZQ-1標段	34.19	中鐵十八局集團有限公司	54個月
2	2024年1月	昭通市昭陽區綠蔭鄉村旅遊建設項目等11個工程項目工程總承包(EPC)	43.21	中鐵二十四局集團有限公司、中鐵二十四局集團西南建設有限公司、中鐵二十四局集團福建鐵路建設有限公司、中鐵十二局集團有限公司、中鐵第四勘察設計院集團有限公司	5年
3	2024年1月	新建濰坊至宿遷高速鐵路江蘇段站前工程施工標WSZQ-01SG	30.48	中鐵十二局集團有限公司	1,643日曆天
4	2024年1月	新建合肥至武漢高速鐵路安徽段站前工程HWZQ-3標段	32.13	中鐵十一局集團有限公司	1,644日曆天
5	2024年1月	新建濰坊至宿遷高速鐵路臨沂段站前工程WSZQ-9標段	33.65	中鐵十四局集團有限公司	1,644日曆天
6	2024年2月	新建金華至義烏鐵路三四線及引入金華地區相關工程(金華鐵路樞紐擴容改造工程)JHKRZQSG-2標	30.27	中鐵二十四局集團有限公司	42個月
7	2024年2月	新建漳州至汕頭高速鐵路(福建段)站前工程ZSZQ-1標段	31.04	中鐵十一局集團有限公司	1,642日曆天
8	2024年2月	新建漳州至汕頭高速鐵路(福建段)站前工程ZSZQ-2標段	31.84	中鐵十二局集團有限公司	1,642日曆天
9	2024年2月	新建漳州至汕頭高速鐵路(廣東段)站前工程施工總價承包ZSGDSG-1標	32.87	中鐵十二局集團有限公司	1,644日曆天
10	2024年3月	宿州西站片區綜合開發一期總體開發項目一標段	30.81	中鐵二十四局集團有限公司、中鐵二十四局集團宿州工程有限公司、中鐵上海設計院集團有限公司	1,825日曆天



第七節 重要事項(續)

序號	簽約日期	項目名稱	合同金額	公司簽約主體	履行期限
11	2024年5月	福州新區冷鏈產業園及配套基礎設施項目(建設、運營一體化)	36.1	中鐵二十二局集團有限公司	36個月
12	2024年7月	鐵路杭州蕭山機場站樞紐及接線工程錢塘站站房及相關工程施工總價承包HZJCGTZF-1標段	34.87	中鐵建設集團有限公司	1,279日曆天
13	2024年7月	瀋陽至海口國家高速公路荷坳至深圳機場段改擴建項目主體工程施工第5合同段	31.79	中鐵十七局集團有限公司、中國鐵建大橋工程局集團有限公司	54個月
14	2024年7月	新建南通至寧波高速鐵路站前及相關工程(不含先開段)TYZQ-7標段	37.38	中鐵十六局集團有限公司	42個月
15	2024年7月	新建南通至寧波高速鐵路站前及相關工程(不含先開段)TYZQ-8標段	39.16	中鐵二十四局集團有限公司	43個月
16	2024年9月	新建上海至南京至合肥高速鐵路南京北站站房及相關工程NJBZF-02SG	86.07	中鐵建設集團有限公司	1,156日曆天
17	2024年9月	新建龍岩至龍川鐵路武平至梅州段站前工程施工總價承包WMGDGS-2標	31.82	中鐵十八局集團有限公司	1,461日曆天
18	2024年10月	新能源電池及綠氫全產業鏈示範應用項目設計施工總承包	62.65	中鐵十九局集團有限公司、中鐵第一勘察設計院集團有限公司	1,825日曆天
19	2024年12月	開化縣年產400萬噸建築石料用灰岩礦綜合開發利用項目建設及開採加工運行採購項目	30.78	中鐵十九局集團有限公司	20年
20	2024年12月 ^註	重慶市榮昌區中關村聯創科技有限公司8英寸大功率半導體中試線及生產線	79.02	中鐵十八局集團有限公司	720天

註：所列時間為該項目的中標時間，截至報告期末尚未簽約。

第七節 重要事項(續)

2. 境外經營合同

單位：億元 幣種：人民幣

序號	簽約日期	項目名稱	合同金額	公司簽約主體	履行期限
1	2024年2月	吉達中心發展公司體育場 及週邊體育村項目	82.77	中國鐵建及其他方 (聯合體)	1,362天
2	2024年12月	印度尼西亞中加亞細亞煤 礦煤炭開採工程	58.44	中鐵十九局集團 有限公司	10年

十六. 募集資金使用進展說明

適用 不適用

十七. 其他對投資者作出價值判斷和投資決策有重大影響的重大事項的說明

適用 不適用

十八. 重要期後事項

適用 不適用

(一) 公司董事、監事、高級管理人員變動情況

經公司職工代表大會選舉，朱霖女士為公司職工董事，任期從職工代表大會選舉產生之日起至第五屆董事會任職結束之日止。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯合交易所有限公司網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2025年3月18日的公告。

(二) 資產負債表日後事項

適用 不適用



第八節 股份變動及股東情況

一. 股本變動情況

(一) 股份變動情況表

1. 股份變動情況表

報告期內，公司股份總數及股本結構未發生變化。

2. 股份變動情況說明

適用 不適用

3. 股份變動對最近一年和最近一期每股收益、每股淨資產等財務指標的影響(如有)

適用 不適用

4. 公司認為必要或證券監管機構要求披露的其他內容

適用 不適用

(二) 限售股份變動情況

適用 不適用



第八節 股份變動及股東情況(續)

二. 證券發行與上市情況

(一) 截至報告期內證券發行情況

適用 不適用

截至報告期內證券發行情況的說明(存續期內利率不同的債券，請分別說明)：

適用 不適用

(二) 公司股份總數及股東結構變動及公司資產和負債結構的變動情況

適用 不適用

(三) 現存的內部職工股情況

適用 不適用



第八節 股份變動及股東情況(續)

三. 股東和實際控制人情況

(一) 股本結構和公眾持股量(按照香港聯交所上市規則要求披露)

1. 股本結構

於2024年12月31日，本公司的股本結構如下：

股東名稱	股份類別	股份數量 (股)	佔已發行股本 總數之百分比 (%)
中國鐵道建築集團有限公司	A股	6,956,316,590	51.23
A股公眾股東	A股	4,546,928,910	33.48
H股公眾股東	H股	2,076,296,000	15.29
總計	/	13,579,541,500	100.00

第八節 股份變動及股東情況(續)

2. 公眾持股量

截至本年報刊發前之最後可行日期，根據已公開資料以及就董事所知悉，本公司公眾持股量共66.2322491億股，佔公司已發行股本的48.77%。其中A股公眾持股量為45.4692891億股，佔公司已發行股本的33.48%；H股公眾持股量為20.76296億股，佔公司已發行股本的15.29%。本公司的股本結構中維持足夠的公眾持股量並符合香港聯交所上市規則的規定。

(二) 股東總數

報告期末，本公司股東總數為238,693戶，其中A股股東225,209戶，H股股東13,484戶。年度報告披露日前上一月末的普通股股東總數為236,928戶，其中A股股東223,513戶，H股股東13,415戶。

截至報告期末普通股股東總數(戶)	238,693
年度報告披露日前上一月末的普通股股東總數(戶)	236,928
截至報告期末表決權恢復的優先股股東總數(戶)	不適用
年度報告披露日前上一月末表決權恢復的優先股股東總數(戶)	不適用



第八節 股份變動及股東情況(續)

(三) 截至報告期末前十名股東、前十名流通股東(或無限售條件股東)持股情況表

單位：股

前十名股東持股情況(不含通過轉融通出借股份)

股東名稱(全稱)	報告期內		比例 (%)	持有有限	質押、標記 或凍結情況	數量	股東性質
	增減	期末持股數量		售條件股 份數量			
中國鐵道建築集團有限公司	0	6,956,316,590	51.23	0 無		0	國有法人
HKSCC NOMINEES LIMITED	1,582,250	2,062,768,682	15.19	0 未知		0	境外法人
中國證券金融股份有限公司	0	323,087,956	2.38	0 無		0	其他
中央匯金資產管理有限責任公司	0	138,521,000	1.02	0 無		0	其他
香港中央結算有限公司	61,530,553	94,911,253	0.70	0 無		0	境外法人
博時基金-農業銀行-博時中證金融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0 無		0	其他
易方達基金-農業銀行-易方達中證金融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0 無		0	其他
大成基金-農業銀行-大成中證金融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0 無		0	其他
嘉實基金-農業銀行-嘉實中證金融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0 無		0	其他
廣發基金-農業銀行-廣發中證金融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0 無		0	其他
中歐基金-農業銀行-中歐中證金融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0 無		0	其他
華夏基金-農業銀行-華夏中證金融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0 無		0	其他
銀華基金-農業銀行-銀華中證金融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0 無		0	其他
南方基金-農業銀行-南方中證金融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0 無		0	其他
工銀瑞信基金-農業銀行-工銀瑞信中證金融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0 無		0	其他

第八節 股份變動及股東情況(續)

前十名無限售條件股東持股情況(不含通過轉融通出借股份)

股東名稱	持有無限售條件		股份種類及數量	
	流通股的數量	種類	種類	數量
中國鐵道建築集團有限公司	6,956,316,590	人民幣普通股		6,956,316,590
HKSCC NOMINEES LIMITED	2,062,768,682	境外上市外資股		2,062,768,682
中國證券金融股份有限公司	323,087,956	人民幣普通股		323,087,956
中央匯金資產管理有限責任公司	138,521,000	人民幣普通股		138,521,000
香港中央結算有限公司	94,911,253	人民幣普通股		94,911,253
博時基金－農業銀行－博時中證金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股		81,847,500
易方達基金－農業銀行－易方達中證金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股		81,847,500
大成基金－農業銀行－大成中證金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股		81,847,500
嘉實基金－農業銀行－嘉實中證金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股		81,847,500
廣發基金－農業銀行－廣發中證金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股		81,847,500
中歐基金－農業銀行－中歐中證金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股		81,847,500
華夏基金－農業銀行－華夏中證金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股		81,847,500
銀華基金－農業銀行－銀華中證金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股		81,847,500
南方基金－農業銀行－南方中證金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股		81,847,500
工銀瑞信基金－農業銀行－工銀瑞信中證金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股		81,847,500
前十名股東中回購專戶情況說明	不適用			
上述股東委託表決權、受託表決權、放棄表決權的說明	不適用			
上述股東關聯關係或一致行動的說明	本公司並不知曉前十名無限售條件股東和前十名股東之間是否存在關聯關係及是否屬於《上市公司收購管理辦法》中規定的一致行動人。			
表決權恢復的優先股股東及持股數量的說明	不適用			

註：HKSCC Nominees Limited(香港中央結算(代理人)有限公司)持有的H股為代表多個客戶所持有，香港中央結算有限公司持有的A股為代表多個客戶所持有。報告期末，HKSCC Nominees Limited持有公司2,062,768,682股，股份的質押凍結情況不詳。



第八節 股份變動及股東情況(續)

持股5%以上股東、前十名股東及前十名無限售流通股股東參與轉融通業務出借股份情況

適用 不適用

前十名股東及前十名無限售流通股股東因轉融通出借／歸還原因導致較上期發生變化

適用 不適用

前十名有限售條件股東持股數量及限售條件

適用 不適用

(四) 戰略投資者或一般法人因配售新股成為前10名股東

適用 不適用

(五) 根據香港《證券及期貨條例》披露的主要股東持有公司股份及淡倉情況(按照香港聯交所上市規則要求披露)

截至2024年12月31日，除本公司董事、監事或最高行政人員以外，如下人士在本公司的股份或相關股份中擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第336條所規定須登記於該條所指登記冊的權益及淡倉：

主要股東名稱	股份類別	身份	持股數量(股)	佔有關	
				已發行類別股本之百分比	佔已發行股本總數之百分比
中國鐵道建築集團有限公司	A股	實益擁有人	6,956,316,590(L)	60.47%	51.23%

註：L-好倉。

第八節 股份變動及股東情況(續)

四. 控股股東及實際控制人情況

(一) 控股股東情況

1. 法人

適用 不適用

名稱	中國鐵道建築集團有限公司
單位負責人或法定代表人	戴和根
成立日期	1990年8月28日
主要經營業務	鐵路、地鐵、公路、機場、港口、碼頭、隧道、橋樑、水利電力、郵電、礦山、林木、市政工程的技術諮詢和線路、管道、設備安裝的總承包或分項承包；地質災害防治工程；工程建設管理；汽車、小轎車的銷售；黑色金屬、木材、水泥、燃料、建築材料、化工產品（不含危險化學品）、機電產品、鋼筋混凝土製品以及鐵路專用器材的批發、零售；組織直屬企業的生產；承包境外工程和境內國際招標工程；機械設備和建築安裝器材的租賃；建築裝修裝飾；有關的技術諮詢、技術服務、進出口業務；廣告業務。（市場主體依法自主選擇經營項目，開展經營活動；依法須經批准的項目，經相關部門批准後依批准的內容開展經營活動；不得從事國家和本市產業政策禁止和限制類項目的經營活動。）
報告期內控股和參股的其他境內外上市公司的股權情況	無
其他情況說明	無



第八節 股份變動及股東情況(續)

2. 自然人

適用 不適用

3. 公司不存在控股股東情況的特別說明

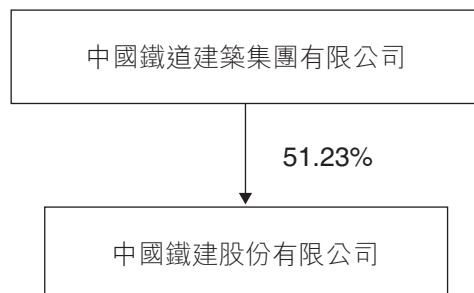
適用 不適用

4. 報告期內控股股東變更情況的說明

適用 不適用

5. 公司與控股股東之間的產權及控制關係的方框圖

適用 不適用



(二) 實際控制人情況

1. 法人

適用 不適用

名稱 國務院國有資產監督管理委員會

2. 自然人

適用 不適用

第八節 股份變動及股東情況(續)

3. 公司不存在實際控制人情況的特別說明

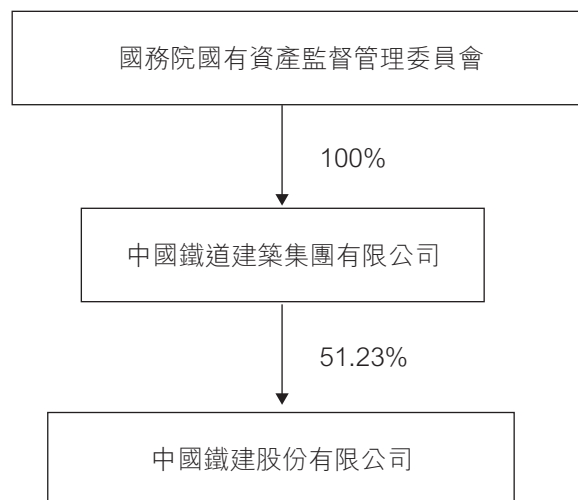
適用 不適用

4. 報告期內公司控制權發生變更的情況說明

適用 不適用

5. 公司與實際控制人之間的產權及控制關係的方框圖

適用 不適用



6. 實際控制人通過信託或其他資產管理方式控制公司

適用 不適用



第八節 股份變動及股東情況(續)

(三) 控股股東及實際控制人其他情況介紹

適用 不適用

五. 公司控股股東或第一大股東及其一致行動人累計質押股份數量佔其所持公司股份數量比例達到80%以上

適用 不適用

六. 其他持股在百分之十以上的法人股東

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

法人股東名稱	單位負責人或 法定代表人	成立日期	組織機構代碼	註冊資本	主要經營業務或 管理活動等情況
HKSCC NOMINEES LIMITED	不適用	1991年5月14日	不適用	不適用	作為存放於CCASS 證券存管處之證 券共享代理人
情況說明	KSCC Nominees Limited(香港中央結算(代理人)有限公司)持有的H股為代表多個客戶所持有。				

第八節 股份變動及股東情況(續)

七. 股份限制減持情況說明

適用 不適用

八. 股份回購在報告期的具體實施情況

適用 不適用

報告期內，本公司及任何子公司沒有回購本公司任何股份(包括庫存股份)的行為。報告期內，本公司並無持有任何本公司庫存股份(按香港聯交所上市規則定義)。

九. 出售或贖回公司股份(按照香港聯交所上市規則要求披露)

報告期內，本公司及任何子公司沒有出售或贖回本公司任何股份(包括庫存股份)的行為。



第九節 優先股相關情況

適用

不適用



第十節 債券相關情況

一、公司債券(含企業債券)和非金融企業債務融資工具

適用 不適用

(一) 公司債券(含企業債券)

適用 不適用

1. 公司債券基本情況

單位：千元 幣種：人民幣

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2025年 4月30日 後的最近 回售日	到期日	債券餘額	利率 (%)	還本付息方式	交易場所	主承銷商	投資者適 宜性安排 (如有)	交易機制	是否存在 終止上市 交易的風險	
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種一)	22鐵建Y1	185731	2022年 4月22日	2022年 4月25日	2025年 4月25日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期，本期債券不行使續期選擇權，將於2025年4月25日全額兌付。	2,200,000	3.17	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中國國際金融股份有限公司、光大證券股份有限公司	中信證券股份有限公司、中國國際金融股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(可持續換鈎)(品種一)	22鐵建Y3	137533	2022年 7月15日	2022年 7月18日	2025年 7月18日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,500,000	2.98	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中國國際金融股份有限公司、中信建投證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2025年	到期日	債券餘額	利率	還本付息方式	交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適 當性安排 (如有)	交易機制	是否存在 終止上市 交易的風險
					4月30日 後的最近 回售日										
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種一)	鐵建YK01	138759	2022年 12月20日	2022年 12月21日	2025年 12月21日	本期債券基礎期限為3年,在約定的基礎期限末及每個續期的週期末,發行人有權行使續期選擇權,於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年),在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	3,000,000	3.95	在公司不行使 遞延支付利 息權的情況 下,每年付 息一次。	上海證券交易 所	中信證券股份有限公司、 中信建投證券股份 有限公司、華泰聯合證 券有限責任公司	中信證券股份 有限公司	面向專業投 資者	競價、報價、詢 價和協議文 易	否
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第二期)(品種一)	鐵建YK03	138800	2022年 12月28日	2022年 12月29日	2025年 12月29日	本期債券基礎期限為3年,在約定的基礎期限末及每個續期的週期末,發行人有權行使續期選擇權,於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年),在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	2,000,000	3.75	在公司不行使 遞延支付利 息權的情況 下,每年付 息一次。	上海證券交易 所	中信證券股份有限公司、 中信建投證券股份 有限公司	中信證券股份 有限公司	面向專業投 資者	競價、報價、詢 價和協議文 易	否
中國鐵建股份有限公司2021年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種二)	21鐵建Y2	188253	2021年 6月17日	2021年 6月18日	2026年 6月18日	本期債券基礎期限為5年,在約定的基礎期限末及每個續期的週期末,發行人有權行使續期選擇權,於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年),在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,300,000	4.00	在公司不行使 遞延支付利 息權的情況 下,每年付 息一次。	上海證券交易 所	中信證券股份有限公司、 中國國際金融股份 有限公司、興業證券股 份有限公司	中信證券股份 有限公司	面向合格投 資者	競價、報價、詢 價和協議文 易	否

第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2025年	到期日	債券餘額	利率	還本付息方式	交易場所	主承銷商	受托管理人	投資者適 當性安排	交易機制	是否存在 終止上市 交易的風險
					4月30日 後的最近 回售日										
中國鐵建股份有限公司2023年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種一)	鐵建YK05	115551	2023年 6月19日	2023年 6月20日	2026年 6月20日	本期債券基礎期限為3年,在約定的基礎期限末及每個續期的週期末,發行人有權行使續期選擇權,於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年);在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,000,000	3.08	在公司不行使遞延支付利息權的情況下,每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、 中鐵建投資證券股份有限公司、興業證券股份有限公司、國泰君安證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(品種二)	21鐵建Y4	185038	2021年 11月22日	2021年 11月23日	2026年 11月23日	本期債券基礎期限為5年,在約定的基礎期限末及每個續期的週期末,發行人有權行使續期選擇權,於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年);在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,000,000	3.64	在公司不行使遞延支付利息權的情況下,每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、 中國國際金融股份有限公司、招商證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第三期)(品種二)	21鐵建Y6	185119	2021年 12月9日	2021年 12月10日	2026年 12月10日	本期債券基礎期限為5年,在約定的基礎期限末及每個續期的週期末,發行人有權行使續期選擇權,於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年);在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,000,000	3.58	在公司不行使遞延支付利息權的情況下,每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、 中國國際金融股份有限公司、申萬宏源證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否



第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2025年	到期日	債券餘額	利率	還本付息方式	交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適	交易機制	是否存在 終止上市 交易的風險
					4月30日 後的最近 回售日								(如有)		
中國鐵建股份有限公司2023年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第二期)(品種一)	鐵建YK07	240445	2023年 12月27日	2023年 12月27日	2026年 12月27日	本期債券基礎期限為3年,在約定的基礎期限末及每個續期的週期末,發行人有權行使續期選擇權,於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年),在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,700,000	2.97	在公司不行使 遞延支付利 息權的情況 下,每年付 息一次。	上海證券交易 所	中信證券股份有限公司、 中信建投證券股份有 限公司、中國國際金 融股份有限公司、國 泰君安證券股份有限 公司	中信證券股份 有限公司	面向專業投 資者	競價、報價、詢 價和協議文 易	否
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第四期)(品種二)	21鐵建Y8	185196	2021年 12月29日	2021年 12月30日	2026年 12月30日	本期債券基礎期限為5年,在約定的基礎期限末及每個續期的週期末,發行人有權行使續期選擇權,於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年),在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,000,000	3.50	在公司不行使 遞延支付利 息權的情況 下,每年付 息一次。	上海證券交易 所	中信證券股份有限公司、 中國國際金融股份有 限公司	中信證券股份 有限公司	面向專業投 資者	競價、報價、詢 價和協議文 易	否
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種二)	22鐵建Y2	185732	2022年 4月22日	2022年 4月25日	2027年 4月25日	本期債券基礎期限為5年,在約定的基礎期限末及每個續期的週期末,發行人有權行使續期選擇權,於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年),在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	800,000	3.55	在公司不行使 遞延支付利 息權的情況 下,每年付 息一次。	上海證券交易 所	中信證券股份有限公司、 中國國際金融股份有 限公司、光大證券股 份有限公司	中信證券股份 有限公司	面向專業投 資者	競價、報價、詢 價和協議文 易	否

第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2025年	到期日	債券餘額	利率	還本付息方式	交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適	交易機制	是否存在
					4月30日 後的最近 回售日								當性安排 (如有)		終止上市 交易的風險
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種一)	鐵建YK09	241095	2024年 6月5日	2024年 6月6日	2027年 6月6日	本期債券基礎期限為3年,在約定的基礎期限末及每個續期的週期末,發行人有權行使續期選擇權,於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年),在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,500,000	2.30	在公司不行使遞延支付利息權的情況下,每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、中國國際金融股份有限公司、華泰聯合證券有限責任公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(可持續換鈎)(品種二)	22鐵建Y4	137534	2022年 7月15日	2022年 7月18日	2027年 7月18日	本期債券基礎期限為5年,在約定的基礎期限末及每個續期的週期末,發行人有權行使續期選擇權,於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年),在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,500,000	3.37	在公司不行使遞延支付利息權的情況下,每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中國國際金融股份有限公司、中信建投證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第四期)(品種一)	鐵建YK16	241851	2024年 10月25日	2024年 10月28日	2027年 10月28日	本期債券基礎期限為3年,在約定的基礎期限末及每個續期的週期末,發行人有權行使續期選擇權,於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年),在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,500,000	2.35	在公司不行使遞延支付利息權的情況下,每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、光大證券股份有限公司、中國國際金融股份有限公司、海通證券股份有限公司、申萬宏源證券有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否



第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2025年	到期日	債券餘額	利率	還本付息方式	交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適 當性安排 (如有)	交易機制	是否存在 終止上市 交易的風險
					4月30日 後的最近 回售日										
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第五期)(品種一)	鐵建YK19	241923	2024年 11月8日	2024年 11月11日	2027年 11月11日	本期債券基礎期限為3年,在約定的基礎期限末及每個續期的週期末,發行人有權行使續期選擇權,於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年),在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,000,000	2.26	在公司不行使 遞延支付利 息權的情況 下,每年付 息一次。	上海證券交易 所	中信證券股份有限公司、 中信建投證券股份 有限公司、申萬宏源證 券有限公司、招商證 券股份有限公司、國 泰君安證券股份有 限公司、華泰聯合證券 有限責任公司	中信證券股份 有限公司	面向專業投 資者	競價、報價、詢 價和協議文 易	否
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第六期)(品種一)	鐵建YK22	242023	2024年 11月21日	2024年 11月21日	2027年 11月21日	本期債券基礎期限為3年,在約定的基礎期限末及每個續期的週期末,發行人有權行使續期選擇權,於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年),在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,000,000	2.22	在公司不行使 遞延支付利 息權的情況 下,每年付 息一次。	上海證券交易 所	中信證券股份有限公司、 國泰君安證券股份 有限公司、中信建投 證券股份有限公司、 申萬宏源證券有限 公司、中國國際金融 股份有限公司、廣發 證券股份有限公司、中 銀國際證券股份有 限公司、平安證券股份 有限公司	中信證券股份 有限公司	面向專業投 資者	競價、報價、詢 價和協議文 易	否
中國鐵建股份有限公司2023年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種二)	鐵建YK06	115552	2023年 6月19日	2023年 6月20日	2026年 6月20日	本期債券基礎期限為5年,在約定的基礎期限末及每個續期的週期末,發行人有權行使續期選擇權,於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年),在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,500,000	3.45	在公司不行使 遞延支付利 息權的情況 下,每年付 息一次。	上海證券交易 所	中信證券股份有限公司、 中信建投證券股份 有限公司、興業證券股 份有限公司、國泰君 安證券股份有限公司	中信證券股份 有限公司	面向專業投 資者	競價、報價、詢 價和協議文 易	否

第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2025年	到期日	債券餘額	利率	還本付息方式	交易場所	主承銷商	投資者適 當性安排 (如有)	交易機制	是否存在 終止上市 交易的風險	
					4月30日 後的最近 回售日										
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種二)	鐵建YK10	241096	2024年 6月5日	2024年 6月6日	2029年 6月6日	本期債券基礎期限為5年,在約定的基礎期限末及每個續期的週期末,發行人有權行使續期選擇權,於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年),在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,000,000	2.43	在公司不行使遞延支付利息權的情況下,每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、中國國際金融股份有限公司、華泰聯合證券有限責任公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第二期)(品種一)	鐵建YK12	241665	2024年 9月12日	2024年 9月13日	2029年 9月13日	本期債券基礎期限為5年,在約定的基礎期限末及每個續期的週期末,發行人有權行使續期選擇權,於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年),在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	2,500,000	2.27	在公司不行使遞延支付利息權的情況下,每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、海通證券股份有限公司、平安證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第二期)(品種一)	鐵建YK14	241698	2024年 9月27日	2024年 9月27日	2029年 9月27日	本期債券基礎期限為5年,在約定的基礎期限末及每個續期的週期末,發行人有權行使續期選擇權,於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年),在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,500,000	2.27	在公司不行使遞延支付利息權的情況下,每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、廣發證券股份有限公司、中銀國際證券股份有限公司、光大證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否



第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2025年	到期日	債券餘額	利率	還本付息方式	交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適	交易機制	是否存在
					4月30日 後的最近 回售日								(如有)		終止上市 交易的風險
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第四期)(品種二)	鐵建YK17	241852	2024年 10月25日	2024年 10月28日	2029年 10月28日	本期債券基礎期限為5年,在約定的基礎期限末及每個續期的週期末,發行人有權行使續期選擇權,於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年),在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,500,000	2.50	在公司不行使 遞延支付利 息權的情況 下,每年付 息一次。	上海證券交易 所	中信證券股份有限公司、 中信建投證券股份有 限公司、光大證券股 份有限公司、中國國 際金融股份有限公司、 海通證券股份有限 公司、申萬宏源證 券有限公司	中信證券股份 有限公司	面向專業投 資者	競價、報價、詢 價和協議文 易	否
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第五期)(品種二)	鐵建YK20	241924	2024年 11月8日	2024年 11月11日	2029年 11月11日	本期債券基礎期限為5年,在約定的基礎期限末及每個續期的週期末,發行人有權行使續期選擇權,於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年),在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	2,000,000	2.45	在公司不行使 遞延支付利 息權的情況 下,每年付 息一次。	上海證券交易 所	中信證券股份有限公司、 中信建投證券股份有 限公司、申萬宏源證 券有限公司、招商證 券股份有限公司、國 泰君安證券股份有限 公司、華泰聯合證券 有限責任公司	中信證券股份 有限公司	面向專業投 資者	競價、報價、詢 價和協議文 易	否
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第六期)(品種二)	鐵建YK23	242024	2024年 11月21日	2024年 11月21日	2029年 11月21日	本期債券基礎期限為5年,在約定的基礎期限末及每個續期的週期末,發行人有權行使續期選擇權,於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年),在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	2,000,000	2.40	在公司不行使 遞延支付利 息權的情況 下,每年付 息一次。	上海證券交易 所	中信證券股份有限公司、 國泰君安證券股份 有限公司、中信建投 證券股份有限公司、 申萬宏源證券有限公 司、中國國際金融股 份有限公司、廣發證 券股份有限公司、中 銀國際證券股份有限 公司、平安證券股份 有限公司	中信證券股份 有限公司	面向專業投 資者	競價、報價、詢 價和協議文 易	否

第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2025年	到期日	債券餘額	利率	還本付息方式	交易場所	主承銷商	投資者適 當性安排	交易機制	是否存在 終止上市 交易的風險	
					4月30日 後的最近 回售日										
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種三)	鐵建YK11	241097	2024年 6月5日	2024年 6月6日	2034年 6月6日	本期債券基礎期限為10年,在約定的基礎期限末及每個續期的週期末,發行人有權行使續期選擇權,於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長10年),在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	500,000	2.70	在公司不行使遞延支付利息的情況下,每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、中國國際金融股份有限公司、華泰證券有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第二期)(品種二)	鐵建YK13	241666	2024年 9月12日	2024年 9月13日	2034年 9月13日	本期債券基礎期限為10年,在約定的基礎期限末及每個續期的週期末,發行人有權行使續期選擇權,於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長10年),在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	500,000	2.49	在公司不行使遞延支付利息的情況下,每年付息一次。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、海通證券股份有限公司、平安證券股份有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新公司債券(第一期)(品種一)	24鐵建K1	241345	2024年 7月26日	2024年 7月26日	-	2044年7月26日	1,300,000	2.49	採用單利計息,付息頻率為按年付息。	上海證券交易所	中信證券股份有限公司、中信建投證券股份有限公司、招商證券股份有限公司、申萬宏源證券有限公司	中信證券股份有限公司	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否



第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	2025年 4月30日 後的最近		債券餘額	利率	還本付息方式	交易場所	主承銷商	受託管理人	投資者適 宜性安排 (如有)	交易機制	是否存在 終止上市 交易的風險
					回售日	到期日									
中國鐵建股份有限公司2024 年面向專業投資者公開發 行科技創新公司債券(第一 期)(品種二)	24鐵建K2	241346	2024年 7月26日	2024年 7月26日	-	2024年7月26日	1,700,000	2.57	採用單利計息， 付息頻率為 按年付息。	上海證券交易 所	中信證券股份有限公司、 中信建投證券股份有 限公司、招商證券股 份有限公司、申萬宏 源證券有限公司	中信證券股份 有限公司	面向專業投 資者	競價、報價、詢 價和協議文 易	否

公司對債券終止上市交易風險的應對措施

適用

不適用

第十節 債券相關情況(續)

報告期內債券付息兌付情況

適用 不適用

債券名稱	付息兌付情況的說明
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種一)	公司於2024年4月25日支付中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第一期)自2023年4月25日至2024年4月24日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第一期)票面利率公告》,「22鐵建Y1」的票面利率為3.17%,每手「22鐵建Y1」面值1,000元派發利息為31.70元(含稅)。
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種二)	公司於2024年4月25日支付中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第一期)自2023年4月25日至2024年4月24日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第一期)票面利率公告》,「22鐵建Y2」的票面利率為3.55%,每手「22鐵建Y2」面值1,000元派發利息為35.50元(含稅)。
中國鐵建股份有限公司2023年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種一)	公司於2024年6月20日支付中國鐵建股份有限公司2023年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種一)自2023年6月20日至2024年6月19日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2023年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)票面利率公告》,「鐵建YK05」的票面利率為3.08%,每手「鐵建YK05」面值1,000元派發利息為30.80元(含稅)。
中國鐵建股份有限公司2023年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種二)	公司於2024年6月20日支付中國鐵建股份有限公司2023年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種二)自2023年6月20日至2024年6月19日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2023年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)票面利率公告》,「鐵建YK06」的票面利率為3.45%,每手「鐵建YK06」面值1,000元派發利息為34.50元(含稅)。

第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	付息兌付情況的說明
中國鐵建股份有限公司2021年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種一)	公司於2024年6月18日支付中國鐵建股份有限公司2021年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)自2023年6月18日至2024年6月17日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2021年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)票面利率公告》,「21鐵建Y1」的票面利率為3.73%,每手「21鐵建Y1」面值1,000元派發利息為37.30元(含稅)。按照《中國鐵建股份有限公司2021年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)發行結果公告》,「21鐵建Y1」的發行規模為18億元,公司不行使續期選擇權,於2024年6月18日全額兌付債券本金。
中國鐵建股份有限公司2021年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種二)	公司於2024年6月18日支付中國鐵建股份有限公司2021年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)自2023年6月18日至2024年6月17日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2021年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)票面利率公告》,「21鐵建Y2」的票面利率為4.00%,每手「21鐵建Y2」面值1,000元派發利息為40.00元(含稅)。
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(可持續掛鈎)(品種一)	公司於2024年7月18日支付中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(可持續掛鈎)自2023年7月18日至2024年7月17日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(可持續掛鈎)票面利率公告》,「22鐵建Y3」的票面利率為2.98%,每手「22鐵建Y3」面值1,000元派發利息為29.80元(含稅)。

第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	付息兌付情況的說明
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(可持續掛鈎)(品種二)	公司於2024年7月18日支付中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(可持續掛鈎)自2023年7月18日至2024年7月17日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(可持續掛鈎)票面利率公告》,「22鐵建Y4」的票面利率為3.37%,每手「22鐵建Y4」面值1,000元派發利息為33.70元(含稅)。
中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種二)	公司於2024年10月29日支付中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)自2023年10月29日至2024年10月28日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)票面利率公告》,「19鐵建Y2」的票面利率為4.30%,每手「19鐵建Y2」面值1,000元派發利息為43.00元(含稅)。按照《中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)發行結果公告》,「19鐵建Y2」的發行規模為5億元,公司不行使續期選擇權,於2024年10月29日全額兌付債券本金。
中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(品種二)	公司於2024年11月18日支付中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第二期)自2023年11月18日至2024年11月17日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第二期)票面利率公告》,「19鐵建Y4」的票面利率為4.39%,每手「19鐵建Y4」面值1,000元派發利息為43.90元(含稅)。按照《中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第二期)發行結果公告》,「19鐵建Y4」的發行規模為15億元,公司不行使續期選擇權,於2024年11月18日全額兌付債券本金。



第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	付息兌付情況的說明
中國鐵建股份有限公司 2021年面向專業投資者 公開發行可續期公司債 券(第二期)(品種一)	公司於2024年11月25日支付中國鐵建股份有限公司 2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第 二期)自2023年11月23日至2024年11月22日期間的 利息。按照《中國鐵建股份有限公司2021年面向專業 投資者公開發行可續期公司債券(第二期)票面利率 公告》,「21鐵建Y3」的票面利率為3.30%,每手「21 鐵建Y3」面值1,000元派發利息為33.00元(含稅)。按 照《中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公 開發行可續期公司債券(第二期)發行結果公告》,「21 鐵建Y3」的發行規模為20億元,公司不行使續期選擇 權,於2024年11月25日全額兌付債券本金。
中國鐵建股份有限公司 2021年面向專業投資者 公開發行可續期公司債 券(第二期)(品種二)	公司於2024年11月25日支付中國鐵建股份有限公司 2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第 二期)自2023年11月23日至2024年11月22日期間的 利息。按照《中國鐵建股份有限公司2021年面向專業 投資者公開發行可續期公司債券(第二期)票面利率 公告》,「21鐵建Y4」的票面利率為3.64%,每手「21 鐵建Y4」面值1,000元派發利息為36.40元(含稅)。
中國鐵建股份有限公司 2021年面向專業投資者 公開發行可續期公司債 券(第三期)(品種一)	公司於2024年12月10日支付中國鐵建股份有限公司 2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第 三期)自2023年12月10日至2024年12月9日期間的 利息。按照《中國鐵建股份有限公司2021年面向專業 投資者公開發行可續期公司債券(第三期)票面利率 公告》,「21鐵建Y5」的票面利率為3.20%,每手「21 鐵建Y5」面值1,000元派發利息為32.00元(含稅)。按 照《中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公 開發行可續期公司債券(第三期)發行結果公告》,「21 鐵建Y5」的發行規模為5億元,公司不行使續期選擇 權,於2024年12月10日全額兌付債券本金。

第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	付息兌付情況的說明
中國鐵建股份有限公司 2021年面向專業投資者 公開發行可續期公司債 券(第三期)(品種二)	公司於2024年12月10日支付中國鐵建股份有限公司 2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第 三期)自2023年12月10日至2024年12月9日期間的利 息。按照《中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投 資者公開發行可續期公司債券(第三期)票面利率公 告》,「21鐵建Y6」的票面利率為3.58%,每手「21鐵 建Y6」面值1,000元派發利息為35.80元(含稅)。
中國鐵建股份有限公司 2019年面向合格投資者 公開發行可續期公司債 券(第三期)(品種二)	公司於2024年12月17日支付中國鐵建股份有限公司 2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第 三期)自2023年12月17日至2024年12月16日期間的 利息。按照《中國鐵建股份有限公司2019年面向合格 投資者公開發行可續期公司債券(第三期)票面利率 公告》,「19鐵建Y6」的票面利率為4.20%,每手「19 鐵建Y6」面值1,000元派發利息為42.00元(含稅)。按 照《中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公 開發行可續期公司債券(第三期)發行結果公告》,「19 鐵建Y6」的發行規模為10億元,公司不行使續期選擇 權,於2024年12月17日全額兌付債券本金。
中國鐵建股份有限公司 2022年面向專業投資者 公開發行科技創新可續 期公司債券(第一期)(品 種一)	公司於2024年12月23日支付中國鐵建股份有限公司 2022年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公 司債券(第一期)(品種一)自2023年12月21日至2024 年12月20日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公 司2022年面向專業投資者公開發行科技創新可續期 公司債券(第一期)票面利率公告》,「鐵建YK01」的 票面利率為3.95%,每手「鐵建YK01」面值1,000元派 發利息為39.50元(含稅)。



第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	付息兌付情況的說明
中國鐵建股份有限公司 2023年面向專業投資者 公開發行科技創新可續 期公司債券(第二期)(品 種一)	公司於2024年12月27日支付中國鐵建股份有限公司 2023年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公 司債券(第二期)(品種一)自2023年12月27日至2024 年12月26日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公 司2023年面向專業投資者公開發行科技創新可續期 公司債券(第二期)票面利率公告》,「鐵建YK07」的 票面利率為2.97%,每手「鐵建YK07」面值1,000元派 發利息為29.70元(含稅)。
中國鐵建股份有限公司 2022年面向專業投資者 公開發行科技創新可續 期公司債券(第二期)(品 種一)	公司於2024年12月30日支付中國鐵建股份有限公司 2022年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公 司債券(第二期)(品種一)自2023年12月29日至2024 年12月28日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公 司2022年面向專業投資者公開發行科技創新可續期 公司債券(第二期)票面利率公告》,「鐵建YK03」的 票面利率為3.75%,每手「鐵建YK03」面值1,000元派 發利息為37.50元(含稅)。
中國鐵建股份有限公司 2021年面向專業投資者 公開發行可續期公司債 券(第四期)(品種一)	公司於2024年12月30日支付中國鐵建股份有限公司 2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第 四期)自2023年12月30日至2024年12月29日期間的 利息。按照《中國鐵建股份有限公司2021年面向專業 投資者公開發行可續期公司債券(第四期)票面利率 公告》,「21鐵建Y7」的票面利率為3.17%,每手「21 鐵建Y7」面值1,000元派發利息為31.70元(含稅)。按 照《中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公 開發行可續期公司債券(第四期)發行結果公告》,「21 鐵建Y7」的發行規模為10億元,公司不行使續期選擇 權,於2024年12月30日全額兌付債券本金。

第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	付息兌付情況的說明
中國鐵建股份有限公司 2021年面向專業投資者 公開發行可續期公司債 券(第四期)(品種二)	公司於2024年12月30日支付中國鐵建股份有限公司 2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第 四期)自2023年12月30日至2024年12月29日期間的 利息。按照《中國鐵建股份有限公司2021年面向專業 投資者公開發行可續期公司債券(第四期)票面利率 公告》,「21鐵建Y8」的票面利率為3.50%,每手「21 鐵建Y8」面值1,000元派發利息為35.00元(含稅)。

2. 公司或投資者選擇權條款、投資者保護條款的觸發和執行情況

適用

不適用



第十節 債券相關情況(續)

3. 為債券發行及存續期業務提供服務的中介機構

中介機構名稱	辦公地址	簽字會計師姓名	聯繫人	聯繫電話
中信證券股份有限公司	廣東省深圳市福田區中心三路8號卓越時代廣場(二期)北座	王艷艷、朱軍		010-60833585、 010-60833367
中信建投證券股份有限公司	北京市朝陽區安立路66號4號樓	王雯雯、趙業		010-56051868
中國國際金融股份有限公司	北京市朝陽區建國門外大街1號國貿大廈2座27層及28層	李曉晨、陳小東		010-65051166
國泰君安證券股份有限公司	中國(上海)自由貿易試驗區商城路618號	雷磊、龍飛		021-38031934
華泰聯合證券有限責任公司	深圳市前海深港合作區南山街道桂灣五路128號前海深港基金小鎮B7棟401	仲巍		010-57617040
招商證券股份有限公司	深圳市福田區福田街道福華一路111號	劉威		0755-83081371
申萬宏源證券有限公司	上海市徐匯區長樂路989號45層	喻珊、納沁		010-88013931
海通證券股份有限公司	上海市廣東路689號	王霄、華紅慶		010-57061512
平安證券股份有限公司	北京市豐台區麗澤路16號院麗澤平安金融中心B座25層	潘林暉、謝磊柯		010-56800278
廣發證券股份有限公司	廣東省廣州市黃埔區中新廣州知識城騰飛一街2號618室	劉亮奇、廖佳		010-56571635
中銀國際證券股份有限公司	上海市浦東新區銀城中路200號中銀大廈39層	王銳		010-66229111
光大證券股份有限公司	上海市靜安區新閘路1508號	陸昊		010-58377827
興業證券股份有限公司	北京市西城區錦什坊街35號601-605室	梁秀國、李倫		010-66290193
北京德恒律師事務所	北京市西城區金融街19號富凱大廈B座12層	王浚哲、李素素		010-52682888
德勤華永會計師事務所 (特殊普通合伙)	上海市黃浦區延安東路222號30樓	馬燕梅、 殷莉莉、陳曦、 史嘯、周宏宇	陳曦、周宏宇	010-85207788
中誠信國際信用評級有 限責任公司	北京市東城區朝陽門內大街南竹 桿胡同2號銀河SOHO6號樓	張馨予、杜佩珊		010-66428877
中誠信綠金科技(北京) 有限公司	北京市東城區南竹竿胡同2號1幢 4層50532	馬郡、劉晨		18732517000

第十節 債券相關情況(續)

上述中介機構發生變更的情況

適用 不適用

中介機構名稱	變更原因	履行程序	對債券投資者權益的影響
海通證券股份有限公司	擔任新發行債券主承銷商	已履行正常選聘程序	無重大影響
平安證券股份有限公司	擔任新發行債券主承銷商	已履行正常選聘程序	無重大影響
廣發證券股份有限公司	擔任新發行債券主承銷商	已履行正常選聘程序	無重大影響
中銀國際證券股份有限公司	擔任新發行債券主承銷商	已履行正常選聘程序	無重大影響

4. 信用評級結果調整情況

適用 不適用

其他說明：

適用 不適用

5. 擔保情況、償債計劃及其他償債保障措施在報告期內的變更、變化和執行情況及其影響

適用 不適用



第十節 債券相關情況(續)

(二) 公司債券募集資金情況

- 公司債券在報告期內涉及募集資金使用或者整改
- 本公司所有公司債券在報告期內均不涉及募集資金使用或者整改

1. 基本情況

單位：千元 幣種：人民幣

債券代碼	債券簡稱	是否為專項 品種債券	專項品種債券 的具體類型	募集 資金總額	報告期末募 集資金餘額	報告期末 募集資金專項 賬戶餘額
242024.SH	鐵建YK23	是	科技創新公司債券、 可續期公司債券	2,000,000	-	-
242023.SH	鐵建YK22	是	科技創新公司債券、 可續期公司債券	1,000,000	-	-
241924.SH	鐵建YK20	是	科技創新公司債券、 可續期公司債券	2,000,000	-	-
241923.SH	鐵建YK19	是	科技創新公司債券、 可續期公司債券	1,000,000	-	-
241852.SH	鐵建YK17	是	科技創新公司債券、 可續期公司債券	1,500,000	-	-
241851.SH	鐵建YK16	是	科技創新公司債券、 可續期公司債券	1,500,000	-	-
241698.SH	鐵建YK14	是	科技創新公司債券、 可續期公司債券	1,500,000	-	-
241566.SH	鐵建YK13	是	科技創新公司債券、 可續期公司債券	500,000	-	-
241565.SH	鐵建YK12	是	科技創新公司債券、 可續期公司債券	2,500,000	-	-
241345.SH	24鐵建K1	是	科技創新公司債券	1,300,000	-	-
241346.SH	24鐵建K2	是	科技創新公司債券	1,700,000	-	-
241096.SH	鐵建YK10	是	科技創新公司債券、 可續期公司債券	1,000,000	-	-
241095.SH	鐵建YK09	是	科技創新公司債券、 可續期公司債券	1,500,000	-	-
241097.SH	鐵建YK11	是	科技創新公司債券、 可續期公司債券	500,000	-	-

第十節 債券相關情況(續)

2. 募集資金用途變更調整情況

適用 不適用

3. 募集資金的使用情況

(1) 實際使用情況(此處不含臨時補流)

單位：千元 幣種：人民幣

債券代碼	債券簡稱	償還有息					
		報告期內募集資金實際使用金額	債務(不含公司債券)情況及所涉金額	償還公司債券情況及所涉金額	補充流動資金情況及所涉金額	固定資產項目投資情況及所涉金額	其他用途及所涉金額
242024.SH	鐵建YK23	2,000,000	-	-	2,000,000	-	-
242023.SH	鐵建YK22	1,000,000	-	-	1,000,000	-	-
241924.SH	鐵建YK20	2,000,000	-	-	2,000,000	-	-
241923.SH	鐵建YK19	1,000,000	-	-	1,000,000	-	-
241852.SH	鐵建YK17	1,500,000	-	-	1,500,000	-	-
241851.SH	鐵建YK16	1,500,000	-	-	1,500,000	-	-
241698.SH	鐵建YK14	1,500,000	-	-	1,500,000	-	-
241566.SH	鐵建YK13	500,000	-	-	500,000	-	-
241565.SH	鐵建YK12	2,500,000	-	-	2,500,000	-	-
241345.SH	24鐵建K1	1,300,000	-	-	1,300,000	-	-
241346.SH	24鐵建K2	1,700,000	-	-	1,700,000	-	-
241096.SH	鐵建YK10	1,000,000	-	-	1,000,000	-	-
241095.SH	鐵建YK09	1,500,000	-	-	1,500,000	-	-
241097.SH	鐵建YK11	500,000	-	-	500,000	-	-



第十節 債券相關情況(續)

(2) 募集資金用於特定項目

適用 不適用

(3) 臨時補流

適用 不適用

4. 募集資金使用的合規性

債券代碼	債券簡稱	實際用途與約定用途(含募集說明書約定用途和合規變更後的用途)	實際用途與約定用途(含募集說明書約定用途和合規變更後的用途)		
			截至報告期末募集資金實際用途(包括實際使用和臨時補流)	報告期內募集資金使用和募集資金專項賬戶管理是否合規	募集資金使用是符合地方政府債務管理規定
242024.SH	鐵建YK23	補充流動資金	是	是	是
242023.SH	鐵建YK22	補充流動資金	是	是	是
241924.SH	鐵建YK20	補充流動資金	是	是	是
241923.SH	鐵建YK19	補充流動資金	是	是	是
241852.SH	鐵建YK17	補充流動資金	是	是	是
241851.SH	鐵建YK16	補充流動資金	是	是	是
241698.SH	鐵建YK14	補充流動資金	是	是	是
241566.SH	鐵建YK13	補充流動資金	是	是	是
241565.SH	鐵建YK12	補充流動資金	是	是	是
241345.SH	24鐵建K1	補充流動資金	是	是	是
241346.SH	24鐵建K2	補充流動資金	是	是	是
241096.SH	鐵建YK10	補充流動資金	是	是	是
241095.SH	鐵建YK09	補充流動資金	是	是	是
241097.SH	鐵建YK11	補充流動資金	是	是	是

第十節 債券相關情況(續)

募集資金使用和募集資金賬戶管理存在違法違規情況

適用 不適用

因募集資金違規使用行為被處罰處分

適用 不適用

(三) 專項品種債券應當披露的其他事項

適用 不適用

1. 公司為可交換公司債券發行人

適用 不適用

2. 公司為綠色公司債券發行人

適用 不適用

3. 公司為可續期公司債券發行人

適用 不適用

(1)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	188253.SH
債券簡稱	21鐵建Y2
債券餘額	13.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益—其他權益工具
其他事項	無



第十節 債券相關情況(續)

(2)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	185038.SH
債券簡稱	21鐵建Y4
債券餘額	10.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益—其他權益工具
其他事項	無

(3)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	185119.SH
債券簡稱	21鐵建Y6
債券餘額	10.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益—其他權益工具
其他事項	無

(4)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	185196.SH
債券簡稱	21鐵建Y8
債券餘額	10.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益—其他權益工具
其他事項	無

第十節 債券相關情況(續)

(5)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	185731.SH
債券簡稱	22鐵建Y1
債券餘額	22.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益—其他權益工具
其他事項	無

(6)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	185732.SH
債券簡稱	22鐵建Y2
債券餘額	8.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益—其他權益工具
其他事項	無

(7)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	137533.SH
債券簡稱	22鐵建Y3
債券餘額	15.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益—其他權益工具
其他事項	無



第十節 債券相關情況(續)

(8)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	137534.SH
債券簡稱	22鐵建Y4
債券餘額	15.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益—其他權益工具
其他事項	無

(9)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	138759.SH
債券簡稱	鐵建YK01
債券餘額	30.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益—其他權益工具
其他事項	無

(10)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	138800.SH
債券簡稱	鐵建YK03
債券餘額	20.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益—其他權益工具
其他事項	無

第十節 債券相關情況(續)

(11)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	115551.SH
債券簡稱	鐵建YK05
債券餘額	10.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益—其他權益工具
其他事項	無

(12)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	115552.SH
債券簡稱	鐵建YK06
債券餘額	15.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益—其他權益工具
其他事項	無

(13)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	240445.SH
債券簡稱	鐵建YK07
債券餘額	17.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益—其他權益工具
其他事項	無



第十節 債券相關情況(續)

(14)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	241095.SH
債券簡稱	鐵建YK09
債券餘額	15.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益—其他權益工具
其他事項	無

(15)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	241096.SH
債券簡稱	鐵建YK10
債券餘額	10.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益—其他權益工具
其他事項	無

(16)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	241097.SH
債券簡稱	鐵建YK11
債券餘額	5.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益—其他權益工具
其他事項	無

第十節 債券相關情況(續)

(17)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	241565.SH
債券簡稱	鐵建YK12
債券餘額	25.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益—其他權益工具
其他事項	無

(18)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	241566.SH
債券簡稱	鐵建YK13
債券餘額	5.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益—其他權益工具
其他事項	無

(19)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	241698.SH
債券簡稱	鐵建YK14
債券餘額	15.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益—其他權益工具
其他事項	無



第十節 債券相關情況(續)

(20)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	241851.SH
債券簡稱	鐵建YK16
債券餘額	15.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益—其他權益工具
其他事項	無

(21)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	241852.SH
債券簡稱	鐵建YK17
債券餘額	15.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益—其他權益工具
其他事項	無

(22)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	241923.SH
債券簡稱	鐵建YK19
債券餘額	10.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益—其他權益工具
其他事項	無

第十節 債券相關情況(續)

(23)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	241924.SH
債券簡稱	鐵建YK20
債券餘額	20.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益—其他權益工具
其他事項	無

(24)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	242023.SH
債券簡稱	鐵建YK22
債券餘額	10.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益—其他權益工具
其他事項	無

(25)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	242024.SH
債券簡稱	鐵建YK23
債券餘額	20.00
續期情況	報告期內不涉及
利率跳升情況	報告期內不涉及
利息遞延情況	報告期內不涉及
強制付息情況	報告期內不涉及
是否仍計入權益及相關會計處理	是，計入所有者權益—其他權益工具
其他事項	無



第十節 債券相關情況(續)

4. 公司為扶貧公司債券發行人

適用 不適用

5. 公司為鄉村振興公司債券發行人

適用 不適用

6. 公司為一帶一路公司債券發行人

適用 不適用

7. 公司為科技創新公司債券或者創新創業公司債券發行人

適用 不適用

(1)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	138759.SH
債券簡稱	鐵建YK01
債券餘額	30.00
科創項目進展情況	不適用
促進科技創新發展效果	良好
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(2)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	138800.SH
債券簡稱	鐵建YK03
債券餘額	20.00
科創項目進展情況	不適用
促進科技創新發展效果	良好
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

第十節 債券相關情況(續)

(3)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	115551.SH
債券簡稱	鐵建YK05
債券餘額	10.00
科創項目進展情況	不適用
促進科技創新發展效果	良好
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(4)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	115552.SH
債券簡稱	鐵建YK06
債券餘額	15.00
科創項目進展情況	不適用
促進科技創新發展效果	良好
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(5)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	240445.SH
債券簡稱	鐵建YK07
債券餘額	17.00
科創項目進展情況	不適用
促進科技創新發展效果	良好
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無



第十節 債券相關情況(續)

(6)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	241095.SH
債券簡稱	鐵建YK09
債券餘額	15.00
科創項目進展情況	不適用
促進科技創新發展效果	良好
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(7)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	241096.SH
債券簡稱	鐵建YK10
債券餘額	10.00
科創項目進展情況	不適用
促進科技創新發展效果	良好
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(8)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	241097.SH
債券簡稱	鐵建YK11
債券餘額	5.00
科創項目進展情況	不適用
促進科技創新發展效果	良好
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無



第十節 債券相關情況(續)

(9)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	241345.SH
債券簡稱	24鐵建K1
債券餘額	13.00
科創項目進展情況	不適用
促進科技創新發展效果	良好
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(10)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	241346.SH
債券簡稱	24鐵建K2
債券餘額	17.00
科創項目進展情況	不適用
促進科技創新發展效果	良好
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(11)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	241565.SH
債券簡稱	鐵建YK12
債券餘額	25.00
科創項目進展情況	不適用
促進科技創新發展效果	良好
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無



第十節 債券相關情況(續)

(12)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	241566.SH
債券簡稱	鐵建YK13
債券餘額	5.00
科創項目進展情況	不適用
促進科技創新發展效果	良好
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(13)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	241698.SH
債券簡稱	鐵建YK14
債券餘額	15.00
科創項目進展情況	不適用
促進科技創新發展效果	良好
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(14)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	241851.SH
債券簡稱	鐵建YK16
債券餘額	15.00
科創項目進展情況	不適用
促進科技創新發展效果	良好
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無



第十節 債券相關情況(續)

(15)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	241852.SH
債券簡稱	鐵建YK17
債券餘額	15.00
科創項目進展情況	不適用
促進科技創新發展效果	良好
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(16)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	241923.SH
債券簡稱	鐵建YK19
債券餘額	10.00
科創項目進展情況	不適用
促進科技創新發展效果	良好
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(17)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	241924.SH
債券簡稱	鐵建YK20
債券餘額	20.00
科創項目進展情況	不適用
促進科技創新發展效果	良好
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無



第十節 債券相關情況(續)

(18)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	242023.SH
債券簡稱	鐵建YK22
債券餘額	10.00
科創項目進展情況	不適用
促進科技創新發展效果	良好
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

(19)

單位：億元 幣種：人民幣

債券代碼	242024.SH
債券簡稱	鐵建YK23
債券餘額	20.00
科創項目進展情況	不適用
促進科技創新發展效果	良好
基金產品的運作情況(如有)	不適用
其他事項	無

8. 公司為低碳轉型(掛鉤)公司債券發行人

 適用 不適用

9. 公司為紓困公司債券發行人

 適用 不適用

10. 公司為中小微企業支持債券發行人

 適用 不適用

11. 其他專項品種公司債券事項

 適用 不適用

第十節 債券相關情況(續)

(四) 報告期內公司債券相關重要事項

適用 不適用

1. 非經營性往來佔款和資金拆借

(1) 非經營性往來佔款和資金拆借餘額

報告期初，公司合併口徑應收的非因生產經營直接產生的對其他方的往來佔款和資金拆借（以下簡稱非經營性往來佔款和資金拆借）餘額：5,326,500千元。

報告期內，非經營性往來佔款或資金拆借情形是否存在違反募集說明書相關約定或承諾的情況

是 否

報告期末，未收回的非經營性往來佔款和資金拆借合計：4,316,240千元。

(2) 非經營性往來佔款和資金拆借明細

報告期末，公司合併口徑未收回的非經營性往來佔款和資金拆借佔合併口徑淨資產的比例：1.02%。

是否超過合併口徑淨資產的10%： 是 否

(3) 以前報告期內披露的回款安排的執行情況

完全執行 未完全執行



第十節 債券相關情況(續)

2. 負債情況

(1) 有息債務及其變動情況

1.1 公司債務結構情況

報告期初和報告期末，公司(非公司合併範圍口徑)有息債務餘額分別為4,140,276千元和13,423,729千元，報告期內有息債務餘額同比變動224.22%。

單位：千元 幣種：人民幣

有息債務類別	到期時間			金額合計	金額佔有息債務的佔比 (%)
	已逾期	1年以內(含)	超過1年(不含)		
公司信用類債券	-	60,659	5,995,194	6,055,853	45.11
銀行貸款	-	3,657,802	3,710,074	7,367,876	54.89
非銀行金融機構貸款	-	-	-	-	-
其他有息債務	-	-	-	-	-
合計	-	3,718,461	9,705,268	13,423,729	100.00

報告期末公司存續的公司信用類債券中，公司債券餘額3,031,075千元，企業債券餘額0千元，非金融企業債務融資工具餘額3,024,778千元，且共有0千元公司信用類債券在2025年5至12月內到期或回售償付。

第十節 債券相關情況(續)

1.2 公司合併口徑有息債務結構情況

報告期初和報告期末，公司合併報表範圍內公司有息債務餘額分別為322,871,982千元和485,861,771千元，報告期內有息債務餘額同比變動50.48%。

單位：千元 幣種：人民幣

有息債務類別	到期時間			金額合計	金額佔有息債務的佔比 (%)
	已逾期	1年以內(含)	超過1年(不含)		
公司信用類債券	-	21,612,459	32,720,483	54,332,942	11.18
銀行貸款	-	191,796,126	234,006,451	425,802,577	87.64
非銀行金融機構貸款	-	1,838,950	-	1,833,950	0.38
其他有息債務	-	2,836,133	1,056,169	3,892,302	0.80
合計	-	218,078,668	267,783,103	485,861,771	100.00

報告期末，公司合併口徑存續的公司信用類債券中，公司債券餘額25,166,785千元，企業債券餘額0千元，非金融企業債務融資工具餘額21,221,366千元，且共有12,075,172千元公司信用類債券在2025年5至12月內到期或回售償付。

1.3 境外債券情況

截至報告期末，公司合併報表範圍內發行的境外債券餘額7,944,791千元人民幣，且在2025年5至12月內到期的境外債券餘額為0千元人民幣。



第十節 債券相關情況(續)

(2) 報告期末公司及其子公司存在逾期金額超過1,000萬元的有息債務或者公司信用類債券逾期情況

適用 不適用

(3) 主要負債情況及其變動原因

單位：千元 幣種：人民幣

負債項目	本期末餘額	2023年餘額	變動比例(%)	說明原因
短期借款	150,142,693	81,839,758	83.46	主要是報告期本集團補充流動資金所致。
應付票據	41,316,625	53,461,242	-22.72	
應付賬款	512,813,640	491,567,214	4.32	
應付職工薪酬	16,048,846	16,117,433	-0.43	
其他應付款	120,304,020	106,058,137	13.43	
長期借款(註1)	281,386,136	197,826,997	42.24	主要是報告期本集團補充PPP和BOT項目投資建設資金所致。
應付債券(註2)	52,321,218	43,205,227	21.10	
長期應付款	49,835,673	41,263,172	20.78	

註：

1. 「長期借款」包含「一年內到期的長期借款」。

2. 「應付債券」包括「一年內到期的應付債券」。

(4) 可對抗第三人的優先償付負債情況

截至報告期末，公司合併報表範圍內存在可對抗第三人的優先償付負債：

適用 不適用

第十節 債券相關情況(續)

(五) 銀行間債券市場非金融企業債務融資工具

適用 不適用

1. 非金融企業債務融資工具基本情況

單位：千元 幣種：人民幣

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	到期日	債券餘額	利率	還本付息方式	交易場所	投資者適當性安排(如有)	交易機制	是否存在終止上市交易的風險
中國鐵建股份有限公司2022年度第一期中期票據	22中鐵建MTN001	102282224	2022年10月10日	2022年10月12日	於發行人依照發行條款的約定贖回之前長期存續，並在發行人依據發行條款的約定贖回時到期。	3,000,000	2.79	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	全國銀行間債券市場	全國銀行間債券市場的機構投資者(國家法律法規禁止購買者除外)	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2023年度第一期中期票據	23中鐵建MTN001	102382483	2023年9月13日	2023年9月15日	於發行人依照發行條款的約定贖回之前長期存續，並在發行人依據發行條款的約定贖回時到期。	3,000,000	3.23	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	全國銀行間債券市場	全國銀行間債券市場的機構投資者(國家法律法規禁止購買者除外)	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2024年度第一期中期票據	24中鐵建MTN001	102483305	2024年8月1日	2024年8月5日	2034年8月5日	3,000,000	2.28	採用單利計息，付息頻率為按年付息。	全國銀行間債券市場	全國銀行間債券市場的機構投資者(國家法律法規禁止購買者除外)	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2025年度第一期中期票據	25中鐵建MTN001	102581018	2025年3月10日	2025年3月11日	於發行人依照發行條款的約定贖回之前長期存續，並在發行人依據發行條款的約定贖回時到期。	1,800,000	2.49	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	全國銀行間債券市場	全國銀行間債券市場的機構投資者(國家法律法規禁止購買者除外)	競價、報價、詢價和協議交易	否

公司對債券終止上市交易風險的應對措施

適用 不適用



第十節 債券相關情況(續)

逾期未償還債券

適用 不適用

報告期內債券付息兌付情況

適用 不適用

債券名稱

付息兌付情況的說明

中國鐵建股份有限公司2021年
度第一期中期票據

按照《中國鐵建股份有限公司2021年度第一期中期票據發行情況公告》，「21中鐵建MTN001」的發行規模為20億元，發行利率為3.30%。公司於2024年8月25日支付中國鐵建股份有限公司2021年度第一期中期票據利息及本金。

中國鐵建股份有限公司2023年
度第一期中期票據

按照《中國鐵建股份有限公司2023年度第一期中期票據發行情況公告》，「23中鐵建MTN001」的發行規模為30億元，發行利率為3.23%。公司於2024年9月15日支付中國鐵建股份有限公司2023年度第一期中期票據利息。

中國鐵建股份有限公司2022年
度第一期中期票據

按照《中國鐵建股份有限公司2022年度第一期中期票據發行情況公告》，「22中鐵建MTN001」的發行規模為30億元，發行利率為2.79%。公司於2024年10月12日支付中國鐵建股份有限公司2022年度第一期中期票據利息。

中國鐵建股份有限公司2019年
度第二期中期票據(品種二)

按照《中國鐵建股份有限公司2019年度第二期中期票據(品種二)發行情況公告》，「19中鐵建MTN002B」的發行規模為15億元，發行利率為4.35%。公司於2024年11月29日支付中國鐵建股份有限公司2019年度第二期中期票據(品種二)利息及本金。

第十節 債券相關情況(續)

2. 公司或投資者選擇權條款、投資者保護條款的觸發和執行情況

適用 不適用

3. 為債券發行及存續期業務提供服務的中介機構

中介機構名稱	辦公地址	簽字會計師姓名	聯繫人	聯繫電話
中國銀行股份有限公司	北京市西城區復興門內大街1號		夏季	010-66591814
中國農業銀行股份有限公司	北京市東城區建國門內大街69號		安立偉	010-85109045
北京銀行股份有限公司	北京市西城區金融大街甲17號首層		任聰	010-66225520
招商銀行股份有限公司	深圳市福田區深南大道2016號		張連明	0755-89278572
中國工商銀行股份有限公司	北京市復興門內大街55號		張劍	010-81011847
中信銀行股份有限公司	北京市朝陽區光華路10號院1號樓		張天逸	010-66635908
廣發銀行股份有限公司	廣州市東風東路713號廣發銀行大廈		漆小璋	020-38323440
國家開發銀行	北京市西城區復興門內大街18號		金星	010-68306701
中信證券股份有限公司	廣東省深圳市福田區中心三路8號卓越時代廣場(二期)北座		王艷艷、朱軍	010-60833585、 010-60833367
中信建投證券股份有限公司	北京市朝陽區安立路66號4號樓		王雯雯、趙業	010-56051868
北京德恒律師事務所	北京市西城區金融街19號富凱大廈B座12層		王浚哲、李素素	010-52682888
德勤華永會計師事務所(特殊普通合伙)	上海市黃浦區延安東路222號30樓	馬燕梅、 殷莉莉、 陳曦、史嘯、 周宏宇	陳曦、周宏宇	010-85207788
中誠信國際信用評級有限公司	北京市東城區朝陽門內大街南竹桿胡同2號銀河SOHO6號樓		張馨予、杜佩珊	010-66428877

第十節 債券相關情況(續)

上述中介機構發生變更的情況

適用 不適用

中介機構名稱	變更原因	履行政序	對債券投資者權益的影響
廣發銀行股份有限公司	擔任新發行債券主承銷商	已履行正常選聘流程	無重大影響
國家開發銀行	擔任新發行債券主承銷商	已履行正常選聘流程	無重大影響
中信證券股份有限公司	擔任新發行債券主承銷商	已履行正常選聘流程	無重大影響
中信建投證券股份有限公司	擔任新發行債券主承銷商	已履行正常選聘流程	無重大影響

4. 報告期末募集資金使用情況

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

債券名稱	募集資金總金額	已使用金額	未使用金額 (如有)	是否與募集說明書承諾的用途、賬戶運作情況 使用的整改情況 使用計劃及其他約定一致		
				募集資金專項	募集資金違規	
中國鐵建股份有限公司2024年度第一期中期票據	3,000,000.00	3,000,000.00	-	正常	無	是

募集資金用於建設項目的進展情況及運營效益

適用 不適用

第十節 債券相關情況(續)

報告期內變更上述債券募集資金用途的說明

適用 不適用

其他說明：

適用 不適用

5. 信用評級結果調整情況

適用 不適用

其他說明：

適用 不適用

6. 擔保情況、償債計劃及其他償債保障措施在報告期內的執行和變化情況及其影響

適用 不適用

7. 非金融企業債務融資工具其他情況的說明

適用 不適用

報告期內，本公司發行的永續中票未發生行使贖回選擇權、票面利率躍升、遞延支付利息及強制付息等事項。本公司發行的永續中票符合相關會計準則關於權益工具的定義及分類條件，計入其他權益工具核算。



第十節 債券相關情況(續)

(六) 公司報告期內合併報表範圍虧損超過上年末淨資產10%

適用 不適用

(七) 報告期末除債券外的有息債務逾期情況

適用 不適用

(八) 報告期內違反法律法規、公司章程、信息披露事務管理制度規定的情況以及債券募集說明書約定或承諾的情況對債券投資者權益的影響

適用 不適用

(九) 截至報告期末公司近2年的會計數據和財務指標

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

主要指標	2024年	2023年	本期比上年同期增減 (%)	變動原因
歸屬於上市公司股東的扣除 非經常性損益的淨利潤	21,325,484	24,580,442	-13.24	
流動比率	1.03	1.07	-3.74	
速動比率	0.50	0.47	6.38	
資產負債率(%)	77.31	74.92	提高2.39個 百分點	
EBITDA全部債務比	4.59%	5.46%	下降0.87個 百分點	
利息保障倍數	2.69	3.36	-19.94	
現金利息保障倍數	-0.56	3.02	不適用	
EBITDA利息保障倍數	4.23	4.93	-14.20	
貸款償還率(%)	100	100	-	
利息償付率(%)	100	100	-	

第十節 債券相關情況(續)

二. 可轉換公司債券情況

適用 不適用

三. 報告期公司發行其他債權證情況

適用 不適用

四. 公司信息披露事務管理制度變更情況

適用 不適用



審計報告

德師報(審)字(25)第P02874號

中國鐵建股份有限公司全體股東：

一. 審計意見

我們審計了後附的中國鐵建股份有限公司(以下簡稱「中國鐵建」)的財務報表，包括2024年12月31日的合併及公司資產負債表，2024年度的合併及公司利潤表、合併及公司現金流量表、合併及公司股東權益變動表以及相關財務報表附註。

我們認為，上述財務報表在所有重大方面按照企業會計準則的規定編製，公允反映了中國鐵建2024年12月31日的合併及公司財務狀況以及2024年度的合併及公司經營成果和合併及公司現金流量。

二. 形成審計意見的基礎

我們按照中國註冊會計師審計準則的規定執行了審計工作。審計報告的「註冊會計師對財務報表審計的責任」部分進一步闡述了我們在這些準則下的責任。按照中國註冊會計師職業道德守則，我們獨立於中國鐵建，並履行了職業道德方面的其他責任。我們相信，我們獲取的審計證據是充分、適當的，為發表審計意見提供了基礎。

三. 關鍵審計事項

關鍵審計事項是我們根據職業判斷，認為對本年度財務報表審計最為重要的事項。這些事項的應對以對財務報表整體進行審計並形成審計意見為背景，我們不對這些事項單獨發表意見。我們確定下列事項是需要在審計報告中溝通的關鍵審計事項。



審計報告(續)

三. 關鍵審計事項(續)

1. 工程承包業務的收入確認

1.1 事項描述

如財務報表附註五、48所述，中國鐵建的營業收入主要來自於工程承包業務收入，工程承包業務收入對財務報表整體具有重要性。如財務報表附註三、21所示，中國鐵建的工程承包業務，主要屬於在某一時段內履行的履約義務。在合同期內，管理層根據預計總收入和預計總成本，按照投入法確定的履約進度確認收入。合同預計總收入、合同預計總成本需根據工程承包項目的合同預算予以確定，並於合同執行過程中持續進行評估和修訂，相關合同預算涉及管理層運用重大會計估計和判斷。基於上述原因，我們將工程承包業務的收入確認認定為關鍵審計事項。

1.2 審計應對

我們針對工程承包業務的收入確認執行的審計程序主要包括：

- (1) 測試和評價與工程承包項目預算編製和收入確認相關的關鍵內部控制的有效性；
- (2) 抽樣選取工程承包合同台賬中的工程項目，檢查預計總收入和預計總成本金額與其所依據的工程項目合同和成本預算是否一致；
- (3) 抽樣選取樣本對本年度發生的合同履約成本進行測試，核對相關的支持性文件，並執行合同履約成本的截止性測試；
- (4) 抽樣選取工程承包合同台賬中的工程項目，重新計算其履約進度，以驗證其準確性；
- (5) 選取工程承包項目樣本，對工程形象進度進行現場查看，與工程管理部門等討論確認工程的形象進度，並與賬面記錄的履約進度進行比較，評估工程履約進度的合理性，並對毛利率執行分析程序。



審計報告(續)

三. 關鍵審計事項(續)

2. 應收賬款與合同資產的減值

2.1 事項描述

如財務報表附註三、35「應收賬款與合同資產減值」所述，中國鐵建對應收賬款與合同資產按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額計量損失準備。對單項金額重大且已發生信用減值的應收賬款與合同資產，管理層基於已發生信用減值的客觀證據並考慮前瞻性信息，單獨確定信用損失。對除單獨確定信用損失之外的應收賬款與合同資產，管理層基於信用風險特徵劃分不同組合，並採用減值矩陣確定信用損失，各組合的預期信用損失率基於中國鐵建的歷史實際損失率並考慮前瞻性信息確定。應收賬款與合同資產信用損失準備的確定涉及管理層運用重大會計估計和判斷，且應收賬款與合同資產的減值對於財務報表整體具有重要性。基於上述原因，我們將應收賬款與合同資產的減值認定為關鍵審計事項。

2.2 審計應對

我們針對應收賬款與合同資產的減值執行的審計程序主要包括：

- (1) 測試和評價與應收賬款及合同資產日常管理及減值測試相關的關鍵內部控制的有效性；
- (2) 覆核管理層對應收賬款與合同資產預期信用損失進行評估的相關考慮及客觀證據；
- (3) 對於單獨確定信用損失的應收賬款與合同資產，選取樣本覆核管理層基於客戶的財務狀況或資信狀況、歷史付款率以及對未來經濟狀況的預測等對預期信用損失進行評估的依據，評估管理層計提預期信用損失的合理性；
- (4) 對於以信用風險特徵為依據採用減值矩陣確定信用損失的應收賬款與合同資產，評價管理層的組合劃分以及對不同組合估計的預期信用損失率的合理性，包括對於管理層確定的歷史實際損失率的重新計算，利用我們的估值專家評價管理層對於前瞻性信息評估的合理性。同時，選取樣本，檢查應收賬款與合同資產在減值矩陣中按照相同信用風險特徵進行分類的適當性。

審計報告(續)

四. 其他信息

中國鐵建管理層對其他信息負責。其他信息包括中國鐵建2024年年度報告中涵蓋的信息，但不包括財務報表和我們的審計報告。

我們對財務報表發表的審計意見不涵蓋其他信息，我們也不對其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合我們對財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與財務報表或我們在審計過程中了解到的情況存在重大不一致或者似乎存在重大錯報。

基於我們已執行的工作，如果我們確定其他信息存在重大錯報，我們應當報告該事實。在這方面，我們無任何事項需要報告。

五. 管理層和治理層對財務報表的責任

中國鐵建管理層負責按照企業會計準則的規定編製財務報表，使其實現公允反映，並設計、執行和維護必要的內部控制，以使財務報表不存在由於舞弊或錯誤導致的重大錯報。

在編製財務報表時，管理層負責評估中國鐵建的持續經營能力，披露與持續經營相關的事項(如適用)，並運用持續經營假設，除非管理層計劃清算中國鐵建、終止運營或別無其他現實的選擇。

治理層負責監督中國鐵建的財務報告過程。

六. 註冊會計師對財務報表審計的責任

我們的目標是對財務報表整體是否不存在由於舞弊或錯誤導致的重大錯報獲取合理保證，並出具包含審計意見的審計報告。合理保證是高水平的保證，但並不能保證按照審計準則執行的審計在某一重大錯報存在時總能發現。錯報可能由於舞弊或錯誤導致，如果合理預期錯報單獨或匯總起來可能影響財務報表使用者依據財務報表作出的經濟決策，則通常認為錯報是重大的。



審計報告(續)

六. 註冊會計師對財務報表審計的責任(續)

在按照審計準則執行審計工作的過程中，我們運用職業判斷，並保持職業懷疑。同時，我們也執行以下工作：

- (1) 識別和評估由於舞弊或錯誤導致的財務報表重大錯報風險，設計和實施審計程序以應對這些風險，並獲取充分、適當的審計證據，作為發表審計意見的基礎。由於舞弊可能涉及串通、偽造、故意遺漏、虛假陳述或凌駕於內部控制之上，未能發現由於舞弊導致的重大錯報的風險高於未能發現由於錯誤導致的重大錯報的風險。
- (2) 了解與審計相關的內部控制，以設計恰當的審計程序。
- (3) 評價管理層選用會計政策的恰當性和作出會計估計及相關披露的合理性。
- (4) 對管理層使用持續經營假設的恰當性得出結論。同時，根據獲取的審計證據，就可能導致對中國鐵建持續經營能力產生重大疑慮的事項或情況是否存在重大不確定性得出結論。如果我們得出結論認為存在重大不確定性，審計準則要求我們在審計報告中提請報表使用者注意財務報表中的相關披露；如果披露不充分，我們應當發表非無保留意見。我們的結論基於截至審計報告日可獲得的信息。然而，未來的事項或情況可能導致中國鐵建不能持續經營。
- (5) 評價財務報表的總體列報(包括披露)、結構和內容，並評價財務報表是否公允反映相關交易和事項。
- (6) 就中國鐵建中實體或業務活動的財務信息獲取充分、適當的審計證據，以對財務報表發表審計意見。我們負責指導、監督和執行集團審計，並對審計意見承擔全部責任。

審計報告(續)

六. 註冊會計師對財務報表審計的責任(續)

我們與治理層就計劃的審計範圍、時間安排和重大審計發現等事項進行溝通，包括溝通我們在審計中識別出的值得關注的內部控制缺陷。

我們還就已遵守與獨立性相關的職業道德要求向治理層提供聲明，並與治理層溝通可能被合理認為影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及相關的防範措施(如適用)。

從與治理層溝通的事項中，我們確定哪些事項對本年度財務報表審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在審計報告中描述這些事項，除非法律法規禁止公開披露這些事項，或在極少數情形下，如果合理預期在審計報告中溝通某事項造成的負面後果超過在公眾利益方面產生的益處，我們確定不應在審計報告中溝通該事項。

德勤華永會計師事務所(特殊普通合伙)
中國·上海

中國註冊會計師：陳曦
(項目合夥人)

中國註冊會計師：周宏宇

2025年3月28日



合併資產負債表

2024年12月31日

人民幣千元

資產	附註五	2024年12月31日	2023年12月31日
流動資產			
貨幣資金	1	185,703,115	166,957,837
交易性金融資產	2	1,533,116	1,629,785
應收票據	3	3,225,444	3,229,041
應收款項融資	4	1,644,048	2,723,520
應收賬款	5	204,759,238	155,809,067
預付款項	6	23,110,034	21,712,629
其他應收款	7	65,825,415	56,902,615
存貨	8	286,116,358	307,642,792
合同資產	9	304,749,626	291,782,104
一年內到期的非流動資產	10	32,284,851	29,531,809
其他流動資產	11	35,023,530	26,831,432
流動資產合計		1,143,974,775	1,064,752,631
非流動資產			
發放貸款及墊款	12	1,140,201	1,686,305
長期應收款	13	142,506,358	109,859,078
長期股權投資	14	153,984,400	149,278,357
債權投資	15	3,881,575	6,016,176
其他債權投資		—	5,115,845
其他非流動金融資產	16	11,376,122	10,287,149
其他權益工具投資	17	13,167,797	12,575,571
投資性房地產	18	15,981,833	11,399,446
固定資產	19	73,028,467	73,269,486
在建工程	20	6,812,863	5,810,715
使用權資產	21	7,504,478	7,140,700
無形資產	22	117,002,389	69,736,458
開發支出		49,027	15,472
商譽	23	49,762	55,617
長期待攤費用		1,103,965	852,730
遞延所得稅資產	24	12,152,500	11,211,912
其他非流動資產	25	159,126,010	123,955,930
非流動資產合計		718,867,747	598,266,947
資產總計		1,862,842,522	1,663,019,578

合併資產負債表(續)

2024年12月31日

人民幣千元

負債和股東權益	附註五	2024年12月31日	2023年12月31日
流動負債			
短期借款	26	150,142,693	81,839,758
吸收存款	27	2,051,298	1,356,691
應付票據	28	41,316,625	53,461,242
應付賬款	29	512,813,640	491,567,214
預收款項		372,439	233,083
合同負債	30	141,649,350	150,196,302
應付職工薪酬	31	16,048,846	16,117,433
應交稅費	32	8,138,705	9,059,277
其他應付款	33	120,304,020	106,058,137
一年內到期的非流動負債	34	76,507,103	54,468,518
其他流動負債	35	43,409,640	33,694,786
流動負債合計		1,112,754,359	998,052,441
非流動負債			
長期借款	36	235,062,620	165,621,478
應付債券	37	32,720,483	31,031,549
租賃負債	38	4,197,035	4,080,407
長期應付款	39	49,835,673	41,263,172
長期應付職工薪酬		53,619	65,376
預計負債		1,628,540	1,449,484
遞延收益	40	1,130,936	1,012,593
遞延所得稅負債	24	1,979,263	2,008,603
其他非流動負債		883,172	1,314,702
非流動負債合計		327,491,341	247,847,364
負債合計		1,440,245,700	1,245,899,805



合併資產負債表(續)

2024年12月31日

人民幣千元

負債和股東權益	附註五	2024年12月31日	2023年12月31日
股東權益			
股本	41	13,579,542	13,579,542
其他權益工具	42	64,167,509	59,463,430
資本公積	43	47,964,063	48,847,173
其他綜合收益	44	(1,305,778)	(667,494)
專項儲備	45	—	—
盈餘公積	46	6,789,771	6,789,771
未分配利潤	47	197,055,973	181,825,095
歸屬於母公司股東權益合計		328,251,080	309,837,517
少數股東權益		94,345,742	107,282,256
股東權益合計		422,596,822	417,119,773
負債和股東權益總計		1,862,842,522	1,663,019,578

附註為財務報表的組成部分

第260頁至第584頁的財務報表由下列負責人簽署：

法定代表人：
戴和根

主管會計工作負責人：
朱宏標

會計機構負責人：
王磊



合併利潤表

2024年度

人民幣千元

項目	附註五	2024年度	2023年度 (已重述)
營業收入	48	1,067,171,337	1,137,993,486
減：營業成本	48	957,601,788	1,019,749,051
税金及附加	49	3,629,371	4,296,937
銷售費用	50	6,836,126	7,311,902
管理費用	51	22,328,601	23,466,318
研發費用	52	25,713,270	26,725,454
財務費用	53	7,946,298	4,661,449
其中：利息費用		9,635,257	7,459,090
利息收入		3,767,214	4,216,238
加：其他收益	56	741,116	954,634
投資損失	57	(1,295,737)	(4,229,965)
其中：對聯營企業和合營企業的投資 (損失)收益		(380,154)	564,987
以攤餘成本計量的金融資產終 止確認損失		(1,808,684)	(5,563,839)
公允價值變動損失	58	(1,466,842)	(643,564)
資產減值損失	54	(3,038,039)	(3,461,187)
信用減值損失	55	(6,058,228)	(6,480,044)
資產處置收益		285,074	671,460
營業利潤		32,283,227	38,593,709
加：營業外收入	59	949,842	980,751
減：營業外支出	60	758,360	746,308
利潤總額		32,474,709	38,828,152
減：所得稅費用	62	5,396,332	6,499,423
淨利潤		27,078,377	32,328,729



合併利潤表(續)

2024年度

人民幣千元

項目	附註五	2024年度	2023年度 (已重述)
按經營持續性分類：			
持續經營淨利潤		27,078,377	32,328,729
終止經營淨利潤		-	-
按所有權歸屬分類：			
歸屬於母公司股東的淨利潤		22,215,074	26,096,971
少數股東損益		4,863,303	6,231,758
其他綜合收益(損失)的稅後淨額	44		
歸屬於母公司股東的其他綜合(損失)收益的稅後淨額		(433,061)	363,575
不能重分類進損益的其他綜合收益(損失)			
其他權益工具投資公允價值變動		594,560	(41,838)
其他		895	(878)
將重分類進損益的其他綜合收益(損失)			
權益法下可轉損益的其他綜合收益		61,728	192,843
其他債權投資公允價值變動		(6,237)	16,243
外幣財務報表折算差額		(1,079,884)	191,747
應收款項融資公允價值變動		(4,123)	5,458
歸屬於少數股東的其他綜合收益的稅後淨額		66,208	11,950
綜合收益總額		26,711,524	32,704,254
其中：			
歸屬於母公司股東的綜合收益總額		21,782,013	26,460,546
歸屬於少數股東的綜合收益總額		4,929,511	6,243,708
每股收益			
基本每股收益(人民幣元/股)	63	1.46	1.73
稀釋每股收益(人民幣元/股)	63	1.46	1.73

合併現金流量表

2024年度

人民幣千元

項目	附註五	2024年度	2023年度
一. 經營活動產生的現金流量：			
銷售商品、提供勞務收到的現金		1,072,608,268	1,154,794,097
收到的稅費返還		2,210,408	2,412,808
吸收存款及拆入資金淨增加(減少)額		694,607	(1,811,912)
收到的其他與經營活動有關的現金	64(1)	15,788,944	25,121,559
經營活動現金流入小計		1,091,302,227	1,180,516,552
二. 投資活動產生的現金流量：			
購買商品、接受勞務支付的現金		987,757,916	1,031,538,606
發放貸款及墊款淨(減少)增加額		(556,585)	250,000
存放中央銀行款項淨增加(減少)額		784,670	(324,393)
支付給職工以及為職工支付的現金		80,858,786	80,378,095
支付的各项稅費		29,333,856	30,931,897
支付的其他與經營活動有關的現金	64(2)	24,547,416	17,330,299
經營活動現金流出小計		1,122,726,059	1,160,104,504
經營活動(使用)產生的現金流量淨額	65(1)	(31,423,832)	20,412,048
三. 融資活動產生的現金流量：			
收回投資收到的現金		15,557,754	8,276,406
取得投資收益收到的現金		1,328,498	2,804,336
處置固定資產、無形資產和其他長期 資產收回的現金淨額		2,759,801	3,856,043
受限制貨幣資金的淨減少額		-	95,594
處置子公司收到的現金淨額		-	16,483
收到的其他與投資活動有關的現金	64(3)	681,737	1,903,558
投資活動現金流入小計		20,327,790	16,952,420



合併現金流量表(續)

2024年度

人民幣千元

項目	附註五	2024年度	2023年度
購建固定資產、無形資產和其他長期 資產支付的現金		37,948,731	34,920,632
投資支付的現金		24,843,108	37,110,210
受限制貨幣資金的淨增加額		2,514,462	-
取得子公司及其他營業單位支付的現 金淨額	65(2)	1,492,928	-
支付的其他與投資活動有關的現金		1,568,097	830,729
投資活動現金流出小計		68,367,326	72,861,571
投資活動使用的現金流量淨額		(48,039,536)	(55,909,151)
三. 籌資活動產生的現金流量：			
吸收投資收到的現金		18,547,638	15,085,432
其中：子公司吸收少數股東投資收到 的現金		2,058,483	7,893,033
發行債券收到的現金		18,274,797	14,635,000
取得借款收到的現金		465,287,674	292,345,192
收到的其他與籌資活動有關的現金		1,985,696	1,466,955
籌資活動現金流入小計		504,095,805	323,532,579
償還債務支付的現金		350,494,642	244,732,659
分配股利、利潤或償付利息支付的現 金		26,228,244	23,267,207
其中：子公司支付給少數股東的股利		3,905,775	3,742,646
支付的其他與籌資活動有關的現金	64(4)	32,614,658	10,941,208
籌資活動現金流出小計		409,337,544	278,941,074
籌資活動產生的現金流量淨額		94,758,261	44,591,505

合併現金流量表(續)

2024年度

人民幣千元

項目	附註五	2024年度	2023年度
四. 匯率變動對現金及現金等價物的影響		(561,050)	(972,117)
五. 現金及現金等價物淨增加額		14,733,843	8,122,285
加：年初現金及現金等價物餘額	65(3)	152,637,777	144,515,492
六. 年末現金及現金等價物餘額	65(3)	167,371,620	152,637,777



合併股東權益變動表

2024年度

人民幣千元

項目	2024年度										
	歸屬於母公司股東權益									少數股東權益	股東權益合計
	股本	其他權益工具	資本公積	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	小計			
一、上年年末餘額	13,579,542	59,463,430	48,847,173	(667,494)	-	6,789,771	181,825,095	309,837,517	107,282,256	417,119,773	
二、本年增減變動金額	-	4,704,079	(883,110)	(638,284)	-	-	15,230,878	18,413,563	(12,936,514)	5,477,049	
(一) 綜合收益總額	-	-	-	(433,061)	-	-	22,215,074	21,782,013	4,929,511	26,711,524	
(二) 股東投入和減少資本	-	4,704,079	(883,110)	-	-	-	3,820,969	(13,821,815)	(10,000,846)	(9,082,096)	
1. 股東投入和減少資本	-	-	(62,990)	-	-	-	-	(62,990)	(9,019,106)	(9,082,096)	
2. 其他權益工具持有者投入和減少資本(附註五·42)	-	4,704,079	(14,924)	-	-	-	-	4,689,155	-	4,689,155	
3. 與少數股東的權益性交易(附註五·43)	-	-	(805,196)	-	-	-	-	(805,196)	(4,802,709)	(5,607,905)	
(三) 利潤分配	-	-	-	-	-	-	(7,189,419)	(7,189,419)	(4,044,210)	(11,233,629)	
1. 提取法定盈餘公積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 對股東的分配(附註五·47)	-	-	-	-	-	-	(7,189,419)	(7,189,419)	(4,044,210)	(11,233,629)	
(四) 專項儲備(附註五·45)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本年提取	-	-	-	-	19,385,942	-	-	19,385,942	-	19,385,942	
2. 本年使用	-	-	-	-	(19,385,942)	-	-	(19,385,942)	-	(19,385,942)	
(五) 其他(附註五·44)	-	-	-	(205,223)	-	-	205,223	-	-	-	
三、本年年末餘額	13,579,542	64,167,509	47,964,063	(1,305,778)	-	6,789,771	197,055,973	328,251,080	94,345,742	422,596,822	

合併股東權益變動表(續)

2024年度

人民幣千元

項目	2023年度									
	歸屬於母公司股東權益								少數股東權益	股東權益合計
	股本	其他權益工具	資本公積	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	小計		
一、本年年初餘額	13,579,542	59,959,677	48,907,056	(819,139)	-	6,789,771	161,981,132	290,398,039	95,522,013	385,920,052
二、本年增減變動金額	-	(496,247)	(59,883)	151,645	-	-	19,843,963	19,439,478	11,760,243	31,199,721
(一) 綜合收益總額	-	-	-	363,575	-	-	26,096,971	26,460,546	6,243,708	32,704,254
(二) 股東投入和減少資本	-	(496,247)	(59,883)	-	-	-	(114,667)	(670,797)	9,304,617	8,633,820
1. 股東投入和減少資本	-	-	49,639	-	-	-	(114,667)	(65,028)	9,188,065	9,123,037
2. 其他權益工具持有者投入和減少資本(附註五·42)	-	(496,247)	(11,354)	-	-	-	-	(507,601)	-	(507,601)
3. 與少數股東的權益性交易	-	-	(98,168)	-	-	-	-	(98,168)	116,552	18,384
(三) 利潤分配	-	-	-	-	-	-	(6,350,271)	(6,350,271)	(3,788,082)	(10,138,353)
1. 提取法定盈餘公積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 對股東的分配(附註五·47)	-	-	-	-	-	-	(6,350,271)	(6,350,271)	(3,788,082)	(10,138,353)
(四) 專項儲備(附註五·45)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	19,301,569	-	-	19,301,569	-	19,301,569
2. 本年使用	-	-	-	-	(19,301,569)	-	-	(19,301,569)	-	(19,301,569)
(五) 其他(附註五·44)	-	-	-	(211,930)	-	-	211,930	-	-	-
三、本年年末餘額	13,579,542	59,463,430	48,847,173	(667,494)	-	6,789,771	181,825,095	309,837,517	107,282,256	417,119,773



公司資產負債表

2024年12月31日

人民幣千元

資產	附註十四	2024年12月31日	2023年12月31日
流動資產			
貨幣資金		21,295,569	19,640,835
交易性金融資產		66,354	63,368
應收賬款	1	2,872,095	2,854,061
預付款項		551,249	574,398
其他應收款	2	23,623,723	18,985,581
存貨		—	2,758
合同資產		588,734	666,681
一年內到期的非流動資產		10,452,593	10,800,000
其他流動資產		143,782	149,127
流動資產合計		59,594,099	53,736,809
非流動資產			
長期應收款		53,648,716	43,541,609
長期股權投資	3	105,332,868	103,305,853
其他權益工具投資		408,721	307,245
固定資產		329,627	352,035
在建工程		298,706	21,146
使用權資產		6,379	3,200
無形資產		178,554	191,072
長期待攤費用		4,249	6,494
其他非流動資產		2,842,173	2,411,623
非流動資產合計		163,049,993	150,140,277
資產總計		222,644,092	203,877,086

公司資產負債表(續)

2024年12月31日

人民幣千元

負債和股東權益	附註十四	2024年12月31日	2023年12月31日
流動負債			
短期借款		2,900,000	—
應付賬款		7,462,582	9,451,734
合同負債		703,869	388,349
應付職工薪酬		139,080	138,035
應交稅費		9,973	8,799
其他應付款	4	10,180,529	14,427,368
一年內到期的非流動負債		888,427	542,228
其他流動負債		504,364	595,629
流動負債合計		22,788,824	25,552,142
非流動負債			
長期借款	5	3,710,074	3,734,276
應付債券		5,995,194	—
租賃負債		3,799	661
長期應付款		7,208,654	3,030,202
長期應付職工薪酬		3,454	4,904
遞延收益		—	4,050
遞延所得稅負債		49,470	30,442
非流動負債合計		16,970,645	6,804,535
負債合計		39,759,469	32,356,677
股東權益			
股本	附註五、41	13,579,542	13,579,542
資本公積		46,843,032	46,857,956
其他綜合收益		140,547	64,440
其他權益工具	附註五、42	64,167,509	59,463,430
專項儲備		—	—
盈餘公積	附註五、46	6,789,771	6,789,771
未分配利潤		51,364,222	44,765,270
股東權益合計		182,884,623	171,520,409
負債和股東權益總計		222,644,092	203,877,086

公司利潤表

2024年度

人民幣千元

項目	附註十四	2024年度	2023年度
營業收入	6	9,413,114	11,663,131
減：營業成本	6	8,439,019	11,111,331
税金及附加		2,056	3,632
銷售費用		53,589	436,400
管理費用		1,071,647	765,769
研發費用		30,962	107,017
財務費用	7	(2,205,536)	(2,285,681)
其中：利息費用		575,551	633,119
利息收入		2,812,625	2,903,756
加：其他收益		12,363	1,521
投資收益	8	11,790,040	10,171,449
公允價值變動收益(損失)		2,986	(7,672)
資產減值(損失)收益		(5,592)	9,584
信用減值損失		(7,484)	(17,715)
營業利潤		13,813,690	11,681,830
加：營業外收入		3,417	199
減：營業外支出		35,077	9,353
利潤總額		13,782,030	11,672,676
減：所得稅費用		(6,341)	(6,989)
淨利潤		13,788,371	11,679,665
按經營持續性分類：			
持續經營淨利潤		13,788,371	11,679,665
終止經營淨利潤		—	—
其他綜合收益的稅後淨額		76,107	22,469
不能重分類進損益的其他綜合收益			
其他權益工具投資公允價值變動		76,107	22,469
綜合收益總額		13,864,478	11,702,134

公司現金流量表

2024年度

人民幣千元

項目	附註十四	2024年度	2023年度
一. 經營活動產生的現金流量：			
銷售商品、提供勞務收到的現金		10,715,560	12,005,801
收到的稅費返還		—	69
收到的其他與經營活動有關的現金		13,312,372	41,101,074
經營活動現金流入小計		24,027,932	53,106,944
購買商品、接受勞務支付的現金		11,021,539	11,410,624
支付給職工以及為職工支付的現金		489,777	482,104
支付的各项稅費		60,378	39,229
支付的其他與經營活動有關的現金		23,572,120	34,757,589
經營活動現金流出小計		35,143,814	46,689,546
經營活動(使用)產生的現金流量淨額	9(1)	(11,115,882)	6,417,398
二. 投資活動產生的現金流量：			
收回投資收到的現金		—	28,471
取得投資收益收到的現金		8,438,098	8,551,891
處置固定資產、無形資產和其他長期 資產收回的現金淨額		16	9
投資活動現金流入小計		8,438,114	8,580,371
購建固定資產、無形資產和其他長期 資產支付的現金		254,614	14,976
投資支付的現金		1,977,740	1,059,360
受限制貨幣資金的淨增加額		25,950	25,745
投資活動現金流出小計		2,258,304	1,100,081
投資活動產生的現金流量淨額		6,179,810	7,480,290

公司現金流量表(續)

2024年度

人民幣千元

項目	附註十四	2024年度	2023年度
三. 籌資活動產生的現金流量：			
吸收投資收到的現金		16,489,155	7,192,399
取得借款收到的現金		14,253,800	1,531,474
發行債券收到的現金		5,998,500	6,000,000
籌資活動現金流入小計		36,741,455	14,723,873
償還債務支付的現金		10,485,681	13,134,333
分配股利、利潤或償付利息支付的現金		7,613,344	6,442,726
支付的其他與籌資活動有關的現金		11,805,868	7,734,004
籌資活動現金流出小計		29,904,893	27,311,063
籌資活動產生(使用)的現金流量淨額		6,836,562	(12,587,190)
四. 匯率變動對現金及現金等價物的影響			
		15,793	(3,973)
五. 現金及現金等價物淨增加額			
加：年初現金及現金等價物餘額	9(2)	20,064,143	18,757,618
六. 年末現金及現金等價物餘額			
	9(2)	21,980,426	20,064,143

公司股東權益變動表

2024年度

人民幣千元

項目	2024年度							股東權益合計
	股本	其他權益工具	資本公積	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	
一、上年年末餘額	13,579,542	59,463,430	46,857,956	64,440	-	6,789,771	44,765,270	171,520,409
二、本年增減變動金額	-	4,704,079	(14,924)	76,107	-	-	6,598,952	11,364,214
(一) 綜合收益總額	-	-	-	76,107	-	-	13,788,371	13,864,478
(二) 股東投入和減少資本	-	4,704,079	(14,924)	-	-	-	-	4,689,155
1. 其他權益工具持有者投入和減少資本 (附註五、42)	-	4,704,079	(14,924)	-	-	-	-	4,689,155
(三) 利潤分配	-	-	-	-	-	-	(7,189,419)	(7,189,419)
1. 提取法定盈餘公積	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 對股東的分配 (附註五、47)	-	-	-	-	-	-	(7,189,419)	(7,189,419)
(四) 專項儲備(附註五、45)	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	183,417	-	-	183,417
2. 本年使用	-	-	-	-	(183,417)	-	-	(183,417)
三、本年年末餘額	13,579,542	64,167,509	46,843,032	140,547	-	6,789,771	51,364,222	182,884,623



公司股東權益變動表(續)

2024年度

人民幣千元

項目	2023年度							股東權益合計
	股本	其他權益工具	資本公積	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	
一、上年年末餘額	13,579,542	59,959,677	46,869,310	41,971	-	6,789,771	39,435,692	166,675,963
(一) 會計政策變更	-	-	-	-	-	-	184	184
二、本年初餘額	13,579,542	59,959,677	46,869,310	41,971	-	6,789,771	39,435,876	166,676,147
三、本年增減變動金額	-	(496,247)	(11,354)	22,469	-	-	5,329,394	4,844,262
(一) 綜合收益總額	-	-	-	22,469	-	-	11,679,665	11,702,134
(二) 股東投入和減少資本	-	(496,247)	(11,354)	-	-	-	-	(507,601)
1. 其他權益工具持有者投入和 減少資本(附註五·42)	-	(496,247)	(11,354)	-	-	-	-	(507,601)
(三) 利潤分配	-	-	-	-	-	-	(6,350,271)	(6,350,271)
1. 提取法定盈餘公積	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 對股東的分配(附註五·47)	-	-	-	-	-	-	(6,350,271)	(6,350,271)
(四) 專項儲備(附註五·45)	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	194,411	-	-	194,411
2. 本年使用	-	-	-	-	(194,411)	-	-	(194,411)
四、本年年末餘額	13,579,542	59,463,430	46,857,956	64,440	-	6,789,771	44,765,270	171,520,409

財務報表附註

2024年度

一. 公司基本情況

中國鐵建股份有限公司(以下簡稱「本公司」)是一家在中華人民共和國北京市註冊的股份有限公司，於2007年11月5日成立。本公司所發行人民幣普通股A股及境外上市H股股票，已在上海證券交易所和香港聯合交易所有限公司上市。本公司總部位於北京市海淀區復興路40號東院。

本公司及子公司(統稱「本集團」)主要從事建築工程承包、規劃設計諮詢、物流貿易、工業製造、房地產開發等業務。

本公司的母公司和最終控制方均為於中華人民共和國成立的中國鐵道建築集團有限公司(以下簡稱「控股股東」)。

本財務報表業經本公司董事會於2025年3月28日決議批准。

合併財務報表的合併範圍以控制為基礎確定，本年度變化情況參見附註六。

二. 財務報表的編製基礎

本集團執行中華人民共和國財政部(以下簡稱「財政部」)頒佈的企業會計準則及相關規定。此外，本集團還按照《公開發行證券的公司信息披露編報規則第15號—財務報告的一般規定(2023年修訂)》的要求披露相關財務信息。本集團以持續經營假設為基礎編製本財務報表。

根據香港聯交所2010年12月刊發的《有關接受在香港上市的內地註冊成立公司採用內地的會計及審計準則以及聘用內地會計師事務所的諮詢總結》及相應的香港上市規則修訂，以及財政部、中國證券監督管理委員會(以下簡稱「證監會」)的有關文件規定，經本公司股東大會審議批准，從2011年度開始，本公司不再向A股股東及H股股東分別提供根據中國企業會計準則及國際財務報告準則編製的財務報告，而是向所有股東提供根據中國企業會計準則編製的財務報告，並在編製此財務報告時考慮了香港《公司條例》及《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》有關披露的規定。

本集團會計核算以權責發生制為記賬基礎。除某些金融工具以公允價值計量外，本財務報表以歷史成本為計量基礎。資產如果發生減值，則按照相關規定計提相應的減值準備。



財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計

本集團根據實際生產經營特點，制定了具體會計政策和會計估計，主要包括應收款項與合同資產的減值、存貨計價方法、存貨跌價準備的計提、固定資產折舊方法及折舊率的確定、無形資產攤銷方法、長期資產減值方法、收入確認政策等。

1. 遵循企業會計準則的聲明

本財務報表符合企業會計準則的要求，真實、完整地反映了本公司於2024年12月31日的合併及公司財務狀況以及2024年度的合併及公司經營成果、合併及公司股東權益變動和合併及公司現金流量。

2. 會計期間

本集團會計年度采用公曆年度，即每年1月1日起至12月31日止。

3. 記賬本位幣

人民幣為本公司及境內子公司經營所處的主要經濟環境中的貨幣，本公司及境內子公司以人民幣為記賬本位幣。本公司之境外子公司和其他經營實體根據其經營所處的主要經濟環境中的貨幣確定其記賬本位幣。本集團編製本財務報表時所採用的貨幣為人民幣。

4. 重要性標準確定方法和選擇依據

在編製和列報財務報表時，本集團遵循重要性原則。在合理預期下，財務報表某項目的省略或錯報會影響使用者據此作出經濟決策的，該項目具有重要性。在判斷重要性時，本集團根據所處具體環境，從項目的性質(是否屬於本集團日常活動、是否顯著影響本集團的財務狀況、經營成果和現金流量等因素)和金額(佔本集團關鍵財務指標，包括營業收入、營業成本、淨利潤、資產總額、負債總額及所有者權益總額等的比重或所屬報表單列項目金額的比重)兩方面予以判斷。

財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

5. 企業合併

企業合併分為同一控制下的企業合併和非同一控制下的企業合併。

5.1 業務

業務是指企業內部某些生產經營活動或資產的組合，該組合一般具有投入、加工處理過程和產出能力，能夠獨立計算其成本費用或所產生的收入。

合併方在合併中取得的組合應當至少同時具有一項投入和一項實質性加工處理過程，且二者相結合對產出能力有顯著貢獻，該組合才構成業務。

該組合在合併日無產出的，同時滿足下列條件的加工處理過程本集團判斷為是實質性的：

- (1) 該加工處理過程對投入轉化為產出至關重要；
- (2) 具備執行該過程所需技能、知識或經驗的有組織的員工，且具備必要的材料、權利、其他經濟資源等投入，例如技術、研究和開發項目、房地產或礦區權益等。

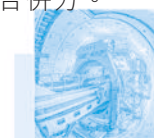
該組合在合併日有產出的，滿足下列條件之一的加工處理過程本集團判斷為是實質性的：

- (1) 該加工處理過程對持續產出至關重要，且具備執行該過程所需技能、知識或經驗的有組織的員工；
- (2) 該加工處理過程對產出能力有顯著貢獻，且該過程是獨有、稀缺或難以取代的。

本集團在判斷組合是否構成業務時，從市場參與者角度考慮可以將其作為業務進行管理和經營，而不是根據合併方的管理意圖或被合併方的經營歷史來判斷。

5.2 同一控制下的企業合併

參與合併的企業在合併前後均受同一方或相同的多方最終控制，且該控制並非暫時性的，為同一控制下的企業合併。同一控制下的企業合併，在合併日取得對其他參與合併企業控制權的一方為合併方，參與合併的其他企業為被合併方。合併日，是指合併方實際取得對被合併方控制權的日期。



財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

5. 企業合併(續)

5.2 同一控制下的企業合併(續)

合併方在同一控制下企業合併中取得的資產和負債(包括最終控制方收購被合併方而形成的商譽),按合併日在最終控制方合併財務報表中的賬面價值為基礎進行相關會計處理。合併方取得的淨資產賬面價值與支付的合併對價的賬面價值(或發行股份面值總額)的差額,調整資本公積中的股本溢價,不足沖減的則調整留存收益。

為進行企業合併發生的各項直接費用,於發生時計入當期損益。

5.3 非同一控制下的企業合併

參與合併的企業在合併前後不受同一方或相同的多方最終控制的,為非同一控制下的企業合併。非同一控制下的企業合併,在購買日取得對其他參與合併企業控制權的一方為購買方,參與合併的其他企業為被購買方。購買日,是指購買方實際取得對被購買方控制權的日期。

合併成本指購買方為取得被購買方的控制權而付出的資產、發生或承擔的負債和發行的權益性工具的公允價值。購買方為企業合併發生的審計、法律服務、評估諮詢等中介費用以及其他相關管理費用,於發生時計入當期損益。

非同一控制下企業合併中所取得的被購買方可辨認資產、負債及或有負債在購買日以公允價值計量。

財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

5. 企業合併(續)

5.3 非同一控制下的企業合併(續)

支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)與購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值之和大於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的差額, 確認為商譽, 並以成本減去累計減值損失進行後續計量。支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)與購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值之和小於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的, 首先對取得的被購買方各項可辨認資產、負債及或有負債的公允價值以及支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)及購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值的計量進行覆核, 覆核後支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)與購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值之和仍小於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的, 其差額計入當期損益。

合併當期期末, 如合併中取得的各項可辨認資產、負債及或有負債的公允價值或企業合併成本只能暫時確定的, 則以所確定的暫時價值為基礎對企業合併進行確認和計量。購買日後12個月內對確認的暫時價值進行調整的, 視為在購買日確認和計量。

6. 合併財務報表

合併財務報表的合併範圍以控制為基礎確定。控制是指本集團擁有對被投資方的權力, 通過參與被投資方的相關活動而享有可變回報, 並且有能力運用對被投資方的權力影響其回報金額。一旦相關事實和情況的變化導致上述控制定義涉及的相關要素發生了變化, 本集團將進行重新評估。

子公司的合併起始於本集團獲得對該子公司的控制權時, 終止於本集團喪失對該子公司的控制權時。

對於本集團處置的子公司, 處置日(喪失控制權的日期)前的經營成果和現金流量已經適當地包括在合併利潤表和合併現金流量表中。

對於通過非同一控制下的企業合併取得的子公司, 其自購買日(取得控制權的日期)起的經營成果及現金流量已經適當地包括在合併利潤表和合併現金流量表中。



財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

6. 合併財務報表(續)

對於通過同一控制下的企業合併取得的子公司或吸收合併下的被合併方，無論該項企業合併發生在報告期的任一時點，視同該子公司或被合併方同受最終控制方控制之日起納入本集團的合併範圍，其自報告期最早期間期初或同受最終控制方控制之日起的經營成果和現金流量已適當地包括在合併利潤表和合併現金流量表中。

子公司採用的主要會計政策和會計期間按照本公司統一規定的會計政策和會計期間釐定。

本公司與子公司及子公司相互之間發生的內部交易對合併財務報表的影響於合併時抵銷。

子公司所有者權益中不屬於母公司的份額作為少數股東權益，在合併資產負債表中股東權益項目下以「少數股東權益」項目列示。子公司當期淨損益中屬於少數股東權益的份額，在合併利潤表中淨利潤項目下以「少數股東損益」項目列示。

少數股東分擔的子公司的虧損超過了少數股東在該子公司期初所有者權益中所享有的份額，其餘額仍沖減少數股東權益。

對於購買子公司少數股權或因處置部分股權投資但沒有喪失對該子公司控制權的交易，作為權益性交易核算，調整母公司股東權益和少數股東權益的賬面價值以反映其在子公司中相關權益的變化。少數股東權益的調整額與支付／收到對價的公允價值之間的差額調整資本公積，資本公積不足沖減的，調整留存收益。

因處置部分股權投資或其他原因喪失了對原有子公司控制權的，剩餘股權按照其在喪失控制權日的公允價值進行重新計量。處置股權取得的對價與剩餘股權公允價值之和，減去按原持股比例計算應享有原子公司自購買日開始持續計算的淨資產的份額之間的差額，計入喪失控制權當期的投資收益。與原有子公司股權投資相關的其他綜合收益，在喪失控制權時轉為當期投資收益。

財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

6. 合併財務報表(續)

結構化主體是指在確定主體的控制方時，沒有將表決權或類似權利作為決定因素(如表決權僅與被投資方的日常行政管理活動有關)而設計的主體。結構化主體的相關活動由合同安排決定。當本集團在結構化主體中擔任資產管理人時，本集團需要判斷，在結構化主體中，本集團是以主要責任人還是代理人的身份行使決策權。若本集團擔任資產管理人時僅為代理人，代表主要責任人(結構化主體的其他投資者)行使決策權，則本集團不控制該結構化主體。若本集團擔任資產管理人時被判斷為代表其自身行使決策權，則為主要責任人，控制該結構化主體。

7. 合營安排分類及共同經營

合營安排分為共同經營和合營企業。共同經營，是指合營方享有該安排相關資產且承擔該安排相關負債的合營安排。合營企業，是指合營方僅對該安排的淨資產享有權利的合營安排。

對於共同經營，本集團作為合營方確認其與共同經營中利益份額相關的下列項目：確認單獨所持有的資產，以及按其份額確認共同持有的資產；確認單獨所承擔的負債，以及按其份額確認共同承擔的負債；確認出售其享有的共同經營產出份額所產生的收入；按其份額確認共同經營因出售產出所產生的收入；確認單獨所發生的費用，以及按其份額確認共同經營發生的費用。

本集團對合營企業的投資採用權益法核算，具體參見附註三、13.3.2。

8. 現金及現金等價物

現金，是指本集團的庫存現金以及可以隨時用於支付的存款；現金等價物，是指本集團持有的期限短、流動性強、易於轉換為已知金額的現金、價值變動風險很小的投資。



財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

9. 外幣業務和外幣報表折算

本集團對於發生的外幣交易，將外幣金額折算為記賬本位幣金額。

外幣交易在初始確認時，採用交易發生日的即期匯率將外幣金額折算為記賬本位幣金額。於資產負債表日，對於外幣貨幣性項目採用資產負債表日即期匯率折算。由此產生的結算和貨幣性項目折算差額，除屬於與購建符合資本化條件的資產相關的外幣專門借款產生的差額按照借款費用資本化的原則處理之外，均計入當期損益。以歷史成本計量的外幣非貨幣性項目，仍採用交易發生日的即期匯率折算，不改變其記賬本位幣金額。

以公允價值計量的外幣非貨幣性項目，採用公允價值確定日的即期匯率折算，由此產生的差額根據非貨幣性項目的性質計入當期損益或其他綜合收益。

對於境外經營，本集團在編製財務報表時將其外幣財務報表折算為人民幣報表：對資產負債表中的資產和負債項目，採用資產負債表日的即期匯率折算，股東權益項目除「未分配利潤」項目外，其他項目採用發生時的即期匯率折算；利潤表中的所有項目及反映利潤分配發生額的項目，採用交易發生日的即期匯率折算；年／期初未分配利潤為上一年／期折算後的年／期末未分配利潤；年／期末未分配利潤按折算後的利潤分配各項目計算列示。按照上述折算產生的外幣財務報表折算差額，確認為其他綜合收益。處置境外經營時，將與該境外經營相關的其他綜合收益轉入處置當期損益。

外幣現金流量以及境外子公司的現金流量，採用現金流量發生日的即期匯率折算。匯率變動對現金及現金等價物的影響額作為調節項目，在現金流量表中單獨列報。

財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具

在本集團成為金融工具合同的一方時確認一項金融資產或金融負債。對於以常規方式購買或出售金融資產的，在交易日確認將收到的資產和為此將承擔的負債，或者在交易日終止確認已出售的資產。

金融資產和金融負債在初始確認時以公允價值計量。對於以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產和金融負債，相關的交易費用直接計入當期損益；對於其他類別的金融資產和金融負債，相關交易費用計入初始確認金額。當本集團按照《企業會計準則第14號—收入》(「**收入準則**」) 初始確認未包含重大融資成分或不考慮不超過一年的合同中的重大融資成分的應收賬款時，初始確認的應收賬款則按照**收入準則**定義的交易價格進行初始計量。

實際利率法是指計算金融資產或金融負債的攤餘成本以及將利息收入或利息費用分攤計入各會計期間的方法。

實際利率，是指將金融資產或金融負債在預計存續期的估計未來現金流量，折現為該金融資產賬面餘額或該金融負債攤餘成本所使用的利率。在確定實際利率時，在考慮金融資產或金融負債所有合同條款(如提前還款、展期、看漲期權或其他類似期權等)的基礎上估計預期現金流量，但不考慮預期信用損失。

金融資產或金融負債的攤餘成本是以該金融資產或金融負債的初始確認金額扣除已償還的本金，加上或減去採用實際利率法將該初始確認金額與到期日金額之間的差額進行攤銷形成的累計攤銷額，再扣除累計計提的損失準備(僅適用於金融資產)。



財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

10.1 金融資產分類和計量

初始確認後，本集團對不同類別的金融資產，分別以攤餘成本、以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益或以公允價值計量且其變動計入當期損益進行後續計量。

10.1.1 分類為以攤餘成本計量的金融資產

金融資產的合同條款規定在特定日期產生的現金流量僅為對本金和以未償付本金金額為基礎的利息的支付，且本集團管理該金融資產的業務模式是以收取合同現金流量為目標，則本集團將該金融資產分類為以攤餘成本計量的金融資產。本集團分類為以攤餘成本計量的金融資產包括貨幣資金、應收票據、應收賬款、其他應收款、發放貸款及墊款、長期應收款(將於一年內到期的，列示於一年內到期的非流動資產)、債權投資(將於一年內到期的，列示於一年內到期的非流動資產)等。

此類金融資產採用實際利率法，按攤餘成本進行後續計量，發生減值時或終止確認產生的利得或損失，計入當期損益。

本集團對分類為以攤餘成本計量的金融資產按照實際利率法確認利息收入。除下列情況外，本集團根據金融資產賬面餘額乘以實際利率計算確定利息收入：

- (1) 對於購入或源生的已發生信用減值的金融資產，本集團自初始確認起，按照該金融資產的攤餘成本和經信用調整的實際利率計算確定其利息收入。
- (2) 對於購入或源生的未發生信用減值，但在後續期間成為已發生信用減值的金融資產，本集團在後續期間，按照該金融資產的攤餘成本和實際利率計算確定其利息收入。若該金融工具在後續期間因其信用風險有所改善而不再存在信用減值，並且這一改善可與應用上述規定之後發生的某一事件相聯繫，本集團轉按實際利率乘以該金融資產賬面餘額來計算確定利息收入。

財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

10.1 金融資產分類和計量(續)

10.1.2 分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產

金融資產的合同條款規定在特定日期產生的現金流量僅為對本金和以未償付本金金額為基礎的利息的支付，且本集團管理該金融資產的業務模式既以收取合同現金流量為目標又以出售該金融資產為目標，則本集團將該金融資產分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產。本集團分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產在其他債權投資(將於一年內到期的，列示於一年內到期的非流動資產)、應收款項融資項目下列報。

分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產相關的減值損失或利得、採用實際利率法計算的利息收入計入當期損益，除此以外該金融資產的公允價值變動均計入其他綜合收益。該金融資產計入各期損益的金額與視同其一直按攤餘成本計量而計入各期損益的金額相等。該金融資產終止確認時，之前計入其他綜合收益的累計利得或損失從其他綜合收益中轉出，計入當期損益。

10.1.3 指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產

初始確認時，本集團可以單項金融資產為基礎不可撤銷地將非交易性權益工具指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產。本集團指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產在資產負債表中其他權益工具投資項目下列報。

此類金融資產的公允價值變動在其他綜合收益中進行確認，該金融資產終止確認時，之前計入其他綜合收益的累計利得或損失從其他綜合收益中轉出，計入留存收益。本集團持有該權益工具投資期間，在本集團收取股利的權利已經確立，與股利相關的經濟利益很可能流入本集團，且股利的金額能夠可靠計量時，確認股利收入並計入當期損益。



財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

10.1 金融資產分類和計量(續)

10.1.4 分類為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產

不符合分類為以攤餘成本計量或以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產條件、亦不指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產均分類為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產。本集團分類為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產根據其流動性在資產負債表中交易性金融資產、其他非流動金融資產項目下列報。

本集團以公允價值對該等金融資產進行後續計量，將公允價值變動形成的利得或損失以及與該等金融資產相關的股利和利息收入計入當期損益。

10.2 金融工具減值

本集團對分類為以攤餘成本計量的金融資產、分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產、租賃應收款、合同資產以及財務擔保合同以預期信用損失為基礎確認損失準備。

本集團對由收入準則規範的交易形成的應收款項與合同資產以及租賃應收款按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額計量損失準備。

對於其他金融工具，除購買或源生的已發生信用減值的金融資產外，本集團在每個資產負債表日評估相關金融工具的信用風險自初始確認後的變動情況。若該金融工具的信用風險自初始確認後並未顯著增加，本集團按照相當於該金融工具未來12個月內預期信用損失的金額計量其損失準備。金融工具自初始確認後信用風險已顯著增加，本集團按照相當於該金融工具整個存續期內預期信用損失的金額計量其損失準備。信用損失準備的增加或轉回金額，作為減值損失或利得計入當期損益。除分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產外，信用損失準備抵減金融資產的賬面餘額。對於分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產，本集團在其他綜合收益中確認其信用損失準備，不減少該金融資產在資產負債表中列示的賬面價值。

本集團在前一會計期間已經按照相當於金融工具整個存續期內預期信用損失的金額計量了損失準備，但在當期資產負債表日，該金融工具已不再屬於自初始確認後信用風險顯著增加的情形的，本集團在當期資產負債表日按照相當於未來12個月內預期信用損失的金額計量該金融工具的損失準備，由此形成的損失準備的轉回金額作為減值利得計入當期損益。

財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

10.2 金融工具減值(續)

10.2.1 信用風險顯著增加

本集團利用可獲得的合理且有依據的前瞻性信息，通過比較金融工具在資產負債表日發生違約的風險與在初始確認日發生違約的風險，以確定金融工具的信用風險自初始確認後是否已顯著增加。對於財務擔保合同，本集團在應用金融工具減值規定時，將本集團成為做出不可撤銷承諾的一方之日作為初始確認日。

本集團在評估信用風險是否顯著增加時會考慮如下因素：債務人經營成果實際或預期是否發生顯著變化；債務人所處的監管、經濟或技術環境是否發生顯著不利變化；作為債務抵押的擔保物價值或第三方提供的擔保或信用增級質量是否發生顯著變化，這些變化預期將降低債務人按合同規定期限還款的經濟動機或者影響違約概率；債務人預期表現和還款行為是否發生顯著變化；本集團對金融工具信用管理方法是否發生變化等。

於資產負債表日，若本集團判斷金融工具只具有較低的信用風險，則本集團假定該金融工具的信用風險自初始確認後並未顯著增加。如果金融工具的違約風險較低，借款人在短期內履行其合同現金流量義務的能力很強，並且即使較長時期內經濟形勢和經營環境存在不利變化但未必一定降低借款人履行支付其合同現金義務的能力，則該金融工具被視為具有較低的信用風險。



財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

10.2 金融工具減值(續)

10.2.2 已發生信用減值的金融資產

當本集團預期對金融資產未來現金流量具有不利影響的一項或多項事件發生時，該金融資產成為已發生信用減值的金融資產。金融資產已發生信用減值的證據包括下列可觀察信息：

- (1) 發行方或債務人發生重大財務困難；
- (2) 債務人違反合同，如償付利息或本金違約或逾期等；
- (3) 債權人出於與債務人財務困難有關的經濟或合同考慮，給予債務人在任何其他情況下都不會做出的讓步；
- (4) 債務人很可能破產或進行其他財務重組；
- (5) 其他表明金融資產發生信用減值的客觀證據。

10.2.3 預期信用損失的確定

本集團對租賃應收款及財務擔保合同在單項資產或合同的基礎上確定其信用損失。對應收賬款與合同資產，本集團除對單項金額重大且已發生信用減值的款項單獨確定其信用損失外，其餘在組合基礎上採用減值矩陣確定信用損失。對於其他以攤餘成本計量的金融資產及分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產，除對單項金額重大且信用風險顯著增加但未發生信用減值及單項金額重大且已發生信用減值的款項單獨確定其信用損失外，本集團在組合基礎上確定其信用損失。本集團以信用風險特徵為依據，將金融工具分為不同組別。本集團採用的信用風險特徵包括：金融工具類型、信用風險評級、工程項目合同結算週期、債務人所處行業等。

本集團按照下列方法確定相關金融工具的預期信用損失：

- (1) 對於金融資產，信用損失為本集團應收取的合同現金流量與預期收取的現金流量之間差額的現值。

財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

10.2 金融工具減值(續)

10.2.3 預期信用損失的確定(續)

- (2) 對於租賃應收款項，信用損失為本集團應收取的合同現金流量與預期收取的現金流量之間差額的現值。
- (3) 對於財務擔保合同，信用損失為本集團就該合同持有人發生的信用損失向其做出賠付的預計付款額，減去本集團預期向該合同持有人、債務人或任何其他方收取的金額之間差額的現值。
- (4) 對於資產負債表日已發生信用減值但並非購買或原生已發生信用減值的金融資產，信用損失為該金融資產賬面餘額與按原實際利率折現的估計未來現金流量的現值之間的差額。

本集團計量金融工具預期信用損失的方法反映的因素包括：通過評價一系列可能的結果而確定的無偏概率加權平均金額；貨幣時間價值；在資產負債表日無須付出不必要的額外成本或努力即可獲得的有關過去事項、當前狀況以及未來經濟狀況預測的合理且有依據的信息。

10.2.4 減記金融資產

當本集團不再合理預期金融資產合同現金流量能夠全部或部分收回的，直接減記該金融資產的賬面餘額。這種減記構成相關金融資產的終止確認。



財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

10.3 金融資產的轉移

滿足下列條件之一的金融資產，予以終止確認：(1)收取該金融資產現金流量的合同權利終止；(2)該金融資產已轉移，且將金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬轉移給轉入方；(3)該金融資產已轉移，雖然本集團既沒有轉移也沒有保留金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬，但是未保留對該金融資產的控制。

若本集團既沒有轉移也沒有保留金融資產所有權上幾乎所有風險和報酬，且保留了對該金融資產控制的，則按照其繼續涉入被轉移金融資產的程度繼續確認該被轉移金融資產，並相應確認相關負債。本集團按照下列方式對相關負債進行計量：

- (1) 被轉移金融資產以攤餘成本計量的，相關負債的賬面價值等於繼續涉入被轉移金融資產的賬面價值減去本集團保留的權利(如果本集團因金融資產轉移保留了相關權利)的攤餘成本並加上本集團承擔的義務(如果本集團因金融資產轉移承擔了相關義務)的攤餘成本，相關負債不指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債。
- (2) 被轉移金融資產以公允價值計量的，相關負債的賬面價值等於繼續涉入被轉移金融資產的賬面價值減去本集團保留的權利(如果本集團因金融資產轉移保留了相關權利)的公允價值並加上本集團承擔的義務(如果本集團因金融資產轉移承擔了相關義務)的公允價值，該權利和義務的公允價值為按獨立基礎計量時的公允價值。

金融資產整體轉移滿足終止確認條件的，將所轉移金融資產在終止確認日的賬面價值及因轉移收到的對價與原計入其他綜合收益的公允價值變動累計額之和的差額計入當期損益。針對指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的非交易性權益工具，之前計入其他綜合收益的累計利得或損失從其他綜合收益中轉出，計入留存收益。

財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

10.3 金融資產的轉移(續)

金融資產部分轉移滿足終止確認條件的，將轉移前金融資產整體的賬面價值在終止確認部分和繼續確認部分之間按照轉移日各自的相對公允價值進行分攤，並將因轉移收到的對價與應分攤至終止確認部分的原計入其他綜合收益的公允價值變動累計額與分攤的前述賬面金額之和的差額計入當期損益。若本集團轉移的金融資產是指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的非交易性權益工具投資，之前計入其他綜合收益的累計利得或損失應終止確認的部分從其他綜合收益中轉出，計入留存收益。

金融資產整體轉移未滿足終止確認條件的，本集團繼續確認所轉移的金融資產整體，並將收到的對價確認為金融負債。

10.4 金融負債的分類和計量

本集團根據所發行金融工具的合同條款及其所反映的經濟實質而非僅以法律形式，結合金融負債和權益工具的定義，在初始確認時將該金融工具或其組成部分分類為金融負債或權益工具。

金融負債在初始確認時劃分為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債和其他金融負債。

10.4.1 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債，包括交易性金融負債(含屬於金融負債的衍生工具)和指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債。

交易性金融負債採用公允價值進行後續計量，公允價值變動形成的利得或損失以及與該等金融負債相關的股利或利息費用計入當期損益。



財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

10.4 金融負債的分類和計量(續)

10.4.2 其他金融負債

除繼續涉入被轉移金融資產所形成的金融負債、財務擔保合同外的其他金融負債分類為以攤餘成本計量的金融負債，按攤餘成本進行後續計量，終止確認或攤銷產生的利得或損失計入當期損益。

10.4.2.1 財務擔保合同

財務擔保合同是指當特定債務人到期不能按照最初或修改後的債務工具條款償付債務時，要求發行方向蒙受損失的合同持有人賠付特定金額的合同。不屬於指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債的財務擔保合同，在初始確認後按照損失準備金額以及初始確認金額扣除擔保期內的累計攤銷額後的餘額孰高進行計量。

10.5 金融負債的終止確認

金融負債的現時義務全部或部分已經解除的，終止確認該金融負債或其一部分。本集團(借入方)與借出方之間簽訂協議，以承擔新金融負債方式替換原金融負債，且新金融負債與原金融負債的合同條款實質上不同的，本集團終止確認原金融負債，並同時確認新金融負債。

金融負債全部或部分終止確認的，將終止確認部分的賬面價值與支付的對價(包括轉出的非現金資產或承擔的新金融負債)之間的差額，計入當期損益。

10.6 權益工具

權益工具是指能證明擁有本集團在扣除所有負債後的資產中的剩餘權益的合同。本集團發行(含再融資)、回購、出售或註銷權益工具作為權益的變動處理。本集團不確認權益工具的公允價值變動。與權益性交易相關的交易費用從權益中扣減。

本集團對權益工具持有方的分配作為利潤分配處理，發放的股票股利不影響股東權益總額。

財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

10.7 衍生工具及嵌入衍生工具

本集團相關衍生金融工具為期權合同。衍生工具於相關合同簽署日以公允價值進行初始計量，並以公允價值進行後續計量。衍生工具的公允價值變動計入當期損益。

對於嵌入衍生工具與主合同構成的混合合同，若主合同屬於金融資產的，本集團不從該混合合同中分拆嵌入衍生工具，而將該混合合同作為一個整體適用關於金融資產分類的會計準則規定。

若混合合同包含的主合同不屬於金融資產，且同時符合下列條件的，本集團將嵌入衍生工具從混合工具中分拆，作為單獨存在的衍生金融工具處理：

- (1) 嵌入衍生工具與該主合同在經濟特徵及風險方面不緊密相關；
- (2) 與該嵌入衍生工具具有相同條款的單獨工具符合衍生工具的定義；
- (3) 該混合合同不是以公允價值計量且其變動計入當期損益進行會計處理。

嵌入衍生工具從混合合同中分拆的，本集團按照適用的會計準則規定對混合合同的主合同進行會計處理。本集團無法根據嵌入衍生工具的條款和條件對嵌入衍生工具的公允價值進行可靠計量的，該嵌入衍生工具的公允價值根據混合合同公允價值和主合同公允價值之間的差額確定。使用了上述方法後，該嵌入衍生工具在取得日或後續資產負債表日的公允價值仍然無法單獨計量的，本集團將該混合合同整體指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融工具。



財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

10.8 可轉換債券

本集團發行的同時包含負債和轉換選擇權的可轉換債券，初始確認時進行分拆，分別予以確認。其中，以固定金額的現金或其他金融資產換取固定數量的自身權益工具結算的轉換選擇權，作為權益進行核算，不以固定金額的現金或其他金融資產換取固定數量的自身權益工具結算的轉換選擇權確認為一項轉換選擇權衍生工具。

可轉換債券發行時，按公允價值進行初始確認。對於包含權益工具的可轉換債券，初始確認時，負債部分的公允價值按類似不具有轉換選擇權債券的現行市場價格確定，可轉換債券的整體發行價格扣除負債的公允價值的差額，作為債券持有人將債券轉換為權益工具的轉換選擇權的價值，計入股東權益。對於包含轉換選擇權衍生工具的可轉換債券，於可轉換債券發行時，負債和轉換選擇權衍生工具均按公允價值進行初始確認。

後續計量時，可轉換債券的負債部分採用實際利率法按攤餘成本計量；衍生金融工具按公允價值計量，且公允價值變動計入當期損益；劃分為權益的轉換選擇權的價值繼續保留在權益。可轉換債券到期或轉換時不產生損失或收益。

發行可轉換債券發生的交易費用，在負債、權益/衍生金融工具成份之間按照各自的相對公允價值進行分攤。與負債成份相關的交易費用計入負債的賬面價值，並採用實際利率法於可轉換債券的期間內進行攤銷；與權益成份相關的交易費用直接計入權益；與衍生金融工具成份相關的交易費用計入當期損益。

10.9 金融資產和金融負債的抵銷

當本集團具有抵銷已確認金融資產和金融負債的法定權利，且該種法定權利是當前可執行的，同時本集團計劃以淨額結算或同時變現該金融資產和清償該金融負債時，金融資產和金融負債以相互抵銷後的金額在資產負債表內列示。除此以外，金融資產和金融負債在資產負債表內分別列示，不予相互抵銷。

財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

11. 存貨

存貨包括原材料、在產品、庫存商品、週轉材料、房地產開發成本、房地產開發產品等。房地產開發成本和房地產開發產品主要包括土地取得成本、前期開發費用、工程建築成本、基礎設施成本、配套設施成本以及與工程相關的其他費用等。

存貨按照成本進行初始計量。存貨成本包括採購成本、加工成本和其他成本。發出存貨，採用先進先出法、加權平均法或個別計價法確定其實際成本。週轉材料包括低值易耗品和包裝物等，低值易耗品和包裝物採用一次轉銷法進行攤銷，其餘週轉材料採用分次攤銷法進行攤銷。

存貨的盤存制度採用永續盤存制。

於資產負債表日，存貨按照成本與可變現淨值孰低計量，對成本高於可變現淨值的，計提存貨跌價準備，計入當期損益。如果以前計提存貨跌價準備的影響因素已經消失，使得存貨的可變現淨值高於其賬面價值，則在原已計提的存貨跌價準備金額內，將以前減記的金額予以恢復，轉回的金額計入當期損益。

可變現淨值，是指在日常活動中，存貨的估計售價減去至完工時估計將要發生的成本、估計的銷售費用以及相關稅費後的金額。計提存貨跌價準備時，原則上按照單個存貨項目計提，對於數量繁多、單價較低的存貨，按照存貨類別計提存貨跌價準備。



財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

12. 持有待售資產

當本集團主要通過出售(包括具有商業實質的非貨幣性資產交換)而非持續使用一項非流動資產或處置組收回其賬面價值時,將其劃分為持有待售類別。

分類為持有待售類別的非流動資產或處置組需同時滿足以下條件:(1)根據類似交易中出售此類資產或處置組的慣例,在當前狀況下即可立即出售;(2)出售極可能發生,即本集團已經就一項出售計劃作出決議且獲得確定的購買承諾,預計出售將在一年內完成。

本集團以賬面價值與公允價值減去出售費用後的淨額孰低計量持有待售的非流動資產或處置組。賬面價值高於公允價值減去出售費用後的淨額的,減記賬面價值至公允價值減去出售費用後的淨額,減記的金額確認為資產減值損失,計入當期損益,同時計提持有待售資產減值準備。後續資產負債表日持有待售的非流動資產公允價值減去出售費用後的淨額增加的,恢復以前減記的金額,並在劃分為持有待售類別後確認的資產減值損失金額內轉回,轉回金額計入當期損益。劃分為持有待售類別前確認的資產減值損失不予轉回。

持有待售的非流動資產或處置組中的非流動資產不計提折舊或攤銷,持有待售的處置組中負債的利息和其他費用繼續予以確認。

13. 長期股權投資

13.1 共同控制、重大影響的判斷標準

控制是指投資方擁有對被投資方的權力,通過參與被投資方的相關活動而享有可變回報,並且有能力運用對被投資方的權力影響其回報金額。共同控制,是指按照相關約定對某項安排所共有的控制,並且該安排的相關活動必須經過分享控制權的參與方一致同意後才能決策。重大影響是指對被投資方的財務和經營政策有參與決策的權力,但並不能夠控制或者與其他方一起共同控制這些政策的制定。在確定能否對被投資單位實施控制或施加重大影響時,已考慮投資方和其他方持有的被投資單位當期可轉換公司債券、當期可執行認股權證等潛在表決權因素。

財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

13. 長期股權投資(續)

13.2 初始投資成本的確定

對於同一控制下的企業合併取得的長期股權投資，在合併日按照被合併方所有者權益在最終控制方合併財務報表中的賬面價值的份額作為長期股權投資的初始投資成本。長期股權投資初始投資成本與支付的現金、轉讓的非現金資產以及所承擔債務賬面價值之間的差額，調整資本公積；資本公積不足沖減的，調整留存收益。

對於非同一控制下的企業合併取得的長期股權投資，在購買日按照合併成本作為長期股權投資的初始投資成本。通過多次交易分步取得被購買方的股權，最終形成非同一控制下的企業合併的，分別是否屬於「一攬子交易」進行處理：屬於「一攬子交易」的，將各項交易作為一項取得控制權的交易進行會計處理。不屬於「一攬子交易」的，按照原持有被購買方的股權投資賬面價值加上新增投資成本之和，作為改按成本法核算的長期股權投資的初始投資成本。原持有的股權採用權益法核算的，相關其他綜合收益暫不進行會計處理。原持有股權投資為其他權益工具投資的，其公允價值與賬面價值之間的差額，以及原計入其他綜合收益的累計公允價值變動轉入留存收益。

合併方或購買方為企業合併發生的審計、法律服務、評估諮詢等中介費用以及其他相關管理費用，於發生時計入當期損益。

除企業合併形成的長期股權投資外其他方式取得的長期股權投資，按成本進行初始計量。對於因追加投資能夠對被投資單位實施重大影響或實施共同控制但不構成控制的，長期股權投資成本為按照《企業會計準則第22號—金融工具確認和計量》確定的原持有股權投資的公允價值加上新增投資成本之和。



財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

13. 長期股權投資(續)

13.3 後續計量及損益確認方法

13.3.1 按成本法核算的長期股權投資

本公司財務報表採用成本法核算對子公司的長期股權投資。子公司是指本集團能夠對其實施控制的被投資主體。

採用成本法核算的長期股權投資按初始投資成本計量。追加或收回投資調整長期股權投資的成本。當期投資收益按照享有被投資單位宣告發放的現金股利或利潤確認。

13.3.2 按權益法核算的長期股權投資

本集團對聯營企業和合營企業的投資採用權益法核算。聯營企業是指本集團能夠對其施加重大影響的被投資單位，合營企業是指本集團僅對該安排的淨資產享有權利的合營安排。

採用權益法核算時，長期股權投資的初始投資成本大於投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值份額的，不調整長期股權投資的初始投資成本；初始投資成本小於投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值份額的，其差額計入當期損益，同時調整長期股權投資的成本。

採用權益法核算時，按照應享有或應分擔的被投資單位實現的淨損益和其他綜合收益的份額，分別確認投資收益和其他綜合收益，同時調整長期股權投資的賬面價值；按照被投資單位宣告分派的利潤或現金股利計算應享有的部分，相應減少長期股權投資的賬面價值；對於被投資單位除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外所有者權益的其他變動，調整長期股權投資的賬面價值並計入資本公積。在確認應享有被投資單位淨損益的份額時，以取得投資時被投資單位各項可辨認資產等的公允價值為基礎，對被投資單位的淨利潤進行調整後確認。被投資單位採用的會計政策及會計期間與本公司不一致的，按照本公司的會計政策及會計期間對被投資單位的財務報表進行調整，並據以確認投資收益和其他綜合收益。對於本集團與聯營企業及合營企業之間發生的交易，投出或出售的資產不構成業務的，未實現內部交易損益按照享有的比例計算歸屬於本集團的部分予以抵銷，在此基礎上確認投資損益。但本集團與被投資單位發生的未實現內部交易損失，屬於所轉讓資產減值損失的，不予以抵銷。

財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

13. 長期股權投資(續)

13.3 後續計量及損益確認方法(續)

13.3.2 按權益法核算的長期股權投資(續)

在確認應分擔被投資單位發生的淨虧損時，以長期股權投資的賬面價值和其他實質上構成對被投資單位淨投資的長期權益減記至零為限。此外，如本集團對被投資單位負有承擔額外損失的義務，則按預計承擔的義務確認預計負債，計入當期投資損失。被投資單位以後期間實現淨利潤的，本集團在收益分享額彌補未確認的虧損分擔額後，恢復確認收益分享額。

13.4 長期股權投資處置

處置長期股權投資時，其賬面價值與實際取得價款的差額，計入當期損益。採用權益法核算的長期股權投資，處置後的剩餘股權仍採用權益法核算的，原採用權益法核算而確認的其他綜合收益採用與被投資單位直接處置相關資產或負債相同的基礎進行會計處理，並按比例結轉當期損益；因被投資方除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外的其他所有者權益變動而確認的所有者權益，按比例結轉入當期損益。採用成本法核算的長期股權投資，處置後剩餘股權仍採用成本法核算的，其在取得對被投資單位的控制之前因採用權益法核算或金融工具確認和計量準則核算而確認的其他綜合收益，採用與被投資單位直接處置相關資產或負債相同的基礎進行會計處理，並按比例結轉當期損益；因採用權益法核算而確認的被投資單位淨資產中除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外的其他所有者權益變動按比例結轉當期損益。

本集團因處置部分股權投資喪失了對被投資單位的控制的，在編製個別財務報表時，處置後的剩餘股權能夠對被投資單位實施共同控制或施加重大影響的，改按權益法核算，並對該剩餘股權視同自取得時即採用權益法核算進行調整；處置後的剩餘股權不能對被投資單位實施共同控制或施加重大影響的，改按金融工具確認和計量準則的有關規定進行會計處理，其在喪失控制之日的公允價值與賬面價值之間的差額計入當期損益。



財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

14. 投資性房地產

投資性房地產是指為賺取租金或資本增值，或兩者兼有而持有的房地產，包括已出租的土地使用權、持有並準備增值後轉讓的土地使用權、已出租的建築物等。

投資性房地產按成本進行初始計量。與投資性房地產有關的後續支出，如果與該資產有關的經濟利益很可能流入且其成本能可靠地計量，則計入投資性房地產成本。其他後續支出，在發生時計入當期損益。

本集團採用成本模式對投資性房地產進行後續計量，並按照與房屋建築物或土地使用權一致的政策進行折舊或攤銷。

當投資性房地產被處置，或者永久退出使用且預計不能從其處置中取得經濟利益時，終止確認該項投資性房地產。

投資性房地產出售、轉讓、報廢或毀損的處置收入扣除其賬面價值和相關稅費後的差額計入當期損益。

本集團在有證據表明將自用的房屋及建築物改用於出租或將持有的房地產開發產品以經營租賃的方式出租時，固定資產、無形資產或存貨以轉換前的賬面價值轉換為投資性房地產。

本集團在有證據表明將原本用於賺取租金或資本增值的房屋及建築物改為自用或將用於經營租出的房屋及建築物重新用於對外銷售的，投資性房地產以轉換前的賬面價值轉換為固定資產、無形資產或存貨。

15. 固定資產

固定資產是指為生產商品、提供勞務、出租或經營管理而持有的，使用壽命超過一個會計年度的有形資產。固定資產僅在與其有關的經濟利益很可能流入本集團，且其成本能夠可靠地計量時才予以確認。與固定資產有關的後續支出，符合該確認條件的，計入固定資產成本，並終止確認被替換部分的賬面價值；否則，在發生時計入當期損益。

財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

15. 固定資產(續)

固定資產按照成本進行初始計量。固定資產的成本一般包括購買價款、相關稅費、以及為使固定資產達到預定可使用狀態前所發生的可直接歸屬於該資產的其他支出，如運輸費、安裝費等。但購買的固定資產如果超過正常的信用條件延期支付，固定資產的成本以各期付款額的現值之和為基礎確定。實際支付的價款與購買價款的現值之間的差額，除按照《企業會計準則第17號—借款費用》應予資本化的以外，在信用期內計入當期損益。

研發類固定資產的折舊採用加速折舊方法計提，施工機械中的部分大型施工設備的折舊採用工作量法計提，其他類固定資產的折舊採用年限平均法計提。

各類採用年限平均法計提折舊的固定資產的使用壽命、預計淨殘值率及年折舊率如下：

固定資產類別	預計淨殘值率	使用壽命	年折舊率
房屋及建築物	5%	20-35年	2.71%-4.75%
施工機械	5%	10-25年	3.80%-9.50%
運輸設備	5%	5-10年	9.50%-19.00%
生產設備	5%	5-10年	9.50%-19.00%
測量及試驗設備	5%	5年	19.00%
其他固定資產	5%	3-5年	19.00%-31.67%

固定資產的各組成部分具有不同使用壽命或者以不同方式為企業提供經濟利益的，適用不同折舊率。

當固定資產處置時或預期通過使用或處置不能產生經濟利益時，終止確認該固定資產。固定資產出售、轉讓、報廢或毀損的處置收入扣除其賬面價值和相關稅費後的差額計入當期損益。

本集團至少於每年年度終了，對固定資產的使用壽命、預計淨殘值和折舊方法進行覆核，必要時進行調整並作為會計估計變更處理。



財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

16. 在建工程

在建工程成本按實際工程支出確定，包括在建期間發生的各項必要工程支出、工程達到預定可使用狀態前的應予資本化的借款費用以及其他相關費用等。

在建工程達到預定可使用狀態的時點和標準如下：

房屋及建築物	完工驗收
機器設備	完成安裝並驗收

17. 借款費用

借款費用，是指本集團因借款而發生的利息及其他相關成本，包括借款利息、折價或者溢價的攤銷、輔助費用以及因外幣借款而發生的匯兌差額等。

可直接歸屬於符合資本化條件的資產的購建或者生產的借款費用，予以資本化，其他借款費用計入當期損益。符合資本化條件的資產，是指需要經過相當長時間的購建或者生產活動才能達到預定可使用或者可銷售狀態的固定資產和存貨等資產。

借款費用同時滿足下列條件的，才能開始資本化：

- (1) 資產支出已經發生；
- (2) 借款費用已經發生；
- (3) 為使資產達到預定可使用或者可銷售狀態所必要的購建或者生產活動已經開始。

購建或者生產符合資本化條件的資產達到預定可使用或者可銷售狀態時，借款費用停止資本化。之後發生的借款費用計入當期損益。

在資本化期間內，每一會計期間的利息資本化金額，按照下列方法確定：

- (1) 專門借款以當期實際發生的利息費用，減去暫時性的存款利息收入或投資收益後的金額確定。
- (2) 佔用的一般借款，根據累計資產支出超過專門借款部分的資產支出加權平均數乘以此所佔用一般借款的加權平均利率計算確定。

符合資本化條件的資產在購建或者生產過程中，發生除達到預定可使用或者可銷售狀態必要的程序之外的非正常中斷、且中斷時間連續超過3個月的，暫停借款費用的資本化。在中斷期間發生的借款費用確認為費用，計入當期損益，直至資產的購建或者生產活動重新開始。

財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

18. 無形資產

本集團的無形資產包括土地使用權、特許經營權、軟件使用權、採礦權等。

無形資產僅在與其有關的經濟利益很可能流入本集團，且其成本能夠可靠地計量時才予以確認，並以成本進行初始計量。但非同一控制下企業合併中取得的無形資產，其公允價值能夠可靠地計量的，即單獨確認為無形資產並按照公允價值進行初始計量。

無形資產按照其能為本集團帶來經濟利益的期限確定使用壽命，無法預見其為本集團帶來經濟利益期限的作為使用壽命不確定的無形資產。

使用壽命有限的無形資產，在其使用壽命內採用車流量法、直線法或產量法攤銷。本集團至少於每年年度終了，對使用壽命有限的無形資產的使用壽命及攤銷方法進行覆核，必要時進行調整。

18.1 土地使用權

土地使用權是指為取得一定期限土地使用權利而支付的成本。

本集團取得的土地使用權，通常作為無形資產核算。自行開發建造廠房等建築物，相關的土地使用權和建築物分別作為無形資產和固定資產核算。外購土地及建築物支付的價款在土地使用權和建築物之間進行分配，難以合理分配的，全部作為固定資產處理。

本集團之土地使用權根據所取得的土地使用證標明的年限按直線法進行攤銷。

18.2 特許經營權

本集團涉及若干服務特許經營安排，本集團按照合同授予方所訂預設條件，為合同授予方開展建築工程(如收費高速公路及其他建設工程等)，以換取有關資產的經營權，或通過直接購買取得特許經營權。特許經營安排下的資產按其安排的性質核算，具體參見附註三、34。

參與高速公路建設而取得的特許經營權項目在進入運營期間初始根據與該項目有關經濟利益的預期實現方式選擇車流量法或直線法進行攤銷；參與其他建設而取得的特許經營權在其預計經營期間內按照年限平均攤銷。



財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

18. 無形資產(續)

18.3 軟件使用權

軟件使用權按取得時實際支付的價款入賬，並按預計使用年限1年至10年平均攤銷。

18.4 採礦權

採礦權代表取得採礦許可證的成本。採礦權依據相關的已探明礦山儲量採用產量法進行攤銷。

18.5 開發支出

研發支出的歸集範圍包括直接從事研發活動人員的工資薪金和福利費用、研發活動直接消耗的材料、燃料和動力費用、研發活動的儀器和設備的折舊費、研發場地租賃和維護費用、研究與試驗開發所需的差旅、交通和通訊費用以及委託開發費用等。

本集團將內部研究開發項目的支出，區分為研究階段支出和開發階段支出。研究階段的支出，於發生時計入當期損益。開發階段的支出，只有在同時滿足下列條件時，才能予以資本化，即：完成該無形資產以使其能夠使用或出售在技術上具有可行性；具有完成該無形資產並使用或出售的意圖；無形資產產生經濟利益的方式，包括能夠證明運用該無形資產生產的產品存在市場或無形資產自身存在市場，無形資產將在內部使用的，能夠證明其有用性；有足夠的技術、財務資源和其他資源支持，以完成該無形資產的開發，並有能力使用或出售該無形資產；歸屬於該無形資產開發階段的支出能夠可靠地計量。不滿足上述條件的開發支出，於發生時計入當期損益。

19. 長期待攤費用

長期待攤費用是指已經發生但應由本期和以後各期負擔的分攤期限在一年以上的各項費用，包括經營租入固定資產改良支出等，其在預計受益期限內平均攤銷。籌建期間發生的費用，於發生時計入當期損益。

財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

20. 預計負債

除了非同一控制下企業合併中承擔的或有負債之外，當與或有事項相關的義務同時符合以下條件，本集團將其確認為預計負債：

- (1) 該義務是本集團承擔的現時義務；
- (2) 該義務的履行很可能導致經濟利益流出本集團；
- (3) 該義務的金額能夠可靠地計量。

預計負債按照履行相關現時義務所需支出的最佳估計數進行初始計量，並綜合考慮與或有事項有關的風險、不確定性和貨幣時間價值等因素。每個資產負債表日對預計負債的賬面價值進行覆核。有確鑿證據表明該賬面價值不能反映當前最佳估計數的，按照當前最佳估計數對該賬面價值進行調整。

21. 收入

本集團的收入主要來源於如下業務類型：

- 工程承包業務，主要包括鐵路、公路、城市軌道等基礎設施和房建項目的工程施工；
- 規劃設計諮詢業務，主要包括鐵路、公路、城市軌道交通等土木工程和基礎設施建設的規劃設計諮詢服務；
- 工業製造業務，主要包括大型養路機械、掘進機械、軌道系統等機械設備的研發、生產和銷售；
- 房地產開發業務，主要包括民用住房、商用建築的開發、建設與銷售；
- 其他業務，主要包括物流貿易業務、金融保險經紀業務和高速公路運營服務等。

本集團在履行了合同中的履約義務，即在客戶取得相關商品或服務控制權時，按照分攤至該項履約義務的交易價格確認收入。



財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

21. 收入(續)

履約義務，是指合同中本集團向客戶轉讓可明確區分商品或服務的承諾。

本集團在合同開始日即對合同進行評估，識別該合同所包含的各單項履約義務，並確定各單項履約義務是在某一時段內履行，還是某一時點履行。滿足下列條件之一的，屬於在某一時間段內履行的履約義務，本集團按照履約進度，在一段時間內確認收入：(1)客戶在本集團履約的同時即取得並消耗本集團履約所帶來的經濟利益；(2)客戶能夠控制本集團履約過程中在建的商品；(3)本集團履約過程中所產出的商品具有不可替代用途，且本集團在整個合同期間內有權就累計至今已完成的履約部分收取款項。否則，本集團在客戶取得相關商品或服務控制權的時點確認收入。

本集團的工程承包業務主要屬於在某一時段內履行的履約義務，按照履約進度，在合同期內確認收入，本集團採用投入法，即按照累計實際發生的成本佔合同預計總成本的比例確定恰當的履約進度。當履約進度不能合理確定時，本集團根據已經發生的成本預計能夠得到補償的成本金額確認收入，直到履約進度能夠合理確定為止。

本集團的規劃設計諮詢業務、工業製造業務、房地產開發業務和其他業務，根據具體業務性質與合同規定，按照履約進度在合同期內確認收入或者在客戶取得相關商品或服務控制權時確認收入。

交易價格，是指本集團因向客戶轉讓商品或服務而預期有權收取的對價金額，但不包含代第三方收取的款項以及本集團預期將退還給客戶的款項。

可變對價

合同中存在可變對價的，本集團按照期望值或最可能發生金額確定可變對價的最佳估計數。包含可變對價的交易價格，不超過在相關不確定性消除時累計已確認收入極可能不會發生重大轉回的金額。每一資產負債表日，本集團重新估計應計入交易價格的可變對價金額。

財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

21. 收入(續)

重大融資成分

合同中存在重大融資成分的，本集團按照假定客戶在取得商品或服務控制權時即以現金支付的應付金額確定交易價格。該交易價格與合同對價之間的差額，在合同期間內採用實際利率法攤銷。合同開始日，本集團預計客戶取得商品或服務控制權與客戶支付價款間隔不超過一年的，不考慮合同中存在的重大融資成分。

應付客戶對價

合同中存在應付客戶對價的，除非該對價是為了向客戶取得其他可明確區分商品或服務的，本集團將該應付對價沖減交易價格，並在確認相關收入與支付(或承諾支付)客戶對價二者孰晚的時點沖減當期收入。

合同中包含兩項或多項履約義務的，本集團在合同開始日，按照各單項履約義務所承諾商品或服務的單獨售價的相對比例，將交易價格分攤至各單項履約義務。但在有確鑿證據表明合同折扣或可變對價僅與合同中一項或多項(而非全部)履約義務相關的，本集團將該合同折扣或可變對價分攤至相關一項或多項履約義務。

單獨售價，是指本集團向客戶單獨銷售商品或服務的價格。單獨售價無法直接觀察的，本集團綜合考慮能夠合理取得的全部相關信息，並最大限度地採用可觀察的輸入值估計單獨售價。

附有質量保證條款的銷售

對於附有質量保證條款的銷售，如果該質量保證在向客戶保證所銷售商品或服務符合既定標準之外提供了一項單獨的服務，該質量保證構成單項履約義務。否則，本集團按照《企業會計準則第13號—或有事項》規定對質量保證責任進行會計處理。



財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

21. 收入(續)

主要責任人與代理人

本集團根據在向客戶轉讓商品或服務前是否擁有對該商品或服務的控制權，來判斷從事交易時本集團的身份是主要責任人還是代理人。本集團在向客戶轉讓商品或服務前能夠控制該商品或服務的，本集團為主要責任人，按照已收或應收對價總額確認收入；否則，本集團為代理人，按照預期有權收取的佣金或手續費的金額確認收入，該金額按照已收或應收對價總額扣除應支付給其他相關方的價款後的淨額或者按照既定的佣金金額或比例等確定。

取得合同的成本

本集團為取得合同發生的增量成本(即不取得合同就不會發生的成本)預期能夠收回的，確認為一項資產。若該項資產攤銷期限不超過一年的，在發生時計入當期損益。本集團為取得合同發生的其他支出，在發生時計入當期損益，明確由客戶承擔的除外。該資產根據其初始確認時攤銷期限是否超過一個正常營業週期在其他流動資產或其他非流動資產中列報。

履行合同的成本

本集團為履行合同發生的成本，不屬於除收入準則外的其他企業會計準則規範範圍且同時滿足下列條件的，確認為一項資產：(1)該成本與一份當前或預期取得的合同直接相關；(2)該成本增加了本集團未來用於履行履約義務的資源；(3)該成本預期能夠收回。該資產根據其初始確認時攤銷期限是否超過一個正常營業週期在存貨或其他非流動資產中列報。

上述資產採用與該資產相關的商品或服務收入確認相同的基礎進行攤銷，計入當期損益。

在確定與合同成本有關的資產的減值損失時，首先對按照其他相關企業會計準則確認的、與合同有關的其他資產確定減值損失；然後，對於上述與合同成本有關的資產，其賬面價值高於下列兩項的差額的，超出部分計提減值準備，並確認為資產減值損失：(1)本集團因轉讓與該資產相關的商品或服務預期能夠取得的剩餘對價；(2)為轉讓該相關商品或服務估計將要發生的成本。

財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

21. 收入(續)

履行合同的成本(續)

計提減值準備後，如果以前期間減值的因素發生變化，使得上述兩項差額高於該資產賬面價值的，轉回原已計提的資產減值準備，並計入當期損益，但轉回後的資產賬面價值不超過假定不計提減值準備情況下該資產在轉回日的賬面價值。

合同資產

合同資產，是指本集團已向客戶轉讓商品或服務而有權收取對價的權利，且該權利取決於時間流逝之外的其他因素。有關合同資產減值的會計政策，具體參見附註三、10.2。本集團擁有的無條件(即，僅取決於時間流逝)向客戶收取對價的權利作為應收款項單獨列示。

合同負債

合同負債，是指本集團已收或應收客戶對價而應向客戶轉讓商品或服務的義務。同一合同下的合同資產和合同負債以淨額列示。

22. 政府補助

政府補助是指本集團從政府無償取得貨幣性資產和非貨幣性資產。政府補助在能夠滿足政府補助所附條件且能夠收到時予以確認。

政府補助為貨幣性資產的，按照收到或應收的金額計量。政府補助為非貨幣性資產的，按照公允價值計量；公允價值不能夠可靠取得的，按照名義金額計量。按照名義金額計量的政府補助，直接計入當期損益。

22.1 與資產相關的政府補助判斷依據及會計處理方法

與資產相關的政府補助，是指企業取得的，用於購建或以其他方式形成長期資產的政府補助。

與資產相關的政府補助，在相關資產達到預定可使用狀態或預定用途時沖減相關資產的賬面價值。



財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

22. 政府補助(續)

22.2 與收益相關的政府補助判斷依據及會計處理方法

與收益相關的政府補助是指除與資產相關的政府補助之外的政府補助。

與收益相關的政府補助，用於補償以後期間的相關成本費用或損失的，確認為遞延收益，並在確認相關成本費用或損失的期間計入當期損益或沖減相關成本；用於補償已經發生的相關成本費用或損失的，直接計入當期損益或沖減相關成本。

與本集團日常活動相關的政府補助，按照經濟業務實質，計入其他收益或沖減相關成本費用。與本集團日常活動無關的政府補助，計入營業外收支。

已確認的政府補助需要退回時，在需要退回的當期分情況按照以下規定進行會計處理：初始確認時沖減相關資產賬面價值的，調整資產賬面價值；存在相關遞延收益的，沖減相關遞延收益賬面餘額，超出部分計入當期損益；屬於其他情況的，直接計入當期損益。

22.3 因公共利益進行搬遷而收到的搬遷補償

本集團因城鎮整體規劃、庫區建設、棚戶區改造、沉陷區治理等公共利益進行搬遷，收到政府從財政預算直接撥付的搬遷補償款，作為專項應付款處理。其中，屬於對企業在搬遷和重建過程中發生的固定資產和無形資產損失、有關費用性支出、停工損失及搬遷後擬新建資產進行補償的，自專項應付款轉入遞延收益，並根據其性質按照與資產相關的政府補助和與收益相關的政府補助核算。取得的搬遷補償款扣除作為政府補助核算的金額後如有結餘的，確認為資本公積。

財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

23. 所得稅

所得稅費用包括當期所得稅和遞延所得稅。除由於企業合併產生的遞延所得稅調整商譽的賬面價值，或與直接計入其他綜合收益或股東權益的交易或者事項相關當期所得稅和遞延所得稅計入其他綜合收益或股東權益外，其餘當期所得稅和遞延所得稅費用或收益計入當期損益。

本集團對於當期和以前期間形成的當期所得稅負債或資產，按照稅法規定計算的預期應交納或返還的所得稅金額計量。

本集團根據資產與負債於資產負債表日的賬面價值與計稅基礎之間的暫時性差異，以及未作為資產和負債確認但按照稅法規定可以確定其計稅基礎的項目的賬面價值與計稅基礎之間的差額產生的暫時性差異，採用資產負債表債務法計提遞延所得稅。

各種應納稅暫時性差異均據以確認遞延所得稅負債，除非：

- (1) 應納稅暫時性差異是在以下交易中產生的：商譽的初始確認，或者具有以下特徵的交易中產生的資產或負債的初始確認：該交易不是企業合併，交易發生時既不影響會計利潤也不影響應納稅所得額或可抵扣虧損且不導致等額應納稅暫時性差異和可抵扣暫時性差異。
- (2) 對於與子公司、合營企業及聯營企業投資相關的應納稅暫時性差異，該暫時性差異轉回的時間能夠控制並且該暫時性差異在可預見的未來很可能不會轉回。

對於可抵扣暫時性差異、能夠結轉以後年度的可抵扣虧損和稅款抵減，本集團以很可能取得用來抵扣可抵扣暫時性差異、可抵扣虧損和稅款抵減的未來應納稅所得額為限，確認由此產生的遞延所得稅資產，除非：

- (1) 可抵扣暫時性差異是在以下交易中產生的：該交易不是企業合併，交易發生時既不影響會計利潤也不影響應納稅所得額或可抵扣虧損且不導致等額應納稅暫時性差異和可抵扣暫時性差異。
- (2) 對於與子公司、合營企業及聯營企業投資相關的可抵扣暫時性差異，同時滿足下列條件的，確認相應的遞延所得稅資產：暫時性差異在可預見的未來很可能轉回，且未來很可能獲得用來抵扣可抵扣暫時性差異的應納稅所得額。



財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

23. 所得稅(續)

本集團於資產負債表日，對於遞延所得稅資產和遞延所得稅負債，依據稅法規定，按照預期收回該資產或清償該負債期間的適用稅率計量，並反映資產負債表日預期收回資產或清償負債方式的所得稅影響。

於資產負債表日，本集團對遞延所得稅資產的賬面價值進行覆核，如果未來期間很可能無法獲得足夠的應納稅所得額用以抵扣遞延所得稅資產的利益，減記遞延所得稅資產的賬面價值。在很可能獲得足夠的應納稅所得額時，減記的金額予以轉回。

如果擁有以淨額結算當期所得稅資產及當期所得稅負債的法定權利，且遞延所得稅與同一應納稅主體和同一稅收徵管部門相關，則將遞延所得稅資產和遞延所得稅負債以抵銷後的淨額列示。

24. 租賃

租賃，是指在一定期間內，出租人將資產的使用權讓與承租人以獲取對價的合同。

在合同開始日，本集團評估該合同是否為租賃或者包含租賃。除非合同條款和條件發生變化，本集團不重新評估合同是否為租賃或者包含租賃。

24.1 本集團作為承租人

租賃的分拆

合同中同時包含一項或多項租賃和非租賃部分的，本集團將各項單獨租賃和非租賃部分進行分拆，按照各租賃部分單獨價格及非租賃部分的單獨價格之和的相對比例分攤合同對價。

財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

24. 租賃(續)

24.1 本集團作為承租人(續)

使用權資產

除短期租賃和低價值資產租賃外，本集團在租賃期開始日對租賃確認使用權資產。租賃期開始日，是指出租人提供租賃資產使其可供本集團使用的起始日期。使用權資產按照成本進行初始計量。該成本包括：

- (1) 租賃負債的初始計量金額；
- (2) 在租賃期開始日或之前支付的租賃付款額，存在租賃激勵的，扣除已享受的租賃激勵相關金額；
- (3) 本集團發生的初始直接費用；
- (4) 本集團為拆卸及移除租賃資產、復原租賃資產所在場地或將租賃資產恢復至租賃條款約定狀態預計將發生的成本，不包括屬於為生產存貨而發生的成本。

本集團能夠合理確定租賃期屆滿時取得租賃資產所有權的，使用權資產在租賃資產剩餘使用壽命內計提折舊。無法合理確定租賃期屆滿時能夠取得租賃資產所有權的，在租賃期與租賃資產剩餘使用壽命兩者孰短的期間內計提折舊。

本集團按照《企業會計準則第8號—資產減值》的相關規定來確定使用權資產是否已發生減值並進行會計處理。



財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

24. 租賃(續)

24.1 本集團作為承租人(續)

租賃負債

除短期租賃和低價值資產租賃外，本集團在租賃期開始日按照該日尚未支付的租賃付款額的現值對租賃負債進行初始計量。在計算租賃付款額的現值時，本集團採用租賃內含利率作為折現率，無法確定租賃內含利率的，採用增量借款利率作為折現率。

租賃付款額是指本集團向出租人支付的與在租賃期內使用租賃資產的權利相關的款項，包括：

- (1) 固定付款額及實質固定付款額，存在租賃激勵的，扣除租賃激勵相關金額；
- (2) 本集團合理確定將行使的購買選擇權的行權價格；
- (3) 租賃期反映出本集團將行使終止租賃選擇權的，行使終止租賃選擇權需支付的款項。

租賃期開始日後，本集團按照固定的週期性利率計算租賃負債在租賃期內各期間的利息費用，並計入當期損益或相關資產成本。

在租賃期開始日後，因租賃期變化或購買選擇權的評估結果發生變化的，本集團按變動後租賃付款額和修訂後的折現率計算的現值重新計量租賃負債，並調整相應的使用權資產，若使用權資產的賬面價值已調減至零，但租賃負債仍需進一步調減的，本集團將差額計入當期損益。

短期租賃和低價值資產租賃

本集團對施工機械和運輸設備的短期租賃以及低價值資產租賃，選擇不確認使用權資產和租賃負債。短期租賃，是指在租賃期開始日，租賃期不超過12個月且不包含購買選擇權的租賃。低價值資產租賃，是指單項租賃資產為全新資產時價值較低的租賃。本集團將短期租賃和低價值資產租賃的租賃付款額，在租賃期內各個期間按照直線法計入當期損益或相關資產成本。

財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

24. 租賃(續)

24.1 本集團作為承租人(續)

租賃變更

租賃發生變更且同時符合下列條件的，本集團將該租賃變更作為一項單獨租賃進行會計處理：

- (1) 該租賃變更通過增加一項或多項租賃資產的使用權而擴大了租賃範圍；
- (2) 增加的對價與租賃範圍擴大部分的單獨價格按該合同情況調整後的金額相當。

租賃變更未作為一項單獨租賃進行會計處理的，在租賃變更生效日，本集團重新分攤變更後合同的對價，重新確定租賃期，並按照變更後租賃付款額和修訂後的折現率計算的現值重新計量租賃負債。

24.2 本集團作為出租人

租賃的分拆

合同中同時包含租賃和非租賃部分的，本集團根據收入準則關於交易價格分攤的規定分攤合同對價，分攤的基礎為租賃部分和非租賃部分各自的單獨價格。

租賃的分類

實質上轉移了與租賃資產所有權有關的幾乎全部風險和報酬的租賃為融資租賃。融資租賃以外的其他租賃為經營租賃。

本集團作為出租人記錄經營租賃業務

在租賃期內各個期間，本集團採用直線法將經營租賃的租賃收款額確認為租金收入。本集團發生的與經營租賃有關的初始直接費用於發生時予以資本化，在租賃期內按照與租金收入確認相同的基礎進行分攤，分期計入當期損益。

本集團取得的與經營租賃有關的未計入租賃收款額的可變租賃收款額，在實際發生時計入當期損益。



財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

24. 租賃(續)

24.3 售後租回交易

本集團作為賣方及承租人

本集團按照收入準則的規定，評估確定售後租回交易中的資產轉讓是否屬於銷售。該資產轉讓不屬於銷售的，本集團繼續確認被轉讓資產，同時確認一項與轉讓收入等額的金融負債，並按照《企業會計準則第22號—金融工具確認和計量》對該金融負債進行會計處理。該資產轉讓屬於銷售的，本集團按原資產賬面價值中與租回獲得的使用權有關的部分，計量售後租回所形成的使用權資產，並僅就轉讓至出租人的權利確認相關利得或損失；在租賃期開始日後，本集團按照上述有關使用權資產後續計量的規定對售後租回所形成的使用權資產進行後續計量，並按照上述有關租賃負債後續計量的規定對售後租回所形成的租賃負債進行後續計量。

25. 長期資產減值

本集團對除存貨、遞延所得稅資產、金融資產、合同資產及與合同成本有關的資產以外的資產減值，按以下方法確定：

本集團於資產負債表日判斷該等資產是否存在減值跡象，存在減值跡象的，本集團將估計其可收回金額。對因企業合併所形成的商譽和使用壽命不確定的無形資產，無論是否存在減值跡象，至少於每年末進行減值測試。對於尚未達到可使用狀態的無形資產，也每年進行減值測試。

本集團以單項資產為基礎估計其可收回金額；難以對單項資產的可收回金額進行估計的，以該資產所屬的資產組為基礎確定資產組的可收回金額。可收回金額為資產或資產組的公允價值減去處置費用後的淨額與其預計未來現金流量的現值兩者之中的較高者。

如果資產或資產組的可收回金額低於其賬面價值，按其差額計提資產減值準備，並計入當期損益。

就商譽的減值測試而言，對於因企業合併形成的商譽的賬面價值，自購買日起按照合理的方法分攤至相關的資產組；難以分攤至相關的資產組的，將其分攤至相關的資產組組合。相關的資產組或者資產組組合，是能夠從企業合併的協同效應中受益的資產組或者資產組組合，且不大於本集團確定的經營分部。

財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

25. 長期資產減值(續)

對商譽進行減值測試時，如與商譽相關的資產組或者資產組組合存在減值跡象的，首先對不包含商譽的資產組或者資產組組合進行減值測試，計算可收回金額，確認相應的減值損失。然後對包含商譽的資產組或者資產組組合進行減值測試，比較其賬面價值與可收回金額，如可收回金額低於賬面價值的，減值損失金額首先抵減分攤至資產組或者資產組組合中商譽的賬面價值，再根據資產組或者資產組組合中除商譽之外的其他各項資產的賬面價值所佔比重，按比例抵減其他各項資產的賬面價值。

上述資產減值損失一經確認，在以後會計期間不再轉回。

26. 職工薪酬

職工薪酬，是指本集團為獲得職工提供的服務或解除勞動關係而給予的各種形式的報酬或補償。職工薪酬包括短期薪酬、離職後福利、辭退福利和其他長期職工福利。本集團提供給職工配偶、子女、受贍養人、已故員工遺屬及其他受益人等的福利，也屬於職工薪酬。

26.1 短期薪酬

在職工提供服務的會計期間，將實際發生的短期薪酬確認為負債，並計入當期損益或相關資產成本。

26.2 離職後福利(設定提存計劃)

本集團的職工參加由當地政府管理的養老保險和失業保險，還參加了企業年金，相應支出在發生時計入相關資產成本或當期損益。



財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

26. 職工薪酬(續)

26.3 離職後福利(設定受益計劃)

本集團為長期離崗人員提供一項福利計劃，其被視為根據設定受益計劃作出。該計劃未注入資金，設定受益計劃下提供該福利的成本採用預期累計福利單位法。

設定受益計劃引起的重新計量，包括精算利得或損失，均在資產負債表中立即確認，並在其發生期間通過其他綜合收益計入股東權益，後續期間不轉回至損益。

在下列日期孰早日將過去服務成本確認為當期費用：修改設定受益計劃時；本集團確認相關重組費用或辭退福利時。

利息淨額由設定受益計劃淨負債乘以折現率計算而得。本集團在利潤表的管理費用中確認設定受益計劃淨義務的變動：服務成本，包括當期服務成本、過去服務成本和結算利得或損失；利息淨額，包括計劃義務的利息費用。

26.4 辭退福利

本集團向職工提供辭退福利的，在下列兩者孰早日確認辭退福利產生的職工薪酬負債，並計入當期損益：企業不能單方面撤回因解除勞動關係計劃或裁減建議所提供的辭退福利時；企業確認與涉及支付辭退福利的重組相關的成本或費用時。

26.5 住房公積金

本集團為所有在中國內地的在職員工提供了政府規定的住房公積金計劃，即本集團根據員工薪酬總額的一定比例，按月向政府規定的住房公積金管理機構繳存住房公積金。

26.6 獎金計劃

支付獎金的預期成本在員工提供服務而使本集團產生現有的法律或推定義務，且能可靠估算該義務時確認為負債。有關獎金的責任預期在12個月內清償，並按清償時預期應付的金額計量。

財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

27. 債務重組

27.1 作為債務人記錄債務重組義務

以資產清償債務的債務重組，在相關資產和所清償債務符合終止確認條件時予以終止確認，所清償債務賬面價值與轉讓資產賬面價值之間的差額計入當期損益。

將債務轉為權益工具的債務重組，在所清償債務符合終止確認條件時予以終止確認。初始確認權益工具時按照權益工具的公允價值計量，權益工具的公允價值不能可靠計量的，按照所清償債務的公允價值計量。所清償債務賬面價值與權益工具確認金額之間的差額，計入當期損益。

採用修改其他條款方式進行債務重組的，按照《企業會計準則第22號—金融工具的確認為和計量》、《企業會計準則第37號—金融工具列報》的規定，確認為和計量重組債務。

採用多項資產清償債務或者組合方式進行債務重組的，本集團按照前述方法確認為和計量權益工具和重組債務，所清償債務的賬面價值與轉讓資產的賬面價值以及權益工具和重組債務的確認金額之和的差額，計入當期損益。



財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

27. 債務重組(續)

27.2 作為債權人記錄債務重組義務

以資產清償債務的債務重組，初始確認受讓的金融資產以外的資產時，以成本計量，其中：

- (1) 存貨的成本，包括放棄債權的公允價值和使該資產達到當前位置和狀態所發生的可直接歸屬於該資產的稅金、運輸費、裝卸費、保險費等其他成本；
- (2) 固定資產的成本，包括放棄債權的公允價值和使該資產達到預定可使用狀態前所發生的可直接歸屬於該資產的稅金、運輸費、裝卸費、安裝費、專業人員服務費等其他成本。

放棄債權的公允價值與賬面價值之間的差額，應當計入當期損益。

將債務轉為權益工具的債務重組導致本集團將債權轉為對聯營企業或合營企業的權益性投資的，按照放棄債權的公允價值和可直接歸屬於該資產的稅金等其他成本計量其初始投資成本。放棄債權的公允價值與賬面價值之間的差額，計入當期損益。

採用修改其他條款方式進行債務重組的，按照《企業會計準則第22號—金融工具的確認和計量》的規定，確認和計量重組債權。

採用多項資產清償債務或者組合方式進行債務重組的，首先按照《企業會計準則第22號—金融工具的確認和計量》的規定確認和計量受讓的金融資產和重組債權，然後按照受讓的金融資產以外的各項資產的公允價值比例，對放棄債權的公允價值扣除受讓金融資產和重組債權確認金額後的淨額進行分配，並以此為基礎按照前述方法分別確定各項資產的成本。放棄債權的公允價值與賬面價值之間的差額，計入當期損益。

財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

28. 非貨幣性資產交換

如果非貨幣性資產交換具有商業實質，並且換入資產或換出資產的公允價值能夠可靠地計量，非貨幣性資產交換以公允價值為基礎計量。對於換入資產，以換出資產的公允價值和應支付的相關稅費作為換入資產的成本進行初始計量；對於換出資產，在終止確認時，將換出資產公允價值與賬面價值的差額計入當期損益。有確鑿證據表明換入資產的公允價值更加可靠的，對於換入資產，以換入資產的公允價值和應支付的相關稅費作為換入資產的初始計量金額；對於換出資產，在終止確認時，將換入資產的公允價值與換出資產賬面價值之間的差額計入當期損益。

不滿足以公允價值為基礎計量的條件的非貨幣性資產交換，以賬面價值為基礎計量。對於換入資產，以換出資產的賬面價值和應支付的相關稅費作為換入資產的初始計量金額；對於換出資產，終止確認時不確認損益。

非貨幣性資產交換同時換入多項資產的，如果以公允價值為基礎計量，按照換入的金融資產以外的各項換入資產公允價值相對比例，將換出資產公允價值總額扣除換入金融資產公允價值後的淨額進行分攤，以分攤至各項換入資產的金額，加上應支付的相關稅費，作為各項換入資產的成本進行初始計量；有確鑿證據表明換入資產的公允價值更加可靠的，以各項換入資產的公允價值和應支付的相關稅費作為各項換入資產的成本進行初始計量。非貨幣性資產交換以賬面價值為基礎計量的，按照各項換入資產的公允價值的相對比例，將換出資產的賬面價值總額分攤至各項換入資產，加上應支付的相關稅費，作為各項換入資產的初始計量金額。

非貨幣性資產交換同時換出多項資產的，如果以公允價值為基礎計量，將各項換出資產的公允價值與其賬面價值之間的差額，在各項換出資產終止確認時計入當期損益；有確鑿證據表明換入資產的公允價值更加可靠的，按照各項換出資產的公允價值的相對比例，將換入資產的公允價值總額分攤至各項換出資產，分攤至各項換出資產的金額與各項換出資產賬面價值之間的差額，在各項換出資產終止確認時計入當期損益。非貨幣性資產交換以賬面價值為基礎計量的，各項換出資產終止確認時均不確認損益。



財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

29. 利潤分配

本公司的現金股利，於股東大會批准後確認為負債。

30. 永續債等其他金融工具

本集團發行的永續債等其他金融工具如果不包括交付現金或其他金融資產給其他方，或在潛在不利條件下與其他方交換金融資產或金融負債的合同義務，則分類為權益工具。

歸類為權益工具的永續債等其他金融工具，利息支出或股利分配作為本集團的利潤分配，其回購、註銷等作為權益的變動處理，相關交易費用從權益中扣減。

31. 安全生產費

本集團根據財政部、應急管理部《關於印發〈企業安全生產費用提取和使用管理辦法〉的通知》(財資[2022]136號)及《企業安全生產費用提取和使用管理辦法》的規定計提安全生產費用。

按照規定提取的安全生產費，計入相關產品的成本或當期損益，同時計入專項儲備；使用時區分是否形成固定資產分別進行處理：屬於費用性支出的，直接沖減專項儲備；形成固定資產的，歸集所發生的支出，於達到預定可使用狀態時確認固定資產，同時沖減等值專項儲備並確認等值累計折舊。

財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

32. 公允價值計量

公允價值是市場參與者在計量日發生的有序交易中，出售一項資產所能收到或者轉移一項負債所需支付的價格。無論公允價值是可觀察到的還是採用估值技術估計的，在本財務報表中計量和披露的公允價值均在此基礎上予以確定。

公允價值計量基於公允價值的輸入值的可觀察程度以及該等輸入值對公允價值計量整體的重要性，被劃分為三個層次：

第一層次輸入值：在計量日能夠取得的相同資產或負債在活躍市場上未經調整的報價；

第二層次輸入值：除第一層次輸入值外相關資產或負債直接或間接可觀察的輸入值；

第三層次輸入值：相關資產或負債的不可觀察輸入值。

33. 資產證券化業務

本集團將部分應收款項(「**基礎資產**」)證券化，將基礎資產出售並轉讓給特定目的實體，由該實體向投資者發行優先級資產支持證券和次級資產支持證券，本集團持有部分次級資產支持證券，次級資產支持證券在優先級資產支持證券本息償付完畢前不得轉讓。本集團作為資產服務機構，提供資產及其回收有關的管理服務、基礎合同的變更管理及其他服務。基礎資產在回收期間的回收資金在支付特定目的實體稅負和相關費用之後，優先用於償付優先級資產支持證券的本息，全部本息償付之後剩餘資金作為次級資產支持證券的收益，本集團根據持有次級資產支持證券比例享有相關收益。



財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

33. 資產證券化業務(續)

在運用證券化金融資產的會計政策時，本集團已考慮轉移至其他實體的資產的風險和報酬程度，以及本集團對該實體行使控制權的程度：

- (1) 當本集團已轉移該金融資產所有權上幾乎全部風險和報酬時，本集團予以終止確認該金融資產；
- (2) 當本集團保留該金融資產所有權上幾乎全部風險和報酬時，本集團繼續確認該金融資產；
- (3) 如本集團並未轉移或保留該金融資產所有權上幾乎全部風險和報酬，本集團考慮對該金融資產是否存在控制。如果本集團並未保留控制權，本集團終止確認該金融資產，並把在轉移中產生或保留的權利及義務分別確認為資產或負債。如本集團保留控制權，則根據對金融資產的繼續涉入程度確認金融資產。

本集團將部分工程質量保證金證券化，在滿足工程施工相關履約義務已完成並由承包人承諾完成缺陷責任相關履約義務的條件下，將工程質量保證金出售並轉讓給特殊目的實體，參考運用上述證券化金融資產會計政策。

財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

34. 政府和社會資本合作項目合同

社會資本方與政府方依法依規就政府和社會資本合作項目(以下簡稱「PPP項目」)所訂立的合同同時符合下列特徵(以下簡稱「雙特徵」):(1)社會資本方在合同約定的運營期間內代表政府方使用PPP項目資產提供公共產品和服務;(2)社會資本方在合同約定的期間內就其提供的公共產品和服務獲得補償。PPP項目合同同時符合下列條件(以下簡稱「雙控制」):(1)政府方控制或管制社會資本方使用PPP項目資產必須提供的公共產品和服務的類型、對象和價格;(2)PPP項目合同終止時,政府方通過所有權、收益權或其他形式控制PPP項目資產的重大剩餘權益。

本集團作為社會資本方,與政府訂立PPP項目合同,本集團提供建造服務(含建設和改擴建,下同)或發包給其他方等,按照收入準則確定本集團身份是主要責任人還是代理人進行會計處理,確認合同資產。

如合同約定本集團提供多項服務(如既提供PPP項目資產建造服務又提供建成後的運營服務、維護服務)的,按照收入準則的規定,識別合同中的單項履約義務,將交易價格按照各項履約義務的單獨售價的相對比例分攤至各項履約義務。

如合同約定在項目運營期間,本集團有權向獲取公共產品和服務的對象收取費用,但收費金額不確定的,在PPP項目資產達到預定可使用狀態時,將相關PPP項目資產的對價金額或確認的建造收入金額確認為無形資產,於資產負債表內列作無形資產類別中的特許經營權。

如合同約定在項目運營期間,本集團有權收取可確定金額的現金(或其他金融資產),在擁有收取該對價的權利(該權利僅取決於時間流逝的因素)時確認為應收款項。本集團在PPP項目資產達到預定可使用狀態時,將相關PPP項目資產的對價金額或確認的建造收入金額,超過有權收取可確定金額的現金(或其他金融資產)的差額,確認為無形資產。

對於本集團將相關PPP項目資產的對價金額或確認的建造收入金額確認為無形資產的部分,在相關建造期間確認的合同資產在無形資產項下的特許使用權列報;對於其他在建造期間確認的合同資產,根據其預計是否自資產負債表日起一年內變現,在合同資產或其他非流動資產項目中列報。



財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

35. 重大會計判斷和估計

編製財務報表要求管理層作出判斷、估計和假設，這些判斷、估計和假設會影響收入、費用、資產和負債的列報金額及其披露，以及資產負債表日或有負債的披露。然而，這些假設和估計的不確定性所導致的結果可能造成對未來受影響的資產或負債的賬面金額進行重大調整。

資產負債表日，會計估計中很可能導致未來期間資產、負債賬面價值作出重大調整的關鍵假設和不確定性主要有：

工程承包業務收入

本集團的工程承包業務主要屬於在某一時段內履行的履約義務，本集團在合同期內按照投入法確定的履約進度確認收入。本集團管理層根據工程承包項目的合同預算，對於合同預計總收入、合同預計總成本作出合理估計以確定合同的履約進度，識別虧損性合同。如果合同總成本很可能超過合同總收入，則形成合同預計損失並確認為當期費用。由於建設工程的活動性質，於合同進行過程中，本集團需要對於各合同所編製的預算進行持續評估和修訂，該修訂會影響相關期間的收入、利潤以及其他與工程承包相關的項目。

應收賬款與合同資產減值

對於由收入準則規範的交易形成的應收賬款與合同資產，本集團按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額計量損失準備。對單項金額重大且已發生信用減值的應收賬款與合同資產，管理層基於已發生信用減值的客觀證據並考慮前瞻性信息單獨確定信用損失。對除上述之外的應收賬款與合同資產，本集團基於信用風險特徵劃分不同組合，並採用減值矩陣確定信用損失，各組合的預期信用損失率基於本集團的歷史實際損失率並考慮前瞻性信息確定。預期信用損失的確定涉及管理層的估計和判斷，如重新估計結果與現有估計存在差異，該差異將會影響估計改變期間的利潤和應收賬款與合同資產的賬面價值。

其他金融資產減值

對於非收入準則規範的交易形成的金融資產，本集團在每個資產負債表日評估相關金融資產的信用風險自初始確認後的變動情況，通過違約風險敞口和未來12個月或整個存續期預期信用損失率，計算預期信用損失。預期信用損失的確定需要管理層對於金融資產的信用風險自初始確認後是否顯著增加進行判斷並對預期收取的合同現金流量進行估計。如重新估計結果與現有估計存在差異，該差異將會影響估計改變期間的利潤和金融資產的賬面價值。

財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

35. 重大會計判斷和估計(續)

房地產開發成本及開發產品減值

本集團須於每個資產負債表日評估房地產開發成本及開發產品的可變現淨值，可變現淨值低於其成本的，本集團計提存貨跌價準備。

本集團依據同地區同類房地產的現行市場售價、達到完工狀態預計將發生的開發成本和折現率而估計房地產開發成本的可變現淨值。

本集團按照目前市場價格狀況和項目實際銷售情況，依據房地產開發產品售價、銷售預測、可能發生的銷售費用及相關稅費而估計房地產開發產品的可變現淨值。

長期股權投資減值

本集團於資產負債表日評估長期股權投資是否存在可能發生減值的跡象。若存在減值跡象，本集團將估計其可收回金額，進行減值測試，按可收回金額低於其賬面價值的差額計提減值準備並計入資產減值損失。

長期股權投資的可收回金額根據公允價值減去處置費用後的淨額與其預計未來現金流量的現值兩者之中的較高者確定。預計未來現金流量的現值以被投資單位未來現金流量的現值為基礎，即按照被投資單位在持續運營過程中所產生的預計未來現金流量，並選擇恰當的折現率對其進行折現後的金額加以確定。

特許經營權減值

本集團於資產負債表日評估特許經營權是否存在可能發生減值的跡象。若存在減值跡象，本集團將估計其可收回金額，進行減值測試，按可收回金額低於其賬面價值的差額計提減值準備並計入資產減值損失。

特許經營權的可收回金額根據公允價值減去處置費用後的淨額與其預計未來現金流量的現值兩者之中的較高者確定。預計未來現金流量的現值以特許經營期的未來現金流量的現值為基礎，即按照特許經營權在持續使用過程中所產生的預計未來現金流量，並選擇恰當的折現率對其進行折現後的金額加以確定。預計未來現金流量以預計提供的特許經營服務收入和其他特許經營收益扣除必要的維護費用和經營成本為基礎估計。



財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

35. 重大會計判斷和估計(續)

有關訴訟及索償的或有負債

本集團以往曾涉及若干建築工程的多宗訴訟及索償。管理層已參考法律顧問的意見，評估因該等訴訟及索償產生的或有負債。本集團已根據管理層的最佳估計及判斷就可能承擔的債務作出預提。

固定資產的可使用年限和殘值

固定資產的預計可使用年限，以過去性質及功能相似的固定資產的實際可使用年限為基礎，按照歷史經驗進行估計。如果該等固定資產的可使用年限縮短，本集團將提高折舊率、淘汰閒置或技術性陳舊的該等固定資產。

為確定固定資產的可使用年限及預計淨殘值，本集團會按期檢查市場狀況的變動、預期的實際耗損及資產保養。資產的可使用年限估計是根據本集團對相同用途的相類似資產的經驗作出。倘若固定資產的估計可使用年限及/或預計淨殘值少於先前的估計，則會作出額外折舊。本集團將會於每個資產負債表日根據情況變動對可使用年限和預計淨殘值作出檢查。

高速公路特許經營權的攤銷

本集團參與高速公路建設而取得的特許經營權安排下的資產，如適用無形資產模式，特許經營權項目在進入運營期間初始根據與該項目有關經濟利益的預期實現方式選擇車流量法或直線法進行攤銷。車流量法進行攤銷，即根據當期實際車流量與運營期間的預估總車流量的比例計算年度攤銷總額，自相關收費公路開始運營時進行相應的攤銷計算。

本集團管理層對於實際車流量與預測總車流量的比例作出判斷。當實際車流量與預測量出現較大差異時，本集團管理層將根據實際車流量對預測總車流量進行重新估計，並調整以後年度每標準車流量應計提的攤銷。

財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

35. 重大會計判斷和估計(續)

所得稅及遞延所得稅資產

本公司及其子公司因分佈在國內若干省份及國外若干國家而需分別在其所在地繳納企業所得稅。在計提企業所得稅時，由於有關企業所得稅的若干事項尚未獲得主管稅務機關確認，因此需以現行的稅收法規及其他相關政策為依據，作出可靠的估計和判斷。若有關事項的最終稅務結果有別於已確認金額時，該等差額將對當期的所得稅造成影響。

有關若干可抵扣暫時性差異及稅項虧損之遞延所得稅資產，乃於管理層認為日後很可能獲得足夠的應納稅所得額以用作抵扣可抵扣暫時性差異或可抵扣虧損時開始確認。倘若該項預計與原來估計有所差異，該等差額將影響更改有關估計期間所確認之遞延所得稅資產及所得稅。

商譽減值

本集團至少每年測試商譽是否發生減值。這要求對分配了商譽的資產組或者資產組組合的未來現金流量的現值進行預計。對未來現金流量的現值進行預計時，本集團需要預計未來資產組或者資產組組合產生的現金流量，同時選擇恰當的折現率確定未來現金流量的現值。

36. 重要會計政策變更

財政部分別於2023年10月25日和2024年12月6日發佈了《企業會計準則解釋第17號》(以下簡稱「解釋第17號」)及《企業會計準則解釋第18號》(以下簡稱「解釋第18號」)。本集團根據解釋第17號和解釋第18號的生效日期要求施行相關規定。



財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

36. 重要會計政策變更(續)

36.1 解釋第17號對本集團的影響

解釋第17號規範了關於流動負債與非流動負債的劃分和關於售後租回交易的會計處理，自2024年1月1日起施行。

36.1.1 關於流動負債與非流動負債的劃分

解釋第17號對《企業會計準則第30號—財務報表列報》中流動負債和非流動負債的劃分原則進行了修訂完善：明確了若企業在資產負債表日沒有將負債清償推遲至資產負債表日後一年以上的實質性權利，該負債應當歸類為流動負債，企業是否行使上述權利的主觀可能性，並不影響負債的流動性劃分；明確了對於企業貸款安排產生的負債，企業將負債清償推遲至資產負債表日後一年以上的權利可能取決於契約條件時，應當區別企業在資產負債表日或之前和資產負債表日之後應遵循的契約條件，考慮在資產負債表日是否具有推遲清償負債的權利；澄清了如果企業負債的交易對手方可以選擇以企業自身權益工具進行清償且該選擇權分類為權益工具並單獨確認，則相關清償條款與該負債的流動性劃分無關；以及明確了附有契約條件且歸類為非流動負債的貸款安排相關信息披露要求。同時要求企業在首次執行本規定時，應當對可比期間信息進行調整。

36.1.2 關於售後租回交易的會計處理

解釋第17號規定售後租回交易中的資產轉讓屬於銷售的，在租賃期開始日後，承租人在對售後租回所形成的租賃負債進行後續計量時，確定租賃付款額或變更後租賃付款額的方式不得導致其確認與租回所獲得的使用權有關的利得或損失。租賃變更導致租賃範圍縮小或租賃期縮短的，承租人將部分終止或完全終止租賃的相關利得或損失計入當期損益，不受上述規定的限制。企業在首次執行時，應當對《企業會計準則第21號—租賃》首次執行日後開展的售後租回交易進行追溯調整。

經評估，本集團認為採用上述規定對本集團財務報表並無重大影響。

財務報表附註(續)

2024年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

36. 重要會計政策變更(續)

36.2 解釋第18號對本集團的影響

解釋第18號規範了關於不屬於單項履約義務的保證類質量保證的會計處理，自2024年12月6日起施行，允許企業自發佈年度提前執行。

解釋第18號規定，根據《企業會計準則第14號—收入》在對因不屬於單項履約義務的保證類質量保證產生的預計負債進行會計核算時，應當根據《企業會計準則第13號—或有事項》有關規定，按確定的預計負債金額，借記「主營業務成本」、「其他業務成本」等科目，貸記「預計負債」科目，並相應在利潤表中的「營業成本」和資產負債表中的「其他流動負債」、「一年內到期的非流動負債」、「預計負債」等項目列示。企業在首次執行該解釋內容時，如原計提保證類質量保證時計入「銷售費用」等的，應將上述保證類質量保證會計處理涉及的會計科目和報表列報項目的變更作為會計政策變更進行追溯調整。本集團原計提保證類質保金時計入了「銷售費用」，本年度提前執行了該規定，具體影響列示如下：

人民幣千元

項目	2023年度	調整	2023年度 (已重述)
銷售費用	7,377,871	(65,969)	7,311,902
營業成本	1,019,683,082	65,969	1,019,749,051

財務報表附註(續)

2024年度

四. 稅項

1. 主要稅種及稅率

稅種	計稅依據	稅率
增值稅	根據相關稅法規定的銷售額、 建築安裝收入等	3%、6%、9%、13%
企業所得稅	應納稅所得額	本集團內除部分於境內設立的子 公司因享受稅收優惠(附註四、 2)及於境外設立的子公司需按 其註冊當地的所得稅法規計提 企業所得稅以外,企業所得稅 按應納稅所得額的25%計繳
城市維護建設稅	按照實際繳納的增值稅等流 轉稅稅額	1%、5%、7%
教育費附加	按照實際繳納的增值稅等流 轉稅稅額	3%
地方教育附加	按照實際繳納的增值稅等流 轉稅稅額	2%
土地增值稅	按轉讓房地產所取得的增值 額為納稅基準,按超率累進 稅率計繳土地增值稅	超率累進稅率:30%、40%、 50%、60%

財務報表附註(續)

2024年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠

研究開發費用加計扣除

根據《中華人民共和國企業所得稅法》(新企業所得稅法)第四章稅收優惠第三十條第(一)項、《財政部、國家稅務總局、科技部關於完善研究開發費用稅前加計扣除政策的通知》(財稅[2015]119號)及《財政部稅務總局關於進一步完善研發費用稅前加計扣除政策的公告》(財稅[2023]7號)的規定，本公司及下屬子公司符合上述規定的研究開發費用按照實際發生額的100%在稅前加計扣除。

西部大開發稅收優惠政策

根據《財政部、稅務總局、國家發展改革委關於延續西部大開發企業所得稅政策的公告》(財稅[2020]23號)，西部大開發稅收優惠政策可繼續沿用至2030年。該文件規定：「自2021年1月1日至2030年12月31日，對設在西部地區的鼓勵類產業企業減按15%的稅率徵收企業所得稅。本條所稱鼓勵類產業企業是指以《西部地區鼓勵類產業目錄》中規定的產業項目為主營業務，且其主營業務收入佔企業收入總額60%以上的企業。《西部地區鼓勵類產業目錄》由發展改革委牽頭制定。該目錄在本公告執行期限內修訂的，自修訂版實施之日起按新版本執行」。



財務報表附註(續)

2024年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

西部大開發稅收優惠政策(續)

目前，《西部地區鼓勵類產業目錄》已經國務院批准，並自2014年10月1日起施行。本公司的子公司，包括中鐵十一局集團第五工程有限公司、中鐵十一局集團西藏工程有限公司、中鐵十一局集團西安建設有限公司、中鐵十二局集團第一工程有限公司、中鐵十二局集團第四工程有限公司、中鐵十二局集團(西藏)工程有限公司、中鐵十二局集團漢中旭東工程有限公司、中鐵建大橋工程局集團第五工程有限公司、中鐵建重慶建築科技有限公司、中鐵十五局集團第一工程有限公司、中鐵十五局集團西藏工程有限公司、中鐵十六局集團西藏工程有限公司、中鐵十七局集團第二工程有限公司、中鐵十七局集團第四工程有限公司、中鐵十七局集團西藏工程有限公司、中鐵十八局集團隧道工程有限公司、中鐵十九局集團西藏工程有限公司、中鐵二十局集團有限公司、中鐵二十局集團第二工程有限公司、中鐵二十局集團第三工程有限公司、中鐵二十局集團第五工程有限公司、中鐵二十局集團第六工程有限公司、中鐵二十局集團電氣化工程有限公司、中鐵二十局集團市政工程有限公司、中鐵貴州工程有限公司、重慶秦渝物業管理有限公司、中鐵二十一局集團有限公司、中鐵二十一局集團第一工程有限公司、中鐵二十一局集團第二工程有限公司、中鐵二十一局集團第三工程有限公司、中鐵二十一局集團第四工程有限公司、中鐵二十一局集團第五工程有限公司、中鐵二十一局集團路橋工程有限公司、中鐵二十二局集團第五工程有限公司、中鐵二十三

財務報表附註(續)

2024年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

西部大開發稅收優惠政策(續)

局集團有限公司、中鐵二十三局集團第三工程有限公司、中鐵二十三局集團第六工程有限公司、中鐵二十三局集團西藏工程有限公司、中鐵二十三局集團軌道交通四川工程有限公司、中鐵二十五局集團(贛州)工程有限公司、中鐵建電氣化局集團西安電氣化製品有限公司、中鐵第一勘察設計院集團有限公司、中鐵一院(陝西)工程建設有限公司、西安潤通數字科技有限公司、蘭州鐵道設計院有限公司、中鐵物資集團西南有限公司、中鐵物資集團雲南有限公司、鐵建重工新疆有限公司、中鐵隆昌鐵路器材有限公司、鐵建高速中油(四川)能源有限公司、中鐵建貴州安紫高速公路有限公司、中鐵建重慶軌道環線建設有限公司、中鐵建四川簡蒲高速公路有限公司、中國鐵建昆侖投資集團有限公司、中鐵建昆侖地鐵投資建設管理有限公司、中鐵建雲南投資有限公司、成都中鐵建昆侖軌道工程有限責任公司、金堂中鐵建昆侖城市建設有限公司、成都中鐵建成資軌道交通發展有限公司、重慶鐵發遂渝高速公路有限公司、重慶中油鐵建實業有限公司、中鐵建重慶投資集團有限公司、中鐵建重慶石化銷售有限公司、重慶金路交通工程有限責任公司、中鐵建生態環境有限公司、成都中鐵建昆侖振蓉生態建設有限公司、中鐵建昆侖高速公路運營管理有限公司、中鐵建昆侖路橋建設有限公司、宣威市淨源環境治理有限公司、中鐵建雲南交通建設管理有限公司、中鐵建重慶投資集團實業發展有限公司、中鐵建西北投資建設有限公司、中鐵建(銀川)城市發展有限公司滿足上述文件規定的條件，2023年及2024年適用西部大開發稅收優惠政策，所得稅執行15%的優惠稅率。



財務報表附註(續)

2024年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

橫琴粵澳深度合作區企業所得稅優惠政策

根據《財政部稅務總局關於橫琴粵澳深度合作區企業所得稅優惠政策的通知》(財稅[2022]19號)，為支持橫琴粵澳深度合作區建設，對設在橫琴粵澳深度合作區，符合下列條件的產業企業，減按15%的稅率徵收企業所得稅：

- (1) 以《橫琴粵澳深度合作區企業所得稅優惠目錄(2021版)》中規定的產業項目為主營業務且其收入佔收入總額60%以上；
- (2) 企業的實際管理機構設在橫琴粵澳深度合作區，並對企業生產經營、人員、賬務、財產等實施實質性全面管理和控制的企業。

本公司的子公司中國鐵建投資集團有限公司、中鐵建公路運營有限公司，2023年度及2024年度適用15%的企業所得稅優惠稅率。中鐵建投(橫琴)城市資產運營有限公司符合橫琴粵澳深度合作區所得稅優惠政策要求，本年度適用15%的企業所得稅優惠稅率。

財務報表附註(續)

2024年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策

中鐵十一局集團有限公司：①中鐵十一局集團有限公司及下屬子公司中鐵十一局集團第六工程有限、中鐵十一局集團建設發展有限公司於2023年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十一局集團第一工程有限、中鐵十一局集團第二工程有限、中鐵十一局集團第三工程有限、中鐵十一局集團第四工程有限、中鐵十一局集團城市軌道工程有限於2022年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十一局集團橋樑有限公司於2022年向江西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④中鐵十一局集團電務工程有限、中鐵十一局集團漢江重工有限、中鐵十一局集團建築安裝工程有限於2024年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。⑤中鐵十一局集團華東建設有限公司於2024年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請初評並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。



財務報表附註(續)

2024年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十二局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十二局集團第二工程有限公司、中鐵十二局集團第三工程有限公司於2024年向山西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十二局集團第七工程有限公司於2022年向湖南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③中鐵十二局集團電氣化工程有限公司於2024年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵十二局集團建築安裝工程有限公司於2023年向山西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵十二局集團第一工程有限公司於2024年向陝西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2024年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中國鐵建大橋工程局集團有限公司：①中國鐵建大橋工程局集團有限公司及下屬子公司中鐵建大橋工程局集團建築裝配科技有限公司於2022年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵津橋工程檢測有限公司於2022年向吉林省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵現代勘察設計院有限公司於2024年向吉林省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵建大橋工程局集團電氣化工程有限公司於2023年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵建大橋工程局集團靖江重工有限公司於2023年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。



財務報表附註(續)

2024年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十四局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十四局集團第一工程發展有限公司、中鐵十四局集團電氣化工程有限公司、鐵正檢測科技有限公司、山東正珩新材料科技有限責任公司於2024年向山東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十四局集團第三工程有限公司於2022年向山東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十四局集團第四工程有限公司、山東省人民防空建築設計院有限責任公司、中鐵十四局集團隧道工程有限公司、中鐵十四局集團建築科技有限公司、中鐵十四局集團建築工程有限公司、中鐵十四局集團黃河建築科技有限公司於2023年向山東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵建華北建築科技有限公司於2024年向河北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵十四局集團青島工程有限公司於2023年向青島市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥中鐵十四局集團房橋有限公司於2024年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑦中鐵十四局集團大盾構有限公司於2024年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2024年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十五局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十五局集團第三工程有限公司於2022年向四川省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十五局集團第五工程有限公司於2024年向四川省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司河南四通工程檢測有限公司於2023年向河南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。



財務報表附註(續)

2024年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十六局集團有限公司：①中鐵十六局集團有限公司及其下屬子公司中鐵十六局集團第一工程有限公司於2024年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十六局集團第二工程有限公司於2024年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十六局集團第三工程有限公司於2023年向浙江省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵十六局集團第四工程有限公司、中鐵十六局集團北京軌道交通工程建設有限公司、中鐵十六局集團電氣化工程有限公司於2022年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵十六局集團第五工程有限公司於2022年向河北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司中鐵十六局集團路橋工程有限公司、中鐵十六局集團城市建設發展有限公司於2023年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑦下屬子公司中鐵十六局集團鐵運工程有限公司於2024年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2024年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十七局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十七局集團第一工程有限公司於2022年向山東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十七局集團第三工程有限公司於2023年向河北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十七局集團第五工程有限公司於2023年向山西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵十七局集團第六工程有限公司於2022年向廈門市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵十七局集團建築工程有限公司、中鐵十七局集團電氣化工程有限公司於2022年向山西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司中鐵十七局集團市政建設有限公司於2024年向上海市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑦下屬子公司中鐵十七局集團城市建設有限公司於2022年向貴州省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑧下屬子公司中鐵十七局集團(廣州)建設有限公司於2023年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。



財務報表附註(續)

2024年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十八局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十八局集團第一工程有限公司於2024年向河北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十八局集團第二工程有限公司於2023年向河北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十八局集團第三工程有限公司於2024年向河北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵十八局集團第四工程有限公司於2024年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵十八局集團第五工程有限公司於2023年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司中鐵十八局集團建築安裝工程有限公司於2022年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2024年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十九局集團有限公司：①中鐵十九局集團有限公司及下屬子公司中鐵十九局集團軌道交通工程有限公司、中鐵十九局集團礦業投資有限公司於2024年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十九局集團第一工程有限公司於2023年向遼寧省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十九局集團第三工程有限公司於2024年向遼寧省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵十九局集團第五工程有限公司於2022年向遼寧省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵十九局集團第六工程有限公司於2023年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司中鐵十九局集團華東工程有限公司於2023年向浙江省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑦下屬子公司中鐵十九局集團電務工程有限公司於2023年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑧下屬子公司中鐵十九局集團廣州工程有限公司於2023年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。



財務報表附註(續)

2024年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵二十局集團有限公司：①下屬子公司中鐵建城建交通發展有限公司於2022年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵建安工程設計院有限公司於2024年向河北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵二十局集團第四工程有限公司於2022年向青島市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵建科檢測有限公司於2022年向陝西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵二十一局集團有限公司：①中鐵二十一局集團第二工程有限公司於2024年向甘肅省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵二十一局集團電務電化工程有限公司於2022年向甘肅省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司西部鐵建工程材料科技有限公司於2023年向甘肅省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2024年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵二十二局集團有限公司：①中鐵二十二局集團有限公司及下屬子公司中鐵二十二局集團軌道工程有限公司、中鐵京誠工程檢測有限公司於2022年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵二十二局集團第一工程有限公司於2023年向黑龍江省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵二十二局集團第二工程有限公司、中鐵二十二局集團電氣化工程有限公司於2023年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵二十二局集團第四工程有限公司於2022年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司黑龍江鐵誠工程檢測有限責任公司於2024年向黑龍江省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。



財務報表附註(續)

2024年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵二十三局集團有限公司：①中鐵二十三局集團有限公司下屬子公司中鐵二十三局集團第一工程有限公司於2024年向山東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵二十三局集團第四工程有限公司於2023年向四川省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵二十三局集團建築設計研究院有限公司於2022年向四川省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵二十三局集團電務工程有限公司於2022年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵二十三局集團(湖北)爆破有限公司於2022年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司中鐵二十三局集團軌道交通工程有限公司於2023年向上海市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2024年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵二十四局集團有限公司：①下屬子公司中鐵二十四局集團上海鐵建工程有限公司於2024年向上海市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵二十四局集團上海電務電化有限公司、申鐵方圓檢測科技有限公司於2023年向上海市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵二十四局集團江蘇工程有限公司於2023年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。④下屬子公司福州閩龍鐵路工程有限公司於2023年向福建省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵二十四局集團西南建設有限公司於2024年向四川省科學技術廳、財政廳、稅務局，申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。



財務報表附註(續)

2024年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵二十五局集團有限公司：①下屬子公司中鐵二十五局集團第一工程有限公司於2024年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵二十五局集團第二工程有限公司於2023年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵二十五局集團第三工程有限公司於2022年向湖南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵二十五局集團第四工程有限公司於2022年向廣西壯族自治區科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵二十五局集團第五工程有限公司於2024年向青島市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司中鐵二十五局集團電務工程有限公司、中鐵建大灣區建設有限公司於2022年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑦下屬子公司柳州鐵路工程質量檢測中心有限公司於2023年向廣西壯族自治區科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑧廣州鐵誠工程質量檢測有限公司於2023年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2024年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵建設集團有限公司：①中鐵建設集團有限公司於2023年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵建設集團基礎設施建設有限公司、中鐵建設集團機電安裝有限公司、北京中鐵安裝工程有限公司於2022年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵建設集團南方工程有限公司於2022年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司北京中鐵裝飾工程有限公司、中鐵建設集團北京工程有限公司、北京中鐵建建築科技有限公司於2024年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵建設集團華東工程有限公司於2022年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司中鐵建設集團華北工程有限公司於2023年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑦下屬子公司中鐵建設集團中南建設有限公司於2023年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑧下屬子公司中鐵建設集團西安工程有限公司於2023年向陝西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑨下屬子公司中鐵建設建築發展(海南)有限公司於2023年向海南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。



財務報表附註(續)

2024年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中國鐵建電氣化局集團有限公司：①中國鐵建電氣化局集團有限公司及下屬子公司北京中鐵建電氣化設計研究院有限公司於2024年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵建電氣化局集團第一工程有限公司於2022年向河南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中國鐵建電氣化局集團第二工程有限公司於2023年向山西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵建電氣化局集團第三工程有限公司於2022年向河北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中國鐵建電氣化局集團第五工程有限公司於2022年向四川省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司中鐵建電氣化局集團科技有限公司於2024年向河北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑦下屬子公司中鐵建電氣化局集團軌道交通器材有限公司於2024年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，

財務報表附註(續)

2024年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑧下屬子公司中鐵建電氣化局集團運營管理有限公司於2022年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑨下屬子公司中鐵建電氣化局集團南方工程有限公司於2024年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑩下屬子公司中鐵建電氣化局集團第四工程有限公司於2023年向湖南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑪下屬子公司中鐵建電氣化局集團康遠新材料有限公司於2023年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑫下屬子公司中鐵建電氣化局集團北方工程有限公司於2024年向山西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中國鐵建港航局集團有限公司：①中國鐵建港航局集團有限公司於2023年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵建港航局集團勘察設計院有限公司於2024年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。



財務報表附註(續)

2024年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵城建集團有限公司：①中鐵城建集團有限公司於2024年向湖南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵城建集團第一工程有限公司於2024年向山西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵城建集團第二工程有限公司於2024年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵城建集團第三工程有限公司於2024年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵城建集團北京工程有限公司於2023年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司中鐵城建集團南昌建設有限公司於2023年向江西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑦下屬子公司中鐵城建集團城市運營服務有限公司、中鐵城建集團建築科技有限公司於2023年向湖南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2024年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵第四勘察設計院集團有限公司：①中鐵第四勘察設計院集團有限公司及下屬子公司鐵四院(湖北)工程監理諮詢有限公司於2023年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司武漢鐵四院工程諮詢有限公司於2022年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵四院集團南寧勘察設計院有限公司於2024年向廣西壯族自治區科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵四院集團西南勘察設計有限公司於2024年向雲南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵四院集團新型軌道交通設計研究院有限公司於2024年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司海峽(福建)交通工程設計有限公司於2023年向福建省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑦下屬子公司廣東省鐵路規劃設計研究院有限公司於2023年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑧下屬子公司中鐵四院集團工程運維有限責任公司於2024年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑨下屬子公司鐵四院武漢檢測技術有限公司於2023年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。



財務報表附註(續)

2024年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵第五勘察設計院集團有限公司：①中鐵第五勘察設計院集團有限公司及下屬子公司北京鐵研建設監理有限責任公司、北京中鐵生態環境設計院有限公司、北京鐵五院工程機械有限公司、北京鐵城檢測認證有限公司、中鐵建工程總承包(北京)有限公司於2023年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司北京鐵城工程諮詢有限公司於2024年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司衢州市交通設計有限公司於2023年向浙江省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵上海設計院集團有限公司：①中鐵上海設計院集團有限公司於2024年向上海市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司上海先行建設監理有限公司於2023年向上海市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司杭州鐵路設計院有限責任公司於2023年向浙江省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司南昌鐵路勘測設計院有限責任公司於2024年向江西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵上海設計院集團合肥有限公司於2024年向安徽省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2024年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中國鐵建重工集團股份有限公司：中國鐵建重工集團股份有限公司及下屬子公司株洲中鐵電氣物資有限公司於2023年向湖南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中國土木工程集團有限公司：下屬子公司中土集團福州勘察設計研究院有限公司於2023年向福建省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中國鐵建投資集團有限公司：下屬子公司中鐵建蘇州設計研究院有限公司於2022年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中國鐵建高新裝備股份有限公司：①中國鐵建高新裝備股份有限公司於2022年向雲南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司北京瑞維通工程機械有限公司於2024年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵建發展集團有限公司：①中鐵建發展集團有限公司及下屬子公司中鐵建網絡信息科技有限公司於2022年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司誠合瑞正風險管理諮詢有限公司於2023年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。



財務報表附註(續)

2024年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵物資集團有限公司：下屬子公司盤古雲鏈(天津)數字科技有限公司於2023年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵建華南建設有限公司：下屬子公司中鐵建華南建設(廣州)高科技產業有限公司於2024年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2024年1月1日起至2026年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋

1. 貨幣資金

人民幣千元

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
庫存現金	57,041	66,019
銀行存款	169,253,199	153,806,061
其他貨幣資金	11,149,207	8,626,759
財務公司存放中央銀行法定準備金	5,243,668	4,458,998
合計	185,703,115	166,957,837

本集團所有權受到限制的貨幣資金見附註五、66。

於2024年12月31日，本集團存放於境外的貨幣資金為人民幣15,001,504千元(2023年12月31日：人民幣11,280,052千元)，本集團存放於境外的部分貨幣資金受有關國家或地區的外匯管制所限而不可自由兌換為外幣或從這些國家或地區匯出。於2024年12月31日，本集團存放於這些國家或地區的外幣計價的貨幣資金，佔本集團合併資產負債表貨幣資金餘額的比例小於3%(2023年12月31日：小於3%)。

人民幣千元

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
貨幣資金年末餘額	185,703,115	166,957,837
減：財務公司存放中央銀行法定準備金	5,243,668	4,458,998
減：其他使用受限的貨幣資金	11,116,121	8,601,659
減：存款期為三個月以上的未作質押的定期存款	1,971,706	1,259,403
現金及現金等價物年末餘額	167,371,620	152,637,777



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

2. 交易性金融資產

人民幣千元

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
權益工具投資	500,592	467,563
其他	1,032,524	1,162,222
合計	1,533,116	1,629,785

3. 應收票據

人民幣千元

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
商業承兌匯票	2,948,728	2,996,061
銀行承兌匯票	289,620	249,332
減：信用損失準備	12,904	16,352
合計	3,225,444	3,229,041

於2024年12月31日，本集團附有追索權的已背書給他方但尚未到期的應收票據為人民幣163,150千元(2023年12月31日：人民幣139,522千元)，本集團認為該等背書應收票據所有權上風險和報酬未轉移，未終止確認該等應收票據。

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

3. 應收票據(續)

應收票據及信用損失準備按類別披露如下：

人民幣千元

類別	2024年12月31日				
	賬面餘額 金額	比例 %	信用損失準備 金額	計提比例 %	賬面價值
按信用風險特徵組合計 提信用損失準備	3,238,348	100.00	12,904	0.40	3,225,444
合計	3,238,348	100.00	12,904	0.40	3,225,444

人民幣千元

類別	2023年12月31日				
	賬面餘額 金額	比例 %	信用損失準備 金額	計提比例 %	賬面價值
按信用風險特徵組合計 提信用損失準備	3,245,393	100.00	16,352	0.50	3,229,041
合計	3,245,393	100.00	16,352	0.50	3,229,041



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

4. 應收款項融資

人民幣千元

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
銀行承兌匯票	1,644,048	2,723,520
合計	1,644,048	2,723,520

於2024年12月31日，本集團附有追索權的已貼現或背書給他方但尚未到期的應收票據為人民幣1,853,970千元(2023年12月31日：人民幣2,272,750千元)，因承兌人信譽良好，到期日發生承兌人不能兌付的風險極低，本集團認為該等貼現或背書應收票據所有權上幾乎所有的風險和報酬已經轉移，並終止確認該等應收票據。

5. 應收賬款

應收賬款的賬齡分析如下：

人民幣千元

賬齡	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以內	162,675,624	116,204,747
1年至2年	30,501,327	32,760,675
2年至3年	15,896,386	12,597,237
3年以上	16,130,548	12,285,145
小計	225,203,885	173,847,804
減：信用損失準備	20,444,647	18,038,737
合計	204,759,238	155,809,067

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

5. 應收賬款(續)

應收賬款信用損失準備的變動如下：

人民幣千元

項目	2024年	2023年
年初餘額	18,038,737	15,215,783
本年計提	4,678,954	4,567,847
減：本年轉回	1,642,750	1,337,239
減：本年核銷	7,229	7,926
其他	(623,065)	(399,728)
年末餘額	20,444,647	18,038,737

2024年度的信用損失準備變動詳見附註八、3。



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

5. 應收賬款(續)

應收賬款及信用損失準備按類別披露如下：

人民幣千元

類別	2024年12月31日				
	賬面餘額 金額	比例 %	信用損失準備		賬面價值
			金額	計提比例 %	
單項計提信用損失準備	32,626,838	14.49	13,311,084	40.80	19,315,754
按信用風險特徵組合計提信用損失準備	192,577,047	85.51	7,133,563	3.70	185,443,484
合計	225,203,885	100.00	20,444,647	9.08	204,759,238

人民幣千元

類別	2023年12月31日				
	賬面餘額 金額	比例 %	信用損失準備		賬面價值
			金額	計提比例 %	
單項計提信用損失準備	30,576,721	17.59	11,834,741	38.71	18,741,980
按信用風險特徵組合計提信用損失準備	143,271,083	82.41	6,203,996	4.33	137,067,087
合計	173,847,804	100.00	18,038,737	10.38	155,809,067

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

5. 應收賬款(續)

於2024年12月31日，單項計提信用損失準備的應收賬款情況如下：

人民幣千元

單位名稱	2024年12月31日		計提比例 %	理由
	賬面餘額	信用損失準備		
單位1	830,517	504,696	60.77	註
單位2	683,997	282,950	41.37	註
單位3	608,084	137,622	22.63	註
單位4	600,322	302,658	50.42	註
單位5	575,639	386,645	67.17	註
其他	29,328,279	11,696,513	39.88	-
合計	32,626,838	13,311,084	40.80	-

註：本集團結合款項預計可收回情況，對其計提信用損失準備。



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

5. 應收賬款(續)

於2024年12月31日，按信用風險特徵組合(附註八、3)計提信用損失準備的應收賬款情況如下：

組合1：

人民幣千元

賬齡	2024年12月31日			
	賬面餘額		信用損失準備	
	金額	比例 %	金額	計提比例 %
1年以內	104,962,143	83.96	1,182,709	1.13
1至2年	13,376,857	10.70	784,674	5.87
2至3年	4,194,704	3.36	582,672	13.89
3年以上	2,481,132	1.98	1,337,064	53.89
合計	125,014,836	100.00	3,887,119	3.11

組合2：

人民幣千元

賬齡	2024年12月31日			
	賬面餘額		信用損失準備	
	金額	比例 %	金額	計提比例 %
1年以內	14,288,845	83.69	101,332	0.71
1至2年	1,577,813	9.24	87,142	5.52
2至3年	908,805	5.32	102,217	11.25
3年以上	297,189	1.75	188,437	63.41
合計	17,072,652	100.00	479,128	2.81

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

5. 應收賬款(續)

於2024年12月31日，按信用風險特徵組合(附註八、3)計提信用損失準備的應收賬款情況如下：(續)

組合3：

人民幣千元

賬齡	2024年12月31日			
	賬面餘額 金額	比例 %	信用損失準備 金額	計提比例 %
1年以內	5,761,427	68.39	49,369	0.86
1至2年	1,179,340	14.00	77,363	6.56
2至3年	943,988	11.21	133,789	14.17
3年以上	539,948	6.40	337,087	62.43
合計	8,424,703	100.00	597,608	7.09

組合4：

人民幣千元

賬齡	2024年12月31日			
	賬面餘額 金額	比例 %	信用損失準備 金額	計提比例 %
1年以內	6,386,337	71.36	39,002	0.61
1至2年	2,299,217	25.69	70,815	3.08
2至3年	253,649	2.83	16,779	6.62
3年以上	9,831	0.12	3,225	32.80
合計	8,949,034	100.00	129,821	1.45

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

5. 應收賬款(續)

於2024年12月31日，按信用風險特徵組合(附註八、3)計提信用損失準備的應收賬款情況如下：(續)

組合5：

人民幣千元

賬齡	賬面餘額 金額	2024年12月31日		計提比例 %
		比例 %	信用損失準備 金額	
1年以內	25,683,231	77.56	399,318	1.55
1至2年	3,892,322	11.75	310,162	7.97
2至3年	2,191,478	6.62	409,502	18.69
3年以上	1,348,791	4.07	920,905	68.28
合計	33,115,822	100.00	2,039,887	6.16

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

5. 應收賬款(續)

於2024年12月31日，按欠款方歸集的年末餘額前五名的應收賬款和合同資產情況如下：

人民幣千元

單位名稱	與本集團關係	應收賬款年 末餘額	合同資產年 末餘額	應收賬款和 合同資產年 末餘額	佔應收賬款 和合同資產 年末餘額合 計數的比例 (%)	應收賬款和 合同資產信 用損失準備 年末餘額
單位1	第三方	1,531,332	1,328,644	2,859,976	0.41	16,530
單位2	第三方	1,314,824	379,656	1,694,480	0.24	8,472
單位3	第三方	986,232	172,849	1,159,081	0.17	5,014
單位4	第三方	971,050	1,294,887	2,265,937	0.32	11,330
單位5	第三方	898,672	766,638	1,665,310	0.24	12,395
合計	-	5,702,110	3,942,674	9,644,784	1.38	53,741

2024年度，實際核銷的應收賬款為人民幣7,229千元(2023年度：人民幣7,926千元)。

本集團所有權受到限制的應收賬款參見附註五、66。

截至2024年12月31日，本集團因金融資產轉移而終止確認的應收賬款賬面餘額為人民幣33,431,290千元(截至2023年12月31日：人民幣93,749,094千元)，終止確認損失人民幣1,508,406千元(截至2023年12月31日：人民幣4,724,702千元)。

轉移應收賬款且繼續涉入形成的資產、負債：

於2024年12月31日，本集團因轉移應收賬款且繼續涉入形成的資產、負債分別為人民幣794,241千元及人民幣794,241千元(2023年12月31日：人民幣948,545千元及人民幣948,545千元)。



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

6. 預付款項

預付款項的賬齡分析如下：

人民幣千元

賬齡	2024年12月31日		2023年12月31日	
	賬面餘額	比例 %	賬面餘額	比例 %
1年以內	22,722,875	98.33	21,092,189	97.14
1年至2年	215,876	0.93	461,006	2.12
2年至3年	128,659	0.56	136,313	0.63
3年以上	42,624	0.18	23,121	0.11
合計	23,110,034	100.00	21,712,629	100.00

於2024年12月31日，本集團無賬齡超過1年的餘額重大的預付款項。

於2024年12月31日，預付款項金額前五名如下：

人民幣千元

單位名稱	與本集團關係	金額	預付時間	佔預付款項 總額的比例 %
單位1	第三方	178,254	1年以內	0.77
單位2	第三方	145,916	1年以內	0.63
單位3	第三方	137,882	1年以內	0.60
單位4	第三方	107,040	1年以內	0.46
單位5	第三方	103,397	1年以內	0.45
合計	-	672,489	-	2.91

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 其他應收款

其他應收款的賬齡分析如下：

人民幣千元

賬齡	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以內	43,082,559	37,507,915
1年至2年	12,510,236	9,465,575
2年至3年	5,558,155	6,561,547
3年以上	11,938,927	9,637,284
小計	73,089,877	63,172,321
減：信用損失準備	7,264,462	6,269,706
合計	65,825,415	56,902,615

其他應收款信用損失準備的變動如下：

人民幣千元

項目	2024年	2023年
年初餘額	6,269,706	4,941,384
本年計提	1,724,349	1,864,167
減：本年轉回	674,790	472,227
減：本年核銷	29,031	54,945
其他	(25,772)	(8,673)
年末餘額	7,264,462	6,269,706



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 其他應收款(續)

- (1) 於2024年12月31日，處於第一階段的其他應收款按信用風險特徵組合計提的信用損失準備分析如下：

人民幣千元

性質	賬面餘額	信用損失準備	計提比例 %
合作開發款	27,678,567	382,878	1.38
保證金和押金	16,205,769	1,001,486	6.18
代墊代付款	8,358,063	403,985	4.83
其他	10,197,108	647,959	6.35
合計	62,439,507	2,436,308	3.90

- (2) 於2024年12月31日，處於第二階段的其他應收款的信用損失準備分析如下：

人民幣千元

類別	2024年12月31日				
	賬面餘額 金額	比例 %	信用損失準備 金額	計提比例 %	賬面價值
單項計提信用損失 準備	4,239,926	69.44	976,314	23.03	3,263,612
按信用風險特徵組 合計提信用損失 準備	1,866,014	30.56	276,750	14.83	1,589,264
合計	6,105,940	100.00	1,253,064	20.52	4,852,876

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 其他應收款(續)

(2) 於2024年12月31日，處於第二階段的其他應收款的信用損失準備分析如下：(續)

單項計提信用損失準備的其他應收款情況如下：

人民幣千元

單位名稱	2024年12月31日			理由
	賬面餘額	信用損失準備	計提比例 %	
單位1	2,500,872	560,059	22.39	註
單位2	913,244	232,895	25.50	註
單位3	825,810	183,360	22.20	註
合計	4,239,926	976,314	23.03	—

註：本集團結合款項可收回情況，對其計提信用損失準備。

於2024年12月31日，處於第二階段的其他應收款按信用風險特徵組合計提的信用損失準備分析如下：

人民幣千元

性質	賬面餘額	信用損失準備	計提比例 %
保證金和押金	941,684	151,703	16.11
代墊代付款	220,328	31,524	14.31
其他	704,002	93,523	13.28
合計	1,866,014	276,750	14.83

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 其他應收款(續)

(3) 於2024年12月31日，處於第三階段的其他應收款的信用損失準備分析如下：

人民幣千元

類別	2024年12月31日				賬面價值
	賬面餘額 金額	比例 %	信用損失準備 金額	計提比例 %	
單項計提信用損失準備	3,113,759	68.52	2,372,083	76.18	741,676
按信用風險特徵 組合計提信用 損失準備	1,430,671	31.48	1,203,007	84.09	227,664
合計	4,544,430	100.00	3,575,090	78.67	969,340

單項計提信用損失準備的其他應收款情況如下：

人民幣千元

單位名稱	2024年12月31日			理由
	賬面餘額	信用損失準備	計提比例 %	
單位1	599,557	374,376	62.44	註
單位2	564,348	86,478	15.32	註
單位3	156,167	156,167	100.00	註
單位4	150,000	150,000	100.00	註
單位5	118,947	118,947	100.00	註
其他	1,524,740	1,486,115	97.47	—
合計	3,113,759	2,372,083	76.18	—

註：本集團結合款項預計可收回情況，對其計提信用損失準備。

2024年，實際核銷的其他應收款為人民幣29,031千元(2023年：人民幣54,945千元)。

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 其他應收款(續)

其他應收款賬面餘額按性質分類如下：

人民幣千元

性質	2024年12月31日	2023年12月31日
合作開發款	32,518,153	29,566,393
保證金和押金	18,690,040	15,831,424
代墊代付款	9,272,492	7,136,375
其他	12,609,192	10,638,129
合計	73,089,877	63,172,321

於2024年12月31日，其他應收款金額前五名如下：

人民幣千元

單位名稱	與本集團關係	年末餘額	佔其他 應收款餘額		賬齡	信用損失準備
			合計數比例 %	性質		
單位1	合營企業	2,500,872	3.42	合作開發款	5年以上	560,059
單位2	合營企業	2,296,318	3.14	合作開發款	2年以內	1,610
單位3	合營企業	1,830,180	2.50	合作開發款	5年以內	1,873
單位4	聯營企業	1,350,614	1.85	合作開發款	4年以內	1,351
單位5	合營企業	1,313,942	1.80	合作開發款	5年以上	70,612
合計	-	9,291,926	12.71	-	-	635,505

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

8. 存貨

人民幣千元

項目	2024年12月31日		
	賬面餘額	跌價準備	賬面價值
原材料	20,534,538	34,771	20,499,767
在產品	5,846,026	20,868	5,825,158
庫存商品	7,693,800	97,062	7,596,738
週轉材料	14,063,189	99,514	13,963,675
房地產開發成本(1)	164,973,827	1,435,764	163,538,063
房地產開發產品(2)	78,274,644	3,581,687	74,692,957
合計	291,386,024	5,269,666	286,116,358

人民幣千元

項目	2023年12月31日		
	賬面餘額	跌價準備	賬面價值
原材料	20,759,846	33,381	20,726,465
在產品	5,108,554	—	5,108,554
庫存商品	8,436,234	109,436	8,326,798
週轉材料	13,229,591	99,514	13,130,077
房地產開發成本(1)	191,963,579	1,274,694	190,688,885
房地產開發產品(2)	72,157,755	2,495,742	69,662,013
合計	311,655,559	4,012,767	307,642,792

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

8. 存貨(續)

存貨跌價準備變動分析如下：

人民幣千元

項目	2024年	本年增加		本年減少		2024年
	1月1日	計提	其他	轉回	轉銷及其他	12月31日
原材料	33,381	1,749	-	359	-	34,771
在產品	-	20,868	-	-	-	20,868
庫存商品	109,436	12,869	-	2,027	23,216	97,062
週轉材料	99,514	-	-	-	-	99,514
房地產開發成本	1,274,694	263,951	4,376	-	107,257	1,435,764
房地產開發產品	2,495,742	1,673,867	107,257	-	695,179	3,581,687
合計	4,012,767	1,973,304	111,633	2,386	825,652	5,269,666

人民幣千元

項目	2023年	本年增加		本年減少		2023年
	1月1日	本年計提		轉回	轉銷及其他	12月31日
原材料	34,073	2,554		1,314	1,932	33,381
庫存商品	19,083	97,176		-	6,823	109,436
週轉材料	99,514	-		-	-	99,514
房地產開發成本	962,053	318,365		-	5,724	1,274,694
房地產開發產品	1,820,430	1,098,833		-	423,521	2,495,742
合計	2,935,153	1,516,928		1,314	438,000	4,012,767



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

8. 存貨(續)

(1) 房地產開發成本明細如下：

人民幣千元

項目名稱	開工時間	預計最近一期竣工時間	預計總投資額	2024年 12月31日	2023年 12月31日
西派天河序項目	2023年10月	2025年12月	7,104,650	6,667,144	3,017,306
鐵建城項目	2022年02月	2025年06月	10,613,156	4,637,152	4,297,863
天津西派國印項目	2018年10月	2027年09月	9,092,739	4,148,029	5,305,364
上海花語前灣項目	2023年09月	2025年10月	4,515,244	3,762,674	6,856,976
新西渡項目	2023年06月	2025年11月	4,457,350	3,277,609	2,762,451
鐵建城(貴陽)項目	2020年08月	2025年06月	3,792,080	3,235,432	2,758,690
成都武侯西派臻境項目	2023年11月	2025年08月	4,351,390	3,103,725	2,689,247
中國鐵建•重慶西派城項目	2022年01月	2026年06月	5,575,299	2,885,886	2,446,014
重慶山語桃源項目	2022年06月	2026年12月	5,088,377	2,875,371	2,987,553
星樾湖濱項目	2022年08月	2025年04月	3,090,650	2,740,772	2,500,163
合肥花語江南項目	2023年11月	2025年06月	3,217,120	2,574,280	2,277,865
中國鐵建華南總部大廈項目	2022年10月	2027年06月	5,504,825	2,508,729	2,345,187
中國鐵建太原花語堂項目	2019年03月	2025年06月	2,906,519	2,485,689	2,323,965
西派璽悅項目	2023年12月	2025年11月	3,235,080	2,383,038	921,848
中國鐵建•雄安鐵建中心 項目	2022年05月	2025年01月	8,670,665	2,266,640	1,992,052
中國鐵建•元時代項目	2022年11月	2025年10月	3,701,310	2,248,283	1,893,946
中鐵建•軌交•秦風雅頌項目	2023年10月	2026年12月	4,044,610	2,244,273	965,294
中國鐵建花語城項目	2020年07月	2026年01月	3,966,343	2,189,336	2,730,762
西派逸園	2023年03月	2025年04月	2,544,980	2,078,691	1,642,709
其他項目	-	-	367,593,031	106,661,074	139,248,324
合計	-	-	463,065,418	164,973,827	191,963,579

於2024年12月31日，存貨中房地產開發成本餘額中包含的借款費用資本化金額為人民幣14,064,043千元(2023年12月31日：人民幣13,646,498千元)。2024年資本化的借款費用金額為人民幣5,222,299千元(2023年：人民幣5,795,870千元)，用於確定借款費用資本化金額的資本化率2.10%~7.00% (2023年：2.55%~7.00%)。

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

8. 存貨(續)

(2) 房地產開發產品明細如下：

人民幣千元

項目名稱	最近一期 竣工時間	2024年			2024年
		1月1日 賬面餘額	本年增加	本年減少	12月31日 賬面餘額
成都青羊樾府項目	2024年12月	-	3,298,517	-	3,298,517
溫州鹿城未來社區項目	2024年11月	187,165	7,831,672	5,390,830	2,628,007
中國鐵建•貴陽國際城項目	2024年10月	1,726,754	456,432	220,977	1,962,209
中國鐵建•西派御江項目	2024年04月	2,446,361	70,216	579,632	1,936,945
天津西派國印項目	2024年11月	1,671,467	1,301,635	1,162,732	1,810,370
南京花語天境府項目	2024年12月	-	1,791,337	169,462	1,621,875
西派浣花項目	2021年12月	1,695,701	82,386	161,998	1,616,089
錦樾名邸項目	2024年12月	-	1,578,938	-	1,578,938
西派宸樾項目	2023年09月	1,867,050	-	418,020	1,449,030
花山花錦項目	2023年08月	1,496,333	-	158,603	1,337,730
中國鐵建•花語堂項目	2024年12月	2,838,740	192,005	1,736,729	1,294,016
中國鐵建•重慶西派城項目	2021年12月	1,234,609	-	39,355	1,195,254
中國鐵建•海語東岸北區項目	2024年12月	-	1,306,464	117,050	1,189,414
青島鐵建廣場項目	2023年12月	1,399,577	-	237,373	1,162,204
梧桐淺山項目	2022年06月	1,131,200	34,963	9,426	1,156,737
鐵建未來城項目	2023年12月	1,478,512	-	321,419	1,157,093
濟南梧桐苑項目	2024年07月	211,640	1,223,188	293,699	1,141,129
廣州西派粵府項目	2024年12月	-	2,117,507	982,989	1,134,518
成都北湖新區項目	2019年12月	1,123,178	4,434	-	1,127,612
中國鐵建梧桐苑項目	2021年12月	1,273,228	-	149,746	1,123,482
其他項目	-	50,376,240	54,614,137	57,636,902	47,353,475
合計	-	72,157,755	75,903,831	69,786,942	78,274,644

本集團所有權受到限制的存貨參見附註五、66。



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

9. 合同資產

合同資產主要係本集團的工程承包業務產生。本集團根據與客戶簽訂的工程承包施工合同提供工程施工服務，並根據履約進度在合同期內確認收入。本集團的客戶根據合同規定與本集團就工程施工服務履約進度進行結算，並在結算後根據合同規定的信用期支付工程價款。本集團根據履約進度確認的收入金額超過已辦理結算價款的部分確認為合同資產，根據其流動性，列示於合同資產/其他非流動資產。本集團已辦理結算價款超過本集團根據履約進度確認的收入金額部分確認為合同負債。

人民幣千元

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
合同資產	310,952,504	299,830,365
減：合同資產減值準備	6,202,878	8,048,261
合計	304,749,626	291,782,104

合同資產減值準備的變動如下：

人民幣千元

項目	2024年	2023年
年初餘額	8,048,261	6,683,222
本年計提	1,115,686	1,982,624
減：本年轉回	940,046	617,280
減：本年核銷	2,506,572	-
其他	485,549	(305)
年末餘額	6,202,878	8,048,261

2024年度的資產減值準備變動詳見附註八、3。

本集團所有權受到限制的合同資產詳見附註五、66。

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

9. 合同資產(續)

合同資產及合同資產減值準備按類別披露如下：

人民幣千元

類別	2024年12月31日				
	賬面餘額		資產減值準備		賬面價值
	金額	比例 %	金額	計提比例 %	
單項計提資產減值準備	24,426,629	7.86	4,509,706	18.46	19,916,923
按信用風險特徵組合計提資產減值準備	286,525,875	92.14	1,693,172	0.59	284,832,703
合計	310,952,504	100.00	6,202,878	1.99	304,749,626

人民幣千元

類別	2023年12月31日				
	賬面餘額		資產減值準備		賬面價值
	金額	比例 %	金額	計提比例 %	
單項計提資產減值準備	27,544,204	9.19	6,359,023	23.09	21,185,181
按信用風險特徵組合計提資產減值準備	272,286,161	90.81	1,689,238	0.62	270,596,923
合計	299,830,365	100.00	8,048,261	2.68	291,782,104



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

9. 合同資產(續)

於2024年12月31日，按信用風險特徵組合(附註八、3)計提減值準備的合同資產情況如下：

人民幣千元

	賬面餘額	資產減值準備	
		金額	計提比例 %
組合1	246,656,725	1,328,471	0.54
組合2	13,330,973	78,634	0.59
組合3	3,853,400	20,428	0.53
組合4	22,684,777	265,639	1.17
合計	286,525,875	1,693,172	0.59

10. 一年內到期的非流動資產

人民幣千元

	2024年12月31日	2023年12月31日
一年內到期的長期應收款(附註五、13)	22,542,952	15,013,463
一年內到期的工程質量保證金(附註五、25)	9,741,899	7,533,560
一年內到期的其他債權投資	—	6,963,058
一年內到期的債權投資(附註五、15)	—	21,728
合計	32,284,851	29,531,809

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

11. 其他流動資產

人民幣千元

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
預繳稅金及留抵稅額	23,260,649	22,469,099
國債逆回購	4,999,960	2,999,989
同業存單	4,968,995	-
其他	1,793,926	1,362,344
合計	35,023,530	26,831,432

12. 發放貸款及墊款

人民幣千元

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
發放貸款	1,140,201	1,686,305



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

13. 長期應收款

人民幣千元

項目	2024年12月31日		賬面價值
	賬面餘額	信用損失準備	
應收長期工程款	102,067,402	2,554,178	99,513,224
PPP項目應收款項	9,312,650	81,856	9,230,794
應收一級土地開發項目工程款	26,845,072	217,767	26,627,305
其他	30,766,213	1,088,226	29,677,987
合計	168,991,337	3,942,027	165,049,310
減：一年內到期的非流動資產：	22,971,133	428,181	22,542,952
其中：應收長期工程款	10,136,049	258,458	9,877,591
PPP項目應收款項	2,533,897	34,438	2,499,459
應收一級土地開發項目工 程款	8,532,608	126,451	8,406,157
其他	1,768,579	8,834	1,759,745
一年以後到期的長期應收款合計	146,020,204	3,513,846	142,506,358

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

13. 長期應收款(續)

人民幣千元

項目	2023年12月31日		賬面價值
	賬面餘額	信用損失準備	
應收長期工程款	67,686,218	2,314,022	65,372,196
PPP項目應收款項	10,463,336	76,660	10,386,676
應收一級土地開發項目工程款	20,704,036	106,952	20,597,084
其他	29,521,058	1,004,473	28,516,585
合計	128,374,648	3,502,107	124,872,541
減：一年內到期的非流動資產：			
其中：應收長期工程款	15,216,381	202,918	15,013,463
PPP項目應收款項	4,392,424	56,187	4,336,237
應收一級土地開發項目工程款	2,235,505	32,121	2,203,384
其他	3,756,602	19,033	3,737,569
其他	4,831,850	95,577	4,736,273
一年以後到期的長期應收款合計	113,158,267	3,299,189	109,859,078

本集團基於單項和信用風險特徵組合為基礎評估長期應收款的預期信用損失。

人民幣千元

類別	2024年12月31日				賬面價值
	賬面餘額 金額	比例 %	信用損失準備 金額	計提比例 %	
單項計提信用損失準備	5,287,681	3.13	2,255,172	42.65	3,032,509
按信用風險特徵組合計提信用損失準備	163,703,656	96.87	1,686,855	1.03	162,016,801
合計	168,991,337	100.00	3,942,027	2.33	165,049,310

於2024年12月31日，對於包含重大融資成分的長期應收款均按照折現後淨值列示，折現率為3.65%-4.75% (2023年12月31日：折現率為3.65%-5.50%)。



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

13. 長期應收款(續)

於2024年12月31日，單項計提信用損失準備的長期應收賬款情況如下：

人民幣千元

單位名稱	2024年12月31日			理由
	賬面餘額	信用損失準備	計提比例 %	
單位1	1,108,644	346,485	31.25	註
單位2	665,736	430,768	64.71	註
單位3	294,886	82,155	27.86	註
單位4	271,215	56,618	20.88	註
單位5	267,497	151,760	56.73	註
其他	2,679,703	1,187,386	44.31	—
合計	5,287,681	2,255,172	42.65	—

註：本集團結合款項預計可收回情況，對其計提信用損失準備。

於2024年12月31日，按信用風險特徵組合(附註八、3)計提減值準備的長期應收款情況如下：

人民幣千元

	賬面餘額	信用損失準備	
		金額	計提比例 %
組合1	140,028,422	1,398,736	1.00
組合2	439,694	2,207	0.50
組合3	15,237,416	116,127	0.76
組合4	7,998,124	169,785	2.12
合計	163,703,656	1,686,855	1.03

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

13. 長期應收款(續)

長期應收款信用損失準備的變動如下：

項目	人民幣千元	
	2024年	2023年
年初餘額	3,502,107	2,312,838
本年計提	1,000,941	1,360,666
減：本年轉回	319,014	196,799
其他	(242,007)	25,402
年末餘額	3,942,027	3,502,107

截至2024年12月31日，本集團因金融資產轉移而終止確認的長期應收款賬面餘額為人民幣4,857,802千元(截止2023年12月31日：人民幣9,235,018千元)，終止確認損失人民幣251,735千元(截止2023年12月31日：終止確認損失人民幣572,284千元)。

轉移長期應收款且繼續涉入形成的資產、負債：

於2024年12月31日，本集團因以前年度轉移長期應收款且繼續涉入形成的資產、負債分別為人民幣144,759千元及人民幣144,759千元(2023年12月31日：人民幣79,105千元及人民幣79,105千元)。

本集團所有權受到限制的長期應收款見附註五、66。



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

14. 長期股權投資

人民幣千元

項目		2024年12月31日	2023年12月31日
非上市公司股權投資—權益法			
合營企業	(1)	64,642,831	64,961,146
聯營企業	(2)	89,455,979	84,366,419
減：長期股權投資減值準備		114,410	49,208
合計		153,984,400	149,278,357

(1) 合營企業

2024年12月31日：

人民幣千元

被投資企業名稱	投資成本	2024年 1月1日	轉入/ 增加投資	本年變動				2024年 12月31日	年末 減值準備	
				減少投資	權益法下 投資損益	其他 綜合收益	宣告 現金股利 其他			
四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司	4,651,984	4,102,678	549,223	-	(268,780)	-	-	4,383,121	-	
昆明軌道交通五號線建設運營有限公司(註1)	3,791,580	3,905,588	-	-	2,724	-	(132,133)	3,776,179	-	
呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限 公司(註2)	3,610,664	3,672,324	-	-	-	-	-	3,672,324	-	
重慶渝湘復線高速公路有限公司	3,228,859	2,765,375	463,484	-	-	-	-	3,228,859	-	
重慶軌道十八號線建設運營有限公司	2,640,066	2,294,605	345,385	-	103,822	-	-	2,743,812	-	
四川天府機場高速公路有限公司	3,624,600	2,599,206	-	-	(361,033)	-	-	2,238,173	-	
太原軌道交通一號線建設運營有限 公司	1,925,311	1,542,391	382,920	-	-	-	-	1,925,311	-	
貴陽編達軌道交通建設有限責任公司	1,906,432	1,619,750	286,682	-	-	-	-	1,906,432	-	
許昌市域軌道建設有限公司	1,890,000	1,890,253	-	-	-	-	-	1,890,253	-	
青島藍色硅谷城際軌道交通有限公司	1,688,159	1,688,101	-	-	-	-	-	1,688,101	-	
其他	-	38,831,667	5,387,863	(6,176,121)	(417,612)	(3,887)	(445,945)	(34,907)	(49,208)	
合計	-	64,911,938	7,415,557	(6,176,121)	(940,879)	(3,887)	(578,078)	(34,907)	64,593,623	(49,208)

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

14. 長期股權投資(續)

(1) 合營企業(續)

2023年12月31日：

人民幣千元

被投資企業名稱	投資成本	2023年 1月1日	轉入/增 加投資	減少投資	本年變動 權益法下 投資損益	其他綜合 收益	宣告現金 股利	其他	2023年 12月31日	年末 減值準備
四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司	4,102,761	3,222,913	879,848	-	(83)	-	-	-	4,102,678	-
昆明軌道交通五號線建設運營有限公司(註1)	3,791,580	3,308,131	653,600	-	76,312	-	(132,455)	-	3,905,588	-
呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限 公司(註2)	3,610,664	3,672,324	-	-	-	-	-	-	3,672,324	-
重慶渝湘復線高速公路有限公司	2,765,375	2,075,000	690,375	-	-	-	-	-	2,765,375	-
四川天府機場高速公路有限公司	3,624,600	2,995,367	-	-	(396,161)	-	-	-	2,599,206	-
重慶軌道十八號線建設運營有限公司	2,294,681	1,502,341	792,793	-	(529)	-	-	-	2,294,605	-
許昌市域軌道建設有限公司	1,890,000	-	1,890,000	-	253	-	-	-	1,890,253	-
貴州黔中高速公路開發有限公司	1,701,147	701,147	1,000,000	-	-	-	-	-	1,701,147	-
青島藍色硅谷城際軌道交通有限公司	1,688,159	1,688,101	-	-	-	-	-	-	1,688,101	-
貴陽聯運軌道交通建設有限責任公司	1,619,750	1,199,750	420,000	-	-	-	-	-	1,619,750	-
其他	-	35,417,316	5,841,849	(1,709,589)	(506,170)	90,678	(448,066)	(13,107)	38,672,911	(49,208)
合計	-	55,782,390	12,168,465	(1,709,589)	(826,378)	90,678	(580,521)	(13,107)	64,911,938	(49,208)

註1：昆明軌道交通五號線建設運營有限公司公司章程規定：股東會會議決定經營方針和投資計劃、審議批准董事會報告的決議，必須經全體股東一致同意。本集團持有昆明軌道交通五號線建設運營有限公司54.40%的表決權，且在董事會中派駐1名董事，未達到控制但與其他股東共同控制該公司，因此本集團對其按合營企業核算。

註2：呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限責任公司公司章程規定：股東會會議重大決議須經三分之二以上表決權的股東通過。本集團持有呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限責任公司51.00%的股權，未達到控制但與其他股東共同控制該公司，因此本集團對其按合營企業核算。



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

14. 長期股權投資(續)

(2) 聯營企業

2024年12月31日：

人民幣千元

被投資企業名稱	投資成本	本年變動							2024年 12月31日	年末 減值準備
		2024年 1月1日	轉入/ 增加投資	減少投資	權益法下 投資損益	其他 綜合收益	宣告 現金股利	其他		
中鐵建銅冠投資有限公司	1,472,466	2,810,499	100	-	442,753	69,576	-	-	3,322,928	-
中鐵建金融租賃有限公司(註1)	1,747,618	3,163,512	-	-	191,270	-	-	(86,825)	3,267,957	-
杭衢鐵路有限公司	2,825,195	2,588,863	236,000	-	-	-	-	-	2,824,863	-
珠海市鐵建亞投股權投資合夥企業(有 限合夥)	2,463,800	2,463,800	-	-	152,291	-	(152,291)	-	2,463,800	-
中鐵建寧夏高速公路有限公司	2,091,605	2,069,847	21,732	-	(27,838)	-	-	-	2,063,741	-
上海萬京隆房地產有限公司	1,862,000	1,860,140	-	-	(13,988)	-	-	-	1,846,152	-
武漢軌道交通十二號線建設運營有限 公司	1,815,074	1,539,780	275,294	-	-	-	-	-	1,815,074	-
雲南昆楚高速公路投資開發有限公司	2,029,494	1,881,227	-	-	(88,404)	-	-	-	1,792,823	-
昆明三清高速公路有限公司	1,708,750	956,002	752,750	-	-	-	-	-	1,708,752	-
中鐵建投冀中開發建設有限公司	1,410,000	1,605,490	-	-	16,226	-	-	-	1,621,716	-
其他	-	63,427,259	8,904,692	(5,168,749)	(111,585)	(3,961)	(304,305)	(80,380)	66,662,971	(65,202)
合計	-	84,366,419	10,190,568	(5,168,749)	560,725	65,615	(456,596)	(167,205)	89,390,777	(65,202)

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

14. 長期股權投資(續)

(2) 聯營企業(續)

2023年12月31日：

人民幣千元

被投資企業名稱	投資成本	本年變動							2023年 12月31日	年末 減值準備
		2023年 1月1日	轉入/ 增加投資	減少投資	權益法下 投資損益	其他 綜合收益	宣告 現金股利	其他		
中鐵建金融租賃有限公司(註1)	1,747,618	2,943,766	-	-	211,292	-	-	8,454	3,163,512	-
中鐵建銅冠投資有限公司	1,472,366	2,240,108	-	-	462,756	107,635	-	-	2,810,499	-
杭甬鐵路有限公司	2,589,195	2,226,863	362,000	-	-	-	-	-	2,588,863	-
珠海市鐵建亞投股權投資合夥企業(有 限合夥)	2,463,800	2,463,800	-	-	144,929	-	(144,929)	-	2,463,800	-
中鐵建寧夏高速公路有限公司	2,069,873	1,647,237	422,610	-	-	-	-	-	2,069,847	-
雲南昆楚高速公路投資開發有限公司	2,029,494	1,975,223	-	-	(93,996)	-	-	-	1,881,227	-
上海萬京隆房地產有限公司	1,862,000	-	1,862,000	-	(1,860)	-	-	-	1,860,140	-
中鐵建四川德都高速公路有限公司	1,727,004	1,727,004	-	-	(84,196)	-	-	-	1,642,808	-
中鐵建投冀中開發建設有限公司	1,410,000	779,726	740,527	-	85,237	-	-	-	1,605,490	-
寧夏城際鐵路有限責任公司	1,589,200	1,701,025	-	(111,825)	72,180	-	(72,180)	-	1,589,200	-
其他	-	54,498,096	10,857,535	(2,712,908)	595,023	(5,470)	(513,855)	(27,388)	62,691,033	-
合計	-	72,202,848	14,244,672	(2,824,733)	1,391,365	102,165	(730,964)	(18,934)	84,366,419	-

註1：中鐵建金融租賃有限公司公司章程規定：股東會會議作出修改公司章程、增加註冊資本的決議，以及公司合併、分立、解散或者變更公司形式、變更經營範圍、發行公司債券、選舉董事的決議，必須經代表三分之二以上表決權的股東通過，其他事項須經代表二分之一以上表決權的股東通過。本集團持有中鐵建金融租賃有限公司50.00%的表決權，未達到控制且未與其他股東共同控制該公司，但對該公司有重大影響，因此本集團對其按聯營企業核算。

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 債權投資

人民幣千元

項目	2024年12月31日		
	賬面餘額	信用損失準備	賬面價值
應收長期貸款	7,037,400	3,155,825	3,881,575
合計	7,037,400	3,155,825	3,881,575
一年以後到期的債權投資合計	7,037,400	3,155,825	3,881,575

人民幣千元

項目	2023年12月31日		
	賬面餘額	信用損失準備	賬面價值
應收長期貸款	7,880,938	1,843,034	6,037,904
合計	7,880,938	1,843,034	6,037,904
減：一年內到期的債權投資 (附註五、10)	21,837	109	21,728
一年以後到期的債權投資合計	7,859,101	1,842,925	6,016,176

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 債權投資(續)

債權投資信用損失準備的變動如下：

人民幣千元

項目	2024年	2023年
年初餘額	1,843,034	1,166,128
本年計提	1,324,614	694,184
減：本年轉回	11,823	12,389
減：本年核銷	—	40
其他	—	(4,849)
年末餘額	3,155,825	1,843,034

債權投資及信用損失準備按類別披露如下：

人民幣千元

類別	2024年12月31日				賬面價值
	賬面餘額 金額	比例 %	信用損失準備 金額	計提比例 %	
單項計提信用損失準備	4,735,274	67.29	3,147,464	66.47	1,587,810
按信用風險特徵組合計提 信用損失準備	2,302,126	32.71	8,361	0.36	2,293,765
合計	7,037,400	100.00	3,155,825	44.84	3,881,575



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 債權投資(續)

人民幣千元

類別	2023年12月31日				賬面價值
	賬面餘額		信用損失準備		
	金額	比例	金額	計提比例	
		%		%	
單項計提信用損失準備	4,341,914	55.09	1,823,855	42.01	2,518,059
按信用風險特徵組合計 提信用損失準備	3,539,024	44.91	19,179	0.54	3,519,845
合計	7,880,938	100.00	1,843,034	23.39	6,037,904

2024年，無實際核銷的債權投資(2023年：人民幣40千元)。

截至2024年12月31日，本集團重要的債權投資情況如下：

本集團之子公司與某房地產行業客戶簽訂借款協議並約定借款利率，由此形成債權投資賬面餘額為人民幣2,927,357千元(2023年12月31日：人民幣2,927,357千元)。鑒於該房地產行業客戶出現債務違約，本集團之子公司根據違約風險敞口和整個存續期的預期信用損失率，對該筆債權計提預期信用損失。

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

16. 其他非流動金融資產

人民幣千元

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
非上市基金產品投資	8,141,913	6,191,649
上市公司權益投資	177,252	169,604
其他	3,056,957	3,925,896
合計	11,376,122	10,287,149

17. 其他權益工具投資

人民幣千元

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
上市公司權益投資	1,722,181	1,974,362
非上市公司權益投資	11,445,616	10,601,209
合計	13,167,797	12,575,571

2024年：

人民幣千元

項目	本年變動					2024年 12月31日	本年確認股利	本年 未累計入其 他綜合收益的 利得和損失
	2024年 1月1日	增加投資	減少投資	公允價值變動	其他			
其他權益工具投資	12,575,571	1,077,246	(1,259,609)	774,148	441	13,167,797	153,800	948,660

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

17. 其他權益工具投資(續)

2023年：

人民幣千元

項目	2023年		本年變動			2023年		本年未累計入 其他綜合收益的 利得和損失
	1月1日	增加投資	減少投資	公允價值變動	其他	12月31日	本年確認股利	
其他權益工具投資	11,940,051	1,172,272	(445,453)	(91,554)	255	12,575,571	116,607	509,306

截至2024年12月31日，本集團持有的部分其他其他權益工具投資由於處置已終止確認，因終止確認轉入留存收益的累計利得為人民幣242,070千元(2023年12月31日：因終止確認轉入留存收益的累計利得為人民幣57,749千元)。

截至2024年12月31日，本集團持有的指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的上市公司權益工具投資的情況如下：

人民幣千元

項目	2024年 12月31日	2023年 12月31日	指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的原因
時代電氣(688187)	469,616	356,034	出於戰略目的而計劃長期持有的權益性投資
交通銀行(601328)	311,338	231,468	出於戰略目的而計劃長期持有的權益性投資
銅陵有色(000630)	243,026	246,788	出於戰略目的而計劃長期持有的權益性投資
國投資本(600061)	167,925	624,852	出於戰略目的而計劃長期持有的權益性投資
其他	530,276	515,220	出於戰略目的而計劃長期持有的權益性投資
合計	1,722,181	1,974,362	

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

18. 投資性房地產

採用成本模式進行後續計量

2024年：

人民幣千元

	房屋、建築物及 土地使用權	合計
一. 賬面原值		
2024年1月1日	13,465,433	13,465,433
本年增加	5,948,134	5,948,134
購置	282,593	282,593
存貨轉入	3,801,859	3,801,859
固定資產轉入	1,863,682	1,863,682
本年減少	980,525	980,525
處置	856,981	856,981
轉出至固定資產	113,501	113,501
其他減少	10,043	10,043
2024年12月31日	18,433,042	18,433,042
二. 累計折舊和攤銷		
2024年1月1日	1,839,363	1,839,363
本年增加	417,910	417,910
計提	364,200	364,200
固定資產轉入	52,728	52,728
其他增加	982	982
本年減少	32,334	32,334
處置	14,479	14,479
轉出至固定資產	17,855	17,855
2024年12月31日	2,224,939	2,224,939

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

18. 投資性房地產(續)

採用成本模式進行後續計量(續)

2024年:(續)

人民幣千元

	房屋、建築物及 土地使用權	合計
三. 減值準備		
2024年1月1日	226,624	226,624
本年增加	2,581	2,581
計提	1,999	1,999
其他增加	582	582
本年減少	2,935	2,935
處置	2,935	2,935
2024年12月31日	226,270	226,270
四. 賬面價值		
年末餘額	15,981,833	15,981,833
年初餘額	11,399,446	11,399,446

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

18. 投資性房地產(續)

採用成本模式進行後續計量(續)

2023年：

人民幣千元

	房屋、建築物及 土地使用權	合計
一. 賬面原值		
2023年1月1日	11,759,746	11,759,746
本年增加	2,405,017	2,405,017
購置	598,659	598,659
存貨轉入	1,589,591	1,589,591
固定資產轉入	110,320	110,320
在建工程轉入	22,832	22,832
無形資產轉入	83,615	83,615
本年減少	699,330	699,330
處置	632,235	632,235
其他減少	67,095	67,095
2023年12月31日	13,465,433	13,465,433
二. 累計折舊和攤銷		
2023年1月1日	1,574,348	1,574,348
本年增加	379,832	379,832
計提	327,347	327,347
固定資產轉入	35,828	35,828
無形資產轉入	16,657	16,657
本年減少	114,817	114,817
處置	97,485	97,485
其他減少	17,332	17,332
2023年12月31日	1,839,363	1,839,363

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

18. 投資性房地產(續)

採用成本模式進行後續計量(續)

2023年:(續)

人民幣千元

	房屋、建築物及 土地使用權	合計
三. 減值準備		
2023年1月1日	287,056	287,056
本年增加	28,548	28,548
計提	18,609	18,609
其他增加	9,939	9,939
本年減少	88,980	88,980
處置	88,980	88,980
2023年12月31日	226,624	226,624
四. 賬面價值		
年末餘額	11,399,446	11,399,446
年初餘額	9,898,342	9,898,342

於2024年12月31日，本集團正在為賬面價值總計人民幣2,163,912千元(2023年12月31日：32,134千元)的房屋申請產權證明及辦理登記或過戶手續。本公司管理層認為本集團有權合法、有效地佔用並使用該等房屋，並且本公司管理層認為該事項不會對本集團2024年12月31日的整體財務狀況構成任何重大不利影響。

本集團所有權受到限制的投資性房地產見附註五、66。

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

19. 固定資產

2024年：

人民幣千元

項目	房屋及建築物	施工機械	運輸設備	其他設備	合計
一. 賬面原值					
2024年1月1日	33,501,341	53,654,595	16,746,401	74,270,557	178,172,894
本年增加	3,222,081	6,134,052	1,144,020	13,130,766	23,630,919
購置	922,025	3,220,082	1,094,907	11,599,950	16,836,964
在建工程轉入	2,157,939	2,675,122	33,975	1,501,418	6,368,454
投資性房地產轉入	113,501	—	—	—	113,501
使用權資產轉入	—	184,569	—	—	184,569
其他增加	28,616	54,279	15,138	29,398	127,431
本年減少	2,701,557	5,890,885	1,293,712	7,058,750	16,944,904
處置或報廢	224,437	3,965,624	1,089,276	6,626,136	11,905,473
處置子公司	123,906	—	2,590	281,969	408,465
轉至在建工程	389,466	1,401,661	—	—	1,791,127
轉至投資性房地產	1,863,682	—	—	—	1,863,682
其他減少	100,066	523,600	201,846	150,645	976,157
2024年12月31日	34,021,865	53,897,762	16,596,709	80,342,573	184,858,909
二. 累計折舊					
2024年1月1日	7,631,423	31,501,806	13,077,687	52,471,503	104,682,419
本年增加	1,030,531	4,415,807	1,402,593	11,811,820	18,660,751
計提	993,904	4,367,700	1,402,569	11,800,697	18,564,870
投資性房地產轉入	17,855	—	—	—	17,855
其他增加	18,772	48,107	24	11,123	78,026
本年減少	230,234	3,904,323	1,157,954	6,517,841	11,810,352
處置或報廢	95,193	3,126,167	1,020,623	6,212,001	10,453,984
處置子公司	34,663	—	2,460	216,931	254,054
轉至在建工程	45,742	410,464	—	—	456,206
轉至投資性房地產	52,728	—	—	—	52,728
其他減少	1,908	367,692	134,871	88,909	593,380
2024年12月31日	8,431,720	32,013,290	13,322,326	57,765,482	111,532,818



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

19. 固定資產(續)

2024年:(續)

人民幣千元

項目	房屋及建築物	施工機械	運輸設備	其他設備	合計
三. 減值準備					
2024年1月1日	92,810	103,846	725	23,608	220,989
本年計提	77,990	-	-	50	78,040
其他增加	4,387	-	-	-	4,387
處置或報廢	537	5,255	-	-	5,792
2024年12月31日	174,650	98,591	725	23,658	297,624
四. 賬面價值					
年末餘額	25,415,495	21,785,881	3,273,658	22,553,433	73,028,467
年初餘額	25,777,108	22,048,943	3,667,989	21,775,446	73,269,486

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

19. 固定資產(續)

2023年：

人民幣千元

項目	房屋及建築物	施工機械	運輸設備	其他設備	合計
一. 賬面原值					
2023年1月1日	29,017,246	53,915,540	16,623,023	66,572,257	166,128,066
本年增加	4,791,180	5,524,467	1,482,579	15,812,453	27,610,679
購置	697,211	4,742,578	1,395,551	13,512,736	20,348,076
在建工程轉入	4,046,226	693,512	82,724	2,297,200	7,119,662
使用權資產轉入	-	88,377	-	-	88,377
其他增加	47,743	-	4,304	2,517	54,564
本年減少	307,085	5,785,412	1,359,201	8,114,153	15,565,851
處置或報廢	196,765	3,801,977	866,597	7,976,103	12,841,442
轉至在建工程	-	1,117,430	-	-	1,117,430
轉至投資性房地產	110,320	-	-	-	110,320
其他減少	-	866,005	492,604	138,050	1,496,659
2023年12月31日	33,501,341	53,654,595	16,746,401	74,270,557	178,172,894
二. 累計折舊					
2023年1月1日	6,780,776	32,193,083	12,781,791	48,100,609	99,856,259
本年增加	1,060,222	3,669,020	1,431,926	11,011,602	17,172,770
計提	1,052,423	3,669,020	1,428,098	11,011,090	17,160,631
其他增加	7,799	-	3,828	512	12,139
本年減少	209,575	4,360,297	1,136,030	6,640,708	12,346,610
處置或報廢	173,747	3,016,717	772,767	6,580,424	10,543,655
轉至在建工程	-	691,014	-	-	691,014
轉至投資性房地產	35,828	-	-	-	35,828
其他減少	-	652,566	363,263	60,284	1,076,113
2023年12月31日	7,631,423	31,501,806	13,077,687	52,471,503	104,682,419

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

19. 固定資產(續)

2023年：(續)

人民幣千元

項目	房屋及建築物	施工機械	運輸設備	其他設備	合計
三. 減值準備					
2023年1月1日	90,131	71,544	725	23,608	186,008
本年計提	8,430	53,147	-	-	61,577
處置或報廢	4,968	20,845	-	-	25,813
其他減少	783	-	-	-	783
2023年12月31日	92,810	103,846	725	23,608	220,989
四. 賬面價值					
年末餘額	25,777,108	22,048,943	3,667,989	21,775,446	73,269,486
年初餘額	22,146,339	21,650,913	3,840,507	18,448,040	66,085,799

本集團所有權受到限制的固定資產參見附註五、66。

於2024年12月31日，無重要的暫時閒置的固定資產(2023年12月31日：無)。

於2024年12月31日，本集團正在為賬面價值總計人民幣3,187,055千元(2023年12月31日：人民幣1,738,325千元)的房屋申請產權證明及辦理登記或過戶手續。本公司管理層認為本集團有權合法、有效地佔用並使用該等房屋，並且本公司管理層認為該事項不會對本集團2024年12月31日的整體財務狀況構成任何重大不利影響。

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

20. 在建工程

人民幣千元

項目	2024年12月31日			2023年12月31日		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
中國鐵建華南總部大廈項目	995,298	—	995,298	945,150	—	945,150
鐵建金舜廣場	441,793	—	441,793	—	—	—
中鐵建港航大廈項目	326,116	—	326,116	203,192	—	203,192
中國鐵建御湖二期項目	320,138	—	320,138	96,274	—	96,274
靖江橋樑科技產業園鋼結構及週轉器材製造租賃項目(原名為靖江橋樑科技產業園)	293,442	—	293,442	226,214	—	226,214
浙江舟山建築智造科技產業園項目	284,806	—	284,806	133,484	—	133,484
中國鐵建面向建築行業人工智能基礎設施建設項目	279,130	—	279,130	208	—	208
華東總部辦公樓	272,248	—	272,248	—	—	—
物流公司大盾構基地及碼頭工程	207,834	—	207,834	135,754	—	135,754
深鐵金融科技大廈辦公大樓	186,592	—	186,592	—	—	—
其他	3,215,029	9,563	3,205,466	4,080,002	9,563	4,070,439
合計	6,822,426	9,563	6,812,863	5,820,278	9,563	5,810,715



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

20. 在建工程(續)

2024年：

人民幣千元

項目	預算數	2024年				2024年 12月31日	資金來源	工程投入佔 預算比例 (%)
		1月1日	增加	轉出	其他			
中國鐵建華南總部大廈 項目	2,104,200	945,150	50,148	-	-	995,298	自籌/貸款	47
鐵建金舜廣場	686,925	-	441,793	-	-	441,793	貸款	64
中鐵建港航大廈項目	764,240	203,192	122,924	-	-	326,116	自籌/貸款	43
中國鐵建御湖二期項目	729,000	96,274	223,864	-	-	320,138	自籌	44
靖江橋樑科技產業園鋼 結構及週轉器材製造 租賃項目(原名為靖 江橋樑科技產業園)	521,945	226,214	141,785	74,557	-	293,442	自籌/貸款	56
浙江舟山建築智造科技 產業園項目	495,080	133,484	151,322	-	-	284,806	自籌/貸款	58
中國鐵建面向建築行業 人工智能基礎設施建 設項目	400,000	208	278,922	-	-	279,130	自籌	70
華東總部辦公樓	600,000	-	272,248	-	-	272,248	自籌	45
物流公司大盾構基地及 碼頭工程	434,790	135,754	72,080	-	-	207,834	自籌/貸款	48
深鐵金融科技大廈辦公 大樓	204,701	-	186,592	-	-	186,592	自籌	91
其他	-	4,080,002	5,602,963	6,396,471	(71,465)	3,215,029	自籌/貸款	-
合計	-	5,820,278	7,544,641	6,471,028	(71,465)	6,822,426	-	-
減：減值準備	-	9,563	-	-	-	9,563	-	-
年末淨值	-	5,810,715	7,544,641	6,471,028	(71,465)	6,812,863	-	-

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

20. 在建工程(續)

2023年：

人民幣千元

項目	預算數	2023年 1月1日	增加	轉出	其他	2023年 12月31日	資金來源	工程投入佔 預算比例 (%)
橫琴鐵建廣場項目	1,431,217	1,112,895	142,586	-	-	1,255,481	自籌/貸款	88
中國鐵建華南總部大廈項目	2,104,200	836,141	109,009	-	-	945,150	自籌/貸款	45
靖江橋樑科技產業園鋼結構及迴轉器材製造租賃項目(原名為靖江橋樑科技產業園)	596,502	105,457	120,757	-	-	226,214	自籌/貸款	38
中鐵建港航大廈項目	744,510	30,318	172,874	-	-	203,192	自籌/貸款	27
大橋局第二工程公司盾構機再製造項目	142,925	-	139,649	-	-	139,649	自籌	98
物流公司大盾構基地及碼頭工程	434,790	1,627	134,127	-	-	135,754	自籌	31
埃塞亞的斯總部大樓	154,475	81,363	54,064	-	-	135,427	自籌	88
浙江舟山建築智造科技產業園項目	495,080	-	133,484	-	-	133,484	自籌	27
新產業製造長沙基地一期項目	499,200	14,487	100,688	-	-	115,175	自籌	23
天津建築產業化研發生產基地二三期項目	151,748	67,194	44,018	-	-	111,212	自籌	73
其他	-	5,353,252	4,429,322	7,273,258	(89,776)	2,419,540	自籌/貸款	-
合計	-	7,602,734	5,580,578	7,273,258	(89,776)	5,820,278	-	-
減：減值準備	-	9,563	-	-	-	9,563	-	-
年末淨值	-	7,593,171	5,580,578	7,273,258	(89,776)	5,810,715	-	-

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

20. 在建工程(續)

2024年，在建工程轉出中轉入固定資產賬面價值為人民幣6,368,454千元(2023年：人民幣7,119,662千元)；轉入無形資產賬面價值為人民幣102,574千元(2023年：人民幣130,764千元)；無轉入投資性房地產金額(2023年：人民幣22,832千元)。

本集團所有權受到限制的在建工程見附註五、66。

在建工程餘額中包含的借款費用資本化金額及資本化率分析如下：

2024年：

人民幣千元

項目	年末餘額中			
	年末 工程進度 %	的借款費用 資本化金額	本年利息 資本化	本年利息 資本化率 %
中國鐵建華南總部大廈項目	47	57,098	25,750	3.10
靖江橋樑科技產業園鋼結構及週轉器材製造 租賃項目(原名為靖江橋樑科技產業園)	56	18,748	1,698	3.26
中鐵建港航大廈項目	43	5,117	3,337	3.35
物流公司大盾構基地及碼頭工程	48	4,694	4,694	2.67
鐵建金舜廣場	64	40,768	-	-
其他	-	65,148	15,611	-
合計	-	191,573	51,090	-

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

20. 在建工程(續)

2023年：

人民幣千元

項目	年末 工程進度 %	年未餘額	本年利息 資本化	本年利息 資本化率 %
		中的借款費用 資本化金額		
橫琴鐵建廣場項目	88	33,994	15,089	3.86
中國鐵建華南總部大廈項目	45	31,348	19,203	3.38
中鐵建港航大廈項目	27	1,780	1,780	3.70
靖江橋樑科技產業園鋼結構及週轉器材製造 租賃項目(原名為靖江橋樑科技產業園)	38	17,050	17,050	3.99
其他	-	21,171	174,208	-
合計	-	105,343	227,330	-



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

21. 使用權資產

2024年：

人民幣千元

項目	房屋及建築物	施工機械	運輸設備	其他設備	合計
一. 賬面原值					
2024年1月1日	5,980,669	5,267,309	679,943	359,658	12,287,579
本年增加	1,524,085	1,848,470	266,072	193,702	3,832,329
本年減少	1,264,083	929,369	92,512	54,384	2,340,348
2024年12月31日	6,240,671	6,186,410	853,503	498,976	13,779,560
二. 累計折舊					
2024年1月1日	2,440,464	2,113,773	472,115	120,527	5,146,879
本年計提	1,158,716	1,241,654	163,385	112,749	2,676,504
本年減少	713,020	705,349	85,617	44,315	1,548,301
2024年12月31日	2,886,160	2,650,078	549,883	188,961	6,275,082
三. 賬面價值					
年末餘額	3,354,511	3,536,332	303,620	310,015	7,504,478
年初餘額	3,540,205	3,153,536	207,828	239,131	7,140,700

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

21. 使用權資產(續)

2023年：

人民幣千元

項目	房屋及建築物	施工機械	運輸設備	其他設備	合計
一. 賬面原值					
2023年1月1日	4,103,363	5,088,933	601,419	216,527	10,010,242
本年增加	2,655,103	1,613,744	122,537	175,850	4,567,234
本年減少	777,797	1,435,368	44,013	32,719	2,289,897
2023年12月31日	5,980,669	5,267,309	679,943	359,658	12,287,579
二. 累計折舊					
2023年1月1日	1,840,661	2,563,660	375,573	75,991	4,855,885
本年計提	1,091,130	916,195	140,060	74,607	2,221,992
本年減少	491,327	1,366,082	43,518	30,071	1,930,998
2023年12月31日	2,440,464	2,113,773	472,115	120,527	5,146,879
三. 賬面價值					
年末餘額	3,540,205	3,153,536	207,828	239,131	7,140,700
年初餘額	2,262,702	2,525,273	225,846	140,536	5,154,357



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

22. 無形資產

2024年：

人民幣千元

項目	土地使用權	特許經營權	軟件使用權	採礦權及其他	合計
一. 賬面原值					
2024年1月1日	9,295,728	66,832,816	1,739,925	2,121,434	79,989,903
本年增加	538,219	48,979,251	388,829	87,629	49,993,928
購置	493,246	15,539,223	297,802	87,629	16,417,900
收購子公司(註)	32,825	33,440,028	601	-	33,473,454
在建工程轉入	12,148	-	90,426	-	102,574
本年減少	324,533	231,499	119,163	44,602	719,797
處置或報廢	322,944	-	109,860	8,221	441,025
處置子公司	-	-	9,303	-	9,303
其他減少	1,589	231,499	-	36,381	269,469
2024年12月31日	9,509,414	115,580,568	2,009,591	2,164,461	129,264,034
二. 累計攤銷					
2024年1月1日	2,111,903	4,781,866	1,097,309	838,732	8,829,810
本年增加	228,497	1,409,267	286,735	95,777	2,020,276
計提	228,497	1,409,267	286,735	95,777	2,020,276
本年減少	52,037	56,418	92,721	25,710	226,886
處置或報廢	51,659	-	89,165	8,099	148,923
處置子公司	-	-	3,556	-	3,556
其他減少	378	56,418	-	17,611	74,407
2024年12月31日	2,288,363	6,134,715	1,291,323	908,799	10,623,200

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

22. 無形資產(續)

2024年:(續)

人民幣千元

項目	土地使用權	特許經營權	軟件使用權	採礦權及其他	合計
三. 減值準備					
2024年1月1日	9,043	1,060,130	-	354,462	1,423,635
計提	-	228,905	-	-	228,905
其他減少	-	-	-	14,095	14,095
2024年12月31日	9,043	1,289,035	-	340,367	1,638,445
四. 賬面價值					
年末餘額	7,212,008	108,156,818	718,268	915,295	117,002,389
年初餘額	7,174,782	60,990,820	642,616	928,240	69,736,458

註：2024年度，本集團通過非同一控制下的企業合併及以收購子公司形式收購資產導致特許經營權增加人民幣33,440,028千元，主要包括貴州省烏當(羊昌)至長順高速公路特許經營權、黔江區過境高速公路(渝湘高速聯絡線)特許經營權、貴州省劍河至黎平高速公路特許經營權及閬中至營山高速公路特許經營權等。



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

22. 無形資產(續)

2023年：

人民幣千元

項目	土地使用權	特許經營權	軟件使用權	採礦權及其他	合計
一. 賬面原值					
2023年1月1日	9,168,353	58,922,256	1,388,474	1,722,313	71,201,396
本年增加	374,991	7,910,560	413,177	447,675	9,146,403
購置	374,991	7,640,909	282,377	447,675	8,745,952
收購子公司	-	186,319	36	-	186,355
在建工程轉入	-	-	130,764	-	130,764
其他增加	-	83,332	-	-	83,332
本年減少	247,616	-	61,726	48,554	357,896
處置或報廢	164,001	-	61,726	48,554	274,281
其他減少	83,615	-	-	-	83,615
2023年12月31日	9,295,728	66,832,816	1,739,925	2,121,434	79,989,903
二. 累計攤銷					
2023年1月1日	1,947,968	3,766,111	891,867	753,532	7,359,478
本年增加	233,887	1,015,755	253,790	110,414	1,613,846
計提	233,887	997,898	253,790	110,414	1,595,989
其他增加	-	17,857	-	-	17,857
本年減少	69,952	-	48,348	25,214	143,514
處置或報廢	53,295	-	48,348	25,214	126,857
其他減少	16,657	-	-	-	16,657
2023年12月31日	2,111,903	4,781,866	1,097,309	838,732	8,829,810

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

22. 無形資產(續)

2023年:(續)

人民幣千元

項目	土地使用權	特許經營權	軟件使用權	採礦權及其他	合計
三. 減值準備					
2023年1月1日	9,043	1,060,130	-	242,003	1,311,176
計提	-	-	-	112,459	112,459
2023年12月31日	9,043	1,060,130	-	354,462	1,423,635
四. 賬面價值					
年末餘額	7,174,782	60,990,820	642,616	928,240	69,736,458
年初餘額	7,211,342	54,096,015	496,607	726,778	62,530,742

於2024年12月31日，本集團通過內部研發形成的無形資產佔無形資產餘額0.02%(2023年12月31日：0.06%)。

本集團所有權受到限制的無形資產見附註五、66。

於2024年12月31日，本集團正在為賬面價值總計人民幣304,280千元(2023年12月31日：人民幣60,675千元)的土地申請產權證明及辦理登記。本公司管理層認為本集團有權合法、有效地佔用並使用該等土地，並且本公司管理層認為該事項不會對本集團2024年12月31日的整體財務狀況構成任何重大不利影響。



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

22. 無形資產(續)

無形資產餘額中包含的借款費用資本化金額及資本化率分析如下：

2024年：

人民幣千元

項目	年末工程進度 (%)	年末餘額中的 借款費用資本 化金額 (註)	本年/自收購 日至年末期間 利息資本化	本年 利息資本化率 (%)
四川簡蒲高速公路特許經營權	100	1,119,018	-	-
貴州省劍河至黎平高速公路特許經營權	96	639,771	100,797	3.40
貴州省烏當(羊昌)至長順高速公路特許經營權	74	549,413	335,509	3.51
廣西資源(梅溪)至興安高速公路特許經營權	100	482,712	-	-
廣西南玉珠高速公路玉橫段特許經營權	96	277,025	127,902	2.96
重慶巫溪至陝西鎮坪高速公路(重慶段)	100	225,040	-	-
貴州省安順至紫雲高速公路特許經營權	100	154,136	-	-
河南蘭原高速公路特許經營權	100	138,420	-	-
宣威市北盤江流域水環境綜合整治PPP項目特許經營權	95	115,898	34,457	4.23
其他	-	591,166	139,630	-
合計	-	4,292,599	738,295	-

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

22. 無形資產(續)

2023年：

人民幣千元

項目	年末工程進度 (%)	年末餘額 中的借款費用 資本化金額 (註)	本年 利息資本化	本年 利息資本化率 (%)
四川簡蒲高速公路特許經營權	100	1,125,187	-	-
廣西資源(梅溪)至興安高速公路特許經營權	100	483,987	-	-
重慶巫溪至陝西鎮坪高速公路(重慶段)	99	225,682	108,134	3.45
貴州省安順至紫雲高速公路特許經營權	100	154,716	-	-
廣西南玉珠高速公路玉橫段特許經營權	72	149,123	122,892	3.08
河南蘭原高速公路特許經營權	98	138,706	13,146	3.64
渝遂高速公路項目特許經營權	100	77,570	-	-
重慶軌道江跳線建設項目特許經營權	100	57,368	-	-
北京新機場北線高速公路項目	100	56,192	-	-
其他	-	211,087	67,537	-
合計	-	2,679,618	311,709	-

註：系特許經營權建造過程中累積形成，將隨特許經營權項目在運營期間按照與該項目有關經濟利益的預期實現方式進行攤銷。



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

23. 商譽

2024年：

原值

人民幣千元

項目	2024年 1月1日	本年增加	本年減少	外幣報表 折算差額	2024年 12月31日
收購ALDESA公司(註1)	422,833	-	-	(22,487)	400,346
收購CIDEON公司(註2)	91,369	-	-	-	91,369
其他	43,128	-	-	-	43,128
合計	557,330	-	-	(22,487)	534,843

減值準備

人民幣千元

項目	2024年 1月1日	本年增加	本年減少	外幣報表 折算差額	2024年 12月31日
收購ALDESA公司(註1)	422,833	-	-	(22,487)	400,346
收購CIDEON公司(註2)	78,880	-	-	-	78,880
其他	-	5,855	-	-	5,855
合計	501,713	5,855	-	(22,487)	485,081

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

23. 商譽(續)

2024年:(續)

商譽淨值

人民幣千元

項目	2024年 1月1日	本年增加	本年減少	外幣報表 折算差額	2024年 12月31日
收購ALDESA公司(註1)	-	-	-	-	-
收購CIDEON公司(註2)	12,489	-	-	-	12,489
其他	43,128	-	5,855	-	37,273
合計	55,617	-	5,855	-	49,762

2023年:

原值

人民幣千元

項目	2023年 1月1日	本年增加	本年減少	外幣報表 折算差額	2023年 12月31日
收購ALDESA公司(註1)	399,073	-	-	23,760	422,833
收購CIDEON公司(註2)	91,369	-	-	-	91,369
其他	43,128	-	-	-	43,128
合計	533,570	-	-	23,760	557,330

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

23. 商譽(續)

2023年:(續)

減值準備

人民幣千元

項目	2023年 1月1日	本年增加	本年減少	外幣報表 折算差額	2023年 12月31日
收購ALDESA公司(註1)	313,378	91,036	-	18,419	422,833
收購CIDEON公司(註2)	56,674	22,206	-	-	78,880
合計	370,052	113,242	-	18,419	501,713

商譽淨值

人民幣千元

項目	2023年 1月1日	本年增加	本年減少	外幣報表 折算差額	2023年 12月31日
收購ALDESA公司(註1)	85,695	-	91,036	5,341	-
收購CIDEON公司(註2)	34,695	-	22,206	-	12,489
其他	43,128	-	-	-	43,128
合計	163,518	-	113,242	5,341	55,617

註1：於2020年5月8日，本集團收購GRUPO ALDESA, S. A.，為非同一控制企業合併，產生商譽5,467萬歐元。截至2024年12月31日，本集團對該商譽累計計提減值準備5,467萬歐元。

註2：於2016年2月29日，本集團收購CIDEON Engineering GmbH&Co. KG、CIDEON Engineering Verwaltungs GmbH和CIDEON SchweizAG三家公司(統稱「CIDEON公司」)，為非同一控制企業合併，產生商譽1,171萬歐元。於2024年12月31日，本集團對該商譽累計計提減值準備1,004萬歐元。

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

24. 遞延所得稅資產/負債

人民幣千元

項目	2024年12月31日		2023年12月31日	
	可抵扣暫時性差異	遞延所得稅資產	可抵扣暫時性差異	遞延所得稅資產
遞延所得稅資產				
應付離崗福利	75,606	15,379	91,393	17,850
信用減值損失及資產減值準備	38,450,806	7,417,002	35,127,556	6,272,952
可抵扣虧損	6,330,815	1,484,094	5,299,868	1,296,557
租賃負債	5,559,801	1,082,111	5,105,216	1,016,877
重組期間產生的可抵稅資產評估增值	1,112,808	278,210	1,155,432	288,858
內部交易未實現利潤	8,659,205	1,982,267	8,230,341	1,866,254
其他權益工具投資公允價值變動	125,807	26,624	131,883	26,746
可結轉抵扣的利息費用	451,028	112,847	703,912	175,978
其他	6,954,324	1,388,807	8,558,936	1,721,197
合計	67,720,200	13,787,341	64,404,537	12,683,269

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

24. 遞延所得稅資產/負債(續)

人民幣千元

項目	應納稅暫時性差異	遞延所得稅負債	應納稅暫時性差異	遞延所得稅負債
遞延所得稅負債				
使用權資產	6,212,242	1,185,850	5,631,994	1,106,812
其他權益工具投資公允價值變動	2,001,830	323,571	1,237,793	230,969
非同一控制企業合併資產評估增值	346,893	86,776	391,297	97,824
會計和稅法對收益確認的暫時性差異	5,432,039	1,358,010	4,995,849	1,318,904
其他	3,052,241	659,897	3,325,349	725,451
合計	17,045,245	3,614,104	15,582,282	3,479,960

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

24. 遞延所得稅資產/負債(續)

以抵銷後淨額列示的遞延所得稅資產或負債

人民幣千元

項目	遞延所得稅資	抵銷後遞延所	遞延所得稅資	抵銷後遞延所
	產和負債年末 互抵金額	得稅資產或負 債年末餘額	產和負債年初 互抵金額	得稅資產或負 債年初餘額
遞延所得稅資產	1,634,841	12,152,500	1,471,357	11,211,912
遞延所得稅負債	1,634,841	1,979,263	1,471,357	2,008,603

未確認遞延所得稅資產的可抵扣暫時性差異和可抵扣虧損如下：

人民幣千元

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
可抵扣暫時性差異	16,850,753	14,316,726
可抵扣虧損	27,006,370	23,172,034
合計	43,857,123	37,488,760



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

24. 遞延所得稅資產/負債(續)

未確認遞延所得稅資產的可抵扣虧損將於以下年度到期：

人民幣千元

年份	2024年12月31日	2023年12月31日
2024年	—	1,927,158
2025年	3,419,779	3,452,708
2026年	4,728,944	4,865,996
2027年	4,508,318	4,652,072
2028年	6,026,313	6,200,188
2029年	6,413,900	185,955
2030年	780,666	857,374
2031年	425,648	427,993
2032年	294,077	294,077
2033年	308,513	308,513
2034年	100,212	—
合計	27,006,370	23,172,034

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

25. 其他非流動資產

人民幣千元

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
工程質量保證金	96,370,739	77,647,914
土地一級開發項目及其他工程形成的合同資產	63,663,569	47,428,493
其他	8,833,601	6,413,083
小計	168,867,909	131,489,490
減：一年內到期的其他非流動資產 (附註五、10)	9,741,899	7,533,560
合計	159,126,010	123,955,930

本集團所有權受到限制的其他非流動資產見附註五、66。

其他非流動資產中的合同資產及資產減值準備按類別披露如下：

人民幣千元

類別	2024年12月31日				賬面價值
	賬面餘額 金額	比例 %	資產減值準備 金額	計提比例 %	
單項計提資產減值準備	6,247,834	3.83	2,072,223	33.17	4,175,611
按信用風險特徵組合計提資 產減值準備	157,065,627	96.17	1,206,930	0.77	155,858,697
合計	163,313,461	100.00	3,279,153	2.01	160,034,308

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

25. 其他非流動資產(續)

其他非流動資產中的合同資產減值準備的變動如下：

人民幣千元

項目	2023年				2024年
	12月31日	本年計提	本年轉回	其他	12月31日
資產減值準備	2,700,485	860,148	372,033	90,553	3,279,153

於2024年12月31日，單項計提減值準備的其他非流動資產中的合同資產情況如下：

人民幣千元

單位名稱	2024年12月31日			理由
	賬面餘額	資產減值準備	計提比例 %	
單位1	1,242,375	184,888	14.88	註
單位2	563,149	30,221	5.37	註
其他	4,442,310	1,857,114	41.81	—
合計	6,247,834	2,072,223	33.17	—

註： 本集團結合款項預計可收回情況，對其計提減值準備。

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

25. 其他非流動資產(續)

於2024年12月31日，按信用風險特徵組合(附註八、3)計提減值準備的其他非流動資產中的合同資產情況如下：

人民幣千元

	賬面餘額	資產減值準備	
		金額	計提比例 %
組合1	117,357,471	857,122	0.73
組合2	8,715,592	68,540	0.79
組合3	7,948,245	42,349	0.53
組合4	23,044,319	238,919	1.04
合計	157,065,627	1,206,930	0.77



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

26. 短期借款

人民幣千元

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
信用借款	145,547,053	76,839,215
質押借款(註1、註2)	2,333,507	3,501,593
保證借款(註3)	1,537,183	1,498,950
抵押借款(註4、註5)	724,950	—
合計	150,142,693	81,839,758

註1：於2024年12月31日，本集團以賬面價值人民幣2,224,395千元的應收賬款和未來收益權，以及該應收賬款所屬合同項下的全部權益和收益(2023年12月31日：人民幣3,501,593千元)為質押物取得的短期借款人民幣2,187,597千元(2023年12月31日：人民幣3,501,593千元)。

註2：於2024年12月31日，本集團以賬面價值人民幣315,788千元的無形資產(2023年12月31日：無)為質押物取得短期借款人民幣145,910千元(2023年12月31日：無)。

註3：於2024年12月31日，所有保證借款均由本集團內部提供擔保(2023年12月31日：所有保證借款均由本集團內部提供擔保)。

註4：於2024年12月31日，本集團以賬面價值人民幣282,290千元的固定資產(2023年12月31日：無)為抵押物取得短期借款人民幣234,210千元(2023年12月31日：無)。

註5：於2024年12月31日，本集團以賬面價值人民幣163,744千元的投資性房地產(2023年12月31日：無)為抵押物取得短期借款人民幣490,740千元(2023年12月31日：無)。

於2024年12月31日，上述短期借款年利率為1.10%至7.67%(2023年12月31日：1.45%至8.50%)。

於2024年12月31日，本集團無逾期借款(2023年12月31日：無)。

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

27. 吸收存款

人民幣千元

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
吸收存款	2,051,298	1,356,691

28. 應付票據

人民幣千元

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
銀行承兌匯票	35,439,074	40,359,706
商業承兌匯票	5,877,551	13,101,536
合計	41,316,625	53,461,242

於2024年12月31日，本集團無到期未付的應付票據(2023年12月31日：無)。



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

29. 應付賬款

應付賬款賬齡列示如下：

人民幣千元

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以內	500,956,993	481,905,215
1年至2年	7,165,099	6,632,866
2年至3年	2,127,572	2,006,849
3年以上	2,563,976	1,022,284
合計	512,813,640	491,567,214

於2024年12月31日，賬齡超過一年的應付賬款為人民幣11,856,647千元(2023年12月31日：人民幣9,661,999千元)，主要為應付工程及材料採購款，由於相關工程進度尚未達到合同約定的付款節點，上述款項尚未結清。

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

29. 應付賬款(續)

為了確保供應商能夠獲得融資支持並促進款項提前結算，本集團開展了供應鏈融資及反向保理等供應商融資安排。本集團將在約定的付款到期日向銀行償還款項。由於該安排並未導致本集團通過延長實際付款期向銀行還款的方式獲得銀行的融資，因此本集團認為對銀行的欠款應歸類為應付賬款，此類應付賬款的付款到期日區間通常為6-12個月。

本集團源於供應商融資安排的應付賬款如下：

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
源於供應商融資安排的應付賬款(註)	125,149,928	136,865,757

註：於2024年12月31日，源於供應商融資安排的應付賬款中，供應商已收到付款的金額為人民幣87,608,769千元。



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

30. 合同負債

人民幣千元

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
預收工程款項	81,561,817	77,398,274
預收售樓款(註)	55,475,086	67,719,450
預收材料款	2,202,546	3,266,407
預收產品銷售款	1,274,422	825,717
其他	1,135,479	986,454
合計	141,649,350	150,196,302

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

30. 合同負債(續)

註：預收售樓款明細如下：

人民幣千元

項目名稱	2024年12月31日	2024年12月31日 累計預售比例 %	預計最近一期 竣工時間
成都青羊樾府項目	4,177,939	91	2024年12月
上海花語前灣項目	4,047,396	67	2025年10月
成都武侯西派臻境項目	3,511,337	77	2025年08月
星樾湖濱項目	2,418,832	82	2025年04月
西派天河序項目	2,333,364	32	2025年12月
西派臻境雅園項目	2,069,991	78	2025年08月
錦樾名邸項目	1,975,430	92	2024年12月
新西渡項目	1,678,053	35	2025年11月
鐵建城項目	1,628,354	16	2025年06月
天宸雅苑項目	1,301,940	97	2025年08月
西派交子項目	1,299,179	89	2025年12月
合肥花語江南項目	1,272,018	43	2025年06月
中國鐵建太原花語堂項目	1,256,571	68	2025年06月
西安中國鐵建·國際城二期項目	1,007,559	96	2026年06月
西派逸園項目	1,005,348	29	2025年04月
西派金沙府項目	996,129	9	2025年06月
南京花語天境府項目	882,794	19	2027年12月
長沙花語江南項目	881,901	24	2025年12月
中國鐵建·西派瀾廷項目	792,602	28	2025年11月
西派城央項目	759,158	95	2024年12月
其他	20,179,191	-	-
合計	55,475,086	-	-



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

30. 合同負債(續)

於資產負債表日，賬齡超過1年的重要合同負債列示如下：

人民幣千元

單位名稱	與本集團關係	2024年12月31日	未結轉原因
單位1	第三方	518,549	工程尚未驗工計價
單位2	關聯方	456,948	工程尚未驗工計價
單位3	第三方	454,062	工程尚未驗工計價
單位4	第三方	332,613	工程尚未驗工計價
單位5	第三方	251,643	工程尚未驗工計價
合計	-	2,013,815	-

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

31. 應付職工薪酬

2024年：

人民幣千元

項目	2024年 1月1日	本年增加	本年減少	2024年 12月31日
短期薪酬	13,541,909	71,352,839	71,350,483	13,544,265
離職後福利 (設定提存計劃)	2,575,524	9,354,775	9,425,718	2,504,581
合計	16,117,433	80,707,614	80,776,201	16,048,846

2023年：

人民幣千元

項目	2023年 1月1日	本年增加	本年減少	2023年 12月31日
短期薪酬	11,738,521	73,412,704	71,609,316	13,541,909
離職後福利 (設定提存計劃)	2,168,216	8,984,873	8,577,565	2,575,524
合計	13,906,737	82,397,577	80,186,881	16,117,433



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

31. 應付職工薪酬(續)

短期薪酬：

2024年：

人民幣千元

項目	2024年	本年增加	本年減少	2024年
	1月1日			12月31日
工資、獎金、津貼和補貼	9,049,546	49,210,395	49,052,562	9,207,379
職工福利費	—	4,636,819	4,636,819	—
社會保險費	1,539,562	4,872,505	4,897,982	1,514,085
其中：醫療保險費	1,371,059	4,352,308	4,374,915	1,348,452
工傷保險費	128,139	408,568	407,368	129,339
生育保險費	40,364	111,629	115,699	36,294
住房公積金	1,173,789	4,925,361	4,876,686	1,222,464
工會經費和職工教育經費	816,225	1,410,655	1,352,444	874,436
其他	962,787	6,297,104	6,533,990	725,901
合計	13,541,909	71,352,839	71,350,483	13,544,265

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

31. 應付職工薪酬(續)

短期薪酬：(續)

2023年：

人民幣千元

項目	2023年			2023年
	1月1日	本年增加	本年減少	12月31日
工資、獎金、津貼和補貼	8,035,885	50,677,931	49,664,270	9,049,546
職工福利費	-	4,812,981	4,812,981	-
社會保險費	1,302,419	4,661,509	4,424,366	1,539,562
其中：醫療保險費	1,144,269	4,217,786	3,990,996	1,371,059
工傷保險費	116,099	348,225	336,185	128,139
生育保險費	42,051	95,498	97,185	40,364
住房公積金	994,463	4,690,939	4,511,613	1,173,789
工會經費和職工教育經費	745,917	1,488,537	1,418,229	816,225
其他	659,837	7,080,807	6,777,857	962,787
合計	11,738,521	73,412,704	71,609,316	13,541,909



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

31. 應付職工薪酬(續)

設定提存計劃：

2024年：

人民幣千元

項目	2024年 1月1日	本年增加	本年減少	2024年 12月31日
基本養老保險費	1,722,996	6,875,684	6,971,633	1,627,047
失業保險費	105,316	264,129	270,752	98,693
補充養老保險費	747,212	2,214,962	2,183,333	778,841
合計	2,575,524	9,354,775	9,425,718	2,504,581

2023年：

人民幣千元

項目	2023年 1月1日	本年增加	本年減少	2023年 12月31日
基本養老保險費	1,491,523	6,505,311	6,273,838	1,722,996
失業保險費	91,267	247,255	233,206	105,316
補充養老保險費	585,426	2,232,307	2,070,521	747,212
合計	2,168,216	8,984,873	8,577,565	2,575,524

本集團設定提存計劃包括當地政府管理的基本養老保險和失業保險，以及企業年金方案。除每月繳存費用外，本集團不再承擔進一步支付義務。相應支出在發生時計入相關資產成本或當期損益。

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

32. 應交稅費

人民幣千元

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
企業所得稅	3,671,037	4,279,976
增值稅	2,381,631	2,326,120
其他	2,086,037	2,453,181
合計	8,138,705	9,059,277



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

33. 其他應付款

人民幣千元

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
應付代墊款	39,750,746	35,267,909
保證金和押金	34,573,655	31,249,355
關聯方往來	23,133,873	17,933,942
應付合作方款項	4,762,573	3,729,513
應付股利	1,296,068	1,137,603
其他	16,787,105	16,739,815
合計	120,304,020	106,058,137

於2024年12月31日，賬齡超過1年的重要其他應付款列示如下：

人民幣千元

單位名稱	與本集團關係	2024年12月31日	未結轉原因
單位1	第三方	917,547	往來款，未結算
單位2	第三方	213,576	往來款，未結算
單位3	第三方	201,317	往來款，未結算
單位4	第三方	174,280	往來款，未結算
單位5	第三方	103,401	往來款，未結算
合計	-	1,610,121	-

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

34. 一年內到期的非流動負債

人民幣千元

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
一年內到期的長期借款(附註五、36)	46,323,516	32,205,519
一年內到期的應付債券(附註五、37)	19,600,735	12,173,678
一年內到期的長期應付款(附註五、39)	8,000,818	7,732,647
一年內到期的租賃負債(附註五、38)	2,255,090	2,106,473
一年內到期的預計負債	304,957	224,184
一年內到期的離職後福利費	21,987	26,017
合計	76,507,103	54,468,518

一年內到期的長期借款如下：

人民幣千元

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
信用借款	31,816,420	20,912,845
抵押借款(附註五、36(註4、註5、註7、註8))	7,495,417	4,482,925
質押借款(附註五、36(註1、2、3))	3,984,657	4,423,313
保證借款(附註五、36(註9))	3,027,022	2,386,436
合計	46,323,516	32,205,519



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

35. 其他流動負債

人民幣千元

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
待轉銷項稅額	40,973,876	33,419,043
短期融資債券(註1)	2,011,724	-
其他	424,040	275,743
合計	43,409,640	33,694,786

註1：短期融資債券計息方式為固定利率、到期一次還本付息。

短期融資債券變動列示如下：

人民幣千元

債券名稱	發行面值	發行日期	債券期限	年初餘額	本年				年末餘額
					發行淨額	計提利息	折溢價攤銷及匯率影響	還本付息	
中鐵十一局集團有限公司2024年度第一期超短期融資券(科創票據)	人民幣10億元	2024年09月12日	270天	-	999,899	6,299	59	-	1,006,257
中鐵十一局集團有限公司2024年度第二期超短期融資券(科創票據)	人民幣5億元	2024年09月23日	270天	-	499,949	2,834	26	-	502,809
中鐵十一局集團有限公司2024年度第三期超短期融資券(科創票據)	人民幣5億元	2024年10月11日	270天	-	499,949	2,685	24	-	502,658
合計	-	-	-	-	1,999,797	11,818	109	-	2,011,724

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

36. 長期借款

人民幣千元

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
質押借款(註1、註2、註3)	69,634,559	46,162,594
抵押借款(註4、註5、註6、註7、註8)	25,241,688	23,030,661
保證借款(註9)	2,236,123	8,844,955
信用借款	137,950,250	87,583,268
合計	235,062,620	165,621,478

註1：於2024年12月31日，本集團以賬面價值人民幣88,231,975千元的特許經營權(2023年12月31日：人民幣44,149,387千元)為質押物，取得的長期借款人民幣53,292,981千元，其中一年內到期部分人民幣1,130,866千元(2023年12月31日：人民幣31,447,659千元，其中一年內到期部分人民幣516,497千元)。

註2：於2024年12月31日，本集團以賬面價值人民幣865,973千元的應收賬款(2023年12月31日：人民幣6,118,285千元)為質押物，取得的長期借款人民幣864,594千元，其中一年內到期部分人民幣240,717千元(2023年12月31日：人民幣6,102,222千元，其中一年內到期部分人民幣2,260,244千元)。

註3：於2024年12月31日，本集團以其他非流動資產及合同資產中賬面價值人民幣26,337,133千元的土地一級開發項目及其他工程形成的合同資產(2023年12月31日：其他非流動資產及合同資產中賬面價值人民幣14,856,837千元的土地一級開發項目及其他工程形成的合同資產)，及賬面價值人民幣10,269,134千元的長期應收款(2023年12月31日：人民幣5,435,799千元)為質押物，取得的長期借款人民幣19,461,641千元，其中一年內到期部分人民幣2,613,074千元(2023年12月31日：人民幣13,036,026千元，其中一年內到期部分人民幣1,646,572千元)。

註4：於2024年12月31日，本集團以賬面價值人民幣1,878,323千元的固定資產(2023年12月31日：人民幣2,955,270千元)為抵押物，取得的長期借款人民幣967,780千元，其中一年內到期部分人民幣66,264千元(2023年12月31日：人民幣1,522,817千元，其中一年內到期部分人民幣63,087千元)。



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

36. 長期借款(續)

註5：於2024年12月31日，本集團以賬面價值人民幣67,381,882千元的存貨(2023年12月31日：人民幣45,687,542千元)為抵押物，取得的長期借款人民幣29,348,907千元，其中一年內到期部分人民幣7,323,527千元(2023年12月31日：人民幣24,393,987千元，其中一年內到期部分人民幣4,200,338千元)。

註6：於2024年12月31日，本集團以賬面價值人民幣995,298千元的在建工程(2023年12月31日：人民幣3,030,237千元)為抵押物，取得的長期借款人民幣660,819千元(2023年12月31日：人民幣1,148,207千元)。

註7：於2024年12月31日，本集團以賬面價值人民幣2,565,962千元的投資性房地產(2023年12月31日：無)為抵押物，取得的長期借款人民幣1,248,676千元，其中一年內到期部分人民幣70,126千元(2023年12月31日：無)。

註8：於2024年12月31日，本集團以賬面價值人民幣438,760千元的土地使用權(2023年12月31日：人民幣689,249千元)為抵押物，取得的長期借款人民幣510,923千元，其中一年內到期部分人民幣35,500千元(2023年12月31日：人民幣448,575千元，其中一年內到期部分人民幣219,500千元)。

註9：於2024年12月31日，所有保證借款均由本集團內部提供擔保(2023年12月31日：所有保證借款均由本集團內部提供擔保)。其中一年內到期部分人民幣3,027,022千元(2023年12月31日：人民幣2,386,436千元)。

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

36. 長期借款(續)

於2024年12月31日，本集團無已到期但未償還的長期借款(2023年12月31日：無)。

於報告期末，長期借款的到期情況如下：

人民幣千元

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
一年內到期或隨時要求償付(附註五、34)	46,323,516	32,205,519
兩年內到期(含兩年)	57,199,589	42,917,553
二至五年內到期(含五年)	93,699,707	70,846,881
五年以上	84,163,324	51,857,044
合計	281,386,136	197,826,997

37. 應付債券

人民幣千元

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
應付債券合計	52,321,218	43,205,227
減：一年內到期的應付債券(附註五、34)	19,600,735	12,173,678
一年後到期的應付債券合計	32,720,483	31,031,549

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

37. 應付債券(續)

於2024年12月31日，應付債券餘額列示如下：

人民幣千元

債券名稱	面值	首次發行日期	債券期限	發行金額	年利率	2024年		本年計提 利息	本年折溢 價攤銷及 匯率影響	本年 償還及支 付利息	2024年 12月31日
						1月1日	本年發行				
鐵建華源有限公司2027年到期的利率為2.60%的35億人民幣債券(註1)	3,500,000	2024年09月25日	3年	3,500,000	2.60%	-	3,500,000	24,384	(5,856)	-	3,518,528
中國鐵建房地產集團有限公司2020年面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)	3,405,000	2020年09月15日	3+2年	3,405,000	4.05%	3,434,148	-	126,736	1,365	128,522	3,433,727
中國鐵建股份有限公司2024年度第一期中期票據	3,000,000	2024年08月01日	10年	3,000,000	2.28%	-	3,000,000	27,735	(2,957)	-	3,024,778
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)	2,900,000	2022年03月18日	3+2年	2,900,000	3.65%	2,977,758	-	106,589	1,290	109,500	2,976,137
中國鐵建房地產集團有限公司2024年面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)	2,410,000	2024年01月17日	3+2年	2,410,000	3.30%	-	2,410,000	68,844	(3,910)	-	2,474,934
鐵建合安有限公司2026年到期的利率為0.875%的3億歐元債券(註2)	3億歐元	2021年05月20日	5年	3億歐元	0.88%	2,365,720	-	20,413	(97,962)	20,918	2,267,253
中國鐵建房地產集團有限公司2023年度第一期中期票據	2,200,000	2023年01月09日	3+2年	2,200,000	4.45%	2,286,427	-	96,599	758	117,900	2,265,884
中國鐵建房地產集團有限公司2020年度第一期中期票據	2,100,000	2020年03月12日	3+2年	2,100,000	4.50%	2,169,271	-	94,500	1,283	94,500	2,170,554
鐵建合安有限公司2026年到期的利率為1.875%的3億美元債券(註3)	3億美元	2021年05月20日	5年	3億美元	1.88%	2,125,786	-	40,304	33,132	40,212	2,159,010
中國鐵建房地產集團有限公司2023年面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)	1,830,000	2023年03月10日	3+2年	1,830,000	3.84%	1,898,042	-	73,147	979	96,000	1,876,168
中國鐵建房地產集團有限公司2021年度第一期中期票據	1,830,000	2021年03月02日	3+2年	1,830,000	4.17%/3.25%	2,059,854	75,000	64,236	2,599	328,400	1,873,289

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

37. 應付債券(續)

於2024年12月31日，應付債券餘額列示如下：(續)

人民幣千元

債券名稱	面值	首次發行日期	債券期限	發行金額	年利率	2024年		本年計提 利息	本年折溢 價攤銷及 匯率影響	本年 償還及支 付利息	2024年 12月31日
						1月1日	本年發行				
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第一期中期票據	1,760,000	2022年06月27日	3+2年	1,760,000	3.43%	1,791,194	-	64,383	850	68,600	1,787,827
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第二期)	1,690,000	2022年03月25日	3+2年	1,690,000	3.67%	1,734,337	-	61,828	725	72,390	1,724,500
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新公司債券(第一期)(品種二)	1,700,000	2024年07月26日	30年	1,700,000	2.57%	-	1,700,000	18,912	(1,051)	-	1,717,861
中國鐵建房地產集團有限公司2021年面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)	1,300,000	2021年01月22日	3+2年	1,300,000	3.78%/3.68%	1,344,292	290,000	47,948	3,986	339,140	1,347,086
中國鐵建房地產集團有限公司2021年面向專業投資者公開發行公司債券(第二期)	1,300,000	2021年02月03日	3+2年	1,300,000	3.95%/3.55%	1,341,994	130,000	47,017	2,140	181,350	1,339,801
中國鐵建股份有限公司2024年面向專業投資者公開發行科技創新公司債券(第一期)(品種一)	1,300,000	2024年07月26日	20年	1,300,000	2.49%	-	1,300,000	14,012	(798)	-	1,313,214
中國鐵建房地產集團有限公司2023年度第二期綠色中期票據	1,300,000	2023年07月17日	3+2年	1,300,000	3.58%	1,317,220	-	44,990	424	106,540	1,256,094
中國鐵建房地產集團有限公司2024年度第一期中期票據	1,210,000	2024年2月26日	3+2年	1,210,000	3.00%	-	1,210,000	30,008	(1,909)	-	1,238,099
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第二期中期票據	1,120,000	2022年07月15日	3+2年	1,120,000	3.40%	1,138,863	-	45,372	638	51,000	1,133,873
中國鐵建房地產集團有限公司2021年面向專業投資者公開發行公司債券(第三期)	1,150,000	2021年09月01日	3+2年	1,150,000	3.28%/2.50%	1,121,193	40,000	33,633	498	76,408	1,118,916
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第四期)	1,090,000	2022年05月18日	3+2年	1,090,000	3.30%	1,116,606	-	42,496	638	49,500	1,110,240
中國鐵建房地產集團有限公司2020年度第二期中期票據	890,000	2020年03月23日	3+2年	890,000	4.30%	917,866	-	38,270	587	38,270	918,453
中國鐵建投資集團有限公司2024年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第一期)	860,000	2024年10月10日	10年	860,000	2.40%	-	860,000	5,391	(476)	-	864,915



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

37. 應付債券(續)

於2024年12月31日，應付債券餘額列示如下：(續)

人民幣千元

債券名稱	面值	首次發行日期	債券期限	發行金額	年利率	2024年		本年折溢	本年	2024年	
						1月1日	本年發行	本年計提利息	價攤銷及匯率影響		償還及支付利息
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第五期)(品種一)	770,000	2022年05月27日	3年	770,000	3.20%	787,396	50,000	28,718	893	32,000	835,007
中國鐵建房地產集團有限公司2024年度第二期中期票據	690,000	2024年03月07日	3+2年	690,000	3.20%	-	690,000	16,088	(1,257)	-	704,831
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第四期中期票據	700,000	2022年10月12日	3+2年	700,000	3.74%	702,895	-	26,180	275	26,180	703,170
中國鐵建昆侖投資集團有限公司2024年度第一期中期票據	700,000	2024年08月21日	10年	700,000	2.48%	-	700,000	6,550	(3,757)	-	702,793
中國鐵建投資集團有限公司2020年公開發行公司債券(第一期)(品種二)	600,000	2020年03月11日	5+2年	600,000	3.45%	615,375	-	20,700	152	20,700	615,527
中國鐵建房地產集團有限公司2023年度第一期綠色中期票據	700,000	2023年04月10日	3+2年	700,000	3.55%	715,231	-	21,623	285	124,850	612,289
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第一期定向債務融資工具	500,000	2022年01月06日	3+2年	500,000	3.70%	515,978	-	23,375	306	18,500	521,159
中國鐵建房地產集團有限公司2023年度第一期定向債務融資工具	500,000	2023年03月22日	3+2年	500,000	3.90%	513,723	-	14,625	199	19,500	509,047
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第三期中期票據	500,000	2022年08月24日	3+2年	500,000	3.35%	507,631	-	23,523	340	26,800	504,694
中國鐵建房地產集團有限公司2023年度第二期定向債務融資工具	500,000	2023年07月04日	3+2年	500,000	3.65%	502,161	-	18,250	180	18,250	502,341
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第二期定向債務融資工具	300,000	2022年03月28日	3+2年	300,000	3.99%	312,944	-	11,970	176	11,970	313,120
中國鐵建房地產集團有限公司2024年度第三期中期票據	310,000	2024年06月05日	3+2年	310,000	2.53%	-	310,000	6,325	(686)	2,625	313,014

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

37. 應付債券(續)

於2024年12月31日，應付債券餘額列示如下：(續)

人民幣千元

債券名稱	面值	首次發行日期	債券期限	發行金額	年利率	2024年		本年計提 利息	本年折溢 價攤銷及 匯率影響	本年 償還及支 付利息	2024年 12月31日
						1月1日	本年發行				
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第三期)	290,000	2022年03月25日	3+2年	290,000	3.70%	287,859	10,000	10,940	138	11,100	297,837
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第五期)(品種二)	320,000	2022年05月27日	5年	320,000	3.68%	329,813	-	13,577	258	68,400	275,248
中國鐵建房地產集團有限公司2019年公開發行公司債券(第一期)(品種一)	2,700,000	2019年03月15日	3+2年	2,700,000	4.25%	2,764,645	-	21,938	1,167	2,787,750	-
中國鐵建投資集團有限公司2021年公開發行公司債券(第一期)	2,000,000	2021年10月18日	3年	2,000,000	3.52%	2,017,115	-	52,800	485	2,070,400	-
中國鐵建投資集團有限公司2019年公開發行公司債券(第一期)2022年債券轉售	1,003,000	2022年04月10日	2年	1,003,000	3.19%	1,026,765	-	1,571	(26,765)	1,001,571	-
中國鐵建房地產集團有限公司2019年非公開發行公司債券(第二期)	300,000	2019年03月18日	3+2年	300,000	4.90%	263,105	-	2,745	130	265,980	-
中國鐵建投資集團有限公司2019年公開發行公司債券(第一期)	197,000	2019年04月09日	3+2年	197,000	3.19%	202,020	-	7,999	(2,020)	207,999	-
合計	-	-	-	-	-	43,205,227	16,275,000	1,567,244	(92,528)	8,633,725	52,321,218
減：一年內到期的應付債券合計	-	-	-	-	-	12,173,678	-	-	-	-	19,600,735
一年後到期的應付債券合計	-	-	-	-	-	31,031,549	-	-	-	-	32,720,483



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

37. 應付債券(續)

於2023年12月31日，應付債券餘額列示如下：

人民幣千元

債券名稱	面值	首次發行日期	債券期限	發行金額	年利率	2023年		本年計提 利息	本年折溢 價攤銷及 匯率影響	本年 償還及支 付利息	2023年 12月31日
						1月1日	本年發行				
中國鐵建房地產集團有限公司2020年面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)	3,405,000	2020年09月15日	3+2年	3,405,000	4.05%	3,620,343	385,000	141,177	3,023	715,395	3,434,148
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)	3,000,000	2022年03月18日	3+2年	3,000,000	3.65%	3,075,098	-	109,500	2,660	209,500	2,977,758
中國鐵建房地產集團有限公司2019年公開發行公司債券(第一期)(品種一)	2,700,000	2019年03月15日	3+2年	2,700,000	4.25%	2,768,924	-	87,750	(4,279)	87,750	2,764,645
鐵建合安有限公司2026年到期的利率為0.875%的3億歐元債券(註2)	3億歐元	2021年05月20日	5年	3億歐元	0.88%	2,232,583	-	20,576	132,466	19,905	2,365,720
中國鐵建房地產集團有限公司2023年度第一期中期票據	2,200,000	2023年01月09日	3+2年	2,200,000	4.45%	-	2,200,000	89,742	(3,315)	-	2,286,427
中國鐵建房地產集團有限公司2020年度第一期中期票據	2,100,000	2020年03月12日	3+2年	2,100,000	4.50%	2,147,106	-	87,675	1,690	67,200	2,169,271
鐵建合安有限公司2026年到期的利率為1.875%的3億美元債券(註3)	3億美元	2021年05月20日	5年	3億美元	1.88%	2,088,966	-	39,979	36,770	39,929	2,125,786
中國鐵建房地產集團有限公司2021年度第一期中期票據	2,000,000	2021年03月02日	3+2年	2,000,000	4.17%	2,058,325	-	83,400	1,529	83,400	2,059,854
中國鐵建投資集團有限公司2021年公開發行公司債券(第一期)	2,000,000	2021年10月18日	3年	2,000,000	3.52%	2,016,308	-	70,400	807	70,400	2,017,115
中國鐵建房地產集團有限公司2023年面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)	1,830,000	2023年03月10日	3+2年	1,830,000	3.84%	-	1,830,000	72,000	(3,958)	-	1,898,042
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第一期中期票據	1,760,000	2022年06月27日	3+2年	1,760,000	3.43%	1,228,492	560,000	68,600	2,702	68,600	1,791,194
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第二期)	1,690,000	2022年03月25日	3+2年	1,690,000	3.67%	1,732,807	-	62,390	1,530	62,390	1,734,337
中國鐵建房地產集團有限公司2021年面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)	1,300,000	2021年01月22日	3+2年	1,300,000	3.78%	1,343,183	-	49,140	1,109	49,140	1,344,292

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

37. 應付債券(續)

於2024年12月31日，應付債券餘額列示如下：(續)

人民幣千元

人民幣千元

債券名稱	面值	首次發行日期	債券期限	發行金額	年利率	2023年		本年計提 利息	本年折溢 價攤銷及 匯率影響	本年 償還及支 付利息	2023年 12月31日
						1月1日	本年發行				
中國鐵建房地產集團有限公司2021年面向專業投資者公開發行公司債券(第二期)	1,300,000	2021年02月03日	3+2年	1,300,000	3.95%	1,340,841	-	51,350	1,154	51,351	1,341,994
中國鐵建房地產集團有限公司2023年度第二期綠色中期票據	1,300,000	2023年07月17日	3+2年	1,300,000	3.58%	-	1,300,000	19,392	(2,172)	-	1,317,220
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第二期中期票據	1,120,000	2022年07月15日	3+2年	1,120,000	3.40%	918,178	220,000	51,000	685	51,000	1,138,863
中國鐵建房地產集團有限公司2021年面向專業投資者公開發行公司債券(第三期)	1,110,000	2021年09月01日	3+2年	1,110,000	3.28%	1,120,060	-	36,408	1,133	36,408	1,121,193
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第四期)	1,100,000	2022年05月18日	3+2年	1,100,000	3.30%	1,126,716	-	49,500	(110)	59,500	1,116,606
中國鐵建投資集團有限公司2019年公開發行公司債券(第一期)2022年債券轉售	1,003,000	2022年04月10日	2年	1,003,000	3.19%	1,032,355	-	31,996	(5,590)	31,996	1,026,765
中國鐵建房地產集團有限公司2020年度第二期中期票據	890,000	2020年03月23日	3+2年	890,000	4.30%	920,738	-	36,083	565	39,520	917,866
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第五期)(品種一)	770,000	2022年05月27日	3年	770,000	3.20%	786,241	-	32,000	1,155	32,000	787,396
中國鐵建房地產集團有限公司2023年度第一期綠色中期票據	700,000	2023年04月10日	3+2年	700,000	3.55%	-	700,000	16,567	(1,336)	-	715,231
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第四期中期票據	700,000	2022年10月12日	3+2年	700,000	3.74%	402,866	300,000	26,180	29	26,180	702,895
中國鐵建投資集團有限公司2020年公開發行公司債券(第一期)(品種二)	600,000	2020年03月11日	5+2年	600,000	3.45%	615,227	-	20,700	148	20,700	615,375



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

37. 應付債券(續)

於2023年12月31日，應付債券餘額列示如下：(續)

人民幣千元

債券名稱	面值	首次發行日期	債券期限	發行金額	年利率	2023年		本年計提利息	本年折溢價攤銷及匯率影響	本年償還及支付利息	2023年12月31日
						1月1日	本年發行				
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第一期定向債務融資工具	500,000	2022年01月06日	3+2年	500,000	3.70%	515,762	-	18,500	216	18,500	515,978
中國鐵建房地產集團有限公司2023年度第一期定向債務融資工具	500,000	2023年03月22日	3+2年	500,000	3.90%	-	500,000	14,625	(902)	-	513,723
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第三期中期票據	500,000	2022年08月24日	3+2年	500,000	3.35%	507,268	-	26,800	363	26,800	507,631
中國鐵建房地產集團有限公司2023年度第二期定向債務融資工具	500,000	2023年07月04日	3+2年	500,000	3.65%	-	500,000	3,042	(881)	-	502,161
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第五期)(品種二)	320,000	2022年05月27日	5年	320,000	3.68%	328,456	-	18,400	1,358	18,401	329,813
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第二期定向債務融資工具	300,000	2022年03月28日	3+2年	300,000	3.99%	167,827	140,000	16,533	554	11,970	312,944
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第三期)	300,000	2022年03月25日	3+2年	300,000	3.70%	308,257	-	11,100	(398)	31,100	287,859
中國鐵建房地產集團有限公司2019年非公開發行公司債券(第二期)	300,000	2019年03月18日	3+2年	300,000	4.90%	263,514	-	10,980	(410)	10,979	263,105
中國鐵建投資集團有限公司2019年公開發行公司債券(第一期)	197,000	2019年04月09日	3+2年	197,000	3.19%	196,725	-	6,283	5,295	6,283	202,020
鐵建宇翔有限公司2023年到期的利率為3.5%的8億美元債券(註1)	8億美元	2013年05月16日	10年	8億美元	3.50%	5,593,404	-	72,695	(29,962)	5,636,137	-
中國鐵建投資集團有限公司2020年公開發行公司債券(第一期)(品種一)	800,000	2020年03月11日	3+2年	800,000	3.18%	819,052	-	6,360	28	825,440	-
中鐵第四勘察設計院集團有限公司2020年度第一期中期票據	1,000,000	2020年04月24日	3年	1,000,000	2.50%	1,014,722	-	10,278	25,000	1,050,000	-

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

37. 應付債券(續)

於2023年12月31日，應付債券餘額列示如下：(續)

人民幣千元

債券名稱	面值	首次發行日期	債券期限	發行金額	年利率	2023年		本年計提 利息	本年折溢	本年	2023年 12月31日
						1月1日	本年發行		價攤銷及 匯率影響	償還及支 付利息	
中國鐵建投資集團有限公司2020年公開發行公司債券(第二期)(疫情防控債)	500,000	2020年03月16日	3+2年	500,000	3.20%	511,982	-	4,000	18	516,000	-
中國鐵建房地產集團有限公司2018年度第一期中期票據	2,200,000	2018年01月19日	5年	2,200,000	5.94%	2,290,170	-	7,883	(3,453)	2,294,600	-
中國鐵建房地產集團有限公司北金所債權融資計劃-20京中鐵建房地產ZR001	100,000	2020年03月27日	3年	100,000	5.50%	102,479	-	1,060	2,927	106,466	-
合計	-	-	-	-	-	45,194,975	8,635,000	1,582,044	168,148	12,374,940	43,205,227
減：一年內到期的應付債券合計	-	-	-	-	-	17,098,279	-	-	-	-	12,173,678
一年後到期的應付債券合計	-	-	-	-	-	28,096,696	-	-	-	-	31,031,549



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

37. 應付債券(續)

註1：本公司之境外子公司在國際市場發行的3年期人民幣債券，由本公司提供保證擔保，計息方式為固定利率、半年付息、到期還本。

註2：本公司之境外子公司在國際市場發行的5年期歐元債券，由本公司提供保證擔保，計息方式為固定利率、一年付息、到期還本。

註3：本公司之境外子公司在國際市場發行的5年期美元債券，由本公司提供保證擔保，計息方式為固定利率、半年付息、到期還本。

除上述之外的應付債券，為本集團在上海證券交易所發行的一般公司債券及在全國銀行間債券市場發行的無需擔保的中期票據、非公開定向債務融資工具等，債券計息方式為固定利率、按期付息、到期還本，部分債券第3年或第5年附發行人調整票面利率選擇權、贖回選擇權，附投資者回售選擇權。

38. 租賃負債

人民幣千元

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
租賃負債合計	6,452,125	6,186,880
減：一年內到期的租賃負債合計(附註五、34)	2,255,090	2,106,473
一年後到期的租賃負債合計	4,197,035	4,080,407

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

39. 長期應付款

人民幣千元

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
工程質量保證金及其他長期應付工程款	46,882,729	36,700,397
應付項目專用款	4,330,152	5,499,201
專項應付款	296,795	210,597
其他	6,326,815	6,585,624
合計	57,836,491	48,995,819
減：一年以內到期的長期應付款(附註五、34)	8,000,818	7,732,647
一年以後到期的長期應付款合計	49,835,673	41,263,172



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

40. 遞延收益

2024年：

人民幣千元

項目	2024年1月1日	本年增加	本年減少	2024年12月31日
與資產相關的政府補助	145,223	137,081	8,407	273,897
與收益相關的政府補助	538,257	502,746	504,093	536,910
其他	329,113	—	8,984	320,129
合計	1,012,593	639,827	521,484	1,130,936

2023年：

人民幣千元

項目	2023年1月1日	本年增加	本年減少	2023年12月31日
與資產相關的政府補助	152,936	1,300	9,013	145,223
與收益相關的政府補助	560,245	718,244	740,232	538,257
其他	342,840	1,001	14,728	329,113
合計	1,056,021	720,545	763,973	1,012,593

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

40. 遞延收益(續)

於2024年12月31日，涉及政府補助的項目如下：

人民幣千元

項目	2024年				2024年 12月31日	與資產/ 收益相關
	1月1日	本年新增	本年計入 營業外收入/ 其他收益	其他變動 (註)		
企業發展及扶持基金	394,403	236,778	(226,972)	-	404,209	與資產/ 收益相關
其他	289,077	403,049	(257,713)	(27,815)	406,598	-
合計	683,480	639,827	(484,685)	(27,815)	810,807	-

於2023年12月31日，涉及政府補助的項目如下：

人民幣千元

項目	2023年				2023年 12月31日	與資產/ 收益相關
	1月1日	本年新增	本年計入 營業外收入/ 其他收益	其他變動 (註)		
企業發展及扶持基金	443,280	359,365	(408,242)	-	394,403	與資產/ 收益相關
其他	269,901	360,179	(339,677)	(1,326)	289,077	-
合計	713,181	719,544	(747,919)	(1,326)	683,480	-

註：本集團對於與資產相關的政府補助，在相關資產達到預定可使用狀態或預定用途時沖減相關資產的賬面價值。



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

41. 股本

2024年：

人民幣千元

項目				2024年
	2024年1月1日	本年增加	本年減少	12月31日
無限售條件股份				
— 人民幣普通股	11,503,246	—	—	11,503,246
— 境外上市的外資股	2,076,296	—	—	2,076,296
合計	13,579,542	—	—	13,579,542

2023年：

人民幣千元

項目				2023年
	2023年1月1日	本年增加	本年減少	12月31日
無限售條件股份				
— 人民幣普通股	11,503,246	—	—	11,503,246
— 境外上市的外資股	2,076,296	—	—	2,076,296
合計	13,579,542	—	—	13,579,542

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

42. 其他權益工具

人民幣千元

在外發行的金融工具		2024年12月31日	2023年12月31日
2019年及2020年可續期貸款	註1	22,200,000	22,200,000
2024年可續期公司債券	註2	16,489,155	—
2022年可續期公司債券	註3	10,993,335	10,993,335
2021年可續期公司債券	註4	4,297,248	9,593,972
2023年可續期公司債券	註5	4,196,933	4,196,933
2023年度第一期中期票據	註6	2,995,466	2,995,466
2022年度第一期中期票據	註7	2,995,372	2,995,372
2019年可續期公司債券	註8	—	2,998,589
2021年鐵建中期票據	註9	—	1,994,120
2019年鐵建中期票據	註10	—	1,495,643
合計		64,167,509	59,463,430

註1：本公司於2019年及2020年辦理可續期貸款，本金總額共計人民幣35,600,000千元。根據該等可續期貸款合同條款約定，本公司有權選擇在投資本金劃款日起屆滿5年或7年或10年時贖回當期可續期貸款，如未在上述時間節點提出到期贖回請求，則該期投資本金的投資期限繼續存續，後續該期投資本金每屆滿1年或3年之日的3個月之前本公司均有權依據前述方式提出到期贖回安排。上述可續期公司貸款的首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加100個基點或300個基點，其最高票息均未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。除非發生強制付息事件，於可續期公司貸款的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照合同條款已經遞延的所有利息或其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受到任何遞延支付利息次數的限制。該等貸款在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為其不符合金融負債的定義，將其計入其他權益工具。2022年及2021年，本公司贖回部分上述可續期貸款，贖回本金為人民幣13,400,000千元。



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

42. 其他權益工具(續)

註2：本公司於2024年6月至11月發行可續期公司債券，本金總額為人民幣16,500,000千元。根據該等可續期公司債券的發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加150個基點，其最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。在每個週期末，本公司有權選擇將上述可續期公司債券的期限延長1個週期，或選擇在該週期末到期全額兌付當期債券。除非發生強制付息事件，於可續期公司債券的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息或其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受任何遞延支付利息次數的限制。該債券在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣10,845千元後剩餘部分人民幣16,489,155千元計入其他權益工具。

註3：本公司於2022年4月、7月及12月分別發行可續期公司債券，實際發行總額為人民幣11,000,000千元。根據該等債券發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加300個基點或310個基點，最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。在每個週期末，本公司有權選擇將上述可續期公司債券的期限延長1個週期，或選擇在該週期末到期全額兌付當期債券。除非發生強制付息事件，於可續期公司債券的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息或其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受任何遞延支付利息次數的限制。該等債券在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該等債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣6,665千元後剩餘部分人民幣10,993,335千元計入其他權益工具。

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

42. 其他權益工具(續)

註4：本公司於2021年6月、11月及12月分別發行可續期公司債券，本金總額為人民幣9,600,000千元。根據該等債券發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加300個基點，其最高票息均未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。在每個週期末，本公司有權選擇將上述可續期公司債券的期限延長1個週期，或選擇在該週期末到期全額兌付當期債券。除非發生強制付息事件，於可續期公司債券的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息或其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受任何遞延支付利息次數的限制。該等債券在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該等債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣6,028千元後剩餘部分人民幣9,593,972千元計入其他權益工具。2024年，本公司贖回部分上述可續期債券，贖回本金為人民幣5,300,000千元，償還本金金額與賬面餘額的差額人民幣3,276千元計入資本公積。

註5：本公司於2023年6月及12月分別發行可續期公司債券，本金總額為人民幣4,200,000千元。根據該等債券發行條款，第一期可續期公司債券的首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加300個基點；第二期可續期公司債券的首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加200個基點。該等可續期公司債券的最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。在每個週期末，本公司有權選擇將上述可續期公司債券的期限延長1個週期，或選擇在該週期末到期全額兌付當期債券。除非發生強制付息事件，於可續期公司債券的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息或其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受任何遞延支付利息次數的限制。該等債券在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該等債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣3,067千元後剩餘部分人民幣4,196,933千元計入其他權益工具。



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

42. 其他權益工具(續)

註6：本公司於2023年9月發行中期票據，本金總額為人民幣3,000,000千元。根據該中期票據發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加300個基點，其最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。除非發生強制付息事件，於中期票據的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息及其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受到任何利息遞延支付次數的限制。於該中期票據第3個和其後每個付息日，本公司有權選擇按面值加應付利息（包括所有遞延支付的利息及其孳息）贖回當期中期票據。該中期票據在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該中期票據不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣4,534千元後剩餘部分人民幣2,995,466千元計入其他權益工具。

註7：本公司於2022年10月發行中期票據，本金總額為人民幣3,000,000千元。根據該中期票據發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加300個基點，其最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。除非發生強制付息事件，於中期票據的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息及其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受到任何利息遞延支付次數的限制。於該中期票據第3個及第5個和其後每個付息日，本公司有權選擇按面值加應付利息（包括所有遞延支付的利息及其孳息）贖回當期中期票據。該中期票據在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該中期票據不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣4,628千元後剩餘部分人民幣2,995,372千元計入其他權益工具。

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

42. 其他權益工具(續)

註8：本公司於2019年10月、11月及12月分別發行可續期公司債券，本金總額為人民幣12,000,000千元。根據該等債券發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加300個基點，其最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。在每個週期末，本公司有權選擇將上述可續期公司債券的期限延長1個週期，或選擇在該週期末到期全額兌付當期債券。除非發生強制付息事件，於可續期公司債券的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息或其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受任何遞延支付利息次數的限制。該等債券在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該等債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣5,583千元後剩餘部分人民幣11,994,417千元計入其他權益工具。2022年，本公司贖回部分上述可續期債券，贖回本金為人民幣9,000,000千元，償還本金金額與賬面餘額的差額人民幣4,172千元計入資本公積。2024年，本公司贖回上述可續期債券剩餘部分，贖回本金為人民幣3,000,000千元，償還本金金額與賬面餘額的差額人民幣1,411千元計入資本公積。

註9：本公司於2021年8月份發行中期票據，本金總額為人民幣2,000,000千元。根據該中期票據發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加300個基點，其最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。除非發生強制付息事件，於中期票據的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息及其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受任何利息遞延支付次數的限制。於該中期票據第3個和其後每個付息日，本公司有權選擇按面值加應付利息(包括所有遞延支付的利息及其孳息)贖回當期中期票據。該中期票據在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該中期票據不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣5,880千元後剩餘部分人民幣1,994,120千元計入其他權益工具。2024年，本公司贖回上述中期票據，贖回本金為人民幣2,000,000千元，償還本金金額與賬面餘額的差額人民幣5,880千元計入資本公積。



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

42. 其他權益工具(續)

註10：本公司於2019年11月發行中期票據，本金總額為人民幣1,500,000千元。根據該中期票據發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加300個基點，其最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。除非發生強制付息事件，於中期票據的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息及其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受到任何利息遞延支付次數的限制。於該中期票據第5個和其後每個付息日，本公司有權選擇按面值加應付利息(包括所有遞延支付的利息及其孳息)贖回當期中期票據。該中期票據在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該中期票據不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣4,357千元後剩餘部分人民幣1,495,643千元計入其他權益工具。2024年，本公司贖回上述中期票據，贖回本金為人民幣1,500,000千元，償還本金金額與賬面餘額的差額人民幣4,357千元計入資本公積。

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

43. 資本公積

2024年：

人民幣千元

項目	2024年 1月1日	本年增加	本年減少	2024年 12月31日
股本溢價(註1)	48,848,207	—	868,186	47,980,021
政府給予的搬遷補償款	160,961	—	—	160,961
其他	(161,995)	—	14,924	(176,919)
合計	48,847,173	—	883,110	47,964,063

2023年：

人民幣千元

項目	2023年1月1日	本年增加	本年減少	2023年 12月31日
股本溢價	48,896,736	49,639	98,168	48,848,207
政府給予的搬遷補償款	160,961	—	—	160,961
其他	(150,641)	—	11,354	(161,995)
合計	48,907,056	49,639	109,522	48,847,173

註1：於2024年，本公司之子公司中鐵十四局集團有限公司、中鐵十八局集團有限公司、中鐵十九局集團有限公司、中鐵二十一局集團有限公司和中鐵城建集團有限公司(以下簡稱「子公司」)及其下屬公司(以下簡稱「標的公司」)與若干第三方投資者簽訂《股權轉讓協議》。根據《股權轉讓協議》，各子公司以現金支付的方式受讓標的公司股權，股權轉讓價款金額總計人民幣5,600,000千元，股權轉讓完成後，各子公司對標的公司的持股比例均為100%。該項交易導致本集團合併財務報表中資本公積減少人民幣806,410千元，少數股東權益減少人民幣4,793,590千元。



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

44. 其他綜合收益

資產負債表中歸屬於母公司的其他綜合收益累計餘額：

人民幣千元

項目	2023年				2024年				2024年 12月31日
	1月1日	增減變動	減：前期其他 綜合收益本年 結轉留存收益	減：前期其他 綜合收益本年 結轉損益	1月1日	增減變動	減：前期其他 綜合收益本年 結轉留存收益	減：前期其他 綜合收益本年 結轉損益	
權益法下在被投資單位以後將重分類進損益的其 他綜合收益中享有的份額	47,176	192,843	-	-	240,019	61,728	-	-	301,747
其他債權投資公允價值變動	(11,347)	5,162	-	(16,495)	10,310	(8,316)	-	-	1,994
其他債權投資公允價值變動的遞延所得稅影響	3,184	(1,290)	-	4,124	(2,230)	2,079	-	-	(151)
其他權益工具投資公允價值變動	725,500	(53,594)	57,749	-	614,157	687,284	242,070	-	1,059,371
其他權益工具投資公允價值變動的遞延 所得稅影響	(178,890)	11,756	-	-	(167,134)	(92,724)	-	-	(259,858)
應收款項融資公允價值變動	(9,280)	7,793	-	-	(1,487)	(5,115)	-	-	(6,602)
應收款項融資公允價值變動的遞延所得稅影響	1,953	(2,335)	-	-	(382)	992	-	-	610
外幣報表折算差額	(1,451,933)	191,747	-	-	(1,260,186)	(1,079,884)	-	-	(2,340,070)
其他	54,498	(878)	154,181	-	(100,561)	895	(36,847)	-	(62,819)
合計	(819,139)	351,204	211,930	(12,371)	(667,494)	(433,061)	205,223	-	(1,305,778)

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

44. 其他綜合收益(續)

利潤表中其他綜合收益本年發生額：

2024年：

人民幣千元

項目	稅前發生額	減：所得稅	歸屬母公司	歸屬少數股東權益
不能重分類進損益的其他綜合收益				
其他權益工具投資公允價值變動	774,148	92,724	594,560	86,864
其他	1,538	644	895	(1)
將重分類進損益的其他綜合收益				
權益法下可轉損益的其他綜合收益	61,728	-	61,728	-
其他債權投資公允價值變動	(5,248)	(1,312)	(6,237)	2,301
應收款項融資公允價值變動	(6,674)	(992)	(4,123)	(1,559)
外幣報表折算差額	(1,101,281)	-	(1,079,884)	(21,397)
合計	(275,789)	91,064	(433,061)	66,208



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

44. 其他綜合收益(續)

利潤表中其他綜合收益本年發生額：(續)

2023年：

人民幣千元

項目	稅前發生額	減：所得稅	歸屬母公司	歸屬少數股東權益
不能重分類進損益的其他綜合收益				
其他權益工具投資公允價值變動	(91,554)	(11,756)	(41,838)	(37,960)
其他	(1,015)	(93)	(878)	(44)
將重分類進損益的其他綜合收益				
權益法下可轉損益的其他綜合收益	192,843	-	192,843	-
其他債權投資公允價值變動	28,061	7,014	16,243	4,804
應收款項融資公允價值變動	10,145	2,335	5,458	2,352
外幣報表折算差額	234,545	-	191,747	42,798
合計	373,025	(2,500)	363,575	11,950

45. 專項儲備

本集團根據財政部、應急管理部《企業安全生產費用提取和使用管理辦法》(財資[2022]136號)的規定按建造安裝工程造價的1.5%、2.5%和3%提取安全生產費用，並按其規定使用。具體會計政策詳見附註三、31。

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

46. 盈餘公積

2024年：

人民幣千元

項目	2024年1月1日	本年增加	2024年12月31日
法定盈餘公積(註)	6,789,771	—	6,789,771

2023年：

人民幣千元

項目	2023年1月1日	本年增加	2023年12月31日
法定盈餘公積(註)	6,789,771	—	6,789,771

註：根據公司法及本公司章程的規定，本公司按淨利潤彌補虧損後的10%並以本公司註冊資本50%為限提取法定盈餘公積。本公司的法定盈餘公積已於2021年末達到註冊資本的50%，故不再提取。

本公司在提取法定盈餘公積金後，可提取任意盈餘公積金。經批准，任意盈餘公積金可用於彌補以前年度虧損或增加股本。



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

47. 未分配利潤

人民幣千元

項目	2024年	2023年
上年末未分配利潤	181,825,095	162,067,076
會計政策變更	—	(85,944)
年初未分配利潤	181,825,095	161,981,132
歸屬於母公司股東的淨利潤	22,215,074	26,096,971
減：提取法定盈餘公積	—	—
分配普通股現金股利(註1)	4,752,840	3,802,272
分配其他權益工具持有人利息(註2)	2,436,579	2,547,999
其他	205,223	97,263
年末未分配利潤	197,055,973	181,825,095

註1：根據本公司2024年6月20日召開的2023年年度股東大會決議，本公司向全體股東派發現金股利，每股人民幣0.35元（2023年：每股人民幣0.28元），按照已發行股份13,579,541,500股計算，共計人民幣4,752,840千元（2023年：人民幣3,802,272千元），上述股利已於股東大會後發放。

註2：2024年，本公司分配其他權益工具持有人利息人民幣2,436,579千元（2023年：人民幣2,547,999千元）。

48. 營業收入及成本

人民幣千元

項目	2024年		2023年(已重述)	
	收入	成本	收入	成本
主營業務	1,058,014,579	951,090,941	1,129,072,328	1,012,919,005
其他業務	9,156,758	6,510,847	8,921,158	6,830,046
合計	1,067,171,337	957,601,788	1,137,993,486	1,019,749,051

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

48. 營業收入及成本(續)

(1) 營業收入按行業/分部的分解信息列示如下：

人民幣千元

行業名稱	2024年		2023年(已重述)	
	收入	成本	收入	成本
工程承包	913,107,758	831,548,340	965,113,809	877,559,052
房地產開發	71,890,431	63,986,505	83,271,759	73,071,096
工業製造	19,185,073	13,864,413	19,200,261	13,867,827
規劃設計諮詢	17,944,661	10,382,257	18,517,503	10,402,979
其他	45,043,414	37,820,273	51,890,154	44,848,097
合計	1,067,171,337	957,601,788	1,137,993,486	1,019,749,051

(2) 營業收入按確認時間的分解信息

人民幣千元

	工程承包	房地產開發	工業製造	規劃設計諮詢	其他	合計
營業收入確認時間						
在某一時段內履行 履約義務	913,107,758	-	250,309	14,097,512	7,331,915	934,787,494
在轉移商品或服務 控制權時	-	71,653,114	18,216,353	3,847,149	36,160,733	129,877,349
租賃收入	-	237,317	718,411	-	1,550,766	2,506,494
合計	913,107,758	71,890,431	19,185,073	17,944,661	45,043,414	1,067,171,337



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

48. 營業收入及成本(續)

(3) 本集團提供的工程承包服務通常整體構成單項履約義務，並屬於在某一時段內履行的履約義務。截至2024年12月31日，本集團部分工程承包業務尚在履行過程中，分攤至尚未履行(或部分未履行)履約義務的交易價格與相應工程承包合同的履約進度相關，並將於相應工程承包合同的未來履約期內按履約進度確認為收入。

49. 稅金及附加

項目	人民幣千元	
	2024年	2023年
城市維護建設稅	846,679	909,365
印花稅	700,038	757,983
房產稅	385,370	344,722
其他	1,697,284	2,284,867
合計	3,629,371	4,296,937

50. 銷售費用

項目	人民幣千元	
	2024年	2023年 (已重述)
職工薪酬	3,261,602	3,738,136
廣告及業務宣傳費	2,199,711	2,532,831
其他	1,374,813	1,040,935
合計	6,836,126	7,311,902

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

51. 管理費用

項目	人民幣千元	
	2024年	2023年
職工薪酬	16,185,207	16,903,494
辦公差旅及交通費	1,183,750	1,339,171
固定資產折舊費	967,000	969,772
其他	3,992,644	4,253,881
合計	22,328,601	23,466,318

2024年，上述管理費用中包括審計及其他服務的費用共計人民幣40,875千元。

52. 研發費用

項目	人民幣千元	
	2024年	2023年
研發人員及物料等支出	25,713,270	26,725,454



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

53. 財務費用

人民幣千元

項目	2024年	2023年
利息支出	15,646,941	13,793,999
減：利息收入	3,767,214	4,216,238
減：利息資本化金額	6,011,684	6,334,909
匯兌收益	(392,061)	(837,118)
銀行手續費及其他	2,470,316	2,255,715
合計	7,946,298	4,661,449

借款費用資本化金額已計入房地產開發成本(附註五、8(1))、在建工程(附註五、20)及無形資產(附註五、22)等項目中。

54. 資產減值損失

人民幣千元

項目	2024年	2023年
存貨跌價損失	(1,970,918)	(1,515,614)
合同資產減值損失	(663,755)	(1,611,709)
無形資產減值損失	(228,905)	(112,459)
商譽減值損失	(5,855)	(113,242)
其他	(168,606)	(108,163)
合計	(3,038,039)	(3,461,187)

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

55. 信用減值損失

人民幣千元

項目	2024年	2023年
應收款項減值損失	(6,068,709)	(6,471,159)
貸款減值收益(損失)	10,481	(8,885)
合計	(6,058,228)	(6,480,044)

56. 其他收益

人民幣千元

項目	2024年	2023年
與日常活動相關的政府補助	523,620	795,995
其他	217,496	158,639
合計	741,116	954,634



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

57. 投資損失

人民幣千元

項目	2024年	2023年
權益法核算的長期股權投資(損失)收益	(380,154)	564,987
處置長期股權投資產生的投資收益	77,209	199,416
以攤餘成本計量的金融資產終止確認損失	(1,808,684)	(5,563,839)
其他權益工具投資在持有期間取得的投資收益	153,800	116,607
持有及處置交易性金融資產及其他金融資產取得的投資收益	299,016	243,559
持有債權投資取得的投資收益	160,651	194,554
其他	202,425	14,751
合計	(1,295,737)	(4,229,965)

58. 公允價值變動損失

人民幣千元

項目	2024年	2023年
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產及負債	(1,466,842)	(643,564)

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

59. 營業外收入

人民幣千元

項目	2024年	2023年	計入本年 非經常性 損益的金額
政府補助	72,365	87,370	72,365
無法支付的款項	320,826	268,931	320,826
賠償金、違約金及各種罰款收入	335,776	298,632	335,776
其他	220,875	325,818	220,875
合計	949,842	980,751	949,842

計入當期損益的政府補助如下：

人民幣千元

補助性質	2024年	2023年	與資產/ 收益相關
企業發展及扶持基金	252,253	429,598	與資產/ 收益相關
稅收返還及獎勵	54,333	211,557	與收益相關
其他	289,399	242,210	與資產/ 收益相關
合計	595,985	883,365	-
其中：計入其他收益	523,620	795,995	-
計入營業外收入	72,365	87,370	-

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

60. 營業外支出

人民幣千元

項目	2024年	2023年	計入本年 非經常性 損益的金額
賠償金、違約金及各種罰款支出	516,126	482,924	516,126
捐贈支出	68,261	49,001	68,261
其他	173,973	214,383	173,973
合計	758,360	746,308	758,360

61. 費用按性質分類

本集團營業成本、銷售費用、管理費用、研發費用按照性質分類的補充資料如下：

人民幣千元

項目	2024年	2023年
提供服務成本	771,801,557	821,241,816
商品銷售成本	108,683,797	123,046,529
職工薪酬(附註五、31)	80,707,614	82,397,577
固定資產折舊(附註五、19)	18,564,870	17,160,631
使用權資產折舊(附註五、21)	2,676,504	2,221,992
無形資產攤銷(附註五、22)	2,020,276	1,595,989
投資性房地產折舊(附註五、18)	364,200	327,347

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

62. 所得稅費用

人民幣千元

項目	2024年	2023年
當期所得稅費用—中國企業所得稅	6,054,799	8,102,851
當期所得稅費用—其他	277,820	216,404
遞延所得稅費用	(936,287)	(1,819,832)
合計	5,396,332	6,499,423



財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

62. 所得稅費用(續)

所得稅費用與利潤總額的關係列示如下：

項目	人民幣千元	
	2024年	2023年
利潤總額	32,474,709	38,828,152
按法定25%稅率計算的所得稅費用	8,118,677	9,707,038
某些子公司適用不同稅率的影響	(1,869,197)	(2,261,826)
歸屬於合營企業和聯營企業的損益	10,032	(141,247)
無須納稅的收入的影響	(350,346)	(247,275)
不可抵扣的費用的影響	258,949	346,636
使用以前年度未確認遞延所得稅資產的可抵扣虧損的影響	(304,050)	(413,117)
使用以前年度未確認遞延所得稅資產暫時性差異的影響	(232,379)	(182,790)
研究開發支出的稅收優惠	(1,711,793)	(1,824,195)
本年未確認遞延所得稅資產的可抵扣虧損的影響	1,582,039	1,553,645
可抵扣暫時性差異未確認遞延所得稅的影響	861,288	775,680
對以前期間當期所得稅的調整	(52,044)	(30,022)
稅率變化影響金額	(124,652)	(615)
可予稅前扣除的永續債利息	(753,599)	(765,238)
其他	(36,593)	(17,251)
按本集團實際稅率計算的所得稅費用	5,396,332	6,499,423

本集團應於中國境內繳納的企業所得稅，按在中國境內取得的估計應納稅所得額及適用稅率計提。源於其他地區應納稅所得額的稅項根據本集團經營所在國家／所受管轄區域的現行法律、解釋公告和慣例，按照適用稅率計算。

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

63. 每股收益

基本每股收益按照歸屬於本公司普通股股東的當年淨利潤，除以發行在外普通股的加權平均數計算。

項目	人民幣千元	
	2024年	2023年
收益		
歸屬於母公司股東的當期淨利潤	22,215,074	26,096,971
其中：持續經營損益	22,215,074	26,096,971
減：歸屬其他權益工具持有人(附註五、47)	2,436,579	2,547,999
歸屬於普通股股東的當期淨利潤	19,778,495	23,548,972
股份		
本公司發行在外普通股的股數	13,579,541,500	13,579,541,500
基本每股收益(人民幣元/股)	1.46	1.73
稀釋每股收益(人民幣元/股)	1.46	1.73

64. 現金流量表項目註釋

項目	人民幣千元	
	2024年	2023年
(1) 收到的其他與經營活動有關的現金：		
原材料銷售收入	2,705,790	2,857,022
合作開發款收回	4,123,670	3,181,204
保證金、押金	465,684	2,547,809
其他	8,493,800	16,535,524
合計	15,788,944	25,121,559

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

64. 現金流量表項目註釋(續)

人民幣千元

項目	2024年	2023年
(2) 支付的其他與經營活動有關的現金：		
廣告及業務宣傳費	2,199,711	2,532,831
辦公及差旅費	1,780,160	1,801,488
維修及保養費	454,558	491,775
其他	20,112,987	12,504,205
合計	24,547,416	17,330,299

人民幣千元

項目	2024年	2023年
(3) 收到的其他與投資活動有關的現金：		
收回投融資項目款項	681,737	1,676,184
取得子公司收到的現金淨額	—	227,374
合計	681,737	1,903,558

人民幣千元

項目	2024年	2023年
(4) 支付的其他與籌資活動有關的現金：		
贖回其他權益工具支付的金額	11,800,000	7,700,000
償付租賃負債支付的金額	2,722,000	2,490,489
收購少數股東股權支付的金額	17,180,686	370,788
其他	911,972	379,931
合計	32,614,658	10,941,208

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

64. 現金流量表項目註釋(續)

籌資活動產生的各項負債變動情況如下：

人民幣千元

項目	年初餘額	本年增加		本年減少		年末金額
		現金變動	非現金變動	現金變動	非現金變動	
短期借款	81,839,758	335,907,157	5,418,873	272,964,761	58,334	150,142,693
長期借款(含一年內到期的長期借款)	197,826,997	120,444,161	46,982,675	83,814,427	53,270	281,386,136
應付債券(含一年內到期的應付債券)	43,205,227	16,275,000	1,474,716	8,633,725	-	52,321,218
租賃負債(含一年內到期的租賃負債)	6,186,880	-	4,055,435	2,722,000	1,068,190	6,452,125
長期應付款(籌資相關)	2,760,324	1,985,696	57,654	911,972	485,000	3,406,702
其他應付款(籌資相關)	3,893,940	8,936,356	234,809	234,809	7,505,985	5,324,311
其他應付款(應付股利)	1,137,603	-	11,233,629	11,075,164	-	1,296,068
其他流動負債(短期融資券)	-	1,999,797	11,927	-	-	2,011,724
合計	336,850,729	485,548,167	69,469,718	380,356,858	9,170,779	502,340,977

不涉及當期現金收支、但影響企業財務狀況或在未來可能影響企業現金流量的重大活動及財務影響：

人民幣千元

項目	2024年	2023年
使用權資產增加金額	3,638,498	4,567,234
合計	3,638,498	4,567,234

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

65. 現金流量表補充資料

(1) 現金流量表補充資料

人民幣千元

	2024年	2023年
將淨利潤調節為經營活動現金流量：		
淨利潤	27,078,377	32,328,729
加：資產減值損失	3,038,039	3,461,187
信用減值損失	6,058,228	6,480,044
固定資產折舊	18,564,870	17,160,631
使用權資產折舊	2,676,504	2,221,992
無形資產攤銷	2,020,276	1,595,989
投資性房地產折舊	364,200	327,347
長期待攤費用攤銷	415,358	448,130
報廢及處置固定資產、無形資產和其他長期資產的收益	(208,399)	(602,843)
公允價值變動損失	1,466,842	643,564
財務費用	8,243,094	5,847,661
投資收益	(203,774)	(1,319,224)
遞延所得稅資產的增加	(933,866)	(2,091,453)
遞延所得稅負債的(減少)增加	(2,421)	271,621
存貨的減少(增加)	19,555,516	(9,339,880)
合同資產的增加	(13,143,162)	(38,683,930)
經營性應收項目的增加	(137,710,729)	(46,233,193)
經營性應付項目的增加	32,081,885	47,571,283
存放中央銀行款項的(增加)減少	(784,670)	324,393
經營活動(使用)產生的現金流量淨額	(31,423,832)	20,412,048

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

65. 現金流量表補充資料(續)

(1) 現金流量表補充資料(續)

現金及現金等價物淨變動：

人民幣千元

項目	2024年	2023年
現金的年末餘額	161,550,931	150,866,988
減：現金的年初餘額	150,866,988	140,774,045
加：現金等價物的年末餘額	5,820,689	1,770,789
減：現金等價物的年初餘額	1,770,789	3,741,447
現金及現金等價物淨增加額	14,733,843	8,122,285

(2) 本年支付的取得子公司的現金淨額

人民幣千元

項目	2024年12月31日
本年發生的企業合併於本期支付的現金或現金等價物	2,483,784
減：購買日子公司持有的現金及現金等價物	990,856
取得子公司支付的現金淨額	1,492,928

(3) 現金及現金等價物

人民幣千元

項目	2024年 12月31日	2023年 12月31日
現金	161,550,931	150,866,988
其中：庫存現金	57,041	66,019
可隨時用於支付的銀行存款	161,493,890	150,800,969
現金等價物	5,820,689	1,770,789
年末現金及現金等價物餘額	167,371,620	152,637,777

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

66. 所有權或使用權受到限制的資產

人民幣千元

項目	2024年	2023年	原因
	12月31日	12月31日	
無形資產	88,986,523	44,838,636	借款質押／抵押
存貨	67,381,882	45,687,542	借款抵押
合同資產	26,337,133	14,856,837	借款質押
貨幣資金	16,359,789	13,060,657	註
長期應收款	10,269,134	5,435,799	借款質押
應收賬款	3,090,368	9,619,878	借款質押
投資性房地產	2,729,706	–	借款抵押
固定資產	2,160,613	2,955,270	借款抵押
在建工程	995,298	3,030,237	借款抵押
合計	218,310,446	139,484,856	–

註：於2024年12月31日，人民幣6,635,690千元（2023年12月31日：人民幣4,922,015千元）的銀行存款被凍結，人民幣4,480,431千元（2023年12月31日：人民幣3,679,644千元）為各類保證金等，人民幣5,243,668千元（2023年12月31日：人民幣4,458,998千元）為財務公司存放中央銀行法定準備金。

財務報表附註(續)

2024年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

67. 外幣貨幣性項目

2024年12月31日：

項目	年末外幣餘額 (千元)	折算匯率	人民幣千元
			年末折算 人民幣金額
貨幣資金			7,697,244
其中：美元	524,895	7.1884	3,773,157
歐元	341,436	7.5257	2,569,547
澳門元	411,772	0.8985	369,965
港幣	345,543	0.9260	319,987
其他			664,588
應收賬款			2,628,941
其中：美元	255,698	7.1884	1,838,061
其他			790,880
其他應收款			123,790
其中：泰銖	156,378	0.2126	33,246
其他			90,544
應付賬款			1,684,897
其中：美元	81,264	7.1884	584,157
阿爾及利亞第納爾	8,356,546	0.0537	449,062
其他			651,678
其他應付款			162,996
其中：坦桑尼亞先令	15,582,631	0.0030	46,946
其他			116,050
短期借款			3,707,706
其中：美元	111,000	7.1884	797,912
歐元	384,000	7.5257	2,889,869
其他			19,925
長期借款(含一年內到期的長期借款)			208,913
其中：歐元	23,660	7.5257	178,061
其他			30,852
應付債券(含一年內到期的應付債券)			2,267,253
其中：歐元	301,268	7.5257	2,267,253

註：本集團的業務主要在中國大陸運營。本集團海外市場遍佈100多個國家和地區，不存在單項重要的境外經營實體，境外經營實體根據其經營所處的主要經濟環境中的貨幣確定其記賬本位幣。上述外幣貨幣性項目係本公司、下屬子公司和境外經營實體分別根據其記賬本位幣為基礎確定。

財務報表附註(續)

2024年度

六. 合併範圍的變動

1. 非同一控制下企業合併

本集團通過非同一控制下企業合併將四川閬營高速公路有限公司、宣威市淨源環境治理有限公司等子公司納入合併範圍，上述各子公司於購買日的資產、負債、營業收入等單項金額均不重大。上述事項導致本集團資產總額增加人民幣24,122,715千元，負債總額增加人民幣22,465,765千元。

2. 處置子公司

2024年度，本集團因處置子公司等原因而不再納入合併範圍的主體並不重大，在此未列示。

3. 其他

本集團通過收購子公司形式收購資產，將貴州劍黎高速公路有限公司、重慶永瀘高速公路有限公司等子公司納入合併範圍。上述各子公司於購買日的資產、負債、營業收入等單項金額均不重大。上述事項導致本集團資產總額增加人民幣20,418,317千元，負債總額增加人民幣19,003,611千元。



財務報表附註(續)

2024年度

七. 在其他主體中的權益

1. 在子公司中的權益

(1) 本公司重要子公司的情況如下：

通過設立或投資等方式取得的子公司

人民幣千元

公司名稱	主要經營地	註冊地	業務性質	註冊資本	持股比例%	
					直接	間接
中國土木工程集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	3,000,000	100.00	-
中鐵十一局集團有限公司	湖北省武漢市	湖北省武漢市	建築施工	6,162,382	81.62	-
中鐵十二局集團有限公司	山西省太原市	山西省太原市	建築施工	5,060,677	100.00	-
中國鐵建大橋工程局集團有限公司	天津市	天津市	建築施工	3,200,000	100.00	-
中鐵十四局集團有限公司	山東省濟南市	山東省濟南市	建築施工	3,391,534	79.02	-
中鐵十五局集團有限公司	上海市	上海市	建築施工	3,000,000	100.00	-
中鐵十六局集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	4,400,000	100.00	-
中鐵十七局集團有限公司	山西省太原市	山西省太原市	建築施工	3,021,226	100.00	-
中鐵十八局集團有限公司	天津市	天津市	建築施工	3,523,404	80.30	-
中鐵十九局集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	5,080,000	100.00	-
中鐵二十局集團有限公司	陝西省西安市	陝西省西安市	建築施工	3,385,831	70.41	-
中鐵二十一局集團有限公司	甘肅省蘭州市	甘肅省蘭州市	建築施工	2,038,000	100.00	-
中鐵二十二局集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	2,000,000	100.00	-
中鐵二十三局集團有限公司	四川省成都市	四川省成都市	建築施工	2,000,000	100.00	-
中鐵二十四局集團有限公司	上海市	上海市	建築施工	2,000,000	100.00	-
中鐵二十五局集團有限公司	廣東省廣州市	廣東省廣州市	建築施工	2,000,000	100.00	-
中鐵第一勘察設計院集團有限公司	陝西省西安市	陝西省西安市	規劃設計諮詢	1,030,000	100.00	-
中鐵第四勘察設計院集團有限公司	湖北省武漢市	湖北省武漢市	規劃設計諮詢	1,052,500	100.00	-



財務報表附註(續)

2024年度

七. 在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

(1) 本公司重要子公司的情況如下：(續)

通過設立或投資等方式取得的子公司(續)

人民幣千元

公司名稱	主要經營地	註冊地	業務性質	註冊資本	持股比例%	
					直接	間接
中鐵建設集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	3,502,971	85.64	-
中國鐵建電氣化局集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	3,800,000	100.00	-
中鐵物資集團有限公司	北京市	北京市	物資採購銷售	3,009,360	100.00	-
中國鐵建新裝備股份有限公司	雲南省昆明市	雲南省昆明市	工業製造	1,519,884	63.70	1.30
中國鐵建房地產集團有限公司	北京市	北京市	房地產開發、經營	7,000,000	100.00	-
中國鐵建重工集團股份有限公司	湖南省長沙市	湖南省長沙市	工業製造	5,333,497	71.93	0.36
中國鐵建投資集團有限公司	廣東省珠海市	廣東省珠海市	項目投資、 建築施工	12,067,086	87.34	-
中國鐵建財務有限公司	北京市	北京市	金融服務	9,000,000	94.00	-
中國鐵建國際集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	3,012,500	100.00	-
中鐵建資本控股集團有限公司	北京市	北京市	金融服務	9,000,000	100.00	-
中鐵城建集團有限公司	湖南省長沙市	湖南省長沙市	建築施工	2,789,839	71.69	-
中國鐵建昆侖投資集團有限公司	四川省成都市	四川省成都市	項目投資、 建築施工	5,087,166	70.77	-

財務報表附註(續)

2024年度

七. 在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

(2) 存在重要少數股東權益的子公司如下：

2024年12月31日：

人民幣千元

子公司名稱	少數股東 持股比例 (%)	歸屬少數 股東損益	向少數股東 分配股利	年末累計 少數股東權益
中國鐵建投資集團 有限公司(註)	12.66	718,986	629,547	18,992,708
中國鐵建昆侖投資集團 有限公司	29.23	209,469	596,784	9,746,266
中鐵十四局集團 有限公司(註)	20.98	282,742	323,475	6,233,582
中國鐵建重工集團股份 有限公司	27.71	418,221	133,516	4,886,294
中鐵建設集團有限公司	14.36	228,299	222,085	4,326,238

註：該公司存在對外發行的可續期公司債券和中期票據等計入其他權益工具的金融工具，在本集團合併資產負債表中列示為「少數股東權益」項目。該子公司的少數股東持股比例系除其他權益工具持有者以外的少數股東持有的股權比例。



財務報表附註(續)

2024年度

七. 在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

(2) 存在重要少數股東權益的子公司如下:(續)

人民幣千元

子公司名稱	2024年12月31日					
	流動資產	非流動資產	資產合計	流動負債	非流動負債	負債合計
中國鐵建投資集團有限公司	30,748,871	167,383,709	198,132,580	66,285,202	92,199,199	158,484,401
中國鐵建昆侖投資集團有限公司	23,538,781	101,796,570	125,335,351	53,659,011	44,387,386	98,046,397
中鐵十四局集團有限公司	67,766,785	38,375,133	106,141,918	84,394,715	6,389,947	90,784,662
中國鐵建重工集團股份有限公司	16,508,439	10,203,406	26,711,845	7,555,880	1,578,871	9,134,751
中鐵建設集團有限公司	89,728,522	25,245,752	114,974,274	88,604,921	12,384,665	100,989,586

人民幣千元

子公司名稱	2023年12月31日					
	流動資產	非流動資產	資產合計	流動負債	非流動負債	負債合計
中國鐵建投資集團有限公司	27,466,494	145,595,839	173,062,333	57,446,884	75,721,101	133,167,985
中國鐵建昆侖投資集團有限公司	26,720,774	59,673,231	86,394,005	46,125,857	15,070,541	61,196,398
中鐵十四局集團有限公司	60,527,532	33,020,417	93,547,949	72,369,906	5,124,224	77,494,130
中國鐵建重工集團股份有限公司	14,897,761	10,543,232	25,440,993	7,750,542	1,135,651	8,886,193
中鐵建設集團有限公司	93,434,009	20,348,024	113,782,033	86,244,870	13,130,657	99,375,527

財務報表附註(續)

2024年度

七. 在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

(2) 存在重要少數股東權益的子公司如下:(續)

人民幣千元

子公司名稱	2024年			經營活動 現金流量
	營業收入	淨利潤	綜合收益總額	
中國鐵建投資集團有限公司	38,608,763	798,519	1,204,174	1,384,406
中國鐵建昆侖投資集團 有限公司	35,992,819	845,893	845,893	3,815,797
中鐵十四局集團有限公司	80,901,299	1,341,701	1,341,701	(4,044,423)
中國鐵建重工集團股份 有限公司	10,046,044	1,508,201	1,502,809	2,044,584
中鐵建設集團有限公司	63,001,288	557,433	565,715	(2,853,443)

人民幣千元

子公司名稱	2023年			經營活動 現金流量
	營業收入	淨利潤	綜合收益總額	
中國鐵建投資集團有限公司	53,271,917	3,064,906	3,109,388	3,514,471
中國鐵建昆侖投資集團 有限公司	58,465,857	3,579,939	3,586,095	6,983,890
中鐵十四局集團有限公司	83,522,921	1,518,340	1,518,340	3,417,169
中國鐵建重工集團股份 有限公司	10,027,467	1,593,863	1,602,232	703,533
中鐵建設集團有限公司	84,070,074	508,382	505,804	1,382,411



財務報表附註(續)

2024年度

七. 在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

- (3) 截至2024年12月31日，本公司之若干下屬公司公開發行可續期公司債券、中期票據和永續債券等計入權益的金融工具信息列示如下：

人民幣千元

下屬公司名稱	金額
中國鐵建投資集團有限公司	9,893,615
中鐵建資產管理有限公司	3,500,000
中鐵十一局集團有限公司	2,496,500
中鐵十四局集團有限公司	2,100,000

截至2024年12月31日，本公司之若干下屬公司公開發行公司債券、中期票據等金融負債信息詳見附註五、37。

2. 在合營企業和聯營企業中的權益

重要的合營企業或聯營企業

重要的合營或聯營企業名稱	主要經營地	註冊地	業務性質	持股比例(%)		對合營企業或聯營企業投資的會計處理方法
				直接	間接	
四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司	四川省綿陽市	四川省綿陽市	公路項目建設運營管理	39.5	-	權益法
昆明軌道交通五號線建設運營有限公司	雲南省昆明市	雲南省昆明市	軌道交通建設投資	54.4	-	權益法
中鐵建銅冠投資有限公司	安徽省銅陵市	安徽省銅陵市	礦業投資礦山開發技術服務	30.0	-	權益法
中鐵建金融租賃有限公司	天津市	天津市	融資租賃	50.0	-	權益法

財務報表附註(續)

2024年度

七. 在其他主體中的權益(續)

2. 在合營企業和聯營企業中的權益(續)

重要合營企業的主要財務信息

人民幣千元

	年末餘額/本年發生額		年初餘額/上年發生額	
	四川成綿蒼巴 高速公路 有限責任公司	昆明軌道交通 五號線建設運營 有限公司	四川成綿蒼巴 高速公路 有限責任公司	昆明軌道交通 五號線建設運營 有限公司
流動資產	3,511,682	5,355,992	3,251,815	4,980,066
其中：現金和現金等價物	431,948	409,203	654,972	947,193
非流動資產	49,316,898	17,713,090	42,210,877	18,654,809
資產合計	52,828,580	23,069,082	45,462,692	23,634,875
流動負債	1,353,819	3,583,644	1,111,391	3,621,965
非流動負債	40,380,895	12,834,497	33,964,750	13,161,977
負債合計	41,734,714	16,418,141	35,076,141	16,783,942
少數股東權益	-	-	-	-
歸屬於母公司的股東權益	11,093,866	6,650,941	10,386,551	6,850,933
按持股比例計算的淨資產份額	4,382,077	3,618,112	4,102,688	3,726,908
調整事項				
—其他	1,044	158,067	(10)	178,680
對合營企業權益投資的賬面價值	4,383,121	3,776,179	4,102,678	3,905,588
營業收入	1,425	307,681	120	337,764
財務費用	553,960	(362,408)	(20)	(312,048)
所得稅費用	115	(53,894)	314	(32,830)
淨(虧損)利潤	(683,122)	5,008	(206)	140,279
其他綜合收益	-	-	-	-
綜合收益總額	(683,122)	5,008	(206)	140,279
本年收到的來自合營企業的股利	-	132,133	-	132,455

財務報表附註(續)

2024年度

七. 在其他主體中的權益(續)

2. 在合營企業和聯營企業中的權益(續)

重要聯營企業的主要財務信息

人民幣千元

	年末餘額/本年發生額		年初餘額/上年發生額	
	中鐵建銅冠投資 有限公司	中鐵建金融租賃 有限公司	中鐵建銅冠投資 有限公司	中鐵建金融租賃 有限公司
資產合計	19,723,106	41,669,857	18,769,055	43,017,472
負債合計	8,637,510	34,462,422	9,277,135	36,192,424
少數股東權益	-	-	-	-
歸屬於母公司的股東權益	11,085,596	7,207,435	9,491,920	6,825,048
按持股比例計算的淨資產份額	3,325,679	3,603,718	2,847,576	3,412,524
調整事項				
—內部交易未實現利潤	-	(338,241)	-	(251,416)
—其他	(2,751)	2,480	(37,077)	2,404
對聯營企業權益投資的賬面價值	3,322,928	3,267,957	2,810,499	3,163,512
營業收入	8,027,487	3,445,408	8,016,492	3,431,498
財務費用	186,907	1,257	367,629	1,805
所得稅費用	947,741	132,214	1,076,948	188,359
淨利潤	1,487,129	382,541	1,789,642	422,584
其他綜合收益	106,547	(154)	280,219	-
綜合收益總額	1,593,676	382,387	2,069,861	422,584
本年收到的來自聯營企業的股利	-	-	-	-

財務報表附註(續)

2024年度

七. 在其他主體中的權益(續)

2. 在合營企業和聯營企業中的權益(續)

下表列示了對本集團單項不重要的合營企業的匯總財務信息：

人民幣千元

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
本集團在合營企業淨利潤中所佔份額	(674,823)	(902,607)
本集團在合營企業其他綜合收益中所佔份額	(3,887)	90,678
本集團在合營企業綜合收益總額中所佔份額	(678,710)	(811,929)
本集團對合營企業投資的賬面價值	56,434,323	56,903,672

下表列示了對本集團單項不重要的聯營企業的匯總財務信息：

人民幣千元

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
本集團在聯營企業淨利潤中所佔份額	(73,298)	717,317
本集團在聯營企業其他綜合收益中所佔份額	(3,961)	(5,470)
本集團在聯營企業綜合收益總額中所佔份額	(77,259)	711,847
本集團對聯營企業投資的賬面價值	82,799,892	78,392,408



財務報表附註(續)

2024年度

七. 在其他主體中的權益(續)

3. 在未納入合併財務報表範圍的結構化主體中的權益

截至2024年12月31日，集團參與的未納入合併財務報表範圍的主要結構化主體規模合計約人民幣43,969,089千元(2023年12月31日：人民幣46,245,930千元)，其中本集團認繳金額約人民幣14,962,251千元(2023年12月31日：人民幣14,284,056千元)，其他投資方認購金額約為人民幣29,006,838千元(2023年12月31日：人民幣31,961,874千元)；本集團對該類結構化主體不具有控制，因此未合併該類結構化主體。截至2024年12月31日，本集團實繳金額約為人民幣7,838,503千元(2023年12月31日：人民幣6,181,649千元)，於其他非流動金融資產核算。本集團在該等結構化主體中的最大風險敞口為本集團截至資產負債表日止實繳的出資額。本集團不存在向該等結構化主體提供財務支持的義務和意圖。

截至2024年12月31日止，本集團存續發行規模為人民幣81,150,000千元的資產支持證券(2023年12月31日：人民幣89,034,000千元)，相關資產支持證券的次級份額為人民幣4,242,800千元(2023年12月31日：人民幣4,449,800千元)，於2024年12月31日，本集團持有的資產支持證券的次級份額為人民幣983,500千元(2023年12月31日：人民幣1,036,650千元)，其中，人民幣404,000千元於交易性金融資產核算(2023年12月31日：人民幣230,850千元)，人民幣579,500千元於其他非流動金融資產核算(2023年12月31日：人民幣805,800千元)。對於本集團發行的資產支持證券，本集團在部分資產支持證券發行時承諾對優先級資產支持證券本金及預期收益與資產支持證券專項計劃各期可分配資金的差額部分提供有償、暫時性的流動性支持，對於部分資產支持證券發行時未予提供該支持。本集團評估未來觸發流動性支持的可能性很低。

財務報表附註(續)

2024年度

八. 與金融工具相關的風險

1. 金融工具分類

資產負債表日的各類金融工具的賬面價值如下：

2024年12月31日：

金融資產

人民幣千元

項目	分類為以 公允價值計量 且其變動計入 其他綜合收益 的金融資產	指定為以 公允價值計量 且其變動計入 其他綜合收益 的金融資產	以公允價 值計量且其變動 計入當期損益 的金融資產	以攤餘成本計量 的金融資產	合計
應收票據	-	-	-	3,225,444	3,225,444
應收賬款	-	-	-	204,759,238	204,759,238
應收款項融資	1,644,048	-	-	-	1,644,048
發放貸款及墊款	-	-	-	1,140,201	1,140,201
其他應收款(不含備用金)	-	-	-	65,249,035	65,249,035
其他流動資產	4,968,995	-	-	5,019,247	9,988,242
長期應收款	-	-	-	142,506,358	142,506,358
貨幣資金	-	-	-	185,703,115	185,703,115
交易性金融資產	-	-	1,533,116	-	1,533,116
債權投資	-	-	-	3,881,575	3,881,575
其他權益工具投資	-	13,167,797	-	-	13,167,797
其他非流動金融資產	-	-	11,376,122	-	11,376,122
一年內到期的非流動資產	-	-	-	22,542,952	22,542,952
合計	6,613,043	13,167,797	12,909,238	634,027,165	666,717,243

財務報表附註(續)

2024年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

1. 金融工具分類(續)

資產負債表日的各類金融工具的賬面價值如下:(續)

2024年12月31日:(續)

金融負債

人民幣千元

項目	其他金融負債	合計
短期借款	150,142,693	150,142,693
吸收存款	2,051,298	2,051,298
應付票據	41,316,625	41,316,625
應付賬款	512,813,640	512,813,640
其他應付款	120,304,020	120,304,020
一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的 長期應付職工薪酬、預計負債和租賃負債)	73,925,069	73,925,069
其他流動負債	2,378,224	2,378,224
長期借款	235,062,620	235,062,620
應付債券	32,720,483	32,720,483
長期應付款(不含專項應付款)	49,538,878	49,538,878
其他非流動負債(繼續涉入負債)	572,500	572,500
合計	1,220,826,050	1,220,826,050

財務報表附註(續)

2024年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

1. 金融工具分類(續)

資產負債表日的各類金融工具的賬面價值如下:(續)

2023年12月31日:

金融資產

人民幣千元

項目	分類為以 公允價值計量 且其變動計入 其他綜合收益 的金融資產	指定為以 公允價值計量 且其變動計入 其他綜合收益 的金融資產	以公允價值 計量且其變動 計入當期損益 的金融資產	以攤餘成本計量 的金融資產	合計
應收票據	-	-	-	3,229,041	3,229,041
應收賬款	-	-	-	155,809,067	155,809,067
應收款項融資	2,723,520	-	-	-	2,723,520
發放貸款及墊款	-	-	-	1,686,305	1,686,305
其他應收款(不含備用金)	-	-	-	56,390,029	56,390,029
其他流動資產	-	-	-	3,025,640	3,025,640
長期應收款	-	-	-	109,859,078	109,859,078
貨幣資金	-	-	-	166,957,837	166,957,837
交易性金融資產	-	-	1,629,785	-	1,629,785
債權投資	-	-	-	6,016,176	6,016,176
其他債權投資	5,115,845	-	-	-	5,115,845
其他權益工具投資	-	12,575,571	-	-	12,575,571
其他非流動金融資產	-	-	10,287,149	-	10,287,149
一年內到期的非流動資產	6,963,058	-	-	15,035,191	21,998,249
合計	14,802,423	12,575,571	11,916,934	518,008,364	557,303,292

財務報表附註(續)

2024年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

1. 金融工具分類(續)

資產負債表日的各類金融工具的賬面價值如下：(續)

2023年12月31日：(續)

金融負債

人民幣千元

項目	其他金融負債	合計
短期借款	81,839,758	81,839,758
吸收存款	1,356,691	1,356,691
應付票據	53,461,242	53,461,242
應付賬款	491,567,214	491,567,214
其他應付款	106,058,137	106,058,137
一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的 長期應付職工薪酬、預計負債和租賃負債)	52,111,844	52,111,844
其他流動負債(繼續涉入負債)	230,850	230,850
長期借款	165,621,478	165,621,478
應付債券	31,031,549	31,031,549
長期應付款(不含專項應付款)	41,052,575	41,052,575
其他非流動負債(繼續涉入負債)	798,800	798,800
合計	1,025,130,138	1,025,130,138

財務報表附註(續)

2024年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

2. 金融資產轉移

已整體終止確認但繼續涉入的已轉移金融資產

於2024年12月31日，本集團已背書或貼現但尚未到期的銀行承兌匯票的賬面價值為人民幣1,853,970千元(2023年12月31日：人民幣2,272,750千元)。於2024年12月31日，其到期日為1至12個月，根據《票據法》相關規定，若承兌方拒絕付款的，其持有人有權向本集團追索。本集團認為，本集團已經轉移了應收票據所有權上幾乎所有的風險和報酬，因此，終止確認其及與之相關的已結算應付賬款的賬面價值。繼續涉入及回購的最大損失和未折現現金流量等於該等票據的賬面價值。本集團認為，繼續涉入公允價值並不重大。

2024年，本集團於其轉移日未確認利得或損失。本集團無因繼續涉入已終止確認金融資產當期和累計確認的收益或費用。貼現或背書在本年大致均衡發生。

已轉移但未整體終止確認的金融資產

2024年，本集團將基礎資產出售予金融機構作為管理人設立的資產支持專項計劃，再由管理人代表資產支持專項計劃向投資者發行優先級資產支持證券和次級資產支持證券，本集團持有部分次級資產支持證券。同時本集團作為資產服務機構，為資產支持專項計劃提供資產及其回收有關的管理服務、基礎資產的變更管理及其他服務。

由於本集團獨立主導上述結構化主體的主要相關活動能力受到一定限制，運用對結構化主體所擁有的實質性權利影響其取得可變回報的程度有限，本集團無需合併該等結構化主體。由於本集團既沒有轉移也沒有保留基礎資產所有權上幾乎所有的報酬和風險，且未放棄對基礎資產的控制，故本集團在資產負債表中按照繼續涉入的程度確認該資產並確認相關負債。



財務報表附註(續)

2024年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險

本集團的主要融資工具，包括借款、吸收存款、債券、其他權益工具等，這些金融工具的主要目的在於為本集團的運營融資。本集團具有多種因經營而直接產生的其他金融資產和負債，如貨幣資金、應收票據、應收賬款、應收款項融資、其他應收款、長期應收款、應付票據、應付賬款、其他應付款和長期應付款等。

本集團的金融工具導致的主要風險是信用風險、流動性風險及市場風險。本公司高級管理人員一年至少召開四次會議，分析並制訂措施以管理本集團承受的這些風險。此外，本公司董事會每年至少召開兩次會議，分析及審批本公司高級管理人員提出的建議。一般而言，本集團在風險管理中引入保守策略。由於本集團承受的這些風險保持在最低，所以於整個期間內，本集團未使用任何衍生工具及其他工具做對沖。

信用風險

本集團僅與經認可的、信譽良好的交易方進行交易。按照本集團的政策，需對所有要求採用信用方式進行交易的客戶進行信用審核。另外，本集團對應收賬款、合同資產、長期應收款餘額及收回情況進行持續監控，以確保本集團不致面臨重大信用損失。對於未採用相關經營單位的記賬本位幣結算的交易，除非本集團信用控制部門特別批准，否則本集團不提供信用交易條件。此外，本集團於每個資產負債表日審核金融資產的回收情況，以確保對相關金融資產計提了充分的預期信用損失準備。

本集團其他金融資產包括貨幣資金、應收票據、應收款項融資、其他應收款、債權投資、其他債權投資、發放貸款及墊款，這些金融資產的信用風險源自交易對手違約，最大風險敞口等於這些工具的賬面金額。本集團還因提供財務擔保而面臨信用風險，詳見附註十一、3中披露。本集團絕大多數貨幣資金由本公司管理層認為高信貸質量的中國大型金融機構持有。本集團的政策是，根據各知名金融機構的市場信譽、經營規模及財務背景來控制存放當中的存款金額，以限制對任何單個金融機構的信用風險金額。

財務報表附註(續)

2024年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

信用風險(續)

除對單項金額重大且已發生信用減值的款項單獨確定其信用損失外，本集團在組合基礎上採用減值矩陣評估應收賬款的預期信用損失。本集團的應收賬款涉及大量客戶，客戶類型和賬齡信息可以反映這些客戶對於應收賬款的償付能力。本集團依據不同類型客戶的信用風險特徵將應收賬款劃分為若干組合(包括國有企事業單位、國內鐵路工程業主、海外項目業主、具有關聯方關係的客戶及其他類型客戶)，根據歷史數據計算各組合在不同賬齡期間的歷史實際損失率，通過進行回歸分析確定部分經濟指標如國家GDP增速、消費者物價指數等與歷史實際損失率之間的關係，並通過預測未來經濟指標確定預期損失率。除對單項金額重大且已發生信用減值的合同資產和長期應收款單獨確定其信用損失外，本集團依據不同類型客戶的信用風險特徵劃分為若干組合(包括國有企事業單位、國內鐵路工程業主、海外項目業主、具有關聯方關係的客戶及其他類型客戶)，以歷史實際損失率為基礎，並考慮上述前瞻性信息進行調整後確定預期損失率和減值矩陣，以此評估合同資產和長期應收款的預期信用損失。除對單項金額重大且已發生信用減值的其他應收款單獨確定其信用損失外，本集團依據不同類型客戶的信用風險特徵劃分為若干組合(包括關聯方和結合款項性質綜合考慮的其他外部單位)，以歷史實際損失率為基礎，並考慮上述前瞻性信息進行調整後確定預期損失率和減值矩陣，以此評估其他應收款的預期信用損失。

對於單獨確定信用損失的應收賬款、合同資產和長期應收款，本集團基於已發生信用減值的客觀證據並考慮前瞻性信息，根據這些金融資產的賬面餘額與按原實際利率折現的預計未來現金流量的現值之間的差額單獨確定信用損失。

對於其他金融資產，本集團通過違約風險敞口和未來12個月內或整個存續期的預期信用損失率，計算預期信用損失。



財務報表附註(續)

2024年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

信用風險(續)

於2024年12月31日，應收賬款的信用風險敞口信息和預期信用損失信息如下：

人民幣千元

	賬面餘額		合計
	未發生 信用減值	已發生 信用減值	
2024年12月31日	192,577,047	32,626,838	225,203,885

	信用損失準備		合計
	未發生 信用減值	已發生 信用減值	
2024年1月1日	6,203,996	11,834,741	18,038,737
轉入已發生信用減值	(271,966)	271,966	-
本年計提	2,550,343	2,128,611	4,678,954
本年轉回	(1,241,643)	(401,107)	(1,642,750)
本年核銷	-	(7,229)	(7,229)
其他	(107,167)	(515,898)	(623,065)
2024年12月31日	7,133,563	13,311,084	20,444,647

財務報表附註(續)

2024年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

信用風險(續)

於2024年12月31日，合同資產的信用風險敞口信息和預期信用損失信息如下：

人民幣千元

	賬面餘額		合計
	未發生 信用減值	已發生 信用減值	
2024年12月31日	286,525,875	24,426,629	310,952,504

	資產減值準備		合計
	未發生 信用減值	已發生 信用減值	
2024年1月1日	1,689,238	6,359,023	8,048,261
轉入已發生信用減值	(38,446)	38,446	-
本年計提	538,790	576,896	1,115,686
本年轉回	(495,642)	(444,404)	(940,046)
本年核銷	-	(2,506,572)	(2,506,572)
其他	(768)	486,317	485,549
2024年12月31日	1,693,172	4,509,706	6,202,878



財務報表附註(續)

2024年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

信用風險(續)

於2024年12月31日，本集團由收入準則規範的交易形成的長期應收款(含一年內到期的長期應收款)的信用風險敞口信息和預期信用損失信息如下：

人民幣千元

	賬面餘額		合計
	未發生 信用減值	已發生 信用減值	
2024年12月31日	125,650,274	3,262,200	128,912,474

	信用損失準備		合計
	未發生 信用減值	已發生 信用減值	
2024年1月1日	1,230,869	1,190,105	2,420,974
本年計提	432,205	438,091	870,296
本年轉回	(275,790)	(13,290)	(289,080)
其他	30,796	(261,041)	(230,245)
2024年12月31日	1,418,080	1,353,865	2,771,945

財務報表附註(續)

2024年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

信用風險(續)

於2024年12月31日，債權投資的信用風險敞口信息和預期信用損失信息如下：

人民幣千元

	賬面餘額			合計
	第一階段 未來12個月 預期信用損失	第二階段 整個存續期 預期信用 損失(未發生 信用減值)	第三階段 整個存續 期預期信用 損失(已發生 信用減值)	
2024年12月31日	2,302,126	—	4,735,274	7,037,400

	信用損失準備			合計
	第一階段 未來12個月 預期信用損失	第二階段 整個存續期 預期信用 損失(未發生 信用減值)	第三階段 整個存續 期預期信用 損失(已發生 信用減值)	
2024年1月1日	19,179	39,933	1,783,922	1,843,034
轉入第三階段	—	(39,933)	39,933	—
本年計提	1,005	—	1,323,609	1,324,614
本年轉回	(11,823)	—	—	(11,823)
2024年12月31日	8,361	—	3,147,464	3,155,825

財務報表附註(續)

2024年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

信用風險(續)

於2024年12月31日，本集團對外提供財務擔保的金額為人民幣2,055,082千元(2023年12月31日：人民幣2,446,537千元)，為開展房地產開發業務而提供的階段性按揭擔保為人民幣20,588,858千元(2023年12月31日：人民幣29,178,017千元)。財務擔保合同的具體情況參見附註十一、3。本集團管理層評估了擔保項下相關借款的逾期情況、相關借款人的財務狀況以及其所處行業的經濟形勢，認為自該部分財務擔保合同初始確認後，相關信用風險無顯著增加。因此，本集團無劃分到需按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額計量損失準備的財務擔保合同，而按照相當於上述財務擔保合同未來12個月內預期信用損失的金額計量其減值準備。本年度，本集團的評估方式與重大假設並未發生變化。根據本集團管理層的評估，相關財務擔保和房地產開發業務的按揭擔保無重大預期減值準備。

本集團的主要客戶為中國政府的國家級、省級及地方政府代理機構，以及其他國有企業，該等客戶具有可靠及良好的信譽，因此，本集團認為該等客戶並無重大信用風險。由於本集團的客戶廣泛，因此沒有重大的信用集中風險。

財務報表附註(續)

2024年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

流動性風險

本集團採用循環流動性計劃工具管理資金短缺風險。該工具既考慮其金融工具的到期日，也考慮本集團運營產生的預計現金流量。

本集團之目標在於以通過管理不同到期日的各種銀行及其他借款，確保維持充足且靈活的現金及信用額度，從而確保本集團尚未償還的借貸義務在任何一年不會承受過多的償還風險。由於本集團業務資金密集性的特徵，本集團需確保持有足夠的資金及信用額度以滿足流動性需求。

本集團的流動性主要依賴維持足夠經營活動現金流以償還到期債務責任的能力，及獲取外部融資以應付將來資本承諾的支出需要。有關將來資本支出承諾及其他籌資需要，於2024年12月31日，本集團已擁有國內多家銀行提供的銀行授信額度。

本集團的政策是，根據財務報表中反映的借款的賬面價值，應於12個月內到期的部分不超過75%。於2024年12月31日，本集團44.8%的借款、應付債券和租賃負債在不足1年內到期(2023年12月31日：39.0%)。



財務報表附註(續)

2024年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

流動性風險(續)

下表概括了本集團金融負債及租賃負債按未折現的合同現金流量所作的到期期限分析：

人民幣千元

項目	2024年12月31日					合計
	隨時到期	1年以內	1-2年	2-5年	5年以上	
短期借款	-	151,996,844	-	-	-	151,996,844
吸收存款	2,051,298	-	-	-	-	2,051,298
應付票據	-	41,316,625	-	-	-	41,316,625
應付賬款	-	512,813,640	-	-	-	512,813,640
其他應付款	-	120,304,020	-	-	-	120,304,020
一年內到期的非流動負債 (不含一年內到期的長期 應付職工薪酬、預計負債)	-	78,071,306	-	-	-	78,071,306
其他流動負債	-	2,398,829	-	-	-	2,398,829
長期借款	-	7,004,769	64,203,060	105,925,758	106,831,432	283,965,019
應付債券	-	974,197	17,402,157	9,026,622	9,599,798	37,002,774
長期應付款(不含專項應付款)	-	-	32,438,937	12,929,816	5,363,003	50,731,756
租賃負債	-	-	1,837,456	1,717,445	2,198,753	5,753,654
其他非流動負債	-	-	509,500	63,000	-	572,500
財務擔保(附註十一、3) (不含房地產按揭擔保)	2,055,082	-	-	-	-	2,055,082
合計	4,106,380	914,880,230	116,391,110	129,662,641	123,992,986	1,289,033,347

財務報表附註(續)

2024年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

流動性風險(續)

人民幣千元

項目	2023年12月31日					合計
	隨時到期	1年以內	1-2年	2-5年	5年以上	
短期借款	-	82,899,052	-	-	-	82,899,052
吸收存款	1,356,691	-	-	-	-	1,356,691
應付票據	-	53,461,242	-	-	-	53,461,242
應付賬款	-	491,567,214	-	-	-	491,567,214
其他應付款	-	106,058,137	-	-	-	106,058,137
一年內到期的非流動負債 (不含一年內到期的長期 應付職工薪酬、預計負債)	-	56,404,561	-	-	-	56,404,561
其他流動負債	-	230,850	-	-	-	230,850
長期借款	-	5,664,418	48,080,043	79,218,292	67,519,403	200,482,156
應付債券	-	1,726,850	15,919,289	15,489,823	-	33,135,962
長期應付款(不含專項應付款)	-	-	23,719,420	13,602,279	5,145,559	42,467,258
租賃負債	-	-	1,606,486	1,747,335	2,296,868	5,650,689
其他非流動負債	-	-	-	798,800	-	798,800
財務擔保(附註十一·3) (不含房地產按揭擔保)	2,446,537	-	-	-	-	2,446,537
合計	3,803,228	798,012,324	89,325,238	110,856,529	74,961,830	1,076,959,149

財務報表附註(續)

2024年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

市場風險

利率風險

本集團面臨的市場利率變動的風險主要與本集團以浮動利率計息的長期負債有關。

本集團主要通過定期審閱並監督維持適當的固定和浮動利率組合以管理利率風險。借款及貨幣資金按攤餘成本計量，並無作定期重估計量。浮動利率利息收入及支出均於發生時計入當期損益。

於2024年12月31日，本集團的借款中，浮動利率借款約佔79.89%(2023年：81.19%)，固定利率借款約佔20.11%(2023年：18.81%)，管理層會根據市場利率變動來調整固定利率及浮動利率借款的相對比例進而減少利率風險造成的重大影響。

若按浮動利率計算的借款整體加息/減息0.50個百分點(2023年：0.50個百分點)，而所有其他變量不變，則2024年的合併淨利潤(已考慮借款費用資本化的影響)將分別減少/增加約人民幣962,579千元(2023年：人民幣511,125千元)，除留存收益外，對本集團合併股東權益的其他組成部分並無重大影響。上述敏感分析是假設利率變動已於2024年12月31日發生，並將承受的利率風險用於該日存在的借款而釐定。估計每增加或減少0.50個百分點(2023年：0.50個百分點)是本公司管理層對年末至下個年度資產負債表日為止利率能合理變動的評估。

財務報表附註(續)

2024年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

市場風險(續)

匯率風險

由於本集團之業務主要在中國大陸運營，本集團之收入、支出及超過90%之金融資產和金融負債以人民幣計價。故人民幣對外幣匯率的波動對本集團經營業績的影響並不大，於2024年12月31日，本集團並未訂立任何對沖交易，以減低本集團為此所承受的外匯風險(2023年12月31日：無)。

下表為匯率風險的敏感性分析，反映了在其他變量不變的假設下，美元、歐元、港幣及沙特裡亞爾等主要外幣匯率發生合理、可能的變動時，將對淨損益和股東權益的稅後淨額產生的影響。

2024年：

人民幣千元

項目	匯率 增加/(減少)	其他綜合收益		
		淨損益 增加/(減少)	的稅後淨額 增加/(減少)	股東權益合計 增加/(減少)
人民幣對美元貶值	4%	284,810	—	284,810
人民幣對美元升值	(4%)	(284,810)	—	(284,810)
人民幣對歐元貶值	4%	(92,277)	—	(92,277)
人民幣對歐元升值	(4%)	92,277	—	92,277
人民幣對港幣貶值	4%	28,056	251	28,307
人民幣對港幣升值	(4%)	(28,056)	(251)	(28,307)

財務報表附註(續)

2024年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

市場風險(續)

匯率風險(續)

2023年：

項目	人民幣千元		
	匯率 增加/(減少)	淨損益 增加/(減少)	股東權益合計 增加/(減少)
人民幣對美元貶值	4%	156,976	156,976
人民幣對美元升值	(4%)	(156,976)	(156,976)
人民幣對歐元貶值	4%	(175,721)	(175,721)
人民幣對歐元升值	(4%)	175,721	175,721
人民幣對沙特裡亞爾貶值	5%	(6,261)	(6,261)
人民幣對沙特裡亞爾升值	(5%)	6,261	6,261

上述敏感度分析是假設外匯匯率變動已於2024年12月31日發生，並將承受的外匯匯率風險用於該日存在的貨幣性資產及負債而釐定。估計每增加或減少的百分點是本公司管理層對年末直至下個年度資產負債表日為止匯率可能合理變動的評估。

4. 資本管理

本集團資本管理的主要目標是確保本集團持續經營的能力，並保持健康的資本比率，以支持業務發展並使股東及其他權益投資者價值最大化。

本集團管理資本結構並根據經濟形勢以及相關資產的風險特徵的變化對其進行調整。為維持或調整資本結構，本集團可以調整對股東的利潤分配、向股東歸還資本、發行新股，或出售資產以抵減債務。本集團不受外部強制性資本要求約束。在2024年及2023年內，資本管理目標、政策或程序未發生變化。

財務報表附註(續)

2024年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

4. 資本管理(續)

本集團採用槓桿比率來管理資本，槓桿比率是指淨負債和資本加淨負債的比率。淨負債包括所有借款、吸收存款、其他流動負債、應付票據、應付賬款、其他應付款、應付債券、租賃負債、長期應付款(不含專項應付款)、一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的長期應付職工薪酬及預計負債)以及其他非流動負債等抵減貨幣資金後的淨額。資本包括歸屬於母公司股東權益及少數股東權益。本集團於資產負債表日的槓桿比率如下：

人民幣千元

項目	2024年12月31日	2023年12月31日
短期借款	150,142,693	81,839,758
長期借款	235,062,620	165,621,478
吸收存款	2,051,298	1,356,691
應付票據	41,316,625	53,461,242
應付賬款	512,813,640	491,567,214
其他應付款	120,304,020	106,058,137
一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的 長期應付職工薪酬及預計負債)	76,180,159	54,218,317
其他流動負債	2,378,224	230,850
應付債券	32,720,483	31,031,549
長期應付款(不含專項應付款)	49,538,878	41,052,575
租賃負債	4,197,035	4,080,407
其他非流動負債	572,500	798,800
減：貨幣資金	185,703,115	166,957,837
淨負債	1,041,575,060	864,359,181
歸屬於母公司股東權益	328,251,080	309,837,517
少數股東權益	94,345,742	107,282,256
資本	422,596,822	417,119,773
資本和淨負債	1,464,171,882	1,281,478,954
槓桿比率	71%	67%

財務報表附註(續)

2024年度

九. 公允價值的披露

1. 以公允價值計量的資產和負債

人民幣千元

2024年12月31日	公允價值計量使用的輸入值			合計
	活躍市場報價 (第一層次)	重要可 觀察輸入值 (第二層次)	重要不可 觀察輸入值 (第三層次)	
持續的公允價值計量				
應收款項融資	—	1,644,048	—	1,644,048
交易性金融資產	500,592	—	1,032,524	1,533,116
其他權益工具投資	1,722,181	—	11,445,616	13,167,797
其他非流動金融資產	177,252	—	11,198,870	11,376,122
其他流動資產	4,968,995	—	—	4,968,995
持續以公允價值計量的 資產總額	7,369,020	1,644,048	23,677,010	32,690,078

人民幣千元

2023年12月31日	公允價值計量使用的輸入值			合計
	活躍市場報價 (第一層次)	重要可 觀察輸入值 (第二層次)	重要不可 觀察輸入值 (第三層次)	
持續的公允價值計量				
應收款項融資	—	2,723,520	—	2,723,520
交易性金融資產	467,563	—	1,162,222	1,629,785
其他債權投資	—	5,115,845	—	5,115,845
一年內到期的其他債 權投資	6,963,058	—	—	6,963,058
其他權益工具投資	1,974,362	—	10,601,209	12,575,571
其他非流動金融資產	169,604	—	10,117,545	10,287,149
持續以公允價值計量的 資產總額	9,574,587	7,839,365	21,880,976	39,294,928

財務報表附註(續)

2024年度

九. 公允價值的披露(續)

1. 以公允價值計量的資產和負債(續)

第二層次公允價值計量的定量信息：

人民幣千元

項目	2024年12月31日 的公允價值	估值技術	輸入值
應收款項融資	1,644,048	現金流量折現法	銀行承兌匯票同期 貼現率
合計	1,644,048	-	-

第三層次公允價值計量的定量信息：

人民幣千元

項目	2024年12月31日 的公允價值	估值技術	重大不可觀察輸入值
交易性金融資產/其他非流動金融資產—非上市公司權益的買入期權	2,778,793	二叉樹期權定價模型	非上市公司的收入波動率及非上市公司之可比公司的預期股價波動率
交易性金融資產/其他非流動金融資產—其他	9,452,601	現金流量折現法	預期未來現金流及能夠反映相應風險水平的折現率
其他權益工具投資	11,445,616	市場法	缺乏市場流通性之折讓比率
持續以公允價值計量的資產總額	23,677,010	-	-

上市的權益工具，以市場報價確定公允價值。

2024年度，本集團的金融資產及金融負債的公允價值計量未發生各層次之間的轉換。



財務報表附註(續)

2024年度

九. 公允價值的披露(續)

2. 不以公允價值計量的金融資產和金融負債的公允價值情況

除下表所列固定利率的項目外，集團管理層認為，財務報表中按攤餘成本計量的金融資產及金融負債的賬面價值接近該等資產及負債的公允價值：

人民幣千元

項目	賬面價值		公允價值	
	2024年 12月31日	2023年 12月31日	2024年 12月31日	2023年 12月31日
長期借款	45,610,912	39,766,723	45,617,446	39,964,552
應付債券	32,720,483	31,031,549	32,778,384	31,099,055

註：長期借款及應付債券採用未來現金流量折現法確定公允價值，以具有相似合同條款、信用風險和剩餘期限的其他金融工具的市場收益率作為折現率。2024年12月31日，針對長短期借款等自身不履約風險評估為不重大。

財務報表附註(續)

2024年度

十. 關聯方關係及其交易

1. 母公司

母公司名稱	註冊地	業務性質	註冊資本	對本公司 持股比例 %	對本公司 表決權比例 %
中國鐵道建築集團 有限公司	北京	工程施工、管理	人民幣90億元	51.23	51.23

2. 子公司

本公司的子公司詳見附註十四、3(i)子公司。

3. 合營企業和聯營企業

公司名稱	關聯方關係
北京捷海房地產開發有限公司	合營企業
北京鑾莊房地產開發有限公司	合營企業
北京銳達置業有限公司	合營企業
北京欣達置業有限公司	合營企業
北京新鐵鑫建投資有限公司	合營企業
成都創城置業有限公司	合營企業
成都錦瑞博茂置業有限公司	合營企業
成都昆侖森投龍泉山生態建設有限公司	合營企業
成都市武侯區也樂房地產開發有限公司	合營企業
成都鐵誠房地產開發有限公司	合營企業
成都中萬怡興置業有限公司	合營企業
德清京盛房地產開發有限公司	合營企業
東阿匯城投資開發建設有限公司	合營企業
福州新宸置業有限公司	合營企業
廣西城軌工程建設有限公司	合營企業
廣州南沙橫城置業有限公司	合營企業
廣州市穗雲置業有限公司	合營企業
廣州市增城區順軒房地產有限公司	合營企業
廣州鐵粵房地產開發有限公司	合營企業

財務報表附註(續)

2024年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
貴港市合思全域旅遊開發有限公司	合營企業
貴陽暢達軌道交通建設有限責任公司	合營企業
貴州貴金高速公路有限公司	合營企業
貴州桐新高速公路發展有限公司	合營企業
貴州中廣文創城置業有限公司	合營企業
國壽鐵建(深圳)基礎設施私募股權投資基金合夥企業(有限合夥)	合營企業
海口江東新居第貳置業有限公司	合營企業
杭州艮山東路過江隧道管理有限責任公司	合營企業
河北滄港鐵建集運有限公司	合營企業
河北中鐵滄鹽建築科技有限公司	合營企業
呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司	合營企業
湖北軌道交通設計研究股份有限公司	合營企業
湖北省綠創建築有限公司	合營企業
湖南鐵建昆侖長株桂新高速公路有限公司	合營企業
濟南軌道中鐵管片製造有限公司	合營企業
嘉善城發建設發展有限公司	合營企業
江門江灣南光投資發展有限公司	合營企業
江蘇銀寶港開建設有限公司	合營企業
江陰中鐵建昆侖城市發展有限公司	合營企業
井陘縣潤連農業開發有限公司	合營企業
昆明軌道交通五號線建設運營有限公司	合營企業
昆明昆侖首置房地產有限公司	合營企業
昆明啟平置業有限公司	合營企業
南昌軌道房橋建材有限公司	合營企業
南昌市新鐵城建設有限公司	合營企業
南京京盛房地產開發有限公司	合營企業
南京市江北新區廣聯管廊建設有限公司	合營企業
寧波京灣投資管理有限公司	合營企業
寧夏國運鐵建高新材料科技有限公司	合營企業

財務報表附註(續)

2024年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
平度市特色小鎮建設管理有限公司	合營企業
青島藍色硅谷城際軌道交通有限公司	合營企業
上海泓鈞房地產開發有限公司	合營企業
十堰路翔交通投資有限公司	合營企業
石家莊嘉泰管廊運營有限公司	合營企業
四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司	合營企業
四川南遂潼高速公路有限公司	合營企業
蘇州京兆房地產開發有限公司	合營企業
蘇州銳華置業有限公司	合營企業
太原軌道交通一號線建設運營有限公司	合營企業
太原融創慧豐房地產開發有限公司	合營企業
天津鐵建銀昆股權投資合夥企業(有限合夥)	合營企業
天津萬和置業有限公司	合營企業
天津一號線軌道交通運營有限公司	合營企業
鐵建城發開投(台州)城市開發有限公司	合營企業
蕪湖長江隧道有限責任公司	合營企業
武漢錦坤房地產開發有限公司	合營企業
武漢越雋房地產開發有限公司	合營企業
西安凱盛達置業有限公司	合營企業
西鹹新區興城人居置業有限公司	合營企業
新疆亞歐中鐵國際物流集團有限公司	合營企業
徐州市貳號線軌道交通投資發展有限公司	合營企業
煙台通元富山投資開發建設有限公司	合營企業
雲南陸尋高速公路有限公司	合營企業
長春京德房地產開發有限公司	合營企業
長沙智城置業有限公司	合營企業
中非萊基投資有限公司	合營企業
中建三局(廈門)民生建設投資有限公司	合營企業
中鐵房地產集團蘇州置業有限公司	合營企業
中鐵建(天津)軌道交通投資發展有限公司	合營企業
中鐵建(天津)軌道交通投資建設有限公司	合營企業



財務報表附註(續)

2024年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
中鐵建(無錫)工程科技發展有限公司	合營企業
中鐵建昆侖雲南房地產有限公司	合營企業
中鐵建南京江北地下空間建設開發有限公司	合營企業
中鐵建陝西高速公路有限公司	合營企業
中鐵建陝西眉太高速公路有限公司	合營企業
中鐵建投(南昌)市政投資有限公司	合營企業
中鐵建投(山東)東陽高速公路有限公司	合營企業
中鐵建投(湘潭)新能源產業園開發有限公司	合營企業
中鐵建投富春灣(杭州)城市開發有限公司	合營企業
中鐵建投西安城市開發有限公司	合營企業
中鐵建重投(江蘇)生態環境建設有限公司	合營企業
重慶成渝墊豐武高速公路有限公司	合營企業
重慶高速鐵建萬開達高速公路有限公司	合營企業
重慶軌道十八號線建設運營有限公司	合營企業
重慶建聯新房地產開發有限公司	合營企業
重慶江跳線軌道交通運營管理有限公司	合營企業
重慶梁開高速公路有限公司	合營企業
重慶市傳感器產業園建設運營有限公司	合營企業
重慶市鐵城電專建設運營有限公司	合營企業
重慶鐵發建新高速公路有限公司	合營企業
重慶鐵發雙合高速公路有限公司	合營企業
重慶鐵渝兆華房地產開發有限公司	合營企業
重慶渝遂復線高速公路有限公司	合營企業
重慶渝湘復線高速公路有限公司	合營企業
安徽徽裕建築工程有限公司	聯營企業
安徽臻瑞建設工程有限公司	聯營企業
成都樾然置業有限公司	聯營企業
赤峰市城泉公路工程管理有限公司	聯營企業
鄂州吳楚東延線投資建設有限公司	聯營企業
佛山路橋預製構件有限公司	聯營企業
福州火車北站南廣場建設發展有限公司	聯營企業

財務報表附註(續)

2024年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
撫州市東臨環城高速公路有限公司	聯營企業
甘肅公航旅蘭阿公路管理有限公司	聯營企業
甘肅公航旅蘭永臨高速公路項目管理有限公司	聯營企業
甘肅公航旅隴漳高速公路管理有限公司	聯營企業
甘肅公航旅天莊高速公路管理有限公司	聯營企業
甘肅鐵投物資有限公司	聯營企業
廣德鐵建創信投資合夥企業(有限合夥)	聯營企業
廣德鐵建大秦投資合夥企業(有限合夥)	聯營企業
廣德鐵建藍海隆信投資中心(有限合夥)	聯營企業
廣西玉津投資開發有限公司	聯營企業
廣州廣花城際軌道交通有限公司	聯營企業
廣州宏軒房地產開發有限公司	聯營企業
廣州黃埔區輕鐵一號線投資建設有限公司	聯營企業
廣州南沙科城投資發展有限公司	聯營企業
廣州市晟都投資發展有限公司	聯營企業
貴港市西外環高速公路有限公司	聯營企業
貴州金仁桐高速公路發展有限公司	聯營企業
貴州銅仁永發道路工程投資有限公司	聯營企業
貴州甕馬鐵路有限責任公司	聯營企業
貴州中鐵建設工程投資有限公司	聯營企業
海南金發鐵建港口建設有限公司	聯營企業
杭衢鐵路有限公司	聯營企業
杭州建德江投資有限公司	聯營企業
杭州臨安興晟建設投資有限公司	聯營企業
杭州秦望工程建設運營有限公司	聯營企業
黑龍江北漠高速五嫩段工程建設項目有限公司	聯營企業
恒大置業(深圳)有限公司	聯營企業
花垣縣十八洞紫霞湖美綜合開發有限公司	聯營企業
淮北中濰建設發展有限公司	聯營企業
濟寧中鐵聖通城市建設發展有限公司	聯營企業
簡陽鐵建和興公路投資有限公司	聯營企業



財務報表附註(續)

2024年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
江華馮乘建設投資有限公司	聯營企業
江西省萬水生態資源開發有限公司	聯營企業
京南(固安)城市開發建設有限公司	聯營企業
昆明福宜高速公路有限公司	聯營企業
昆明三清高速公路有限公司	聯營企業
蘭州連霍清忠段高速公路建設發展有限公司	聯營企業
聊城融興建設投資有限公司	聯營企業
聊城市旭瑞市政工程有限公司	聯營企業
洛陽鐵建國展開建設有限公司	聯營企業
南京大橋北環境綜合治理有限公司	聯營企業
南京京悅房地產開發有限公司	聯營企業
南京源宸置業有限公司	聯營企業
寧波潤盛房地產開發有限公司	聯營企業
寧夏城際鐵路有限責任公司	聯營企業
寧夏城新鐵路物流有限責任公司	聯營企業
寧夏高鐵產業發展有限責任公司	聯營企業
寧夏中鐵建寧東路橋投資發展有限公司	聯營企業
鵬瑞利雲門(杭州)置業有限公司	聯營企業
清遠磁浮交通有限公司	聯營企業
三亞中城置業有限公司	聯營企業
山東高速鐵建裝備有限公司	聯營企業
山西黎霍高速公路有限公司	聯營企業
山西轉型綜改示範區姚村管廊項目管理有限公司	聯營企業
陝西丹寧東高速公路有限公司	聯營企業
陝西關環麟法高速公路有限公司	聯營企業
陝西黃蒲高速公路有限公司	聯營企業
上海港珩房地產有限公司	聯營企業
上海京貿悅房地產有限公司	聯營企業
上海京淼鑫房地產有限公司	聯營企業
上海萬京隆房地產有限公司	聯營企業
上海鑫富誠房地產開發有限公司	聯營企業

財務報表附註(續)

2024年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
上海鑫京匯房地產開發有限公司	聯營企業
上海鑫瑞誠房地產開發有限公司	聯營企業
四川津遂源建設發展有限公司	聯營企業
四川津投項目投資有限公司	聯營企業
四川農興土地整治有限公司	聯營企業
四川天眉樂高速公路有限責任公司	聯營企業
四川鐵鑫致遠建設有限公司	聯營企業
太原空港樞紐投資建設有限公司	聯營企業
太原空港樞紐置業有限公司	聯營企業
太原市既有住宅節能改造項目管理有限公司	聯營企業
天津濱城美好生活服務有限責任公司	聯營企業
天津鐵建宏圖豐創投資合夥企業(有限合夥)	聯營企業
天水有軌電車有限責任公司	聯營企業
鐵建發展(定州)唐河流域治理有限公司	聯營企業
鐵建發展(日照)環境治理有限公司	聯營企業
銅陵光合高新能源科技有限公司	聯營企業
皖通城際鐵路有限責任公司	聯營企業
武漢軌道交通十二號線建設運營有限公司	聯營企業
武漢綠茵園林景觀工程有限公司	聯營企業
武漢南湖市政管網運維有限責任公司	聯營企業
武漢招瑞置業有限公司	聯營企業
錫林浩特市中鐵市政基礎設施建設有限公司	聯營企業
湘陰洋沙湖永源建設投資開發有限公司	聯營企業
徐州交控供應鏈有限公司	聯營企業
徐州新通預製構件製造有限公司	聯營企業
揚州景騰地產置業有限公司	聯營企業
揚州灣頭玉器特色小鎮有限公司	聯營企業
甬舟鐵路有限公司	聯營企業
玉溪中鐵基礎設施建設有限公司	聯營企業
雲南楚大高速公路投資開發有限公司	聯營企業
雲南港澄基礎設施建設有限公司	聯營企業



財務報表附註(續)

2024年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
雲南昆楚高速公路投資開發有限公司	聯營企業
中鐵建(廣州)北站新城投資建設有限公司	聯營企業
中鐵建(山東)德商高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建(山東)高東高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建產發(東陽)開發建設有限公司	聯營企業
中鐵建東方投資建設(慈溪)有限公司	聯營企業
中鐵建發展集團(龍口)生態建設有限公司	聯營企業
中鐵建發展集團(西雙版納)生態開發有限公司	聯營企業
中鐵建甘肅張扁高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建湖南高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建華東(慈溪)建設有限公司	聯營企業
中鐵建山東濟徐高速公路濟魚有限公司	聯營企業
中鐵建四川德都高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建四川德簡高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建銅冠投資有限公司	聯營企業
中鐵建投(贛州)城市開發有限公司	聯營企業
中鐵建投(廉江)開發建設有限公司	聯營企業
中鐵建投(臨清)公路建設有限公司	聯營企業
中鐵建投(桐鄉)建設管理有限公司	聯營企業
中鐵建投(溫州)城市開發有限公司	聯營企業
中鐵建投(西安)漢陂綜合開發有限公司	聯營企業
中鐵建投保定城市開發有限公司	聯營企業
中鐵建投保定蓮池建設有限公司	聯營企業
中鐵建投吉林長太高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建投冀中開發建設有限公司	聯營企業
中鐵建投京畿保定建設有限公司	聯營企業
中鐵建投廊坊開發建設有限公司	聯營企業
中鐵建投山東泰東高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建投山東小清河開發有限公司	聯營企業
中鐵建投山西高速公路有限公司	聯營企業

財務報表附註(續)

2024年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
中鐵建新疆京新高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建置業有限公司	聯營企業
重高鐵發(重慶)商業保理有限公司	聯營企業
重慶鐵發秀松高速公路有限公司	聯營企業
珠海交建工程有限公司	聯營企業
珠海市鐵建亞投股權投資合夥企業(有限合夥)	聯營企業

4. 其他關聯方

公司名稱	關聯方關係
中鐵建錦鯉資產管理有限公司	屬同一母公司控制
中鐵建金融租賃有限公司(註)	屬同一母公司控制

註：2024年9月14日，本公司之母公司中國鐵道建築集團有限公司取得本集團之聯營企業中鐵建金融租賃有限公司的控制權，其成為本公司之母公司控股的子公司。

5. 本集團與關聯方的主要交易

項目	人民幣千元	
	2024年	2023年
(1) 工程承包收入		
杭衢鐵路有限公司	4,054,989	3,298,317
四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司	3,243,785	6,318,169
中鐵建(天津)軌道交通投資發展有限公司	2,622,431	1,241,979
重慶渝湘復線高速公路有限公司	2,398,605	4,702,636
中鐵建投廣西柳覃高速公路有限公司(註)	2,385,605	604,822

註1



財務報表附註(續)

2024年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

人民幣千元

項目	2024年	2023年
四川南遂潼高速公路有限公司	2,209,706	1,809,974
中鐵建陝西眉太高速公路有限公司	2,132,031	2,535,094
(1) 工程承包收入(續)	<i>註1</i>	
貴陽暢達軌道交通建設有限責任公司	1,988,312	3,010,126
中鐵建東方投資建設(慈溪)有限公司	1,941,165	509,285
太原軌道交通一號線建設運營有限公司	1,888,723	2,621,108
廣州廣花城際軌道交通有限公司	1,826,562	1,749,804
甘肅公航旅蘭永臨高速公路項目管理 有限公司	1,773,506	456,523
中鐵建投(山東)東陽高速公路有限公司	1,749,818	441,645
重慶軌道十八號線建設運營有限公司	1,622,763	3,780,575
杭州秦望工程建設運營有限公司	1,514,497	1,161,983
昆明三清高速公路有限公司	1,419,352	1,703,139
重慶鐵發雙合高速公路有限公司	1,173,271	600,817
貴州劍黎高速公路有限公司(註)	1,130,570	3,550,370
中鐵建投京畿保定建設有限公司	1,091,009	1,138,442
重慶渝遂復線高速公路有限公司	1,085,039	1,519,020
中鐵建投廣西魚宜高速公路有限公司(註)	1,083,122	2,076,927
重慶高速鐵建萬開達高速公路有限公司	1,028,645	400,285
鵬瑞利雲門(杭州)置業有限公司	923,852	903,787
中鐵建投山東泰東高速公路有限公司	895,701	1,032,706
四川天眉樂高速公路有限責任公司	894,197	—
中鐵建(天津)軌道交通投資建設有限 公司	860,773	399,924
寧夏城際鐵路有限責任公司	855,533	692,777
中鐵建投保定蓮池建設有限公司	802,742	296,840
蘭州連霍清忠段高速公路建設發展 有限公司	776,592	671,990
貴州金仁桐高速公路發展有限公司	753,221	2,072,228

財務報表附註(續)

2024年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

人民幣千元

項目	2024年	2023年
蕪湖長江隧道有限責任公司	707,593	622,907
太原空港樞紐投資建設有限公司	682,407	474,591
(1) 工程承包收入(續)	註1	
河北中鐵滄鹽建築科技有限公司	670,289	405,752
昆明福宜高速公路有限公司	627,128	2,272,071
天水有軌電車有限責任公司	579,759	113,040
中鐵建華東(慈溪)建設有限公司	577,716	72,465
安徽徽裕建築工程有限公司	575,218	255,227
中鐵建陝西高速公路有限公司	566,679	106,087
中鐵建投吉林長太高速公路有限公司	544,887	3,003,042
武漢軌道交通十二號線建設運營有限公司	540,747	1,168,739
四川鐵鑫致遠建設有限公司	533,705	872,257
甘肅公航旅天莊高速公路管理有限公司	526,793	1,125,369
河北滄港鐵建集運有限公司	510,891	-
寧夏高鐵產業發展有限責任公司	488,772	374,616
鄂州吳楚東延線投資建設有限公司	486,411	70,156
陝西關環麟法高速公路有限公司	449,782	839,661
廣州南沙橫城置業有限公司	444,588	-
中鐵建南京江北地下空間建設開發有限公司	434,643	274,684
海口江東新居第貳置業有限公司	432,326	389,798
中鐵建投(臨清)公路建設有限公司	430,121	503,330
貴港市西外環高速公路有限公司	429,130	736,893
中鐵建投西安城市開發有限公司	428,756	408,235
天津濱城美好生活服務有限責任公司	420,649	1,167,209



財務報表附註(續)

2024年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

人民幣千元

項目	2024年	2023年
中鐵建投(南昌)市政投資有限公司	310,570	876,327
中鐵建投冀中開發建設有限公司	290,341	2,316,107
江陰中鐵建昆侖城市發展有限公司	278,998	1,523,235
撫州市東臨環城高速公路有限公司	264,949	890,332
重慶市鐵城電專建設運營有限公司	244,597	701,543
(1) 工程承包收入(續)	註1	
雲南陸尋高速公路有限公司	227,180	1,853,161
貴州貴金高速公路有限公司	210,749	2,045,375
中鐵建投山西高速公路有限公司	208,139	854,300
重慶梁開高速公路有限公司	171,432	699,897
陝西丹寧東高速公路有限公司	156,600	1,123,821
雲南楚大高速公路投資開發有限公司	151,362	532,545
貴州桐新高速公路發展有限公司	104,783	1,012,659
中鐵建投(桐鄉)建設管理有限公司	89,581	605,843
赤峰市城泉公路工程管理有限公司	78,087	902,587
武漢南湖市政管網運維有限責任公司	50,110	571,419
中鐵建投(湘潭)新能源產業園開發有限公司	43,910	686,006
成都昆侖森投龍泉山生態建設有限公司	22,474	710,350
四川閬營高速公路有限公司(註)	2,000	1,200,037
中鐵建投山東小清河開發有限公司	390	1,085,173
中鐵建投保定城市開發有限公司	—	1,182,824
合計	63,121,359	87,930,962

財務報表附註(續)

2024年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

人民幣千元

項目		2024年	2023年
(2) 銷售商品或提供勞務收入	註2		
中鐵建金融租賃有限公司	註4	1,196,009	528,104
安徽臻瑞建設工程有限公司		85,427	405,013
四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司		75,453	—
中鐵建四川德都高速公路有限公司		37,474	14,583
雲南昆楚高速公路投資開發有限公司		37,233	—
中鐵建投(廉江)開發建設有限公司		36,677	—
中鐵建山東濟徐高速公路濟魚有限公司		36,547	8,206
(2) 銷售商品或提供勞務收入(續)	註2		
中鐵建四川德簡高速公路有限公司		33,724	13,610
陝西黃蒲高速公路有限公司		32,857	—
中鐵建陝西高速公路有限公司		32,204	10,278
中鐵建湖南高速公路有限公司		31,181	12,048
重慶鐵發建新高速公路有限公司		29,360	1,341
中鐵建(山東)高東高速公路有限公司		24,019	—
中鐵建(山東)德商高速公路有限公司		21,463	—
濟南軌道中鐵管片製造有限公司		5,657	21,238
中鐵建新疆京新高速公路有限公司		—	11,947
合計		1,715,285	1,026,368
(3) 其他收入	註3		
廣州南沙橫城置業有限公司		97,078	7,797
貴州中廣文創城置業有限公司		96,765	69,623
上海京貿悅房地產有限公司		63,465	—
廣州市晟都投資發展有限公司		49,523	41,560
昆明啟平置業有限公司		43,746	44,272
中國鐵道建築集團有限公司	註4	39,043	39,534
廣州市穗雲置業有限公司		38,403	36,182



財務報表附註(續)

2024年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

人民幣千元

項目	2024年	2023年
(3) 其他收入(續)		
註3		
成都鐵誠房地產開發有限公司	36,149	39,010
武漢招瑞置業有限公司	35,343	51,792
聊城市旭瑞市政工程有限公司	34,675	12,762
廣州南沙科城投資發展有限公司	31,085	25,926
寧夏中鐵建寧東路橋投資發展有限公司	23,560	17,393
福州新宸置業有限公司	22,507	71,554
長春京德房地產開發有限公司	22,288	—
蘇州京兆房地產開發有限公司	21,405	35,468
中鐵建投西安城市開發有限公司	18,117	22,987
玉溪中鐵基礎設施建設有限公司	17,942	17,918
武漢錦坤房地產開發有限公司	17,191	—
成都樾然置業有限公司	15,584	26,033
湖北省綠創建築有限公司	14,359	—
西安凱盛達置業有限公司	13,979	45,178
武漢越雋房地產開發有限公司	12,564	—
廣州鐵粵房地產開發有限公司	11,922	14,524
中鐵建銅冠投資有限公司	6,724	26,317
中鐵建投京畿保定建設有限公司	4,128	23,430
中鐵建置業有限公司	—	29,559
中鐵建東方投資建設(慈溪)有限公司	—	21,998
北京捷海房地產開發有限公司	—	57,638
北京銳達置業有限公司	—	60,564
合計	787,545	839,019

財務報表附註(續)

2024年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

人民幣千元

項目		2024年	2023年
(4) 接受勞務或採購商品支出	註5		
徐州交控供應鏈有限公司		441,100	545,213
廣西城軌工程建設有限公司		177,796	10,207
山東高速鐵建裝備有限公司		173,274	6,130
甘肅鐵投物資有限公司		166,511	124,032
新疆亞歐中鐵國際物流集團有限公司		163,087	—
寧夏國運鐵建高新材料科技有限公司		101,574	34,651
濟南軌道中鐵管片製造有限公司		67,696	302,952
南昌軌道房橋建材有限公司		49,030	7,487
湖北軌道交通設計研究股份有限公司		42,292	—
徐州新通預製構件製造有限公司		10,439	263,772
中鐵建金融租賃有限公司	註4	2,326	94,755
合計		1,395,125	1,389,199
(5) 其他關聯方交易支出	註5		
重慶江跳線軌道交通運營管理有限公司		149,660	127,500
北京新鐵鑫建投資有限公司		93,745	131,059
中國鐵道建築集團有限公司	註4	53,743	52,861
中鐵建錦鯉資產管理有限公司	註4	10,673	15,005
重慶鐵發建新高速公路有限公司		12,369	—
合計		320,190	326,425

註：本集團於2024年取得其控制權並納入本集團的合併範圍，上述項目的關聯方交易金額為本集團取得其控制權之前取得的收入金額。



財務報表附註(續)

2024年度

(6) 關聯方租賃

作為承租人：

人民幣千元

出租方名稱	租賃資產 種類	本年支付的 租金	上年支付的 租金
中鐵建金融租賃有限公司	註4、註6 機器設備	1,919,621	1,976,765
中國鐵道建築集團有限公司	註4、註6 房屋建築物	88,723	97,091
中鐵建錦鯉資產管理有限 公司	註4、註6 房屋建築物	43,288	36,587
中鐵建金融租賃有限公司	註4、註6 房屋建築物	4,201	-
合計	-	2,055,833	2,110,443

財務報表附註(續)

2024年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

(7) 向關聯方提供擔保

2024年12月31日：

人民幣千元

被擔保方	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否履行完畢
貴州甕馬鐵路有限責任公司	606,699	2016年03月31日	2039年03月31日	否
武漢招瑞置業有限公司	464,030	2022年08月17日	2027年12月30日	否
鵬瑞利雲門(杭州)置業有限公司	499,065	2022年06月14日	2031年12月21日	否
合計	1,569,794	-	-	-

2023年12月31日：

人民幣千元

被擔保方	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否履行完畢
貴州甕馬鐵路有限責任公司	623,347	2016年03月31日	2039年03月31日	否
武漢招瑞置業有限公司	538,020	2022年08月17日	2027年12月30日	否
鵬瑞利雲門(杭州)置業有限公司	398,040	2022年06月14日	2031年12月21日	否
武漢招瑞置業有限公司	191,100	2021年07月09日	2024年03月27日	否
合計	1,750,507	-	-	-

財務報表附註(續)

2024年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

(8) 關鍵管理人員薪酬

人民幣千元

項目	2024年	2023年
關鍵管理人員薪酬	13,002	18,536

註1：本集團與關聯公司簽訂的建築承包建造合同的條款乃由雙方協商確定。

註2：本集團向關聯公司銷售商品或提供勞務合同的條款乃由雙方協商確定。

註3：本集團向關聯公司提供或接受其他服務的條款乃由雙方協商確定。其他關聯方交易的收入主要是從關聯公司收取的借款利息收入。

註4：關於上述項目的關聯方交易也構成《香港上市規則》第14A章中定義的關連交易或持續關連交易。

註5：本集團接受關聯公司提供勞務或採購商品支出的條款乃由雙方協商確定。

註6：本集團與關聯公司確認的租賃費係本集團本年償付租賃負債支付的租賃付款額及支付的計入當期損益的短期租賃和低價值資產租賃費用。

財務報表附註(續)

2024年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額

人民幣千元

		2024年12月31日		2023年12月31日	
		賬面餘額	信用 損失準備	賬面餘額	信用 損失準備
應收票據	<i>註1</i>				
中鐵建投(臨清)公路建設有限公司		314,901	315	-	-
中鐵建投(山東)東陽高速公路有限公司		242,642	243	-	-
太原軌道交通一號線建設運營有限公司		183,000	183	-	-
錫林浩特市中鐵市政基礎設施建設有限公司		86,000	86	46,000	230
中鐵建(廣州)北站新城投資建設有限公司		-	-	90,000	450
甘肅公航旅隴漳高速公路管理有限公司		-	-	300,000	1,500
合計		826,543	827	436,000	2,180
應收賬款	<i>註1</i>				
洛陽鐵建國展開發建設有限公司		606,290	17,005	761,448	17,154
太原空港樞紐投資建設有限公司		550,608	565	-	-
安徽臻瑞建設工程有限公司		372,556	896	402,153	1,263
貴州中廣文創城置業有限公司		316,374	1,459	160,679	1,042
中鐵建金融租賃有限公司		296,470	1,212	64,807	243
福州火車北站南廣場建設發展有限公司		251,890	1,259	2,313	2
鐵建發展(定州)唐河流域治理有限公司		234,148	1,122	224,995	1,125
京南(固安)城市開發建設有限公司		209,244	229	174,267	174



財務報表附註(續)

2024年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	賬面餘額	信用 損失準備	賬面餘額	信用 損失準備
應收賬款(續)				
玉溪中鐵基礎設施建設有限公司	203,464	3,527	248,692	7,369
中鐵建昆侖雲南房地產有限公司	193,740	1,124	72,743	416
南京大橋北環境綜合治理有限公司	191,744	614	614	614
中鐵建發展集團(龍口)生態建設 有限公司	171,191	103	23,544	30
南京市江北新區廣聯管廊建設有限 公司	167,908	13,512	135,078	11,841
廣州南沙橫城置業有限公司	164,324	169	21,958	136
中鐵建(天津)軌道交通投資發展 有限公司	161,459	1,530	204,969	250
江蘇銀寶港開建設有限公司	161,076	1,110	1,110	1,110
廣州市晟都投資發展有限公司	159,179	753	68,422	290
四川鐵鑫致遠建設有限公司	146,783	530	114,595	951
甘肅公航旅天莊高速公路管理有限 公司	145,766	2,248	292,075	1,499
淮北中濰建設發展有限公司	144,887	265	155,445	265
河北滄港鐵建集運有限公司	137,940	690	-	-
鐵建發展(日照)環境治理有限公司	129,402	129	235,678	1,178
寧夏高鐵產業發展有限責任公司	123,211	902	14,469	1,125
太原空港樞紐置業有限公司	122,482	600	45,990	166
成都創城置業有限公司	122,438	609	798	1
甘肅公航旅隴漳高速公路管理有限 公司	121,305	1,107	236,130	236
煙台通元富山投資開發建設有限公司	120,641	4,269	44,573	1,959
山西轉型綜改示範區姚村管廊項目 管理有限公司	113,262	1,133	135,028	1,514
四川農興土地整治有限公司	109,151	1,149	12,723	627

註1

財務報表附註(續)

2024年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	賬面餘額	信用 損失準備	賬面餘額	信用 損失準備
應收賬款(續)				
中非萊基投資有限公司	106,516	107	58,426	58
中鐵建(廣州)北站新城投資建設有限公司	105,876	2,505	13,019	65
蘇州京兆房地產開發有限公司	105,759	285	175,133	489
江門江灣南光投資發展有限公司	102,978	662	182,453	906
江西省萬水生態資源開發有限公司	101,001	505	152,290	761
成都昆侖森投龍泉山生態建設有限公司	97,638	488	78,958	539
新疆亞歐中鐵國際物流集團有限公司	95,854	516	75,269	377
南京京悅房地產開發有限公司	95,393	475	14,336	37
甘肅航空旅蘭阿公路管理有限公司	90,446	452	3,947	20
聊城市旭瑞市政工程有限公司	89,627	7,663	89,627	186
重慶鐵發建新高速公路有限公司	89,599	909	104,767	1,758
平度市特色小鎮建設管理有限公司	89,091	446	90,477	452
中鐵建東方投資建設(慈溪)有限公司	86,011	86	72,353	175
嘉善城發建設發展有限公司	84,127	63	-	-
中鐵建重投(江蘇)生態環境建設有限公司	77,926	1,905	11,848	1,562
貴港市合思全域旅遊開發有限公司	76,797	77	66,080	66
四川天眉樂高速公路有限責任公司	75,918	401	-	-
石家莊嘉泰管廊運營有限公司	74,779	209	74,779	209
十堰路翔交通投資有限公司	73,261	1,051	9,357	582
海口江東新居第貳置業有限公司	73,112	366	2,070	10
山西黎霍高速公路有限公司	72,612	55	1,519	13
廣州黃埔區輕鐵一號線投資建設有限公司	71,018	78	1,720	5

註1



財務報表附註(續)

2024年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	賬面餘額	信用 損失準備	賬面餘額	信用 損失準備
應收賬款(續)				
註1				
南昌市新鐵城建設有限公司	70,629	3,531	106,468	532
上海萬京隆房地產有限公司	70,333	686	50,032	244
簡陽鐵建和興公路投資有限公司	68,768	689	163,795	2,886
寧夏城際鐵路有限責任公司	65,547	706	90,967	2,507
清遠磁浮交通有限公司	61,107	353	95,822	483
中鐵建四川德簡高速公路有限公司	59,778	283	73,564	368
中鐵建產發(東陽)開發建設有限公司	48,147	436	134,110	1,164
聊城融興建設投資有限公司	47,273	765	74,418	398
昆明啟平置業有限公司	32,268	68	70,553	288
中鐵建發展集團(西雙版納)生態開發有限公司	21,010	107	83,021	415
中建三局(廈門)民生建設投資有限公司	17,333	426	77,525	386
安徽徽裕建築工程有限公司	13,253	361	73,513	77
中鐵建置業有限公司	12,953	43	87,937	297
天水有軌電車有限責任公司	12,426	63	124,453	679
杭州良山東路過江隧道管理有限責任公司	8,032	40	215,029	215
西鹹新區興城人居置業有限公司	6,359	123	136,892	1,619
貴州金仁桐高速公路發展有限公司	3,499	3	241,859	242
寧夏城新鐵路物流有限責任公司	591	270	106,209	531
昆明軌道交通五號線建設運營有限公司	310	140	128,675	812
中鐵建陝西眉太高速公路有限公司	95	-	335,691	356
天津濱城美好生活服務有限責任公司	-	-	322,423	1,575
合計	8,503,983	88,217	7,926,680	76,924

財務報表附註(續)

2024年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2024年12月31日		2023年12月31日	
		賬面餘額	信用 損失準備	賬面餘額	信用 損失準備
發放貸款及墊款					
中國鐵道建築集團有限公司	註3	1,095,056	34,203	1,650,000	45,375
杭衢鐵路有限公司		83,360	4,012	85,000	3,320
合計		1,178,416	38,215	1,735,000	48,695
其他應收款					
天津萬和置業有限公司	註2	2,500,872	560,059	2,537,172	505,619
北京新鐵鑫建投資有限公司	註2	2,296,318	1,610	440,035	243
貴州中廣文創城置業有限公司	註2	1,830,180	1,873	1,633,436	1,691
廣州市晟都投資發展有限公司	註2	1,350,614	1,351	1,344,976	1,345
北京銳達置業有限公司	註2	1,313,942	70,612	1,341,562	1,342
武漢招瑞置業有限公司	註2	1,272,589	53,088	1,124,439	1,124
北京捷海房地產開發有限公司	註2	979,944	980	972,944	973
成都鐵誠房地產開發有限公司	註2	926,302	926	822,791	823
貴州中鐵建設工程投資有限公司		913,244	232,895	913,446	150,588
廣州市穗雲置業有限公司	註2	825,810	183,360	785,102	64,595
昆明啟平置業有限公司	註2	733,454	918	643,421	643
成都錦瑞博茂置業有限公司	註2	703,285	703	-	-
廣州南沙科城投資發展有限公司	註2	634,259	634	491,046	491
中鐵建投西安城市開發有限公司		600,247	27,935	969,360	28,597
廣州市增城區順軒房地產有限公司	註2	599,557	374,376	494,197	280,075
南京源宸置業有限公司	註2	567,760	568	643,080	643
寧波京灣投資管理有限公司	註2	488,585	489	522,350	522
長春京德房地產開發有限公司	註2	468,214	468	446,350	440
福州新宸置業有限公司	註2	458,584	459	434,727	435
蘇州京兆房地產開發有限公司	註2	422,121	1,456	395,602	396
中鐵建四川德簡高速公路有限公司		413,825	2,103	206,592	1,196
揚州景騰地產置業有限公司	註2	373,395	373	-	-
西鹹新區興城人居置業有限公司	註2	272,888	321	240,046	240

財務報表附註(續)

2024年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2024年12月31日		2023年12月31日	
		賬面餘額	信用 損失準備	賬面餘額	信用 損失準備
其他應收款(續)					
上海京貿悅房地產有限公司	註2	232,311	232	-	-
長沙智城置業有限公司	註2	211,014	1,055	112,167	349
北京鑾莊房地產開發有限公司	註2	209,663	210	311,282	311
重慶鐵渝兆華房地產開發有限公司	註2	209,261	209	206,228	206
中鐵建(廣州)北站新城投資建設有限公司		201,536	990	18	5
南京京盛房地產開發有限公司	註2	189,439	189	818	1
德清京盛房地產開發有限公司	註2	188,264	188	278,714	279
成都懋然置業有限公司	註2	181,533	182	464,849	465
太原空港樞紐置業有限公司	註2	145,523	7,311	386,109	2,867
廣西玉津投資開發有限公司	註2	137,840	136	152,142	761
三亞中城置業有限公司	註2	133,588	24,041	126,487	16,521
重慶建聯新房地產開發有限公司	註2	132,000	132	132,013	132
蘇州銳華置業有限公司	註2	124,556	125	121,981	122
廣州鐵粵房地產開發有限公司	註2	124,381	124	-	-
北京欣達置業有限公司	註2	114,996	76,484	113,246	76,484
鐵建城發開投(台州)城市開發有限公司		106,521	3,654	114,473	572
井陘縣潤連農業開發有限公司		105,910	106	-	-
上海萬京隆房地產有限公司	註2	-	-	1,082,998	1,083
合計		23,694,325	1,632,925	21,006,199	1,142,179
長期應收款					
廣州南沙橫城置業有限公司	註2	1,996,769	1,997	2,391,047	2,391
太原軌道交通一號線建設運營有限公司		757,722	3,789	140,104	701
成都鐵誠房地產開發有限公司	註2	689,065	689	689,065	689

財務報表附註(續)

2024年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	賬面餘額	信用 損失準備	賬面餘額	信用 損失準備
長期應收款(續)				
中鐵房地產集團蘇州置業有限公司 註2	665,736	430,768	745,411	430,829
中鐵建投冀中開發建設有限公司	537,391	2,687	977,308	5,357
中鐵建投京畿保定建設有限公司	488,836	2,465	438,948	2,287
中鐵建南京江北地下空間建設開發有限公司	477,192	2,406	302,376	1,528
貴州銅仁永發道路工程投資有限公司	460,200	2,294	374,617	1,873
重慶軌道十八號線建設運營有限公司	428,969	3,332	-	-
玉溪中鐵基礎設施建設有限公司	396,964	2,048	409,681	2,048
東阿匯城投資開發建設有限公司	354,788	1,775	272,127	1,362
江華馮乘建設投資有限公司	333,005	1,030	9,382	-
呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司	329,180	45,770	537,662	45,770
中鐵建四川德都高速公路有限公司	289,945	1,599	319,892	1,599
鵬瑞利雲門(杭州)置業有限公司	288,699	1,443	-	-
徐州市貳號線軌道交通投資發展有限公司	280,282	1,248	250,149	1,248
中鐵建投保定城市開發有限公司	272,055	1,360	641,070	3,634
湘陰洋沙湖永源建設投資開發有限公司	267,963	1,342	179,842	899
江蘇銀寶港開建設有限公司	257,798	1,289	299,857	1,499
中鐵建投(南昌)市政投資有限公司	253,119	1,271	123,937	620
中鐵建東方投資建設(慈溪)有限公司	231,299	231	217,478	1,087
中鐵建(天津)軌道交通投資發展有限公司	222,431	1,112	-	-
中鐵建華東(慈溪)建設有限公司	192,433	192	82,408	194

財務報表附註(續)

2024年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	賬面餘額	信用 損失準備	賬面餘額	信用 損失準備
長期應收款(續)				
中鐵建投廊坊開發建設有限公司	191,308	957	157,718	789
長沙智城置業有限公司	註2 189,591	2,708	83,978	840
上海港珩房地產有限公司	註2 168,484	842	168,484	842
中鐵建投保定蓮池建設有限公司	165,380	831	80,676	420
太原空港樞紐置業有限公司	註2 161,534	428	136,836	419
中鐵建投西安城市開發有限公司	158,380	7,919	27,117	1,661
中鐵建投(溫州)城市開發有限公司	135,686	678	77,270	386
花垣縣十八洞紫霞湖美綜合開發有限公司	113,487	575	-	-
皖通城際鐵路有限責任公司	103,852	643	152,834	894
青島藍色硅谷城際軌道交通有限公司	36,707	1,291	480,000	2,400
四川津遂源建設發展有限公司	30,021	150	272,189	1,426
天津濱城美好生活服務有限責任公司	-	-	306,882	1,534
合計	11,926,271	529,159	11,346,345	517,226
債權投資				
恒大置業(深圳)有限公司	2,927,357	2,927,357	2,927,357	1,706,991
寧夏中鐵建寧東路橋投資發展有限公司	880,238	107,069	517,478	76,930
雲南港澄基礎設施建設有限公司	524,058	524	524,058	524
聊城市旭瑞市政工程有限公司	258,634	1,293	551,580	2,758
中鐵建銅冠投資有限公司	-	-	363,980	364
合計	4,590,287	3,036,243	4,884,453	1,787,567

財務報表附註(續)

2024年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2024年 12月31日	2023年 12月31日
應付票據			
徐州交控供應鏈有限公司	註1	60,000	54,534
珠海交建工程有限公司		10,583	10,000
甘肅鐵投物資有限公司		5,000	45,000
湖北省綠創建築有限公司		2,000	-
中鐵建金融租賃有限公司		-	56,862
合計		77,583	166,396
應付賬款			
中鐵建金融租賃有限公司	註1	402,362	71,377
徐州交控供應鏈有限公司		320,114	145,665
山東高速鐵建裝備有限公司		136,728	20,996
寧夏國運鐵建高新材料科技有限公司		136,460	72,168
甘肅鐵投物資有限公司		102,274	99,006
廣西城軌工程建設有限公司		78,596	3,685
濟南軌道中鐵管片製造有限公司		77,434	141,016
南昌軌道房橋建材有限公司		59,765	24,276
徐州新通預製構件製造有限公司		51,374	62,603
中鐵建(無錫)工程科技發展有限公司		30,757	26,521
武漢綠茵園林景觀工程有限公司		30,276	26,612
河北中鐵滄鹽建築科技有限公司		26,798	36,692
合計		1,452,938	730,617



財務報表附註(續)

2024年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

	2024年 12月31日	2023年 12月31日
合同負債		
武漢軌道交通十二號線建設運營有限公司	456,948	468,458
廣州廣花城際軌道交通有限公司	184,446	26,063
四川南遂潼高速公路有限公司	157,964	383,089
重慶市鐵城電專建設運營有限公司	121,172	-
貴港市合思全域旅遊開發有限公司	95,000	95,000
甘肅公航旅蘭永臨高速公路項目管理有限 公司	68,261	30,967
重慶鐵發建新高速公路有限公司	65,493	-
四川津投項目投資有限公司	65,370	40,985
海南金發鐵建港口建設有限公司	65,192	-
銅陵光合高新能源科技有限公司	62,993	43,151
甬舟鐵路有限公司	52,196	-
重慶成渝墊豐武高速公路有限公司	45,923	-
杭州臨安興晟建設投資有限公司	39,335	-
天津一號線軌道交通運營有限公司	34,567	2,425
天津濱城美好生活服務有限責任公司	30,233	5,056
黑龍江北漠高速五嫩段工程建設項目有限 公司	19,581	154,420
中鐵建投(贛州)城市開發有限公司	3,750	83,479
中建三局(廈門)民生建設投資有限公司	-	75,470
佛山路橋預製構件有限公司	-	63,645
貴港市西外環高速公路有限公司	-	188,896
合計	1,568,424	1,661,104

註4

財務報表附註(續)

2024年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

	2024年 12月31日	2023年 12月31日
其他應付款		
	註1	
重慶軌道十八號線建設運營有限公司	2,378,696	492,379
中鐵建新疆京新高速公路有限公司	2,322,963	13,950
上海萬京隆房地產有限公司	1,511,648	-
貴陽暢達軌道交通建設有限責任公司	1,087,294	9,294
雲南昆楚高速公路投資開發有限公司	934,366	336,312
上海鑫京匯房地產開發有限公司	721,178	803,516
上海京淼鑫房地產有限公司	709,885	718,274
重慶鐵發建新高速公路有限公司	701,857	324,262
重慶鐵發雙合高速公路有限公司	620,844	57,567
昆明福宜高速公路有限公司	573,474	164,077
中鐵建東方投資建設(慈溪)有限公司	489,306	1,280,859
重高鐵發(重慶)商業保理有限公司	450,916	667,315
寧波潤盛房地產開發有限公司	438,886	598,201
江陰中鐵建昆侖城市發展有限公司	410,606	501,960
中鐵建四川德都高速公路有限公司	406,856	407,217
上海鑫富誠房地產開發有限公司	363,564	253,264
貴州桐新高速公路發展有限公司	304,345	176,777
北京新鐵鑫建投資有限公司	303,124	1,231,252
上海鑫瑞誠房地產開發有限公司	296,066	218,638
重慶市傳感器產業園建設運營有限公司	283,077	254,308
中鐵建(天津)軌道交通投資發展有限公司	267,926	484,470
昆明昆侖首置房地產有限公司	244,250	279,250
四川南遂潼高速公路有限公司	230,742	172,457
中鐵建投(西安)漢陂綜合開發有限公司	227,790	258,216
成都市武侯區也樂房地產開發有限公司	221,076	271,076
重慶渝遂復線高速公路有限公司	217,270	74,309



財務報表附註(續)

2024年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

	2024年 12月31日	2023年 12月31日
其他應付款(續)		
	<i>註1</i>	
中鐵建投保定城市開發有限公司	216,288	2,184
太原融創慧豐房地產開發有限公司	214,466	151,772
上海泓鈞房地產開發有限公司	199,920	143,820
南京京盛房地產開發有限公司	190,024	240,177
昆明三清高速公路有限公司	167,506	7,322
湖南鐵建昆侖長株桂新高速公路有限公司	166,261	126,977
重慶鐵發秀松高速公路有限公司	150,817	148,213
中鐵建投富春灣(杭州)城市開發有限公司	149,943	13,610
西安凱盛達置業有限公司	142,983	169
重慶市鐵城電專建設運營有限公司	132,565	1,748
甘肅公航旅蘭永臨高速公路項目管理有限 公司	121,373	100
揚州灣頭玉器特色小鎮有限公司	120,406	2,642
廣州宏軒房地產開發有限公司	118,489	118,489
雲南陸尋高速公路有限公司	117,470	14,867
中鐵建投吉林長太高速公路有限公司	100,751	115,625
甘肅公航旅天莊高速公路管理有限公司	100,153	26,868
成都中萬怡興置業有限公司	91,359	219,982
中鐵建甘肅張扁高速公路有限公司	86,822	237,522
中鐵建湖南高速公路有限公司	64,213	260,766
玉溪中鐵基礎設施建設有限公司	50,000	280,000
天津一號線軌道交通運營有限公司	22,959	205,862
中鐵建山東濟徐高速公路濟魚有限公司	11,519	248,846
中鐵建(山東)德商高速公路有限公司	652	220,300
合計	19,454,944	12,837,061

財務報表附註(續)

2024年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

		2024年 12月31日	2023年 12月31日
人民幣千元			
預付款項			
中鐵建金融租賃有限公司		66,727	62,994
合計		66,727	62,994
吸收存款	註5		
中鐵建錦鯉資產管理有限公司		609,490	560,642
北京新鐵鑫建投資有限公司		429,923	179,280
中國鐵道建築集團有限公司		289,618	166,979
杭州建德江投資有限公司		145,717	51,826
中非萊基投資有限公司		141,379	82,380
濟寧中鐵聖通城市建設發展有限公司		101,919	-
太原市既有住宅節能改造項目管理有限 公司		81,246	-
廣州市晟都投資發展有限公司		58,226	61,540
簡陽鐵建和興公路投資有限公司		57,021	424
中鐵建金融租賃有限公司		5,246	204,035
合計		1,919,785	1,307,106
長期借款(含一年內到期)	註6		
中國鐵道建築集團有限公司		1,836,876	1,423,276
合計		1,836,876	1,423,276
租賃負債(含一年內到期)			
中鐵建金融租賃有限公司		1,933,068	1,796,707
中鐵建四川德都高速公路有限公司		20,052	37,001
合計		1,953,120	1,833,708



財務報表附註(續)

2024年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

	2024年 12月31日	2023年 12月31日
長期應付款(含一年內到期)		
國壽鐵建(深圳)基礎設施私募股權投資 基金合夥企業(有限合夥)	586,121	578,311
廣德鐵建藍海隆信投資中心(有限合夥)	423,498	440,839
天津鐵建宏圖豐創投資合夥企業(有限合夥)	198,593	345,708
廣德鐵建大秦投資合夥企業(有限合夥)	189,520	374,943
天津鐵建銀昆股權投資合夥企業(有限合夥)	104,275	158,582
中鐵建金融租賃有限公司	42,281	74,563
廣德鐵建創信投資合夥企業(有限合夥)	24,178	137,419
珠海市鐵建亞投股權投資合夥企業 (有限合夥)	-	349,362
合計	1,568,466	2,459,727

註1：該等應收及應付關聯方款項均不計利息，無抵押且無固定還款期。

註2：該款項主要為本集團房地產開發分部對關聯方的合作開發款，按合同約定收取利息。

註3：該款項為本集團下屬子公司中國鐵建財務有限公司對本集團控股股東及聯營企業的貸款。

註4：該款項主要為本集團預收關聯方的合同相關的款項，均不計利息。

註5：該款項為本集團關聯方在本集團下屬子公司中國鐵建財務有限公司的存款。

註6：該款項主要為財政部對控股股東的撥款，並作為控股股東對本集團的委託貸款，該等委託貸款利率根據全國銀行間同業拆借中心公佈的貸款市場報價利率確定。

財務報表附註(續)

2024年度

十一. 承諾及或有事項

1. 重要承諾事項

人民幣千元

	2024年 12月31日	2023年 12月31日
已簽約但未撥備		
資本承諾	2,587,252	3,806,127
投資承諾	53,621,250	69,708,257
合計	56,208,502	73,514,384

2. 或有事項

本集團於日常業務過程中會涉及一些與客戶、分包商、供應商等之間的糾紛、訴訟或索償，經諮詢相關法律顧問及經本公司管理層合理估計該等未決糾紛、訴訟或索償的結果後，對於很有可能給本集團造成損失的糾紛、訴訟或索償等，本集團已計提了相應的準備金。對於該等目前無法合理估計最終結果的未決糾紛、訴訟或索償或本公司管理層認為該等糾紛、訴訟或索償很可能不會導致相關經濟利益流出本集團的，本公司管理層未就此計提準備金。

3. 對外擔保事項

本集團對外提供擔保的金額明細如下：

人民幣千元

	2024年 12月31日	2023年 12月31日
本集團		
為聯營企業作出擔保	1,569,794	1,750,507
為其他實體作出擔保	485,288	696,030
合計	2,055,082	2,446,537

財務報表附註(續)

2024年度

十一. 承諾及或有事項(續)

3. 對外擔保事項(續)

上述擔保不包括房地產業務階段性按揭擔保，於2024年12月31日，本集團對外擔保(不包括房地產業務階段性按揭擔保)金額為人民幣2,055,082千元(2023年12月31日：人民幣2,446,537千元)，房地產按揭擔保金額為人民幣20,588,858千元(2023年12月31日：人民幣29,178,017千元)。截至目前，被擔保方及商品房承購人幾乎未發生過違約情況。本集團認為與上述擔保相關的風險較小，公允價值不重大。

上述房地產按揭擔保係本集團向商品房承購人提供的銀行抵押借款擔保。

本公司對外提供擔保的金額明細如下：

	人民幣千元	
本公司	2024年 12月31日	2023年 12月31日
為子公司作出擔保	7,977,904	11,710,103
為其他實體作出擔保	204,691	405,931
合計	8,182,595	12,116,034

此外，於2024年12月31日，本公司下屬子公司未對本公司提供擔保(2023年12月31日：無)。

十二. 資產負債表日後事項

1. 利潤分配情況

根據2025年3月27-28日本公司第五屆第三十七次董事會決議，本公司向全體股東派發現金股利，每10股人民幣3.00元(即每股現金股利人民幣0.30元)，按已發行股份13,579,541,500股計算，擬派發現金股利共計人民幣4,073,862千元，上述提議尚待股東大會批准。

財務報表附註(續)

2024年度

十三. 其他重要事項

1. 分部報告

經營分部

出於管理目的，本集團根據產品和服務被劃分成若干業務單元，並有如下5個報告分部：

- (1) 工程承包分部用於鐵路、公路、城市軌道等基礎設施和房建項目的承攬和施工；
- (2) 規劃設計諮詢分部用於提供鐵路、公路、城市軌道交通等土木工程和基礎設施建設的規劃設計諮詢服務；
- (3) 工業製造分部用於提供大型養路機械、掘進機械、軌道系統等機械設備的研發、生產和銷售；
- (4) 房地產開發分部用於提供民用住房、商用建築的開發、建設與銷售；及
- (5) 其他分部主要包括物流貿易業務、金融保險經紀業務和高速公路運營服務等。

本集團管理層出於配置資源和評價業績的決策目的，對各業務單元的經營成果分開進行管理。分部業績，以利潤總額為基礎進行評價。由於本集團未按經營分部管理所得稅，因此該費用未被分配至各經營分部。



財務報表附註(續)

2024年度

十三. 其他重要事項(續)

1. 分部報告(續)

經營分部(續)

人民幣千元

	工程承包	規劃設計 諮詢	工業製造	房地產開發	其他	調整和抵銷	合併
2024年：							
對外交易收入	913,107,758	17,944,661	19,185,073	71,890,431	45,043,414	-	1,067,171,337
分部間交易收入	18,137,706	79,660	4,209,680	-	41,820,684	(64,247,730)	-
合計	931,245,464	18,024,321	23,394,753	71,890,431	86,864,098	(64,247,730)	1,067,171,337
對合營企業和聯營企業的							
投資收益(損失)	33,597	(12,204)	193,944	174,446	(769,937)	-	(380,154)
信用減值損失和資產減值損失	(6,327,038)	(106,650)	(10,509)	(2,506,749)	(145,321)	-	(9,096,267)
折舊和攤銷費用	(20,218,788)	(399,225)	(1,019,198)	(243,120)	(1,745,519)	-	(23,625,850)
利潤總額	22,135,506	3,666,740	2,304,099	1,263,623	2,950,479	154,262	32,474,709
其他披露：							
長期股權投資以外的其他							
非流動資產增加額	31,681,531	619,824	861,056	1,529,241	14,407,931	-	49,099,583
資產總額(註1)	1,405,761,006	36,472,462	60,747,733	365,501,730	423,084,312	(428,724,721)	1,862,842,522
負債總額(註2)	1,130,330,016	10,204,106	31,708,706	294,367,197	364,826,902	(391,191,227)	1,440,245,700
其他披露：							
對合營企業和聯營企業的							
長期股權投資	129,653,439	4,627,624	2,206,379	13,017,145	4,479,813	-	153,984,400

財務報表附註(續)

2024年度

十三. 其他重要事項(續)

1. 分部報告(續)

經營分部(續)

人民幣千元

	工程承包	規劃設計 諮詢	工業製造	房地產開發	其他	調整和抵銷	合併
2023年：							
對外交易收入	965,113,809	18,517,503	19,200,261	83,271,759	51,890,154	-	1,137,993,486
分部間交易收入	22,210,694	236,476	4,799,079	-	43,975,629	(71,221,878)	-
合計	987,324,503	18,753,979	23,999,340	83,271,759	95,865,783	(71,221,878)	1,137,993,486
對合營企業和聯營企業的							
投資收益(損失)	645,829	(459)	251,384	258,361	(590,128)	-	564,987
信用減值損失和資產減值損失	(6,812,837)	(460,991)	(210,319)	(2,231,079)	(226,005)	-	(9,941,231)
折舊和攤銷費用	(17,719,957)	(412,263)	(1,435,871)	(297,078)	(1,440,790)	-	(21,305,959)
利潤總額	26,625,512	3,934,581	2,555,303	3,021,722	2,378,500	312,534	38,828,152
其他披露：							
長期股權投資以外的其他							
非流動資產增加額	27,038,439	789,407	3,645,677	2,569,184	8,068,428	-	42,111,135
資產總額(註1)	1,211,379,893	39,089,326	58,104,235	379,148,288	352,244,035	(376,946,199)	1,663,019,578
負債總額(註2)	954,493,054	14,809,678	30,876,710	311,123,245	297,137,937	(362,540,819)	1,245,899,805
其他披露：							
對合營企業和聯營企業的							
長期股權投資	127,280,722	4,494,805	2,153,821	11,313,268	4,035,741	-	149,278,357

註1：各分部資產不包括遞延所得稅資產人民幣12,152,500千元(2023年12月31日：人民幣11,211,912千元)和預繳企業所得稅人民幣2,398,358千元(2023年12月31日：人民幣2,444,248千元)，原因在於本集團未按經營分部管理該資產。此外，分部間應收款項人民幣443,275,579千元(2023年12月31日：人民幣390,602,359千元)在合併時進行了抵銷。

註2：各分部負債不包括遞延所得稅負債人民幣1,979,263千元(2023年12月31日：人民幣2,008,603千元)和應交企業所得稅人民幣3,671,037千元(2023年12月31日：人民幣4,279,976千元)，原因在於本集團未按經營分部管理這些負債。此外，分部間應付款項人民幣396,841,527千元(2023年12月31日：人民幣368,829,398千元)在合併時進行了抵銷。



財務報表附註(續)

2024年度

十三. 其他重要事項(續)

1. 分部報告(續)

集團信息

地理信息

對外交易收入

人民幣千元

	2024年	2023年
中國大陸	1,001,272,645	1,077,683,620
境外	65,898,692	60,309,866
合計	1,067,171,337	1,137,993,486

非流動資產總額(註)

人民幣千元

	2024年 12月31日	2023年 12月31日
中國大陸	359,626,839	301,995,741
境外	15,840,583	15,507,623
合計	375,467,422	317,503,364

上述地理信息中，對外交易收入歸屬於客戶所處區域，非流動資產歸屬於該資產所處區域。

註：非流動資產包括投資性房地產、固定資產、在建工程、使用權資產、無形資產、開發支出、長期待攤費用和按權益法核算的長期股權投資。

財務報表附註(續)

2024年度

十三. 其他重要事項(續)

1. 分部報告(續)

集團信息(續)

主要客戶信息

2024年，從本集團任何主要客戶產生的營業收入均未超過本集團收入的10%(2023年：未超過)。

2. 其他財務信息

(i) 養老金計劃繳納款額

人民幣千元

項目	2024年	2023年
養老金計劃繳納款額(設定提存計劃)	9,090,646	8,737,618
養老金計劃成本(設定受益計劃)	5,766	3,205

於2024年12月31日，本集團無被迫放棄的繳納款額以減少其在未來年度的養老金計劃繳納款額(2023年12月31日：無)。

(ii) 董事及監事薪酬

人民幣千元

項目	2024年	2023年
薪金、住房福利、其他津貼及實物福利	1,837	3,067
績效獎金	2,965	5,303
設定提存計劃	652	1,142
合計	5,454	9,512

財務報表附註(續)

2024年度

十三. 其他重要事項(續)

2. 其他財務信息(續)

(ii) 董事及監事薪酬(續)

於本年度內，獨立非執行董事的姓名及其袍金如下：

人民幣千元

項目	2024年	2023年
獨立非執行董事		
馬傳景先生	80	80
趙立新先生	80	80
解國光先生	80	80
錢偉倫先生	135	127
合計	375	367

上述獨立非執行董事的袍金為就其作為本公司董事所提供的服務所支付的薪酬。本年度內，概無其他應付獨立非執行董事的酬金。

財務報表附註(續)

2024年度

十三. 其他重要事項(續)

2. 其他財務信息(續)

(ii) 董事及監事薪酬(續)

於本年度內，董事及監事的姓名及其薪酬如下：

人民幣千元

	薪金、住房 福利、其他 津貼及 實物福利	績效獎金	設定提存計劃	薪酬總計
2024年度				
執行董事				
戴和根先生(註1)	340	364	155	859
王立新先生(註2)	228	536	104	868
倪真先生(註3)	152	429	82	663
小計	720	1,329	341	2,390
非執行董事				
郜烈陽先生(註6)	-	-	-	-
小計	-	-	-	-
獨立非執行董事				
馬傳景先生	60	20	-	80
趙立新先生	60	20	-	80
解國光先生	60	20	-	80
錢偉倫先生	135	-	-	135
小計	315	60	-	375

財務報表附註(續)

2024年度

十三. 其他重要事項(續)

2. 其他財務信息(續)

(ii) 董事及監事薪酬(續)

人民幣千元

	薪金、住房 福利、其他 津貼及 實物福利	績效獎金	設定提存計劃	薪酬總計
監事				
趙偉先生	308	525	131	964
康福祥先生	228	513	85	826
劉正昶先生(註4)	—	415	—	415
劉璇先生(註5)	266	123	95	484
小計	802	1,576	311	2,689
合計	1,837	2,965	652	5,454

財務報表附註(續)

2024年度

十三. 其他重要事項(續)

2. 其他財務信息(續)

(ii) 董事及監事薪酬(續)

人民幣千元

	薪金、住房 福利、其他 津貼及 實物福利	績效獎金	設定提存計劃	薪酬總計
2023年度				
執行董事				
汪建平先生(董事長)	342	697	155	1,194
王立新先生(總裁)	328	638	147	1,113
莊尚標先生(總裁)	232	576	95	903
倪真先生	315	617	147	1,079
陳大洋先生	193	500	78	771
劉汝臣先生	314	616	150	1,080
小計	1,724	3,644	772	6,140
非執行董事				
郜烈陽先生	-	-	-	-
小計	-	-	-	-
獨立非執行董事				
馬傳景先生	60	20	-	80
趙立新先生	60	20	-	80
解國光先生	60	20	-	80
錢偉倫先生	127	-	-	127
小計	307	60	-	367

財務報表附註(續)

2024年度

十三. 其他重要事項(續)

2. 其他財務信息(續)

(ii) 董事及監事薪酬(續)

人民幣千元

	薪金、住房 福利、其他 津貼及 實物福利	績效獎金	設定提存計劃	薪酬總計
監事				
趙偉先生	324	552	125	1,001
劉正昶先生	368	537	122	1,027
康福祥先生	344	510	123	977
小計	1,036	1,599	370	3,005
合計	3,067	5,303	1,142	9,512

註1：2024年1月30日，本公司2024年第一次臨時股東大會表決同意增補戴和根先生為公司執行董事。

註2：2024年9月7日，執行董事、總裁王立新先生因工作調動原因，不再擔任本公司執行董事、總裁及董事會戰略與投資委員會委員職務。

註3：2024年7月27日，執行董事倪真先生因工作調動原因，不再擔任本公司執行董事及董事會提名委員會委員職務。

註4：2024年6月21日，股東代表監事劉正昶先生因工作調動原因，不再擔任本公司股東代表監事職務。

註5：2024年6月20日，本公司2023年年度股東大會決議表決同意增補劉璇先生為公司股東代表監事。

註6：郜烈陽董事為國務院國有資產監督管理委員會專職外部董事，不在本公司獲取薪酬。

財務報表附註(續)

2024年度

十三. 其他重要事項(續)

2. 其他財務信息(續)

(ii) 董事及監事薪酬(續)

五位最高薪酬僱員

本集團在本年度內五位最高薪酬僱員的分析如下：

	2024年	2023年
非董事及非監事僱員	5	5

上述非董事及非監事最高薪酬僱員的薪酬詳情如下：

	2024年	2023年
薪金、住房福利、其他津貼及實物福利	1,740	3,994
績效獎金	14,929	14,887
設定提存計劃	452	725
合計	17,121	19,606

人民幣千元

財務報表附註(續)

2024年度

十三. 其他重要事項(續)

2. 其他財務信息(續)

(ii) 董事及監事薪酬(續)

五位最高薪酬僱員(續)

非董事及非監事最高薪酬僱員薪酬在以下範圍的人數如下：

項目	2024年	2023年
港幣3,000千元至港幣3,500千元 (含港幣3,500千元)	2	—
港幣3,500千元至港幣4,000千元 (含港幣4,000千元)	1	1
港幣4,000千元至港幣4,500千元 (含港幣4,500千元)	2	3
港幣4,500千元至港幣5,000千元 (含港幣5,000千元)	—	1
合計	5	5

財務報表附註(續)

2024年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋

1. 應收賬款

應收賬款的賬齡分析如下：

人民幣千元

賬齡	2024年 12月31日	2023年 12月31日
1年以內	2,659,327	2,710,101
1年至2年	245,733	170,555
2年至3年	—	3,045
3年以上	3,045	—
小計	2,908,105	2,883,701
減：信用損失準備	36,010	29,640
合計	2,872,095	2,854,061

應收賬款及信用損失準備按類別披露如下：

人民幣千元

類別	2024年12月31日				賬面價值
	賬面餘額 金額	比例 %	信用損失準備 金額	計提比例 %	
按信用風險特徵組合計提 信用損失準備	2,908,105	100.00	36,010	1.24	2,872,095
合計	2,908,105	100.00	36,010	1.24	2,872,095

財務報表附註(續)

2024年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

1. 應收賬款(續)

應收賬款及信用損失準備按類別披露如下：(續)

人民幣千元

類別	賬面餘額		2023年12月31日 信用損失準備		賬面價值
	金額	比例 %	金額	計提比例 %	
按信用風險特徵組合計					
提信用損失準備	2,883,701	100.00	29,640	1.03	2,854,061
合計	2,883,701	100.00	29,640	1.03	2,854,061

於2024年12月31日，按信用風險特徵組合計提信用損失準備的應收賬款情況如下：

組合1：

人民幣千元

賬齡	2024年12月31日 賬面餘額		信用損失準備	
	金額	比例 %	金額	計提比例 %
1年以內	2,659,327	91.45	22,809	0.86
1至2年	245,733	8.45	12,136	4.94
3年以上	3,045	0.10	1,065	34.98
合計	2,908,105	100.00	36,010	1.24

財務報表附註(續)

2024年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

1. 應收賬款(續)

於2024年12月31日，按欠款方歸集的年末餘額前五名的應收賬款和合同資產情況如下：

人民幣千元

單位名稱	應收賬款 年末餘額	合同資產 年末餘額	應收賬款 和合同資產 年末餘額	佔應收賬款 和合同資產 年末餘額 合計數的比例 (%)	信用損失 準備年末餘額
單位1	1,089,241	279,186	1,368,427	21.51	13,684
單位2	416,283	291,426	707,709	11.12	9,523
單位3	278,181	22,348	300,529	4.72	1,503
單位4	212,117	20,993	233,110	3.66	1,341
單位5	370,856	289,055	659,911	10.38	6,599
合計	2,366,678	903,008	3,269,686	51.39	32,650

於2024年12月31日及2023年12月31日，本賬戶餘額中無應收持有本公司5%或以上表決權股份的股東單位的款項。

2. 其他應收款

其他應收款的賬齡分析如下：

人民幣千元

賬齡	2024年 12月31日	2023年 12月31日
1年以內	15,249,793	17,049,773
1至2年	7,080,384	468,644
2至3年	418,080	277,350
3年以上	876,896	1,191,119
小計	23,625,153	18,986,886
減：信用損失準備	1,430	1,305
合計	23,623,723	18,985,581

財務報表附註(續)

2024年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

2. 其他應收款(續)

信用損失準備計提情況如下：

(1) 於2024年12月31日，本公司無處於第二階段的其他應收款。

(2) 於2024年12月31日，本公司無處於第三階段的其他應收款。

2024年，本公司無實際核銷的其他應收款(2023年：無)。

於2024年12月31日，其他應收款金額前五名如下：

人民幣千元

單位名稱	與本公司關係	金額	賬齡	佔其他應收賬款 總額的比例 %
單位1	子公司	5,000,000	2年以內	21.16
單位2	子公司	2,698,732	3年以內	11.42
單位3	子公司	2,334,788	1年以內至5年以上	9.88
單位4	子公司	2,053,931	1年以內至5年以上	8.69
單位5	子公司	1,853,996	1年以內	7.85
合計	-	13,941,447	-	59.00

於2024年12月31日及2023年12月31日，本賬戶餘額中無應收持本公司5%或以上表決權股份的股東單位的款項。

財務報表附註(續)

2024年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

3. 長期股權投資

人民幣千元

項目		2024年 12月31日	2023年 12月31日
按成本法核算的股權投資			
— 子公司	(i)	105,332,868	103,305,853
合計		105,332,868	103,305,853

註：除中國鐵建高新裝備股份有限公司和中國鐵建重工集團股份有限公司外，本公司其他長期股權投資均為對非上市公司的股權投資。

(i) 子公司

人民幣千元

被投資公司名稱	2023年 12月31日 賬面價值	本年變動		2024年 12月31日 賬面價值	2024年12月31日 直接佔被投資公司 註冊資本比例 %	被投資 公司類別
		轉入/ 增加投資	減少投資			
中國土木工程集團有限公司	2,946,507	-	-	2,946,507	100.00	有限責任公司
中鐵十一局集團有限公司	1,893,912	-	-	1,893,912	81.62	有限責任公司
中鐵十二局集團有限公司	1,957,277	-	-	1,957,277	100.00	有限責任公司
中國鐵建大橋工程局集團有限公司	2,660,480	-	-	2,660,480	100.00	有限責任公司
中鐵十四局集團有限公司	2,130,105	-	-	2,130,105	79.02	有限責任公司
中鐵十五局集團有限公司	1,585,152	-	-	1,585,152	100.00	有限責任公司
中鐵十六局集團有限公司	1,482,412	1,783,700	-	3,266,112	100.00	有限責任公司
中鐵十七局集團有限公司	1,735,340	-	-	1,735,340	100.00	有限責任公司
中鐵十八局集團有限公司	1,103,234	-	-	1,103,234	80.30	有限責任公司



財務報表附註(續)

2024年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

3. 長期股權投資(續)

(i) 子公司(續)

人民幣千元

被投資公司名稱	2023年 12月31日 賬面價值	本年變動		2024年 12月31日 賬面價值	2024年12月31日 直接佔被投資公司 註冊資本比例 %	被投資 公司類別
		轉入/ 增加投資	減少投資			
中鐵十九局集團有限公司	3,954,638	-	-	3,954,638	100.00	有限責任公司
中鐵二十局集團有限公司	1,615,144	-	-	1,615,144	70.41	有限責任公司
中鐵二十一局集團有限公司	1,557,251	-	-	1,557,251	100.00	有限責任公司
中鐵二十二局集團有限公司	1,295,286	-	-	1,295,286	100.00	有限責任公司
中鐵二十三局集團有限公司	1,545,004	-	-	1,545,004	100.00	有限責任公司
中鐵二十四局集團有限公司	1,346,917	-	-	1,346,917	100.00	有限責任公司
中鐵二十五局集團有限公司	1,348,597	-	-	1,348,597	100.00	有限責任公司
中鐵建設集團有限公司	2,868,346	-	-	2,868,346	85.64	有限責任公司
中國鐵建電氣化局集團有限公司	1,105,530	-	-	1,105,530	100.00	有限責任公司
中國鐵建房地產集團有限公司(註1)	7,233,191	9,554	-	7,242,745	100.00	有限責任公司
中鐵第一勘察設計院集團有限公司	653,730	40,000	-	693,730	100.00	有限責任公司
中鐵第四勘察設計院集團有限公司	1,607,809	140,000	-	1,747,809	100.00	有限責任公司
中鐵第五勘察設計院集團有限公司	338,196	-	-	338,196	100.00	有限責任公司
中鐵上海設計院集團有限公司	267,624	-	-	267,624	100.00	有限責任公司
中鐵物資集團有限公司(註1)	3,407,584	66,453	-	3,474,037	100.00	有限責任公司
中國鐵建高新裝備股份有限公司	1,714,797	-	-	1,714,797	63.70	股份有限公司

財務報表附註(續)

2024年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

3. 長期股權投資(續)

(i) 子公司(續)

人民幣千元

被投資公司名稱	2023年 12月31日 賬面價值	本年變動		2024年 12月31日 賬面價值	2024年12月31日 直接佔被投資公司 註冊資本比例 %	被投資 公司類別
		轉入/ 增加投資	減少投資			
中國鐵建重工集團股份 有限公司	4,028,004	-	-	4,028,004	71.93	股份有限公司
中鐵建商務管理有限 公司(註1)	28,313	-	12,692	15,621	100.00	有限責任公司
中國鐵建投資集團有限 公司	10,538,793	-	-	10,538,793	87.34	有限責任公司
中國鐵建港航局集團有限 公司	1,385,891	-	-	1,385,891	100.00	有限責任公司
中國鐵建財務有限公司	8,460,000	-	-	8,460,000	94.00	有限責任公司
中國鐵建國際集團有限 公司	3,012,602	-	-	3,012,602	100.00	有限責任公司
中鐵城建集團有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	71.69	有限責任公司
北京中鐵天瑞機械設備 有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	98.04	有限責任公司
中國鐵建昆侖投資集團 有限公司	3,600,000	-	-	3,600,000	70.77	有限責任公司
中鐵建雄安投資發展有限 公司	1,000,000	-	-	1,000,000	100.00	有限責任公司
中鐵建交通運營集團有限 公司	1,000,000	-	-	1,000,000	100.00	有限責任公司
中鐵建南方建設投資有限 公司	1,000,000	-	-	1,000,000	100.00	有限責任公司
中鐵建華南投資有限公司	435,442	-	-	435,442	100.00	有限責任公司
中鐵建華南建設有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	100.00	有限責任公司

財務報表附註(續)

2024年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

3. 長期股權投資(續)

(i) 子公司(續)

人民幣千元

被投資公司名稱	2023年 12月31日 賬面價值	本年變動		2024年 12月31日 賬面價值	2024年12月31日 直接佔被投資公司 註冊資本比例 %	被投資 公司類別
		轉入/ 增加投資	減少投資			
中鐵建西北投資建設有限 公司	1,000,000	-	-	1,000,000	100.00	有限責任公司
中鐵建城市建設投資有限 公司	2,000,000	-	-	2,000,000	100.00	有限責任公司
中鐵建東方投資建設有限公 司	2,000,000	-	-	2,000,000	100.00	有限責任公司
中鐵建國際投資有限公司	3,000,000	-	-	3,000,000	100.00	有限責任公司
中鐵建發展集團有限公司	1,498,690	-	-	1,498,690	100.00	有限責任公司
中鐵建北方投資建設有限 公司	200,000	-	-	200,000	100.00	有限責任公司
中鐵建黃河投資建設有限 公司	1,110,000	-	-	1,110,000	100.00	有限責任公司
中鐵建資本控股集團有限 公司	3,549,871	-	-	3,549,871	100.00	有限責任公司
中鐵建財資管理(香港) 有限公司	4,184	-	-	4,184	100.00	有限責任公司
中國鐵建西南投資有限 公司	100,000	-	-	100,000	100.00	有限責任公司
合計	103,305,853	2,039,707	12,692	105,332,868	-	-

註1：於2024年，本公司將中鐵建商務管理有限公司持有的北京鐵建物業管理有限公司100%的股權以其賬面淨資產人民幣9,554千元作為出資劃轉至中國鐵建房地產集團有限公司，將中鐵建商務管理有限公司持有的中鐵國際航空服務有限公司100%的股權以其賬面淨資產人民幣52,413千元作為出資劃轉至中鐵物資集團有限公司。

財務報表附註(續)

2024年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

4. 其他應付款

其他應付款按類別披露如下：

項目	人民幣千元	
	2024年 12月31日	2023年 12月31日
應付代墊款	6,159,032	10,596,191
應付資金集中款項	2,723,085	2,777,363
應付股利	473,628	453,598
保證金、押金	78,511	86,212
其他	746,273	514,004
合計	10,180,529	14,427,368

5. 長期借款

項目	人民幣千元	
	2024年 12月31日	2023年 12月31日
信用借款	3,710,074	3,734,276
合計	3,710,074	3,734,276



財務報表附註(續)

2024年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

5. 長期借款(續)

於報告期末，長期借款的到期情況如下：

項目	人民幣千元	
	2024年 12月31日	2023年 12月31日
一年內到期或隨時要求償付	757,802	406,000
兩年內到期(含兩年)	1,722,074	1,189,276
三年內到期(含三年)	659,600	1,290,600
三年以上	1,328,400	1,254,400
合計	4,467,876	4,140,276

6. 營業收入及成本

營業收入列示如下：

項目	人民幣千元	
	2024年	2023年
主營業務收入	8,639,299	11,034,155
其他業務收入	773,815	628,976
合計	9,413,114	11,663,131

財務報表附註(續)

2024年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

6. 營業收入及成本(續)

營業成本列示如下：

人民幣千元		
項目	2024年	2023年
營業成本	8,439,019	11,111,331

7. 財務費用

人民幣千元		
項目	2024年	2023年
利息支出	575,551	633,119
減：利息收入	2,812,625	2,903,756
匯兌損失(收益)	27,470	(20,536)
銀行手續費及其他	4,068	5,492
合計	(2,205,536)	(2,285,681)



財務報表附註(續)

2024年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

8. 投資收益

項目	人民幣千元	
	2024年	2023年
成本法核算的長期股權投資收益	11,774,481	10,156,089
其他	15,559	15,360
合計	11,790,040	10,171,449

2024年，上述投資收益中來自上市公司投資的收益為人民幣389,870千元（2023年：人民幣438,537千元），來自非上市公司投資的收益為人民幣11,400,170千元（2023年：人民幣9,732,912千元）。

於2024年12月31日，本公司投資收益的匯回無重大限制。

財務報表附註(續)

2024年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

9. 現金流量表補充資料

(1) 現金流量表補充資料

人民幣千元

項目	2024年	2023年
將淨利潤調節為經營活動現金流量：		
淨利潤	13,788,371	11,679,665
加：信用減值損失	7,484	17,715
資產減值損失(收益)	5,592	(9,584)
固定資產折舊	35,159	17,345
無形資產攤銷	26,065	22,844
長期待攤費用攤銷	2,286	2,233
使用權資產折舊	3,791	32,215
固定資產報廢損失	783	247
公允價值變動(收益)損失	(2,986)	7,672
財務費用	552,472	558,771
投資收益	(11,790,040)	(10,171,449)
遞延所得稅資產的減少	—	303
遞延所得稅負債的減少	(6,341)	(7,292)
存貨的減少	2,758	625
合同資產的減少	77,130	924,001
經營性應收項目的(增加)減少	(10,781,022)	3,413,631
經營性應付項目的減少	(3,037,384)	(71,544)
經營活動(使用)產生的現金流量淨額	(11,115,882)	6,417,398



財務報表附註(續)

2024年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

9. 現金流量表補充資料(續)

(2) 現金及現金等價物

人民幣千元

項目	2024年 12月31日	2023年 12月31日
現金	21,980,426	20,064,143
其中：可隨時用於支付的銀行存款	21,980,426	20,064,143
年末現金及現金等價物餘額	21,980,426	20,064,143

10. 關聯方交易

(1) 本公司與關聯方的主要交易

人民幣千元

項目	2024年	2023年
(1) 其他關聯方交易的收入		
子公司	3,534,476	3,466,170
其他關聯方	187,634	107,790
合計	3,722,110	3,573,960
(2) 接受勞務或採購商品支出		
子公司	8,140,008	10,967,730
合計	8,140,008	10,967,730
(3) 其他關聯方交易的支出		
子公司	500,262	446,906
其他關聯方	43,240	40,173
合計	543,502	487,079

財務報表附註(續)

2024年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

10. 關聯方交易(續)

(2) 關聯方應收應付款項餘額

人民幣千元

項目	2024年12月31日		2023年12月31日	
	賬面餘額	信用損失準備	賬面餘額	信用損失準備
應收賬款 其他關聯方	14,804	1,279	63,544	2,369
合計	14,804	1,279	63,544	2,369
其他應收款 子公司	14,962,478	-	13,953,132	-
合計	14,962,478	-	13,953,132	-
預付款項 子公司	371,076	-	399,824	-
合計	371,076	-	399,824	-
貨幣資金 子公司	15,861,924	-	14,574,087	-
合計	15,861,924	-	14,574,087	-
長期應收款 子公司 其他關聯方	50,171,953 822,846	-	39,754,253 465,419	-
合計	50,994,799	-	40,219,672	-
一年內到期的非流動資產 子公司	10,321,300	-	10,800,000	-
合計	10,321,300	-	10,800,000	-

財務報表附註(續)

2024年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

10. 關聯方交易(續)

(2) 關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

項目	2024年 12月31日	2023年 12月31日
應付賬款		
子公司	7,358,622	9,318,051
合計	7,358,622	9,318,051
其他應付款		
子公司	9,446,933	13,358,158
其他關聯方	133	55,680
合計	9,447,066	13,413,838
長期借款		
其他關聯方	1,165,074	1,103,276
合計	1,165,074	1,103,276
一年內到期的非流動負債		
子公司	60,286	127,050
其他關聯方	671,802	320,000
合計	732,088	447,050
長期應付款(含一年內到期)		
子公司	7,168,294	2,984,682
合計	7,168,294	2,984,682

財務報表附註(續)

2024年度

十五. 補充資料

1. 非經常性損益明細表

人民幣千元

項目	2024年	2023年
非流動資產處置收益	285,074	671,460
處置長期股權投資收益	77,209	199,416
企業取得子公司、聯營企業及合營企業的投資成本小於取得投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值產生的收益	—	86,614
計入當期損益的政府補助(與公司正常經營業務密切相關、符合國家政策規定、按照確定的標準享有、對公司損益產生持續影響的政府補助除外)	591,502	880,303
取得控制權後，原持有股權按公允價值重新計量產生的利得	—	101
債務重組淨收益	290,866	106,794
持有及處置交易性金融資產及其他金融資產取得的投資收益	299,016	243,559
其他權益工具投資在持有期間取得的投資收益	153,800	116,607
公允價值變動損益	(1,466,842)	(643,564)
應收款項減值準備轉回	562,659	360,495
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	119,117	60,459
所得稅影響數	(186,366)	(448,312)
少數股東損益影響數(稅後)	163,555	(117,403)
非經常性損益淨影響額	889,590	1,516,529

財務報表附註(續)

2024年度

十五. 補充資料(續)

2. 淨資產收益率和每股收益

2024年：

	加權平均 淨資產收益率 (%)	每股收益(人民幣元)	
		基本	稀釋
歸屬於母公司普通股股東的 淨利潤	7.69	1.46	1.46
扣除非經常性損益後歸屬於 公司普通股股東的淨利潤	7.34	1.39	1.39

2023年：

	加權平均 淨資產收益率 (%)	每股收益(人民幣元)	
		基本	稀釋
歸屬於母公司普通股股東的 淨利潤	9.80	1.73	1.73
扣除非經常性損益後歸屬於 公司普通股股東的淨利潤	9.17	1.62	1.62

以上加權平均淨資產收益率和每股收益按中國證券監督管理委員會頒佈的《公開發行證券公司信息披露編報規則第9號—淨資產收益率和每股收益的計算與披露》(2010年修訂)所載之計算公式計算。

第十二節 五年業績摘要

一、 合併利潤表

合併利潤表

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2024年	2023年	2022年	2021年	2020年
營業收入	1,067,171,337	1,137,993,486	1,096,312,867	1,020,010,179	910,324,763
營業成本	957,601,788	1,019,749,051	985,747,674	922,126,888	825,987,266
税金及附加	3,629,371	4,296,937	4,173,433	3,622,907	3,733,320
銷售費用	6,836,126	7,311,902	6,642,387	6,147,103	5,667,867
管理費用	22,328,601	23,466,318	21,873,045	20,741,919	19,038,444
研發費用	25,713,270	26,725,454	25,003,936	20,253,956	18,605,952
財務費用	7,946,298	4,661,449	3,578,296	3,683,532	3,496,636
其他收益	741,116	954,634	1,098,735	1,063,418	941,516
投資收益	-1,295,737	-4,229,965	-4,665,935	-193,604	-686,098
公允價值變動收益	-1,466,842	-643,564	-462,611	-243,222	105,833
資產減值損失	-3,038,039	-3,461,187	-3,050,914	-1,589,571	-1,023,339
信用減值損失	-6,058,228	-6,480,044	-4,887,824	-8,276,911	-2,701,879
資產處置收益	285,074	671,460	76,037	620,422	589,278
營業利潤	32,283,227	38,593,709	37,401,584	34,814,406	31,020,589
營業外收入	949,842	980,751	1,183,193	1,111,804	1,068,358
營業外支出	758,360	746,308	760,315	774,791	598,395
營業外收支淨額	191,482	234,443	422,878	337,013	469,963
利潤總額	32,474,709	38,828,152	37,824,462	35,151,419	31,490,552
所得稅費用	5,396,332	6,499,423	6,030,172	5,866,838	5,781,878
淨利潤	27,078,377	32,328,729	31,794,290	29,284,581	25,708,674
歸屬於母公司股東的淨利潤	22,215,074	26,096,971	26,680,796	24,666,191	22,392,983
少數股東損益	4,863,303	6,231,758	5,113,494	4,618,390	3,315,691
基本每股收益	1.46	1.73	1.76	1.60	1.50
稀釋每股收益	1.46	1.73	1.76	1.59	1.44



第十二節 五年業績摘要(續)

二. 合併資產及負債總額

合併資產及負債總額

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2024年	2023年	2022年	2021年	2020年
資產總額	1,862,842,522	1,663,019,578	1,523,913,581	1,352,908,366	1,242,792,799
負債總額	1,440,245,700	1,245,899,805	1,137,993,529	1,006,552,693	929,153,709
股東權益總額	422,596,822	417,119,773	385,920,052	346,355,673	313,639,090

董事長：戴和根

董事會批准報送日期：2025年3月28日

修訂信息

適用

不適用

承董事會命
中國鐵建股份有限公司
董事長
戴和根

中國•北京
2025年3月28日

於本公告日期，董事會成員包括：戴和根先生(董事長、執行董事)、郜烈陽先生(非執行董事)、馬傳景先生(獨立非執行董事)、趙立新先生(獨立非執行董事)、解國光先生(獨立非執行董事)、錢偉倫先生(獨立非執行董事)及朱霖女士(職工董事)。