

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 途屹控股

**TU YI HOLDING COMPANY LIMITED**

**途屹控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1701)

### 截至二零二四年十二月三十一日止年度之全年業績公告

途屹控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二四年十二月三十一日止年度(「回顧年度」)之綜合業績。

#### 業績概要

	截至十二月三十一日止年度		同比 變動(%)
	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元	
收益	213,763	92,645	130.7
毛利	50,536	33,642	50.2
本公司權益股東應佔溢利淨額	9,890	8,921	10.9
每股盈利－基本(人民幣分)	0.99	0.89	11.2
每股盈利－攤薄(人民幣分)	不適用	不適用	不適用
	於二零二四年 十二月三十一日	於二零二三年 十二月三十一日	同比 變動
流動比率(%)	145.7	141.4	4.3個百分點
資本負債比率(%)	25.1	24.2	0.9個百分點

## 管理層討論及分析

本集團是中國知名及活躍的出境旅遊產品及服務供應商，專注於設計、開發及銷售日本出境遊旅行團及當地遊以及出境獨立自由旅客產品（「自由行產品」），提供辦理簽證申請服務和其他旅遊配套產品及服務，以及經營由本集團在日本擁有的伊豆修善寺滝亭酒店（「靜岡酒店」）及康福酒店（「東京酒店」）（統稱為「酒店業務」）。於回顧年度，全球旅遊市場顯著擴張，赴日旅客人數大幅增長，全球整體旅遊興致日濃。本集團收益同比翻倍，增加約130.7%，由二零二三年的約人民幣92.6百萬元增加至二零二四年的約人民幣213.8百萬元，主要歸因於市場需求強勁及本集團有效執行策略，充分利用產品的成熟特質及遍佈日本的網絡，並通過與國際旅遊合作夥伴及多個分銷渠道合作，進一步擴展本集團於海外市場的業務版圖。本集團整體毛利率下降約12.7%，由二零二三年的約36.3%下降至二零二四年的約23.6%。此減少主要歸因於為搶佔市場份額及擴展若干平台而提供的臨時價格優惠所致。本集團權益股東應佔溢利淨額約為人民幣9.9百萬元，較二零二三年增加約10.9%，主要由於毛利由二零二三年的約人民幣33.6百萬元增加至二零二四年的約人民幣50.5百萬元。董事會建議不派付截至二零二四年十二月三十一日止年度的末期股息。

## 業務回顧及前景

本集團的日本出境旅遊業務於二零二四年增長強勁。日本旅行團銷售收益同比增加約82.2%至約人民幣23.5百萬元，乃受惠於本集團自二零二三年起持續重視海外市場，並通過與國際旅行社合作及擴展銷售渠道而得以實現。於二零二四年，本集團通過在日本增購旅遊巴士、推出新行程及主題套餐而令其產品組合變得多元化，進一步提升旅程優勢及客戶體驗，而針對性的市場推廣活動顯著增加了旅行客戶人數。同樣地，二零二四年日本當地遊的銷售收益同比急升約255.2%至約人民幣146.7百萬元，乃受惠於上述成熟的海外擴展策略、強化的交通運力以及更廣的產品選擇，從而提高整體旅程優勢及客戶體驗。與此同時，酒店業務收益增加約10.6%，於二零二四年達到約人民幣21.9百萬元，於回顧年度及二零二三年入住率保持在90%以上。為爭取更高收益率的業務以及提升客戶體驗及滿意度，本集團持續投資於客房翻新、數碼化入住系統及有關最佳待客之道的員工培訓。該等升級措施有助於提高日均房費及贏得賓客好評。通過整合酒店住宿與旅遊套餐，本集團獲得穩定的客源，並在各業務線之間創造更多協同效應。酒店業務在策略上具有優勢，使本集團能夠為其旅行團提供具成本效益的住宿，並從外部賓客產生額外收入。免稅店業務於二零二四年的收益較二零二三年下

降約58.2%。此下降主要反映策略性重點的轉移，原因為本集團專注於與全球知名品牌合作提升產品選擇及精簡品牌定位。與此同時，本集團加強線上銷售渠道，優化店舖佈局，從而提升購物體驗，並成功吸引更多國際旅客。於回顧年度，本集團亦致力提升品牌影響力及加強全球合作：加強推廣活動，提高「Gogoday」及「Lucky day」品牌的全球知名度，並與領先旅遊平台及線上旅行社建立新的盟友關係，以確保為客戶提供更便捷、高質素的旅遊體驗。

展望二零二五年，在日本入境旅遊業持續增長下，本集團對能夠保持其發展勢頭仍感到樂觀。關鍵舉措包括持續進行酒店翻新以提升賓客體驗，吸引高端旅客、推進數碼化平台及分析方法以加大營銷覆蓋範圍，並吸引科技愛好者，以及擴展旅遊巴士車隊以招待人數更多的團體。此外，本集團計劃推出小眾主題旅遊並探索新興地區目的地，以豐富其產品選擇。基於二零二四年的策略取得成功，該等措施將鞏固本集團的競爭優勢，並使其能夠在正發展蓬勃的日本旅遊市場中佔據更大份額。

## 風險管理及內部控制

本集團秉持風險管理及強勢內部控制，以維持營運效率及財務透明度。於二零二四年，我們加強所有業務單位的標準化政策及程序，涵蓋旅遊運營、酒店管理及零售活動。本集團已委任外部內部審計專業團隊，定期審閱流程，並向高級管理層及審核委員會報告結果，確保迅速採取糾正措施。本集團亦強調遵守行業法規，方式為培訓員工認識安全標準及數據保護，並密切監察供應商(如運輸服務供應商及當地旅遊供應商)，以盡量減少業務受到中斷。該等措施整體上保障本集團的資產，確保財務報告的準確性，並維護利益相關方的互信。

## 影響二零二四年表現的主要市場因素及作出的策略回應

於二零二四年，全球旅遊業由亞太地區帶頭實現疫情後的強勁復甦。日本憑藉日元疲軟及壓抑已久的需求，成為中國出境旅客及海外旅客的首選目的地。然而，此激增現象加劇了競爭及營運壓力，並將不斷變化的客戶期望推向更高層次。為保持領先地位，本集團尋求採取策略性市場推廣，特別是在數碼化渠道上與當地供應商及合作夥伴合作取得更多優勢，並利用其本身酒店及專用旅遊巴士提供完美客戶體驗。我們亦推出小眾旅遊路線，以迎合不斷變化的喜好，該策略使我們能夠搶佔更大的市場份額，同時提升品牌聲譽。

## 主要風險與緩解策略

- **監管變動**：密切監察政策最新情況、制定牢固的合規計劃，並能在出現限制時調整行程。
- **市場競爭**：通過獨有資產、特色日本旅行團及積極的品牌建設實現差異化，以維持客戶忠誠度。
- **營運中斷**：與多個供應商制定備用安排，進行嚴謹的質量控制、綜合保險及應急計劃。
- **經濟及貨幣波動**：多元化旅遊選擇、對沖工具、靈活定價及審慎的現金管理，有助本集團抵禦經濟衝擊。

## 定位具備競爭優勢

通過提供質量控制、成本優勢及保證運力，酒店業務及旅遊巴士車隊為本集團獨特價值主張奠定基礎。我們在日本目的地、文化差異及當地網絡方面有深厚專業知識使我們能設計出精心策劃的行程，並通常配備通曉雙語的導遊。此種整合方法加上高質素服務的良好往績，使本集團成為市場領導者，能夠迅速適應不斷變化的需求及持續增長。

本集團管理層謹藉此機會感謝股東、銀行、客戶及供應商的支持與信任，並感謝管理層及全體員工在本年度勤奮拼搏並盡心奉獻。

## 財務回顧

### 收益及毛利率

於回顧年度，收益、每名旅客平均收益（「每名旅客平均收益」）及毛利率按收益類型劃分的明細，連同截至二零二三年十二月三十一日止年度的比較數字載列如下：

	截至二零二四年十二月三十一日止年度				截至二零二三年十二月三十一日止年度			
	收益 人民幣千元	每名旅客 平均收益 人民幣元	佔收益 百分比	毛利率	收益 人民幣千元	每名旅客 平均收益 人民幣元	佔收益 百分比	毛利率
銷售旅行團								
－日本	23,523	9,020	11.0%	15%	12,861	9,300	13.9%	4%
－除日本以外	13,959	1,900	6.5%	4%	4,994	2,666	5.4%	3%
銷售當地遊－日本	146,668	323	68.6%	19%	41,348	348	44.6%	30%
銷售自由行產品的淨額收入 (淨額基準)								
－日本	2,094	452	1.0%	100%	1,650	195	1.8%	100%
－除日本以外	97	84	0.1%	100%	152	268	0.2%	100%
提供辦理簽證申請服務的 淨額收入(淨額基準)	3,234	60	1.5%	100%	6,372	82	6.9%	100%
酒店業務－日本	21,857	300	10.2%	55%	19,760	387	21.3%	56%
免稅店業務								
－日本及中國	2,331	282	1.1%	15%	5,508	175	5.9%	25%
	<u>213,763</u>	<u>100%</u>			<u>92,645</u>	<u>100%</u>		

## 銷售當地遊及旅行團、銷售自由行產品的淨額收入以及提供辦理簽證申請服務

本集團是中國知名及活躍的出境旅遊產品及服務供應商，專注於設計、開發及銷售日本出境旅遊旅行團及當地遊以及出境自由行產品，提供辦理簽證申請服務和其他旅遊配套產品。於回顧年度，日本旅行團銷售收益同比增加約82.2%至約人民幣23.5百萬元，主要反映本集團的持續海外擴張—透過自二零二三年起與國際旅行社合作及拓寬銷售渠道而得以實現。與此同時，銷售日本當地遊的收益同比大幅增長約255.2%至約人民幣146.7百萬元，乃歸因於相同的成熟擴張策略，通過增購旅遊巴士提升的交通運力以及包含新行程及主題旅遊套餐的多元化產品組合。通過增加旅行客戶人數及進一步提升整體旅遊體驗的針對性的市場推廣活動亦有助帶來該等強勁業績。

### 酒店業務－日本

本集團經營其自有的靜岡酒店及東京酒店。截至二零二四年十二月三十一日止年度酒店業務的收益增加約10.6%至約人民幣21.9百萬元，於回顧年度內的入住率仍維持在90%以上。該增長主要歸因於本集團專注於收益率較高的業務及提升客戶滿意度，並通過持續投資客房翻新、數碼化入住系統及有關最佳待客之道的員工培訓實現。該等工作有助於提高日均房費及贏得賓客好評。通過整合酒店住宿與本集團旅遊套餐，酒店業務亦獲得穩定的客源，並在各業務線之間創造更多協同效應，從而使本集團能夠為其旅遊業務提供具成本效益的住宿，同時從外部賓客產生額外收入。

### 免稅店業務

本集團於東京酒店物業經營其免稅店業務，連同其名為「店長直郵」的線上免稅店業務。於回顧年度內，免稅店業務的收益同比減少約58.2%，主要反映策略重新定向，原因為本集團優先與國際知名品牌合作提升產品選擇及精簡整體品牌定位。與此同時，線上銷售渠道得到加強，店舖佈局亦加以優化以提升購物體驗並吸引更多國際旅客到訪。

## 其他收入及其他收益／(虧損)淨額

其他收入及其他收益／(虧損)淨額主要包括貸款予第三方的利息收入、按公允值計入損益的金融資產之公允值變動及投資物業公允值變動。截至二零二四年十二月三十一日止年度之其他收入及其他收益／(虧損)淨額主要包括按公允值計入損益的金融資產之公允值變動約收益人民幣1.4百萬元(二零二三年：人民幣2.0百萬元)、貸款予第三方的利息收入約人民幣1.3百萬元(二零二三年：人民幣1.7百萬元)及銀行借貸之貸款修訂收益相關的一次性收入人民幣1.5百萬元(二零二三年：與銀行借款之貸款修訂虧損相關的一次性開支人民幣0.2百萬元)。

## 銷售及分銷成本

銷售及分銷成本主要包括支付予銷售團隊的薪金及工資人民幣9.0百萬元(二零二三年：人民幣3.4百萬元)及已付佣金人民幣1.4百萬元(二零二三年：人民幣2.1百萬元)。

## 行政開支

行政開支主要包括折舊人民幣6.9百萬元(二零二三年：人民幣3.8百萬元)、銀行費用人民幣1.2百萬元(二零二三年：人民幣0.8百萬元)、員工相關成本人民幣7.0百萬元(二零二三年：人民幣4.4百萬元)、多項地方稅項、折舊、經營租賃租金開支、審計費用和雜項開支。該等開支增加乃主要由於折舊增加及員工相關成本增加所致。

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	附註	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
收益	5	213,763	92,645
銷售成本及提供服務		<u>(163,227)</u>	<u>(59,003)</u>
毛利		50,536	33,642
其他收入及其他收益／(虧損)淨額	5	6,702	2,688
銷售及分銷開支		(11,589)	(8,496)
行政開支		(28,451)	(19,821)
貿易及其他應收款項預期信貸虧損(「預期信貸虧損撥備」) (撥備)／撥回		(7,470)	5,172
融資成本	6	<u>(1,161)</u>	<u>(1,238)</u>
除稅前溢利	7	8,567	11,947
所得稅抵免／(開支)	8	<u>1,372</u>	<u>(2,753)</u>
年內溢利		<u><u>9,939</u></u>	<u><u>9,194</u></u>
其他全面虧損(扣除稅項)：			
於隨後期間可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務產生的匯兌差額		(2,406)	(2,443)
於隨後期間不會重新分類至損益的項目：			
按公允值計入其他全面收益的金融資產的公允值變動		<u>(5)</u>	<u>(4)</u>
年內其他全面虧損		<u><u>(2,411)</u></u>	<u><u>(2,447)</u></u>
年內全面收益總額		<u><u>7,528</u></u>	<u><u>6,747</u></u>



## 綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	附註	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
以下人士應佔年內溢利：			
本公司權益股東		9,890	8,921
非控股權益		<u>49</u>	<u>273</u>
		<b><u>9,939</u></b>	<b><u>9,194</u></b>
以下人士應佔年內全面收益總額：			
本公司權益股東		7,479	6,474
非控股權益		<u>49</u>	<u>273</u>
		<b><u>7,528</u></b>	<b><u>6,747</u></b>
每股盈利	9		
基本(人民幣分)		0.99	0.89
攤薄(人民幣分)		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

## 綜合財務狀況表

於二零二四年十二月三十一日

	附註	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		87,258	88,741
投資物業		13,753	15,000
使用權資產		572	2,403
永久業權土地		36,319	39,533
於一間聯營公司的投資		490	–
其他無形資產		257	328
按公允值計入其他全面收益的金融資產		1	6
遞延稅項資產		7,854	4,902
		<u>146,504</u>	<u>150,913</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		846	1,266
應收賬款	11	24,753	14,570
預付款項、按金及其他應收款項		24,413	12,264
按公允值計入損益的金融資產		–	3,640
已抵押短期銀行存款		1,500	3,000
現金及現金等價物		40,065	38,093
		<u>91,577</u>	<u>72,833</u>

## 綜合財務狀況表(續)

於二零二四年十二月三十一日

	附註	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
<b>流動負債</b>			
應付賬款	12	22,167	7,934
合約負債、其他應付款項及應計費用		18,554	17,026
計息銀行借款	13	21,119	24,902
租賃負債		453	1,053
應付稅項		559	579
		<u>62,852</u>	<u>51,494</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>28,725</u>	<u>21,339</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>175,229</u>	<u>172,252</u>
<b>非流動負債</b>			
計息銀行借款	13	26,209	31,215
租賃負債		19	1,278
遞延稅項負債		6,422	4,708
		<u>32,650</u>	<u>37,201</u>
<b>資產淨值</b>		<u>142,579</u>	<u>135,051</u>
<b>股本及儲備</b>			
股本	14	8,797	8,797
儲備		131,507	124,028
		<u>140,304</u>	<u>132,825</u>
本公司權益股東應佔權益		140,304	132,825
非控股權益		2,275	2,226
		<u>142,579</u>	<u>135,051</u>
<b>權益總額</b>		<u>142,579</u>	<u>135,051</u>

# 綜合財務報表附註

## 1 公司資料

本公司為一間於二零一八年二月二十七日在開曼群島註冊成立的有限責任公司。本公司的註冊地址為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。於香港的主要營業地點位於香港干諾道西118號31樓02-03室。於中國內地的主要營業地點位於中華人民共和國(「中國」)浙江省杭州市余杭區倉前街道文一西路1288號海創科技中心4棟8樓813室。本公司股份(「股份」)自二零一九年六月二十八日(「上市日期」)起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)主要從事：(i)銷售出境旅遊旅行團及當地遊；(ii)銷售自由行產品；(iii)提供辦理簽證申請服務；(iv)酒店業務；及(v)免稅店業務。

本公司董事認為，於二零二四年十二月三十一日，根據控股股東之間簽署的日期為二零一八年四月十三日的一致行動協議，虞丁心先生、潘渭先生及徐炯先生(統稱為「控股股東」)共同被視為本公司的最終控股股東。York Tu Co., Ltd及David Xu Co., Ltd(於英屬處女群島「英屬處女群島」註冊成立並由虞丁心先生直接全資擁有)、King Pan Co., Ltd(於英屬處女群島註冊成立並由潘渭先生直接全資擁有)及Jeffery Xu Co., Ltd(於英屬處女群島註冊成立並由徐炯先生直接全資擁有)共同被視為本公司的最終及直接控股公司。

## 2 編製及呈列基準

本綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的所有適用香港財務報告準則會計準則而編製。香港財務報告準則會計準則包括所有個別香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)；香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋。本綜合財務報表亦遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露條文及《香港公司條例》的披露規定。

香港會計師公會已頒佈於本集團的本會計期間首次生效或可供提前採納的若干新訂香港財務報告準則會計準則及其修訂本。因初次應用該等與本集團有關的轉變所引致當前及以往會計期間的會計政策的任何變動已於本綜合財務報表內反映，有關資料載於附註3。

除投資物業、按公允值計入其他全面收益(「按公允值計入其他全面收益」)之金融資產及按公允值計入損益(「按公允值計入損益」)之金融資產乃按公允值計量外，本綜合財務報表根據歷史成本慣例編製。本綜合財務報表以人民幣(「人民幣」)列報，所有數值均湊整至最接近的千位，惟另有指明則除外。

### 3 新訂香港財務報告準則會計準則及其修訂本

#### (a) 採用新訂香港財務報告準則會計準則及其修訂本

本集團於編製綜合財務報表時已首次應用以下由香港會計師公會頒佈且於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間強制生效的香港財務報告準則會計準則修訂本：

香港財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回的租賃負債
香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動
香港會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排
香港詮釋第5號(經修訂)	財務報表之呈列－借款人對包含按要求償還條款之定期貸款之分類

於本年度應用香港財務報告準則會計準則修訂本對本集團於本年度及過往年度的綜合財務狀況及表現及／或於該等綜合財務報表所載列之披露並無重大影響。

#### (b) 已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則會計準則及其修訂本

本集團並無採用下列於二零二四年一月一日開始的財政年度已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則會計準則及其修訂本。

	於下列日期或之後開始 的會計期間生效
香港會計準則第21號及香港財務報告準則第1號(修訂本)－缺乏可交換性	二零二五年一月一日
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)－金融工具的分類及計量	二零二六年一月一日
香港財務報告準則會計準則之年度修訂－第11卷	二零二六年一月一日
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)-涉及依賴自然能源生產電力的合同	二零二六年一月一日
香港財務報告準則第18號－財務報表的呈列及披露	二零二七年一月一日
香港財務報告準則第19號－非公共受託責任附屬公司：披露	二零二七年一月一日
香港詮釋第5號(修訂本)財務報表之呈列－借款人對包含按要求償還條款之定期貸款之分類	二零二七年一月一日
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)－投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注入	待香港會計師公會釐定

本公司董事預期於可預見未來應用上述新訂香港財務報告準則會計準則及其修訂本將不會對綜合財務報表產生重大影響，惟香港財務報告準則第18號除外，其詳情如下：

### 3 新訂香港財務報告準則會計準則及其修訂本(續)

#### (b) 已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則會計準則及其修訂本(續)

##### *香港財務報告準則第18號「財務報表的呈列及披露」*

香港財務報告準則第18號將取代香港會計準則第1號「財務報表的呈列」，引入新規定，有助於實現類似實體財務表現的可比性，並為使用者提供更多相關資料及透明度。儘管香港財務報告準則第18號並不影響綜合財務報表項目的確認或計量，但香港財務報告準則第18號對財務報表的呈列方式引入重大變動，聚焦於損益表中呈列的財務表現資料，其將影響本集團於財務報表中呈列及披露財務表現的方式。香港財務報告準則第18號頒佈的主要變更涉及：(i)損益表的結構；(ii)管理層定義的業績計量(即替代或非公認會計原則業績計量)的披露要求；及(iii)強化信息彙總及細分的要求。

本公司董事目前正在評估應用香港財務報告準則第18號對綜合財務報表的呈列及披露的影響。

### 4 分部資料

就管理而言，本集團的業務包括(i)銷售旅行團及當地遊；(ii)酒店業務；(iii)銷售自由行產品；(iv)提供辦理簽證申請服務；及(v)免稅店業務。年內已確認的收益如下：

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
銷售旅行團及當地遊	184,150	59,203
酒店業務收入	21,857	19,760
銷售自由行產品的淨額收入	2,191	1,802
提供辦理簽證申請服務的淨額收入	3,234	6,372
免稅店業務的收入	2,331	5,508
總計	<b>213,763</b>	<b>92,645</b>

#### 地理資料

##### (a) 外部客戶收益

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
中國*	189,575	72,275
日本#	24,188	20,370
總計	<b>213,763</b>	<b>92,645</b>

\* 來自銷售旅行團及當地遊，銷售自由行產品及提供辦理簽證申請服務。

# 來自酒店業務及免稅店業務。

#### 4 分部資料(續)

##### (b) 有關主要客戶的資料

於截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度，概無客戶個別貢獻本集團總收益的10%以上。

##### (c) 非流動資產

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
日本	108,161	115,752
中國	30,488	30,253
總計	<u>138,649</u>	<u>146,005</u>

上文所披露的非流動資產資料乃基於資產所在地區，且並不包括按公允值計入其他全面收益的金融資產及遞延稅項資產。

#### 5 收益及其他收入以及其他收益／(虧損)淨額

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
香港財務報告準則第15號範圍內的來自客戶合約收益	<u>213,763</u>	<u>92,645</u>
其他收入		
銀行利息收入	93	47
政府補助(附註)	243	360
來自經營租賃下投資物業的租金收入淨額：		
一租賃付款，包括固定付款減直接支出人民幣45,000元 (二零二三年：人民幣41,000元)	920	924
汽車租金收入	423	–
貸款予第三方的利息收入	1,332	1,701
其他	183	77
	<u>3,194</u>	<u>3,109</u>
其他收益／(虧損)淨額		
按公允值計入損益的金融資產的公允值變動	1,427	1,980
提早終止租賃的虧損	(1)	(2)
銀行借款的貸款修訂之收益／(虧損)	1,503	(164)
物業、廠房及設備之減值虧損撥回	1,796	–
物業、廠房及設備之減值虧損	–	(558)
投資物業公允值變動	(1,247)	(1,824)
匯兌收益淨額	30	147
	<u>3,508</u>	<u>(421)</u>
	<u>6,702</u>	<u>2,688</u>

附註：政府補助主要指來自日本及中國政府的財務支持資金。該等補助並無附加任何未達成條件或其他或有事項，於本集團收取時確認為收入。

## 6 融資成本

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
銀行借款利息	1,152	1,212
租賃負債利息	9	26
	<u>1,161</u>	<u>1,238</u>

## 7 除稅前溢利

本集團除稅前溢利乃扣除／(計入)下列各項後達致：

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
提供服務成本	161,249	54,850
所售存貨成本	1,978	4,153
物業、廠房及設備折舊	6,888	3,814
使用權資產折舊	669	1,066
其他無形資產攤銷	46	80
短期租賃相關開支	835	114
核數師酬金		
— 審計服務	912	901
— 非審計服務	—	—
應收貸款、按金及其他應收款項之預期信貸虧損撥備／(撥回)淨額	1,353	(623)
應收賬款之預期信貸虧損撥備／(撥回)淨額	6,117	(4,549)
物業、廠房及設備之(減值虧損撥回)／減值虧損 (包括在其他收益／(虧損)淨額內)	(1,796)	558
僱員福利開支(不包括董事薪酬)	16,020	7,776

## 8 所得稅(抵免)／開支

本集團的所得稅(抵免)／開支分析如下：

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
遞延稅項	(1,372)	2,753
年內稅項(抵免)／支出總額	<u>(1,372)</u>	<u>2,753</u>



## 9 每股盈利

每股基本盈利乃基於本公司權益股東應佔本年度溢利約為人民幣9,890,000元(二零二三年：人民幣8,921,000元)，及年內已發行加權平均普通股數目1,000,000,000股(二零二三年：1,000,000,000股)計算。

由於截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度並無已發行潛在攤薄股份，故並無呈報每股攤薄盈利。

## 10 末期股息

於二零二五年三月二十八日舉行的本公司董事會議上，本公司董事建議不就本年度派付任何股息(二零二三年：無)。

## 11 應收賬款

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
應收賬款	24,916	18,525
減：預期信貸虧損的虧損撥備	(163)	(3,955)
	<u>24,753</u>	<u>14,570</u>

本集團授出的信貸期一般最多為一個月，部分客戶延長至三個月。本集團對其尚未償付的應收款項維持嚴格控制並設有信貸控制部門將信貸風險降至最低。逾期餘額由高級管理層定期審閱。鑒於上述及本集團應收賬款與大量不同客戶有關，故並無重大信貸集中風險。本集團並無就其應收賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸增值工具。應收賬款不計息。

於報告期末，應收賬款按交易日期及扣除虧損撥備後的賬齡分析如下：

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
1至30日	24,203	11,554
31至90日	184	1,949
91至180日	212	769
181至360日	154	298
	<u>24,753</u>	<u>14,570</u>

## 11 應收賬款(續)

應收賬款預期信貸虧損之虧損撥備變動如下：

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
年初	3,955	13,622
年內就預期信貸虧損計提的撥備	6,117	-
年內預期信貸虧損的撥備撥回 撤銷	-	(4,549)
	<u>(9,909)</u>	<u>(5,118)</u>
年末	<u>163</u>	<u>3,955</u>

## 12 應付賬款

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
1至30日	21,451	5,965
31至90日	466	1,599
91至180日	45	77
181至360日	160	10
超過360日	45	283
	<u>22,167</u>	<u>7,934</u>

應付賬款不計息，一般於30日內償付。

### 13 計息銀行借款

即期	實際年利率 %	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
人民幣8,000,000元(二零二三年：人民幣10,000,000元)有抵押銀行貸款	3.2-3.8	8,000	10,000
204,812,000日圓(二零二三年：241,812,000日圓)有抵押銀行貸款	1.88	11,411	12,012
零日圓(二零二三年：1,552,000日圓)有抵押銀行貸款	1.88	-	78
51,624,000日圓(二零二三年：51,624,000日圓)長期有抵押銀行貸款的即期部分	1.88	1,708	2,812
		<b>21,119</b>	<b>24,902</b>
非即期	實際年利率 %	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
585,121,000日圓(二零二三年：585,121,000日圓)有抵押銀行貸款	1.88	26,209	31,215
		<b>26,209</b>	<b>31,215</b>
		二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
分析為：			
應償還的銀行貸款			
—於一年內或應要求		21,119	24,902
—一年以上但不超過兩年的期間內		2,453	2,592
—兩年以上但不超過五年的期間內		7,132	8,563
—五年以上		16,624	20,060
		<b>47,328</b>	<b>56,117</b>

### 14 股本

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
法定：		
1,500,000,000股每股面值0.01港元之普通股	15,000	15,000
	<b>15,000</b>	<b>15,000</b>
	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
已發行及悉數繳足：		
1,000,000,000股每股面值0.01港元之普通股	8,797	8,797
	<b>8,797</b>	<b>8,797</b>

## 其他資料

### 有關首次公開發售股份之所得款項用途之最新情況

茲提述本公司日期為二零一九年六月十八日的招股章程(「招股章程」)、截至二零二三年十二月三十一日止年度的年報及本公司日期為二零二四年六月三日的公告，內容有關所得款項用途變更。

本公司所得款項淨額(「所得款項淨額」)用途之資料披露如下：

描述	二零二三年 年報所披露 所得款項淨額 擬定用途 千港元	於二零二三年 十二月三十一日 已動用所得 款項淨額 千港元	於二零二三年 十二月三十一日 未動用所得 款項淨額 的原定分配 千港元	於本公司日期為 二零二四年 六月三日的 公告之日期 所得款項淨額的 經修訂分配 千港元	於二零二四年 十二月三十一日 未動用 所得款項淨額 預期時間表 千港元
(i) 通過開發新產品及服務提升本集團的產品組合	1,760	(1,760)	-	-	(1,760)
(ii) 購買旅遊巴士及委聘第三方旅遊巴士運營商	11,440	(11,440)	-	-	(11,440)
(iii) 於日本京都收購酒店資產	17,600	-	17,600	-	-
(iv) 增加日本旅遊巴士運力	-	-	-	17,600	(17,600)
(v) 投資於優化本集團的營銷方法以及相關信息技術平台	17,600	(17,600)	-	-	(17,600)
(vi) 聘用更多駐日本人員	13,200	(13,200)	-	-	(13,200)
(vii) 一般營運資金	26,400	(26,400)	-	-	(26,400)
總計	<u>88,000</u>	<u>(70,400)</u>	<u>17,600</u>	<u>17,600</u>	<u>(88,000)</u>

於回顧年度，本公司首次公開發售股份之所得款項淨額已根據上文所披露的意向予以動用。

## 重大投資、重大收購及出售

本集團於回顧年度內並無擁有任何重大收購或出售。於二零二四年十二月三十一日，本集團並無持有重大投資或就重大投資或資本資產制定任何未來計劃。

## 報告期後事件

於二零二四年十二月三十一日後及直至本公告日期，並無發生對本集團產生影響的重大事件。

## 或然負債

於二零二四年十二月三十一日及二零二三年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

## 外匯風險

本集團主要在中國及日本經營業務。於日本註冊成立的附屬公司的功能貨幣採用日圓為其功能貨幣。於中國內地成立的附屬公司的功能貨幣為人民幣。然而，本集團面臨外匯風險，概因部分旅遊產品(如酒店住宿及付予地接旅行社的費用)的成本以外幣(包括日圓)結算。目前，本集團無意對沖其所承受的外匯波動風險。然而，董事會持續監察經濟情況及本集團的外匯風險狀況，並將於日後必要時考慮採取適當的對沖措施。

## 利率風險

本集團面臨的市場利率變動風險主要與本集團的計息銀行借款有關。本集團的政策為主要使用固定利率債務管理利息成本。

## 僱員及薪酬政策

於二零二四年十二月三十一日，本集團僱傭合共144名全職僱員。本集團之僱員福利包括工資及根據本集團業績及個人表現發放之酌情花紅、醫療及退休福利計劃。董事會薪酬委員會(「薪酬委員會」)每年或在有需要時檢討該等薪酬待遇。同時身為本公司僱員的執行董事以工資、花紅及其他津貼形式收取酬金。

## 資本架構、流動資金及財務資源

於回顧年度內，本集團並無任何重大資本開支承擔。

本集團主要透過經營活動產生的現金以及銀行及其他借款營運。

本集團資本負債比率於回顧年度內維持相若水準(二零二四年十二月三十一日：25.1%；二零二三年十二月三十一日：24.2%)。本集團於現金及財務管理方面採取審慎庫務政策。本集團的現金一般存作活期存款，大多數以人民幣計值。本集團的流動資金及融資需求定期予以檢討。

於回顧年度內，應收賬款的周轉天數保持在相若水平(二零二四年十二月三十一日：42天；二零二三年十二月三十一日：57天)。

於回顧年度內，應付賬款的周轉天數保持在相若水平(二零二四年十二月三十一日：50天；二零二三年十二月三十一日：49天)。

## 股息

董事會建議不宣派截至二零二四年十二月三十一日止年度的股息(二零二三年：無)。

## 企業管治

本公司致力於維護及促進嚴格的企業管治。本公司的企業管治原則為促進有效的內部控制措施，提高董事會對本公司所有股東的透明度及問責制。於回顧年度內，本公司已遵守上市規則附錄十四所載的企業管治守則的所有適用守則條文，惟下文所述的企業管治守則的守則條文第C.2.1條除外。

### 守則條文第C.2.1條

根據守則條文第C.2.1條，主席及行政總裁須有清晰的職責分工及不應由同一人士擔任。本公司並無任何高級職員擁有「行政總裁」的名銜，偏離企業管治守則的守則條文第C.2.1條。

虞丁心先生自二零一八年二月二十七日起為本公司主席及執行董事，亦負責監察本集團的一般營運。董事會將定期舉行會議，以考慮影響本公司營運的主要事宜。董事會認為該架構將不會損害董事會與本集團的管理層之間的權力及職權的平衡。各執行董事及高級管理層成員執掌不同的職能，其職責對主席及行政總裁的職責形成補充。董事會認為該架構有助於建立有力的及一致的領導層，使本集團能有效營運。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為其董事及高級管理層進行證券交易的守則。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認，彼等於回顧年度內一直遵守標準守則的規定。

## 審核委員會

董事會審核委員會（「審核委員會」）由三名成員組成，即趙劍波先生、周禮女士及應鹿鳴先生，彼等均為獨立非執行董事。審核委員會主席為應鹿鳴先生。審核委員會的主要職責包括（其中包括）檢討及監督本集團的財務申報程序及內部監控制度、提名及監察外聘核數師，以及向董事會提供意見及建議。

審核委員會已審閱本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度的全年業績，包括本集團所採納的會計原則及慣例，以及本集團的內部監控職能。

於二零二一年八月二十四日，本公司核數師由安永會計師事務所變更為長青（香港）會計師事務所有限公司。

## 薪酬委員會

薪酬委員會由三名成員組成，即虞丁心先生、趙劍波先生及周禮女士，其中趙劍波先生及周禮女士為獨立非執行董事，虞丁心先生為董事會主席兼執行董事。薪酬委員會主席為周禮女士。薪酬委員會的主要職責包括（其中包括）評估董事及高級管理層的工作表現並就彼等的薪酬待遇作出建議，以及評估本公司的股份獎勵計劃，並就此作出建議。

## 提名委員會

董事會提名委員會(「**提名委員會**」)由三名成員組成，即虞丁心先生、趙劍波先生及周禮女士，其中趙劍波先生及周禮女士均為獨立非執行董事，虞丁心先生為董事會主席兼執行董事。提名委員會主席為虞丁心先生。提名委員會的主要職責包括(其中包括)考慮及向董事會推薦適合且合資格人士成為董事會成員，亦定期及於需要時檢討董事會架構、規模、多元化及組成。

## 購買、出售或贖回上市證券

於回顧年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 足夠公眾持股量

按照本公司公開可得的資料及據董事所深知，於本公告日期，本公司一直維持上市規則規定的公眾持股量不少於已發行股份25%。

## 合約安排

本集團主要從事透過途益集團有限公司及杭州谷歌旅行社有限公司(統稱為「**營運實體**」)提供出境旅遊產品及服務(「**出境旅遊業務**」)。根據中國國務院頒佈的《旅行社條例》(二零一七年修訂及二零二零年修訂)的相關條文，本集團的出境旅遊業務禁止外資所有權。因此，本集團無法收購於營運實體的股權，而該等實體持有或正在申請旅行社業務經營許可證，就經營我們的出境旅遊業務而言其經營範圍為開展出境旅遊業務。因此，本集團於中國經營其所有業務及對營運實體的營運行使管理控制權並透過與營運實體訂立合約安排(「**合約安排**」)享有來自營運實體的經濟利益。進一步詳情請參閱招股章程內「合約安排」一節。



## 主要風險及不確定因素

本集團業務受業務風險影響。任何下列發展可能對本集團業務、財務狀況、經營業績及前景產生重大不利影響：

1. 日本是本集團旅行團及自由行產品的最熱門目的地，與日本有關的經濟、政治或社會環境的任何重大不利變動、中日外交關係惡化、與日本旅遊市場有關的負面情況或發生在日本的自然或其他災難，可能對本集團的業務及經營業績產生重大不利影響。
2. 未來中國政府及日本政府對相關簽證申請政策的任何變更可能會對本集團的業務及收益產生不利影響。
3. 日圓匯率變動將影響本集團的經營表現及財務狀況。
4. 本集團的大部分收益來自中國客戶，中國經濟下滑將對本集團業務及經營業績產生重大不利影響。
5. 本集團面臨競爭旅行社、酒店或航班供應商、網上旅遊平台及另類旅遊預訂媒介的市場競爭加劇。
6. 天災、恐怖活動或威脅、戰爭、與旅遊相關的事故、傳染性疾病爆發或其他影響消費者對旅遊活動需求的災難性事件或公眾對該等事件的憂慮均可能會對本集團的業務及經營業績產生重大不利影響。
7. 中國政府或會將合約安排釐定為不符合適用中國法律、規則、法規或政策且或會對本集團或其營運採取行動。

有關風險因素的詳情，請參閱招股章程內「風險因素」一節。

## 前瞻性陳述

本公告載有關於本集團財務狀況、經營業績及業務之前瞻性陳述。該等前瞻性陳述為本公司對未來事件之預期或信念，並涉及已知及未知之風險及不明朗因素，該等風險及不明朗因素可能導致實際業績、表現或事件與於該等陳述內表述或說明者顯著不同。

## 長青(香港)會計師事務所有限公司的工作範疇

有關本公告所載本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及其相關附註的數字，已獲本集團核數師長青(香港)會計師事務所有限公司核准，該等數字乃本集團於本年度綜合財務報表草擬稿所列數額。長青(香港)會計師事務所有限公司就此履行的工作並不構成核證委聘，因此，長青(香港)會計師事務所有限公司並未就本公告發表任何意見或核證結論。

## 股東週年大會

本公司應屆二零二四年股東週年大會(「股東週年大會」)將於二零二五年五月二十六日(星期一)舉行。股東週年大會通告將適時按上市規則規定的方式刊發及寄發予本公司股東。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由二零二五年五月二十一日(星期三)至二零二五年五月二十六日(星期一)(包括首尾兩天在內)期間暫停股份過戶登記手續，以確定股東有權出席股東週年大會並於會上投票。為符合資格取得出席應屆股東週年大會並於會上投票的權利，所有股份過戶文件連同相關股票須不遲於二零二五年五月二十日(星期二)下午四時三十分提交予本公司的股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

## 於聯交所及本公司網站刊載年報

本全年業績公告將於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.tuyigroup.com](http://www.tuyigroup.com))刊載。本公司截至二零二四年十二月三十一日止年度之年報(載有上市規則規定的所有資料)將寄發予本公司股東並於適當時候於聯交所及本公司網站刊載。

## 致謝

主席代表董事會，謹藉此機會衷心感謝全體員工以及股東、銀行、客戶及供應商的支持及信任。

承董事會命  
途屹控股有限公司  
主席兼執行董事  
虞丁心

中國，二零二五年三月二十八日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事：虞丁心先生、潘渭先生、徐炯先生及安家晉先生及三名獨立非執行董事：趙劍波先生、周禮女士及應鹿鳴先生。