

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

BHCC HOLDING LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1552)

截至2024年12月31日止年度年度業績公告

BHCC Holding Limited (「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本集團截至2024年12月31日止年度之已審核的綜合業績，連同截至2023年12月31日止年度之比較數字，載列如下：

綜合損益及其他全面收益表
截至2024年12月31日止財政年度

	附註	2024年 新加坡元	2023年 新加坡元
收益	3	192,267,810	309,180,303
服務成本		<u>(184,427,857)</u>	<u>(303,928,300)</u>
毛利潤		7,839,953	5,252,003
其他收入	4a	1,609,129	1,337,227
其他收益及虧損	4b	5,183,831	(105,909)
銷售開支		(12,441)	(13,561)
行政開支		(4,903,677)	(3,830,413)
財務成本	5	<u>(437,495)</u>	<u>(652,667)</u>
除稅前溢利		9,279,300	1,986,680
所得稅開支	6	<u>(328,095)</u>	<u>(194,130)</u>
本年利潤，即綜合收益總額	7	<u><u>8,951,205</u></u>	<u><u>1,792,550</u></u>
本年利潤，即綜合收益總額歸因於：			
— 公司所有者		8,953,613	1,792,550
— 非控制權益		<u>(2,408)</u>	<u>—</u>
		<u><u>8,951,205</u></u>	<u><u>1,792,550</u></u>
每股收益			
基本及稀釋(新加坡仙)	8	<u><u>1.12</u></u>	<u><u>0.22</u></u>

綜合財務狀況表

於2024年12月31日

	附註	2024年 新加坡元	2023年 新加坡元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		7,690,239	12,644,835
無形資產		380,000	380,000
投資物業		9,721,652	14,728,957
使用權資產		97,391	226,609
按金		738,000	796,135
履約保證金質押		2,828,400	2,828,400
遞延稅務資產		64,906	–
其他資產		13,751	31,013
		21,534,339	31,635,949
流動資產			
貿易應收帳款	9	5,751,689	8,913,097
其他應收款項及按金		5,297,890	4,424,931
其他資產		46,731	71,854
合約資產	10a	7,640,162	30,759,697
開發屬性資產	11	92,407,509	–
銀行存款及現金		78,133,523	56,700,787
		189,277,504	100,870,366
流動負債			
貿易及其他應付款	12	(59,886,650)	(77,329,820)
合約負債	10a	(9,385,625)	(2,392,028)
虧損合約的準備金	10b	–	(445,493)
租賃負債		(100,230)	(176,645)
借款		(2,249,534)	(11,373,677)
應付所得稅		(446,925)	(199,040)
		(72,068,964)	(91,916,703)

	附註	2024年 新加坡元	2023年 新加坡元
流動資產淨額		<u>117,208,540</u>	<u>8,953,663</u>
總資產減流動負債		<u>138,742,879</u>	<u>40,589,612</u>
非流動負債			
按金	12	(154,958)	(261,778)
租賃負債		-	(57,772)
借款	13	<u>(74,932,207)</u>	<u>(1,074,684)</u>
		<u>(75,087,165)</u>	<u>(1,394,234)</u>
資產淨額		<u><u>63,655,714</u></u>	<u><u>39,195,378</u></u>
權益			
資本儲備			
股本		1,389,830	1,389,830
儲備		<u>46,759,161</u>	<u>37,805,548</u>
歸屬於本公司股東的權益		48,148,991	39,195,378
非控制權益	14	<u>15,506,723</u>	<u>-</u>
總權益		<u><u>63,655,714</u></u>	<u><u>39,195,378</u></u>

合併財務報表附註

1 一般資料

BHCC Holding Limited (「本公司」) 於2017年2月21日在開曼群島註冊成立並註冊為豁免有限責任公司，本公司註冊辦事處地址為位於Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司於2017年3月20日依香港公司條例(香港法例第622章,「公司條例」)第16部在香港公司註冊處註冊為非香港公司，香港中環德輔道中141號中保集團大廈25樓2502室。本公司的總辦事處及主要營業地點位於No. 1 Tampines North Drive 3, #08-01, BHCC SPACE, Singapore 528499。本公司股份已於香港聯合交易所主板上市香港有限公司(「聯交所」)自9月12日起生效2017年。

訂立一致行動人契約，Huada Developments Limited(「**Huada Developments**」)、楊新平先生、其配偶晁傑女士(「**楊女士**」)、Eagle Soar Global Limited(「**Eagle Soar**」)及韓玉英女士成為BHCC Holding Limited及其附屬公司(「**本集團**」)的控股股東集團(統稱「**控股股東**」)。本公司受控股股東共同控制。

本公司為投資控股公司，其營運附屬公司的主要業務為提供建築建造服務(「**建築及建造工程**」)及物業投資，包括租賃工業物業(「**物業投資**」)。

合併財務報表以新加坡元(「**新加坡元**」)列報，新加坡元亦為本公司的功能貨幣。

本合併財務報表已於2025年3月28日經本公司董事會(「**董事會**」)批准。

2 應用新的和修訂的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)

本年度生效的新制定及修訂的國際財務報告準則

本年度，本集團已採用國際會計準則理事會(「IASB」)發布的《國際財務報告準則》和《國際財務報告準則解釋》修正案，這些修正案在2024年1月1日或之後開始的年度期間生效。除下文揭露的情況外，採用這些準則和解釋對合併財務報表中的揭露或報告金額沒有任何重大影響。

國際會計準則第1號流動負債與非流動負債分類的修訂

本集團於本年度首次採用了2020年1月發布的國際會計準則第1號流動負債與非流動負債分類的修訂。

此修訂僅影響資產負債表中負債作為流動或非流動負債的列報，而不影響任何資產、負債、收入或費用的確認金額或時間，或有關這些項目的揭露資訊。

修訂澄清了負債分類為流動負債或非流動負債是基於報告期末存在的權利，並規定分類不受對企業是否會行使其推遲清償負債權利的預期影響，解釋如果報告期末遵守了契約，則權利存在，並引入了「清償」的定義，以明確清償是指將負債轉移至現金、權益工具、其他資產或服務。

此等修訂的應用對本集團的財務狀況及業績並無重大影響。

國際會計準則第1號附有契約的非流動負債的修訂

本集團於本年度首次採用2022年11月發布的國際會計準則第1號的修訂。

修訂規定，只有企業在報告期末或之前必須遵守的契約才會影響企業在報告日後至少十二個月內推遲清償負債的權利(因此在評估負債為流動或非流動時必須予以考慮)。此類契約會影響報告期末權利是否存在，即使僅在報告日之後評估契約的遵守情況(例如，基於企業報告日財務狀況的契約，僅在報告日之後評估其遵守情況)。

國際會計準則理事會也規定，如果企業僅需在報告期後遵守契約，則其將負債清償延後至報告日後至少十二個月的權利不受影響。然而，如果企業推遲清償負債的權利取決於企業在報告期後十二個月內遵守承諾，則企業應披露相關信息，以使財務報表使用者能夠了解該負債的風險須於報告期間後十二個月內償還。這將包括有關契約的資訊(包括契約的性質以及企業何時需要遵守契約)、相關負債的帳面價值以及表明企業可能難以遵守契約的事實和情況(如有)。

此等修訂的應用對本集團的財務狀況及合併財務報表中的業績並無重大影響。

新的和修訂的國際財務報告準則會計準則已頒布但尚未生效

於本合併財務報表核准報出日，本集團尚未適用下列已頒布但尚未生效的新國際財務報告準則及修訂本：

對IFRS 9和IFRS 7的修訂	金融工具分類和計量的修訂 ³
對IFRS 9和IFRS 7的修訂	參考依賴自然的電力的合約 ³
對IFRS 10和IAS 28的修訂	投資者與其聯營公司或合資公司之間的 資產出售或註入 ¹
對IFRS會計準則的修訂	IFRS會計準則年度改進—第11卷 ³
對IAS 21的修訂	缺乏可兌換性 ²
IFRS 18	財務報表中的呈現與揭露 ⁴

¹ 適用於待確定日期或之後開始的年度期間。

² 適用於2025年1月1日或之後開始的年度期間。

³ 適用於2026年1月1日或之後開始的年度期間。

⁴ 適用於2027年1月1日或之後開始的年度期間。

本公司董事預計，應用新的及修訂的國際財務報告準則不會對首次採用期間的合併財務狀況和業績以及披露產生重大影響，除下文所述外。

國際財務報告18財務報表的列報及揭露

國際財務報告18取代了國際會計準則1，它保留了國際會計準則1中的許多要求(未作更改)並添加了新的要求。此外，國際會計準則1中的一些段落已移至國際會計準則8和國際財務報告7。此外，國際會計準則理事會對國際會計準則第7號和國際會計準則第33號每股收益進行了微小修訂。

國際財務報告18引進了以下新要求：

- 在損益表中列出指定的類別和定義的小計
- 在財務報表附註中揭露管理階層定義的績效指標(MPMs)
- 改善總和和分解

企業必須在2027年1月1日或之後開始的年度報告期間應用I國際財務報告18，並允許提前應用。對國際會計準則7和國際會計準則33的修訂以及修訂後的國際會計準則8和國際財務報告7在企業應用國際財務報告18時生效。國際財務報告18要求追溯應用並附加具體的過渡條款。

本公司董事預計該等修訂的應用可能會對本集團未來期間的合併財務報表產生影響。本集團正在評估國際財務報告準則第18號對本集團綜合財務報表的詳細影響。

3 收入及分部資料

收入指本集團向外部客戶提供建築及建築工程已收及應收款項的公允價值，以及物業投資，即本集團持有的投資物業的租金收入。

(i) 客戶合約收入和租賃收入的分類

	2024年 新加坡元	2023年 新加坡元
服務類型		
建築及施工工程		
— 總承包商項目	173,478,663	241,472,907
— 分包商項目	<u>16,493,985</u>	<u>65,432,494</u>
來自與客戶合約的收入	189,972,648	306,905,401
投資物業租金	<u>2,295,162</u>	<u>2,274,902</u>
分部收入(附註3(iv))	<u>192,267,810</u>	<u>309,180,303</u>
收入確認時間		
隨時間確認的客戶合同收入	189,972,648	306,905,401
在租賃期內以直線法確認的固定租賃付款額	<u>2,295,162</u>	<u>2,274,902</u>
	<u>192,267,810</u>	<u>309,180,303</u>

(ii) 履行客戶合約的義務

建築及施工工程

本集團的收入來自於隨著時間的推移提供建築及建設工程所獲得的收入。

投資物業租金

租金收入以直線法在相應租賃期間內確認。

(iii) 分配給與客戶簽訂合同的剩餘履行義務的交易價格

下表列示了截至各報告期末分攤至未履行履約義務的交易價格總額：

	2024年 新加坡元	2023年 新加坡元
主承包項目		
— 一年內	122,275,691	183,489,944
— 一年以上但不超過兩年	69,507,480	72,770,227
— 兩年以上五年以下	233,677,528	—
	<u>425,460,699</u>	<u>256,260,171</u>
分包商項目		
— 一年內	5,393,669	3,499,829
	<u>430,854,368</u>	<u>259,760,000</u>

年內，大部分向外部客戶提供服務的建造合約期限為12個月(2023年：超過12個月)。

(iv) 分部信息

信息被報告給執行董事，即集團的主要營運決策者(「CODM」)，用於資源分配和業績評估。主要營運決策者審查分部收入及各分部應佔業績，並參照各分部的毛利潤進行衡量。集團有以下兩個營運分部：

- 建築及施工工程：通過主承包商和分包商項目向公共和私營部門提供建築工程。
- 投資物業：租賃工業物業。

本集團並無定期向主要營運決策者提供資產及負債分析以供審閱。

	2024年 新加坡元	2023年 新加坡元
分部收入		
樓宇及建築工程	189,972,648	306,905,401
投資物業	2,295,162	2,274,902
	<u>192,267,810</u>	<u>309,180,303</u>
分段結果		
建築工程	6,755,678	3,964,279
物業投資(註)	5,914,558	1,287,724
	<u>12,670,236</u>	<u>5,252,003</u>
未分配的：		
其他的收入	1,609,129	1,337,227
其他損益及虧損	353,548	(105,909)
銷售開支	(12,441)	(13,561)
行政開支	(4,903,677)	(3,830,413)
融資成本	(437,495)	(652,667)
稅前溢利	<u>9,279,300</u>	<u>1,986,680</u>

註：物業投資分部業績包括物業投資結果1,084,275新加坡元(2023年：1,287,724新加坡元)及出售投資物業產生的收益4,830,283新加坡元(2023年：零新加坡元)(附註4b)。

分部資訊的會計政策與本集團的會計政策相同。

(v) 地理資料

該集團主要在新加坡經營。所有收入均來自新加坡的外部客戶，根據服務交付地點，且集團的物業、廠房及設備、無形資產、投資物業及使用權資產均位於新加坡。

(vi) 主要客戶的資料

來自佔本集團總收益超過10%的客戶的收益如下：

	2024年 新加坡元	2023年 新加坡元
客戶A	153,127,810	240,676,045
客戶B	不適用*	63,964,088

* 收入對本集團年內總收入的貢獻不超過10%。

上述客戶A至B於2024年及2023年的收入均來自建築工程分部。

4a 其他收入

	2024年 新加坡元	2023年 新加坡元
政府補助(註)	63,998	32,652
利息收入	1,446,533	846,651
其他	98,598	457,924
	<u>1,609,129</u>	<u>1,337,227</u>

註：2024年和2023年的政府補助主要包括加薪補貼計劃(「WCS」)和政府支付的育嬰假(「GPCI」)。

所有收到的政府補助均作為對已發生的費用或損失的補償或對公司的即時財務支持的獎勵，與未來不存在相關成本，且與滿足所附條件後收到的任何資產無關。

4b 其他損益及虧損

	2024年 新加坡元	2023年 新加坡元
處置投資物業產生的收益	4,830,283	-
處置物業、廠房及設備所得收益	-	31,556
淨匯兌收益(虧損)	353,548	(137,465)
	<u>5,183,831</u>	<u>(105,909)</u>

5 融資成本

	2024年 新加坡元	2023年 新加坡元
以下各項之利息：		
銀行借款	2,583,817	643,957
租賃負債	<u>9,439</u>	<u>8,710</u>
利息開支總額	2,593,256	652,667
減：發展物業資本化金額	<u>(2,155,761)</u>	<u>—</u>
	<u><u>437,495</u></u>	<u><u>652,667</u></u>

6 所得稅開支

	2024年 新加坡元	2023年 新加坡元
稅項開支包括：		
即期稅項		
— 新加坡企業所得稅(「CIT」)	439,383	191,499
— 上年度當期稅項撥備不足(超過)	(46,382)	2,631
遞延稅項		
— 當前	<u>(64,906)</u>	<u>—</u>
	<u><u>328,095</u></u>	<u><u>194,130</u></u>

根據開曼群島法律，本公司獲免繳稅。

新加坡企業所得稅以預計應稅利潤的17%計算。在2024和2025課稅年度，新加坡註冊成立的公司還可享有前10,000新加坡元正常應稅收入75%的免稅，以及接下來190,000新加坡元正常應納稅收入50%的免稅。

7 年內溢利

年內溢利乃經扣除以下各項後達至：

	2024年 新加坡元	2023年 新加坡元
物業、廠房及設備折舊(註a)	1,169,821	1,658,965
投資物業折舊(註a)	932,360	732,667
使用權資產折舊(註a)	221,982	209,398
虧損合約撥備(附註10b)	-	221,479
支付給公司核數師的審計費用(註c)：		
— 一年度審計費	260,000	215,000
向公司其他核數師支付的審計	10,000	15,000
向公司其他核數師支付的非審計費用	15,500	3,500
董事薪酬	2,341,142	1,347,592
其他員工成本：		
— 薪資和其他福利	11,587,061	11,939,023
— 中央公積金供款	579,844	533,819
員工成本總額(註b)	<u>14,508,047</u>	<u>13,820,434</u>
確認為服務成本之物料成本	29,473,150	83,409,906
確認為服務成本之分包商成本	<u>132,262,263</u>	<u>193,157,468</u>

註：

- 折舊1,728,741新加坡元(2023年：1,726,201新加坡元)計入服務成本
- 員工成本12,217,136新加坡元(2023年：12,547,398新加坡元)計入服務成本。
- 公司審計師在2024年和2023年沒有提供非審計服務。

8 每股盈利

	2024年	2023年
公司所有者應佔溢利(新加元)	8,953,613	1,792,550
已發行普通股的加權平均數	800,000,000	800,000,000
每股基本盈利(新加坡仙)	<u>1.12</u>	<u>0.22</u>

每股基本盈利乃基於本公司擁有人應佔年內溢利及已發行股份之加權平均數計算。

由於2024年及2023年沒有潛在的已發行普通股，因此沒有呈報每股攤薄盈利。

9 貿易應收款項

	2024年 新加坡元	2023年 新加坡元
貿易應收款項	5,211,555	2,442,607
未開票收益(註a)	540,134	6,470,490
	<u>5,751,689</u>	<u>8,913,097</u>

註a: 未開票收入是指客戶在年底之前簽發的建築證明但未向客戶開票的應計收入。
本集團對未結算收入的權利是無條件的。

截至2023年1月1日，與客戶簽訂的合約的應收貿易款總額為6,427,685新加坡元。

本集團授予客戶的信用期通常為應收貿易帳款發票日起0至45天(2023年：0至45天)。
以下為各報告期末按發票日期劃分的應收貿易款項分析：

	2024年 新加坡元	2023年 新加坡元
60天以內	5,209,055	2,410,107
365天以上	<u>2,500</u>	<u>32,500</u>
	<u>5,211,555</u>	<u>2,442,607</u>

在接受任何新客戶前，本集團會評估潛在客戶的信用質素，並依個別客戶的情況決定信用限額。定期審查客戶的信用限額。

本集團採用簡化方法計算國際財務報告準則第9號規定的預期信用損失。

作為本集團信用風險管理的一部分，本集團根據具有共同風險特徵的不同客戶組評估客戶的減值，這些風險特徵代表了客戶根據合約條款支付所有到期款項的能力。

本公司董事認為，截至2024年12月31日及2023年12月31日，貿易應收款項的預期信用損失並不重大。

10a 合約資產／負債

合約資產及合約負債分析如下：

	2024年 新加坡元	2023年 新加坡元
合約資產	7,640,162	30,759,697
合約責任	<u>(9,385,625)</u>	<u>(2,392,028)</u>

同一合約產生的合約資產和合約負債以淨額列示。

截至2023年1月1日，合約資產總額為44,897,865新加坡元，合約負債為零。

合約資產

該金額指本集團就提供建築服務向客戶收取代價的權利，該權利發生於：(i)本集團完成了該等建造服務項下的相關服務合約；(ii)客戶扣留若干應付本集團的款項作為保留金，以確保合約在相關工程完成後一般為12個月期間(缺陷責任期)得到妥善履行。先前確認為合約資產的任何金額在成為無條件並向客戶開立發票時重新分類為貿易應收款。

本集團的合約資產分析如下：

	2024年 新加坡元	2023年 新加坡元
施工合同—當前		
應收保留金	2,984,780	1,357,819
其他*	<u>4,655,382</u>	<u>29,401,878</u>
	<u>7,640,162</u>	<u>30,759,697</u>

* 其他包括尚未向客戶收取的收入。本集團已完成該等合約下的相關服務，但尚待客戶委派代表認證。

合約資產的變化主要是由於(1)根據缺陷責任期內正在進行和已經完成的合約數量而產生的應收保留金；(2)在每個報告期末，相關服務已經完成但尚未得到客戶指定代表認證的合約工程的規模和數量。

集團的合約資產為應收保留金，將在報告期末根據相關合約的缺陷責任期滿或根據相關合約規定的條款進行結算。餘額被歸類為流動資產，因為預計將在集團正常營運週期內收到。

合約資產與未開立的在建工程有關，其風險特徵與同類合約的應收帳款基本相同。因此，集團認為應收帳款的預期損失率是合約資產損失率的合理近似值。根據管理階層的評估，認為截至2024年12月31日和2023年12月31日，合約資產的預期信用損失微不足道。

合約負債

合約負債代表本集團向本集團已收取客戶代價(或應收代價金額)之客戶轉移服務之責任。

本集團的合約負債分析如下：

	2024年 新加坡元	2023年 新加坡元
施工合同—當前	<u>(9,385,625)</u>	<u>(2,392,028)</u>

2023年12月31日至2024年12月31日的合約負債增加主要是由於客戶指定的代表對合同工程進行了認證，但相關服務在每個報告期末尚未完成。

下表顯示確認的收入中有多少與結轉合約負債相關：

	2024年 新加坡元	2023年 新加坡元
年初確認的收入已計入合約負債餘額	<u>2,392,028</u>	<u>—</u>

本年度確認的收入均與前期已履行的履約義務無關。

10b 虧損合約準備金

截至2024年12月31日和2023年12月31日，本集團為履行與客戶簽訂的某些建築合約的不可避免的成本分別計提了零新加坡元和445,493新加坡元的準備金，這些成本超出了合約預期可獲得的經濟利益。虧損合約撥備預計將在相應合約條款結束時動用。

	2024年 新加坡元	2023年 新加坡元
截至1月1日	445,493	1,842,337
年內使用	(445,493)	(1,618,323)
本年確認的虧損合約準備金(附註7)	<u>-</u>	<u>221,479</u>
截至12月31日	<u><u>-</u></u>	<u><u>445,493</u></u>

11 開發物業

	2024年 新加坡元	2023年 新加坡元
正在開發物業		
土地相關成本 ¹	88,346,601	-
開發成本	987,671	-
其他 ²	<u>3,073,237</u>	<u>-</u>
	<u><u>92,407,509</u></u>	<u><u>-</u></u>

¹ 於2024年12月31日，土地相關成本包括土地成本81百萬新加坡元、印花稅4百萬新加坡元及其他3百萬新加坡元。

² 於2024年12月31日，其他包括2,155,761新加坡元的銀行借貸利息支出资本化。

於2024年12月31日，本集團的發展物業包括永久業權土地及位於50 Playfair Road Singapore 367995的輕工業物業發展物業，本集團持有Tai Seng Food Point Development Pte Ltd (前Evermega Investment Holdings Pte. Ltd.) (「**Tai Seng Food Point**」) 45%的權益，其為集團的間接非全資子公司。該等物業的營運週期超過一年。由於發展物業擬於本集團正常營運週期內出售，故分類為流動資產。

發展物業的減值撥備是在考慮估計售價及估計總建築成本(如適用)後估計。估計售價乃根據發展項目的預期售價(經考慮現行市況)計算。於2024年12月31日，並無計提價值縮減撥備。

於2024年12月31日，賬面值為92,407,509新加坡元的發展物業已抵押予銀行，以取得本集團的信貸融資。

由於本集團於截至2024年12月31日止財政年度內並無與客戶取得合約，故並無確認收入。

12 貿易及其他應付款

	2024年 新加坡元	2023年 新加坡元
當前		
貿易應付款項	25,351,328	28,786,403
貿易應計費用	29,349,252	43,614,427
	54,700,580	72,400,830
應計營業費用	270,800	253,079
其他應付款：		
應付消費稅	1,217,166	1,646,607
應付利息	201,955	23,170
應計工資成本	3,190,627	2,213,980
押金	253,263	751,908
其他	52,259	40,246
	59,886,650	77,329,820
非當前		
押金	154,958	261,778

以下是各報告期末依發票日期列示的貿易應付款項的帳齡分析：

	2024年 新加坡元	2023年 新加坡元
90天內	24,574,501	27,432,494
91至180天	278,735	1,053,547
181至365天	361,481	269,292
1年以上但不超過2年	67,191	15,760
超過2年	69,420	15,310
	25,351,328	28,786,403

向供應商和分包商處採購的信貸期為0至60天(2023年：0至60天)。

13 借款

	2024年 新加坡元	2023年 新加坡元
銀行貸款—有抵押(附註a, b, c)	77,181,647	12,389,882
其他借款—有抵押(附註d)	94	58,479
	<u>77,181,741</u>	<u>12,448,361</u>
分析為：		
須於一年內償還之賬面金額	2,249,534	11,373,677
須於一年以上但不超過兩年償還之賬面金額	1,175,076	1,074,684
須於兩年以上但不超過五年償還之賬面金額	73,757,131	—
	<u>77,181,741</u>	<u>12,448,361</u>
減：於流動負債下列示一年內到期之款項	<u>(2,249,534)</u>	<u>(11,373,677)</u>
於非流動負債下列示之款項	<u>74,932,207</u>	<u>1,074,684</u>

附註：

- 於2024年12月31日，一項未償還餘額為8.9百萬新加坡元(2023年：10.0百萬新加坡元)的貸款以本集團的商業及工業混合發展物業的法定按揭作抵押。該貸款第一年及第二年的固定利率分別為3.58%及3.78%，第三年及其後的利率為銀行釐定的適用複合SORA參考利率加2%。該貸款亦以本公司提供之公司擔保作為抵押。
- 截至2024年12月31日，一項五年期臨時過渡性貸款的未償餘額約為1.1百萬新加坡元(2023年：2.3百萬新加坡元)，固定利率為2%(2023年：2%)。其由本公司提供的公司擔保作抵押。
- 2024年，本集團獲得了78.4百萬新加坡元的貸款，可分三批提取。

截至2024年12月31日，該集團已提取兩筆款項，未償還餘額為67.2百萬新加坡元。該貸款由集團開發物業的合法抵押擔保，利率為新加坡隔夜平均複合利率(SORA)上調0.9%。它還由公司提供的比例公司擔保和公司間接擁有45%股權的子公司的非控股股東提供的比例個人擔保作為擔保。

- 本集團透過租購協議購買若干複印機，設備及一輛汽車，構成具融資安排的實質採購。租購融資安排下的汽車以本公司董事提供的個人擔保作抵押。

14 非控制性權益

截至2024年12月31日，非控制權益包括向本公司間接擁有45%股權的子公司提供的15,508,581新加坡元股東貸款，用於資助在建物業。該等款項屬非貿易性質、無擔保且無利息。償還事宜由子公司自行決定。

管理層討論及分析

業務回顧

在截至2024年12月31日的當前財政年度中，本集團主要從事(i)作為總承包商提供建築及建設工程及作為分包商按選定方式承接鋼筋混凝土工程；(ii)房地產投資，包括在新加坡租賃工業地產。

2024年，全球市場環境面臨一些挑戰，包括全球經濟不確定性、普遍的通貨膨脹壓力以及地緣政治緊張局勢，這些因素都對經濟成長造成下行壓力。

儘管面臨這些不利因素，新加坡的建築業仍展現出韌性並逐漸反彈。新加坡貿工部(「MTI」)透露，2024年新加坡經濟增長了4.4%。繼第三季度增長5.6%後，第四季度建築業的同比增長率為4.4%。這是由於公共和私營部門的建築產量均有所增長。

與此上升趨勢一致，本集團於2024年底及2025年初成功取得四個新項目，實現了一個重要的里程碑。合計的合約總金額達到本公司的歷史里程碑，約為598百萬新加坡元。這標誌著一個顯著的成就，並強調了本集團在建築行業的強大定位。

為進一步鞏固其增長前景及多元化收入來源，本集團於2024年初透過收購新加坡一項涉及工業物業的重建項目，進軍地產開發行業，從而擴展其業務營運。此策略性舉措使本集團能有效運用現有資源，把握新加坡快速成長的房地產市場的新機遇，並加強收入多元化。

鑑於是次收購，本集團預期於隨後財政年度呈報新的物業發展分部，該分部現構成三大核心業務分部之一，與現有的樓宇及建築工程分部及物業投資分部並列。

此後，本集團繼續在新加坡房地產市場尋找新機會，並積極與其他市場參與者探討在新加坡投標不同用途土地的可能性。

有關開展新業務分部的進一步詳情，請參閱本公司日期為2025年2月13日的公告。

財務回顧

本集團本年度的收入約為192.3百萬新加坡元，較上年度的約309.2百萬新加坡元減少約37.8%。收入減少主要是由於數個正在進行的項目已進入最後階段，因此2024年的建築活動較2023年減少。建築及建造工程為本集團的主要業務分部，其收入佔本集團總收入約98.8% (2023年：約99.3%) 或190.0百萬新加坡元 (2023年：約306.9百萬新加坡元)。物業投資收入佔總收入約1.2% (2023年：約0.7%) 或2.3百萬新加坡元 (2023年：約2.3百萬新加坡元)。

本年度毛利總額約為7.8百萬新加坡元 (2023年：約5.3百萬新加坡元)。溢利主要來自利潤率較截至2023年12月31日止年度為高。

截至2024年12月31日止年度，其他收入增加約0.3百萬新加坡元或20.3%，由約1.3百萬新加坡元增至約1.6百萬新加坡元。有關增加主要由於配售更多短期存款而賺取較高的銀行利息收入所致。

本集團錄得其他收益及虧損大幅增加，由截至2023年12月31日止年度的虧損約0.1百萬新加坡元增至截至2024年12月31日止年度的收益約5.2百萬新加坡元。該增幅主要來自匯兌收益淨額及年內出售本集團投資物業所得的一次性收益。

截至2024年12月31日止年度，行政開支增加約1.1百萬新加坡元或28%，由截至2023年12月31日止年度的約3.8百萬新加坡元增至約4.9百萬新加坡元，主要是由於董事酬金增加所致。

截至2024年12月31日止年度，本集團的融資成本減少至約0.4百萬新加坡元(2023年：約0.7百萬新加坡元)，主要由於銀行借貸利率下降所致。

本集團截至2024年12月31日止年度的所得稅開支由截至2023年12月31日止年度的約0.2百萬新加坡元增至約0.3百萬新加坡元。

由於上述原因，截至2024年12月31日止年度，本公司擁有人應佔溢利約為9.0百萬新加坡元(2023年：約1.8百萬新加坡元)。

鑑於上述情況，董事會認為，由於本集團維持充足的儲備及流動資金，本集團的財務狀況仍然穩健。

或然負債

於2024年12月31日，本集團並無重大或然負債(2023年：無)。

資本承擔

於2024年12月31日，本集團就間接非全資附屬公司Tai Seng Food Point的資本承擔約9.8百萬新加坡元(2023年：無)。詳情請參閱本公佈「子公司、聯營公司及合資公司的重大收購及處置」一節。除已披露者外，截至2024年12月31日，本集團無其他收購物業、廠房及設備的資本承諾。

流動資金、財務資源及資本結構

於2024年12月31日，本集團的應收款項週轉日為14天(2023年：9天)。由於大部分收入來自公營部門客戶，而該等客戶付款迅速，故本集團能維持應收款項週轉日。

本集團於2024年12月31日的現金及現金等價物結餘約為62.8百萬新加坡元，較2023年12月31日的約55.3百萬新加坡元增加約7.5百萬新加坡元。

於2024年12月31日，本集團的債務包括銀行借貸約77.2百萬新加坡元(2023年：約12.4百萬新加坡元)、租購融資94新加坡元(2023年：約0.1百萬新加坡元)及租賃負債約0.1百萬新加坡元(2023年：約0.2百萬新加坡元)。於2024年12月31日，本集團的資產負債比率(以債務總額除以總權益計算)為1.21倍，而於2023年12月31日則為0.32倍。

外匯風險承擔

本集團主要以新加坡元進行交易，新加坡元是本集團所有營運附屬公司的功能貨幣。然而，本集團有若干以美元及港元計值的銀行結餘，金額約為9.1百萬新加坡元(2023年：約9.0百萬新加坡元)，使本集團面對外幣風險。本集團透過密切監察外幣匯率的變動來管理風險。

僱員及薪酬政策

於2024年12月31日，本集團有287名員工(於2023年12月31日：360名員工)。薪酬乃參考現行市場條款，並根據各員工的工作範圍、職責及表現而釐定。本地員工亦享有酌情花紅，視乎其個別表現及本集團的盈利能力而定。外籍員工的聘用期一般為一年，視其工作許可證的期限而定，並可根據其表現續期，而薪酬則根據其工作技能而定。

本公司已於2017年8月17日採納購股權計劃(「購股權計劃」)，據此，本集團董事及僱員均有權參與。自採納購股權計劃以來，概無購股權根據購股權計劃授出。因此，於截至2024年12月31日止年度內，概無購股權獲行使或註銷或已失效，而於2024年12月31日亦無尚未行使的購股權。截至2024年12月31日，依購股權計畫可供授出的80,000,000份購股權獲行使後，最多可發行80,000,000股本公司股份，即本公司上市日期已發行股份總數的10%。

資產抵押

於2024年12月31日，資產抵押包括：(i)於2024年12月31日抵押予銀行以取得銀行借貸的租賃土地、租賃物業、投資物業及發展物業的賬面值約109.3百億新加坡元(2023年：約18.2百萬新加坡元)；(ii)於2024年12月31日抵押予銀行以取得履約保證金的2.8百萬新加坡元存款(2023年：約2.8百萬新加坡元)。

前景

新加坡建築業的前景依然樂觀，預期會有增長，並會有穩定的項目湧入。公司正通過實施先期規劃、簡化施工方法和優化設計等策略來適應挑戰，以確保持續的成功和盈利能力。

根據新加坡建設局(「BCA」)的預測，到2025年，新加坡的建築需求將介於470億新加坡元至530億新加坡元之間。中期而言，BCA預計從2026年至2029年，每年的建築需求總額平均將達到390億新加坡元至460億新加坡元之間。

於二零二五年年初，本集團與其他市場參與者簽訂合資協議，雙方將成立合資企業，租賃及發展位於新加坡Dairy Farm Walk的住宅地塊。這標誌著本集團將參與的第二個大型房地產發展項目及首個住宅用地發展項目，讓本集團進一步擴展其房地產發展業務，並使本集團的發展組合更多元化。

展望未來，本集團2025年的業務策略仍將專注於擴大其在新加坡建築及房地產發展兩方面的業務。憑藉強勁的在建項目及穩定的建築工程需求，本集團已準備就緒，以取得新的投標項目，並維持在建築行業的強勁表現。

本集團將憑藉其在建築工程方面的豐富經驗，擴大市場份額，保持競爭優勢。此外，本集團將積極開拓不同用途的土地招標，包括住宅、工業及商業項目，以進一步分散投資組合，推動長遠增長。

股息

董事會考慮是否宣派股息時，除其他因素外計及本集團整體經營業績、財務狀況及資本需要等因素。董事會並不建議於2024年12月31日(2023年：無)派付股息。

企業管治

BHCC Holding Limited致力於履行對本公司股東(「股東」)的責任，並通過良好的公司治理保護和提升股東價值。

董事認同在本集團的管理架構、內部監控和風險管理程序中納入良好企業管治元素以實現有效問責的重要性。

本公司已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄C1所載之企業管治守則(「企業管治守則」)，並已於截至2024年12月31日止年度內遵守企業管治守則所載之所有適用守則條文，惟下列偏離者除外：

根據企業管治守則的守則條文C.2.1，主席與行政總裁的角色應有區分，不應由同一人擔任。主席與行政總裁之間的職責分工應以書面形式明確訂立及列明。

截至2024年12月31日止年度，本公司並無「行政總裁」職銜的職位。董事會主席楊新平先生一直在本集團的整體策略規劃及日常業務管理方面擔當領導角色。

考慮到目前董事會的組成包括兩名執行董事及三名獨立非執行董事，且所有重大決策均事先諮詢董事會成員，董事會認為行政總裁的角色由董事會成員共同承擔，並在董事會成員之間取得充分平衡。

董事會認為目前的架構有助於本集團業務策略的實施、使本集團的營運發揮最大效用，且不會損害董事會權力與職權的平衡。然而，董事會將不時檢討管理架構，並確保在適當時候採取適當行動。

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為本公司規管董事進行證券交易的行為守則。經本公司向各董事作出特定查詢後，全體董事已確認彼等於截至2024年12月31日止年度一直遵守標準守則。

購買、贖回或出售本公司上市證券

截至2024年12月31日止年度內，本公司或其任何子公司均無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

子公司、聯營公司及合資公司的重大收購及處置

非常重大收購，涉及收購**Tai Seng Food Point Development Pte**的**45%**股權及資本承諾

於2024年1月4日，BHCC Development Pte(「**BHCC Development**」)，本公司的間接全資附屬公司，與Teo Wai Leong先生訂立買賣協議，據此，(i) BHCC Development同意以每股450新加坡元收購Tai Seng Food Point的全部已發行股本的45%。Ltd.及其股東貸款5,490,169.20新加坡元，總對價為5,490,619.20新加坡元(「收購」)；(ii) BHCC Development有條件地同意向Tai Seng Food Point作出合共最多17,010,000新加坡元的資本投入(與收購事項連同「交易」)。收購事項於2024年3月20日完成。收購事項完成時，Tai Seng Food Point成為本公司的附屬公司，而Tai Seng Food Point的財務報表則併入本公司的綜合財務報表。有關交易的詳情，請參閱本公司日期為2024年1月4日、2024年3月18日及2024年3月20日的公告以及本公司日期為2024年2月28日的通函。

與出售物業有關的重大交易

於2024年3月28日，公司間接全資附屬公司Wan Yoong Construction Pte. Ltd. (「**Wan Yoong**」) 簽署了一份選擇權函(「**選擇權函A**」)，向365 Cancer Prevention Society 授予選擇權「**選擇權A**」(「**買方A**」)以7,840,000新加坡元的價格購買位於11 Irving Place, Tai Seng Point, Singapore 369551 (「**Tai Seng Point**」)的三個單位(「**物業A**」)。買方A於2024年4月9日行使選擇權A，並依選擇權函A於2024年8月19日完成出售物業A(「**出售事項A**」)。

2024年5月20日，Wan Yoong簽署了兩份選擇權函(分別為「**選擇權函B**」和「**選擇權函C**」)，授予Chai Ming Optical Pte Ltd (「**買方B**」)兩項選擇權((分別為「**選擇權B**」和「**選擇權C**」，與選擇權A一起統稱為「**選擇權**」)購買位於Tai Seng Point的兩個獨立單位(分別為「**物業B**」和「**物業C**」)，代價分別為2,232,400新加坡元和2,617,600新加坡元。買方B於2024年6月3日行使選擇權B及選擇權C，並完成出售物業B(「**出售事項B**」)及物業C(「**出售事項C**」)，連同出售事項A及出售事項B，統稱為「**出售事項**」)依選擇權函B及選擇權函C於2024年8月13日進行。有關選擇權及出售事項的詳情，請參閱本公司日期為2024年3月28日、2024年4月9日、2024年5月20日及2024年6月3日的公告以及本公司日期為2024年5月21日及2024年6月11日的通函。

除所揭露者外，截至2024年12月31日止年度，本集團並無重大收購或出售子公司、聯營公司及合資企業。

審核委員會

本公司的審核委員會(「**審核委員會**」)於2017年8月17日成立，其書面職權範圍符合企業管治守則的規定。審核委員會的書面職權範圍登載於聯交所及本公司各自的網站。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即曾美玲女士、黃仲權先生及王煉先生。曾美玲女士為審核委員會主席。

審核委員會已與本集團的外聘核數師審閱本集團截至2024年12月31日止年度的全年業績及綜合財務報表。根據審閱結果及與管理層的討論，審核委員會認為綜合財務報表已按照適用的會計準則、上市規則及法定條文編製，並已作出充分披露及公平地呈列本集團截至2024年12月31日止年度的財務狀況及業績。

德勤會計師事務所的工作範圍

初步公告所載本集團截至2024年12月31日止年度的合併財務狀況表、合併損益及其他綜合收益表及相關附註的數字，已獲本集團審計師德勤會計師事務所同意，與董事會於2025年3月28日批准的本集團年度經審計合併財務報表所列金額一致。德勤會計師事務所在這方面所執行的工作並不構成根據國際審計與鑑證準則委員會頒布的《國際審計準則》、《國際審閱業務準則》或《國際鑑證業務準則》所作出的鑑證業務，因此，德勤會計師事務所並未對初步公告發表任何意見或鑑證結論。

報告期後事項

與成立合資企業有關的附屬公司層面的主要交易及關連交易

於2025年1月24日，本公司間接全資附屬公司BHCC Development (Projects) Pte Ltd (「**BHCC Projects**」) 與SNC2 Realty Pte、Apex Asia Alpha Investment Two Pte. Ltd.、Soon Li Heng Civil Engineering Pte Ltd和Kay Lim Realty Pte. Ltd. 作為合資夥伴，簽訂了合資協議(「**合資協議**」)，在新加坡設立一家特殊目的公司(「**合資企業**」)，用於租賃和開發位於新加坡Dairy Farm Walk的一塊住宅用地，據該協議，BHCC Projects應收購及／或認購合資公司10%的已發行股份，並向合資公司注資最高為20百萬新加坡元(「**BHCC資本承諾**」)。截至本公告日，合資企業已成立，且BHCC資本承諾已全部支付。

有關成立合資企業的更多詳情，請參閱本公司日期為2025年1月24日的公告及本公司日期為2025年3月21日的通函。

除上文所披露者外，董事確認於報告期後並無任何重大事件。

致謝

董事會藉此機會衷心感謝管理團隊及員工的辛勤工作及貢獻，並感謝股東、投資者及業務夥伴的信任與支持。

刊發年度業績公告及年報

本公司之年度業績公佈刊載於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.bhcc.com.sg)。本公司截至2024年12月31日止年度之年報載有上市規則規定之所有相關資料，將於適當時候寄發予股東，並登載於聯交所及本公司之網站。

承董事會命
BHCC Holding Limited
楊新平
主席

新加坡，2025年3月28日

於本公告日期，執行董事為楊新平先生及韓玉英女士，獨立非執行董事為陳美玲女士、黃仲權先生及王煉先生。