



动产抵押合同

合同编号：LJZL202201001-DCDY

甲方：广东绿金融租赁有限公司

住所：佛山市南海区桂城街道金科路6号粤港金融科技园1座1001-1004（住所申报）

法定代表人：游广武

统一社会信用代码：91440605MA515FDU3W

联系人：招伟舜

联系地址：佛山市南海区桂城街道金科路6号粤港金融科技园1座10楼

电话：13640668416

邮编：528200

电子邮箱：zhaoweishun@cgfl.com.cn

传真：0757-86286277

乙方：合肥非凡生物科技有限公司

住所：合肥市包河工业园繁华大道

法定代表人：张辉国

统一社会信用代码：91340100073921783M

联系人：肖素芳

联系电话：13875435228

联系地址：安徽省合肥市繁华大道骆岗街道39号非凡公司

邮编：230000

电子邮件：441680293@qq.com

鉴于：甲方作为出租人，乙方作为承租人已签署编号为LJZL202201001-ZL的《融资租赁合同》（以下简称“《融资租赁合同》”或“主合同”）。基于《融资租赁合同》的约定，租赁物的所有权由乙方转移至甲方所有，甲方在此基础上，将主合同项下的租赁物出租给乙方使用。为了更好的保障甲乙双方的权利，双方经协商一致同意，甲方授权乙方将以主合同项下的租赁物（以下简称“抵押物”）抵押给甲方。在乙方结清《融资租赁合同》约定应支付的所有款项前，甲方拥有抵押物的抵押权。为此，特订立本《动产抵押合同》（以下简称“本合同”）

第一条 主债权的金额、期限以及支付方式

1. 本合同项下抵押担保的主债权为甲方在《融资租赁合同》项下对乙方享有的全部债权。如果《融资租赁合同》不成立、不生效、全部或部分无效、被撤销或被解除或《融资租赁合同》性质认定上存在争议，则乙方就根据其过错向甲方承担相应的责任。

2. 本合同项下的抵押担保的范围为甲方在《融资租赁合同》项下对承租人享有的全部债权，包括但不限于乙方应按照《融资租赁合同》向甲方支付的全部或部分租金、保证金、逾期利息、违约金、提前终止合同赔偿金、留购货价以及甲方为实现债权而支付的各项费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、公证费、差旅费、保全费、公告费、评估费、鉴定费、拍卖费、公证费用及租赁物取回时的拍卖、评估等费用）和乙方应付的其他所有费用。

3. 抵押期限自本合同生效之日起至乙方在《融资租赁合同》项下对甲方负有的全部义务履行完毕之日止。



第二条 抵押物及登记事项

1. 本合同项下的抵押物详情见附件所列。抵押存续期间，抵押权的效力及于抵押财产及其孳息、从物、添加物、附属物等。

2. 甲乙双方应在本合同签订后【5】个工作日内根据抵押财产的性质到登记主管部门办理抵押登记手续；如果抵押登记事项发生变化的，甲乙双方应在登记事项发生变更之日起【5】个工作日内到相关登记主管部门办理变更登记手续，乙方应承担与之相关的所有费用。相关的抵押登记书或其他登记主管部门出具的相关证书由甲方持有。

3. 根据本合同，抵押财产的孳息、在抵押财产上新增从物、从权利、附属物、添附物、附合物、混合物等自然成为本合同项下的抵押财产，如有关机构要求对该孳息、从物、从权利、附属物、添附物、附合物、混合物进行抵押财产登记的，抵押人应在孳息、从物、从权利、附属物、添附物、附合物、混合物等事项发生后5个工作日内配合抵押权人办妥抵押财产登记。

第三条 甲乙双方的义务

(一) 甲方的义务

1. 按融资租赁合同约定支付租赁物转让价款。
2. 如涉及乙方向甲方交付抵押物契据证件情形的，甲方要妥善保管。
3. 在乙方到期还清主合同项下所有应付款项后，将已接收到的且应由乙方继续持有的抵押物契据、证件交还给乙方，并协助乙方注销抵押登记。

(二) 乙方的义务

1. 应严格按照融资租赁合同规定时间主动支付租金及其他应付款项。
2. 确保在抵押期间抵押物不受乙方破产、资产分割、转让的影响。如甲方发现乙方有违反本条款的情节，甲方可通知乙方立即变更或终止本合同，并追偿已支付的全部融资款项。
3. 乙方应合理使用抵押物，并负责抵押物的经营、维修、保养及有关税赋等费用。
4. 抵押物出现毁损情况时，乙方应在15天内向甲方提供新的抵押物，若乙方无法提供新的抵押物或担保时，甲方有权实现抵押权，追偿已支付融资款项。
5. 乙方未经甲方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。
6. 乙方为抵押物向保险公司投保的，应以甲方为保险受益人，保险费由乙方承担。投保的抵押物由于不可抗力遭受损失，甲方有权从保险公司的赔偿金中收回乙方应当偿还的《融资租赁合同》中约定的应付款项。
7. 抵押物上没有权利瑕疵，包括但不限于任何抵押、质押、可能在本合同成立之后设定的优于甲方的任何权利或索赔等。
8. 乙方不可撤销地授权甲方：第一，可根据需要随时向有关第三方机构（包括但不限于商业银行）查询、打印、留存、归档乙方在征信机构（包括但不限于中国人民银行征信中心）的《企业信用报告》及其他信用信息，用于对乙方的信用状况进行评估。第二，自行或委托第三方机构（包括但不限于商业银行）向征信机构（包括但不限于中国人民银行征信中心）上报与乙方主体以及本合同对应业务相关的信息。甲方上报信息的形式及范围以征信机构的数据报送规范为准。乙方承诺，在甲方认为必要时，乙方将另行向甲方或甲方指定的第三方机构出具授权书，以再次表明授权甲方或甲方指定的第三方机构实施上述查询或数据上报。

第四条 违约责任



1. 乙方如不按期归还主合同项下租金或其他应付款项，甲方有权选择依本合同约定实现抵押权，用于抵偿《融资租赁合同》约定的各项费用，若有不足抵偿部分，甲方仍有权向乙方追偿，直至乙方还清甲方《融资租赁合同》约定的各项应付款项为止。

2. 当乙方未按《融资租赁合同》约定履行其债务时，无论甲方对主合同项下的债权是否拥有其他担保权利(包括但不限于保证、抵押、质押等担保方式)，甲方均有权先要求处置本合同项下的抵押物实现债权，而无须先要求其他担保人履行担保责任。

3. 如果非因甲方原因导致抵押权未有效设立，或者导致抵押财产价值减少，或者导致甲方未及时且充分实现抵押权，应由乙方承担甲方全部的损失。

第五条 其他规定

1. 本合同中的条款不对甲乙双方《融资租赁合同》中约定的权利义务作出任何不利于甲方的变更，甲乙双方须严格遵守签订的各项合同有关条款。

2. 如甲方在《融资租赁合同》项下还存在其他担保，无论是第三人提供的连带责任保证，还是承租人或第三人另行提供的质押或抵押担保等，甲方均有权自主选择和决定担保措施的顺序或具体方案，而无需先行行使或采取其他担保措施等，乙方对此不提出任何异议。

3. 甲乙双方可协商一致变更本合同。在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

第六条 有关本合同的费用承担

有关抵押的评估、登记、证明等一切费用均由乙方负责。

第七条 本合同生效条件

本合同自双方加盖公章并经双方法定代表人（或其授权代表）签字或签章后生效。

第八条 争议的解决

甲、乙双方发生纠纷，由双方协商解决；协商不成的，双方约定向甲方所在地人民法院起诉。

第九条 合同文本

本合同一式【肆】份，甲方执【叁】份，乙方执【壹】份，每份具有同等法律效力。

附件：《抵押物清单》





廣東綠金融資租賃有限公司
Canton GreenGold Financial Leasing Ltd.

(本页无正文，为编号 LJZL202201001-DCDY 《动产抵押合同》的签署页)

甲方（盖章）：广东绿金融资租赁有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：



乙方（盖章）：合肥非凡生物科技有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：



签署日期：2022年10月8日

特别声明：本合同为甲方提供的格式文本，签署本合同时，甲方已采取合理的方式提示乙方注意免除或者减轻甲方责任等与乙方有重大利害关系的条款，并按照乙方的要求，对该条款予以说明。

乙方（公章）：合肥非凡生物科技有限公司
法定代表人（签字）：



作



附件

抵押物清單

《动产抵押合同》(合同编号: LJZL202201001-DCDY) 项下抵押物位于安徽省合肥市繁
华大道合肥非凡生物科技有限公司内的设备。以上设备具体包括:

序号	抵押物名称	型号	生产厂家	数量	单位	价值	发票编号/海关进口关税专用缴款书号码	备注
1	直线振动筛	XFZ-1030-1s	上海振筛机械设备有限公司	2	台	30,100.00	34768604, 34768605, 34768603, 34768606, 34768607	
2	平模颗粒机	SKJ550	章丘市宇龙机械有限公司	1	台	102,900.00	10204099, 10204100,	
3	平模颗粒机	SKJ550		1	台	102,900.00	10204101	
4	链板式发酵翻堆机	LBF30	青岛金越隆机械有限公司	1	台	144,100.00	03830441, 03830440	
5	链板式发酵翻堆机			1	台	144,100.00	05770301, 03800454	
6	注入式等离子体设备	\	中科新天地(合肥)环保科技有限公司	2	台	591,500.00	04989295, 04989296, 04989297, 04989298, 04979533, 04979534, 04979535, 04990918, 04979529, 04979530, 04979531, 04979532, 04990919	
7	低温等离子体协同催化吸附成套设备	\		1	台	176,800.00		
8	除臭设备安装改造工程	\	苏州工业设备安装集团有限公司	1	台	1,243,200.00	32816428、32816427	合肥非凡生物科技有限公司融资租赁资产价值评估报告(深立信评报字[2022]015号)
9	粒状包装机	\	ALPHA GREAT INVESTMENTS LIMITED	1	台	271,400.00	331020151000002692-L02	
10	排料机	Φ300×2ML		1	台	76,500.00		
11	后干燥机	\		1	台	786,800.00		
12	粉状包装机	\		1	台	441,800.00		
13	包装供料机	\		1	台	181,700.00		
14	粉碎机	\		1	台	566,800.00		
15	混合机	\		1	台	1,342,700.00		
16	链式斗升机	8"×12.5M		1	台	172,200.00		
17	震动马达	0.19KW		1	台	8,300.00		
18	集尘设备	\		1	台	754,200.00		
19	贮存桶	\		1	台	29,600.00		
20	螺旋输送机	300W×3.7ML		1	台	70,200.00		

联系地址:广东金融高新区金科路6号中控大厦10楼

联系电话:0757-86288080

105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000



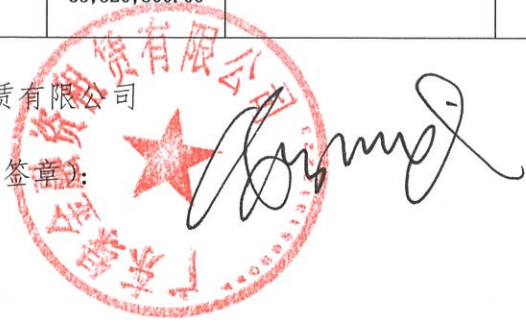
21	翻堆机辅助搬运设备	3.1MW*4.8ML*2.3MH	1	台	242,300.00	331020151000002694-L01	
22	螺旋输送机	300W*3.7ML	1	台	70,200.00		
23	斗升机	10"×11.3M	1	台	181,700.00		
24	链运机	FK300×30ML	1	台	382,500.00		
25	链运机	FK300×30ML	1	台	382,500.00		
26	气动闸阀	300*700	1	台	57,400.00		
27	链运机	FK300×30ML	1	台	382,500.00		
28	气动闸阀	300*600	3	台	51,600.00		
29	厨余供料机	\	2	台	5,496,900.00		
30	螺旋输送机	Ø500*5M	2	台	286,900.00		
31	粗碎机	38*18 刀	2	台	946,700.00		
32	螺旋输送机	Ø500*5M	2	台	286,900.00		
33	细碎机	20*27 刀	2	台	997,500.00		
34	螺旋输送机	Ø500*5M	2	台	286,900.00		
35	螺旋输送机	Ø400*5.2M	2	台	269,700.00		
36	螺旋输送机	Ø400*6M	1	台	154,900.00		
37	螺旋输送机	Ø400*5M	1	台	129,000.00		
38	气动闸阀	300*600	3	台	51,600.00		
39	混合机 5T: 含荷重元及暂存桶	\	3	台	2,690,900.00		
40	秸秆切碎机	\	1	台	538,900.00		3310201510000003514-L02
41	链条输送机	300*21.5M	1	台	246,600.00		
42	吸铁机	0.4MW*2.5	2	台	318,500.00		
43	双轴榨汁机	Ø400	2	台	2,270,400.00		
44	链条输送机	300*21M	1	台	240,800.00		
45	链条输送机	300*20M	1	台	229,300.00		
46	斗升机	10"*7M	1	台	160,500.00		
47	辅材供料机	\	1	台	410,000.00		
48	前干燥机	\	1	台	1,860,200.00		3310201510000003515-L02
49	冷却机	\	1	台	258,000.00		
50	圆形筛选机	Ø760×2ML	1	台	101,900.00		
51	筛选机	\	1	台	312,200.00		



52	皮带输送机	1MW*6.5ML		1	台	80,300.00	
53	移动式皮带输送机	1MW×18.5ML		1	台	165,600.00	
54	皮带输送机	1MW×40.5ML		1	台	351,300.00	
55	厌氧系统及配套设施	\	上海齐德环保科技有限公司 宜升(天津)环境技术有限公司 合肥市义兴建筑工程安装有限公司	1	台	7,389,900.00	37787781, 37787764, 00873041-50, 20853876-80, 20853882-90, 06428442-46, 06255082, 00959034, 05357136, 01375157
合计						35,520,800.00	

甲方（盖章）：广东绿金融资租赁有限公司

法定代表人或授权代表（签字或签章）：



乙方（盖章）：合肥非凡生物科技有限公司

法定代表人或授权代表（签字或签章）：



2022年 10 月 8 日

10/10



10/10

10/10

