

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



越秀地產股份有限公司
YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED

(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公 告

收購土地

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二〇二五年四月一日，透過杭州越燊房地產開發有限公司(本公司實際擁有59.8376%權益的附屬公司)(「杭州越燊」)，通過公開掛牌方式以人民幣1,100,520,000元成功競得杭州市拱墅區原運河新城單元GS1004-08-1地塊(「杭州市拱墅區運河新城08-1地塊」)。

杭州市拱墅區運河新城08-1地塊

本公司透過杭州越燊，通過公開掛牌方式以人民幣1,100,520,000元成功競得杭州市拱墅區運河新城08-1地塊。

杭州市拱墅區運河新城08-1地塊總用地面積約16,537平方米，規劃總可建築面積約47,470平方米，其中計算容積建築面積約28,113平方米。杭州市拱墅區運河新城08-1地塊性質擬為住宅用地。杭州市拱墅區運河新城08-1地塊所建住宅物業擬用於出售。

杭州市拱墅區運河新城08-1地塊位於拱墅區運河新城南部板塊核心，京杭大運河西側200米，直線距離拱墅區政府2.1公里。運河新城板塊定位集合生活居住、商務辦公、商貿物流、旅遊休閒、文化創意、總部經濟於一體的城北城市副中心，依託運河歷史文化底蘊的優勢。周邊配套方面：地塊東側為在建的運河灣綜合體，周邊有商業中心；醫療資源豐富，周邊有杭州師範

大學附屬醫院(三甲醫院)、邵逸夫醫院大運河院區(三甲醫院)；步行至地鐵10號線祥園路站1.6公里，距離規劃14號線祥園路站約200米；南側緊鄰文瀾運河灣實驗校區，銜接初中為浙江師範大學附屬星瀾中學，學區資源優質。

董事會認為，本公司以合理成本收購杭州市拱墅區運河新城08-1地塊，將增加本公司的優質土地儲備，並進一步鞏固本公司在杭州的戰略地位。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇二五年四月一日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 林昭遠(董事長)、朱輝松、江國雄、賀玉平、陳靜及劉艷

非執行董事： 張貽兵及蘇俊杰

獨立非執行董事： 余立發、李家麟、劉漢銓及張建生