

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



廣州富力地產股份有限公司
GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.*
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2777)

海外監管公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

以下有關廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）的相關文件已經上載於上海證券交易所的網站（<http://www.sse.com.cn>）：

- 廣州富力地產股份有限公司關於債券增信措施的重大事項進展公告

為遵守上市規則第 13.10B 條，該等上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」網站（<https://www.hkexnews.hk>）。

承董事會命
廣州富力地產股份有限公司
董事長
李思廉

香港，二零二五年五月十四日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張輝先生、相立軍先生及趙灝先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

* 僅供識別

债券代码：136360
债券代码：136361
债券代码：135468
债券代码：155061
债券代码：155106
债券代码：155405

债券简称：H16 富力 4
债券简称：H16 富力 5
债券简称：H16 富力 6
债券简称：H18 富力 8
债券简称：H18 富力 1
债券简称：H19 富力 2

广州富力地产股份有限公司

关于债券增信措施的重大事项进展公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、 本次重大事项进展情况

就某银行广州分行（以下简称“该银行”）申请执行 H16 富力 4、H16 富力 6 和 H19 富力 2 债券项下抵押物广州富力空港假日酒店（以下简称“该酒店”）事宜，广州富力地产股份有限公司（以下简称“本公司”）已于 2024 年 6 月 7 日、2025 年 4 月 2 日及 2025 年 4 月 22 日进行了披露，详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。除另有定义外，本公司于前述公告中定义的词语在本公告中具有相同含义。

现就上述事项的进展披露如下：

根据广州中院发布的相关拍卖公告，广州中院于 2025 年 5 月 12 日上午 10 时至 2025 年 5 月 13 日上午 10 时止（延时的除外）在淘宝网司法拍卖网络平台上就该酒店进行第二次拍卖，起拍价为 221,966,416 元。截至本公告出具日，根据淘宝网司法拍卖网络平台显示的信息，就该酒店的第二次拍卖已流拍。

二、 影响分析和应对措施

为保护债券持有人合法权益，本公司将继续积极与该银行沟通，尽力争取达成妥善的解决方案。如后续该酒店被成功拍卖，本公司将按照 H16 富力 4、H16 富力 6 和 H19 富力 2 债券相关持有人会议决议及抵押协议约定执行，以保护债券持有人的合法权益。

本公司将根据事项进展情况，严格按照有关法律法规的要求，认真履行信息披露义务，及时做好信息披露工作。

特此公告。敬请投资者注意投资风险。

（以下无正文）

（本页无正文，为《广州富力地产股份有限公司关于债券增信措施的重大事项进展公告》之盖章页）


广州富力地产股份有限公司
2015年5月14日