香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

PARKSON RETAIL GROUP LIMITED
百盛商業集團有限公司
（於開曼群島註冊成立的有限公司）
（股份代號：3368）

截至二零二五年三月三十一日止三個月的未經審核第一季度業績公告

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(以下統稱「本集團」)截至二零二五年三月三十一日止三個月的未經審核綜合業績，連同二零二四年同期之未经审核比較數字如下。

本集團未經審核的季度業績乃為有關本公司於馬來西亞的控股公司 Parkson Holdings Berhad 根據 Bursa Malaysia Securities Berhad 主板上市規則的要求而刊發。本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的 13.09 條規定作出。

摘要

截至二零二五年三月三十一日止三個月，經營收益總額為人民幣 996.4 百萬元，較去年同期減少人民幣 56.4 百萬元或 5.4%。

截至二零二五年三月三十一日止三個月，同店銷售(「同店銷售」)較去年同期下降 19.2%。

截至二零二五年三月三十一日止三個月，本集團錄得銷售所得款項總額(含增值稅)人民幣 2,254.6 百萬元，較截至二零二四年三月三十一日止三個月的人民幣 2,666.5 百萬元下降 15.4%。

截至二零二五年三月三十一日止三個月，經營利潤為人民幣 122.9 百萬元，與去年同期人民幣 143.9 百萬元相比減少人民幣 21.0 百萬元或 14.6%。

截至二零二五年三月三十一日止三個月，本公司所有人應佔利潤為人民幣 3.4 百萬元，而截至二零二二四年三月三十一日止三個月為人民幣 19.1 百萬元。

未經審核綜合損益表

	截至三月三十一日止三個月	
	二零二五年	二零二四年
	未經審核	未經審核
	人民幣千元	*人民幣千元*
銷售所得款項總額		
(含增值稅)	**2,254,647**	2,666,451
收益	**883,673**	942,439
其他經營收益	**112,745**	110,350
經營收益總額	**996,418**	1,052,789
經營開支		
採購貨物及存貨變動	**(439,019)**	(481,243)
員工成本	**(112,275)**	(128,342)
折舊及攤銷	**(122,073)**	(127,373)
租金開支	**(20,792)**	(24,748)
其他經營開支	**(179,404)**	(147,230)
經營開支總額	**(873,563)**	(908,936)
經營利潤	**122,855**	143,853
融資收入	**6,612**	12,859
融資成本	**(110,083)**	(119,601)
應佔聯營公司利潤	**4,790**	5,039
稅前利潤	**24,174**	42,150
所得稅開支	**(21,579)**	(22,201)
期內利潤	**2,595**	19,949
以下項目應佔：		
– **本公司所有人**	**3,375**	19,081
– **非控股權益**	**(780)**	868

未經審核綜合資產負債表

	於二零二五年三月三十一日	於二零二四年十二月三十一日
	未經審核	經審核
	人民幣千元	*人民幣千元*
非流動資產		
物業、廠房及設備	**2,619,260**	2,653,648
投資物業	**521,998**	527,292
使用權資產	**2,634,697**	2,697,334
商譽	**1,536,408**	1,536,408
於聯營公司的投資	**57,262**	52,472
應收貿易款項	**709,593**	677,133
定期存款	**26,202**	26,202
其他資產	**37,827**	55,369
遞延稅項資產	**270,882**	274,401
	8,414,129	8,500,259
流動資產		
存貨	**364,785**	378,761
應收貿易款項	**358,878**	366,390
預付款項及其他應收款項	**533,892**	530,244
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	**74,784**	66,685
受限制現金	**123,108**	63,999
定期存款	**31,267**	9,175
現金及銀行結餘	**1,327,500**	1,466,508
	2,814,214	2,881,762
流動負債		
應付貿易款項	**503,602**	586,181
其他應付款項及應計項目	**569,540**	605,256
合約負債	**565,984**	604,308
計息銀行借貸	**244,919**	220,075
租賃負債	**523,495**	501,555
應繳稅項	**26,895**	21,509
	2,434,435	2,538,884
流動資產淨值	**379,779**	342,878
總資產減流動負債	**8,793,908**	8,843,137

未經審核綜合資產負債表(续)

	於二零二五年三月三十一日未經審核	於二零二四年十二月三十一日經審核
	人民幣千元	*人民幣千元*
非流動負債		
計息銀行借貸	**2,638,972**	2,590,421
租賃負債	**2,885,297**	2,988,839
遞延稅項負債	**178,870**	176,783
	5,703,139	5,756,043
資產淨值	**3,090,769**	3,087,094
權益		
已發行股本	**55,477**	55,477
儲備	**2,964,352**	2,959,897
	3,019,829	3,015,374
非控股權益	**70,940**	71,720
總權益	**3,090,769**	3,087,094

未經審核綜合現金流量表

	截至二零二五年 三月三十一日止三個月 未經審核 *人民幣千元*
經營活動产生的现金流量淨額	66,986
投資活動产生的现金流量淨額	(15,149)
融資活動所用現金流量淨額	(131,736)
現金及現金等價物減少淨額	(79,899)
期初的現金及現金等價物	1,530,507
期末的現金及現金等價物	**1,450,608**
現金及現金等價物結餘分析	
現金及銀行結餘	1,159,656
購入時原有到期日不足三個月的無抵押定期存款	167,844
受限制現金	123,108
現金及現金等價物	**1,450,608**
現金及現金等價物	1,450,608
定期存款	57,469
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	74,784
期末的現金及現金等價物、存款以及按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	**1,582,861**

業務與財務回顧

銷售所得款項總額及經營收益總額

截至二零二五年三月三十一日止三個月，本集團錄得銷售所得款項總額(含增值稅)人民幣2,254.6百萬元，與去年同期相比下降15.4%。銷售所得款項的減少主要由於外部環境的不確定性加剧、收入增長預期疲軟及消費者支出行為日趨謹慎，這些因素共同導致銷售表現走軟。截至二零二五年三月三十一日止三個月，同店銷售較去年同期下降19.2%。

下表載列於所示期間按不同渠道進行劃分的銷售總額明細：

	截至三月三十一日止三個月				
	二零二五年		二零二四年		
	人民幣千元	**佔總額的百分比(%)**	人民幣千元	佔總額的百分比(%)	同比變動(%)
特許專櫃銷售	**1,202,088**	**70.6%**	1,539,450	73.5%	(21.9%)
直接銷售	**500,638**	**29.4%**	555,238	26.5%	(9.8%)
	1,702,726	**100.0%**	2,094,688	100.0%	(18.7%)

本集團的經營收益總額由截至二零二四年三月三十一日止三個月的人民幣1,052.8百萬元減少人民幣56.4百萬元或5.4%至截至二零二五年三月三十一日止三個月的人民幣996.4百萬元。經營收益總額的減少乃主要由於來自客戶合約的收益的減少。來自客戶合約的收益包括自營銷售額、特許專櫃銷售佣金及諮詢及管理服務費。佔本集團於截至二零二五年三月三十一日止三個月經營收益總額的67.0%來自客戶合約的收益，較去年同期下降11.8%。

經營開支

扣除採購貨物及存貨變動後，經營開支總額由截至二零二四年三月三十一日止三個月的人民幣427.7百萬元增加人民幣6.9百萬元或1.6%至截至二零二五年三月三十一日止三個月的人民幣434.5百萬元。扣除採購貨物及存貨變動後的同店經營開支總額下降4.6%。

經營利潤

本集團截至二零二五年三月三十一日止三個月的經營利潤為人民幣122.9百萬元，較截至二零二四年三月三十一日止三個月人民幣143.9百萬元減少人民幣21.0百萬元或14.6%。

本公司所有人應佔利潤

截至二零二五年三月三十一日止三個月，本集團錄得本公司所有人應佔利潤為人民幣 3.4 百萬元，而截至二零二四年三月三十一日止三個月為人民幣 19.1 百萬元。

截至二零二五及年三月三十一日，本集團及聯營公司在中國27個城市及老撾運營管理43家百盛門店(包括百貨店、購物廣場、城市奧特萊斯、「Parkson Beauty」概念店及超市)及2家百盛優客城市廣場。

鳴謝

本人謹此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，並對股東及與我們的忠實客戶的鼎力支持致以由衷謝意。

代表董事會

百盛商業集團有限公司

丹斯里鍾廷森

執行董事及主席

二零二五年五月二十六日

於本公告刊發日期，丹斯里鍾廷森及鍾珊珊女士為本公司執行董事；拿督斯里何國忠博士為非執行董事；拿督胡亞橋、丘銘劍先生及拿督孔令龍為獨立非執行董事。