香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責,對其準確性或完整性亦不發表任何聲明,並明確表示,概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

PARKSON 百盛

PARKSON RETAIL GROUP LIMITED 百盛商業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司) (股份代號:3368)

截至二零二五年三月三十一日止三個月 的未經審核第一季度業績公告

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(以下統稱「本集團」)截至二零二五年三月三十一日止三個月的未經審核綜合業績,連同二零二四年同期之未经审核比較數字如下。

本集團未經審核的季度業績乃為有關本公司於馬來西亞的控股公司 Parkson Holdings Berhad 根據 Bursa Malaysia Securities Berhad 主板上市規則的要求而刊發。本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的 13.09 條規定作出。

摘要

截至二零二五年三月三十一日止三個月·經營收益總額為人民幣 996.4 百萬元·較去年同期减少人民幣 56.4 百萬元或 5.4%。

截至二零二五年三月三十一日止三個月,同店銷售(「同店銷售」)較去年同期下降 19.2%。

截至二零二五年三月三十一日止三個月,本集團錄得銷售所得款項總額(含增值稅)人民幣 2,254.6 百萬元,較截至二零二四年三月三十一日止三個月的人民幣 2,666.5 百萬元下降 15.4%。

截至二零二五年三月三十一日止三個月·經營利潤為人民幣 122.9 百萬元·與去年同期人民幣 143.9 百萬元相比减少人民幣 21.0 百萬元或 14.6%。

截至二零二五年三月三十一日止三個月·本公司所有人應佔利潤為人民幣 3.4 百萬元·而截至二零二二四年三月三十一日止三個月為人民幣 19.1 百萬元。

未經審核綜合損益表

大經審核 大經審核 大經審核 大經審核 大經審核 大経幣千元 人民幣千元 (3増値税) 2,254,647 2,666,451 地益 883,673 942,439 其他經營收益 112,745 110,350 經營收益總額 996,418 1,052,789		截至三月三十一日止三個月		
		二零二五年	_零_四年	
36 (含増値稅) 2,254,647 2,666,451 収益 883,673 942,439 其他經營收益 112,745 110,350 經營收益總額 996,418 1,052,789 経營開支 (439,019) (481,243) 員工成本 (112,275) (128,342) 折舊及攤鎖 (122,073) (127,373) 租金開支 (20,792) (24,748) 其他經營開支 (179,404) (147,230) 經營開支總額 (873,563) (908,936) 經營刑潤 122,855 143,853 融資収入 6,612 12,859 融資成本 (110,083) (119,601) 應估聯營公司利潤 4,790 5,039		未經審核	未經審核	
(含増値稅)2,254,6472,666,451收益 其他經營收益 經營收益總額883,673 112,745 110,350942,439 110,350經營財支 採購貨物及存貨變動 員工成本 折舊及攤銷 租金開支 其他經營開支 其他經營開支 (20,792) (24,748) 其他經營開支 (179,404)(439,019) (122,073) (127,373		人民幣千元	人民幣千元	
(含増値稅)2,254,6472,666,451收益 其他經營收益 經營收益總額883,673 112,745 110,350942,439 110,350經營財支 採購貨物及存貨變動 員工成本 折舊及攤銷 租金開支 其他經營開支 其他經營開支 (20,792) (24,748) 其他經營開支 (179,404)(439,019) (122,073) (128,342) (127,373) (127,373) (120,792) (24,748) (179,404)(439,019) (481,243) (122,073) (122,073) (122,073) (127,373) (122,073) (127,373) (127,373) (127,373) (127,373) (127,373) (127,373) (127,373) (127,373) (127,373) (127,373) (127,373) (127,373) (127,373) (127,373) (127,373) (127,373) (127,373) (122,073) (122,	◆坐住 6€ / 早 劫 T 百 / 响 g 西			
收益 其他經營收益883,673 112,745942,439 110,350經營收益總額996,4181,052,789經營開支(439,019) (122,073) (123,342) (122,073) (127,373) (127,373) (127,373) (127,373) (127,373) (127,373) (127,373) (127,373)(122,073) (127,373) (128,342) (129,012) (129,				
其他經營收益112,745110,350經營收益總額996,4181,052,789經營開支 採購貨物及存貨變動 員工成本 折舊及攤銷 租金開支 其他經營開支 (20,792) (24,748) 其他經營開支 (179,404)(122,073) (127,373) (127,373) (127,373) (127,373) (127,373) (179,404) (147,230)經營用支總額 經營利潤(873,563) (908,936)(908,936)經營利潤122,855 (110,083) (110,083) (119,601) (119,601) (110,083) (119,601) (110,083)(119,601) (19,601) (19,601)	(含增值柷) 	2,254,647	2,666,451	
其他經營收益112,745110,350經營財益總額996,4181,052,789經營開支採購貨物及存貨變動 員工成本 折舊及攤銷 租金開支 	收益	883,673	942,439	
 經營開支 採購貨物及存貨變動 員工成本 折舊及攤銷 租金開支 其他經營開支 (20,792) (24,748) 其他經營開支 (179,404) (147,230) 經營利潤 122,855 143,853 融資収入 融資成本 應佔聯營公司利潤 (110,083) (119,601) 底份 	其他經營收益	•		
採購貨物及存貨變動 員工成本 折舊及攤銷 租金開支 其他經營開支(439,019) (112,275) (128,342) (127,373) (127,373) (20,792) (24,748) (179,404) (147,230)經營開支總額(873,563) (873,563)(908,936)經營利潤122,855143,853融資收入 融資成本 應佔聯營公司利潤6,612 (110,083) (119,601) (119,601) (119,601)	經營收益總額	996,418	1,052,789	
員工成本 折舊及攤銷 租金開支 其他經營開支(112,275) (128,342) (127,373) (127,373) (20,792) (24,748) (179,404) (147,230)經營開支總額(873,563) (873,563)(908,936)經營利潤122,855 融資成本 (110,083) (110,083) (119,601) (119,601) (100,083)(119,601) (100,083) (119,601)	經營開支			
折舊及攤銷 租金開支 其他經營開支(122,073) (24,748) (179,404)(127,373) (24,748) (147,230)經營開支總額(873,563)(908,936)經營利潤122,855143,853融資收入 融資成本 應佔聯營公司利潤6,612 (110,083) (119,601) 5,039		(439,019)	(481,243)	
租金開支 其他經營開支(20,792) (179,404)(24,748) (147,230)經營開支總額(873,563)(908,936)經營利潤122,855143,853融資收入 融資成本 應佔聯營公司利潤6,612 (110,083) (119,601) (119,601) (119,601)12,859 (110,083) (119,601) (119,601)		(112,275)		
其他經營開支(179,404)(147,230)經營開支總額(873,563)(908,936)經營利潤122,855143,853融資收入 融資成本 應佔聯營公司利潤6,612 (110,083) (119,601) 5,03912,859 (110,083) (119,601) 5,039				
經營開支總額(873,563)(908,936)經營利潤122,855143,853融資收入 融資成本 應佔聯營公司利潤6,612 (110,083) (119,601) 5,03912,859 (110,083) (119,601) 5,039				
經營利潤 122,855 143,853 融資收入 融資成本 (110,083) (119,601) 應佔聯營公司利潤 4,790 5,039	其他經營開支 	(179,404)	(147,230)	
融資收入 6,612 12,859 融資成本 (110,083) (119,601) 應佔聯營公司利潤 4,790 5,039	經營開支總額	(873,563)	(908,936)	
融資成本 (110,083) (119,601) 應佔聯營公司利潤 4,790 5,039	經營利潤	122,855	143,853	
應佔聯營公司利潤 5,039 5,039	融資收入	6,612	12,859	
TAN-24 TILDER		(110,083)	(119,601)	
24,174 42,150	應佔聯營公司利潤	4,790	5,039	
	稅前利潤	24,174	42,150	
所得稅開支 (21,579) (22,201)	所得稅開支	(21,579)	(22,201)	
期內利潤	期內利潤	2,595	19,949	
以下項目應佔:	以下項目應佔:			
- 本公司所有人 3,375 19,081	- 本公司所有人	3,375	19,081	
- 非控股權益 (780) 868	- 非控股權益			

未經審核綜合資產負債表

	於二零二五年	於二零二四年
	三月三十一日	十二月三十一日
	未經審核	經審核
	人民幣千元	人民幣千元
非流動資產		
物業、廠房及設備	2,619,260	2,653,648
投資物業	521,998	527,292
使用權資產	2,634,697	2,697,334
商誉	1,536,408	1,536,408
於聯營公司的投資	57,262	52,472
應收貿易款項	709,593	677,133
定期存款	26,202	26,202
其他資產	37,827	55,369
遞延稅項資產	270,882	274,401
_	8,414,129	8,500,259
流動資產		
存貨	364,785	378,761
應收貿易款項	358,878	366,390
預付款項及其他應收款項	533,892	530,244
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	74,784	66,685
受限制現金	123,108	63,999
定期存款	31,267	9,175
現金及銀行結餘 _	1,327,500	1,466,508
_	2,814,214	2,881,762
流動負債		
應付貿易款項	503,602	586,181
其他應付款項及應計項目	569,540	605,256
合約負債	565,984	604,308
計息銀行借貸	244,919	220,075
租賃負債	523,495	501,555
應繳稅項	26,895	21,509
_	2,434,435	2,538,884
流動資產淨值	379,779	342,878
總資產減流動負債	8,793,908	8,843,137

未經審核綜合資產負債表(续)

	於二零二五年	於二零二四年
	三月三十一日	十二月三十一日
	未經審核	經審核
	人民幣千元	人民幣千元
非流動負債		
計息銀行借貸	2,638,972	2,590,421
租賃負債	2,885,297	2,988,839
遞延稅項負債	178,870	176,783
	5,703,139	5,756,043
資產淨值 !	3,090,769	3,087,094
權益		
已發行股本	55,477	55,477
儲備 -	2,964,352	2,959,897
	3,019,829	3,015,374
非控股權益	70,940	71,720
사회 부경도 소스		
總權益	3,090,769	3,087,094

未經審核綜合現金流量表

	截至二零二五年
	三月三十一日止三個月
	未經審核
	人民幣千元
	7 (2011) 1 70
經營活動产生的现金流量淨額	66,986
投資活動产生的现金流量淨額	(15,149)
融資活動所用現金流量淨額	(131,736)
現金及現金等價物減少淨額	(79,899)
期初的現金及現金等價物	1,530,507
期末的現金及現金等價物	1,450,608
現金及現金等價物結餘分析	
現金及銀行結餘	1,159,656
購入時原有到期日不足三個月的無抵押定期存款	167,844
受限制現金	123,108
現金及現金等價物	1 450 600
->um->x->um->3 >x (d	1,450,608
現金及現金等價物	1 450 600
定期存款	1,450,608 57,469
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	74,784
期末的現金及現金等價物、存款以及按公允價值計量且其變動	
計入損益之金融資產	
引八須盆之並附貝座	1,582,861

業務與財務回顧

鎖售所得款項總額及經營收益總額

截至二零二五年三月三十一日止三個月·本集團錄得銷售所得款項總額(含增值稅)人民幣 2,254.6 百萬元·與去年同期相比下降 15.4%。銷售所得款項的減少主要由於外部環境的不確定性加剧、收入增長預期疲軟及消費者支出行為日趨謹慎·這些因素共同導致銷售表現走軟。截至二零二五年三月三十一日止三個月·同店銷售較去年同期下降 19.2%。

下表載列於所示期間按不同渠道進行劃分的銷售總額明細:

截至三月三十一日止三個月

		二零二五年			
		佔總額的		佔總額的	同比變動
	人民幣千元	百分比(%)	人民幣千元	百分比(%)	(%)
特許專櫃銷售	1,202,088	70.6%	1,539,450	73.5%	(21.9%)
直接銷售	500,638	29.4%	555,238	26.5%	(9.8%)
	1,702,726	100.0%	2,094,688	100.0%	(18.7%)

本集團的經營收益總額由截至二零二四年三月三十一日止三個月的人民幣 1,052.8 百萬元減少人民幣 56.4 百萬元或 5.4% 至截至二零二五年三月三十一日止三個月的人民幣 996.4 百萬元。經營收益總額的減少乃主要由於來自客戶合約的收益的減少。來自客戶合約的收益包括自營銷售額、特許專櫃銷售佣金及諮詢及管理服務費。佔本集團於截至二零二五年三月三十一日止三個月經營收益總額的 67.0%來自客戶合約的收益,較去年同期下降 11.8%。

經營開支

扣除採購貨物及存貨變動後·經營開支總額由截至二零二四年三月三十一日止三個月的人民幣 427.7 百萬元增加人民幣 6.9 百萬元或 1.6%至截至二零二五年三月三十一日止三個月的人民幣 434.5 百萬元。扣除採購貨物及存貨變動後的同店經營開支總額下降 4.6%。

經營利潤

本集團截至二零二五年三月三十一日止三個月的經營利潤為人民幣 122.9 百萬元·較截至二零 二四年三月三十一日止三個月人民幣 143.9 百萬元減少人民幣 21.0 百萬元或 14.6%。

本公司所有人應佔利潤

截至二零二五年三月三十一日止三個月·本集團錄得本公司所有人應佔利潤為人民幣 3.4 百萬元·而截至二零二四年三月三十一日止三個月為人民幣 19.1 百萬元。

截至二零二五及年三月三十一日·本集團及聯營公司在中國27個城市及老撾運營管理43家百盛門店(包括百貨店、購物廣場、城市奧特萊斯、「Parkson Beauty」概念店及超市)及2家百盛優客城市廣場。

鳴謝

本人謹此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻‧並對股東及與我們的忠實客戶的鼎力支持致以由衷謝意。

代表董事會 **百盛商業集團有限公司 丹斯里鍾廷森** *執行董事及主席*

二零二五年五月二十六日

於本公告刊發日期,丹斯里鍾廷森及鍾珊珊女士為本公司執行董事;拿督斯里何國忠博士為非執行董事;拿督胡亞橋、丘銘劍先生及拿督孔令龍為獨立非執行董事。