

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

恒投證券 HENGTOU SECURITIES

(於中華人民共和國以中文公司名稱「恒泰證券股份有限公司」
註冊成立的股份有限公司，在香港以「恒投證券」(中文)
及「HENGTOU SECURITIES」(英文)名義開展業務)

(「本公司」)
(股份代碼：01476)

持續關連交易 有關物業租賃及相關服務的新框架協議 之補充公告

茲提述本公司日期為2025年4月11日的公告(「該公告」)，內容有關與新框架協議有關的持續關連交易。除另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所定義者具相同涵義。

除該公告所披露的資料外，本公司謹此進一步披露德勝投資最終實益擁有人的身份詳情。

訂約方資料

如該公告所述，德勝投資由資產支持專項計劃透過一隻私募股權投資基金而持有。其由獨立於本公司的第三方基金經理凱龍私募基金管理(上海)有限公司(前稱凱龍股權投資管理(上海)有限公司)(「凱龍」)全資擁有。

據董事所知、所悉及所信，並經作出一切合理查詢後，根據德勝投資所提供的資料：

- (i) 凱龍是一家在中國成立的有限責任公司，主要從事私募股權基金管理及創業投資基金管理服務。
- (ii) 凱龍是凱龍瑞項目投資諮詢(香港)有限公司(「凱龍瑞」)的全資附屬公司，而凱龍瑞是一家在香港註冊成立的有限責任公司，主要從事金融服務活動，包括投資及控股公司，以及基金及類似金融實體的活動。
- (iii) 凱龍瑞由Kailong Am Limited (「Kailong Am」)全資擁有。Kailong Am是一家在英屬維爾京群島註冊成立的公司，擁有超過20名股東的多元化股東基礎，從事投資控股業務。
- (iv) 截至該公告日期，Kailong Am的兩名最大最終實益擁有人為鄭喜明先生及孫冬平先生。鄭喜明先生間接持有Kailong Am約29.90%股權，而孫冬平先生間接持有約40.10%股權的公司間接持有Kailong Am約70.00%股權。

據董事所知及所信，並經作出一切合理查詢後，德盛投資及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。該公告中載列的所有其他資料均維持不變，並應繼續對所有目的有效，而本公告為該公告之補充，應與該公告一併閱讀。

承董事會命
祝豔輝
董事長

中國北京
2025年5月26日

於本公告日期，董事會包括執行董事祝豔輝先生；非執行董事龐介民先生、王琳晶先生、李擘先生、楊琴女士及李延永先生；獨立非執行董事陳欣先生、徐洪才先生及程茁女士。