

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中關村科技租賃股份有限公司
ZHONGGUANCUN SCIENCE-TECH LEASING CO., LTD.

(一家於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1601)

須予披露交易
融資租賃交易

融資租賃協議

董事會謹此宣佈，於2025年5月30日，本公司作為出租人分別與地上鐵租車(深圳)有限公司之21家附屬公司共訂立21份融資租賃協議(「二十一份融資租賃協議」)，據此，(i)出租人將購入地上鐵租車(深圳)有限公司的21家附屬公司的新能源物流車，轉讓價款合計為人民幣71,770,000元；及(ii)出租人將新能源物流車租回給地上鐵租車(深圳)有限公司的21家附屬公司，租賃期均為36個月，總租賃款項共計人民幣78,227,170元，包括融資租賃本金共計人民幣71,770,000元及融資租賃利息收入(含增值稅)共計人民幣6,457,170元。

茲提述本公司日期為2024年9月26日有關於三十四份融資租賃協議的公告。由於承租人由同一最終實益擁有人控制，彼等是互有關連的人士(如上市規則第14.23條所述)。由於三十四份融資租賃協議及二十一份融資租賃協議下的交易在12個月內進行，根據上市規則第14.22條，根據其進行的交易須作為一系列交易合併計算。由於各融資租賃協議單獨計算的最高適用百分比率低於5%，但三十四份融資租賃協議及二十一份各融資租賃協議合併計算後的最大適用百分比率高於5%但低於25%，二十一份融資租賃協議項下的交易構成本公司之須予披露交易，須遵守上市規則第十四章項下的通知及公告規定。

融資租賃協議

董事會謹此宣佈，於2025年5月30日，本公司作為出租人分別與地上鐵租車(深圳)有限公司之21家附屬公司共訂立21份融資租賃協議，據此，(i)出租人將購入地上鐵租車(深圳)有限公司的21家附屬公司的新能源物流車，轉讓價款合計為人民幣71,770,000元；及(ii)出租人將新能源物流車租回給地上鐵租車(深圳)有限公司的21家附屬公司，租賃期均為36個月，總租賃款項共計人民幣78,227,170元，包括融資租賃本金共計人民幣71,770,000元及融資租賃利息收入(含增值稅)共計人民幣6,457,170元。

下表載列融資租賃協議的交易細節：

融資租賃協議	承租人	融資租賃 協議日期	融資租賃 協議屆滿日	融資租賃 本金 人民幣	融資租賃 利息收入 (含增值稅) 人民幣	總租賃款項 人民幣	租賃資產 賬面淨值 (概約) 人民幣
融資租賃協議52	武漢地上鐵新能源汽車科技有限公司	2025年5月30日	2028年5月29日	11,150,000	1,003,169	12,153,169	11,156,268.48
融資租賃協議53	深圳市安校汽車有限公司	2025年5月30日	2028年5月29日	11,080,000	996,871	12,076,871	11,085,904.93
融資租賃協議54	廣州墨朗汽車有限公司	2025年5月30日	2028年5月29日	10,370,000	932,992	11,302,992	10,372,169.52
融資租賃協議55	蘇州觀岳新能源科技有限公司	2025年5月30日	2028年5月29日	7,710,000	693,671	8,403,671	7,712,179.37
融資租賃協議56	成都觀岳新能源汽車科技有限公司	2025年5月30日	2028年5月29日	5,850,000	526,329	6,376,329	5,854,488.36
融資租賃協議57	南京地上鐵新能源科技有限公司	2025年5月30日	2028年5月29日	2,810,000	252,816	3,062,816	2,818,637.27
融資租賃協議58	重慶地上鐵新能源汽車科技有限公司	2025年5月30日	2028年5月29日	2,680,000	241,121	2,921,121	2,681,749.73

融資租賃協議	承租人	融資租賃 協議日期	融資租賃 協議屆滿日	融資租賃 本金 人民幣	融資租賃 利息收入 (含增值稅) 人民幣	總租賃款項 人民幣	租賃資產 賬面淨值 (概約) 人民幣
融資租賃協議59	江蘇地上鐵新能源汽車科技有限公司	2025年5月30日	2028年5月29日	2,140,000	192,536	2,332,536	2,146,602.68
融資租賃協議60	杭州達東物流有限公司	2025年5月30日	2028年5月29日	2,110,000	189,837	2,299,837	2,115,597.37
融資租賃協議61	鄭州地上鐵新能源汽車服務有限公司	2025年5月30日	2028年5月29日	1,990,000	179,040	2,169,040	1,999,333.20
融資租賃協議62	太原地上鐵新能源汽車科技有限公司	2025年5月30日	2028年5月29日	1,900,000	170,944	2,070,944	1,908,783.59
融資租賃協議63	大連地上鐵新能源汽車科技有限公司	2025年5月30日	2028年5月29日	1,800,000	161,945	1,961,945	1,806,790.96
融資租賃協議64	安徽地上鐵新能源汽車服務有限公司	2025年5月30日	2028年5月29日	1,700,000	152,950	1,852,950	1,709,775.94
融資租賃協議65	杭州倚申新能源科技有限公司	2025年5月30日	2028年5月29日	1,670,000	150,250	1,820,250	1,675,970.45
融資租賃協議66	南寧市墨朗汽車有限公司	2025年5月30日	2028年5月29日	1,230,000	110,666	1,340,666	1,233,896.77
融資租賃協議67	廣西地上鐵新能源汽車科技有限公司	2025年5月30日	2028年5月29日	1,130,000	101,667	1,231,667	1,134,151.88

融資租賃協議	承租人	融資租賃 協議日期	融資租賃 協議屆滿日	融資租賃 本金 人民幣	融資租賃 利息收入 (含增值稅) 人民幣	總租賃款項 人民幣	租賃資產 賬面淨值 (概約) 人民幣
融資租賃協議68	成都智綠創新新能源 科技有限公司	2025年5月30日	2028年5月29日	1,000,000	89,970	1,089,970	1,002,435.78
融資租賃協議69	昆明地上鐵新能源科 技有限公司	2025年5月30日	2028年5月29日	920,000	82,772	1,002,772	924,470.51
融資租賃協議70	長沙倚申新能源汽車 服務有限公司	2025年5月30日	2028年5月29日	920,000	82,772	1,002,772	923,923.65
融資租賃協議71	鄭州易維新能源汽車 服務有限公司	2025年5月30日	2028年5月29日	870,000	78,274	948,274	878,832.28
融資租賃協議72	深圳市墨朗汽車有限 公司	2025年5月30日	2028年5月29日	740,000	66,578	806,578	743,614.03
總計				<u>71,770,000</u>	<u>6,457,170</u>	<u>78,227,170</u>	<u>71,885,576.75</u>

訂約方

出租人： 本公司

承租人： 承租人均為在中國註冊成立的有限責任公司，主要提供新能源物流車運營服務。各融資租賃協議項下的承租人名稱如「融資租賃協議」一節下表格所示。

經作出所有合理查詢後，就董事所知、所悉及所信，承租人及其最終實益擁有人均為本公司及其關連人士(定義見上市規則)以外的獨立第三方。

租賃資產

融資租賃協議52至融資租賃協議72的租賃資產均為新能源物流車，各融資租賃協議項下的租賃資產之賬面淨值如「融資租賃協議」一節下表格所示。

承租人不單獨核算租賃資產的稅前及稅後利潤。用於收購融資租賃協議項下的租賃資產的轉讓價款由本公司一般營運資金及內部資源撥付。若承租人已妥善、充分履行了融資租賃協議項下的所有義務，根據融資租賃協議的條款和條件，承租人有權利在融資租賃協議屆滿時以代價人民幣100元的名義價值收購租賃資產。

租賃期

融資租賃協議52至融資租賃協議72的租賃期為36個月。

租賃款項及付款

各融資租賃協議項下的總租賃款項、融資租賃本金及融資租賃利息收入(含增值稅)如「融資租賃協議」一節下表格所示。各承租人須根據融資租賃協議的條款及條件於租賃期內按季(期末支付)分期向出租人支付租賃款項。

融資租賃協議項下的條款，包括租賃資產的轉讓價款、融資租賃本金、融資租賃利息收入和其他費用乃由承租人與出租人參考租賃資產的賬面淨值及中國同類型融資租賃產品的現行市場價格，並經公平磋商後釐定。

擔保及保證

融資租賃協議的擔保及保證安排如下：

- (1) 承租人之最終實益擁有人分別就融資租賃協議項下之債務提供連帶責任保證；及
- (2) 地上鐵租車(深圳)有限公司分別就融資租賃協議52至融資租賃協議72項下之債務提供連帶責任保證。

訂立融資租賃協議的理由及裨益

本公司的主要業務為向客戶提供融資租賃及諮詢服務。訂立融資租賃協議為本公司部分日常及一般業務，預期將為本公司帶來穩定收入及現金流。

董事認為訂立融資租賃協議將在租賃期內為本公司帶來收入和利潤，符合本公司業務發展策略。鑒於融資租賃協議基於正常商業條款訂立，董事認為融資租賃協議的條款屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

訂約方的資料

本公司的資料

本公司是服務中國科技和新經濟公司的先行者，並是最為專業的融資租賃公司。作為中關村發展集團股份有限公司旗下唯一的融資租賃平臺，本公司提供高效的融資租賃解決方案和多樣化的諮詢服務，以滿足科技和新經濟公司於不同發展階段的金融服務需求。本公司的融資租賃解決方案主要採取直接租賃和售後回租的形式。本公司還提供多樣化的諮詢服務，包括政策諮詢和管理及業務諮詢，以幫助客戶實現快速增長。

承租人的資料

承租人均為在中國註冊成立的有限責任公司，主要提供新能源物流車運營服務。各融資租賃協議項下的承租人名稱如「融資租賃協議」一節下表格所示。

上市規則的涵義

茲提述本公司日期為2024年9月26日有關於三十四份融資租賃協議的公告。由於承租人由同一最終實益擁有人控制，彼等是互有關連的人士(如上市規則第14.23條所述)。由於三十四份融資租賃協議及二十一份融資租賃協議下的交易在12個月內進行，根據上市規則第14.22條，根據其進行的交易須作為一系列交易合併計算。由於各融資租賃協議單獨計算的最高適用百分比率低於5%，但三十四份融資租賃協議及二十一份融資租賃協議合併計算後的最大適用百分比率高於5%但低於25%，二十一份融資租賃協議項下的交易構成本公司之須予披露交易，須遵守上市規則第十四章項下的通知及公告規定。

釋義

在本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	中關村科技租賃股份有限公司，一家於中國註冊成立的股份有限公司，其H股在聯交所上市(股份代號1601)
「董事」	指	本公司董事
「獨立第三方」	指	並非本公司關連人士(定義見上市規則)且獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)並與其概無任何關連的任何人士或公司
「租賃資產」	指	融資租賃協議52至融資租賃協議72的租賃資產均為新能源物流車，各融資租賃協議項下的租賃資產之賬面淨值如「融資租賃協議」一節下表格所示
「承租人」	指	地上鐵租車(深圳)有限公司之21家附屬公司，各融資租賃協議項下的承租人名稱如「融資租賃協議」一節下表格所示。地上鐵租車(深圳)有限公司之股權由Ceningan Investment Pte. Ltd.、金廬斯集團有限公司及深圳市新創綠能投資有限公司分別持有16.7085%、11.5470%及10.9789%。Ceningan Investment Pte. Ltd.為GIC Private Limited(「GIC」)的投資工具公司，GIC為一家全球頂尖投資公司，負責管理新加坡政府的大部分金融資產，並進行長期投資。金廬斯集團有限公司受控於時代資本，時代資本之最終實益擁有人為Jimmy Ching-Hsin Chang。深圳市新創綠能投資有限公司之最終實益擁有人為張海瑩。地上鐵租車(深圳)有限公司之其餘股權由不少於28名股東持有，每名股東持有不超過8%，符合多元化股權結構
「出租人」	指	本公司

「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，僅就本公告而言，不包括中國香港特別行政區、中國澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「三十四份融資租賃協議」	指	出租人與地上鐵租車(深圳)有限公司及其33家附屬公司於2024年9月26日訂立的共34份融資租賃協議
「二十一份融資租賃協議」或「融資租賃協議」	指	出租人與地上鐵租車(深圳)有限公司之21家附屬公司於2025年5月30日訂立的共21份融資租賃協議
「增值稅」	指	增值稅

承董事會命
中關村科技租賃股份有限公司
 主席
張健

中國北京，2025年5月30日

於本公告日期，董事會包括執行董事何融峰先生及黃聞先生；非執行董事張健先生、韋廷權先生及張春雷先生；及獨立非執行董事程東躍先生、吳德龍先生及林禎女士。