

附錄五

送呈公司註冊處處長及展示文件

A. 送呈香港公司註冊處處長的文件

連同本文件副本一併送呈香港公司註冊處處長登記的文件為：

- (a) 本文件「附錄四 — 法定及一般資料 — 2.有關我們業務的進一步資料 — A.重大合同概要」所述的各重大合同副本；及
- (b) 本文件「附錄四 — 法定及一般資料 — 5.其他資料 — F.專家同意書」一節所述的同意書。

B. 展示文件

下列文件的電子版本將於本文件日期起計14天期間內於本公司網站 <https://zjshc.com> 及香港聯交所網站 www.hkexnews.hk 展示：

- (a) 公司章程；
- (b) 天健國際會計師事務所有限公司出具的會計師報告，其全文載於本文件附錄一；
- (c) 本集團截至2022年、2023年及2024年12月31日止年度的經審計合併財務報表；
- (d) 天健國際會計師事務所有限公司就本集團的未經審計[編纂]財務資料出具的報告，其全文載於本文件「附錄二 — 未經審計[編纂]財務資料」一節；
- (e) 本文件「行業概覽」所述弗若斯特沙利文出具的行業報告；
- (f) 浙江天冊律師事務所就本集團若干方面及中國大陸物業權益出具的中國法律意見；
- (g) 本文件「附錄四 — 法定及一般資料 — 2.有關我們業務的進一步資料 — A.重大合同概要」所述的重大合同；

附錄五

送呈公司註冊處處長及展示文件

- (h) 本文件「附錄四 — 法定及一般資料 — 5.其他資料 — F.專家同意書」所述的同意書；
- (i) 本文件「附錄四 — 法定及一般資料 — 3.有關我們董事及監事的進一步資料 — A.董事及監事服務合同及委任函詳情」一節所述的服務合同及委任函；及
- (j) 《中華人民共和國公司法》、《中華人民共和國證券法》、《境內企業境外發行證券和上市管理試行辦法》及其非官方英文譯文。