

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及新加坡證券交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於新加坡共和國註冊成立的有限公司)

(香港股份代號: 1730)

(新加坡股份代號: 410)

海外監察公告

本海外監察公告乃由賢能集團有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出，其規定上市發行人於其證券上市所在的任何其他證券交易所發布資料時，須同時公布向該其他證券交易所發布的資料。

請參閱以下本公司於2025年7月4日在新加坡證券交易所有限公司網站刊發的文件。倘中文及英文版本之間具有任何分歧，以英文版本為準。

承董事會命
賢能集團有限公司*

林隆田

執行主席及集團董事總經理

新加坡，2025年7月4日

於本公告日期，本公司董事會包括本公司執行董事林隆田先生及林美珠女士；以及本公司獨立非執行董事陳嘉樑先生、洪寶祥先生及林建通先生。

* 僅供識別

即時發佈

賢能建議自願於香港聯交所除牌

新加坡，二零二五年七月四日—賢能集團有限公司（新交所：410／香港聯交所：1730）（「賢能」或「本公司」，連同其附屬公司，統稱「**本集團**」）謹此宣佈，由於成本及效用原因，其董事會已於二零二五年六月三十日一致通過建議自願撤銷本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「**香港聯交所**」）主板的上市地位（「**建議除牌**」）。賢能擬於建議除牌後保持其股份於新加坡證券交易所（「**新交所**」）主板的現有主要上市地位。

於建議除牌後，股東可選擇(i)持有其股份（於最後買賣日期後將不再於香港聯交所買賣）；或(ii)待股份存託於CDP後，持有於新交所上市及買賣的股份。

建議除牌目前處於初步階段，須經LHN股東於股東特別大會上批准，並須滿足多項條件，包括獲得香港聯交所上市委員會的批准。

建議除牌的主要原因如下：

- (a) 自在香港聯交所上市日期起12個月內，股份於香港聯交所的平均交易量為2,117,864股，佔同期香港聯交所及新交所的總交易量的0.31%⁽¹⁾。於二零二四年七月一日至二零二五年六月三十日的最近一個歷年，平均交易量減少至64,366股，佔香港聯交所及新交所總交易量的0.02%⁽²⁾。這顯示來自香港投資者的需求甚微，難以推動股份於香港聯交所流通，香港的股東數目有限及香港的交易量低即證明了這一點。這反映了投資者傾向於在其當地交易所新交所持有及交易股份。因此，本公司尚未有適當機會利用香港聯交所平台在香港進行任何二次股權集資活動；及
- (b) 維持股份在香港聯交所的上市地位已產生並將繼續產生額外的上市及相關成本，包括但不限於合規成本、營運複雜性及履行現行監管義務投入的時間。

附註：

(1) 於二零一七年十二月二十九日（於香港聯交所上市日期）至二零一八年十二月二十八日在香港聯交所的平均交易量除以同期香港聯交所及新交所的總交易量。

(2) 於二零二四年七月一日至二零二五年六月三十日在香港聯交所的平均交易量除以同期香港聯交所及新交所的總交易量。

基於上述理由，董事認為，建議除牌符合股東及本公司的整體最佳利益。

董事會預計，建議除牌不會減少賢能的資產淨值或每股盈利或對本集團業務造成不利影響。相反，建議除牌有望為賢能節省成本。

#完#

關於賢能集團有限公司

賢能集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）為總部位於新加坡的房地產管理服務集團。憑藉其空間優化專長，本集團擁有為其業主及租戶創造價值的能力。

本集團目前有四(4)個主要業務分部，即：(i)空間優化業務；(ii)物業開發業務；(iii)設施管理業務；及(iv)能源業務。

就空間優化業務而言，本集團收購其自有物業、簽訂未使用、陳舊及使用率低的商業、工業及住宅物業總租約，並透過重新設計及規劃將彼等轉變為更高效實用的空間，其後由本集團租賃予其租戶。本集團一般可通過空間優化增加物業的可租用淨面積以及每平方英尺的潛在租金收益，從而提高物業的價值。

物業開發業務主要涉及(a)如收購、開發及／或銷售各類物業等物業開發活動；及(b)與物業開發、物業投資及物業管理業務相關的物業投資活動。

本集團的設施管理業務主要向其租賃及管理的物業及外部實體提供停車場管理服務及物業維護服務（如清潔、設施及水電供應以及維修及一般維護）。

本集團的能源業務所提供的可持續能源解決方案包括電力零售業務、提供電動汽車充電站及為我們管理的物業和客戶安裝太陽能發電系統。

本集團於新加坡、印尼、緬甸及柬埔寨擁有業務營運。

為及代表賢能集團有限公司刊發

更多資料請聯絡：

投資者關係及媒體聯絡：

Emily Choo

電話：+65 97346565

電郵：emily@gem-comm.com

Royston Tan

電話：+65 97664836

電郵：roystontan@gem-comm.com