

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Red Star Macalline Group Corporation Ltd.

紅星美凱龍家居集團股份有限公司

(一家於中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)

(股份代號：1528)

(上市債務證券代號：5454)

盈利警告公告

本公告乃由紅星美凱龍家居集團股份有限公司（「本公司」），連同其附屬公司，統稱為（「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)條及第13.10B條以及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，基於本公司的現時可得資料及對本集團截至2025年6月30日止六個月（「2025年半年度」）的未經審計綜合管理賬目之初步評估，本集團預期2025年半年度的虧損介乎約人民幣177,000萬元至人民幣213,000萬元，與本集團截至2024年6月30日止六個月（「2024年半年度」）錄得的虧損約人民幣142,330萬元相比，持續產生虧損。預計2025年半年度實現歸屬於母公司所有者的淨虧損為人民幣165,000萬元至人民幣198,000萬元，與2024年半年度本集團錄得的歸屬於母公司所有者的淨虧損約人民幣133,680萬元相比，持續產生虧損。

家居建材行業受多重原因影響遭遇供應波動和需求下滑的雙重夾擊，使得家居零售市場的需求減弱，從而對目前商場的經營情況造成階段性影響。同時，本公司作為家居零售領域的領軍企業，為助力入駐的中小微企業穩健發展對部分商戶減免了部分租金及管理費。同時，本公司積極調整戰略與商場品類佈局，以優惠的商業條款吸引設計師、家裝公司、新能源汽車等優質品牌入駐。以上綜合影響造成現階段商場出租率和租金水平較本公司歷史平均出租情況出現一定幅度的下降，對本公司持有的投資性房地產的價值造成影響。由此，2025年半年度投資性房地產估值相應下調逾人民幣18億元。

隨著國家多部委出台的一攬子刺激政策紮實落地，如下調房貸利率、進一步加力擴圍實施大規模設備更新和消費品以舊換新政策等，本公司所處行業的高質量發展將獲得新一輪支撐，相關消費需求迎來築底反彈，本公司將把握行業發展機遇，致力提升運營效率，改善經營業績。

本公告所載2025年半年度資料僅為董事會依據國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）參考本集團2025年半年度未經審計綜合管理賬目及本公司現時可得的其他資料作出的初步評估。該等資料並未經本公司核數師或審計委員會審計或審閱。由於本公司仍在落實2025年半年度的中期業績，本集團於2025年半年度的實際業績或有所變動，可能與本公告所披露的資料不同。本公司於2025年半年度的最終中期業績及本集團的其他經營詳情將於本公司2025年半年度的中期業績公告中披露，該公告預期於2025年8月中下旬發佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
紅星美凱龍家居集團股份有限公司
邱喆
董事會秘書兼聯席公司秘書

中國，上海
2025年7月14日

於本公告日期，本公司的執行董事為李玉鵬、車建興、施姚峰及楊映武；非執行董事為葉衍榴、鄒少榮、李建宏、宋廣斌及許迪；及獨立非執行董事為薛偉、黃建忠、陳善昂、黃志偉及蔡慶輝。