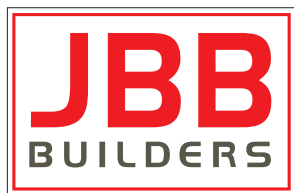


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



JBB BUILDERS INTERNATIONAL LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份編號：1903)

盈利警告

本公告乃由JBB Builders International Limited (「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」) 根據香港聯合交易所有限公司的證券上市規則 (「**上市規則**」) 第13.09條以及證券及期貨條例 (香港法例第571章) 第XIVA部項下內幕消息條文 (定義見上市規則) 而作出。

本公司董事 (「**董事**」) 會 (「**董事會**」) 謹此知會本公司股東 (「**股東**」) 及潛在投資者，根據對本集團截至二零二五年五月三十一日止十一個月的未經審核綜合管理賬目的初步審閱及現有可得資料，本集團預期截至二零二五年六月三十日止年度將錄得本公司擁有人應佔虧損不超過9.9百萬林吉特，而截至二零二四年六月三十日止年度本集團則錄得本公司擁有人應佔溢利約3.0百萬林吉特。

根據本公司現有可得資料，董事會認為上述預期虧損主要可歸因於以下因素之綜合影響：

- (a) 於截至二零二五年六月三十日止年度就貿易應收款項及合約資產確認預期信貸虧損之虧損撥備大幅增加，而於截至二零二四年六月三十日止年度則就貿易應收款項及合約資產確認預期信貸虧損之虧損撥回，主要是由於(i)部分客戶未能履行截至二零二五年六月三十日止年度的分期還款計劃，及(ii)貿易應收款項及合約資產餘額整體增加額有所增加；

- (b) 截至二零二五年六月三十日止年度的收益較截至二零二四年六月三十日止年度大幅增加，主要是由於自二零二四年以來獲授的填海及相關工程以及樓宇及基礎設施服務之新合約於二零二五年六月三十日止年度完成更多建築工程產生的工程量增加，惟部分被(i)新加坡海上運輸合約所產生的運砂量整體減少；(ii)截至二零二五年六月三十日止年度並無船用油貿易業務；及(iii)完成若干合約，而該等合約為截至二零二四年六月三十日止年度貢獻部分收益所抵銷；
- (c) 截至二零二五年六月三十日止年度的毛利較截至二零二四年六月三十日止年度大幅增加，主要原因是上述的收益增加以及自二零二四年以來獲授的若干新合約毛利率較其他正在進行的合約高，但部分被(i)計提的違約及算定賠償金撥備；及(ii)在完成若干決算帳目過程中進行的額外工程所產生的額外成本所抵銷，導致樓宇及基礎設施服務分部項下錄得毛損；及
- (d) 截至二零二五年六月三十日止年度的一般及行政開支較截至二零二四年六月三十日止年度大幅增加，主要來自於員工數目增加及向僱員提供的員工薪金增加導致員工成本上升，法律及專業費用增加以及出售就收購投資物業所付按金所產生的印花稅增加所致。

由於本公司仍在落實本集團截至二零二五年六月三十日止年度之年度業績，本盈利警告公告所載資料僅以本公司管理層對本集團之未經審核綜合管理賬目之初步評估及現有可得資料為依據，惟該等資料未經本公司審核委員會審閱或本公司核數師審核，且可因進一步審閱而予以變動及調整。本公司截至二零二五年六月三十日止年度之年度業績預期於二零二五年九月底前刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
JBB Builders International Limited
主席及執行董事
拿督黃世標

香港，二零二五年七月十七日

於本公告日期，董事會包括執行董事拿督黃世標、藍弘恩先生及黃種文先生；非執行董事拿汀Ngooi Leng Swee；獨立非執行董事Tai Lam Shin先生、陳進財先生及陳佩君女士。