

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# **SANDS CHINA LTD.**

## **金沙中國有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1928及票據證券代號：5142、5733、  
40246、40247、40584、40585、40852、40853、40854、5413、5414、5415)

### **內 幕 消 息**

## **本公司控股股東**

### **LAS VEGAS SANDS CORP.**

#### **截至二零二五年六月三十日止**

#### **第二個財政季度業績**

金沙中國有限公司(「**金沙中國**」或「**本公司**」)根據證券及期貨條例第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條刊發本公告。本公告使用但並無另外界定的詞彙，具有本公司二零二四年年度報告所賦予的涵義。

本公司控股股東Las Vegas Sands Corp. (「**LVS**」)是一家在美國紐約證券交易所(「**紐約證交所**」)上市的公司。於本公告日期，LVS實益擁有本公司已發行股本約73.4%的權益。

LVS根據適用於公開買賣的紐約證交所上市公司的持續披露責任向美國證券交易委員會(「**美國證交會**」)分別存檔季度報告及年度報告，包括季度及年度財務資料以及8-K表、10-Q表及10-K表項下各自的若干營運統計數字。該等存檔包括有關LVS的澳門業務(該等澳門業務由本公司擁有)的分部財務資料，而該等存檔可於公開領域查閱。

LVS於二零二五年七月二十四日(香港時間上午四時正)或前後宣佈其截至二零二五年六月三十日止第二個財政季度財務業績(「**季度財務業績**」)，舉行其二零二五年第二季盈利發佈電話會議(「**盈利發佈會**」)，並將第二季盈利發佈會呈列文件(「**呈列文件**」)刊載於其網站。閣下如欲審閱由LVS編製並向美國證交會存檔的季度財務業績，請瀏覽[https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1300514/000130051425000139/lvs\\_ex991x06302025.htm](https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1300514/000130051425000139/lvs_ex991x06302025.htm)或[https://s28.q4cdn.com/640198178/files/doc\\_financials/2025/q2/LVS-2Q-2025-Earnings-Release.pdf](https://s28.q4cdn.com/640198178/files/doc_financials/2025/q2/LVS-2Q-2025-Earnings-Release.pdf)。閣下如欲審閱呈列文件，請瀏覽[https://s28.q4cdn.com/640198178/files/doc\\_financials/2025/q2/LVS-2Q-2025-Presentation-Deck.pdf](https://s28.q4cdn.com/640198178/files/doc_financials/2025/q2/LVS-2Q-2025-Presentation-Deck.pdf)。

LVS及其綜合附屬公司的財務業績(包括於季度財務業績、盈利發佈會及呈列文件中所載者)乃根據美國公認會計原則(「**美國公認會計原則**」)編製，該等原則與我們在編製及呈列本公司的財務業績及有關財務資料時所受限於的國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)不同。本公司證券持有人及本公司證券潛在投資者應諮詢彼等各自的專業顧問，以了解國際財務報告準則與美國公認會計原則的差異。

為確保所有本公司證券持有人及本公司證券潛在投資者均平等及適時地獲得有關本公司的資料，LVS於季度財務業績及盈利發佈會中公佈有關本公司及我們的澳門業務的財務業績及有關財務資料的摘要及要項載列如下：

## 季度財務業績摘要

### 第二季概覽

LVS主席兼行政總裁羅伯特•戈德斯坦(Robert G. Goldstein)先生表示：「隨著我們從最近於澳門及新加坡兩地完成的資本投資項目中實現效益，我們仍熱切期待於兩地市場迎來領先同業的增長機會。

於澳門，我們數十年間承諾就提升澳門商務及休閒旅遊的吸引力及支持其發展為世界商務及休閒旅遊中心作出的投資讓我們在未來增長方面佔優。

我們的財政實力及領先同業的現金流量繼續支持我們在澳門及新加坡兩地的投資及資本開支項目。」

### 金沙中國有限公司的綜合財務業績

根據美國公認會計原則，金沙中國二零二五年第二季的淨收益總額由二零二四年第二季增加2.5%至1,790,000,000美元。金沙中國二零二五年第二季的淨收入為214,000,000美元，而二零二四年第二季則為246,000,000美元。

金沙中國二零二五年第二季的經調整物業EBITDA為566,000,000美元，而二零二四年第二季則為561,000,000美元。

## 影響盈利的其他因素<sup>(1)</sup>

二零二五年第二季的經扣除資本化金額後的利息開支為194,000,000美元，而去年同季則為186,000,000美元。二零二五年第二季的加權平均債項結餘為15,850,000,000美元，而二零二四年第二季則為14,730,000,000美元。二零二五年第二季的加權平均借貸成本為4.8%，而二零二四年第二季則為5.0%。

## 股東回報

於二零二五年第二季及直至二零二五年七月二十三日，我們(LVS)購入179,000,000美元的金沙中國普通股(87,000,000股股份，平均價格為16.00港元)，將本公司(LVS)截至二零二五年七月二十三日的金沙中國所有權百分比增加至73.4%。

## 資產負債表項目

於本季度，本公司(金沙中國)根據二零二四年SCL定期貸款融資提取12,750,000,000港元(按交易時生效的匯率計算，約為1,640,000,000美元)，所得款項加上庫存現金用於全額贖回金沙中國二零二五年八月八日到期的5.125%優先票據的未償付本金1,630,000,000美元以及任何應計利息。

## 資本開支<sup>(1)</sup>

第二季的資本開支合共為286,000,000美元，包括於澳門138,000,000美元的建造、發展及維修活動。

(1) 有關LVS及其附屬公司(包括金沙中國集團)。

補充數據  
(未經審核)

| 澳門威尼斯人<br>(以百萬美元計)         | 截至六月三十日止<br>三個月 |          |    | 變動      |
|----------------------------|-----------------|----------|----|---------|
|                            | 二零二五年           | 二零二四年    |    |         |
| 收益：                        |                 |          |    |         |
| 娛樂場                        | \$ 524          | \$ 556   | \$ | (32)    |
| 客房                         | 50              | 50       |    | —       |
| 餐飲                         | 15              | 16       |    | (1)     |
| 購物中心                       | 62              | 55       |    | 7       |
| 會議、零售及其他                   | 12              | 9        |    | 3       |
| 淨收益                        | \$ 663          | \$ 686   | \$ | (23)    |
| 經調整物業EBITDA                | \$ 236          | \$ 262   | \$ | (26)    |
| EBITDA利潤率                  | 35.6%           | 38.2%    |    | (2.6)點  |
| 博彩統計數據<br>(以百萬美元計)         |                 |          |    |         |
| 轉碼金額                       | \$ 859          | \$ 795   | \$ | 64      |
| 轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>     | 3.57%           | 4.86%    |    | (1.29)點 |
| 非轉碼入箱數目                    | \$ 2,348        | \$ 2,325 | \$ | 23      |
| 非轉碼贏額百分比                   | 23.5%           | 24.5%    |    | (1.0)點  |
| 角子機收入總額                    | \$ 1,372        | \$ 1,548 | \$ | (176)   |
| 角子機贏款率                     | 3.3%            | 3.5%     |    | (0.2)點  |
| 酒店統計數據<br>(以美元計)           |                 |          |    |         |
| 入住率                        | 98.6%           | 96.4%    |    | 2.2點    |
| 日均房費(日均房費)                 | \$ 195          | \$ 198   | \$ | (3)     |
| 每間可供入住客房收益<br>(每間可供入住客房收益) | \$ 192          | \$ 191   | \$ | 1       |

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.30%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

| 澳門倫敦人<br>(以百萬美元計)          | 截至六月三十日止<br>三個月 |          |    | 變動     |
|----------------------------|-----------------|----------|----|--------|
|                            | 二零二五年           | 二零二四年    |    |        |
| 收益：                        |                 |          |    |        |
| 娛樂場                        | \$ 495          | \$ 318   | \$ | 177    |
| 客房                         | 95              | 77       |    | 18     |
| 餐飲                         | 27              | 22       |    | 5      |
| 購物中心                       | 21              | 17       |    | 4      |
| 會議、零售及其他                   | 4               | 10       |    | (6)    |
| 淨收益                        | \$ 642          | \$ 444   | \$ | 198    |
| 經調整物業EBITDA                | \$ 205          | \$ 103   | \$ | 102    |
| EBITDA利潤率                  | 31.9%           | 23.2%    |    | 8.7點   |
| 博彩統計數據<br>(以百萬美元計)         |                 |          |    |        |
| 轉碼金額                       | \$ 2,090        | \$ 2,357 | \$ | (267)  |
| 轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>     | 4.09%           | 2.47%    |    | 1.62點  |
| 非轉碼入箱數目                    | \$ 2,196        | \$ 1,647 | \$ | 549    |
| 非轉碼贏額百分比                   | 21.9%           | 20.3%    |    | 1.6點   |
| 角子機收入總額                    | \$ 2,114        | \$ 1,546 | \$ | 568    |
| 角子機贏款率                     | 4.0%            | 3.6%     |    | 0.4點   |
| 酒店統計數據<br>(以美元計)           |                 |          |    |        |
| 入住率                        | 93.3%           | 94.4%    |    | (1.1)點 |
| 日均房費(日均房費)                 | \$ 259          | \$ 195   | \$ | 64     |
| 每間可供入住客房收益<br>(每間可供入住客房收益) | \$ 242          | \$ 184   | \$ | 58     |

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.30%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門巴黎人  
(以百萬美元計)

截至六月三十日止  
三個月

|                            | 二零二五年  | 二零二四年    | 變動       |
|----------------------------|--------|----------|----------|
| 收益：                        |        |          |          |
| 娛樂場                        | \$ 143 | \$ 207   | \$ (64)  |
| 客房                         | 34     | 32       | 2        |
| 餐飲                         | 11     | 17       | (6)      |
| 購物中心                       | 5      | 7        | (2)      |
| 會議、零售及其他                   | 1      | 2        | (1)      |
| 淨收益                        | \$ 194 | \$ 265   | \$ (71)  |
| 經調整物業EBITDA                | \$ 44  | \$ 83    | \$ (39)  |
| EBITDA利潤率                  | 22.7%  | 31.3%    | (8.6)點   |
| 博彩統計數據<br>(以百萬美元計)         |        |          |          |
| 轉碼金額 <sup>(1)</sup>        | \$ —   | \$ —     | \$ —     |
| 轉碼贏額百分比                    | —%     | —%       | —點       |
| 非轉碼入箱數目                    | \$ 663 | \$ 1,088 | \$ (425) |
| 非轉碼贏額百分比                   | 21.4%  | 20.0%    | 1.4點     |
| 角子機收入總額                    | \$ 872 | \$ 943   | \$ (71)  |
| 角子機贏款率                     | 4.0%   | 4.2%     | (0.2)點   |
| 酒店統計數據<br>(以美元計)           |        |          |          |
| 入住率                        | 99.2%  | 95.7%    | 3.5點     |
| 日均房費(日均房費)                 | \$ 147 | \$ 147   | \$ —     |
| 每間可供入住客房收益<br>(每間可供入住客房收益) | \$ 146 | \$ 141   | \$ 5     |

(1) 自二零二四年三月開始按需求提供轉碼桌。

澳門百利宮  
(以百萬美元計)

截至六月三十日止  
三個月

|                        | 二零二五年    | 二零二四年    | 變動         |
|------------------------|----------|----------|------------|
| 收益：                    |          |          |            |
| 娛樂場                    | \$ 122   | \$ 178   | \$ (56)    |
| 客房                     | 28       | 25       | 3          |
| 餐飲                     | 7        | 8        | (1)        |
| 購物中心                   | 37       | 38       | (1)        |
| 會議、零售及其他               | —        | 1        | (1)        |
| 淨收益                    | \$ 194   | \$ 250   | \$ (56)    |
| 經調整物業EBITDA            | \$ 66    | \$ 100   | \$ (34)    |
| EBITDA利潤率              | 34.0%    | 40.0%    | (6.0)點     |
| <b>博彩統計數據</b>          |          |          |            |
| (以百萬美元計)               |          |          |            |
| 轉碼金額                   | \$ 1,399 | \$ 2,449 | \$ (1,050) |
| 轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup> | 2.72%    | 3.32%    | (0.60)點    |
| 非轉碼入箱數目                | \$ 655   | \$ 748   | \$ (93)    |
| 非轉碼贏額百分比               | 22.3%    | 23.4%    | (1.1)點     |
| 角子機收入總額 <sup>(2)</sup> | \$ 19    | \$ 1     | \$ 18      |
| 角子機贏款率                 | 2.3%     | 23.4%    | (21.1)點    |
| <b>酒店統計數據</b>          |          |          |            |
| (以美元計)                 |          |          |            |
| 入住率                    | 92.1%    | 88.2%    | 3.9點       |
| 日均房費(日均房費)             | \$ 502   | \$ 489   | \$ 13      |
| 每間可供入住客房收益             |          |          |            |
| (每間可供入住客房收益)           | \$ 462   | \$ 432   | \$ 30      |

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.30%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

(2) 於前一年內，大部分角子機暫時轉移至其他物業，其餘角子機則保留給高端客戶使用。

| 澳門金沙<br>(以百萬美元計)       | 截至六月三十日止<br>三個月 |        |    | 變動     |
|------------------------|-----------------|--------|----|--------|
|                        | 二零二五年           | 二零二四年  |    |        |
| 收益：                    |                 |        |    |        |
| 娛樂場                    | \$ 63           | \$ 70  | \$ | (7)    |
| 客房                     | 4               | 5      |    | (1)    |
| 餐飲                     | 3               | 3      |    | —      |
| 會議、零售及其他               | 1               | 1      |    | —      |
| 淨收益                    | \$ 71           | \$ 79  | \$ | (8)    |
| 經調整物業EBITDA            | \$ 9            | \$ 10  | \$ | (1)    |
| EBITDA利潤率              | 12.7%           | 12.7%  |    | —點     |
| 博彩統計數據<br>(以百萬美元計)     |                 |        |    |        |
| 轉碼金額                   | \$ 23           | \$ 24  | \$ | (1)    |
| 轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup> | 5.60%           | 4.65%  |    | 0.95點  |
| 非轉碼入箱數目                | \$ 389          | \$ 401 | \$ | (12)   |
| 非轉碼贏額百分比               | 14.4%           | 17.1%  |    | (2.7)點 |
| 角子機收入總額                | \$ 589          | \$ 542 | \$ | 47     |
| 角子機贏款率                 | 3.0%            | 3.0%   |    | —點     |
| 酒店統計數據<br>(以美元計)       |                 |        |    |        |
| 入住率                    | 99.4%           | 99.0%  |    | 0.4點   |
| 日均房費(日均房費)             | \$ 176          | \$ 172 | \$ | 4      |
| 每間可供入住客房收益             |                 |        |    |        |
| (每間可供入住客房收益)           | \$ 175          | \$ 170 | \$ | 5      |

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.30%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

## 亞洲零售購物中心業務

| (除每平方呎數據外，<br>以百萬美元計)    | 截至二零二五年六月三十日止三個月    |        |       |                     |            | 截至<br>二零二五年<br>六月三十日<br>的最近連續<br>十二個月 |
|--------------------------|---------------------|--------|-------|---------------------|------------|---------------------------------------|
|                          | 收益總額 <sup>(1)</sup> | 經營利潤   | 經營利潤率 | 可出租<br>總面積<br>(平方呎) | 期終時<br>租用率 | 租戶<br>每平方呎<br>銷售額 <sup>(2)</sup>      |
| 威尼斯人購物中心                 | \$ 62               | \$ 56  | 90.3% | 825,079             | 85.1%      | \$ 1,700                              |
| 四季名店                     |                     |        |       |                     |            |                                       |
| 奢侈品零售                    | 28                  | 25     | 89.3% | 164,144             | 100.0%     | 5,295                                 |
| 其他店鋪 <sup>(3)</sup>      | 9                   | 8      | 88.9% | 83,538              | 84.2%      | 2,036                                 |
|                          | 37                  | 33     | 89.2% | 247,682             | 94.7%      | 4,337                                 |
| 倫敦人購物中心                  | 21                  | 17     | 81.0% | 517,603             | 75.6%      | 1,510                                 |
| 巴黎人購物中心                  | 5                   | 3      | 60.0% | 259,506             | 74.8%      | 471                                   |
| 澳門路氹總計                   | 125                 | 109    | 87.2% | 1,849,870           | 82.3%      | 1,974                                 |
| 濱海灣金沙購物商城 <sup>(4)</sup> | 62                  | 56     | 90.3% | 620,513             | 98.8%      | 2,837                                 |
| 總計                       | \$ 187              | \$ 165 | 88.2% | 2,470,383           | 86.4%      | \$ 2,243                              |

附註：本表不包括我們於澳門金沙零售店鋪的業績。

- (1) 收益總額已扣除分部間的收益對銷。
- (2) 租戶每平方呎銷售額僅反映租戶已開業為期12個月後的租戶銷售額。
- (3) 截至二零二五年六月三十日止三個月，約14,000平方呎的空間從可出租總面積中移除，因為該空間已退出市場且不再出租。
- (4) 濱海灣金沙並非金沙中國集團的一部分。

## 盈利發佈會問答環節重點

在回應提問時，戈德斯坦先生就本公司的澳門營運發表其個人短期目標，表示彼希望本公司於二零二五年至二零二七年期間可以達到600,000,000美元至650,000,000美元的季度經調整物業EBITDA，以及2,600,000,000美元至2,700,000,000美元的年度經調整物業EBITDA。

## 前瞻性陳述

本公告可能載有前瞻性陳述。該等前瞻性陳述包括有關LVS集團的業務策略的討論及有關未來營運、利潤率、盈利能力、流動資金及資本資源的期望。此外，於本公告所載若干部分中，「預計」、「相信」、「估計」、「預期」、「擬」、「期待」、「計劃」、「讓」、「仍」、「尋求」、「將會」等詞彙及類似的表述，在與LVS或其管理層相關的情況下，均擬用於識別前瞻性陳述。儘管LVS相信該等前瞻性陳述屬合理，惟LVS及本公司均不能向閣下保證，任何前瞻性陳述將獲證實為正確。該等陳述代表了LVS對未來事件的預期、信念、意圖或策略，而該等事件在本質上涉及多種風險、不明朗因素或LVS或本公司無法控制的其他因素，因而可能導致LVS或本公司的實際業績、表現、成績或其他預期與該等前瞻性陳述所明示或暗示的任何未來業績、表現、成績或其他預期出現重大差異。此等因素包括(但不限於)與以下各項有關的風險：我們在澳門的批給及修訂澳門博彩法；整體經濟狀況；因自然災害或人為災難、爆發大流行病、疫症或傳染性疾病而導致旅遊及業務中斷或縮減；我們能否投資於未來增長機會及於現有物業實行資本開支項目並產生未來回報；政府法規；中國內地的法律及法規將適用於我們於澳門及香港的營運的程度；澳門的經濟、政治及法律發展對我們於澳門的營運造成不利影響的可能性，或於澳門進行監管的方式出現變動的可能性；我們的附屬公司向我們作出分派付款的能力；巨額的舉債及償債；貨幣匯率及利率波動；我們收回博彩應收款項的能力；我們博彩業務的贏款率；欺詐及作弊的風險；競爭；稅法變動；政治動盪、社會動亂、恐怖活動或戰爭；博彩合法化；保險；我們應收未償還貸款的可收回性；向附屬公司轉入現金及自附屬公司轉出現金受到的限制；澳門元外匯市場的限制；匯出人民幣受到的限制；及本公司日期為二零零九年十一月十六日的招股章程及本公司二零二四年年度報告所詳述的其他風險及不確定性。務請讀者注意，不應過份倚賴該等前瞻性陳述，有關陳述僅截至其作出的日期為止。我們並不就更新任何前瞻性陳述及資料承擔任何責任。

務請本公司證券持有人、潛在投資者及讀者注意，不應過份倚賴LVS季度財務業績、盈利發佈會及呈列文件，於買賣本公司證券時，應審慎行事。

承董事會命  
金沙中國有限公司  
韋狄龍  
公司秘書

澳門，二零二五年七月二十四日

於本公告日期，本公司董事為：

執行董事：

王英偉

鄭君諾

非執行董事：

羅伯特•戈德斯坦(Robert Glen Goldstein)

Charles Daniel Forman

獨立非執行董事：

張昀

Victor Patrick Hoog Antink

Steven Zygmunt Strasser

鍾嘉年

如本公告的中英文版本有任何歧義，概以英文版本為準。