

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SKYWORTH

SKYWORTH GROUP LIMITED

創維集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00751)

盈利警告

本公告由創維集團有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第 13.09 條及證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）的規定所作出。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此知會本公司股東（「**股東**」）及潛在投資者，根據本公司目前掌握的資料，及初步審閱本集團截至 2025 年 6 月 30 日止六個月（「**該期間**」）的未經審核綜合管理賬目後，預期本集團稅後溢利較截至 2024 年 6 月 30 日止六個月之稅後溢利，將錄得約 50% 的下降幅度。上述預期下降幅度乃主要受中國房地產市場持續下行、銷售低迷的影響，本集團現代服務業業務板塊中建設發展業務之部分區域物業因此計提減值及導致該業務業績表現欠佳。本集團根據會計準則的要求增加了相關房地產存貨減值準備，主要反映了當前市場環境的變化。未來本集團將繼續密切關注市場動態，並可能根據市場變化適時作出調整以反映其資產價值。

此外，本集團就該期間的中期業績也預計受到其智能系統技術業務板塊表現的影響，歸因於市場競爭環境影響，智能終端機產品的銷售單價大幅下降，導致營業收入、毛利率同比下降。

本公司現正編製本集團就該期間的中期業績。本公告所載的資料僅根據董事會對本集團現有就該期間之未經審核綜合管理賬目所作的初步評估，並未經本公司的審核委員會及獨立核數師審閱，且有可能在審閱後作出調整。本集團該期間之財務資料詳情預期將於 2025 年 8 月底前公佈，可能與本公告所披露的資料有所不同。

股東及潛在投資者於買賣或計劃買賣本公司股份時，務請審慎行事，倘有任何疑問，可向專業或財務顧問尋求獨立意見。

承董事會命
創維集團有限公司
董事會主席
林勁

香港，2025年7月29日

於本公告日期，本公司董事會由五名執行董事組成，分別為林勁先生（主席）、施馳先生（行政總裁）、林衛平女士、吳启楠先生及林成財先生；以及三名獨立非執行董事，分別為李偉斌先生、張英潮先生及洪嘉禧先生。