

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



雅居樂集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3383)

補充公告 關於無法表示意見之最新情況

茲提述雅居樂集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)日期為2025年6月30日的公告(「該公告」)。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

誠如該公告所披露，本公司已作出行動計劃，以減輕其流動性問題及解決無法表示意見事宜(「行動計劃」)。

本公司謹此就行動計劃提供補充資料：

- (i) 本集團目前正在進行境外債務重組。於本公告日期，本集團已完成其境外債務概況的審查、境外債務類別的劃分，並一直透過外聘法律及財務顧問積極與各不同類別債權人接洽，以推進重組進程。結合已建立的現金流測算模型及模擬清算分析，本集團將繼續與主要的債權人小組協商，以調整債權人對重組方案的預期並制定具體條款。重組進程正在按預定時間表推進。本集團目前預計於2025年第三季度提交初步重組方案，並爭取在2025年底前與其境外多數主要債權人達成一致。重組方案的實施預計將顯著降低本集團境外債務的槓桿效應，提高其財務靈活性，使本公司能夠更好地穩定營運及尋求長期增長。

- (ii) 本集團一直積極與多家金融機構就延長借款到期日進行磋商。自2025年4月29日至本公告日期，已同意延長本金額約人民幣4.72億元的借款到期日。
- (iii) 本集團已實施一套系統，以實現對高風險應收款項的實時監控及跟進。與此同時，推出回款專項激勵方案，以鼓勵員工積極追蹤並確保及時收回所得款項。已按每週的基準對尚未收回的應收款項及銷售所得款項進行審核。本集團正在磋商收回尚未收回應收款項。自2025年4月29日至本公告日期，本集團已收回約人民幣7.64億元。該等措施已顯著提升回款率，並透過系統化的目標設定、定期跟進和及時獎勵機制鼓勵一線與協同部門積極催收，進而提升團隊的主動性。
- (iv) 在成本控制措施方面，本集團於2025年第一季度成功減少行政成本約人民幣1.59億元，較2024年同期減少34.2%。特別是，本集團已實施減薪，涵蓋各級員工約39%，使2025年第一季度的員工成本減少約人民幣4,300萬元，較2024年同期減少22.5%。
- (v) 於本公告日期，本集團已就當地政府回購八個涉及商品房單位的項目與當地政府進行接洽。目前尚未訂立具有約束力的協議。

除本公告所披露者外，該公告所有其他資料及內容維持不變。

前瞻性聲明

本公告包含若干前瞻性聲明或使用若干前瞻性術語。該等前瞻性聲明是基於董事會當前所信、假設和預期。該等前瞻性聲明受到超出本公司控制的風險、不確定性及其他因素的影響，可能會導致實際結果或表現與該等前瞻性聲明中所表達或暗示的內容存在重大差異。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
雅居樂集團控股有限公司
主席兼總裁
陳卓林

香港，2025年8月4日

於本公告日期，董事會由九名成員組成：即陳卓林先生*(主席兼總裁)、黃奉潮先生*、岳元女士*、陳卓雄先生**、陳卓喜先生**、陳卓南先生**、鄺志強先生#、許照中先生#及彭說龍博士#。

* 執行董事

** 非執行董事

獨立非執行董事