

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## LEE & MAN CHEMICAL COMPANY LIMITED

### 理文化化工有限公司

(於開曼群島註冊成立及其成員責任為有限)

網址：[www.leemanchemical.com](http://www.leemanchemical.com)

(股份代號：746)

### 中期業績

截至2025年6月30日止六個月

#### 財務摘要

- 收入持平於19.32億港元
- 得益於能源成本顯著下降及原材料價格回落，盈利上升36.0%至3.27億港元
- 毛利率上升7.4個百分點至36.3%
- 擬派中期股息為每股19.5港仙(截止2024年6月30日止六個月：每股14港仙)

## 中期業績

理文化工有限公司(「本公司」)董事會欣然公佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2025年6月30日止六個月之未經審核中期業績，連同去年同期比較數字如下：

### 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2025年6月30日止六個月

|          | 附註 | 截至6月30日止六個月        |               |
|----------|----|--------------------|---------------|
|          |    | 2025               | 2024          |
|          |    | (未經審核)<br>千港元      | (未經審核)<br>千港元 |
| 收入       |    | <b>1,931,959</b>   | 1,989,690     |
| 銷售成本     |    | <b>(1,230,588)</b> | (1,414,476)   |
| 毛利       |    | <b>701,371</b>     | 575,214       |
| 其他收入及支出  | 5  | <b>22,505</b>      | 32,705        |
| 其他收益或虧損  | 6  | <b>(2,547)</b>     | (1,178)       |
| 銷售及分銷費用  |    | <b>(98,677)</b>    | (107,703)     |
| 行政費用     |    | <b>(131,239)</b>   | (135,001)     |
| 研發費用     |    | <b>(82,994)</b>    | (54,529)      |
| 融資成本     |    | <b>(9,508)</b>     | (13,154)      |
| 匯兌淨虧損    |    | <b>(7,145)</b>     | (480)         |
| 應佔合營企業收益 |    | <b>1,003</b>       | 1,246         |
| 應佔聯營企業收益 |    | <b>2,154</b>       | 656           |
| 除稅前溢利    |    | <b>394,923</b>     | 297,776       |
| 所得稅支出    | 7  | <b>(68,296)</b>    | (57,691)      |
| 期內溢利     | 8  | <b>326,627</b>     | 240,085       |

# 簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至2025年6月30日止六個月

|                            | 附註 | 截至6月30日止六個月           |                       |
|----------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
|                            |    | 2025<br>(未經審核)<br>千港元 | 2024<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 其他全面收益(支出)：                |    |                       |                       |
| 其後不會重新分類至損益之項目：            |    |                       |                       |
| 因換算而產生的匯兌差額                |    | 92,349                | 615                   |
| 應佔合營企業及聯營企業之其他全面<br>收益(支出) |    | <u>762</u>            | <u>(332)</u>          |
| 期內其他全面收益                   |    | <u>93,111</u>         | <u>283</u>            |
| 期內全面收益總額                   |    | <u><u>419,738</u></u> | <u><u>240,368</u></u> |
| 每股盈利：                      |    |                       |                       |
| —基本(港仙)                    | 10 | <u><u>39.6</u></u>    | <u><u>29.1</u></u>    |
| —攤薄(港仙)                    |    | <u><u>39.5</u></u>    | <u><u>29.1</u></u>    |

# 簡明綜合財務狀況表

於2025年6月30日

|                   |    | 2025年<br>6月30日<br>(未經審核)<br>千港元 | 2024年<br>12月31日<br>(經審核)<br>千港元 |
|-------------------|----|---------------------------------|---------------------------------|
|                   | 附註 |                                 |                                 |
| <b>非流動資產</b>      |    |                                 |                                 |
| 物業、廠房及設備          | 11 | 5,230,437                       | 5,134,140                       |
| 投資物業              |    | 221,974                         | 212,903                         |
| 使用權資產             |    | 193,737                         | 194,051                         |
| 無形資產              |    | 79,432                          | 79,461                          |
| 購置物業、廠房及設備之已付訂金   |    | 35,620                          | 41,900                          |
| 合營企業之權益           |    | 101,219                         | 99,881                          |
| 聯營企業之權益           |    | 27,760                          | 25,180                          |
| 遞延稅項資產            |    | 19,036                          | 18,980                          |
| 商譽                |    | 2,579                           | 2,537                           |
|                   |    | <b>5,911,794</b>                | <b>5,809,033</b>                |
| <b>流動資產</b>       |    |                                 |                                 |
| 存貨                | 12 | 658,556                         | 600,940                         |
| 待售物業              |    | 8,403                           | 8,267                           |
| 應收貿易、票據及其他款項      | 13 | 432,907                         | 467,907                         |
| 可收回稅項             |    | 1,688                           | 3,463                           |
| 應收合營企業款項          |    | 243                             | 139                             |
| 應收聯營企業款項          |    | 2,699                           | 2,329                           |
| 應收關連公司款項          |    | 16,320                          | 12,616                          |
| 衍生金融工具            |    | —                               | 1,089                           |
| 原始到期日超過三個月的短期銀行存款 |    | 79,318                          | 67,879                          |
| 銀行結餘及現金           |    | 203,434                         | 222,781                         |
|                   |    | <b>1,403,568</b>                | <b>1,387,410</b>                |
| <b>流動負債</b>       |    |                                 |                                 |
| 應付貿易、票據及其他款項      | 14 | 480,374                         | 493,417                         |
| 合約負債              |    | 39,465                          | 41,446                          |
| 應付合營企業款項          |    | 1,396                           | 514                             |
| 應付聯營企業款項          |    | 164                             | —                               |
| 應付關連公司款項          |    | 9,965                           | 9,310                           |
| 衍生金融工具            |    | 1,390                           | —                               |
| 應付稅項              |    | 20,925                          | 11,244                          |
| 租賃負債              |    | 2,381                           | 2,308                           |
| 銀行借款              |    | 418,601                         | 587,937                         |
|                   |    | <b>974,661</b>                  | <b>1,146,176</b>                |

簡明綜合財務狀況表(續)

於2025年6月30日

|          |    | 2025年<br>6月30日<br>(未經審核)<br>千港元 | 2024年<br>12月31日<br>(經審核)<br>千港元 |
|----------|----|---------------------------------|---------------------------------|
|          | 附註 |                                 |                                 |
| 流動資產淨額   |    | <u>428,907</u>                  | <u>241,234</u>                  |
| 總資產減流動負債 |    | <u>6,340,701</u>                | <u>6,050,267</u>                |
| 非流動負債    |    |                                 |                                 |
| 應付其他款項   | 14 | 22,766                          | 21,798                          |
| 租賃負債     |    | 1,218                           | 2,378                           |
| 遞延稅項負債   |    | 19,218                          | 29,680                          |
| 銀行借款     |    | <u>65,541</u>                   | <u>60,441</u>                   |
|          |    | <u>108,743</u>                  | <u>114,297</u>                  |
| 資產淨值     |    | <u><u>6,231,958</u></u>         | <u><u>5,935,970</u></u>         |
| 資本及儲備    |    |                                 |                                 |
| 股本       |    | 82,500                          | 82,500                          |
| 儲備       |    | <u>6,149,458</u>                | <u>5,853,470</u>                |
| 權益總額     |    | <u><u>6,231,958</u></u>         | <u><u>5,935,970</u></u>         |

## 簡明綜合財務報表附註

### 1. 編製基準

本簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號中期財務報告，及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)之適用披露規定而編製。

本公司的功能貨幣為人民幣。由於本公司股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市，故此簡明綜合財務報表乃以港元呈列。

### 2. 會計政策

本簡明綜合財務報表按歷史成本法編製，惟按公允值(倘適用)計量之若干衍生金融工具及投資物業則除外。

截至2025年6月30日止六個月之簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法，與本集團截至2024年12月31日止年度財務報表所採用者一致。

#### 應用經修訂香港財務報告準則會計準則

於本中期期間，本集團已首次採納已於2025年1月1日開始之年度期間強制生效以下之經修訂香港財務報告準則會計準則，以編製本集團之簡明綜合財務報表：

香港會計準則第21號(修訂本)

缺乏可兌換性

本期間應用經修訂香港財務報告準則會計準則對本集團於本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或載於簡明綜合財務報表之披露並無重大影響。

### 3. 收入

#### (i) 收入分類

|           | 截至6月30日止六個月 |             |
|-----------|-------------|-------------|
|           | 2025<br>千港元 | 2024<br>千港元 |
| 燒鹼        | 882,965     | 798,288     |
| 甲烷氯化物     | 414,123     | 457,431     |
| 氟化工產品     | 164,912     | 133,091     |
| 過氧化氫      | 128,494     | 188,876     |
| 液化氯       | 1,830       | 8,010       |
| 高分子材料     | 193,629     | 230,974     |
| 苯丙施膠劑     | 31,728      | 49,657      |
| 鋰電池添加劑    | 10,334      | 1,190       |
| 其他        | 102,255     | 101,337     |
| 製造和銷售化工產品 | 1,930,270   | 1,968,854   |
| 物業銷售      | –           | 18,994      |
| 客戶合約收入    | 1,930,270   | 1,987,848   |
| 租金收入      | 1,689       | 1,842       |
| 收入合計      | 1,931,959   | 1,989,690   |

本集團所有客戶合約收入均於某一時點確認。

#### (ii) 與客戶合約之履約義務

##### **製造和銷售化工產品附帶產品交付服務**

本集團製造及直接銷售化工產品予客戶。當產品運抵客戶指定地點(交付)，產品的控制權即獲轉移而收入即被確認。正常賒賬期為自交付後7至90天，除以應收票據結算之銷售除外，其於180天內到期。

##### **物業銷售**

物業銷售收入乃於客戶取得已竣工物業的控制權之時點確認，亦即已之竣工物業轉讓予客戶之時。

本集團與客戶在簽訂買賣協議時，一般收取客戶若干百分比合同金額作為訂金，餘款則於合同日期後120天內收取。由訂金和預付款計劃產生之合約負債於客戶取得已竣工物業之控制權時確認。

#### 4. 分部資料

本集團乃按各業務獨特性質管理不同業務。下列描述本集團於2025年6月30日，按照與向本集團最高層行政管理人員就資源配置及表現評估之內部匯報資料方式，確立的每個可報告分部的運作情況：

- 化工：製造及銷售化工產品
- 物業：物業發展和銷售，持作出租物業，及提供相關物業服務

就評估分部表現及各分部間之資源配置而言，本集團最高層行政管理人員根據下列基準監控每一個須報告分部之業績。

收入與支出乃參考來自各個可報告經營分部所產生之直接收入及所涉及之直接支出而分配到該等分部。評估分部表現之計算基準為分部業績，此乃指未計及其他收入、其他收益及虧損、融資成本、匯兌淨收益(虧損)、應佔合營企業及聯營企業業績、所得稅及並無明確歸類於個別分部之項目(如未分配之總公司及企業費用淨額)前之盈利或虧損。以下分部資料與就資源分配及表現評估而向本集團最高級執行管理層作出內部報告的呈列方式一致。

##### (a) 經營分部

截至2025年6月30日止六個月

|                | 化工<br>千港元        | 物業<br>千港元    | 綜合<br>千港元             |
|----------------|------------------|--------------|-----------------------|
| 來自外間客戶之收入      | <u>1,930,270</u> | <u>1,689</u> | <u>1,931,959</u>      |
| 分部業績           | <u>418,108</u>   | <u>(495)</u> | 417,613               |
| 未分配之總公司及企業費用淨額 |                  |              | (29,152)              |
| 其他收入及支出        |                  |              | 22,505                |
| 其他收益或虧損        |                  |              | (2,547)               |
| 融資成本           |                  |              | (9,508)               |
| 匯兌淨虧損          |                  |              | (7,145)               |
| 應佔合營企業及聯營企業業績  |                  |              | <u>3,157</u>          |
| 除稅前溢利          |                  |              | <u><u>394,923</u></u> |

截至2024年6月30日止六個月

|                | 化 工<br>千 港 元     | 物 業<br>千 港 元  | 綜 合<br>千 港 元     |
|----------------|------------------|---------------|------------------|
| 來自外間客戶之收入      | <u>1,968,854</u> | <u>20,836</u> | <u>1,989,690</u> |
| 分 部 業 績        | <u>298,997</u>   | <u>1,645</u>  | 300,642          |
| 未分配之總公司及企業費用淨額 |                  |               | (22,661)         |
| 其他收入及支出        |                  |               | 32,705           |
| 其他收益或虧損        |                  |               | (1,178)          |
| 融資成本           |                  |               | (13,154)         |
| 匯兌淨虧損          |                  |               | (480)            |
| 應佔合營企業及聯營企業業績  |                  |               | <u>1,902</u>     |
| 除稅前溢利          |                  |               | <u>297,776</u>   |

**(b) 地區資料**

本集團的兩個分部的業務均位於中國。在這兩個期間，絕大部份來自外部客戶之收入均源自中國及絕大部份之非流動資產均位於中國。

**(c) 來自主要客戶的收益**

截至2025年6月30日止及2024年6月30日止六個月期間，概無客戶的相應收益為本集團總收益貢獻超過10%。

**(d) 其他分部資料**

計入分部損益計量的金額：

|     | 化 工          |              | 物 業      |          |
|-----|--------------|--------------|----------|----------|
|     | 2025         | 2024         | 2025     | 2024     |
|     | 千 港 元        | 千 港 元        | 千 港 元    | 千 港 元    |
| 折 舊 | 54,249       | 34,150       | 559      | 839      |
| 攤 銷 | <u>1,313</u> | <u>1,337</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |

## 5. 其他收入及支出

|           | 截至6月30日止六個月   |               |
|-----------|---------------|---------------|
|           | 2025          | 2024          |
|           | 千港元           | 千港元           |
| 政府補貼      | 11,375        | 21,834        |
| 電力及蒸氣淨收入  | 4,284         | 2,295         |
| 銀行利息收入    | 3,234         | 3,056         |
| 租金收入      | 1,742         | 1,774         |
| 其他        | 1,870         | 3,193         |
| 廢品收入      | –             | 384           |
| 合營公司之利息收入 | –             | 169           |
|           | <u>22,505</u> | <u>32,705</u> |

## 6. 其他收益或虧損

|                | 截至6月30日止六個月    |                |
|----------------|----------------|----------------|
|                | 2025           | 2024           |
|                | 千港元            | 千港元            |
| 衍生金融工具之公平值變動淨額 | (1,311)        | –              |
| 處置物業、廠房及設備淨損失  | (1,236)        | (1,178)        |
|                | <u>(2,547)</u> | <u>(1,178)</u> |

## 7. 所得稅支出

|               | 截至6月30日止六個月     |                |
|---------------|-----------------|----------------|
|               | 2025            | 2024           |
|               | 千港元             | 千港元            |
| 支出包括：         |                 |                |
| 本期稅項          |                 |                |
| 中國企業所得稅       | 71,860          | 69,356         |
| 中國土地增值稅       | –               | 420            |
| 股息收入預扣稅       | 8,982           | 7,096          |
| 香港利得稅         | –               | 64             |
| 以前年度多提中國企業所得稅 | (2,063)         | (12,070)       |
| 遞延稅項          | <u>(10,483)</u> | <u>(7,175)</u> |
|               | <u>68,296</u>   | <u>57,691</u>  |

本集團的主要業務位於中國。根據中國企業所得稅法及企業所得稅法實施條例，於中國之附屬公司之稅率為25%。

本集團若干於中國經營之附屬公司符合資格作為高新技術企業，有權享有15%之優惠所得稅率。中國企業所得稅已於計入該等稅務優惠後提撥。

計提土地增值稅撥備是按有關中國稅法及規則要求估算。土地增值稅乃按土地增值金額(即物業銷售收入扣減指定直接成本後之餘額)以累進稅率30%至60%計收。指定直接成本包括土地使用權成本，發展及建築成本，以及其他關於物業發展的成本。按照國家稅務總局之官方公告，銷售物業時應暫繳土地增值稅，並於物業發展完成後確定最終收益。

香港利得稅於截至2025年6月30日止及2024年6月30日止六個月乃按估計應課稅盈利以16.5%計算。

## 8. 期內溢利

|                                                        | 截至6月30日止六個月 |           |
|--------------------------------------------------------|-------------|-----------|
|                                                        | 2025        | 2024      |
|                                                        | 千港元         | 千港元       |
| 期內溢利已扣除(計入)：                                           |             |           |
| 董事薪酬                                                   | 8,428       | 7,635     |
| 其他員工成本(董事除外)：                                          |             |           |
| 薪金及其他福利                                                | 166,262     | 170,915   |
| 退休福利計劃供款                                               | 8,738       | 9,068     |
| 員工成本總額                                                 | 183,428     | 187,618   |
| 融資成本：                                                  |             |           |
| 利息支出—銀行借款                                              | 9,445       | 13,055    |
| 利息支出—租賃負債                                              | 63          | 99        |
|                                                        | 9,508       | 13,154    |
| 已確認為支出的存貨成本(包括存貨之減值<br>9,369,000港元(2024年：3,684,000港元)) | 1,230,588   | 1,414,476 |
| 物業、廠房及設備之折舊                                            | 200,823     | 194,695   |
| 使用權資產折舊                                                | 3,445       | 3,559     |
| 無形資產攤銷                                                 | 1,313       | 1,337     |
| 折舊及攤銷合計                                                | 205,581     | 199,591   |
| 已計入存貨之金額                                               | (162,136)   | (163,265) |
|                                                        | 43,445      | 36,326    |
| 投資物業的總租金收入                                             | (1,689)     | (1,842)   |
| 減：期內產生租金收入的投資性物業所發生的<br>直接營業費用                         | 1,011       | 1,079     |
|                                                        | (678)       | (763)     |

## 9. 股息

### 截至6月30日止六個月

|                                                                       | 2025<br>千港元    | 2024<br>千港元    |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 期內已派付之末期股息：                                                           |                |                |
| 2024年末期股息每股15港仙(2024：2023年末期股息<br>每股14港仙)                             | <u>123,750</u> | <u>115,500</u> |
| 期後已宣派之中期股息：                                                           |                |                |
| 2025年中期股息每股19.5港仙(2024：2024年中期股息<br>每股14港仙)                           | <u>160,875</u> | <u>115,500</u> |
| 董事會議決宣派2025年6月30日止六個月之中期股息每股19.5港仙(2024：14港仙)予於2025年8月25日名列於股東名冊內之股東。 |                |                |

## 10. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃按本公司擁有人之期內溢利326,627,000港元(2024：240,085,000港元)及825,000,000股(2024：825,000,000股)作計算。

每股攤薄盈利計算乃根據本公司股東應佔溢利及已發行加權平均普通股股數，再就根據購股權計劃授出的購股權所造成的潛在攤薄影響作出調整。

|                         | 截至6月30日止六個月<br>2025<br>千股 | 2024<br>千股     |
|-------------------------|---------------------------|----------------|
| 計算每股基本盈利之普通股加權平均數       | 825,000                   | 825,000        |
| 根據本公司的購股權計劃被視作為已發行股份之影響 | <u>1,508</u>              | <u>—</u>       |
| 計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數       | <u>826,508</u>            | <u>825,000</u> |

截至2025年6月30日止六個月，每股攤薄盈利的計算並不假設行使本公司的購股權。

## 11. 添置物業、廠房及設備

期內，本集團就物業、廠房及設備添置約2.14億港元，以擴展集團業務。

## 12. 存貨

|         | 2025年<br>6月30日<br>千港元 | 2024年<br>12月31日<br>千港元 |
|---------|-----------------------|------------------------|
| 原材料及耗用品 | 431,691               | 428,461                |
| 在製品     | 21,407                | 25,647                 |
| 製成品     | 205,458               | 146,832                |
|         | <u>658,556</u>        | <u>600,940</u>         |

## 13. 應收貿易、票據及其他款項

本集團一般給予貿易客戶之賒賬期為7至90天。

於報告期末，應收貿易賬款及應收票據按發票日期／收入確認日期之賬齡分析如下：

|                   | 2025年<br>6月30日<br>千港元 | 2024年<br>12月31日<br>千港元 |
|-------------------|-----------------------|------------------------|
| 不超過30天            | 106,772               | 121,035                |
| 31至60天            | 39,922                | 23,790                 |
| 61至90天            | 13,523                | 8,893                  |
| 91至120天           | 13,006                | 8,434                  |
| 超過120天            | 32,462                | 47,469                 |
| 應收貿易賬款，按攤銷成本      | <u>205,685</u>        | <u>209,621</u>         |
| 不超過30天            | 86,393                | 123,944                |
| 31至60天            | 3,915                 | 12,635                 |
| 61至90天            | 7,031                 | 6,130                  |
| 91至120天           | 2,163                 | 1,571                  |
| 超過120天            | 8,998                 | 2,205                  |
| 應收票據，按公允值計入其他全面收益 | <u>108,500</u>        | <u>146,485</u>         |
| 預付款項及付供應商訂金       | 57,587                | 43,034                 |
| 應收增值稅項            | 42,694                | 56,529                 |
| 其他應收款項            | <u>18,441</u>         | <u>12,238</u>          |
| 應收貿易，票據及其他款項合計    | <u>432,907</u>        | <u>467,907</u>         |

#### 14. 應付貿易、票據及其他款項

應付貿易及其他款項主要包括貿易購貨及持續開支成本之未付額。貿易購貨之平均賒賬期為7至45天。

應付賬款於結算日按發票日期之賬齡分析如下：

|             | 2025年<br>6月30日<br>千港元 | 2024年<br>12月31日<br>千港元 |
|-------------|-----------------------|------------------------|
| 不超過30天      | 101,511               | 101,822                |
| 31至60天      | 17,419                | 20,842                 |
| 61至90天      | 7,723                 | 9,386                  |
| 90天以上       | 28,403                | 25,536                 |
| 應付貿易賬款      | 155,056               | 157,586                |
| 61至90天      | 4,551                 | —                      |
| 90天以上       | 34,006                | —                      |
| 應付票據        | 38,557                | —                      |
| 應付工程款項及預提費用 | 127,172               | 185,835                |
| 其他應付款項      | 125,932               | 126,370                |
| 預提增值稅項      | 14,117                | 13,773                 |
| 其他預提費用      | 42,306                | 31,651                 |
| 應付貿易及其他款項合計 | 503,140               | 515,215                |
| 作報告分析用途：    |                       |                        |
| 非流動負債       | 22,766                | 21,798                 |
| 流動負債        | 480,374               | 493,417                |
|             | 503,140               | 515,215                |

截至2025年6月30日，收取了中國政府給予之創新科技項目金額為15,512,000港元(2024年12月31日：17,289,000港元)之非流動遞延收入已包含在其他應付款中。

#### 15. 未經審核中期財務資料審閱

截至2025年6月30日止六個月的未經審核中期財務資料，已經由本公司的審核委員會作出審閱及並無不同意見。

## 中期股息

董事會議決宣派截至2025年6月30日止六個月之中期股息每股19.5港仙予於2025年8月25日名列股東名冊內之股東。預期中期股息將於2025年9月9日派發。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司將於2025年8月21日至2025年8月25日(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。為符合獲派中期股息之資格，所有過戶文件連同有關股票最遲須於2025年8月20日下午4:30前送達本公司位於香港夏慤道16號遠東金融中心17樓之股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，以辦理登記手續。

## 業務回顧

截至2025年6月30日止六個月，本集團收入及期內溢利分別為19.32億港元及3.27億港元，較去年同期的19.90億港元及2.40億港元，分別跌2.9%及增長36.0%。

本集團毛利率為36.3%，較去年同期增長7.4個百分點；淨利潤率為16.9%，按年增長4.8個百分點。

**化工業務**方面，儘管地緣政治局勢不確定性持續影響國內製造業氛圍，市場情緒保持謹慎，但與去年同期相比，集團化工產品價格個別發展。得益於能源成本顯著下降及原材料價格回落，毛利實現增長。**物業業務**方面，「昕悅溪」待售住宅單位尚餘11個。期內，項目租賃業務收入約為170萬港元。

集團去年提升派息比率至49.6%後，集團的財務狀況依然穩健，中期淨負債率為3.2%。

## 展望

面對2025年全球經濟的不確定性及充滿挑戰的經營環境，本集團將堅定不移地通過策略性舉措應對。我們將加速推動三個工廠的自動化應用，以提升成本效益和生產效率，確保在波動的市場中保持競爭力。化工製造業在國家政策、技術創新及市場需求的推動下，正逐步邁向高端化、綠色化和智能化生產。

集團正積極發展高端氟聚合物在江西新地塊的生產線和繼續拓展海外的銷售渠道，支持未來的銷售增長。

為把握這些機遇，我們將繼續投入資源研發多樣化的高附加值化工產品，強化產品組合，實現生產鏈的垂直整合。同時，我們將堅守對高質量產品的承諾，視其為品牌價值的根基，並致力保持合理盈利。

集團亦積極推動多項可持續發展計劃，包括優化能源效率、節約水資源、擴大綠色能源應用，以及顯著降低碳排放，打造綠色工廠，在實現可持續發展的同時，為股東創造穩健的長期回報。

## 經營業績

截至2025年6月30日止六個月，本集團收入及期內溢利分別約19.32億港元及3.27億港元，較去年同期的19.90億港元及2.40億港元，分別下降2.9%及增長36.0%。截至2025年6月30日止六個月，每股基本盈利為39.6港仙而去年同期為29.1港仙。

## 收入

### 化工業務

截至2025年6月30日止六個月，本集團從化工業務錄得營業額約19.30億港元，較去年同期微跌39百萬港元或2.0%。回顧期間內大部份主產品銷售單價與去年同期相若。

本回顧期間集團產品的每噸平均銷售價(含增值稅，下同)與去年同期比較，甲烷氯化物(主要為二氯甲烷和三氯甲烷)分別為約2,600元人民幣及2,500元人民幣，持平及下跌7%；燒鹼約1,000元人民幣，上升約11%；聚四氟乙烯約45,000元人民幣，持平；過氧化氫約700元人民幣，下跌約22%。

期內主要產品的實際生產量(包含自用)為甲烷氯化物約21.1萬噸，折百燒鹼約31.0萬噸，聚四氟乙烯約5.0千噸，而27.5%過氧化氫約19.8萬噸。

## 物業業務

截至2025年6月30日止六個月，本集團從租賃業務錄得營業額約170萬港元。「昕悅溪」於期末之未售住宅單位為11個。

## 銷售及分銷費用

銷售及分銷費用截至2025年6月30日止六個月約0.99億港元，較去年同期的約1.08億港元，減少約900萬港元。回顧期內銷售及分銷費用減少，主要是由於期內減少了物業銷售中的佣金費用。銷售及分銷費用佔期內銷售收入約5.1%，去年同期為5.4%。

## 行政費用

行政費用截至2025年6月30日止六個月約1.31億港元，與去年同期的約1.35億港元比較，下降約4百萬港元。回顧期內行政費用減少，主要是由於實施減碳排放措施後，碳排放費用有所下降。行政費用佔期內總收入約6.8%，與去年同期一樣。

## 研發成本

研發成本截至2025年6月30日止六個月約8,300萬港元，與去年同期的5,500萬港元比較，增加約2,800萬港元。於回顧期內集團專注投放資源在主產品的優化工藝技術，進一步提升主產品的質量。另外，集團亦會研發新的化工產品，以穩固市場上的競爭性。

## 融資成本

利息支出截至2025年6月30日止六個月約1,000萬港元，與去年同期約1,300萬港元比較，減少約300萬港元。支出減少原因是由於期內的平均貸款額減少。

## 流動資金、財務資源及資本結構

於2025年6月30日，本集團的股東權益總額約為62.32億港元(2024年12月31日：59.36億港元)。於2025年6月30日，本集團的流動資產約為14.04億港元(2024年12月31日：13.87億港元)，而流動負債則約為9.75億港元(2024年12月31日：11.46億港元)。於2025年6月30日的流動比率為1.44，而於2024年12月31日則為1.21。

集團的財務資源維持穩健。於2025年6月30日，本集團之銀行結餘及現金為2.83億港元(2024年12月31日：2.91億港元)，而債務淨額為2.01億港元(2024年12月31日：3.58億港元)。本集團的債務淨額對權益比率於2025年6月30日為3.23%(2024年12月31日：6.03%)。

於回顧期內，鑑於利率適度回落，本集團積極優化不同貨幣之融資成本結構。本集團會繼續保持充裕的手頭現金及可供動用的銀行信貸額，以應付集團的資本承擔，營運資金需要及未來的投資發展。

## 人力資源

於2025年6月30日，本集團有約1,900名員工。僱員薪酬維持於具競爭力水平，並會每年檢討，且密切留意有關勞工市場及經濟市況趨勢。本集團亦為僱員提供內部培訓，並按員工表現及本集團盈利發放花紅。本集團並無遭遇任何重大僱員問題，亦未曾因勞資糾紛令營運中斷，在招聘及挽留經驗豐富的員工方面亦不曾出現困難。本集團與僱員的關係良好。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至2025年6月30日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

## 遵守企業管治常規守則

董事認為，本公司於截至2025年6月30日止六個月內一直遵守上市規則附錄十四的企業管治守則(「守則」)所列載之守則條文。

## 審核委員會

審核委員會(包括所有獨立非執行董事)已審閱本集團截至2025年6月30日止六個月之業績，與管理層檢討本集團所採納之會計原則及慣例，並就內部監控及財務報告等事宜進行討論。

## 鳴謝

本人謹代表董事會，向本公司股東、客戶及業務夥伴於本期間給予的鼎力支持，表示衷心致意。此外，本人亦藉此機會感謝各位員工一直努力不懈，為本集團作出貢獻。

承董事會命  
理文化工有限公司  
主席  
衛少琦

香港，2025年8月7日

於本公告發出當日，本公司董事會包括三名執行董事，為衛少琦女士、李文恩先生及楊作寧先生，一名非執行董事，為陳新滋教授太平紳士，及三名獨立非執行董事，為尹志強先生BBS太平紳士、邢家維先生及王經緯先生。