

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China New City Group Limited

中國新城市集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1321)

自願性公告

與HASHKEY EXCHANGE訂立戰略合作備忘錄

本公告乃中國新城市集團有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）自願作出。

合作備忘錄

本公司董事會（「**董事會**」）欣然宣佈，於2025年8月4日，本公司與Hash Blockchain Limited（「**HashKey Exchange**」）訂立戰略合作備忘錄（「**備忘錄**」），旨在共同探索合規虛擬資產配置及託管等業務合作機會，提升資產管理效率與安全性。

合作核心內容

根據備忘錄，雙方將基於以下（包括但不限於）的領域開展合作：

1. 機構資產管理與運營優化

雙方將以提升本集團機構資產的數字化管理效率為目標，探索合規框架下的資產安全託管及配置路徑，並建立定期技術及業務交流機制。

2. 技術服務與合規探索

HashKey Exchange將為本集團提供虛擬資產配置相關的技術研究及合規流程建議，包括託管機制、操作流程及風險管理等，支持本集團在香港法規框架下開展相關業務。

3. 市場推廣與品牌合作

雙方將在行業論壇、市場推廣及品牌建設方面展開合作，在符合法規要求前提下，進行聯合宣傳及市場資源共享。

訂立合作備忘錄的理由及裨益

本公司認為，全球數字化轉型趨勢及區塊鏈技術在金融服務領域的應用持續深化，企業以合規方式參與虛擬資產配置將成為資產管理與投資的重要補充方向。

本集團在商業地產開發及運營方面具備豐富經驗與資產組合，結合HashKey Exchange作為香港持牌虛擬資產交易所的專業能力，將有助於提升本集團資產管理效率及多元化佈局。

本集團及訂約方資料

本集團是一家集商業開發與運營、酒店管理、影視、教育、文旅等多產業融合發展的大型企業，擁有眾多商業地產物業，板塊布局輻射全國。

HashKey Exchange：由Hash Blockchain Limited營運，為香港持牌虛擬資產交易所，獲香港證監會批准持有第1類（證券交易）及第7類（提供自動化交易服務）牌照，並持有經《打擊洗錢條例》規管的虛擬資產交易平台牌照，致力於為機構及零售投資者提供合規、安全的一站式虛擬資產服務。

一般事項

本公司將於適當時候根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（如適用）就本集團相關業務發展作出進一步公告。股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
China New City Group Limited
中國新城市集團有限公司
主席
施中安

中華人民共和國，2025年8月7日

於本公告日期，董事會包括執行董事施南路先生、陳靜女士及金建榮先生；非執行董事施中安先生；以及獨立非執行董事須成發先生、林友耀先生及袁淵先生。