

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GREENTOWN MANAGEMENT HOLDINGS COMPANY LIMITED

綠城管理控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：09979)

盈利警告

本公告乃由綠城管理控股有限公司(「**本公司**」，連同附屬公司統稱「**本集團**」)董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而刊發。

董事會謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據對本集團截至2025年6月30日止6個月(「**2025年中期**」)的未經審核綜合管理賬目及內部經營數據的初步審閱，預期2025年中期的本公司股東應佔淨利潤與2024年同期約人民幣5.01億元相比下降約40%至50%。預期減少乃主要由於近年代建行業競爭加劇，房地產市場整體下行影響存在滯後效應，項目整體收入下降，令本集團的短期盈利能力受到一定影響。

2025年上半年，本集團新拓代建規模逆市強勁增長，行業領先優勢進一步鞏固。新拓代建項目的合約總建築面積達1,989萬平方米，較去年同期增長約13.9%；新拓代建項目代建費預估約為人民幣50億元，較去年同期增長約19.1%；商業代建佔比和重複委託率亦實現同比提升，充分彰顯本集團在市場承壓下仍具強勁拓展力與客戶信任基礎，亦將轉化為業績確定性，為本集團後續高質量可持續發展夯實基礎。

面向未來，本集團將繼續堅守「利他共贏」理念，聚焦核心能力提升，推動經營進一步向好，持續優化經營性現金流，為投資者創造長期穩健的股東回報。

本公告所載數據僅基於本集團2025年中期的未經審核綜合管理賬目，該賬目未經本公司核數師審閱或審核，亦未經本公司審核委員會批准。2025年中期經本公司核數師審閱的實際財務業績可能與本公告所披露的有所不同，相關信息將在本公司2025年中期業績公告中披露。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
綠城管理控股有限公司
聯席主席及非執行董事
郭佳峰

香港，2025年8月8日

於本公告日期，董事會包括非執行董事郭佳峰先生及耿忠強先生；執行董事王俊峰先生及聶煥新女士；及獨立非執行董事林治洪先生、丁祖昱博士及陳仁君先生。