

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告的全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

WELIFE TECHNOLOGY LIMITED

維力生活科技有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號:1703)

自願公告 業務更新及股東信件

本公告乃由維力生活科技有限公司(「**本公司**」，與其附屬公司統稱「**本集團**」)作出之自願性公告，旨在向本公司股東及潛在投資者提供本集團恢復股份買賣之最新進展。

茲提述本公司日期為2023年10月25日、2023年10月31日、2023年11月28日、2023年12月4日、2024年1月4日、2024年1月16日、2024年1月22日、2024年2月15日、2024年3月28日、2024年5月17日、2024年6月4日、2024年6月5日、2024年6月12日、2024年6月24日、2024年8月8日、2024年8月27日、2024年11月27日、2024年12月5日、2025年2月27日、2025年3月7日、2025年3月16日、2025年5月27日、2025年3月30日、2025年6月9日、2025年7月3日及2025年7月15日的公告(統稱「**該等公告**」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

業務更新

於本公告日期，本集團於香港經營三間傳統中式酒樓(尖沙咀、石門及九龍灣)及兩間茶餐廳(灣仔及康怡花園)。有關經營實況照片，請參閱本公告附錄。

新收購傳統中式酒樓

本集團已於2025年6月26日與仲量聯行有限公司就觀塘一處商業綜合體內之物業簽訂三年租賃協議，租賃協議簽署後，立即開始場地清潔和翻新。由於前租戶也經營中式酒樓業務，該物業保留傳統中式酒樓專用裝潢及設備，因此減少了開業成本和時間。本集團預計經翻新後將於2025年8月17日開始運營中式酒樓業務。根據磋商條款，業主提供優惠月租包括管理費及空調費，並提供三個月免租期。觀塘中式酒樓已取得所有必要的牌照，包括食品經營、酒類經營和消防安全牌照，主廚、服務團隊及管理階層員完成聘用。經綜合評估人流密度及上述有利條件後，董事會認定此乃開設服務觀塘中心商務區的上班族、藍領人士及居民之最佳機遇。

本集團截至本公告日期起四間中式酒樓（尖沙咀、石門、九龍灣及觀塘）及三間茶餐廳（灣仔、康怡花園及觀塘）的已發生及預測財務表現如下：

(i) 中式酒樓財務表現：

如同本集團於2025年6月租入觀塘上述酒樓物業外，公司正積極物色租金合理且附有設備及裝修的酒樓商鋪，就公司而言，現在飲食業面對經營壓力而同時市場上頂手放盤的機會亦增多，公司將繼續審慎考慮所有合適發展機會特別是租金成本、客源、現金流及設備裝修投入等。公司目前正投標位於東涌的中型中式酒樓，鞏固公司對市場的信心並有助於擴大經營規模。公司目標於2025年由4間酒樓增加至5至6間，其中包括但不限於直接租賃、取得經營權及投標等，持續擴展中式酒樓地區板塊。

	截至 2025年度 已發生 (經審核) 千港元	截至 2025年 4月30日 已發生 (未經審核) 千港元	截至 2025年 5月31日 已發生 (未經審核) 千港元	截至 2025年 6月30日 已發生 (未經審核) 千港元	截至 2025年 7月31日 已發生 (未經審核) 千港元	截至 2025年 9月30日 預測 (未經審核) 千港元
收益	218,275	17,874	34,254	51,125	68,089	109,218
毛利	166,882	11,513	22,096	33,091	44,147	70,938
純利／(虧損)	(32,536)	935	2,252	3,648	5,061	8,736

(ii) 茶餐廳財務表現：

除了上述傳統中式酒樓業務，本集團積極開展茶餐廳業務。因應市場機會，本公司於2025年度內取得兩間茶餐廳業務，在不明朗經濟情況下作為社區基礎需求且價格實惠的茶餐廳有著穩定客源及需求，公司計劃於2025年9月至2026年1月期間在觀塘、沙田(博康邨)及東涌(滿東邨)再開設三家茶餐廳。公司認為，茶餐廳業務已展現出收入潛力，並有望隨著時間的推移成為公司業務組合中可持續盈利的部分。本集團將隨著消費模式改變積極調整經營策略以應對市場變化。

	截至 2025年度 已發生 (經審核) 千港元	截至 2025年 4月30日 已發生 (未經審核) 千港元	截至 2025年 5月31日 已發生 (未經審核) 千港元	截至 2025年 6月30日 已發生 (未經審核) 千港元	截至 2025年 7月31日 已發生 (未經審核) 千港元	截至 2025年 9月30日 預測 (未經審核) 千港元
收益	9,357	4,548	9,700	15,007	20,390	33,737
毛利	5,023	2,650	5,932	9,387	12,892	21,579
純利	564	187	532	890	1,307	2,187

自2024/25財年第一季以來，香港零售及餐飲業面臨諸多挑戰，包括但不限於(i)自2019年以來香港的移民潮；(ii)香港居民越來越多在深圳度過週末並越來越頻繁地出國旅遊的高峰效應；(iii)新冠肺炎疫情後，市民傾向於在工作日晚上留在家中。此後，餐飲業穩步回暖，因素包括但不限於：(i)移民潮放緩；(ii)以餐飲為中心的社交聚會恢復到疫情前的水平；(iii)受政府各項舉措推動，包括推廣眾多體育和藝術文化活動，以及將「個人遊」計劃擴展至中國大陸多個城市，中國大陸及海外遊客數量激增。為因應消費者偏好的轉變，集團積極吸引本地顧客，並鼓勵顧客再次光臨。集團為顧客提供更超值的菜品，並在餐廳午餐時段推出點心自助餐，晚餐時段推出北京烤鴨套餐，取得了令人滿意的效果。此外，集團抓住了以中國內地為主的遊客湧入帶來的機遇，聘請了精通中國地方菜的廚師，並重新設計了菜單，在保留粵菜核心菜品的基礎上，新增了地方菜系，以滿足遊客的口味。新版菜單也吸引了當地顧客，遊客對中國地方菜系更加開放和感興趣。菜單菜色將按季度根據受歡迎程度和成本進行評估，以提高盈利能力並提升顧客滿意度。集團亦實施多項成本節約措施，包括但不限於：(i)提高員工配置的靈活性，以降低員工成本，從而更好地滿足業務需求；(ii)與新的食品和飲料供應商協商達成有利條款；(iii)對餐廳組合進行了策略性重組，降低租賃成本。

預計2025／26財年收益、毛利及純利等預期正面增長主要由於集團實施了一系列策略，包括但不限於：(i)推出預煮菜餚、優化菜單以減少價格過高的食材；(ii)補充勞工優化計劃，聘用中國內地勞工來港工作；(iii)銷售時點情報系統升級，提高訂單準確性和速度、庫存管理及員工效率，這些措施預計將降低營運成本。

香港飲食業的前景預期將逐步復甦及持續增長。根據政府統計處於2025年8月1日發佈的《2025年第2季食肆收益及購貨額臨時統計數字》新聞稿(https://www.censtatd.gov.hk/en/press_release_detail.html?id=5611)，政府發言人表示，2025年第二季食肆收益恢復輕微增長。食肆總收益價值按年上升0.8%，經季節性調整後按季上升0.2%。展望未來，經濟持續增長，就業收入上升，及本地股市表現暢旺，將繼續支持本地消費氣氛。政府積極推動旅遊業和盛事項目亦會對業務有利。

鑒於本集團中式餐廳及茶餐廳業務的財務表現有所改善，加上香港餐飲業逐步復甦及增長，本集團為持續發展做好準備。受惠於經濟指標向好、國內消費上升及政府推動旅遊業的措施，本集團對其把握新興機遇的能力充滿信心。展望未來，本集團將繼續優化其業務策略、優化營運效率及進行戰略性擴張，以鞏固其市場地位及推動長期增長。

為了進一步拓展公司業務，集團將在可預見的未來尋求開設更多中式酒樓和茶餐廳。為了評估新開業中式酒樓和茶餐廳的潛在選址，集團將向購物中心運營商／業主獲取信息，以了解潛在選址的實際和／或潛在直接競爭對手。集團制定一套選址標準來評估開設新餐廳的可行性，並從確定潛在選址到簽訂租約，以及從交付物業到新餐廳開業的餐廳開業流程。

截至本公告日期，本集團確認中式酒樓及茶餐廳將持續營運，我們正推行戰略擴張以鞏固於香港餐飲市場的地位。本集團戰略擴張及提供優質餐飲體驗之承諾取得重大進展，直接支持本集團提升客戶滿意度、鞏固中式酒樓競爭優勢積、極開展茶餐廳業務及改善財務表現之願景。本集團確信此舉符合企業目標並能實現股東價值後大化。管理層現時概無預見在可預見未來存在對持續表現構成重大障礙之事宜。

股東信件

於2025年7月28日，本公司收到本公司股東一名股東致董事會的信件（「**股東信件**」）。

根據股東信件，股東們誠懇地表示，作為一家年收入達227,000,000港元的公司，他們深信本公司真正的價值遠高於目前停牌前的市值。股東認為本公司擁有大好業務前景，堅守企業社會責任，關顧超過220名員工及其家庭並積極尋求新的業務。然而，儘管公司已提交證據，卻未被接納並收到即將取消上市地位之通知，股東因此對復牌進展表示關切。股東衷心希望公司能早日復牌，因為只有這樣，才能令股東們的投資鬆綁，避免公司成為私人公司，否則股東們的股份流動性和價值都將遭遇重大損失。面對上市委員會的決定，股東感到無助與失落。正如股東信件所述，股東殷切期待監管機構能以保護投資者為己任；若最終公司被取消上市，將使本公司股份價值造成嚴重損害或導致其失去流動性，這是大家都最不願見到的結局。

該股東進一步表示遺憾，上市委員會似乎尚未充分重視公司提出的申訴及證據。該股東贊同董事會及本集團管理在停牌期間堅定不移地致力於保護股東的資產及利益，同時積極促進本集團業務的持續發展。本公司一直持續優化中式酒樓業務，並積極開展茶餐廳業務，進一步夯實了本公司的整體業務基礎。

公司股東懇請上市覆核委員會，於行使除牌權時能體諒疫情後經濟環境的種種客觀挑戰，如新冠疫情的餘波、2019年以來香港的移民潮，以及公司現有充足穩健的業務情況。

股東們謹此正式懇請上市覆核委員會，在審閱公司所發布的公告及管理層回應上市委員會要求時，考慮公司積極履行上市責任及對復牌指引作出的所有努力。在覆核程序中，公司已向委員會提交了相關文件，詳細回應所有關注事項。股東們懇切期望上市覆核委員會，能體會公司在復牌上的真誠付出，以及恢復本公司上市地位對所有股東及公眾投資者的巨大正面意義。

本公司對該股東肯定其財務及經營表現的正面增長及盈利能力的提升以及本公司於復牌過程中的努力的認可，深表感謝。此外，本集團業務的成功多元化及擴張，證明其商業模式可持續並具有前瞻性。同時，本公司相信取消本公司上市地位並不符合股東的最佳利益且未獲得股東支持。因此，本公司希冀上市覆核委員會慎重考慮其他有利於股東及廣大公眾投資者的替代方案，而非直接取消上市資格。

董事會將於聆訊期間向上市覆核委員會明確表達意見，並重申不同意上市委員會的決定。董事會深信，本集團憑藉其上述經營規模，完全符合上市規則第13.24條的要求。本公司將竭盡全力維護股東利益，並全力推動恢復本公司股份買賣。

繼續暫停買賣

應本公司要求，本公司股份自2023年11月28日(星期二)上午九時正起於聯交所停止買賣。

本公司股份將會繼續暫停買賣直至另行通告為止。

承董事會命
維力生活科技有限公司
執行董事
朱沛謙

香港，2025年8月8日

於本公告日期，執行董事為朱沛謙先生及梁彥卓先生；非執行董事為霍紹強先生；及獨立非執行董事為查錫我先生、黃志生先生、趙鳴女士及尹詩璐女士。

附錄

經營實況照片(照片拍攝於2025年8月3日)

中式酒樓-尖沙咀



中式酒樓-石門



中式酒樓-九龍灣



茶餐廳-康怡



茶餐廳-灣仔

