

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



康 TOWN
健 HEALTH

Town Health International Medical Group Limited
康健國際醫療集團有限公司

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：3886)

正面盈利預告

康健國際醫療集團有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）乃根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條發出本公告。

本公司董事（「**董事**」）會（「**董事會**」）謹此知會本公司股東（「**股東**」）及潛在投資者，根據目前可得資料，預期本集團於截至二零二五年六月三十日止六個月將錄得介乎約25,200,000港元至39,600,000港元之未經審核綜合溢利，當中包括介乎約9,100,000港元至14,300,000港元之未經審核股東應佔綜合溢利，而於截至二零二四年六月三十日止六個月，則錄得未經審核綜合虧損約28,500,000港元，當中包括未經審核股東應佔綜合虧損約47,700,000港元。由未經審核綜合虧損扭虧為盈至未經審核綜合溢利乃主要由於以下各項之綜合影響：

- (i) 截至二零二五年六月三十日止六個月錄得的本集團投資物業的公平值虧損較截至二零二四年六月三十日止六個月減少；

- (ii) 截至二零二五年六月三十日止六個月就本集團於聯營公司之權益並無錄得減值虧損，而截至二零二四年六月三十日止六個月就本集團於聯營公司之權益則錄得減值虧損；
- (iii) 截至二零二五年六月三十日止六個月錄得本集團應佔聯營公司溢利，而截至二零二四年六月三十日止六個月則錄得應佔聯營公司虧損；及
- (iv) 截至二零二五年六月三十日止六個月錄得的本集團毛利較截至二零二四年六月三十日止六個月減少。

倘排除於未經審核簡明綜合損益表中所示的「其他收益及虧損淨額」後，本集團預期截至二零二五年六月三十日止六個月，就其業務經營將錄得介乎約27,100,000港元至42,600,000港元之未經審核經營溢利，當中包括介乎約11,000,000港元至17,300,000港元之未經審核股東應佔經營溢利。本集團仍正在對其相關資產進行評估及估值，待本集團取得有關評估及估值之最終結果後，本集團就截至二零二五年六月三十日止六個月之相關資產金額將可能作進一步調整。

本公司仍在落實本集團截至二零二五年六月三十日止六個月之中期業績。本公告所載資料僅為本公司管理層及董事會參考於本公告日期可得數字及資料後所作之初步評估，而該等數字或資料未經本公司核數師審閱或審核。本集團最終中期業績及其他詳情將於本公司將予刊發之截至二零二五年六月三十日止六個月之中期業績公告中披露。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
康健國際醫療集團有限公司
主席兼行政總裁
蔡加讚

香港，二零二五年八月十二日

於本公告日期，本公司執行董事為蔡加讚先生（主席兼行政總裁）、霍兆榮醫生、張霄雪女士及黃宇先生；本公司非執行董事為李蕙苓女士、劉淑卿女士、劉陽先生及張蕾娣女士；而本公司獨立非執行董事為于學忠先生、徐衛國博士、韓文欣先生、陳偉根先生、張加銘先生及崔永昌先生。