

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



KAISA GROUP HOLDINGS LTD.

佳兆業集團控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1638)

自願性公告

本公告由佳兆業集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)自願發佈，旨在讓本公司證券持有人及潛在投資者知悉本集團的最新業務發展。

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈，為貫徹落實國家關於推進「好房子」建設的政策指引，於二零二五年八月十八日，本集團與中信城開投資集團有限公司(以下簡稱「中信城開」)就深圳福田佳園項目簽署了戰略合作協議(以下簡稱「協議」)，雙方將凝聚共識、整合資源、協同優勢，組建聯合工作團隊，以「共同管理」模式高效推進項目建設，全面提升項目品質與價值，致力於將深圳福田佳園項目打造成為「好房子」建設的標杆示範項目，助力深圳中心區人居品質升級。

此次雙方戰略合作的達成，標誌著「央企助力+市場化運作」創新城市更新模式及創新發展模式的深化實踐再攀新高，實現了多方利益主體科學協作、共贏雙贏的戰略目標，踐行了以客戶為中心，責任擔當的精神。通過雙方強強聯合，本集團將快速盤活核心存量資產，積極踐行「好房子」建設理念與「好生活」營造目標，在切實保障業主實現「安居樂業」的民生事業上再做貢獻，同時有效提振市場信心，為促進房地產市場價格穩定及健康高質量發展起到了方向標和穩定器的作用。本次合作契合本集團長期戰略規劃，有利於激活集團在粵港澳大灣區核心項目價值，釋放現有潛力，提升產業價值，對集團未來可持續發展具有積極且重大意義。

承董事會命
佳兆業集團控股有限公司
主席
郭英成

香港，二零二五年八月二十四日

於本公告日期，本公司的執行董事為郭英成先生、麥帆先生、李海鳴先生、郭曉群先生、羅婷婷女士、宋偉先生及劉立好先生；本公司的獨立非執行董事為饒永先生、張儀昭先生、劉雪生先生及李大鵬先生。

* 僅供識別