

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen

新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

自願公告

有關開展資產代幣化RWA及相關應用之戰略佈局

本公告由新城發展控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)自願作出。

新城發展控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈：本公司將結合現有業務積累與真實世界資產(「RWA」)代幣化技術，推動相關RWA應用之戰略佈局。於2025年8月29日，新城發展數字資產研究院將在香港正式成立，該研究院設立旨在統籌推進本集團RWA代幣化等關鍵工作。

本集團歷經32年發展，資本積累深厚，並在RWA領域初步探索。本公司響應香港特別行政區政府《香港數字資產發展政策宣言2.0》所倡導創新方向，積極開拓新機遇，在相關監管框架前提下，探索本集團優質IP資源和資產收益代幣化RWA及相關應用之可行性。為滿足跨領域專業要求，本公司將引進區塊鏈、數字金融和合規領域外部專家以彌補特定領域經驗，包括相關法律顧問全面評估RWA的境內外法律問題，相關專業顧問評估財務、稅務問題，相關技術供應商優化技術方案，並積極與監管機構保持溝通。

目前相關的RWA研究尚處於前期階段，董事會亦會密切監察RWA的研究進度，並將根據上市規則適時另行刊發公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2025年8月29日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生、陸忠明先生及周福東先生，非執行董事王曉松先生，獨立非執行董事朱增進先生、鍾偉先生及吳科女士。