

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CNYD

Yuanda China Holdings Limited

遠大中國控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2789)

截至2025年6月30日止六個月未經審核中期之業績公佈

遠大中國控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2025年6月30日止六個月(「報告期間」)之未經審核中期業績。本集團報告期內之中期財務資料未經審核，惟已經本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱。

財務摘要	截至2025年	截至2024年
	6月30日止 六個月 (概約)	6月30日止 六個月 (概約)
收入(人民幣百萬元)	1,266.3	1,088.2
經調整毛利率(附註)	23.3%	18.5%
期內利潤可分配予本公司股東(人民幣百萬元)	184.1	6.0
經營活動所用之淨現金(人民幣百萬元)	(46.4)	(198.6)
每股基本及攤薄盈利(人民幣分)	2.97	0.10
建議每股中期股息(港仙)	無	無

附註：經調整毛利率列示毛利率經抵減金融資產及合同資產之減值損失後之結果。

合併損益表

截至2025年6月30日止六個月－未經審核
(以人民幣(「人民幣」)為單位)

		截至6月30日止六個月	
	附註	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
收入	3	1,266,294	1,088,162
銷售成本		<u>(959,183)</u>	<u>(873,297)</u>
毛利		307,111	214,865
其他(虧損)／收入		(185)	3,126
銷售開支		(15,889)	(19,089)
行政開支		(157,487)	(151,426)
金融資產及合同資產之預期信用損失		<u>(12,082)</u>	<u>(13,245)</u>
經營利潤		121,468	34,231
融資收益／(開支)淨額	4(a)	<u>70,307</u>	<u>(24,862)</u>
稅前利潤	4	191,775	9,369
所得稅	5	<u>(7,629)</u>	<u>(3,393)</u>
期內利潤可分配予本公司股東		<u>184,146</u>	<u>5,976</u>
每股盈利(人民幣分)			
－基本及攤薄	6	<u>2.97</u>	<u>0.10</u>

合併損益及其他全面收益表

截至2025年6月30日止六個月－未經審核
(以人民幣為單位)

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
期內利潤	184,146	5,976
期內其他全面收益(除稅及重新分類調整後)		
其後可重新分類至損益的項目：		
－財務報表換算的匯兌差額	<u>(21,208)</u>	<u>(29,180)</u>
期內全面收益總額可分配予本公司股東	<u>162,938</u>	<u>(23,204)</u>

合併財務狀況表

於2025年6月30日－未經審核
(以人民幣為單位)

	附註	於2025年 6月30日 人民幣千元	於2024年 12月31日 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		319,809	323,105
使用權資產		202,021	205,730
投資物業		28,909	29,509
遞延稅項資產		232,385	236,731
		<u>783,124</u>	<u>795,075</u>
流動資產			
存貨及其他合同成本		174,648	246,110
合同資產	7(a)	1,012,557	1,145,283
貿易應收款項及應收票據	8	1,165,819	1,141,309
按金、預付款及其他應收款		431,373	390,266
限制性存款		389,636	349,196
現金及現金等價物		200,421	334,136
		<u>3,374,454</u>	<u>3,606,300</u>
流動負債			
貿易應付款項及應付票據	9	1,185,730	1,377,313
合同負債	7(b)	653,261	707,897
應計開支及其他應付款		244,821	317,358
銀行貸款		737,100	694,950
其他借款		424,100	333,635
應付所得稅		194,923	200,019
保修撥備		51,456	50,222
		<u>3,491,391</u>	<u>3,681,394</u>
流動負債淨額		<u>(116,937)</u>	<u>(75,094)</u>
總資產減流動負債		<u>666,187</u>	<u>719,981</u>

合併財務狀況表(續)

於2025年6月30日－未經審核(續)

(以人民幣為單位)

	附註	於2025年 6月30日 人民幣千元	於2024年 12月31日 人民幣千元
非流動負債			
銀行貸款		90,000	—
租賃負債		4,259	6,047
遞延稅項負債		—	22,997
保修撥備		141,855	192,961
		<u>236,114</u>	<u>222,005</u>
淨資產		<u>430,073</u>	<u>497,976</u>
資本及儲備			
股本		519,723	519,723
儲備		<u>(89,650)</u>	<u>(21,747)</u>
總權益		<u>430,073</u>	<u>497,976</u>

附註

(除另有指明外，以人民幣為單位)

1 編製基準

該等財務資料乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則適用披露條文，包括遵照國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。該財務資料於2025年8月29日獲授權刊發。

該等財務資料乃根據2024年度財務報表所採納之相同會計政策而編製，惟預期將於2025年度財務報表反映的會計政策變動除外。此等會計政策任何變動詳情載於附註2。

於2025年6月30日，本集團擁有現金及現金等價物人民幣200,421,000元，而本集團於一年內到期或到期按要求須償還的銀行貸款及其他借款為人民幣1,161,200,000元。於2025年6月30日，本集團的流動負債淨額為人民幣116,937,000元。儘管存在上述情況，董事認為概無與可能個別或共同對本集團持續經營能力構成重大疑問的事件或情況有關的重大不確定因素。本集團管理層已編製本集團自2025年6月30日起計至少未來十二個月的現金流量預測，其中已考慮以下因素：

- 本集團通過加快進度開票及貿易應收款項回收，與供應商就付款條件進行談判，以及減少運營費用以持續改善其經營現金流；及
- 本集團繼續與各銀行進行協商：
 - (i) 短期銀行貸款到期後重續；及／或
 - (ii) 向本集團提供額外銀行授信。
- 本公司執行董事兼控股股東康寶華先生(「**控股股東**」)已承諾提供必要的財務支持，包括但不限於：
 - (i) 持續提供或增加其本人及由其控制之公司所持有的物業及其他資產，為本集團到期之銀行貸款提供擔保／抵押；及／或
 - (ii) 向本集團提供額外借款授信。

根據管理層編製的本集團現金流預測，並假設上述措施成功實施，董事認為，本集團將擁有充足資金以應付於報告期結束後至少十二個月內到期的負債。因此，董事認為按持續經營基準編製該等財務資料乃屬適當。

2 會計政策的變動

本集團已將國際會計準則理事會頒佈的國際會計準則第21號(修訂本)匯率變動的影響一缺乏可兌換性應用於本會計期間的該等財務資料。由於本集團並無訂立任何外幣不可兌換為另一種貨幣的外幣交易，因此該等修訂對該等財務資料並無重大影響。

本集團並無應用任何於本會計期間尚未生效的新訂準則或詮釋。

3 收入及分部報告

本集團按建築合同的地理位置劃分管理其業務，其方式與就資源分配及績效考核向本集團最高行政管理人員內部呈報資料的方式一致。本集團呈列以下兩個可呈報分部。並無合併經營分部以組成以下可呈報經營分部。

- 國內：由在中國內地進行的建築合同組成。
- 海外：由在中國內地以外地區進行的建築合同組成。

(a) 收入分析

本集團所有收入來自建築合同。本集團的大部分收入是隨著時間推移而確認的。按客戶收入確認的時間以及地理位置劃分的客戶合同收入分析載列如下：

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
國際財務報告準則第15號範圍內客戶合同產生的收入		
於一段時間內	1,191,134	1,006,205
於某個時間點	75,160	81,957
	<u>1,266,294</u>	<u>1,088,162</u>
按客戶地理位置劃分		
中國內地	403,989	535,336
迪拜	129,041	13,832
英國	108,395	101,479
沙特阿拉伯	77,574	—
印度尼西亞	59,906	6,992
柬埔寨	57,567	27,411
美國	19,534	81,977
卡塔爾	781	121,641
其他	409,507	199,494
	<u>862,305</u>	<u>552,826</u>
	<u>1,266,294</u>	<u>1,088,162</u>

(b) 分部業績

就評估分部表現及在分部間分配資源而言，本集團最高行政管理人員按以下基準監控各可呈報分部應佔的業績：

用於呈報分部業績的方法為「經調整毛利」（即扣除金融資產及合同資產的減值虧損後之毛利）。

收入及開支乃參考可呈報分部產生的收入及其產生的開支而分配至該等分部。截至2025年及2024年6月30日止六個月，並無出現分部間的重大收入。本集團的其他營運開支（如銷售及行政開支、其他應收款的減值虧損及融資成本淨額）並未於獨立分部下計算。

本集團最高行政管理人員監管本集團的整體資產及負債，因此，並無呈列分部資產及負債資料。

截至2025年及2024年6月30日止六個月，有關提供予本集團最高行政管理人員以分配資源及評估分部表現的本集團可呈報分部資料載列如下。

	截至2025年6月30日止六個月		
	國內 人民幣千元	海外 人民幣千元	總計 人民幣千元
來自外部客戶的收入 及可呈報分部收入	<u>403,989</u>	<u>862,305</u>	<u>1,266,294</u>
可呈報分部經調整毛利	<u>76,299</u>	<u>218,730</u>	<u>295,029</u>

	截至2024年6月30日止六個月		
	國內 人民幣千元	海外 人民幣千元	總計 人民幣千元
來自外部客戶的收入 及可呈報分部收入	<u>535,336</u>	<u>552,826</u>	<u>1,088,162</u>
可呈報分部經調整毛利	<u>129,635</u>	<u>71,985</u>	<u>201,620</u>

(c) 可呈報分部損益的對賬

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
可呈報分部經調整毛利	295,029	201,620
其他(成本)／收入	(185)	3,126
銷售開支	(15,889)	(19,089)
行政開支	(157,487)	(151,426)
融資收益／(費用)淨額	70,307	(24,862)
	<u>191,775</u>	<u>9,369</u>
稅前利潤		

4 稅前利潤

稅前利潤已扣除／(計入)以下各項：

(a) 融資(收益)／開支淨額：

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
借款利息	25,130	31,795
租賃負債利息	444	446
銀行手續費及其他融資成本	5,944	7,848
	<u>31,518</u>	<u>40,089</u>
總借貸成本	31,518	40,089
利息收入	(6,987)	(4,879)
外匯收益淨額	(94,838)	(11,048)
遠期外匯合約虧損淨額	—	700
	<u>(70,307)</u>	<u>24,862</u>

(b) 僱員成本：

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
薪金、工資及其他福利	184,452	182,477
向界定供款退休計劃供款	18,519	17,191
	<u>202,971</u>	<u>199,668</u>

(c) 其他項目：

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
折舊及攤銷		
— 自有物業、廠房及設備	12,740	11,799
— 使用權資產	13,274	15,648
— 投資物業	600	600
出售物業、廠房及設備的虧損淨額	5,216	10,460
研發成本	11,007	12,435
保修撥備增加	17,246	19,481
存貨成本	959,183	873,297

5 所得稅

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
即期稅項：		
— 於各司法權區計提企業所得稅撥備	26,000	2,322
遞延稅項：		
— 暫時差額的產生及撥回	(18,371)	1,071
	7,629	3,393

本公司及本集團於香港註冊成立的附屬公司於截至2025年6月30日止六個月須按16.5%（截至2024年6月30日止六個月：16.5%）的稅率繳納香港利得稅。由於本公司及本集團於香港註冊成立的附屬公司於截至2025年6月30日止六個月概無須繳納香港利得稅的應課稅利潤，故並無計提香港利得稅撥備（截至2024年6月30日止六個月：人民幣零元）。

根據其各自註冊成立國家的規則及法規，分別於開曼群島及英屬處女群島註冊成立的本公司及本集團一家附屬公司毋須繳納任何所得稅。

本集團於中華人民共和國（「中國」）成立的附屬公司於截至2025年6月30日止六個月須按25%（截至2024年6月30日止六個月：25%）的稅率繳納中國企業所得稅。

根據其各自註冊成立國家的規則及法規，本集團於中國（包括香港）、開曼群島及英屬處女群島以外司法權區註冊成立的附屬公司須於截至2025年6月30日止六個月內按8.5%至30%不等（截至2024年6月30日止六個月：8.5%至30%）的所得稅率繳納所得稅。

本集團其中一家於中國成立的附屬公司已作為高新技術企業繳納稅項，故截至2025年6月30日止六個月享有15%（截至2024年6月30日止六個月：15%）的中國企業所得稅優惠稅率。除享有中國企業所得稅優惠稅率之外，該附屬公司有資格享受其於中國產生的合資格研發成本的100%（截至2024年6月30日止六個月：100%）加計扣除金額。

釐定稅項撥備涉及對若干交易的稅務處理的判斷。本集團評估各項交易的稅務影響，並計提相應的稅項撥備。當該等交易的最終稅項結果與初始記錄的數額有出入時，有關差額將影響有關釐定年度稅項撥備。

6 每股基本及攤薄盈利

(a) 每股基本盈利

截至2025年6月30日止六個月每股基本盈利根據本公司股東應佔盈利人民幣184,146,000元（截至2024年6月30日止六個月：人民幣5,976,000元）及於中期期間已發行加權平均數6,208,734,000股普通股（截至2024年6月30日止六個月：6,208,734,000股普通股）計算。

(b) 每股攤薄盈利

於截至2025年及2024年6月30日止六個月概無具潛在攤薄效應的股份發行在外。因此，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

7 合同資產及合同負債

(a) 合同資產

	於2025年 6月30日 人民幣千元	於2024年 12月31日 人民幣千元
合同資產		
建築合同下履約產生	1,635,883	1,790,597
減：虧損撥備	(623,326)	(645,314)
	<u>1,012,557</u>	<u>1,145,283</u>

附註：

- (i) 所有款項預期於報告期結束後一年內開出賬單，除於2025年6月30日與應收保留金相關(扣除虧損撥備)的金額人民幣86.0百萬元(2024年12月31日：人民幣94.1百萬元)預期於一年以後收回。
- (ii) 本集團建築合同包括建築期間要求分階段付款的付款日程(一旦進程達標)，此等付款日程防止積聚重大合同資產。視乎開展建築合同所在國家的建築業市場慣例及管理層按單獨客戶基準進行的信貸評估，本集團通常同意於完成建築合同後為期一至五年的保留期。

(b) 合同負債

	於2025年 6月30日 人民幣千元	於2024年 12月31日 人民幣千元
合同負債		
建築合同		
—履約前開出賬單	<u>653,261</u>	<u>707,897</u>

附註：

- (i) 所有合同負債預期於一年內確認為收入。
- (ii) 倘本集團於建築活動開始前收到按金，則此將於合同開始時產生合同負債，直至就項目確認的收入超過按金金額。

8 貿易應收款及應收票據

	於2025年 6月30日 人民幣千元	於2024年 12月31日 人民幣千元
合同工程貿易應收款：		
— 第三方	2,954,257	2,893,393
— 受控股股東控制的公司	191,629	181,835
	<u>3,145,886</u>	<u>3,075,228</u>
合同工程應收票據	<u>81,762</u>	<u>99,633</u>
銷售材料貿易應收款：		
— 第三方	7,245	6,845
— 受控股股東控制的公司	1,189	2,281
	<u>8,434</u>	<u>9,126</u>
	<u>3,236,082</u>	<u>3,183,987</u>
減：虧損撥備	<u>(2,070,263)</u>	<u>(2,042,678)</u>
按攤銷成本計量的金融資產	<u>1,165,819</u>	<u>1,141,309</u>

於2025年6月30日，計入貿易應收款及應收票據的應收客戶保留金(扣除虧損撥備)為人民幣330.6百萬元(2024年12月31日：人民幣320.5百萬元)。

除於2025年6月30日人民幣120.4百萬元(2024年12月31日：人民幣152.1百萬元)的應收保留金(扣除虧損撥備)外，其餘所有貿易應收款及應收票據預期於一年內收回。

本集團通常要求客戶根據合同條款結算進度款項及應收保留金。

(a) 賬齡分析

截至報告期末，貿易應收款及應收票據(扣除虧損撥備)按發票日期的賬齡分析如下：

	於2025年 6月30日 人民幣千元	於2024年 12月31日 人民幣千元
一年內	464,020	344,553
一至二年	153,538	173,180
超過二年	548,261	623,576
	<u>1,165,819</u>	<u>1,141,309</u>

9 貿易應付款及應付票據

	於2025年 6月30日 人民幣千元	於2024年 12月31日 人民幣千元
應付以下的購買存貨貿易應付款：		
— 第三方	560,524	729,049
— 受控股股東控制的公司	4,542	5,256
	<u>565,066</u>	<u>734,305</u>
應付分包商貿易應付款	470,352	493,950
應付票據	150,312	149,058
	<u>620,664</u>	<u>643,008</u>
按攤銷成本計量的金融負債	<u>1,185,730</u>	<u>1,377,313</u>

所有貿易應付款及應付票據預期於一年內清償或須按要求償還。

截至報告期末，貿易應付款及應付票據按到期日的賬齡分析如下：

	於2025年 6月30日 人民幣千元	於2024年 12月31日 人民幣千元
一個月內或按要求	1,080,552	1,367,898
超過一個月但少於三個月	54,547	1,955
超過三個月	50,631	7,460
	<u>1,185,730</u>	<u>1,377,313</u>

10 股息

(a) 歸屬於中期期間的應付本公司權益股東股息。

董事並不建議就截至2025年6月30日止六個月派付中期股息(截至2024年6月30日止六個月：零)。

(b) 於中期期間已批准並歸屬於以前財政年度的應付本公司權益股東股息。

概無以前財政年度的末期股息於截至2025年6月30日止六個月獲批准(截至2024年6月30日止六個月：零)。

(c) 特別股息／分派

於截至2025年6月30日止六個月，已宣派特別股息每股0.04港元。截至2025年6月30日止六個月，宣派的特別股息總額為248,349,000港元(相當於約人民幣230,841,000元)。

11 或然負債

(a) 履約擔保

於2025年6月30日，銀行或保險公司向本集團客戶提供約人民幣263.2百萬元(2024年12月31日：人民幣230.4百萬元)的履約擔保，作為本集團與本集團客戶訂立的建築工程合約項下本集團妥為履行及遵守責任的擔保。如客戶因本集團未能履約而根據擔保提出索賠，本集團須承擔向銀行或保險公司作出賠償的或然負債。

截至報告期末，董事認為將不可能出現根據任何履約擔保對本集團提出超過本集團所提供的保修撥備的申索。本集團於報告期末根據已發出擔保的最高責任為上文所披露的金額。

(b) 有關法律申索的或然負債

(i) 於2009年12月，本集團兩家全資附屬公司瀋陽遠大鋁業工程有限公司(「瀋陽遠大」)及遠大鋁業工程(印度)私人有限公司(「遠大印度」)共同接獲通知，指彼等被印度的前分包商就瀋陽遠大及遠大印度不履行瀋陽遠大與此前分包商訂立的分包協議所訂明的條款提出起訴。瀋陽遠大亦已就此分包商未有履行分包商協議提出反申索。於2016年9月30日，原訟法庭已判瀋陽遠大及遠大印度勝訴及根據該判決，此前分包商須向瀋陽遠大及遠大印度支付損失金額81.8百萬印度盧比(約等於人民幣7.0百萬元)加應計利息。

此前分包商與瀋陽遠大及遠大印度其後提出上訴，而於本公告日期，訴訟正於德里Hon'ble高等法院審理。倘瀋陽遠大及遠大印度被裁定須負上責任，預期金錢補償總額可能約達1,410.8百萬印度盧比(約等於人民幣120.3百萬元)加應計利息。瀋陽遠大及遠大印度否認有關此前分包商的提出的上訴，董事並不相信法庭會判決瀋陽遠大及／或遠大印度敗訴，因此，未就此索賠作出任何撥備。

- (ii) 於2022年，本集團的全資附屬公司遠大英國有限公司(「遠大英國」)接獲通知，指遠大英國連同其他各方被英國Crest Nicholson就Admiralty Quarter開發的缺陷提出起訴。遠大英國為總承包商Ardmore Construction Limited建造的一幢樓宇的玻璃分包商。Crest Nicholson估計解決所有缺陷所需的補救工程總成本為24.0百萬英鎊(約合人民幣217.0百萬元)。根據與遠大英國的專業彌償保險公司的確認，該索賠屬於保險公司與遠大英國協定的專業彌償保單下的承保範圍，但由於分配至遠大英國的損失尚未確定，故無法確定該金額的承保範圍。因此，董事無法可靠估計遠大英國所承擔的餘下補償。因此，故並無就此項申索計提撥備。
- (iii) 2023年，本集團全資附屬公司遠大昆士蘭有限公司(「遠大昆士蘭」)與Multiplex Constructions QLD Pty Ltd. (「Multiplex」)就皇后碼頭－IRD項目工程的分包合同發生爭議，涉及Multiplex提出的各種變更、延誤和額外費用索賠以及賠償金索賠。Multiplex就上述損失共索賠13.1百萬澳元(約合人民幣62.4百萬元)。該等索賠的責任金額仍在評估和評價過程中。因此，董事無法可靠地估計遠大昆士蘭所承擔的預期賠償金額。因此，未就此索賠作出任何撥備。
- (iv) 除於附註11(b)(i)至附註11(b)(iii)所述的訴訟外，本集團若干附屬公司被指控為有關建築工程的其他訴訟、仲裁或稅務糾紛的被告人。於本公告日期，上述訴訟、仲裁及糾紛正由法院、仲裁員及稅務員審理。倘該等附屬公司被裁定須負上責任，最大金錢補償總額約達人民幣304.3百萬元，其中已計提人民幣24.3百萬元，於2025年6月30日本集團銀行及其他賬戶中人民幣56.1百萬元已因若干法律訴訟或糾紛被法院或保險公司凍結。根據董事就該等訴訟、仲裁或稅務糾紛的評估，董事並不相信該等法院、仲裁員或稅務員會就該等訴訟、仲裁或稅務糾紛作出不利於本集團該等附屬公司的裁決。

業務回顧

概況

2025年上半年，全球地緣政治局勢複雜，美國關稅政策調整、通脹壓力持續及全球貿易體系動盪等因素交織，對全球經濟格局產生了深遠影響。中央政府持續深化多雙邊和區域經濟合作，營造透明、穩定、可預期的政策環境。2025年上半年，中國國內生產總值約為660,536億元，同比增長5.3%，展現了較強的韌性，為全年的經濟增長目標奠定了基礎。

全球樓市仍在經歷復甦信心不足、區域發展不均衡、高利率環境的挑戰。面對市場環境的不確定性，本集團憑借靈活的應對策略，在市場拓展與風險管控中取得了有序平衡。依託強大的全球營銷網絡，及出色的海外幕牆項目運營能力，深化海外市場佈局，上半年我們在國際市場取得了穩定的業務增長。同時，本集團通過實行內部自主化經營，強化內部協調聯動，並執行更全面的預算管理，使得管理效率和效益均得到了進一步提升。

截至2025年6月30日止六個月，本集團的本公司股東應佔利潤約人民幣184.1百萬元(截至2024年6月30日止六個月：利潤約人民幣6.0百萬元)，較2024年同期增加約人民幣178.2百萬元。主要原因是(i)報告期內本集團國際化戰略取得良好進展，海外市場訂單貢獻突出，使得本集團期間內的收入規模較2024年同期取得增長，及(ii)報告期內本集團匯兌收益較2024年同期取得增長。

新承接工程(包含增值稅)

截至2025年6月30日止六個月，本集團的新承接工程總值約人民幣2,422.0百萬元(截至2024年6月30日止六個月：約人民幣1,227.3百萬元)，較2024年同期增加約人民幣1,194.7百萬元或97.3%。主要由於本集團國際化經營水平持續提升，海外市場新承接項目規模取得顯著增長。

未完工合同

截至2025年6月30日，本集團的未完工合同金額約人民幣12,360.0百萬元(2024年6月30日：約人民幣10,022.7百萬元)，較2024年6月30日增加約人民幣2,337.3百萬元或23.3%，足以為本集團未來2-3年的可持續發展提供有力支撐。

業務展望

展望2025年下半年，全球地緣政治風險持續演變，經濟增長動能減弱。中央政府堅持「以高質量發展的確定性應對外部環境急劇變化的不確定性」的戰略方針，宏觀政策調控更加積極、靈活，推動內需回暖，引導產業升級和結構優化。房地產行業短期仍面臨增長放緩、運營成本高、競爭激烈的局面，行業長期健康發展的新模式仍有待完善。

為應對外部業務環境持續受到的挑戰，本集團將堅持長期主義的發展思想，圍繞服務客戶和經營人才的策略，築牢高質量發展的基礎。回歸優質服務本源，技術人員及管理層深入市場一線，精準把握客戶真實需求，驅動存量市場競爭新優勢；重視人才在市場拓展、技術創新與生產保障的核心力量，以更加緊密掛鉤的激勵機制激活組織效率，以團隊高效協同催生市場潛力。本集團董事及管理層亦將保持警惕並緊密關注市場動態，努力兌現經營成果，為股東創造更高價值及回報。

財務回顧

營業收入

截至2025年6月30日止六個月，本集團的營業收入約人民幣1,266.3百萬元(截至2024年6月30日止六個月：約人民幣1,088.2百萬元)，較2024年同期增加約人民幣178.1百萬元或16.4%。其中：

1. 截至2025年6月30日止六個月，本集團的國內收入約人民幣404.0百萬元(截至2024年6月30日止六個月：約人民幣535.3百萬元)，較2024年同期減少約人民幣131.3百萬元或24.5%，佔整體收入約31.9%。主要原因是受市場下行壓力影響，國內工程進展緩慢；及
2. 截至2025年6月30日止六個月，本集團的海外收入約人民幣862.3百萬元(截至2024年6月30日止六個月：約人民幣552.8百萬元)，較2024年同期增長約人民幣309.5百萬元或56.0%，佔整體收入約68.1%。主要原因是中東及歐洲地區收入較上年同期有明顯增長。

銷售成本

截至2025年6月30日止六個月，本集團的銷售成本約人民幣959.2百萬元(截至2024年6月30日止六個月：約人民幣873.3百萬元)，較2024年同期增加約人民幣85.9百萬元或9.8%。主要由於本集團營業收入的增長。

經調整毛利率

截至2025年6月30日止六個月，本集團經調整毛利率為約23.3% (截至2024年6月30日止六個月：約18.5%)，較2024年同期增加了約4.8個百分點。主要原因是於報告期內，本集團主要海外地區訂單所貢獻的毛利率較高。其中：

1. 截至2025年6月30日止六個月，國內經調整毛利率為約18.9% (截至2024年6月30日止六個月：約24.2%)，較2024年同期減少了約5.3個百分點；及
2. 截至2025年6月30日止六個月，海外經調整毛利率為約25.4% (截至2024年6月30日止六個月：約13.0%)，較2024年同期增加了約12.4個百分點。主要原因是報告期內本集團海外重點區域訂單毛利貢獻較高。

非國際財務報告準則計量指標：經調整毛利

為補充根據國際財務報告準則呈列的中期業績公告中的綜合損益表，本公司亦使用經調整毛利作為非國際財務報告準則計量指標，國際財務報告準則對其並無規定或並非根據國際財務報告準則呈列。截至2025年6月30日止年度之經調整毛利乃按自毛利扣除金融資產及合同資產的減值虧損約人民幣12.1百萬元後計算。本公司認為，考慮非國際財務報告準則計量指標(連同相應國際財務報告準則計量指標一併呈列時)撇除本公司管理層認為並不代表本集團經營表現的項目的潛在影響，便於比較本集團各年度的經營表現。有關非國際財務報告準則計量指標允許投資者考慮本公司管理層評估本集團表現時使用的度量指標。日後，本公司可能會在審閱本集團財務業績時不時排除其他項目。使用非國際財務報告準則計量指標作為分析工具有局限性，本公司股東或潛在投資者不應視其為獨立於或可代替或優於本集團根據國際財務報告準則報告的經營業績或財務狀況分析。此外，此等非國際財務報告準則財務計量指標的定義並未具有國際財務報告準則規定的標準化涵義，因此未必能與其他公司呈列的類似計量指標相比較，並且可能與其他公司使用的類似術語不同。

其他(成本)／收入

其他(成本)／收入主要包括政府補助及租賃收入、提供維修及保養服務、出售物業、廠房及設備損失的淨收益。

截至2025年6月30日止六個月，本集團其他收入較2024年同期減少約人民幣3.3百萬元或105.9%，導致其他開支約人民幣0.2百萬元(截至2024年6月30日止六個月：其他收入約人民幣3.1百萬元)。主要由於處置物業、廠房及設備損失的增加。

銷售費用

截至2025年6月30日止六個月，本集團的銷售費用約人民幣15.9百萬元(截至2024年6月30日止六個月：約人民幣19.1百萬元)，較2024年同期減少約人民幣3.2百萬元或16.8%，佔營業收入的比例為約1.3%(截至2024年6月30日止六個月：1.8%)。

行政開支

截至2025年6月30日止六個月，本集團的行政開支約人民幣157.5百萬元(截至2024年6月30日止六個月：約人民幣151.4百萬元)，較2024年同期增加約人民幣6.1百萬元或4.0%。行政開支佔營業收入的比例為約12.4%(截至2024年6月30日止六個月：13.9%)。主要原因是報告期內本集團員工人數的增加帶來的員工薪酬增加。

融資收益／(費用)淨額

截至2025年6月30日止六個月，本集團錄得融資收益淨額約人民幣70.3百萬元(截至2024年6月30日止六個月：融資費用淨額約人民幣24.9百萬元)，佔營業收入的比例為5.6%(截至2024年6月30日止六個月：-2.3%)。主要原因是報告期內，在部分貨幣匯率的有利波動的影響下，本集團匯兌收益大幅增長。

流動負債淨值及財務資源

截至2025年6月30日，本集團的流動負債淨值約人民幣116.9百萬元(2024年12月31日：約人民幣75.1百萬元)，較2024年12月31日增加約人民幣41.8百萬元或55.7%。主要原因是本期間已派發的特別股息及保留溢利。

截至2025年6月30日，本集團的手頭現金及銀行存款約人民幣590.1百萬元(2024年12月31日：約人民幣683.3百萬元)，較2024年12月31日減少約人民幣93.2百萬元或13.6%，主要以人民幣、美元、卡塔爾裡亞爾、歐元、英鎊及澳元為主。

銀行貸款、其他借款及資產負債率

截至2025年6月30日，本集團的銀行貸款總額約人民幣827.1百萬元(2024年12月31日：約人民幣695.0百萬元)，較2024年12月31日增加約人民幣132.1百萬元或19.0%。

截至2025年6月30日，本集團的其他借款總額約人民幣424.1百萬元(2024年12月31日：約人民幣333.6百萬元)，較2024年12月31日增加約人民幣90.5百萬元或27.1%。

本集團之資產負債率(總負債除以總資產計算)為89.7%(2024年12月31日：88.7%)。

應收賬款周轉天數

應收賬款周轉天數乃通過將有關期間的期初及期末經扣除撥備的貿易應收款及應收票據及合同資產淨額(合同資產減合同負債)的平均金額除以相應期間的收入再乘以181天計算。截至2025年6月30日止六個月，本集團的應收賬款周轉天數約222天(截至2024年6月30日止六個月：約369天)，較2024年同期減少約147天或39.8%。

存貨及其他合同成本

本集團的存貨主要由製造幕牆產品所用的材料組成，包括鋁材、玻璃、鋼材及密封膠等。合同成本是取得客戶合同的增量成本或履行客戶合同的成本，其並無資本化為存貨。

截至2025年6月30日，本集團的存貨及合同成本結餘約人民幣174.6百萬元(2024年12月31日：約人民幣246.1百萬元)，較2024年12月31日減少約人民幣71.5百萬元或29.1%。主要是本集團銷售增加及採取更加精簡的庫存管理模式。

資本支出

截至2025年6月30日止六個月，本集團的資本支出而支付的款項約人民幣4.2百萬元(截至2024年6月30日止六個月：約人民幣1.0百萬元)，較2024年同期增加約人民幣3.2百萬元或327.8%，主要是建設廠房和機器設備的支出增加。

外匯風險

本集團的海外項目主要以美元、英鎊和澳元結算結算。本集團會確保資產和負債產生的外匯風險淨額保持在可接受的水準。

或然負債

本集團於截至2025年6月30日的或然負債刊載於附註11。

資產抵押

截至2025年6月30日，本集團的銀行貸款約人民幣575.0百萬元以物業、廠房和設備，以及土地使用權做抵押，總賬面價值約為人民幣321.1百萬元。

截至2025年6月30日，本集團用於擔保銀行貸款、銀行票據、信用證和擔保函以及其他借款的手頭現金及銀行存款為約人民幣196.2百萬元。

截至2025年6月30日，賬面價值為約人民幣24.2百萬元的銀行存款被凍結。為保證本集團施工合同的履行和質量而抵押的存款的賬面價值為約人民幣161.7百萬元。

截至2025年6月30日，為本集團銀行貸款及其他借款抵押的貿易應收款和合同資產的賬面價值合計為人民幣19.4百萬元。

除上述披露者外，本集團於截至2025年6月30日並無其他資產抵押。

重大收購及出售

於報告期內，本集團並無任何有關附屬公司及聯營公司的重大收購及出售。

重大投資

於報告期間內，本集團並無進行任何重大投資。

重大投資或資本資產的未來計劃

於本公告日期，本集團並無任何重大投資或資本資產的未來計劃。

全球發售及所得款項用途

於2011年5月，本公司進行全球發售(「**全球發售**」)，發售共1,708,734,000股新普通股，發售價為每股1.50港元，籌集的所得款項淨額約為2,402,947,000港元。本公司普通股於2011年5月17日在香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市。

誠如本公司在日期為2011年4月20日的招股章程及2011年5月5日的補充招股章程(「**招股章程**」)所述，本集團擬將所得款項用作擴充產能、償還現有債務、投資於研究和開發、及擴充銷售和行銷網路。

截至2025年6月30日，本集團累計使用全球發售所得款項約2,081百萬港元(其中產能擴充：638百萬港元；償還銀行貸款(主要是渣打銀行貸款)：962百萬港元；研發支出：261百萬港元；及擴充行銷網路：220百萬港元)。餘下所得款項約322百萬港元將按照本集團招股章程及補充招股章程所載於未來1到5年內使用。

僱員及薪酬政策

截至2025年6月30日，本集團僱用合共2,620名全職員工(2024年12月31日：2,451名)。全職員工人數的增加乃由於本集團增加技術人才儲備。本集團訂有具成效的管理層獎勵制度及具競爭力的薪酬，務求令管理層、僱員及股東的利益達成一致。本集團在訂立其薪酬政策時會參考當時市況及有關個別員工的工作表現，並須不時作出檢討。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、附帶福利(包括醫療保險及退休金供款)，以及酌情花紅等獎勵。

審核委員會及財務報表審閱

本公司已遵守聯交所證券上市規則(「**上市規則**」)所載規定設立擁有書面職權範圍之審核委員會，以審閱及監督本集團之財務報告程序、風險管理及內部監控系統。審核委員會由三名獨立非執行董事，即楊倩雯女士(審核委員會主席)、王宇航先生及哈剛先生。

審核委員會已審閱本集團截至2025年6月30日止六個月之未經審核綜合中期財務資料。審核委員會信納未經審核中期財務資料乃按照適用會計準則及規定以及上市規則而編製，並已作出相關充足披露。

企業管治

本公司致力維持良好企業管治常規及程序，旨在提升投資者對本公司的信心及本公司的問責性。截至2025年6月30日止六個月，本公司已遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則第2部所載的所有守則條文。

證券交易的標準守則

董事會已採納上市規則附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)。本集團已向全體董事作出具體查詢，而全體董事已確認，彼等於截至2025年6月30日止六個月期間一直遵守標準守則所規定的準則。

中期股息

董事會決定不派付截至2025年6月30日止六個月的中期股息(截至2024年6月30日止六個月：無)。

購買、出售或贖回本集團上市證券

截至2025年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本集團任何上市證券(包括出售庫存股份)。

於2025年6月30日，本公司並無持有任何庫存股份。

致謝

本人謹此代表董事會對本集團股東、投資者、合作夥伴及客戶給予的一貫信任與支援以及本集團的全體管理層及員工的奉獻與付出致以衷心謝意。

刊登中期業績及中期報告

本業績公告登載於聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本集團網站(<http://www.yuandacn.com>)。截至2025年6月30日止六個月報告將於適當時候派發予本公司股東及於上述網站內刊載以供查閱。

承董事會命
遠大中國控股有限公司
主席
康寶華

中國，2025年8月29日

於本公告日期，本公司執行董事為康寶華先生、趙忠秋先生、王昊先生及張雷先生；及本公司獨立非執行董事為王宇航先生、楊倩雯女士及哈剛先生。