

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**GILSTON GROUP LIMITED**

**進騰集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2011)

**中期業績公告**  
**截至2025年6月30日止六個月**

**財務概要**

|                  | 截至6月30日止六個月 |         |         |
|------------------|-------------|---------|---------|
|                  | 2025年       | 2024年   | 變動      |
|                  | 千港元         | 千港元     |         |
|                  | (未經審核)      | (未經審核)  | + / (-) |
| 收入               | 194,615     | 160,386 | 21.3%   |
| 毛利               | 99,349      | 88,910  | 11.7%   |
| 毛利率              | 51.0%       | 55.4%   | (7.9%)  |
| 期內溢利             | 30,882      | 10,533  | 193.2%  |
| <b>本公司權益股東應佔</b> |             |         |         |
| 期內溢利             | 26,372      | 10,846  | 143.1%  |
| 每股基本盈利(港仙)       | 4.6         | 1.9     | 142.1%  |
| 每股攤薄盈利(港仙)       | 4.5         | 1.8     | 150.0%  |
| <b>於2025年</b>    |             |         |         |
| <b>6月30日</b>     |             |         |         |
| <b>千港元</b>       |             |         |         |
| <b>(未經審核)</b>    |             |         |         |
| <b>於2024年</b>    |             |         |         |
| <b>12月31日</b>    |             |         |         |
| <b>千港元</b>       |             |         |         |
| <b>(經審核)</b>     |             |         |         |
| 總資產              | 597,064     | 551,788 | 8.2%    |
| 現金及現金等價物         | 120,585     | 141,480 | (14.8%) |
| 本公司權益股東應佔        |             |         |         |
| 權益總額             | 213,826     | 180,866 | 18.2%   |

## 中期業績

董事會欣然宣佈本集團截至2025年6月30日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績如下：

### 簡明綜合損益表

截至2025年6月30日止六個月

|                       |      | 截至6月30日止六個月            |                        |
|-----------------------|------|------------------------|------------------------|
|                       | 附註   | 2025年<br>千港元<br>(未經審核) | 2024年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 收入                    | 5    | 194,615                | 160,386                |
| 銷售成本                  |      | <u>(95,266)</u>        | <u>(71,476)</u>        |
| 毛利                    |      | 99,349                 | 88,910                 |
| 其他收入及(虧損)／收益淨額        | 6(b) | 3,232                  | (4,186)                |
| 分銷成本                  |      | (13,350)               | (10,971)               |
| 行政開支                  |      | (56,196)               | (47,715)               |
| 租賃負債利息                |      | (2,213)                | (1,952)                |
| 銀行借貸利息                |      | <u>(2,128)</u>         | <u>(4)</u>             |
| 除稅前溢利                 | 6    | 28,694                 | 24,082                 |
| 所得稅抵免／(開支)            | 7    | <u>2,188</u>           | <u>(13,549)</u>        |
| 期內溢利                  |      | <u><u>30,882</u></u>   | <u><u>10,533</u></u>   |
| 以下各項應佔期內溢利：           |      |                        |                        |
| 本公司權益股東               |      | 26,372                 | 10,846                 |
| 非控股權益                 |      | <u>4,510</u>           | <u>(313)</u>           |
| 期內溢利                  |      | <u><u>30,882</u></u>   | <u><u>10,533</u></u>   |
| 本公司權益股東應佔<br>每股盈利(港仙) | 8    |                        |                        |
| 基本                    |      | <u><u>4.6</u></u>      | <u><u>1.9</u></u>      |
| 攤薄                    |      | <u><u>4.5</u></u>      | <u><u>1.8</u></u>      |

**簡明綜合損益及其他全面收益表**  
截至2025年6月30日止六個月

|                              | 截至6月30日止六個月            |                        |
|------------------------------|------------------------|------------------------|
|                              | 2025年<br>千港元<br>(未經審核) | 2024年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 期內溢利                         | 30,882                 | 10,533                 |
| 期內其他全面收入                     |                        |                        |
| 其後可能被重新分類至損益之項目：             |                        |                        |
| —換算中國內地附屬公司的<br>財務報表時產生的匯兌差額 | 5,727                  | (1,949)                |
| 期內全面收入總額                     | <u>36,609</u>          | <u>8,584</u>           |
| 以下各項應佔：                      |                        |                        |
| 本公司權益股東                      | 31,674                 | 9,146                  |
| 非控股權益                        | <u>4,935</u>           | <u>(562)</u>           |
| 期內全面收入總額                     | <u>36,609</u>          | <u>8,584</u>           |

# 簡明綜合財務狀況表

於2025年6月30日

|                 | 附註 | 於2025年<br>6月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 於2024年<br>12月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|-----------------|----|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>非流動資產</b>    |    |                                  |                                  |
| 物業、廠房及設備        |    | 65,834                           | 50,903                           |
| 使用權資產           |    | 59,018                           | 64,231                           |
| 無形資產            |    | 566                              | 680                              |
| 投資物業            |    | —                                | 17,174                           |
| 預付款項及租賃按金       |    | 172,267                          | 164,749                          |
| 遞延稅項資產          |    | 7,376                            | 7,139                            |
|                 |    | <u>305,061</u>                   | <u>304,846</u>                   |
| <b>流動資產</b>     |    |                                  |                                  |
| 存貨              |    | 38,411                           | 36,393                           |
| 貿易及其他應收款項       | 9  | 130,947                          | 67,048                           |
| 應收一名關聯方款項       |    | 2,060                            | 1,991                            |
| 現金及現金等價物        |    | 120,585                          | 141,480                          |
|                 |    | <u>292,003</u>                   | <u>246,912</u>                   |
| <b>流動負債</b>     |    |                                  |                                  |
| 貿易及其他應付款項       | 10 | 128,933                          | 114,904                          |
| 應付稅項            |    | 26,470                           | 34,814                           |
| 銀行借貸            |    | 27,968                           | 19,082                           |
| 租賃負債            |    | 18,284                           | 18,914                           |
|                 |    | <u>201,655</u>                   | <u>187,714</u>                   |
| <b>流動資產淨值</b>   |    | <u>90,348</u>                    | <u>59,198</u>                    |
| <b>總資產減流動負債</b> |    | <u>395,409</u>                   | <u>364,074</u>                   |

|               | 附註 | 於 2025 年<br>6 月 30 日<br>千港元<br>(未經審核) | 於 2024 年<br>12 月 31 日<br>千港元<br>(經審核) |
|---------------|----|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 非流動負債         |    |                                       |                                       |
| 銀行借貸          |    | 94,325                                | 95,409                                |
| 租賃負債          |    | 67,140                                | 72,694                                |
| 遞延稅項負債        |    | 3,456                                 | 3,378                                 |
|               |    | <u>164,921</u>                        | <u>171,481</u>                        |
| 資產淨值          |    | <u>230,488</u>                        | <u>192,593</u>                        |
| 資本及儲備         |    |                                       |                                       |
| 股本            |    | 5,745                                 | 5,745                                 |
| 儲備            |    | <u>208,081</u>                        | <u>175,121</u>                        |
| 本公司權益股東應佔權益總額 |    | 213,826                               | 180,866                               |
| 非控股權益         |    | <u>16,662</u>                         | <u>11,727</u>                         |
| 權益總額          |    | <u>230,488</u>                        | <u>192,593</u>                        |

# 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

## 1 一般資料

進騰集團有限公司(「本公司」)根據《開曼群島公司法》於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。

## 2 編製基準

未經審核簡明綜合中期財務報表乃依據聯交所證券上市規則(「上市規則」)的適用披露條文編製，包括遵守香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告。

遵照香港會計準則第34號編製簡明綜合中期財務報表時，須使用若干判斷、估計及假設，因而影響政策之應用以及自年初至目前為止之資產及負債、收入及開支的呈報數額。實際結果可能與該等估計有所差異。

中期財務報表包括簡明綜合中期財務報表及經選定的說明性附註。簡明綜合中期財務報表及其附註並未包括根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)而編製之完整財務報表內所須包含的所有資料。

## 3 重大會計政策

簡明綜合中期財務報表乃按照2024年年度財務報表採納的相同會計政策編製，惟規定須於2025年年度財務報表採納的會計政策變動除外。該等會計政策變動之詳情載於下文。

### 會計政策變動概覽

香港會計師公會已頒佈一項於本集團當前會計期間首次生效或首次採納的相關香港財務報告準則之修訂：

香港會計準則第21號之修訂 *缺乏可兌換性*

自2025年1月1日起生效的新訂或經修訂香港財務報告準則並無對本集團簡明綜合中期財務報表造成任何重大影響。

## 4 分部報告

本集團按分部(其以業務線及地域組織)管理其業務。

自2023年9月起，本集團開始一項新業務，即於中國內地提供物業管理服務，且其被主要營運決策者(「主要營運決策者」)視為一個新的經營及可呈報分部。因此，本集團重組其內部報告結構，導致於截至2023年6月30日止期間新增一個可呈報分部，即提供物業管理服務。向本集團高級執行管理人員(即主要營運決策者)呈報以供資源分配及評估的資料側重於該等兩個經營分部產生的收入。

管理層根據計量分部業績(即收入減直接歸屬於各經營分部的銷售及服務成本、分銷開支及行政開支)評估經營分部表現。中央行政成本由於並未納入主要營運決策者用作評估分部表現的分部業績計量中，因而並未分配至經營分部。

分部資產包括所有資產，但不包括企業資產，由於企業資產於集團層面管理，故並未直接計入經營分部業務活動。同樣，分部負債不包括遞延稅項負債及企業負債，該等負債並未直接計入經營分部業務活動及並未分配至有關分部。

### (a) 業務分部

截至2025年及2024年6月30日止期間，就資源分配及評估分部表現而言，向本集團高級執行管理人員提供有關本集團可呈報分部的資料載列如下：

|                 | 製造及<br>銷售拉鏈<br>千港元 | 物業投資及<br>提供物業<br>管理服務<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|-----------------|--------------------|------------------------------|-----------|
| 截至2025年6月30日止期間 |                    |                              |           |
| 可呈報分部收入         | 129,011            | 65,604                       | 194,615   |
| 可呈報分部溢利         | 11,137             | 29,733                       | 40,870    |
| 期內折舊            | 9,680              | 20,279                       | 29,959    |
| 出售物業、廠房及設備的收益   | (15)               | —                            | (15)      |
| 期內攤銷            | 136                | —                            | 136       |
| 期末之可呈報分部資產      | 286,912            | 289,063                      | 575,975   |

|                 | 製造及<br>銷售拉鏈<br>千港元 | 物業投資及<br>提供物業<br>管理服務<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|-----------------|--------------------|------------------------------|-----------|
| 截至2025年6月30日止期間 |                    |                              |           |
| 期內添置非流動分部資產     | 19,552             | 447                          | 19,999    |
| 期末之可呈報分部負債      | 197,206            | 137,553                      | 334,759   |
|                 | 製造及<br>銷售拉鏈<br>千港元 | 提供物業<br>管理服務<br>千港元          | 總計<br>千港元 |
| 截至2024年6月30日止期間 |                    |                              |           |
| 可呈報分部收入         | 115,115            | 45,271                       | 160,386   |
| 可呈報分部溢利         | 4,189              | 43,551                       | 47,740    |
| 期內折舊            | 10,360             | 551                          | 10,911    |
| 出售物業、廠房及設備的虧損   | 5,783              | –                            | 5,783     |
| 期內攤銷            | 173                | –                            | 173       |
| 期末之可呈報分部資產      | 220,785            | 81,573                       | 302,358   |
| 期內添置非流動分部資產     | 24,332             | 1,829                        | 26,161    |
| 期末之可呈報分部負債      | 145,998            | 9,458                        | 155,456   |



(b) 可呈報分部收入、溢利或虧損及資產對賬

|                   | 截至6月30日止六個月    |                 |
|-------------------|----------------|-----------------|
|                   | 2025年<br>千港元   | 2024年<br>千港元    |
| 收入                |                |                 |
| 可呈報分部收入           | 194,615        | 160,386         |
| 沖銷分部間收入           | —              | —               |
| 綜合收入(附註5)         | <u>194,615</u> | <u>160,386</u>  |
| 除所得稅前溢利           |                |                 |
| 來自本集團外界客戶的可呈報分部溢利 | 40,870         | 47,740          |
| 其他收入及(虧損)/收益淨額    | 3,232          | (4,186)         |
| 租賃負債利息            | (2,214)        | (1,952)         |
| 貸款利息開支            | (2,128)        | (4)             |
| 以股份為基礎的付款         | (1,285)        | (5,525)         |
| 未分配總部及企業開支(附註)    | <u>(9,781)</u> | <u>(11,991)</u> |
| 除所得稅前綜合溢利         | <u>28,694</u>  | <u>24,082</u>   |

附註：未分配總部及企業開支主要指與辦公物業有關的使用權資產折舊、核數師酬金以及法律及專業費用。

5 收入

本集團的主要業務為製造及銷售拉鏈、拉頭及其他相關產品。

各主要收入類別金額如下：

|         | 截至6月30日止六個月            |                        |
|---------|------------------------|------------------------|
|         | 2025年<br>千港元<br>(未經審核) | 2024年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 銷售貨品    |                        |                        |
| 條裝拉鏈及拉頭 | 125,199                | 112,753                |
| 其他      | <u>3,812</u>           | <u>2,362</u>           |
|         | 129,011                | 115,115                |
| 服務收入    |                        |                        |
| 物業管理費收入 | <u>65,604</u>          | <u>45,271</u>          |
|         | <u>194,615</u>         | <u>160,386</u>         |

本集團於某一時間點銷售貨品產生收入，而物業管理費收入隨時間確認。

## 6 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除／(計入)：

### a. 員工成本

|                | 截至6月30日止六個月   |               |
|----------------|---------------|---------------|
|                | 2025年         | 2024年         |
|                | 千港元           | 千港元           |
|                | (未經審核)        | (未經審核)        |
| 薪金、工資及其他福利     | 51,370        | 54,199        |
| 向定額供款退休計劃作出的供款 | 9,112         | 4,976         |
| 以股份為基礎的酬金      | 1,285         | 5,525         |
|                | <u>61,767</u> | <u>64,700</u> |

### b. 其他收入及(虧損)／收益淨額

|               | 截至6月30日止六個月  |                |
|---------------|--------------|----------------|
|               | 2025年        | 2024年          |
|               | 千港元          | 千港元            |
|               | (未經審核)       | (未經審核)         |
| 利息收入          | 355          | 141            |
| 出售物業、廠房及設備的虧損 | (27)         | (5,783)        |
| 政府補助          | 183          | 158            |
| 外匯收益淨額        | 1,480        | 991            |
| 其他            | 1,241        | 307            |
|               | <u>3,232</u> | <u>(4,186)</u> |

### c. 其他項目

|          | 截至6月30日止六個月   |               |
|----------|---------------|---------------|
|          | 2025年         | 2024年         |
|          | 千港元           | 千港元           |
|          | (未經審核)        | (未經審核)        |
| 折舊及攤銷*   |               |               |
| －廠房及設備   | 6,225         | 6,012         |
| －無形資產    | 136           | 173           |
| －使用權資產   | 7,198         | 5,895         |
| －投資物業    | 17,451        | —             |
|          | <u>31,010</u> | <u>12,080</u> |
| 存貨減值虧損撥備 | 195           | 1,980         |
| 提供服務成本   | 20,223        | 1,168         |
| 存貨成本     | 75,043        | 70,309        |

## 7 所得稅開支／(抵免)

|              | 截至6月30日止六個月            |                        |
|--------------|------------------------|------------------------|
|              | 2025年<br>千港元<br>(未經審核) | 2024年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 即期稅項－中國企業所得稅 | (2,188)                | 13,699                 |
| 遞延稅項         | —                      | (150)                  |
|              | <u>(2,188)</u>         | <u>13,549</u>          |

- (a) 根據開曼群島及英屬處女群島(「英屬處女群島」)的規則及法規，本集團毋須於開曼群島或英屬處女群島繳納任何所得稅。根據利得稅兩級制，開易拉鏈有限公司(「開易拉鏈」)首2百萬港元溢利須按8.25%稅率繳納香港利得稅，餘下溢利則按16.5%的稅率納稅。
- (b) 開易(廣東)服裝配件有限公司(「開易廣東」)被確認為高新技術企業，並享有15%的優惠所得稅稅率至2025年。除開易廣東外，適用於本公司其他中國內地附屬公司的法定所得稅率為25%。
- (c) 根據中國企業所得稅法及其相關條例，中國居民企業就自2008年1月1日起的累計盈利向其非中國居民企業投資者派付股息，須繳納10%預扣所得稅。於2008年1月1日前產生的未分派盈利獲豁免繳納有關預扣稅。根據內地與香港避免雙重徵稅的安排及其有關法規，作為「實益擁有人」並持有中國居民企業25%或以上股本權益的獲認可香港稅務居民可按減免預扣稅稅率5%繳稅。於2025年6月30日，就此確認的遞延稅項負債為1,124,000港元(2024年12月31日：1,124,000港元)。

## 8 每股盈利

每股基本盈利乃按本公司擁有人應佔期內溢利除以截至2025年6月30日止六個月已發行普通股加權平均數計算。每股攤薄盈利乃按本公司擁有人應佔期內溢利除以截至2025年6月30日止六個月已發行普通股及潛在普通股的加權平均數計算。每股基本及攤薄盈利的計算乃基於：

|                            | 截至6月30日止六個月        |                    |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
|                            | 2025年              | 2024年              |
|                            | 千港元                | 千港元                |
|                            | (未經審核)             | (未經審核)             |
| <b>盈利</b>                  |                    |                    |
| 用於計算每股基本及攤薄盈利的本公司擁有人應佔期內溢利 | <u>26,372</u>      | <u>10,846</u>      |
|                            |                    |                    |
|                            | 截至6月30日止六個月        |                    |
|                            | 2025年              | 2024年              |
|                            | (未經審核)             | (未經審核)             |
| <b>股份數目</b>                |                    |                    |
| 用於計算每股基本盈利的普通股加權平均數        | 574,497,800        | 572,842,888        |
| 潛在攤薄普通股對購股權的影響             | <u>6,633,384</u>   | <u>15,513,355</u>  |
|                            |                    |                    |
| 用於計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數        | <u>581,131,184</u> | <u>588,356,243</u> |

## 9 貿易及其他應收款項

截至報告期末，根據發票日期及扣除虧損撥備的貿易應收賬款及應收票據(包括在貿易及其他應收款項內)的賬齡分析如下：

|                    | 於2025年<br>6月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 於2024年<br>12月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 一個月內               | 46,168                           | 24,060                           |
| 超過一個月但兩個月內         | 31,074                           | 20,174                           |
| 超過兩個月但三個月內         | 12,161                           | 8,902                            |
| 超過三個月              | 9,707                            | 9,970                            |
| 貿易應收賬款及應收票據，扣減虧損撥備 | 99,110                           | 63,106                           |
| 未開票應收款項            | —                                | —                                |
| 合約應收款項結餘           | 99,110                           | 63,106                           |
| 與下列項目有關的預付款項：      |                                  |                                  |
| —物業、廠房及設備          | 3,021                            | 1,852                            |
| —投資物業              | 164,520                          | 159,015                          |
| —其他預付款項            | 30,625                           | 3,106                            |
|                    | 198,166                          | 163,973                          |
| 租賃按金               |                                  |                                  |
| —流動部分              | —                                | —                                |
| —非流動部分             | 3,989                            | 3,882                            |
|                    | 3,989                            | 3,882                            |
| 其他                 | 1,949                            | 836                              |
|                    | 303,214                          | 231,797                          |
| 分析為：               |                                  |                                  |
| —流動                | 130,947                          | 67,048                           |
| —非流動               | 172,267                          | 164,749                          |
|                    | 303,214                          | 231,797                          |

所有的貿易及其他應收款項預計在一年內被收回或確認為開支。

本集團根據2024年年度財務報表所採納之相同會計政策確認減值虧損。

## 10 貿易及其他應付款項

截至報告期末，根據發票日期的貿易應付賬款(包括在貿易及其他應付款項內)的賬齡分析如下：

|                     | 於2025年<br>6月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 於2024年<br>12月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|---------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 一個月內                | 6,166                            | 4,409                            |
| 超過一個月但三個月內          | 9,788                            | 6,414                            |
| 超過三個月但六個月內          | 1,969                            | 697                              |
| 超過六個月               | 828                              | 1,349                            |
| 貿易應付賬款              | 18,751                           | 12,869                           |
| 應付工資及員工福利           | 32,438                           | 33,392                           |
| 應計開支                | 19,958                           | 20,613                           |
| 購買物業、廠房及設備應付款項      | 19,010                           | 3,010                            |
| 其他應付稅項              | 3,450                            | 8,434                            |
| 合約負債                | 1,123                            | 986                              |
| 已收酬金                | —                                | —                                |
| 其他應付款項              | 31,396                           | 2,180                            |
| 已收按金                | —                                | 31,916                           |
| 香港財務報告準則第16號項下的預收款項 | 2,807                            | 1,504                            |
|                     | <b>128,933</b>                   | <b>114,904</b>                   |

## 11 股息

董事會不建議就截至2025年6月30日止六個月派付任何中期股息(2024年：無)。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

本集團繼續經營拉鏈業務，自2023年9月起，本集團開始提供物業管理服務。自2025年1月起，本集團透過完成股份認購深圳市嘉進隆實業發展有限公司的90%股本，開始其租賃及分租嘉進隆汽車城業務。

本集團於截至2025年6月30日止六個月(「**報告期**」)內繼續經營拉鏈業務。拉鏈業務的客戶主要是為(i)中國服裝品牌；及(ii)部分國際知名服裝品牌生產服裝產品的OEM。本集團與服裝品牌商在設計應用於服裝產品的拉鏈上維持緊密工作關係。服裝品牌商通常會為其OEM選擇供應商並向該等OEM發出訂單時，要求該等OEM向本集團採購拉鏈和其他服裝配件。

本集團截至2025年6月30日止六個月錄得本公司權益股東應佔溢利約26,370,000港元，而2024年同期則錄得本公司權益股東應佔溢利約10,850,000港元。溢利增加乃主要由於(其中包括)透過認購深圳市嘉進隆實業發展有限公司90%股份直接經營嘉進隆汽車城，較透過管理協議管理嘉進隆汽車城分佔較高部分的收入及純利。

### 前景

2024年，在複雜且嚴峻的環境下，中國經濟穩步發展。本集團面對眾多不確定因素，通過調整營運策略及多元化發展成功實現轉虧為盈，於報告期內錄得溢利改善。未來，本集團將繼續探索創新，靈活應變，充分發揮自身優勢，致力於建立穩健且可持續的發展基礎。

## 物業管理業務

自2025年1月起，本集團透過完成認購附屬公司之90%股份，直接管理及經營嘉進隆汽車城。截至本業績公告日期，本集團欣然宣佈，使用該土地已獲續期最多五年。有關詳情，請參閱本公司日期為2025年8月29日之「業務更新」公告。本集團正積極與包括承租人在內的有關各方合作，以取得重續使用該土地之權利20年的批准。倘嘉進隆汽車城使用該土地之權利獲重續，本集團將全權管理及經營嘉進隆汽車城。

## 拉鏈業務

雖然國家促消費政策及新型消費模式激發市場活力，帶動服裝內銷市場回暖，但受消費意願低迷、市場競爭加劇等因素影響，終端用戶消費動力不足，經營環境依然嚴峻。同時，成本及利息上漲進一步增加挑戰，令本集團對拉鏈業務採取較為保守的態度。

展望未來，本集團對宏觀經濟改善保持審慎態度，並將積極應對經營環境的挑戰，通過以下措施提升競爭力：

- 整合現有生產能力，提高自動化水平及生產效率；
- 改善工藝及產品品質，嚴控成本；
- 加強資金管理，防範經營風險；
- 強化人才管理，提升組織運營能力。

本集團始終堅持務實的業務策略，在穩定原有業務的同時積極尋求多元化發展，以實現穩定增長、穩健現金流，並有效降低業務風險。

## 財務回顧

截至2025年6月30日止六個月與2024年同期的財務業績的比較載列如下：



## 收入

截至2025年6月30日止六個月，本集團錄得收入約194,600,000港元，較2024年同期增加約21.3%。收入增加乃主要由於拓展新的物業管理業務，為本集團帶來可觀收入。

下表載列本集團於所示期間按業務分部劃分的總收入詳情：

|        | 截至6月30日止六個月    |              |                |              |
|--------|----------------|--------------|----------------|--------------|
|        | 2025年          |              | 2024年          |              |
|        | 千港元            | %            | 千港元            | %            |
|        | (未經審核)         |              | (未經審核)         |              |
| 拉鏈業務   | 129,011        | 66.3         | 115,115        | 71.8         |
| 物業管理業務 | 65,604         | 33.7         | 45,271         | 28.2         |
| 總收入    | <u>194,615</u> | <u>100.0</u> | <u>160,386</u> | <u>100.0</u> |

### 拉鏈業務

本集團截至2025年6月30日止六個月的收入約為129,000,000港元，較2024年同期增加約12.1%。

## 開支及成本

分銷成本(主要包括員工成本、運輸成本及廣告及宣傳費用)由2024年同期的約11,000,000港元增加約21.7%至截至2025年6月30日止六個月的約13,400,000港元，主要由於銷售活動及廣告增加所致。

行政開支(主要包括管理及行政人員的薪金及福利費用、折舊及攤銷、專業費用、核數師酬金及其他行政開支)由2024年同期的約47,700,000港元增加約16.3%至截至2025年6月30日止六個月的約56,200,000港元，主要由於自完成認購深圳市嘉進隆實業發展有限公司的90%股本起綜合入賬物業管理業務所致。

## 盈利能力

相較截至2024年6月30日止六個月的本公司權益股東應佔溢利約10,800,000港元，截至2025年6月30日止六個月，本集團錄得本公司權益股東應佔溢利約26,400,000港元。截至2025年6月30日止六個月，本公司權益股東應佔利潤率為約13.6%(2024年：6.8%)。

## 關連交易

### 有關涉及若干土地及樓宇的租賃的關連交易

- (i) 於2024年1月15日，勝典有限公司(「勝典」)(由許錫鵬先生及許錫南先生分別擁有50%及50%權益的公司)(作為出租人)與開易拉鏈有限公司(「開易拉鏈」)(本公司間接擁有85%權益的附屬公司)(作為承租人)訂立續租協議(「**第四份香港續租協議**」)，據此，勝典已同意向開易拉鏈租賃位於香港的物業，自2024年1月16日起至2026年1月15日止為期兩年，且應於每月第十六日不作任何扣減以現金預先支付月租52,600港元(不包括政府差餉、政府地租、管理費及所有其他支出)。由於勝典乃由許錫鵬先生及許錫南先生分別擁有50%及50%權益，而彼等為本公司若干附屬公司的董事，故勝典為本公司在附屬公司層面的關連人士。

獨立物業估值師告知，月租52,600港元參照市價誠屬公平合理。

- (ii) 於2024年1月15日，佛山市南海今和明投資有限公司(「**南海今和明**」)(由許錫鵬先生及許錫南先生分別擁有50%及50%權益的公司)(作為出租人)與開易(浙江)服裝配件有限公司(「**開易浙江**」)(本公司間接擁有85%權益的附屬公司)(作為承租人)訂立續租協議(「**第三份浙江續租協議**」)，據此，南海今和明已同意向開易浙江租賃位於浙江省的生產基地，且須於2024年1月16日起至2024年5月31日止每月首十個工作日內以現金支付月租人民幣607,000元，並以三個月租金人民幣1,821,000元作為按金。由於南海今和明由許錫鵬先生及許錫南先生分別擁有50%及50%權益，而彼等為本公司若干附屬公司的董事，故南海今和明為本公司在附屬公司層面的關連人士。

獨立物業估值師告知，月租人民幣607,000元參照市價誠屬公平合理。

- (iii) 於2022年12月30日，本公司在附屬公司層面的關連人士許錫鵬先生及許錫南先生(作為出租人)與開易廣東(作為承租人)訂立續租協議(「**2022年廣東續租協議**」)，以續租位於廣東的廠房，進一步租期為兩年，自2023年1月1日起至2024年12月31日止，月租為人民幣428,980元，須於2023年1月1日起每月首十個工作日內支付。

獨立物業估值師告知，月租人民幣428,980元參照市價誠屬公平合理。

- (iv) 於2021年8月27日，開易荊門(由許錫鵬先生及許錫南先生分別擁有50%及50%權益的公司)與開易廣東(本公司間接擁有85%權益的附屬公司)訂立為期兩年的續租協議(「**2021年荊門續租協議**」)，據此，開易荊門同意出租荊門物業，月租為人民幣533,000元，自2021年9月1日起至2023年8月31日止，且須於每個月第五日前支付，並以三個月租金人民幣1,599,000元作為按金。由於開易荊門由許錫鵬先生及許錫南先生分別擁有50%及50%權益，故截至2021年荊門續租協議日期開易荊門為本公司在附屬公司層面的關連人士。獨立物業估值師告知，月租人民幣533,000元參照市場費率誠屬公平合理。

於2022年4月29日，開易(湖北)拉鏈製造有限公司(「**開易湖北**」)替代開易廣東作為2021年荊門續租協議的新承租人。開易荊門(作為出租人)、開易廣東(作為原承租人)及開易湖北(作為新承租人)訂立更替協議，據此，開易湖北須承擔開易廣東於2021年荊門續租協議項下的全部權利及義務，自2022年5月1日起生效。獨立物業估值師告知，月租人民幣533,000元參照市場費率誠屬公平合理。

- (v) 於2022年5月31日，開易荊門與開易湖北就中國物業(「**中國物業二期**」)訂立租賃協議，租期自2022年6月1日起至2023年8月31日止(「**二期租賃協議**」)，據此，開易荊門同意向開易湖北租賃位於浙江省的生產基地，月租為人民幣245,658元，須自2022年9月1日起每個月第十五日前以現金支付，並以三個月租金人民幣736,974元作為按金。由於開易荊門由許錫鵬先生及許錫南先生分別擁有50%及50%權益，故為本公司於附屬公司層面之關連人士。獨立物業估值師告知，月租人民幣245,658元參照市場費率誠屬公平合理。
- (vi) 於2023年8月31日，開易荊門與開易湖北就中國物業(「**中國物業**」)訂立租賃協議，租期自2023年9月1日起至2029年8月31日止(「**租賃協議**」，該協議取代上文第(iv)及(v)項所述於2023年8月31日屆滿的租約)，據此，開易荊門同意向開易湖北租賃位於浙江省的生產基地，月租為人民幣969,735元，自2023年9月1日起須於每個月第十五日前以現金支付，並以三個月租金人民幣2,909,205元作為按金。由於開易荊門由許錫鵬先生及許錫南先生分別擁有50%及50%權益，故為本公司於附屬公司層面之關連人士。獨立物業估值師告知，月租人民幣969,735元參照市場費率誠屬公平合理。

### **有關繼續獲認可為高新技術企業及所得稅優惠之業務更新**

根據廣東省科學技術廳、廣東省財政廳、廣東省國家稅務局及廣東省地方稅務局聯合發出之認可證書，本公司擁有85%權益的附屬公司開易廣東繼續獲認可為高新技術企業。

根據相關規定，開易廣東獲認可為高新技術企業後，可享有中國的稅務優惠，而其截至2025年的適用所得稅率預期將為15%。倘未能享有有關稅務優惠，開易廣東的正常所得稅率將為25%。

## 流動資金及資本資源

本集團的資金政策旨在確保擁有充裕資金以滿足營運資金需求，提高資金利用效率及增加資金收益。本集團將採用適當的債務工具進行融資，以實現該等目標。

本集團於截至2025年6月30日止六個月的經營活動現金流出淨額約為1,400,000港元(截至2024年6月30日止六個月：流出10,820,000港元)。有關減少主要由於2025年6月30日的貿易應付賬款增加所致。本集團於截至2025年6月30日止六個月的投資活動現金流出淨額約為20,600,000港元(截至2024年6月30日止六個月：18,500,000港元)。現金流出淨額主要歸因於購買物業、廠房及設備的付款。截至2025年6月30日止六個月，本集團的融資活動現金流出淨額約為7,600,000港元(截至2024年6月30日止六個月的現金流出淨額：20,870,000港元)。

於2025年6月30日，現金及現金等價物約為120,600,000港元，與於2024年12月31日的狀況比較，減少約20,900,000港元。

本集團積極及定期對其資本架構進行檢討及管理，以在較高借貸水平可能帶來的較高股東回報與良好的資本狀況帶來的好處及保障之間取得平衡，並因應經濟狀況的變化對資本架構作出調整。本集團按經調整淨債務與資本比率的基準監察其資本架構。就此而言，經調整淨債務乃定義為總債務(包括計息貸款及借款)減現金及現金等價物。經調整資本包括所有權益組成部分。

## 資產負債比率

本集團的資產負債比率為53.1%(2024年：60.1%)，乃根據銀行借貸除以權益總額乘以100%計算得出。

## 銀行借貸

於2025年6月30日，本集團的銀行借貸約為122,300,000港元(2024年：約114,490,000港元)。其中結餘19,194,000港元(2024年：10,601,000港元)為無抵押及按3.5%固定利息計息。結餘由附屬公司董事及附屬公司董事的關連方作個別擔保，並由附屬公司董事的關連方擁有的物業作抵押。所有借貸均以人民幣計值。

## 流動資產淨值

於2025年6月30日，本集團錄得流動資產約90,300,000港元。於2025年6月30日的流動資產主要組成部分包括存貨約38,400,000港元、貿易及其他應收款項約125,400,000港元以及現金及現金等價物約120,600,000港元。流動負債主要組成部分包括貿易及其他應付款項約128,900,000港元、借款約28,000,000港元及租賃負債的流動部分約18,300,000港元。

流動資產淨值由2024年12月31日的約59,200,000港元增加約31,100,000港元至2025年6月30日的90,300,000港元。

## 已抵押資產

於2025年6月30日，本集團並無任何已抵押資產。

## 或然負債

於報告期末，本集團兩間附屬公司被控以兩項涉嫌侵權產品訴訟，原告申索：(i)(就其中一項訴訟而言)立即停止生產涉嫌侵權的產品、銷毀該產品的全部現有庫存、賠償經濟損失人民幣1,000,000元、合理開支人民幣200,000元及補償所有訴訟費用；及(ii)(就另一項訴訟而言)立即停止生產涉嫌侵權的產品、銷毀該產品的全部現有庫存、賠償經濟損失及合理開支合共人民幣1,000,000元及補償所有訴訟費用。

除上述的披露外，於報告期末，本集團未牽涉任何其他重大訴訟或仲裁。據本集團管理層所知，本集團並無其他未決或威脅本集團的重大訴訟或申索。於2025年6月30日，本集團為若干非重大訴訟的被告，亦於本集團的日常業務過程中牽涉若干訴訟。目前尚無法合理確定該等或然負債、訴訟或其他法律程序的可能結果，惟本集團管理層認為，上述案件可能引起的任何可能法律責任將不會對本集團的財務狀況或業績造成任何重大影響。



## 外幣風險

本集團內個別公司的外幣風險有限，乃由於大部分交易均以與其相關業務的功能貨幣相同的貨幣計值。截至2025年6月30日止六個月，本集團並無對沖其所面臨因匯率波動而產生的風險。

## 僱員

於2025年6月30日，本集團有696名全職僱員(2024年6月30日：753名)。本集團根據有關市場慣例及僱員個人表現每年檢討其僱員的薪酬及福利。除中國的社保及香港強制性公積金計劃外，本集團並無留置或預提任何金額的資金，以為其僱員的退休或相若福利進行撥備。於截至2025年6月30日止六個月產生的員工成本為約61,800,000港元(截至2024年6月30日止六個月：約64,700,000港元)。員工成本增加主要由於人力資源整合導致工人人數增加及以股份為基礎的酬金所致。

## 中期股息

董事會不建議就截至2025年6月30日止六個月派付任何中期股息。

## 報告期完結後事項

誠如本公司日期為2025年6月30日之公告所披露，重續使用該土地(定義見本公司日期為2024年11月25日之通函(「**通函**」))之權利的申請程序仍在進行中，本集團正積極與包括承租人(定義見通函)在內的有關各方合作，以取得重續使用該土地之權利20年的批准。本公司獲承租人告知，承租人與深圳市南頭街道辦事處(目前管理使用該土地之權利的主管部門)已就土地委託協議(定義見通函)簽署兩份補充協議，據此，承租人獲授使用該土地之權利過渡期至2028年7月15日，倘屆時重續使用該土地之權利的正式程序尚未完成，則該過渡期將無條件延長至2030年7月15日。於2025年8月29日，深圳大新、深圳南頭城、深圳田廈及深圳安樂十三(定義見本公司日期為2024年11月25日之通函)(作為承租人)與深圳市嘉進隆實業發展有限公司(即目標公司(定義見通函))(「**深圳嘉進隆**」)及深圳安樂聯隊訂立第二份補充委託協議(「**第二份補充委託協議**」)，據此，(其中包括)將嘉進隆汽車城的營運期延長至2030年7月15日。然而，該延長可能會受重續使用該土地之權利的影響。重續使用該土地之權利正在進行中，本集團正積

極協助承租人辦理有關續期。有關第二份補充委託協議之進一步詳情，請參閱本公司日期為2025年8月29日之公告。

## 購股權計劃

本公司採納一項新購股權計劃(「計劃」)，其已於本公司於2023年5月30日的股東週年大會上獲批准)，旨在就合資格參與者對本集團作出的貢獻或潛在貢獻向彼等提供激勵或獎勵。

根據計劃，董事會可酌情向僱員參與者授出購股權，且就計劃而言，要約可向載體(例如信託或私營公司)作出，或以指定合資格參與者為受益人作出類似安排，惟須達致上市規則規定(包括但不限於自聯交所取得豁免，如適用)。

總體而言，根據計劃及根據本公司任何其他購股權計劃或股份獎勵計劃可能授出的購股權所涉及的股份數目上限合共不得超過於採納日期已發行股份總數的10%，即55,776,480份購股權。

截至2023年11月29日，已達到根據計劃將予授出的所有購股權獲行使後可予發行的股份總數上限。於截至2025年6月30日止六個月，概無已授出的購股權其後獲註銷。

## 企業管治

本公司致力維持及保持嚴格企業管治的指引及程序。就截至2025年6月30日止六個月而言，本公司已遵守企業管治守則所載所有條文，惟下述者除外：

企業管治守則的守則條文第C.1.6條規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會，對股東的意見有公正的了解。若干獨立非執行董事因個人原因而未能出席本公司於2025年6月19日舉行的股東週年大會。

## 董事及相關僱員遵守標準守則

本公司已採納標準守則作為董事進行證券交易的操守守則。

本公司向所有董事作出特定查詢，而所有董事均確認，彼等自2025年1月1日至2025年6月30日整個期間一直遵守標準守則所載的規定標準及任何董事進行證券交易的操守守則。



本公司亦已採納一套有關相關僱員進行證券交易的行為守則，其條款不遜於標準守則所載的規定標準。本公司已要求所有因其職位或崗位而可能取得有關本公司證券的內幕消息的相關僱員，於買賣本公司證券時遵守該守則。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2025年6月30日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 審核委員會

本集團截至2025年6月30日止六個月的未經審核中期業績已由董事會的審核委員會審閱。

## 於聯交所及本公司網站刊發中期業績及中期報告

本中期業績公告於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站(<https://www.irasia.com/listco/hk/gilstongroup/>)刊登。截至2025年6月30日止六個月的中期報告將於適當時候向股東提供及在以上網站可供查閱。

## 釋義

在本公告內，除文義另有所指外，下列詞語具有以下涵義：

|           |   |                                                       |
|-----------|---|-------------------------------------------------------|
| 「董事會」     | 指 | 董事會                                                   |
| 「企業管治守則」  | 指 | 上市規則附錄C1所載企業管治常規守則                                    |
| 「本公司」     | 指 | 進騰集團有限公司，一間於2010年7月6日根據開曼群島法律註冊成立的獲豁免有限公司及其股份於聯交所主板上市 |
| 「董事」      | 指 | 本公司董事                                                 |
| 「本集團」     | 指 | 本公司及其附屬公司                                             |
| 「港元」及「港仙」 | 指 | 香港法定貨幣港元及港仙                                           |

|             |   |                                   |
|-------------|---|-----------------------------------|
| 「香港」        | 指 | 中國香港特別行政區                         |
| 「上市規則」      | 指 | 聯交所證券上市規則                         |
| 「主板」        | 指 | 由聯交所營運的股票市場，不包括GEM及期權市場           |
| 「標準守則」      | 指 | 上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則      |
| 「OEM」       | 指 | 原始設備製造(商)                         |
| 「中國」或「中國內地」 | 指 | 中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣 |
| 「人民幣」       | 指 | 中國法定貨幣人民幣                         |
| 「證券及期貨條例」   | 指 | 香港法例第571章證券及期貨條例                  |
| 「股份」        | 指 | 本公司股本中每股面值0.01港元之股份               |
| 「股東」        | 指 | 已發行股份之持有人                         |
| 「聯交所」       | 指 | 香港聯合交易所有限公司                       |

承董事會命  
進騰集團有限公司  
主席兼執行董事  
葉兆麟

香港，2025年8月29日

於本公告日期，執行董事為葉兆麟先生、麥融斌先生、吳卓軒先生及張嘉鉛女士；非執行董事為林萍女士；及獨立非執行董事為梁家鈿先生、鄭康棋先生及柯國樞先生。