

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**SUNEVISION HOLDINGS LTD.**

**新意網集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1686)

**截至 2025 年 6 月 30 日止之全年業績公佈**

# 主席報告書

## 財務摘要

(除特別註明外，均以百萬港元為單位)

截至 6 月 30 日止年度	2024 年	2025 年	% 變動
收入	2,674	2,938	+10%
—來自數據中心及資訊科技設施業務的收入	2,461	2,720	+11%
稅息折舊及攤銷前利潤 (EBITDA)	1,849	2,128	+15%
公司股東應佔溢利	907	979	+8%
經營業務所得現金淨額 (不包括營運資金變動)	1,671	2,063	+23%

## 業績

集團年內繼續實現強勁的財務表現。受現有設施及新數據中心（如 MEGA IDC 第一期）容量增加的顯著貢獻推動，收入按年上升 10% 至 29.38 億港元。EBITDA 按年上升 15% 至 21.28 億港元，利潤率由 69% 增加至 72%，反映營運效率的提升及嚴謹成本管理饒有成效。公司股東應佔溢利按年上升 8% 至 9.79 億港元。儘管由於 MEGA IDC 第一期啟用後利息資本化降低，導致損益表內確認的利息支出顯著上升，惟仍能取得上述增長。營運現金流維持強勁，營運活動所得現金淨額（不包括營運資金變動）較去年增加 23% 至 20.63 億港元。

## 股息

董事會建議就截至 2025 年 6 月 30 日止年度派發末期股息每股 12.00 港仙。股息將經過 2025 年股東週年大會批准後，於 2025 年 11 月 20 日派發。

## 業務檢討

年內，香港對優質數據中心基礎設施及服務的整體需求仍然強勁。超大規模客戶已部署更多容量以支援其雲端服務及人工智能相關推理工作的拓展，同時金融機構及企業也加大投資以確保業務的持續性及韌性。我們留意到客戶對我們現有及新設施的興趣與日俱增，尤其是人工智能相關的應用程式。我們亦已注意到，自年初 DeepSeek 冒起，中國科技企業正積極尋找新容量。

於過去一年，我們在各個數據中心見證了新的客戶部署。值得注意的是，香港最大電力容量的超大規模數據中心 MEGA IDC 第一期已於 2024 年成功啟用，並獲得客戶的極佳及正面評價。我們在荃灣的數據中心亦見證了新的客戶部署，而位於沙田的數據中心則受惠於電力容量提升的項目，使我們能夠滿足客戶的新要求及提升整體容量。此外，我們也觀察到其他數據中心的客戶亦加快了擴充的趨勢。我們深知自身是市場上的優質數據中心服務提供者，故致力於為客戶提供卓越的基礎設施及優質服務。我們特別投入大量資源，確保所有數據中心皆具備嚴謹的物理與網路安全管控機制，並定期委託第三方專業機構進行測試與核查。有別於其他經常更換所有權之數據中心，我們專注於長遠發展，並持續進行投資以優化我們的設施，為客戶創造價值。

人工智能正日益驅動推理及雲端使用的需求，而此趨勢亦已遍及我們整個數據中心組合。尤其是我們觀察到中國超大規模客戶有關擴充容量的查詢顯著增加，因彼等希望將更多人工智能推理相關服務整合至其核心產品組合之中。此趨勢已開始直接惠及我們，例如在 MEGA Gateway 與 MEGA-Two 的人工智能相關部署正在增長。

在 MEGA-i 廣泛的光纖互連網線及海底光纜連接生態系統帶動下，我們的網絡連接業務仍然強勁。毫無疑問，MEGA-i 是香港首屈一指的網絡連接樞紐，亦躋身全球前五大之列。同時，我們亦見證著客戶與光纖互連網線之數量持續增長。展望未來，我們預期隨著更多進出中國內地的數據流量途經香港，需求將持續強勁，從而鞏固香港作為亞洲主要網絡連接樞紐的地位。

我們未來的資本支出將按需求且以靈活的方式進行管理。現階段我們具備能在客戶訂單確認後四至六個月內交付容量的能力。此模式既使我們能有效滿足客戶頻繁的緊急需求，又同時以即時生產模式優化資本支出。

我們致力於嚴謹地控制資本及營運開支，並將繼續優先投資於需要先進基礎設施且預期產生高於市場回報的優質項目。透過優化資本配置及維持審慎的資產負債表，我們具備良好條件以提升回報及鞏固穩健的財務實力。我們經調整的資產負債率維持在 44%<sup>1</sup> 或在不包括股東貸款在內的情況下為 31%<sup>1</sup> 的健康水平，令我們強勁的財務狀況更加鞏固。在母公司集團的大力支持下，我們具備充裕流動資金及財務資源，以把握香港人工智能推理需求上升所帶來的所有機遇。

---

<sup>1</sup> 經調整負債比率按截至 2025 年 6 月 30 日主要已竣工數據中心的公平值及截至 2025 年 6 月 30 日淨債務計算。經調整負債比率並非根據香港財務報告準則定義及並非根據香港財務報告準則呈列。此外，經調整負債比率可能有別於其他公司所採用的負債比率，包括同業公司，使其財務業績與本公司財務業績作比較時有潛在限制。經調整負債比率以淨債務除以總權益與重估盈餘之和計算。總權益是指集團數據中心的歷史成本減去折舊。重估盈餘是指由獨立物業估價師按假設資本化率（介乎 4.75% 至 6.25%）評估集團營運中數據中心的公平市值，並扣除其賬面淨值後的差額。

於 2022 年 5 月，新意網在司法覆核案中勝訴，該案涉及香港科技園公司（「香港科技園」）錯誤詮釋其政策，且未能採取充分措施執行該政策。該政策規範數據中心營運商在香港科技園租賃及管理的將軍澳創新園內，不得轉讓物業管有權或允許客戶佔用物業。於 2024 年，即裁決過後兩年多，香港科技園告知我們，其調查發現將軍澳創新園內多家營運商存在多項違規行為。然而，除了對其中一宗個案提出法律訴訟外，其他個案的進展就再無任何更新。這從本公司及公眾的角度來看均不可接受。香港科技園是推動香港科技發展的重要公營機構，其需要向公眾保持透明度。香港科技園有必要披露其是否已採取措施處理違規問題，而更關鍵的是，是否仍然存有任何違規的分租或授權情況。

作為政府資助推動科技與創新的首要機構，香港科技園不僅要顧及自身利益，更應引領科技企業的發展，不論該等企業是否位處其園區內。眾多營運商已按市場價格在香港投資建設數據中心容量，其中包括中國國有企業及跨國公司。鑑於科技園的物業獲得巨額政府補貼，該機構有責任全面披露其創新園內允許與禁止的活動。我們將繼續致力推動此事，因為此乃保障及鼓勵香港科技投資的唯一途徑。

## 前景

人工智能正在顯著重塑全球數據中心的佈局。與全球其他大都會相似，香港不太可能成為模型「訓練」的中心，因為此類訓練一般在較偏遠的地區進行。相反，香港將受惠於人工智能應用程式所驅動的「人工智能推理」需求，該等應用程式需要低延遲及絕對的韌性，故通常部署在靠近用戶的地方（即城市內）。從以上觀點來看，由於人工智能應用程式僅處於初始上升階段，我們認為香港數據中心市場具有長期增長潛力。在我們所有數據中心中，我們已預先構建了可容納更高電力需求的基礎配置，以應對人工智能應用增長帶來的負荷。尤其我們的 MEGA IDC 作為香港電力供應最充沛的設施，在各項設計（例如冷卻技術）中均融入了主要客戶的反饋意見，確保機櫃能承載最嚴苛的人工智能部署伺服器需求。從本地股票市場的反彈以及國際及中國客戶及合作夥伴愈趨正面的情緒可見，種種跡象顯示投資意欲正重回香港，令我們感到鼓舞。

然而，由於地緣政治緊張及宏觀經濟環境充滿挑戰，香港對數據中心容量的需求往往較為波動。儘管如此，在中長期而言，我們相信我們優越的基礎設施及服務將使我們在香港市場中脫穎而出。我們也具備得天獨厚的優勢，因為我們的基礎設施已然完備，使我們可以靈活應變，並能於幾個月內快速滿足客戶需求。此乃我們的核心優勢，因為市場對快速部署新增容量的需求正日益凸顯。

集團依然重視其對環境、社會及管治的承諾，繼續為數據中心投資先進高能源效益技術及基礎設施。我們的努力獲得肯定，取得頂尖認證，包括 MEGA-i、MEGA Plus 及 MEGA Two 在「綠建環評既有建築（2.0 版）自選評估計劃」管理類別中取得最優異評級，以及 MEGA IDC、MEGA Gateway 及 MEGA Plus 則獲得 LEED 金級建築設計和建設認證。我們透過採用提高能源效益和永續性的創新方法，繼續積極向實現碳中和的長期目標進發。新意網內部運作方面已連續三年維持碳中和，並將進一步利用新鴻基地產、威立雅和中信泰富合作開發的香港首個私營太陽能發電場所產生的綠色電力，以支持我們數據中心的營運。我們對可持

續發展的決心獲得了 2025 年聯合國可持續發展目標香港成就獎—可持續發展機構—優異表現獎的認可。我們亦獲環保促進會頒發中電可再生能源證書項目「獲認可項目獎」。

## 致謝

最後，本人謹此感謝所有董事、管理層及各位忠誠員工的投入及努力工作，確保我們維持客戶所需的高水平服務。本人亦對各位股東長期以來的信任及支持衷心致謝。

主席

郭炳聯

香港，2025 年 9 月 2 日

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

#### 互聯優勢

新意網透過互聯優勢品牌經營旗下數據中心業務，互聯優勢為香港最大、最具網絡連接，並且為電訊商中立、雲端服務商中立及光纜中立的數據中心平台。作為香港市場的領導者，互聯優勢擁有多元化的完善設施組合，包括 MEGA-i、MEGA Two 及 MEGA Plus，以及新增的數據中心如 MEGA IDC、MEGA Gateway 及 MEGA Fanling，均為 MEGA Campus 的一部分。由於大部分數據中心是由集團所擁有，具備可提供長期服務穩定性的戰略優勢，故受主要客戶，特別是雲端服務供應商的重視。於年度內，受網絡連接及超大規模兩方面的強勁需求推動，集團的數據中心業務持續表現強勁。

具良好信譽的 MEGA-i 一直是香港首屈一指的網絡連接樞紐及全球五大網絡連接樞紐之一，目前支持約 15,000 條光纖互連網線，其生態系統內連接數百家全球及地區電訊公司、互聯網服務供應商、企業、雲端服務供應商及新經濟行業公司。MEGA-i 的新連接數目繼續穩步增長。MEGA-i 電力容量的持續提升已進一步增強集團滿足客戶不斷增長的高強度電力需求的能力，從而提升其於網絡連接能力的領先地位。

集團位於將軍澳的高端旗艦數據中心 MEGA Plus，以及位於優越戰略位置的沙田數據中心 MEGA Two（為中國內地及香港數據進出的主要通道）均已全面投入服務。於年內，MEGA Two 獲得一間國際雲端服務供應商的大額訂單，而來自國際及中國雲端服務供應商的未來需求亦十分強勁。MEGA Two 多個樓層已進行優化工程，使集團得以吸引對高功率密度需求與日俱增的超大規模及雲端服務供應商，進一步鞏固其在此戰略位置的地位。

採用輕資產模式的單一用戶數據中心 MEGA Fanling 已於 2022 年 6 月開始營運，最後一階段的進駐亦已完成。

位於荃灣的新數據中心 MEGA Gateway 已於 2023 年第一季度開業，其部署容量已有逾 90% 由一個包括雲端服務、電訊公司及銀行客戶的多元化組合所使用。客戶對該設施的需求強勁，特別是與人工智能相關的部署增長顯著。荃灣區內的優質數據中心容量供應至今仍然有限，集團繼續專注於滿足客戶對先進的網絡連接及基礎設施的需求，確保設施有能力適應市場上不斷轉變的需要。此舉進一步鞏固集團的策略，即配合客戶所部署的計劃調整投資，以滿足具體且高價值的需求。MEGA Gateway 的戰略定位是 MEGA-i 的延伸，旨在成為香港下一個主要網絡連接樞紐，因此一直專注於找尋具有先進數碼基礎建設需要的客戶。這項策略有助增加網絡連接收入。

MEGA IDC 為集團位於將軍澳的旗艦新用地項目，提供約 120 萬平方呎總樓面面積，其設計支持高達 180 兆瓦的超高資訊科技電力容量。這是一個最先進的設施，擁有非常充裕的電力供應及設計優越的基礎設施，能夠設置要求最嚴格的伺服器，並捕捉人工智能所帶來不斷增長的需求。MEGA IDC 的戰略位置優越，毗鄰於 MEGA Plus，可通過 MEGA Plus 經由海底光纜系統 TKO Connect 直接連接到 MEGA-i，MEGA IDC 為客戶提供無與倫比的網絡連接功能。MEGA IDC 建於獲批作數據中心用途的用地，不受適用於附近工業邨內的數據中心的任何分租限制。

MEGA IDC 第一期已於 2024 年上半年順利投入使用，提供約 500,000 平方呎總樓面面積及 50 兆瓦電力容量。首批客戶已經進駐並開始營運，並給予極高的正面評價，尤其盛讚集團有能力提供優越的基礎設施及無縫、及時的進駐體驗。在此成功基礎上，集團已著手建設 MEGA IDC 第二期，將增加約 350,000 平方呎總樓面面積，計劃於 2026/2027 年度竣工。待全面落成後，MEGA IDC 將使集團於香港的數據中心總樓面面積由 2025 年 6 月 30 日的 230 萬平方呎擴充至近 300 萬平方呎，電力容量將由 150 兆瓦增加至超過 280 兆瓦。

於下半年，本集團面對地緣政治緊張局勢及充滿挑戰的宏觀環境所帶來的不利因素。然而，從本地股票市場的反彈以及國際及中國客戶及夥伴的愈趨正面的情緒可見，有跡象顯示投資意欲正重回香港，使管理層感到鼓舞。集團會繼續密切關注該等外部因素，並繼續靈活應對市場變化。

中國客戶的增長勢頭亦不斷增強，尤其是對規格及基礎設施標準要求較高的人工智能驅動部署項目，這正是集團透過提供優質數據中心設施及服務所尤其擅長的領域。作為市場上的優質數據中心服務提供者，集團將致力於為客戶提供卓越的基礎設施及優質服務。

成本控制仍為本集團的重點，尤其是在利率仍不明朗及資金成本於可見未來仍可能預期繼續上升的情況下。管理層仍堅定地致力於嚴守在資本及營運開支兩方面的成本控制紀律。未來的資本支出將緊貼客戶的實際部署計劃，以進一步強化集團的成本控制紀律及現金流的管理。

作為香港最大的數據中心服務供應商及亞洲第一的網絡連接樞紐，集團很高興因其突破性的超大規模項目 MEGA IDC 而榮獲 2024 年香港通訊業聯會非凡年獎－最佳數據中心金獎，此乃對最先進的基礎設施及同類最佳數據中心解決方案的認可。集團很榮幸於「第十九屆中國 IDC 產業年度大典」中榮膺久負盛名的「出海領軍企業獎」及「創新發展獎」兩個獎項，且已是連續第六年獲得該行業獎項。這些行業獎項是對集團在香港數據中心行業及作為區域網絡連接生態系統供應商方面處於領導地位的認可。集團的 MEGA-i、MEGA Plus 及 MEGA Two 在「綠建環評既有建築 (2.0 版) 自選評估計劃」管理類別中取得最優異評級，而 MEGA IDC、MEGA Gateway 及 MEGA Plus 則獲得 LEED 金級建築設計和建設認證。這些認可再次證明，集團正在加強其環境目標，並支持客戶的可持續發展目標，以實踐數據中心節能管理。

集團承諾致力改善其環境、社會及管治表現並為香港創新及科技發展作出貢獻，故已連續第二年推出創業計劃。該項舉措旨在加速本地初創公司的發展，並增強香港數碼經濟中蓬勃發展的創科生態系統。集團積極探索新融資途徑及以更可持續發展的方式營運。為幫助鞏固集團長期可持續發展表現，逾 40%的銀行融資已與可持續性掛鉤。集團購買國際可再生能源證書，以抵銷一般樓宇用電的所有碳排放。為減少碳足跡，集團已在 MEGA Plus 安裝太陽能電池板，並與中華電力簽訂了六年期的協議，以採購與中華電力「可再生能源證書」掛鉤的由翠谷工程有限公司（新鴻基地產的關聯公司）營運的太陽能發電場產生的環境權益。此外，集團的環境、社會及管治往績良好，因此獲頒發「2025 年聯合國可持續發展目標香港成就獎－可持續發展機構－優異表現獎」，並同時獲環保促進會頒發中電可再生能源證書項目「獲認可項目獎」。憑藉穩健的企業管治實踐及對可持續發展的承諾，集團在 MSCI ESG 評級中獲得「A」級評級。該等獎項及評級是對集團持續致力於環境可持續發展的認可及證明。集團將繼續在可持續發展的環境中為客戶提供世界級的數據中心基礎設施及服務。

### 新意網科技及 Super e-Network

新意網科技於年內獲取安裝超低電壓及資訊科技系統相關業務總值 9,800 萬港元的合約。新意網科技對超低電壓業務保持樂觀展望，並不斷尋找新機遇，以加強其服務。

Super e-Network 繼續與寬頻及網絡服務供應商合作，藉以擴大其服務範疇，並積極尋找新商機，以擴展其寬頻及無線網絡方案至更多行業。

## 財務檢討

### 營運業績檢討

集團於年內的收入按年上升 10%至 29.38 億港元。來自數據中心及資訊科技設施業務的收入按年上升 11%至 27.20 億港元，主要由進駐新數據中心的新客戶導致使用率上升並貢獻收入，及現有數據中心於年內正向租金回調帶來的穩定增長所推動。由於安裝費用收入上升，來自超低電壓及資訊科技系統業務的收入按年上升 2%至 2.18 億港元。集團的銷售成本按年上升 1%至 12.73 億港元，主要是由於開設 MEGA IDC 等新數據中心而令員工成本及折舊上升所致。經營開支按年上升 16%至 1.80 億港元，主要由於集團擴展數據中心業務所致。集團的營業支出與銷售額的比率與去年同期相比，穩定維持於約 6%。

集團的營運溢利按年上升 17%至 15.02 億港元，乃受惠於來自數據中心及資訊科技設施的收入增長，惟部分被新增數據中心導致的營業支出及折舊增加所抵銷。

集團的 EBITDA 按年上升 15%至 21.28 億港元（不包括截至 2025 年 6 月 30 日止年度投資物業的公平值減少至 4 百萬港元），主要受數據中心業務的 EBITDA 增長所帶動。由於租金上升及更有效的經濟效益，提升了營運槓桿，EBITDA 利潤率上升至 72%。

公司股東應佔溢利按年上升 8%至 9.79 億港元，乃由於收入增加，即使部分被融資成本增加所抵銷。融資成本按年上升 53%至 3.37 億港元，主要由於 MEGA IDC 第一期開業令利息資本化降低所致。

受相關業務基礎穩健增長所推動，經營業務所得現金淨額（不包括集團營運資金變動）按年增長 23%至 20.63 億港元。

### 資本投資

集團未來的資本支出將按需求且以靈活的方式進行管理。現階段集團具備能在客戶訂單確認後四至六個月內交付容量的能力。此模式既使集團能有效滿足客戶頻繁的緊急需求，又同時以即時生產模式優化資本支出。本集團致力於定期檢討其投資組合，以適應不斷變化的客戶需要及市場狀況。

### 其他財務討論及分析

集團於 2025 年 6 月 30 日的銀行結餘及存款為 4.24 億港元，而銀行貸款為 118.27 億港元。淨銀行貸款共約 114.03 億港元，較 2024 年 12 月 31 日的 116.95 億港元減少 2%。於 2025 年 6 月 30 日，股東貸款為 50 億港元。集團所有貸款均以浮息利率基準計算，故日後市場利率可能出現下跌情況時，本集團將能因而受惠。新鴻基地產集團將繼續支持集團的長遠發展。

於 2025 年 6 月底，基於集團的數據中心按歷史成本減去折舊列賬的集團總權益為 58 億港元。若總權益是基於集團營運中的數據中心的公平市值（經獨立物業估價師評估），集團的總權益將增加至 369 億港元。若按此市場估值計算，集團的資產負債率在不包括股東貸款的情況下為 31%<sup>2</sup>（或在包括股東貸款的情況下為 44%<sup>2</sup>）。集團將繼續每年檢討其現有物業及興建中物業竣工時的公平價值，並計劃提供補充性質的經調整淨負債比率，以利各界能更有意義地瞭解集團的財務狀況。

經考慮可用的財政資源，包括內部產生的資金及可用銀行信貸，集團有能力為中期增長計劃提供資金。董事會將繼續秉持當前的股息政策，維持向股東穩定派息。

於 2025 年 6 月 30 日，集團並無或然負債，而公司為集團旗下附屬公司擔保的一般銀行信貸及其他擔保所產生的或然負債總額為 120 億港元。集團以香港為核心營運基地，其資產主要以港元或美元結算，匯率波動的風險不大。於 2025 年 6 月 30 日，集團並無將旗下任何資產作抵押。

## 僱員

集團於 2025 年 6 月 30 日聘用 521 名全職僱員。新意網於年內繼續推廣及保障員工的健康與安全。集團已實施多項措施保障僱員的福祉，同時為客戶維持最高服務標準。為了在競爭日益激烈的勞工市場上繼續成為僱員首選的僱主並吸引新的人才，新意網繼續專注發展及挽留人才。集團定期舉辦培訓工作坊，讓僱員發展技能以提升其事業。此外，集團向僱員提供具競爭力的薪酬待遇。集團按表現向選定的董事及僱員授予購股權，作為薪酬待遇的一部分，藉以挽留人才。

---

<sup>2</sup> 經調整負債比率按截至 2025 年 6 月 30 日主要已竣工數據中心的公平值及截至 2025 年 6 月 30 日淨債務計算。經調整負債比率並非根據香港財務報告準則定義及並非根據香港財務報告準則呈列。此外，經調整負債比率可能有別於其他公司所採用的負債比率，包括同業公司，使其財務業績與本公司業績作比較時有潛在限制。經調整負債比率以淨債務除以總權益與重估盈餘之和計算。總權益是指集團數據中心的歷史成本減去折舊。重估盈餘是指由獨立物業估價師按假設資本化率（介乎 4.75% 至 6.25%）評估集團營運中數據中心的公平市值，並扣除其賬面淨值後的差額。

# 經審核綜合損益表和其他全面收益表

截至2025年6月30日止年度

	附註	2025年 千港元	2024年 千港元
收入	3	2,938,114	2,673,501
銷售成本		(1,273,030)	(1,259,145)
毛利		1,665,084	1,414,356
其他收入	5	16,980	19,749
銷售費用		(46,033)	(42,758)
行政費用		(133,963)	(112,201)
經營溢利		1,502,068	1,279,146
其他收益及虧損	6	(2,675)	-
財務成本	8	(337,330)	(219,640)
稅前溢利		1,162,063	1,059,506
稅項支出	7	(182,648)	(152,318)
本年度公司股東應佔溢利及全 面收益總額	8	979,415	907,188
本公司股東應佔每股溢利 (賬目所示每股溢利)			
- 基本 (備註(i))	10	24.09 港仙	22.35 港仙
- 攤薄後 (備註(i))		24.09 港仙	22.35 港仙

備註:

(i) 於2010年11月25日，緊隨派送紅股(可選擇以可換股票據(「可換股票據」乃按2010年11月25日之平邊契據設立)代替)完成後，本公司之已發行普通股為2,342,675,478股及未兌換之可換股票據可被兌換成繳足普通股為1,720,292,188股，合共總數4,062,967,666股普通股作為計算每股基本及攤薄後溢利之基準，而購回之股份及已行使之購股權亦作相應調整。

(ii) 計算每股溢利及本公司股本之詳情分別列載於附註10及15。

# 經審核綜合財務狀況表

於2025年6月30日

	附註	2025年 千港元	2024年 千港元
非流動資產			
投資物業		54,000	58,000
物業、機械及設備		23,464,023	22,770,006
按公平值計入其他全面收益之股權工具		5,035	3,710
		<u>23,523,058</u>	<u>22,831,716</u>
流動資產			
存貨		4,013	6,178
業務及其他應收賬項	11	907,068	696,500
合約資產		37,533	38,700
現金及現金等值		423,602	498,741
		<u>1,372,216</u>	<u>1,240,119</u>
流動負債			
業務及其他應付賬項	12	1,407,705	1,779,887
合約負債		100,890	88,048
租賃負債		21,686	18,051
銀行貸款	13	2,297,500	-
應付稅項		98,116	76,849
		<u>3,925,897</u>	<u>1,962,835</u>
流動負債淨額		<u>(2,553,681)</u>	<u>(722,716)</u>
總資產扣除流動負債		<u>20,969,377</u>	<u>22,109,000</u>
非流動負債			
合約負債		2,939	3,761
租賃負債		168,965	187,955
遞延稅項負債		489,626	402,215
銀行貸款	13	9,529,416	11,897,116
股東貸款	14	5,000,000	4,500,000
		<u>15,190,946</u>	<u>16,991,047</u>
資產淨值		<u>5,778,431</u>	<u>5,117,953</u>
資本及儲備			
股本	15	236,051	233,906
發行可換股票據而產生之儲備	15	172,002	172,002
其他儲備		5,368,350	4,710,017
本公司股東應佔權益		<u>5,776,403</u>	<u>5,115,925</u>
非控股權益		2,028	2,028
總權益		<u>5,778,431</u>	<u>5,117,953</u>

# 經審核綜合權益變動表

截至2025年6月30日止年度

## 本公司股東應佔

	股本 千港元	股份溢價 千港元	發行可換股票據 而產生之儲備 千港元 (附註)	購股權 儲備 千港元	物業重估 儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元	非控股權益 千港元	總權益 千港元
於2023年7月1日	233,906	2,377,540	172,002	68,700	48,639	1,753,006	4,653,793	2,028	4,655,821
年內溢利及全面收益總額	-	-	-	-	-	907,188	907,188	-	907,188
以權益結算之股權支付確認	-	-	-	9,560	-	-	9,560	-	9,560
購股權失效	-	-	-	(21,528)	-	21,528	-	-	-
已付末期股息及分派(附註9)	-	-	-	-	-	(454,616)	(454,616)	-	(454,616)
於2024年6月30日	233,906	2,377,540	172,002	56,732	48,639	2,227,106	5,115,925	2,028	5,117,953
年內溢利及全面收益總額	-	-	-	-	-	979,415	979,415	-	979,415
行使購股權	2,145	154,773	-	(31,916)	-	-	125,002	-	125,002
以權益結算之股權支付確認	-	-	-	8,182	-	-	8,182	-	8,182
購股權失效	-	-	-	(502)	-	502	-	-	-
未獲領取股息被沒收	-	-	-	-	-	2,495	2,495	-	2,495
已付末期股息及分派(附註9)	-	-	-	-	-	(454,616)	(454,616)	-	(454,616)
於2025年6月30日	<b>236,051</b>	<b>2,532,313</b>	<b>172,002</b>	<b>32,496</b>	<b>48,639</b>	<b>2,754,902</b>	<b>5,776,403</b>	<b>2,028</b>	<b>5,778,431</b>

附註:

根據本公司於2010年11月1日舉行的股東特別大會通過有關派送紅股(可選擇以可換股票據代替)的普通決議案,每股面值0.1港元之311,191,645股紅股已於2010年11月25日發行(按於2010年11月1日名列在本公司股東名冊上之本公司股東每1股現有股份派送1股紅股之基準發行)。

本公司股份溢價賬資本化為發行可換股票據而產生之儲備,將用作兌換所有可換股票據後發行之新股份。此儲備結餘代表於期末尚未兌換股票之總額。截至2025年及2024年6月30日止年度內,概無可換股票據已被票據持有人行使票據兌換權兌換普通股股份。因此,於2025年及2024年6月30日,尚未兌換之票據可兌換金額為172,001,633.30港元普通股股份。

可換股票據為非上市,不可轉讓及不可贖回,惟具有兌換權,賦予票據持有人權利可兌換為股份,數目相等於票據持有人在股東並無選擇此可換股票據的情況下原應有權根據派送紅股收取的紅股數目。可換股票據於本公司任何股東大會不享有投票權。票據持有人享有與股東相同的獲取股息的權利。受限於設立票據之平邊契據內之條款及條件,票據持有人有權於可換股票據發行後任何時間行使兌換權。可換股票據乃被確認為權益,並於儲備中呈列為「發行可換股票據而產生之儲備」。

# 綜合財務報表附註

## 1. 編製基準

本綜合財務報表乃根據由香港會計師公會所頒佈的香港財務報告準則編製，此外，本綜合財務報表載列香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露。

鑑於本集團於 2025 年 6 月 30 日的流動負債超過其流動資產 2,553,681,000 港元，本公司董事於編製本綜合財務報表時，已詳細考慮本集團未來的資金流動性。截至 2025 年 6 月 30 日，本集團的總權益為 58 億港元。僅供說明之用，若集團正在營運之數據中心（以扣除累計折舊的成本列示）以 2025 年 6 月 30 日的公平價值列賬，則集團於 2025 年 6 月 30 日的總權益將為 369 億港元。公平值乃根據與本集團無關連的獨立估價師所進行的估值而釐定。公平價值採用收益法釐定。此等資訊僅供參考之用，若本集團營運中之數據中心以 2025 年 6 月 30 日的公平價值列示，並不能作為本集團實現總權益的指標，也不能用作預測未來的結果。

本公司董事認為，本集團擁有若干可用資金來源為其業務提供資金，包括內部資源及可用而未動用金融機構及股東貸款授信 2,700,000,000 港元。因此，本綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則以及其他會計政策變動

### 本年度強制生效的經修訂香港財務報告準則

於本年度內，本集團首次應用下列由香港會計師公會所頒佈之有關對香港財務報告準則新訂及經修訂香港財務報告準則，以編製本集團綜合財務報表。該等修訂乃於 2024 年 7 月 1 日開始之年度期間強制生效：

香港財務報告準則第 16 號之修訂	售後租回交易之租賃負債
香港會計準則第 1 號之修訂	負債分類為流動或非流動及相關香港詮釋第 5 號之修訂（2020）
香港會計準則第 1 號之修訂	具合約條款之非流動負債
香港會計準則第 7 號之修訂及香港財務報告準則第 7 號之修訂	供應商融資安排

除以下所述外，於本年度應用經修訂香港財務報告準則，不會對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及/或對本綜合財務報表內所載之披露產生重大影響。

# 綜合財務報表附註

## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則以及其他會計政策變動(續)

### 已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並未提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第 9 號及 香港財務報告準則第 7 號之修訂	金融工具的分類及計量之修訂 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第 9 號及 香港財務報告準則第 7 號之修訂	引用依賴自然電力的合約 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第 10 號及 香港會計準則第 28 號之修訂	投資者與其聯營或合作／合資企業之間的 銷售或資產投入 <sup>1</sup>
香港財務報告準則之修訂	香港財務報告準則會計準則年度改進 — 第 11 卷 <sup>3</sup>
香港會計準則第 21 號之修訂	缺乏可兌換性 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第 18 號	財務報表之呈列及披露 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第 19 號	無公眾問責性的附屬公司：披露 <sup>4</sup>

<sup>1</sup> 於確定日期或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於 2025 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 於 2026 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間生效

<sup>4</sup> 於 2027 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間生效

除以下新訂及經修訂香港財務報告準則所述外，本公司董事預期應用所有新訂及經修訂香港財務報告準則將不會於可預見未來對綜合財務報表造成重大影響。

### 香港財務報告準則第 18 號財務報表之呈列及披露

香港財務報告準則第 18 號財務報表之呈列及披露載列財務報表之呈列及披露規定，將取代香港會計準則第 1 號財務報表之呈列。本新訂香港財務報告準則會計準則在延續香港會計準則第 1 號中眾多規定之同時，引入於損益表中呈列指定類別及定義小計之新規定；就財務報表附註中管理層界定之表現計量提供披露及改進於財務報表中將予披露之合併及分類資料。此外，香港會計準則第 1 號之部分段落已移至香港會計準則第 8 號及香港財務報告準則第 7 號。香港會計準則第 7 號現金流量表及香港會計準則第 33 號每股盈利亦作出細微修訂。

香港財務報告準則第 18 號及其他準則之修訂將於 2027 年 1 月 1 日或之後開始之年度期間生效，並允許提早應用。應用新準則預期將會影響損益表之呈列以及未來財務報表之披露。集團正在評估香港財務報告準則第 18 號對集團綜合財務報表之詳細影響。

# 綜合財務報表附註

## 3. 收入

### 收入分類

截至 2025 年 6 月 30 日止年度

	數據中心 及資訊 科技設施 千港元	超低電壓 及資訊 科技系統 千港元	總計 千港元
<b>隨時間確認的服務類型</b>			
來自數據中心及資訊科技設施 伺服器託管服務及互連服務收入 (包括其他管理服務收入 35,566,000 港元)	2,720,472	-	2,720,472
超低電壓及資訊科技系統之安裝和保養費 (包括安裝費 152,696,000 港元)	-	217,642	217,642
與客戶合約之收入	<u>2,720,472</u>	<u>217,642</u>	<u>2,938,114</u>

截至 2024 年 6 月 30 日止年度

	數據中心 及資訊 科技設施 千港元	超低電壓 及資訊 科技系統 千港元	總計 千港元
<b>隨時間確認的服務類型</b>			
來自數據中心及資訊科技設施 伺服器託管服務及互連服務收入 (包括其他管理服務收入 24,805,000 港元)	2,460,665	-	2,460,665
超低電壓及資訊科技系統之安裝和保養費 (包括安裝費 148,468,000 港元)	-	212,836	212,836
與客戶合約之收入	<u>2,460,665</u>	<u>212,836</u>	<u>2,673,501</u>

截至 2025 年 6 月 30 日，分配給剩餘履約責任（未滿足或部分未滿足）的交易價格及確認收入的預期時間如下：

- (i) 安裝服務總額為 259,793,000 港元（2024 年：261,370,000 港元），當中 132,540,000 港元（2024 年：105,550,000 港元）預期將於 1 年內確認為收入。127,253,000 港元（2024 年：155,820,000 港元）預期將於第 2 年至第 5 年（包括首尾 2 年）確認為收入。
- (ii) 數據中心及資訊科技伺服器託管設施的總額為 9,031,862,000 港元（2024 年：8,128,165,000 港元），當中 1,557,236,000 港元（2024 年：1,520,105,000 港元）預期將於 1 年內確認為收入。而 3,351,499,000 港元（2024 年：2,839,132,000 港元）及 4,123,127,000 港元（2024 年：3,768,928,000 港元）分別預期將於第 2 年至第 5 年（包括首尾 2 年）及超過 5 年確認為收入。

對於原本預計持續時間為 1 年或以下的互連服務，其他管理服務及保養服務的合約，或本集團有權向客戶收取的金額直接相對應客戶與本集團迄今已完成的合約價值，經香港財務報告準則第 15 號「與客戶合約之收入」准許，分配至該等未獲滿足合約的交易價格並未披露。

# 綜合財務報表附註

## 4. 分部資料

分部溢利乃指未計中央行政開支、董事酬金、利息收入、其他收益及虧損、租金收入及財務成本分配至各分部所賺取之溢利。這是用作分配資源及評估表現而向本集團之管理層(主要營運決策者)匯報之方法。

本集團經營分部及可呈列分部之主要業務如下：

- (a) 數據中心及資訊科技設施涵蓋提供 1) 數據中心及資訊科技伺服器託管設施以允許客戶安置其資訊基礎設施或設備、2) 互連服務為客戶提供高速及可靠的互連、及 3) 其他管理服務。
- (b) 超低電壓及資訊科技系統，包括有關系統之安裝及保養服務。

# 綜合財務報表附註

## 4. 分部資料(續)

### 分部收入及業績

本集團之收入及業績主要來自香港，按可呈列分部劃分收入及業績之分析如下：

#### 截至 2025 年 6 月 30 日止年度

	數據中心及 資訊科技設施 千港元	超低電壓及 資訊科技系統 千港元	對銷 千港元	綜合總計 千港元
<b>收入</b>				
對外銷售	2,720,472	217,642	-	2,938,114
分部間銷售	-	190	(190)	-
總計	<u>2,720,472</u>	<u>217,832</u>	<u>(190)</u>	<u>2,938,114</u>
<b>業績</b>				
分部業績	<u>1,506,643</u>	<u>41,399</u>	-	<u>1,548,042</u>
未分配企業開支				(60,900)
利息收入				13,353
其他收益及虧損				(2,675)
租金收入				1,573
財務成本				(337,330)
稅前溢利				<u>1,162,063</u>

#### 截至 2024 年 6 月 30 日止年度

	數據中心及 資訊科技設施 千港元	超低電壓及 資訊科技系統 千港元	對銷 千港元	綜合總計 千港元
<b>收入</b>				
對外銷售	2,460,665	212,836	-	2,673,501
分部間銷售	-	190	(190)	-
總計	<u>2,460,665</u>	<u>213,026</u>	<u>(190)</u>	<u>2,673,501</u>
<b>業績</b>				
分部業績	<u>1,280,636</u>	<u>38,180</u>	-	<u>1,318,816</u>
未分配企業開支				(54,800)
利息收入				13,565
租金收入				1,565
財務成本				(219,640)
稅前溢利				<u>1,059,506</u>

分部間銷售乃按適用之市價計算。

本集團沒有定期向主要營運決策者匯報分部資產及負債，因此並無呈列分部資產及負債之分析。

# 綜合財務報表附註

## 4. 分部資料(續)

### 其他分部資料

截至 2025 年 6 月 30 日止年度

	數據中心及 資訊科技設施 千港元	超低電壓及 資訊科技系統 千港元	綜合總計 千港元
包括在分部業績之金額:			
物業、機械及設備之折舊	636,502	1,718	638,220
新增物業、機械及設備	1,340,496	951	1,341,447
報銷或出售物業、機械及設備之淨虧損	302	-	302
信貸虧損撥備、扣除撥回	1,807	-	1,807
	=====	=====	=====

截至 2024 年 6 月 30 日止年度

	數據中心及 資訊科技設施 千港元	超低電壓及 資訊科技系統 千港元	綜合總計 千港元
包括在分部業績之金額:			
物業、機械及設備之折舊	581,705	1,770	583,475
新增物業、機械及設備	3,523,224	3,855	3,527,079
報銷或出售物業、機械及設備之淨虧損 (收益)	50	(7)	43
信貸虧損撥備、扣除撥回	204	-	204
	=====	=====	=====

### 地區資料

本集團之收入來自香港，非流動資產亦主要位於香港，因此並無呈列地區所在地之分析。

### 主要客戶之資料

截至 2025 年 6 月 30 日止年度，來自數據中心及資訊科技設施之最大兩個客戶(2024 年:最大兩個客戶)分別佔總收入約 18%和 14%(2024 年:17%和 14%)。

## 5. 其他收入

	2025 年 千港元	2024 年 千港元
利息收入	13,353	13,565
租金收入	1,573	1,565
雜項收入	2,054	4,619
	-----	-----
	16,980	19,749
	=====	=====

## 綜合財務報表附註

### 6. 其他收益及虧損

	2025年 千港元	2024年 千港元
投資物業公平值之減少	(4,000)	-
按公平值計入其他全面收益之股權工具之 減值回撥	1,325	-
	<u>(2,675)</u>	<u>-</u>

### 7. 稅項支出

	2025年 千港元	2024年 千港元
本期稅項		
-香港利得稅	95,259	74,990
-過往年度之(超額撥備)撥備不足	(22)	5,743
	<u>95,237</u>	<u>80,733</u>
遞延稅支出	87,411	71,585
	<u>182,648</u>	<u>152,318</u>

香港利得稅乃根據兩個年度之預算須課稅溢利按稅率 16.5%計算。

### 8. 本年度溢利

	2025年 千港元	2024年 千港元
本年度業務溢利已扣除(計入)：		
員工薪酬	313,260	281,337
退休福利計劃供款	9,617	8,047
股權支付	8,182	9,560
總員工薪酬，包括董事酬金	<u>331,059</u>	<u>298,944</u>
核數師酬金		
- 核數服務	1,629	1,575
- 非核數服務	652	828
物業、機械及設備之折舊	646,056	602,843
減：資本化金額	(7,836)	(19,368)
	<u>638,220</u>	<u>583,475</u>

# 綜合財務報表附註

## 8. 本年度溢利(續)

	2025年 千港元	2024年 千港元
本年度業務溢利已扣除(計入)：		
報銷或出售物業、機械及設備之淨虧損	302	43
業務及其他應收賬項之信貸虧損扣除撥回之撥備	1,807	204
銀行貸款之利息	533,592	605,227
股東貸款之利息	185,630	115,069
租賃負債之利息	5,919	6,398
其他財務成本	35,354	28,520
減：資本化金額	(423,165)	(535,574)
總財務成本	<u>337,330</u>	<u>219,640</u>

## 9. 股息

	2025年 千港元	2024年 千港元
於年內已付及確認作分派股息		
- 上財政年度普通股持有人末期股息：每股 11.20 港仙 (2024年：11.20 港仙)	261,974	261,974
- 上財政年度向可換股票據持有人派款(按假定此等登記 票據持有人當時未兌換的可換股票據於 2024 年 11 月 7 日 (2024 年：2023 年 11 月 2 日)兌換成為股份並成為該等 股份持有人的基準計算)：每股 11.20 港仙 (2024 年：11.20 港仙)	192,642	192,642
	<u>454,616</u>	<u>454,616</u>
建議股息		
- 本財政年度普通股持有人末期股息：每股 12.00 港仙 (2024 年：11.20 港仙)	283,262	261,974
- 本財政年度向可換股票據持有人派款(按假定此等登記 票據持有人當時未兌換的可換股票據於 2025 年 11 月 6 日 (2024 年：2024 年 11 月 7 日)兌換成為股份並成為該等 股份持有人的基準計算)：每股 12.00 港仙 (2024 年：11.20 港仙)	206,402	192,642
	<u>489,664</u>	<u>454,616</u>

於 2025 年 9 月 2 日之會議，董事會建議派發 2025 年 6 月 30 日止年度每股 12.00 港仙之末期股息。此建議之股息並無於截至 2025 年 6 月 30 日止年度之綜合財務狀況表中列為應付股息。

# 綜合財務報表附註

## 10. 每股溢利

賬目所示每股溢利

每股基本及攤薄後溢利乃根據本公司股東應佔溢利計算如下：

	2025年 千港元	2024年 千港元
計算每股基本及攤薄後溢利之溢利	<b>979,415</b>	907,188
	=====	=====
	2025年 股數	2024年 股數
計算每股基本溢利之普通股數加權平均數	<b>4,065,449,767</b>	4,059,073,666
具攤薄效應的潛在普通股之影響：購股權	<b>276,439</b>	-
	-----	-----
計算每股攤薄後溢利之普通股數加權平均數	<b>4,065,726,206</b>	4,059,073,666
	=====	=====

計算每股基本及攤薄後溢利之普通股數加權平均數已包括於 2010 年 11 月派送紅股(可選擇以可換股票據代替)後之影響。派送紅股之詳情列載於附註 15。

截至 2025 及 2024 年 6 月 30 日止年度內之每股攤薄後溢利的計算並無假設行使若干本公司之購股權 (2024 年:全部)，此乃由於其行使價高於本公司股份之平均市價。除上述之購股權外，截至 2025 年及 2024 年 6 月 30 日止年度內，並不存在其他具有攤薄效應之潛在普通股。

## 綜合財務報表附註

### 11. 業務及其他應收賬項

本集團給予其業務客戶平均 30 日信貸期。於呈報期末，扣除信貸虧損撥備後之業務應收賬項之賬齡分析陳列如下：

	2025 年 千港元	2024 年 千港元
0-60 日	281,610	288,127
61-90 日	3,250	10,576
超過 90 日	25,170	24,291
	-----	-----
	310,030	322,994
使用數據中心和資訊科技設施的未開單收入	347,549	162,816
其他應收賬項	76,120	69,402
預付款項	123,609	109,360
已付按金	49,760	31,928
	-----	-----
	907,068	696,500
	=====	=====

### 12. 業務及其他應付賬項

於呈報期末，業務應付賬項之賬齡分析陳列如下：

	2025 年 千港元	2024 年 千港元
60 日或以內之業務應付賬項	14,891	7,598
超過 60 日之業務應付賬項	3,172	770
其他應付賬項及應計款項	1,212,694	1,594,531
已收訂金	176,948	176,988
	-----	-----
	1,407,705	1,779,887
	=====	=====

## 綜合財務報表附註

### 13. 銀行貸款

於呈報期末，本集團以港元計值的無抵押銀行貸款之賬面值為 11,826,916,000 港元(2024 年：11,897,116,000 港元)。該付息貸款以香港銀行同業拆息加上特定的幅度計息。該貸款所得已用作資助現有各數據中心項目。

年內，本集團沒有獲得新長期銀行融資(2024年：2,800,000,000港元)並從未動用銀行融資中提取1,000,000,000港元(2024年：3,290,000,000港元)，並償還本金為1,100,000,000港元的銀行貸款(2024年：1,100,000,000港元)。於2025年6月30日，本集團的未動用銀行融資為1,900,000,000港元(2024年：1,800,000,000港元)。

年內資本化的借貸成本源自按每年資本化率 4.51% (2024 年：4.91%) 計算一般借貸池及用於合資格資產的特定借貸。

無抵押銀行貸款(賬面值)應償還\*

	2025 年 千港元	2024 年 千港元
於 1 年以內	2,297,500	-
於 1 年以上但少於 2 年內	4,275,250	2,394,500
於 2 年以上但少於 5 年內	5,254,166	9,502,616
總額	11,826,916	11,897,116

\* 貸款之償還日期按照貸款合同釐定。

上述銀行貸款實際年利率為 4.62% (2024 年：5.57%)。

### 14. 股東貸款

於 2018 年 12 月 28 日，本集團與新鴻基地產集團訂立一項貸款協議，即新鴻基地產集團同意向本集團提供總額為 3,800,000,000 港元的無抵押貸款授信，其年利率固定為每年 4%，為期 72 個月。自 2020 年 8 月 1 日起，該固定利率由每年 4%調整至每年 3%。於 2024 年 6 月 17 日，新鴻基地產集團同意將貸款期間再延長 24 個月，固定利率由 2025 年 1 月 3 日起調整為香港銀行同業拆息加上特定的幅度計息。於 2024 年 6 月 17 日，本集團與新鴻基地產集團訂立另一項貸款協議，據此，新鴻基地產集團同意以香港銀行同業拆息加上特定的幅度計息向本集團取得合共 2,000,000,000 港元的可用無抵押定期貸款融資，為期 36 個月。於呈報期末，已從該貸款授信當中提取 5,000,000,000 港元(2024 年：4,500,000,000 港元)，用作資助各現有數據中心項目及營運資金需求。

# 綜合財務報表附註

## 15. 股本及其他儲備

	普通股數目	金額 千港元
每股面值 0.1 港元之普通股		
法定:		
於 2023 年 7 月 1 日、2024 年 6 月 30 日及 2025 年 6 月 30 日	10,000,000,000	1,000,000
已發行及繳足:		
於 2023 年 7 月 1 日、2024 年 6 月 30 日	2,339,057,333	233,906
行使購股權(附註(ii))	21,457,000	2,145
於 2025 年 6 月 30 日	2,360,514,333	236,051

截至 2025 年及 2024 年 6 月 30 日止年度內，本公司及其附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

附註:

- (i) 根據本公司於 2010 年 11 月 1 日舉行的股東特別大會通過有關派送紅股(可選擇以可換股票據代替)的普通決議案，每股面值 0.1 港元之 311,191,645 股紅股已於 2010 年 11 月 25 日發行予有權收取該紅股且並無選擇收取可換股票據的公司股東。

金額為 172,029,218.80 港元的可換股票據已發行予選擇收取可換股票據的公司股東，同等數額之公司股份溢價賬已資本化為「發行可換股票據而產生之儲備」。可換股票據賦予持有人權利可兌換為股份，數目相等於票據持有人原應有權根據派送紅股收取的紅股數目。故此，可換股票據可以一對一之基準兌換每股面值 0.1 港元之普通股。

截至 2025 年及 2024 年 6 月 30 日止年度內，概無可換股票據已被行使及兌換本公司之普通股。

	當可換股票據全數 兌換後需發行 (已發行)之繳足 普通股數目	金額 千港元
於 2023 年 7 月 1 日、2024 年 6 月 30 日及 2025 年 6 月 30 日	1,720,016,333	172,002

尚未兌換之可換股票據全數兌換為股份後，本公司之發行股本將為 4,080,530,666 (2024 年：4,059,073,666) 股每股面值 0.1 港元之繳足普通股。

有關派送紅股(可選擇以可換股票據代替)之詳情已刊載於本公司 2010 年 9 月 29 日之通函。

- (ii) 截至 2025 年 6 月 30 日止年度內，經行使購股權發行 21,457,000 股份 (2024 年: 無)。

## 股息

董事會（「董事會」）建議向於2025年11月6日（星期四）名列於本公司股東名冊（「股東名冊」）上之本公司股東（「股東」）派發截至2025年6月30日止年度之末期股息每股12.00港仙（2024年：每股11.20港仙）。截至2025年6月30日止之全年股息總計為每股12.00港仙（2024年：每股11.20港仙）。建議派發之末期股息有待於將舉行之本公司股東週年大會（「2025年股東週年大會」）上獲批准後，於2025年11月20日（星期四）派發。本公司股份（「股份」）交易將由2025年11月4日（星期二）起除息。

此外，待有關宣佈派發上述末期股息之決議案在2025年股東週年大會上獲通過後，本公司將按照構成可換股票據（「可換股票據」）之日期為2010年11月25日之平邊契據，於2025年11月20日（星期四）向於2025年11月6日（星期四）名列於本公司票據持有人名冊（「票據持有人名冊」）上之票據持有人（「票據持有人」）派發每股12.00港仙（按假定此等票據持有人當時未兌換之可換股票據於2025年11月6日（星期四）兌換為股份並成為該等股份持有人之基準計算）。

## 股東週年大會

2025年股東週年大會將於2025年10月31日（星期五）舉行。2025年股東週年大會通告將相應刊登及寄發予股東及票據持有人（作為參照）。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定股東享有出席2025年股東週年大會及在會上投票之權利，股份過戶登記手續將由2025年10月27日（星期一）至2025年10月31日（星期五）（包括首尾兩天）暫停辦理，在該期間將不會登記股份過戶。

- (i) 就股份而言，所有股份過戶文件連同有關股票須於2025年10月24日（星期五）下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖，辦理股份過戶登記手續；及
- (ii) 就可換股票據而言，為享有出席2025年股東週年大會及在會上投票之權利，兌換通知連同相關票據證書及須支付之金額須於2025年9月10日（星期三）下午四時三十分前交予及投放於本公司之可換股票據登記處，卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以便兌換為股份。

此外，股份過戶登記手續將於2025年11月6日（星期四）暫停辦理。假定宣佈派發末期股息之決議案在2025年股東週年大會上獲通過：

- (i) 就股份而言，為釐定享有收取末期股息之權利，所有股份過戶文件連同有關股票須於2025年11月5日（星期三）下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖，辦理股份過戶登記手續；及
- (ii) 就可換股票據而言，為釐定可換股票據可享有收取相關款項之權利，票據持有人須於2025年11月6日（星期四）仍然登記在票據持有人名冊上。

## 購入、出售或贖回本公司上市證券

截至2025年6月30日止年度內，本公司或其任何附屬公司並無購入、出售或贖回任何本公司上市證券（包括出售庫存股份（如有））。

## 審核委員會

截至2025年6月30日止年度業績已由審核委員會審閱並提供意見及評語。本集團綜合財務報表經已由本公司核數師德勤·關黃陳方會計師行作出審核，而核數師已發出無修訂意見。

## 企業管治守則

截至2025年6月30日止年度內，本公司已遵守載於香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄C1之企業管治守則的守則條文。

承董事會命  
新意網集團有限公司  
公司秘書  
劉邦妮

香港，2025年9月2日

於本公佈日期，董事會由四名執行董事郭炳聯、馮玉麟、董子豪及陳文遠；六名非執行董事張永銳、郭基泓、David Norman Prince、廖家俊、蕭漢華及陳康祺；以及五名獨立非執行董事李安國、金耀基、黃啟民、李惠光及陳真光組成。