香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

GREENTOWN MANAGEMENT HOLDINGS COMPANY LIMITED

綠城管理控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：09979)

自願性公告
根據股份購回授權於市場上購回股份

本公告乃由綠城管理控股有限公司(「**本公司**」)，連同附屬公司統稱(「**本集團**」)按自願基準作出。

本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)謹此宣佈，董事會已批准一項股份購回計劃(「**股份購回計劃**」)，以行使本公司股東(「**股東**」)在2025年6月18日舉行的本公司股東週年大會(「**股東週年大會**」)上授予董事會購回本公司股份(「**股份**」)的一般授權(「**股份購回授權**」)。根據股份購回授權，本公司獲准購回不超過本公司於股東週年大會日期已發行股份總數(不包括任何庫存股份)的10%(即合共201,000,000股股份)。

董事會須根據股份購回授權的期限進行股份購回計劃，同時根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)的規定維持足夠的公眾持股量。本公司將根據其組織章程細則，上市規則，公司收購、合併及股份回購守則，開曼群島公司法及所有適用法律及法規進行股份購回。

截至本公告日期，本公司的新拓代建規模逆市強勁增長，發展勢頭良好，行業領先優勢進一步鞏固，同時本公司的在手現金充裕，經營性現金流穩步向好，當前的現金儲備足以支持本公司實施股份購回。董事會認為，股份的當前交易價格並未充分反映本公司的

內在價值及實際業務前景。在此情況下實施股份購回，彰顯出本公司對自身發展及前景的信心，並為股東帶來良好的回報，符合本公司及全體股東的利益。作為股份購回計劃的一部分，董事會在充分考慮包括遵守上市規則項下的公眾持股量規定等因素後，已決議將根據市況及購回授權，不時在公開市場購回最多10,000,000股股份。作為股份購回計劃的一部分，本公司自2025年8月29日首次實施股份購回至本公告日期，已在公開市場購回合共852,000股股份，總代價為2,450,010港元。

本公司行使股份購回授權將視乎基於目前及未來市況發展的變動而定，董事會有絕對酌情權。概不保證任何股份購回的時間、數量或價格，也不保證本公司是否會進行任何進一步的購回。因此，股東及潛在投資者在買賣本公司證券時應謹慎行事。

承董事會命
綠城管理控股有限公司
聯席主席及非執行董事
郭佳峰

香港，2025年9月2日

於本公告日期，董事會包括非執行董事郭佳峰先生及耿忠強先生；執行董事王俊峰先生及聶煥新女士；及獨立非執行董事林治洪先生、丁祖昱博士及陳仁君先生。