

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首程控股有限公司
SHOUCHENG HOLDINGS LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：697)

自願公告 關於投資中金唯品會奧萊REIT

本公告乃由首程控股有限公司（「本公司」），連同其附屬公司「本集團」自願發出。

本公司董事會欣然宣佈，近日，本集團所屬首程基石旗下公司（本公司之全資附屬公司）參與管理的北京平准基礎設施不動產股權投資基金合夥企業（有限合夥）（「北京平准基金」）投資中金唯品會奧特萊斯封閉式基礎設施證券投資基金（「中金唯品會奧萊REIT」）。本次投資將進一步盤活存量資產，推動居民消費升級和擴大內需，為消費基礎設施發展注入了新動能。

唯品會控股有限公司（「唯品會」）是中國領先的品牌折扣電商平台，也是中國大型綜合電商中專注於運營「品牌特賣」折扣產品的標杆企業。中金唯品會奧萊REIT以中國浙江省寧波市杉井奧特萊斯項目作為底層資產，具備優異的資產品質與可持續運營能力，是國內奧特萊斯領域的標杆性項目之一。中金唯品會奧萊REIT的成功上市，為消費基礎設施引入長效資金，為居民消費升級提供優質場景，為擴大內需和雙循環注入可持續新動能，亦為穩定並活躍資本市場、助力國民經濟持續回升貢獻力量。

本集團未來將堅定不移地持續加大在中國核心智能基礎設施不動產領域的投資佈局，依託全產業鏈協同效應及REITs領域先發優勢，持續深化與國內頭部商業運營商和產業方的合作，為基礎設施資產的高效盤活與價值提升注入更強動力。

承董事會命
首程控股有限公司
主席
趙天暘

香港，2025年9月12日

於本公告日期，董事會包括執行董事趙天暘先生（主席）、李浩先生（副主席）、許華傑先生及劉景偉先生；非執行董事彭吉海先生及何智恒先生；獨立非執行董事王鑫博士、張泉靈女士、諸葛文靜女士、張建偉博士及謝其潤女士。