

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何
部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GET NICE HOLDINGS LIMITED

結好控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：0064)

須予披露交易

訂立位於香港之十套公寓之臨時買賣合約

概要

於二零二五年九月十二日(交易時段後)，買方結好國際有限公司及結好(銀基)酒業有限公司(均為本公司之間接全資附屬公司)與賣方訂立臨時買賣合約，以108,931,000港元之總代價購入該十套公寓。

由於根據上市規則第14.07條，臨時買賣合約的一項或多項適用百分比率超過5%但全部低於25%，根據上市規則第14.06(2)條，臨時買賣合約構成本公司的須予披露交易。

於二零二五年九月十二日(交易時段後)，買方結好國際有限公司及結好(銀基)酒業有限公司(均為於香港註冊成立之公司及本公司之間接全資附屬公司)與賣方訂立臨時買賣合約，以108,931,000港元之總代價購入該十套公寓。

臨時買賣合約

日期：二零二五年九月十二日

賣方：香港鐵路有限公司

買方：結好國際有限公司及結好(銀基)酒業有限公司

該等公寓：香港黃竹坑香葉道漱晨II(港島南岸第5B期)第2座之6G、7G、8G、9G、10G、11G、18G、19G、20F及21F單位(合計淨內部面積約5,026平方呎)

代價：108,931,000港元

付款條款：買方應在交換合約時向賣方支付5,446,550港元之按金，佔代價之5%。

代價之餘額(即103,484,450港元)將於二零二六年一月十日或之前支付。

完成：購入該等公寓之完成在買方於二零二五年九月十九日或之前簽署臨時買賣合約及賣方於二零二五年九月二十四日或之前簽署臨時買賣合約時落實。

代價之資金

代價以本集團內部資源撥付。

有關賣方之資料

就董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，賣方為一間於香港註冊成立及登記的公司，主要從事鐵路營運及鐵路系統附近的物業發展，其股份於聯交所主板上市（股份代號：0066）。

賣方及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

有關物業之資料

十套公寓為位於香港黃竹坑香葉道漱晨II（港島南岸第5B期）第2座6樓至21樓之6G、7G、8G、9G、10G、11G、18G、19G、20F及21F單位。

訂立臨時買賣合約之理由

代價乃訂約經方公平磋商後釐定，並參考(a)該等公寓之附近地區內相若大小及新近落成之住宅物業的現行市值；及(b)現行市況。

是次收購符合本集團的策略方針，並有助擴大本集團的現有物業投資業務。本集團目前擬將該等公寓持作投資用途，以收取租金收入。董事認為，臨時買賣合約之條款乃按正常商業條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益。

有關本集團之資料

本公司為投資控股公司。本集團之主要業務為(i)物業投資；(ii)投資於金融工具；(iii)放債；(iv)地產代理；(v)拍賣業務及(vi)提供金融服務，包括證券買賣及經紀服務、期貨及期權經紀服務、證券保證金融資及企業融資服務。

上市規則的涵義

由於根據上市規則第14.07條，臨時買賣合約的一項或多項適用百分比率超過5%但全部低於25%，根據上市規則第14.06(2)條，臨時買賣合約構成本公司的須予披露交易。

釋義

在本公佈中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「臨時買賣合約」	指	賣方與買方所訂立日期為二零二五年九月十二日有關該十套公寓之臨時買賣合約
「該等公寓」	指	香港黃竹坑香葉道漱晨II (港島南岸第5B期) 第2座之6G、7G、8G、9G、10G、11G、18G、19G、20F及21F單位之十套公寓
「董事會」	指	董事會
「買方」	指	結好國際有限公司及結好(銀基)酒業有限公司，均為於香港註冊之有限公司及本公司之間接全資附屬公司
「本公司」	指	結好控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份在聯交所主板上市及買賣(股份代號：0064)
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「代價」	指	買方就臨時買賣合約應付予賣方之代價
「董事」	指	本公司之董事
「本集團」	指	本公司及其不時之附屬公司
「港元」	指	港元，香港之法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區

「最後實際可行日期」	指	最後實際可行日期應為不多於公佈之日前的十天
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「賣方」	指	香港鐵路有限公司，一間於香港註冊成立及登記之公司，其股份於聯交所主板上市及買賣（股份代號：0066）
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命
結好控股有限公司
主席
洪漢文

香港，二零二五年九月十二日

於本公佈發表日期，本公司之執行董事為洪漢文先生（主席）、湛威豪先生（副主席）及甘承倬先生（行政總裁）。本公司之非執行董事為胡欣綺女士。本公司之獨立非執行董事為陳愛莊女士、梁耀文先生及何百全先生。