

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

YIDA 亿达

YIDA CHINA HOLDINGS LIMITED

億達中國控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3639)

二零二五年八月未經審核營運數據

億達中國控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣布本公司及附屬公司(「本集團」)就二零二五年八月的若干未經審核營運數據統計如下：

- 於二零二五年八月，本集團的合約銷售金額約為人民幣0.46億元及本集團的權益合約銷售金額約為人民幣0.46億元。同期，本集團的銷售面積為3,918平方米及權益銷售面積為3,918平方米，本集團的銷售均價約為每平方米人民幣11,617元及權益銷售均價約為每平方米人民幣11,617元。
- 截至二零二五年八月三十一日止八個月，本集團的合約銷售金額約為人民幣5.24億元及本集團的權益合約銷售金額約為人民幣5.04億元。同期，本集團的銷售面積為42,615平方米及權益銷售面積為39,621平方米，本集團的銷售均價約為每平方米人民幣12,307元及權益銷售均價約為每平方米人民幣12,713元。

上述銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數據可能存在差異。因此，上述數據僅供投資者參考。投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，並避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

本公司股東及其他投資者買賣本公司證券時，務請考慮相關風險，審慎行事。

承董事會命
億達中國控股有限公司
主席兼行政總裁
姜修文

香港，二零二五年九月十五日

於本公告日期，執行董事為姜修文先生及袁文勝先生，非執行董事為盧劍華先生、王剛先生及蔣倩女士，獨立非執行董事為郭少牧先生、陳貽川先生及唐永智先生。